

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการ

ภาคผนวก ข-2

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER							FLOOR : 1		Month: Jan Year: 2013		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่เสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:						Date: 16-01-13					
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date:

1/02/66

BSE:

Date:

1-2-66

BSE: _____
Date: 2-3-66

CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER							FLOOR: 1		Month: March Year: 2023		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:										Date: 16-03-66	
16	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	-	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:
Date: 1-04-66

BSE:
Date: 3-4-66

CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 1		Month: Apr Year: 2023			
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
		S.Tech. [Redacted]		Date: 16-04-66							
16	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31											

S.Tech. [Redacted]
Date: 2-05-66

BSE: [Redacted]
Date: 2-5-66

CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER							FLOOR: 1		Month: May Year: 2016		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำรั่ว/ Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	7.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: _____		Date: 16-05-66									
16	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
18	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
24	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
25	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
31	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: _____
Date: 1-06-66

BSE: _____
Date: 2-6-66

CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER							FLOOR: 1		Month: June Year: 2023		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
		S.Tech:				Date: 16/06/66					
16	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
18	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
24	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
25	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.00	-	/	/	/	/	/	/	/		
31											

S.Tech:

Date:

02/07/66

BSE:

Date:

3-7-66

ภาคผนวก ข-4

เอกสารการประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด

เขียนที่ บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด

วันเสาร์ที่ 20 พฤษภาคม 2566

เรียน ผู้จัดการอาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์

เรื่อง ขอชี้แจง ใบอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูล

เนื่องจาก ทาง บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด ได้รับความไว้วางใจจาก อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ในงานสุขาภิบาลบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางบริษัทฯ ขอชี้แจงเรื่องใบอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูล ซึ่งทางบริษัทฯ ใช้รถขนถ่ายสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร ทางบริษัทฯจึงไม่ต้องมีใบกำจัดและบำบัดกากของเสีย ซึ่งสถานที่นำไปบำบัดกากของเสีย อยู่บริเวณ โรงบำบัด ไขมัน น้ำมัน และสิ่งปนเปื้อน ของโรงบำบัดน้ำเสียอ่อนนุช (ซึ่งเป็นที่บำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องตามกฎหมาย) ซึ่งสามารถตรวจสอบการนำไปบำบัด หรือทิ้งสิ่งปฏิกูลได้โดย การตรวจสอบจากสถานที่ทิ้งจริง หรือการไปตรวจสอบระหว่างการขนทิ้ง และถ่ายสิ่งปฏิกูลลงระบบบำบัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา



ไพโรจน์



ภาคผนวก ข-6

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา

LOG SHEET FOR WATER METER						Ref No : JLL-OP-SN-002/01		
BUILDING : AIACC (บริษัท)						Rev. Date : 31/01/2015		
Meter No. :						Month : 1 Year : 2023		
						Location : อุบลราชธานี		
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		127339	264					
1	09.00	127485	146	-44.6	146			
2	09.00	127579	94	-35.6	240			
3	09.00	127838	259	-10.2	499			
4	09.00	127973	135	-47.8	634			
5	09.00	128347	374	177	1,008			
6	09.30	128659	312	-16.6	1320			
7	09.40	128939	266	-16	1586			
8	09.50	129085	-146	120	1706			
9	09.50	129235	-150	-4	1856			
10	09.55	129500	-265	-115	2121			
11	09.00	129842	-342	-77	2463			
12	9.00	130080	338	-1.46	2801			
13	9.00	130568	388	14.79	2841			
14	9.00	130799	211	-45.62	3040			
15	9.00	130974	149	-21.3	3189			
16	9.00	131061	133	-10.71	3322			
17	09.00	131976	315	136.8	4037			
18	09.30	131613	237	-24.7	4274			
19	9.00	132039	426	79.7	4700			
20	09.00	132252	213	-50	4913			
21	09.45	132547	295	36.5	5208			
22	09.00	132686	134	-34.9	5341			
23	09.00	132751	71	-46.6	5412			
24	09.00	133067	318	347	5750			
25	8.00	133378	309	-3	6059			
26		133710	332	7.44	6391			
27	9.00	134029	319	-392	6600			
28	7.46	134230	201	-36.9	6891			
29	7.50	134402	172	14.4	7063			
30	7.55	134533	131	-23.8	7194			
31	7.30	134812	279	13.9	7473			

Comment : _____

 BSE : _____
 1, 2, 66

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมดหารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด

LOG SHEET FOR WATER METER						Ref No : JLL-OP-SN-002/01		
						Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : <u>CRH ภาณุภาค</u>						Month : <u>Feb</u> Year : <u>2023</u>		
Meter No. :						Location :		
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		144812	279					
1	09.00	135049	267	-12	267			
2	09.00	135486	407	50	674			
3	09.00	137807	315	-34	989			
4	09.00	136072	271	-11	1260			
5	06.00	146176	104	-53	1364			
6	11.30	136914	130	10	1494			
7	6.30	136610	296	61	1790			
8	6.30	136948	330	26	2120			
9	08.50	137228	280	-17	2400			
10	07.00	137595	367	26	2767			
11	08.00	139920	325	-15	3092			
12	07:00	138091	181	-69	3223			
13	07:00	138111	60	-22	3283			
14	07:00	138416	305	127	3588			
15	07:00	138853	437	223	4025			
16	07:00	139023	170	-88	4195			
17	09.00	139235	211	24.11	4,406			
18	9.00	139545	311	44.39	4,717			
19	7.00	139642	97	-68.5	4,814			
20	9.00	139782	140	11.32	4,954			
21	08.00	140092	310	121.9	5,264			
22	08.00	140426	334	7.74	5,628			
23	09.00	140782	356	22.	5,984			
24	09.00	141081	299	-16	6,283			
25	09.00	141307	226	-21.11	6,509			
26	09.00	141551	242	11.99	6,751			
27	09.00	141727	173	-29.9	6,924			
28	09.00	142073	346	100	7,270			
29								
30								
31								

Comment : _____

 BSE : _____
1 / 3 / 66

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมดหารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



LOG SHEET FOR WATER METER						Ref No : JLL-OP-SN-002/01		
						Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : <u>ห้วยทราย</u>						Month : <u>Mar</u> Year : <u>2023</u>		
Meter No. :						Location :		
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		142073	346					
1	07:00	142571	468	38.2	468			
2	08:00	142854	313	-33.1	781			
3	09:30	143182	328	-15	1,109			
4	11:45	143520	328	209	1437			
5	12:40	143647	77	-76.92	1514			
6	04:00	143776	129	15.85	1643			
7	07:00	143992	216	1.12	1859			
8	07:00	144405	413	162.71	2272			
9	07:00	144693	288	-57.87	2560			
10	07:00	145035	342	13.07	2902			
11	07:00	145362	317	-8.68	3219			
12	7:00	145464	106	-61.69	3325			
13	07:00	145601	143	11.67	3468			
14	07:00	145897	296	144.33	3764			
15	07:00	146227	330	23.77	4,094			
16	09:00	146741	514	55.75	4,608			
17	09:00	147027	302	-64	4,910			
18	09:00	147334	291	11	5,201			
19	06:40	147459	125	25	5,326			
20	09:00	147605	146	16.8	5347			
21	09:00	147905	300	105.4	5647			
22	09:00	148276	371	23.6	6018			
23	09:00	148609	329	-75.99	6347			
24	04:00	148940	339	3.77	6682			
25	07:00	149219	279	-13.46	6961			
26	07:00	149328	109	-50.14	7070			
27	07:00	149466	138	10.59	7208			
28	07:00	149329	363	706.42	7571			
29	07:00	150216	387	6.61	7958			
30	09:00	150563	347	-11.53	8,305			
31	07:00	150900	337	-2.98	8,642			
Comment : _____						BSE : _____		
_____						3 / 4 / 66		
_____						_____		

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



LOG SHEET FOR WATER METER						Ref No : JLL-OP-SN-002/01	
						Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : หน้าอาคาร						Month : Apr Year : 2023	
Meter No. :						Location :	
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)
Cont.							
1	07.00	151247	347	2.96	347		
2	07.00	151382	135	-61	482		
3	09:00	151410	88	-34	570		
4	09:00	151807	337	282	907		
5	09:00	152212	405	20	1312		
6	9.00	152575	362	-10.62	1674		
7	9.00	152918	143	-60.50	1817		
8	9.00	152968	250	74.8	2067		
9	09:00	153115	147	-41.20	2214		
10	9.00	153269	150	3.45	2064		
11	9.00	153697	432	188	2496		
12	9.00	153986	289	-33.10	2785		
13	9.00	154256	270	-6.57	3055		
14	7.00	154447	191	-29.26	3246		
15	7.30	154549	102	-46.60	3348		
16	09:00	154639	90	-11.76	3438		
17	09:00	154806	167	85.56	3605		
18	09:00	155078	272	62.97	3877		
19	7.00	155413	335	46.28	4212		
20	7.00	155724	311	-7.16	4,523		
21	7.30	156081	357	46	4880		
22	7.30	156411	330	27	5210		
23	7.30	156568	156	194	5366		
24	7.00	156807	239	25.15	5605		
25	07:00	157096	278	25	5883		
26	07:00	157416	690	106.4	6419		
27	07.00	157747	132	75	6550		
28	07.00	158093	346	162	6896		
29	07.00	158525	432	24.8	7328		
30	07.00	158771	47	47	7475		
31							

Comment : _____

BSE : _____
 1 / 5 / 66

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด ขาดด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด

LOG SHEET FOR WATER METER						Ref No : JLL-OP-SN-002/01	
BUILDING : <u>unm</u>						Rev. Date : 31/01/2015	
Meter No. :						Month : <u>May</u>	Year : <u>2013</u>
						Location :	
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)
Cont.		155579	47	819	7792		
1	7.00	156667	95	-5	99		
2	07:00	158808	141	94.84	240		
3	07:00	159114	306	117.02	546		
4	07:00	159505	391	27.78	937		
5	07:00	159646	141	-63.94	1078		
6	07:00	159952	306	117.02	1384		
7	9:00	160205	253	-57.30	1637		
8	9:00	160353	148	-41.50	1785		
9	9:00	160675	322	117.57	2107		
10	7:00	161086	411	27.64	2518		
11	9:00	161447	361	-12.17	2879		
12	9:00	161734	287	-20.50	3166		
13	9:00	162024	290	1.05	3456		
14	9:00	162180	156	-46.21	3612		
15	07:00	162269	89	-42.95	3701		
16	07:00	162545	306	243.82	4007		
17	07:00	162963	389	27.12	4396		
18	07:00	163328	364	-6.13	4760		
19	07:00	163699	471	29.10	5231		
20	07:00	163986	189	-60.30	5418		
21	07:00	164274	292	56.15	5710		
22	9:00	164442	164	-43.64	5874		
23	09:00	164831	389	139.20	6263		
24	7:00	165130	299	-23.14	6562		
25	9:00	165552	422	41.14	6984		
26	9:00	165917	360	-41.69	7344		
27	9:00	166207	289	-19.72	7633		
28	9:00	166293	82	-68.17	7725		
29	9:00	166519	225	209.78	8010		
30	9:00	166825	307	-13.33	8257		
31	9:00	167105	280	13.36	8537		

Comment : _____

BSE : _____
2 / 6 / 66

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด นำด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด

LOG SHEET FOR WATER METER						Ref No : JLL-OP-SN-002/01
						Rev. Date : 31/01/2015
BUILDING : <u>หน้าวัด</u>						Month : <u>June</u> Year : <u>2023</u>
Meter No. :						Location :
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)
						Verified By (Sr.Technician)
Cont.						Remark
1	9:00	167617	512		512	
2	9:00	167736	118	-76.95	630	
3	09:00	168095	340	188.14	970	
4	9:00	168984	209	-38.53	1179	
5	9:00	168449	191	-8.61	1370	
6	09:00	168567	92	-51.83	1462	
7	7:00	168906	339	268.48	1801	
8	7:00	169249	343	4.34	2144	
9	9:00	169535	386	12.68	2530	
10	9:00	169857	222	-47.81	2752	
11	9:00	170011	154	-17.61	2906	
12	07:00	170171	160	2.70	3066	
13	07:00	170674	503	292.72	3569	
14	07:00	170790	116	-241.87	3685	
15	07:00	171136	346	45.72	4031	
16	07:00	171479	341	-1.45	4372	
17	07:00	171803	326	-44.0	4698	
18	7:00	171950	147	-54.91	4845	
19	9:00	172122	132	-10.20	4977	
20	7:00	172893	271	105.30	5248	
21	07:00	172739	346	27.68	5594	
22	07:00	173102	363	4.91	5957	
23	09:00	173433	331	-8.82	6288	
24	07:00	173736	303	-8.46	6591	
25	08:00	173927	191	-36.96	6782	
26	09:00	174129	202	5.76	6984	
27	9:00	174493	264	30.69	7248	
28	7:00	174734	341	29.17	7589	
29	7:00	175082	348	2.05	7937	
30	7:00	175368	286	-17.82	8223	
31						

Comment : _____

BSE : _____
3 / 7 / 66

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

ภาคผนวก ข-7

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600010599

วันที่ 21 เมษายน 2566

สำนักงานเขต

ดินแดง

โทร

02-245-3376

ที่อยู่สำนักงานเขต

99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม

บริษัท เอ ไอเอ จำกัด (สำนักงานใหญ่) 181 ถ.สุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

ที่อยู่

เลขที่ 89 อาคาร เอ ไอเอ แพลตฟอร์ม เซ็นเตอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร 10400

ปริมาณมูลฝอย

ทั่วไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปี

ม.ค. 66-ก.ย. 66

เป็นจำนวนเงิน 36000.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	36,000.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	.00
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		36000.00

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ก.ค.	-	เม.ย.	4,000.00
พ.ย.	-	พ.ค.	4,000.00
ธ.ค.	-	พ.ค.	4,000.00
ม.ค.	4,000.00	ก.ค.	4,000.00
ก.พ.	4,000.00	ธ.ค.	4,000.00
มี.ค.	4,000.00	ก.ย.	4,000.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สามหมื่นหกพันบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 12 เมษายน 2566

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 40024374

ธนาคาร (Bank) ธ.กรุงศรีอยุธยา - สาขาสุรวงศ์

นาย บุญเดือน ทองแขก

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 21 เมษายน 2566 เวลา 10:24 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบแจ้งหนี้

เลขที่ 6600024754

วันที่ 28 มีนาคม 2566

สำนักงานเขต

ดินแดง

โทร

02-245-3376

ที่อยู่สำนักงานเขต

99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม

บริษัท เอ ไอเอ จำกัด (สำนักงานใหญ่) 181 ถ.สุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

ที่อยู่

เลขที่ 89 อาคาร เอ ไอเอ แพลตฟอร์ม เซ็นเตอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร 10400

ปริมาณมูลฝอย

ทั่วไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปี

ม.ค. 66-ก.ย. 66

เป็นจำนวนเงิน 36,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	36,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		36,000

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ก.ค.	-	เม.ย.	4,000
พ.ย.	-	พ.ค.	4,000
ธ.ค.	-	มี.ย.	4,000
ม.ค.	4,000	ก.ค.	4,000
ก.พ.	4,000	ธ.ค.	4,000
มี.ค.	4,000	ก.ย.	4,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สามหมื่นหกพันบาทถ้วน

กฎหมายค่าธรรมเนียมภายในวันที่ 21 เมษายน 2566

ชำระผ่านธนาคารกรุงไทย

Comp.Code 98561

นาย บุญเดือน ทองแขก

พนักงานผู้ทำการ



099400016041102 503721016600024754 220466176060059708 36000000

QR Code ชำระค่าบริการผ่าน Mobile Banking

ภาคผนวก ข-8

หนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมจ่ายกำลังไฟ



บริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด
เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ (66) 2634 8888
โทรสาร (66) 2236 6452
AIA.CO.TH

การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน
11 12/9 2554
ที่ พ.ศ. 1546/64
เลขที่

5 เมษายน 2554

02-242 5205

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้า และออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ CMC

เรียน ผู้อำนวยการการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
 - 2) สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
 - 3) รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ พร้อมใบอนุญาต กว. ของผู้ออกแบบ
 - 4) หนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ CMC ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อให้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้าและออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ภาคผนวก ข-9

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 33						Month: Jan Year: 2023	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสดงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคใต้ถึงแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงจนหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่เกะกะอยู่ข้าง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech						Date: 16-01-							
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date:

1/02/66

BSE:

Date:

1-2-66

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
											Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 33					Month: Feb Year: 2023		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคนี้ทั้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญเสีย	ไม่เก็บสิ่งของที่เกะกะห้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 16/02/66	
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29													
30													
31													

S.Tech.:
Date: 2-03-66

BSE:
Date: 2-3-66

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 33		Month: March Year: 2023					
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่เสียหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่เกี่ยวข้อยัง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 16/03/	
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date:

1/04/66

BSE:

Date:

2-4-66

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: TOWER 33			Month: Apr Year: 2023				
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคใต้ถึงแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงเกินไป	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech. [Redacted]												Date: 16-04-66	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech. [Redacted]
Date: 2-05-66

BSE: [Redacted]
Date: 2-5-66

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 4A						Month: May Year: 2013	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่เกะกะบริเวณ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: _____												Date: 16-05-66	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: _____

Date: _____

1-06-66

BSE: _____

Date: _____

2-6-66

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER										FLOOR: 33		Month: June Year: 2023	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคนี้ทั้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงเกินไป	ไม่มีกลิ่นสิ่งที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [Signature]												Date: 16-06-66	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech.

Date:

21/07/66

BSE:

Date:

21-7-66

ภาคผนวก ข-10

นโยบายอนุรักษ์พลังงาน

ประกาศ
เรื่อง นโยบายอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องด้วยอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ทรานส์กิ้งสภาวะปัจจุบันประเทศกำลังประสบปัญหาด้านพลังงาน ซึ่งเป็นปัญหาที่มีความสำคัญและมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของคนและเศรษฐกิจของชาติเป็นอย่างมาก ทางอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ จึงเล็งเห็นว่า การอนุรักษ์พลังงานเป็นสิ่งจำเป็นและถือเป็นหน้าที่ของทุกคนที่ต้องร่วมมือกันดำเนินการจัดการพลังงานอย่างต่อเนื่องและให้คงอยู่ตลอดไป

ดังนั้น อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ จึงได้กำหนดนโยบายอนุรักษ์พลังงานเพื่อใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานด้านพลังงานเพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานให้เกิดประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยกำหนดนโยบายดังนี้

1. ดำเนินการและพัฒนาระบบการจัดการพลังงานอย่างเหมาะสม โดยกำหนดให้การอนุรักษ์พลังงานเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินงานขององค์กรสอดคล้องกับกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. ดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรพลังงานขององค์กรอย่างต่อเนื่องและเหมาะสมกับการดำเนินงาน เทคโนโลยีที่ใช้และแนวทางการปฏิบัติงานที่ดี
3. จะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์และการจัดการพลังงาน โดยกำหนดแผนและเป้าหมายการอนุรักษ์พลังงานในแต่ละปี และสื่อสารให้เจ้าหน้าที่ทุกคนเข้าใจและปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง
4. ถือว่าการอนุรักษ์พลังงานเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้บริหารทุกระดับ เจ้าหน้าที่ทุกคนที่จะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ติดตามตรวจสอบ และรายงานต่อคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน
5. ให้การสนับสนุนที่จำเป็น รวมถึงทรัพยากรด้านบุคลากร ด้านงบประมาณ เวลาในการทำงาน การฝึกอบรม และมีส่วนร่วมในการนำเสนอข้อคิดเห็นเพื่อพัฒนาด้านพลังงาน
6. ผู้บริหารและคณะทำงานด้านการจัดการพลังงานจะทบทวนและปรับปรุงนโยบายเป้าหมายและแผนการดำเนินงานด้านพลังงานทุกปี

ทั้งนี้จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2565

ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2565

ลง

Director of Real Estate

ภาคผนวก ข-11

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบทำความเย็นปรับอากาศ

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: <u>Jan</u> Year: <u>2013</u>	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำรั่ว Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/เหม็น	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	08.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	08.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	08.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	08.10	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	08.10	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
		S.Tech.: <u>[Signature]</u>					Date: <u>16-01-66</u>				
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [Signature]
Date: _____

BSE: [Signature]
Date: 1-2-66

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: Feb Year: 2015	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสดงว่าทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	8:50	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:										Date: 16-02-66	
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29											
30											
31											

S.Tech.:
Date: 2/03/66

BSE:
Date: 2-3-66

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: March Year: 2023	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำรั่ว/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เกิดสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:		Date: 16/03/66									
16	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date:

1-04-66

BSE:

Date:

3-4-66



CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: Apr Year: 2023	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นเน็ดปลา/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech: [Redacted]										Date: 16-04-66	
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31											

S.Tech: [Redacted]
Date: 2-05-66

BSE: [Redacted]
Date: 2-5-66

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: May Year: 2013	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เกิดเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	07.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [Redacted]					Date: 16-05-66						
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [Redacted]
Date: 1-06-66

BSE: [Redacted]
Date: 2-6-66

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: June Year: 2023	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ใหม่	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เกิดสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech. _____ Date: 16/06/66											
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31											

S.Tech. _____
Date: 102/09/66

BSE: _____
Date: 3-7-66

ภาคผนวก ข-12

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005302

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L8(A)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ ^{30°C} แรงดันไฟฟ้า ^{380 VAC})

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 90 CM

- TRIP COUNTER 112 9011

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005301

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L7(B)

Specification: LD , TX-GC , VF155PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 30°C แรงดันไฟฟ้า 380 VAC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น

☒ V

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 25 CM

- TRIP COUNTER 269 1452

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
Client

Name :

Name :

Signature :

Signature :

Date : 6 / 1 / 2023

Date : 4 / 31 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005300

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L6(C)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

- ประตูปล่องลิฟต์

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)

- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /

- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)

- เบรกไฮดรอลิก

- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหดไอน้ำ

- การหล่อลื่นของตัวขับเคลื่อน และจุดเปิดต่าง ๆ

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตัวขับเคลื่อน แผงถ่าน คอนโทรลเลอร์

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์

- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร

- ขนเป็ดแหล่งจ่ายไฟหลัก

- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ประตูลิฟต์

- ควบคุมคุณภาพสำหรับงานบำรุงรักษา

- หลังคาห้องโดยสาร

- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)

- อุปกรณ์ตรวจสอบในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ

- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น

- มุข

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- มุขถังสลึงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)

- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวปรองโซ่เบม (Anti rebound device / compensating chain guiding)

- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมีเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่

- บันบนสุด

- TRIP COUNTER

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

10.81
26-10

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005299

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L5(D)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การฯ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การบิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การบิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า 380 VAC)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวบ่งรวมการวิ่ง (Trip counter) เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอนนิวเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร ขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังกาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มุข
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเบรกของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุขกังสลิ้งกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมัลติเพล็กซ์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนขั้นสุด
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 903 1462

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C,L

☒ F,M,C

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : 5 / 1 / 2023

Name :
Signature :
Date : 7 / 1 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist - S2(J 42520189 03)

Equipment No: 81060005295
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC,L1(E)
Specification: LD, TX-QC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน CPSI 1 ปี

ពិគ្រោះយុទ្ធនាការ (ក្នុងរាជ)

justus

☒ γ

การฝึก

1. ฟังก์ชันโบลซาลอฟ

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เรียก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูล้อรถ
- 2. ห้องเครื่องไฟฟ้า 90% แรงดันไฟฟ้า 380VAC
 - ห้องเครื่อง (จุดหมัก).....
 - การตรวจสอบวันที่ / Error-log /
 - การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
 - เอกสารที่เกี่ยวกับการเข้าปฐักษาและการแจ้งซ่อม ตาม
 - ระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
 - ชุดไฟฟ้า (โวลต์เตอร์/ACVF/กระแสตรง)
 - แบตเตอรี่รถ
 - มอเตอร์ขับเคลื่อน: โกรง พัดลม แหกดโคมโตร์ การหล่อลื่นของตัว
 - ลูกบิน และจุดปิดต่าง ๆ
 - การหล่อลื่นสลับโดยไขมือ (malnol) หรือ วัตโนมิต
 - อุปกรณ์ช่วยหล่อลื่นโดยสารแบบไขมือ (malnol) / วัตโนมิต
 - รอกขับ / มู่เล่
 - เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตัวขับลูกบิน แบงก์ถ่าน คอมนิวาเตเตอร์
 - ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า
 - แบตเตอรี่ไฟฟ้า: กลไก คอนแทกเตอร์
 - โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์
 - ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
 - ขดเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
 - แบตเตอรี่ของพลังงานไฟฟ้า
 - การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
 - การทดสอบเบรคที่ความเร็วที่คู้ด (VKN)
 - การปิดแวนสลับและอุปกรณ์ตรวจสอบรับพลังงาน

