

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

แอร์โรเพลส



แอร์โรเพลส

โครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส
ที่ตั้ง เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-524-3116

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Cn268/66	วันที่รับรายงาน :	27 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	แอร์โรเพลส		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/168	วันที่เห็นชอบ :	8 มกราคม 2546
ช่วงเวลา :	มกราคม-มิถุนายน 2566	เขต :	ดอนเมือง
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

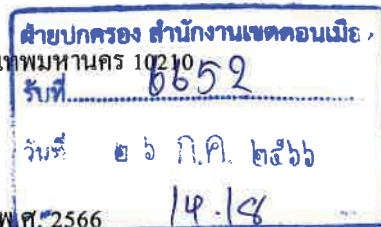
นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเพลส

34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทร 025-243116

ที่ 002/2566

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566



เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ระยะดำเนินการเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3)

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเพลส ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3)

1. ชื่อโครงการ : โครงการแอร์โร เฟลส
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเฟลส
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 1-0-9 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน มาทางโครงข่ายท่อประปา โดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ และ Fixed Film Aeration Process จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนส่วนเกิน และไขมัน เป็นประจำสม่ำเสมอ ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัด
 - การจัดการมูลฝอย : ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะมูลฝอย จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 7 ถัง แบ่งออกเป็น รองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 6 ถัง และรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดทิ้งขยะเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตดอนเมือง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุด ขนาด 24 KV เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาพปกติ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการและหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ง สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1 อาคารโครงการ	1-5
1.3.2-1 การใช้น้ำ	1-5
1.3.3-1 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.4-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า	1-8
1.3.7-1 ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย	1-9
1.3.8-1 การจราจร	1-11
1.3.9-1 การรักษาความปลอดภัย	1-12
1.3.10-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-13
2.2-1 รูปแบบโครงการ	2-12
2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-12
2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-13
2.2-4 ระบบน้ำใช้	2-13
2.2-5 ระบบไฟฟ้า	2-14
2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-15
2.2-7 ระบบระบายน้ำ	2-15
2.2-8 การดูแลภูมิทัศน์	2-15
2.2-9 ระบบการจราจร	2-16
2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	2-16
2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-17
3.5.3-1 เก็บน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน	3-13
3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน	3-15

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4. 1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. 2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โร เพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)
3.5. 2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5. 3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5. 3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ ถึงเวลาปฏิบัติ
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