

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

ที่ตั้ง เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-938-5880

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn265/66 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.1/8962 วันที่เห็นชอบ : 24 พฤศจิกายน 2551  
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : จตุจักร  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ... [REDACTED] .....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



## นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น

เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ : 02-938-5880, 086-3000-825 แฟกซ์ : 02-938-7870

CTA-2-C057/66

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)ระยะ  
ดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น ตั้งอยู่ เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส  
1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน  
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน  
2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน  
ลาดพร้าว สเตชั่น ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง               |
|----------------|------------|-----------------------|
| 1.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 6.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 7.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

1. ชื่อโครงการ : โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยลาดพร้าว 18 การจราจรภายในโครงการ มีการเดินรถเป็นแบบเดินรถสวนทางกัน มีถนนกว้าง 6 เมตร
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพญาไท เฉลี่ยประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูร์น (Submerge Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 16 ลบ.ม./วัน
    - ระบบระบายน้ำ : โครงการมีระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายแบบท่อนแยก (Separation System) ประกอบไปด้วย ระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อระบายน้ำฝน ซึ่งมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อเพื่อพักน้ำไว้ก่อนระบายออกนอกโครงการ
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าหลัก จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าว

## สารบัญ

|             | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ      | i    |
| สารบัญภาพ   | ii   |
| สารบัญตาราง | iii  |

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 1.1 | ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 1-1  |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-2  |
| 1.3 | รายละเอียดโครงการ   | 1-5  |
| 1.4 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-26 |

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1 |
| 2.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1 |
| 3.2 | วัตถุประสงค์   | 3-1 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1 |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2 |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-7 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   |   | หน้า |
|----------|---|------|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ  | 1-3  |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน  | 1-4  |
| 1.3.2-1  | ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์  | 1-7  |
| 1.3.3-1  | น้ำใช้  | 1-9  |
| 1.3.4-1  | น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล  | 1-11 |
| 1.3.5-1  | การระบายน้ำ   | 1-14 |
| 1.3.6-1  | การจัดการมูลฝอย   | 1-16 |
| 1.3.7-1  | ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร   | 1-19 |
| 1.3.8-1  | ระบบระบายอากาศ  | 1-20 |
| 1.3.9-1  | ระบบป้องกันอัคคีภัย   | 1-23 |
| 1.3.10-1 | พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว   | 1-28 |
| 1.3.11-1 | ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ  | 1-29 |
| 2.2-1    | การดูแลภูมิทัศน์  | 2-18 |
| 2.2-2    | พื้นที่สีเขียว  | 2-19 |
| 2.2-3    | การอนุรักษ์พลังงาน  | 2-20 |
| 2.2-4    | ระบบการจราจร  | 2-20 |
| 2.2-5    | ระบบไฟฟ้า   | 2-22 |
| 2.2-6    | การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์  | 2-23 |
| 2.2-7    | ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล  | 2-24 |
| 2.2-8    | ระบบน้ำใช้  | 2-25 |
| 2.2-9    | รูปแบบและอาคารโครงการ   | 2-26 |
| 2.2-10   | ระบบการจัดการขยะมูลฝอย  | 2-27 |
| 2.2-11   | ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม   | 2-29 |
| 2.2-12   | ระบบการรักษาความปลอดภัย   | 2-30 |
| 3.5.3-1  | ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  | 3-9  |
| 3.5.3-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน | 3-15 |
| 3.5.3-3  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน         | 3-18 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3.10-1 | พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดและพื้นที่สีเขียวของโครงการ   | 1-27 |
| 1.4.1-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)                                   | 1-30 |
| 1.4.2-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)                                     | 1-31 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)   | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)   | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-8  |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-10 |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-12 |
| 4-1      | มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |