

ภาคผนวก ๖

---

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิtipุคคลอาคารชุด





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่...๒๕...เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ....๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อบริษัท.วิชคอม.โซไซตี้.ดีเวลลอปเม้น.คอร์ปอเรชั่น.จำกัด ที่ดินเลขที่...๓๐/๒๕๙๑ เมื่อวันที่...๒๕...เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "วิชซ์ดอม เอสเซ่นส์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๒๕๓๑๑๕, ๒๕๓๑๘๖

ตำบล/แขวง..... บางจาก ..... อำเภอ/เขต..... พระโขนง ..... รับรองสำเนาถูกต้อง.....  
จังหวัด.... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๖๖ ..... ห้องชุด

*3/*  
(นายสุทธารีองรักษ์พมภย)

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เอกพำนัชทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องอาหารพร้อมฐานราก, โครงสร้างของอาคารชุด, รั้วรอบโครงการ, ห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง, ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง, ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง, ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง), ชั้น ๑, ๓, ๕ และชั้น ๔๕, โถงต้อนรับ ชั้น ๑, ห้องทำงานส่วนกลาง (Business club) ชั้น ๓, ห้องรับแขกและพักผ่อนส่วนกลาง (Social Club), ชั้น ๓, ห้องสมุด ชั้น ๕, กระวายน้ำ และสะเต็ก ชั้น ๖, บ่อน้ำดื่น ชั้น ๖, ระบเบียงกระวายน้ำ ชั้น ๖, พื้นที่นั่งเล่น ชั้น ๖, ห้องนั่งเล่น ชั้น ๖, ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๖, ห้องซักรีด ชั้น ๖, ห้อง Sky Lobby ชั้น ๔๕, พื้นที่จัดส่วน ชั้น ๑ และชั้น ๖

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ถนนและลานทางเดินที่จอดรถยกตัวยกใน ๓๐๗ คัน, และภายนอกอาคาร ๙๓ คัน รวมจำนวน ๔๐๓ คัน ชั้น ๑ - ๕, ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๑๓ คัน ชั้น ๑, ห้องเครื่องงานระบบ ๑, ๒ และ๓ ชั้น ๑, ห้องขยาย (เปียก/แห้ง/รีไซเคิล/อันตราย) (เฉพาะห้องทักษะเปียก รวมระบบปรับอากาศ) ชั้น ๑, โถงลิฟท์ ชั้น ๑, ชั้น๓-๕๐, โถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้น ๑-๕๐, ห้องเก็บของ ชั้น ๑ และ ๓, ห้องควบคุม ชั้น ๑, ที่จอดรถจักรยานยนต์ ๑ คัน ชั้น ๑, ห้องไฟฟ้า ชั้น ๑-๕๐, ชั้นดาดฟ้า, ห้องควบคุมไฟฟ้านลักษณะ ชั้น ๓, ห้องเครื่องสำรองไฟ ชั้น ๓, ห้องปั๊มน้ำ ชั้น ๕๘ และชั้นดาดฟ้า, ถังบำบัดน้ำกระวายน้ำ ชั้น ๕๘, ตู้รับจดหมาย(Mail Box) ชั้น ๖ - ๕๐, โถงทางเดิน หน้าห้องพัก ชั้น ๖ - ๕๐, ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๑ ได้ดิน และชั้น๓๐, ห้องเครื่องลิฟท์ชั้นดาดฟ้า, พื้นที่หน้าไฟทางอากาศ ชั้นดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำ ชั้น ๑ ได้ดิน, ชั้น ๓๐ และชั้นดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น ๑ ได้ดิน และชั้นดาดฟ้า, ห้องขยาย ชั้น ๖ - ๕๐, บันไดหน้าไฟ บันไดคลสล. ชั้น ๑ - ๕๐ คาดฟ้า, บันไดคลสล. ชั้น ๑ - ๕๕, บันไดคลสล. ชั้น ๕๕ - ๕๖, บันไดคลสล. ชั้น ๑ - ๖, บันไดคลสล. ชั้น ๕๕ - ๕๖, บันไดคลสล. ชั้น ๓ - ๕, บันไดคลสล. ชั้น ๓๐ - ๓๑, ระบบลิฟท์โดยสาร จำนวน ๕ ตัว, ระบบลิฟท์โดยสารแก้ว จำนวน ๑ ตัว, ระบบลิฟท์ขันของ จำนวน ๑ ตัว, ป้ายสัญลักษณ์ทั่วหมู่บ้านในอาคารและป้ายหน้าโครงการ

ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่จำเป็นร่วมกัน ระบบประปา ประภากนด้วย ไม่มีท่อประปา, มาตรวัดน้ำของอาคาร, ห้องแม่น้ำติดตั้งเก็บน้ำได้ดินชั้น๓๐ กับชั้น๖๐ และชั้นดาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์.

สำเนาหากต้อง

/ท่อแม...

(นางสาวอภิญญา ผิวผ่อง)

ภาคผนวกงานที่ดินข้ามภูมิภาค

๑๙ ม.ก. ๒๕๖๑

ที่อยู่ในจ่ายน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้น ๓๐ และขั้นคาดฟ้า เข้าห้องชุดและส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์, ปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน, ชั้น ๕B, ชั้น ๓๐ และขั้นคาดฟ้า, ระบบไฟฟ้าควบคุมปั๊มน้ำ, ระบบห้องน้ำทึบและห้องน้ำฝายน้ำแรงดัน, Booster Pump ชั้น ๓๐ และขั้นคาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย อัลฟ์บานด์น้ำเสีย รวมอุปกรณ์ชั้นใต้ดิน, บ่อหมุนวัสดุ พร้อมอุปกรณ์หน้าอาคาร, บ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมอุปกรณ์ปั๊มน้ำหน้าอาคาร, ห้องรับแขกในอาคารระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย มิเตอร์หลักและสวิตซ์เกียร์แรงสูงการไฟฟ้า, สวิตซ์เกียร์แรงสูงของอาคาร, สายเมนไฟฟ้าพร้อม Duct Bank จากสายแรงสูงการไฟฟ้าไปถึงหม้อแปลง ขนาด ๒๕๐๐ KVA ๖ ชุด ที่ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ชั้น ๓, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สวิตซ์เกียร์ ชั้น ๓, สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ไปยังมาตรฐานห้องรับแขกและห้องน้ำ ตามชั้น ๑ - ๕๐, ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๑ - ๕๐, แผงติดมาตรฐานห้องรับแขกและห้องน้ำชั้น ๖ - ๕๐, สายเมนไฟฟ้าจากห้องรับแขกและห้องน้ำจ่ายตามห้องชุดพร้อมท่อ, ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง, ไฟฉุกเฉิน ชั้นที่ ๑ ถึง ชั้น ๕๐, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๓, ระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ ชั้น ๑, ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ห้องน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ใต้ดิน ถึง คาดฟ้า, ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ สายฉีด หัวฉีด และเครื่องดับเพลิง ชั้น ๑ ถึง คาดฟ้า, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ - คาดฟ้า, เครื่องยนต์ดีเซล ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน, หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร ๙ หัว, ระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต ประกอบด้วย คู่สายโทรศัพท์พื้นฐาน ชั้นที่ ๑, ตู้สาขาโทรศัพท์และระบบสายโทรศัพท์ภายในอาคาร ชั้นที่ ๑, ๖ - ๕๐, ระบบ Wi-Fi Router ส่วนกลางสำหรับห้องที่ส่วนนันทนาการ, ระบบเสาอากาศโทรศัพท์ทัศน์รวม ประกอบด้วย สายเมนเคเบิลทีวีภายในพร้อมอุปกรณ์ประจำชั้น ๑, ๖ - ๕๐, งานดาดเทียนพร้อมเสาอากาศ ชั้นคาดฟ้า, ระบบการต่อลงดิน และป้องกันฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์, ระบบกักก้องวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ ๑ - ๕๐, ที่ติดตั้ง CDU ของห้องพักห้องน้ำ ชั้น ๖ - ๕๐

ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่ไม่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล พร้อมห้องเก็บเอกสาร นิติบุคคล เลขที่ ๕ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

## ๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย

จำนวน.....๖๖๔.....ห้องชุด

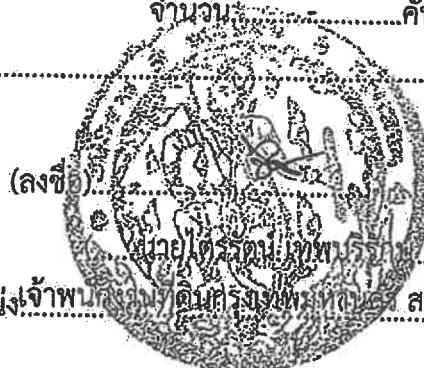
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....



ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ ผู้จัดการ ผู้อำนวยการ ห้อง กอง สาขาพาราโภน

สำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวอภิญญา พิวัฒน์)  
เจ้าหน้าที่ดินชานเมือง  
๑๗ ม.ค. ๒๕๖๖



(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพัฒนาเมือง  
วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๗๒ ทะเบียนเลขที่ ๙๗๕๖๘  
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “วิสซ์ดอม เอสเซ่นส์”

๒. วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๗๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอิสระในการทำการใดๆ ที่ไม่ประ予以มีความ  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามที่ของเจ้าของร่วมภัยได้ปักกับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ดินสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง<sup>๑</sup>  
ถนน สุขุมวิท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ นักงานเจ้าหน้าที่  
นายพัตรศิริ เพชรบรรพต  
เจ้าหน้าที่ดินกรุงเทพมหานคร ประจำพระองค์



**ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง<sup>1</sup>  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด**

ด้วย ผู้อจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ...นริษฐ์ วิชิตกุล โซไซตี้ ถ.ดาวคะนอง ปต.น. ครัวป่าเรือน จำกัด.....  
และผู้อื่นท้องชื่อรายแรก ชื่อ....นางพิกาดี ภัลแวน.....  
ได้อภิญญาจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มี  
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามที่ของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ...นิติบุคคลอาคารชุด "วิสซ์ดอม เอกสเซ่นส์"

หนังงานเจ้าน้ำที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ "...วิสซ์ดอม เอกสเซ่นส์....." ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๒.....  
เมื่อวันที่...๒๖..เดือน...มีนาคม.....พ.ศ.๒๕๖๒.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ตามวรรคแรก

**จึงประกาศให้ทราบทั่วไป**

ประกาศ ณ วันที่...๒๖..๒๕๖๒..... พ.ศ.๒๕๖๒.....

(ลงชื่อ) .....  
(..... ฝ่ายที่รับอนุญาต แทนบริษัท  
หนังงานเจ้าหน้าที่

รายงานจดหมายเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอุตสาหกรรม และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอุตสาหกรรม

ลำดับ ที่	ประนาม	รายการฯ		บัญชีกอกลดรายการฯ			สื่อสารรับรองโดยลงนาม	หนังสือเดินทางสำหรับ ออกเดินทาง ชื่อเดือน ปี
		ชื่อ	นามสกุล	หน่วยบัญชี	รหัสที่	หน่วยบัญชี		
๑	นาย พานิช ภูมิวิทยา	พานิช ภูมิวิทยา	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔	๒๓/๖๘๙๔	นางสาวภาณุรัตน์ ตรีบุญมาศรีพานิช	นางสาวภาณุรัตน์ ตรีบุญมาศรีพานิช ๒๕๗๓ ต.บ้านท่าซุง อ.บ้านท่าซุง จ.เชียงใหม่
๒	นาย ธนากร นันทน์คง ญาณรงค์	ธนากร นันทน์คง ญาณรงค์	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔	๒๓/๖๘๙๔	นางสาวภาณุรัตน์ ตรีบุญมาศรีพานิช	นางสาวภาณุรัตน์ ตรีบุญมาศรีพานิช ๒๕๗๓ ต.บ้านท่าซุง อ.บ้านท่าซุง จ.เชียงใหม่
๓	นางสาวอรุณรักษ์ (ครุฑ์เบนกา)	อรุณรักษ์ (ครุฑ์เบนกา)	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔	๒๓/๖๘๙๔	นางสาวอรุณรักษ์ (ครุฑ์เบนกา)	นางสาวอรุณรักษ์ (ครุฑ์เบนกา) ๒๕๗๓ ต.บ้านท่าซุง อ.บ้านท่าซุง จ.เชียงใหม่
๔	นาย ภานุราษฎร์ ภานุราษฎร์	ภานุราษฎร์	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔	๒๓/๖๘๙๔	นาย ภานุราษฎร์	นาย ภานุราษฎร์ ๒๕๗๓ ต.บ้านท่าซุง อ.บ้านท่าซุง จ.เชียงใหม่
๕	นาย พานิช ภูมิวิทยา	พานิช ภูมิวิทยา	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔ ถนนท่าซุง หมู่ ๒๓	๒๓/๖๘๙๔	๒๓/๖๘๙๔	นางสาวภาณุรัตน์ ตรีบุญมาศรีพานิช	นางสาวภาณุรัตน์ ตรีบุญมาศรีพานิช ๒๕๗๓ ต.บ้านท่าซุง อ.บ้านท่าซุง จ.เชียงใหม่

**หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการ  
นิติบุคคลอาคารชุดวิศร์ดอม วิศร์ดอม เอสเซ่นส์**

ทำที่ บริษัท เอ็มคิวดีซี เคอร์เทชี เซอร์วิส  
คอร์ปอเรชัน จำกัด

วันที่ 22 พฤษภาคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เอ็มคิวดีซี เคอร์เทชี เซอร์วิส คอร์ปอเรชัน จำกัด โดย นายผดุง ลิขิตสัจจาภูต และ นางสาวรันยา ภูนวากุล กรรมการผู้มีอำนาจจัดการแทนบริษัท สำนักงานทั้งอยู่เลขที่ 695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการวิศร์ดอม เอสเซ่นส์

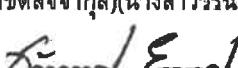
ขอแต่งตั้งให้ นางสาวชุดิกาณจน์ ยศแสง เป็นผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ  
วิศร์ดอม เอสเซ่นส์ ชั่วคราว 5 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยให้มีอำนาจบริหารจัดการ  
อาคารชุดให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

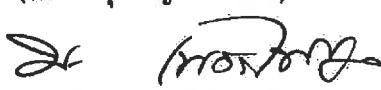
MQDC Courtesy Service  
Corporation Limited

ลงชื่อ..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(นายผดุง ลิขิตสัจจาภูต)(นางสาวรันยา ภูนวากุล)

ลงชื่อ..... ผู้ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสาวชุดิกาณจน์ ยศแสง)

ลงชื่อ..... พยาน

(นายปรีชา เพชรไพบูล)

ลงชื่อ..... พยาน

(นางกัลยาณี แอนไซรสง)

วาระที่ 9 พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวิสซ์ดอม เอสเช่นส์ ทตແຫນครบรรหาร  
มติที่ประชุม พิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง บริษัท อีมคิวดีซี เคอร์เทชี เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
รับมอบอำนาจดำเนินการโดย คุณชูติกาญจน์ ยศแสน เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
วิสซ์ดอม เอสเช่นส์ ภาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ด้วยคะแนนเสียง 7,933.01

วาระที่ 10 วาระอื่นๆ(ถ้ามี)

10.1 พิจารณาอนุมัติการจัดซื้อถังขยะแบบเหลี่ยบ  
มติที่ประชุม พิจารณาอนุมัติด้วยคะแนนเสียง 2,564.03  
พิจารณาไม่อนุมัติด้วยคะแนนเสียง 1,452.14  
งดออกเสียง 5,075.27

10.2 พิจารณาอนุมัติซื้อพื้นที่ ห้องเก็บของชั้น 3 และชั้น 5  
มติที่ประชุม พิจารณาอนุมัติด้วยคะแนนเสียง 3,687.24  
พิจารณาไม่อนุมัติด้วยคะแนนเสียง 474.37  
งดออกเสียง 4,929.83

MQDC Courtesy Service  
Corporation Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง   
นายพดุง ลิขิตสัจจากรุ่ง (นางสาววรรณย์ ภูนวงศ์)  
นิติบุคคลอาคารชุดวิสซ์ดอม เอสเช่นส์  
ประจำปี วันที่ 5 พฤษภาคม 2566

นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเช่นส์ เลขที่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260



## ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประทับตราบคุณการใช้ ตามมาตรา ๓๔

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

จังหวัด (พานิชย์)

000137



คาดตอน

หนังสือราชการผลการตรวจสอบให้ถูกต้องของอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วย  
การดูแลรักษาทรัพย์สินของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ๑ ปี

ในรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๗๙/๒๕๖๐

โดย นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์ และ นายสมเกียรติ วิภูษณ์มังคละ

บริษัท วิชคอม ใช้ชื่อ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๖๙๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล แขวง พระโขนง อำเภอ เชต คลองเตย กรุงเทพมหานคร จังหวัด

ได้ทำการ แบบ ยพ.๔ ๕๓ / ๒๕๕๕ อาคาร ๒๗ พุทธกาน成 ๒๕๕๕ เลขที่ ๑๒๑ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๖๔ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐ คัน และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๔๔ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท วิชคอม ใช้ชื่อ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วิชคอม ใช้ชื่อ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ก. ๑ เลขที่ ๒๕๓๑๓๕, ๒๕๓๑๓๖, ๑๖๖๓๕, ๒๕๓๑๗๙, ๑๖๖๗๐, ๒๕๓๑๗๘, ๒๕๓๑๗๙

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ก. ๑ เลขที่ ๒๕๓๑๓๕, ๒๕๓๑๓๖, ๑๖๖๓๕, ๒๕๓๑๗๙, ๑๖๖๗๐, ๒๕๓๑๗๘, ๒๕๓๑๗๙ เป็นที่ดินของ บริษัท วิชคอม ใช้ชื่อ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท วิชคอม แคนเตอร์มาร์เก็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมด้านพระราษฎร์บัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๖ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบที่ระบุไว้ในฉบับนี้

(๒) ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ต.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง ปลัดสำนักงานเขต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ ๑๐๑ คอนโดมิเนียม



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้นักคลดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ชัด ณ อาคารนั้น