6 โครงการศิลป / นวัตกรรม

- ตัวควบคุมของนักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ
- การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม

ผลการทำางาน

รายงานในลักษณะรายงานตั้งปฏิบัติงาน

WINTER 1989

3 ប្រព័ន្ធឯកិវត្ថ

- | | |
|--|---|
| ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา | <input checked="" type="checkbox"/> F |
| หลังคาห้องโดยสาร | <input checked="" type="checkbox"/> V,C |
| การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถกับลิฟต์ขึ้นไปได้ | <input checked="" type="checkbox"/> F |
| ไฟ overload รีเลย์ (Over run) | <input checked="" type="checkbox"/> V,F,M |
| ทราเวลลิ่งเคเบิล | <input checked="" type="checkbox"/> V |
| สลิงดูลิฟต์ | <input checked="" type="checkbox"/> V,M |
| การปิดราง | <input checked="" type="checkbox"/> V |
| ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท) | <input checked="" type="checkbox"/> V,C,L |
| อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Holstway Informallon) | <input checked="" type="checkbox"/> V,M,C |
| ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด) | <input checked="" type="checkbox"/> V,F,M,C,L |
| โรลเลอร์โคตของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น | <input checked="" type="checkbox"/> V,M,C,L |
| โรลเลอร์โคตของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น | <input checked="" type="checkbox"/> V,M,C,L |
| บูต | <input checked="" type="checkbox"/> V,M,C,L |
| โครงเคาน์เตอร์เวท: การปิดลูกเวท / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกกับไฟเฟร | <input checked="" type="checkbox"/> V,C |
| เซฟตี้เก็บบนของโครงเคาน์เตอร์เวท | <input checked="" type="checkbox"/> V,F,M,C,L |
| ระบบการลดแรงและการบิด | <input checked="" type="checkbox"/> V,M,C,L |
| สลิงกัฟเวอร์เบอร์ | <input checked="" type="checkbox"/> V,M |
| ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์ | <input checked="" type="checkbox"/> V,F |
| ตัวขับเคลื่อน (Door drive) | <input checked="" type="checkbox"/> V,F,M,C,L |
| คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact) | <input checked="" type="checkbox"/> F,M,C |
| 4 ปล่องลิฟต์ | |
| ปล่องลิฟต์ (Holstway pit) | <input checked="" type="checkbox"/> V,F,C |
| บูตถ่วงสลิงกัฟเวอร์เบอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley) | <input checked="" type="checkbox"/> V,F,C |
| อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding) | <input checked="" type="checkbox"/> V,M,C,L |
| บัพไฟเฟร | <input checked="" type="checkbox"/> V,F,C,L |
| เซฟตี้เก็บบนของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก | <input checked="" type="checkbox"/> V,F,C,L |
| อุปกรณ์ชั่งน้ำหนัก | <input checked="" type="checkbox"/> V,F |
| การยึดใต้ห้องโดยสาร | <input checked="" type="checkbox"/> V |
| ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door) | <input checked="" type="checkbox"/> F |
| ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับบัพไฟเฟรเมื่อลิฟต์จอดอยู่บนบนสุด | <input checked="" type="checkbox"/> V,M |
| ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer | <input checked="" type="checkbox"/> CM |
| TRIP COUNTER | 253929 |

Jardine Schindler (Thailand) Ltd

Client

Name : ..
Signature :
Date :/...../.....

Name _____
Signature : _____
Date : 9 / 01 / 2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005296

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L2(F)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 30°C แรงดันไฟฟ้า 388 VAC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น

☒ V

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 26 CM

- TRIP COUNTER 2669917

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : 4 / 1 / 2023

Name :
Signature :
Date : 9 / 01 / 2023

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005297

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L3(H)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 30°C ... แรงดันไฟฟ้า 388 VAC ...)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 313-2252

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-1-1
26-2-2

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : 4 / 1 / 2023

Name :
Signature :
Date : 9 / 21 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005298

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L4(J)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

คัดลอกลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ในรถ
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V, M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V, C
☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005307

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H5(R)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ ^{29°C} แรงดันไฟฟ้า ^{382 Vrc})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าปารงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานปารงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปลอติฟต์ (Hoistway pit)

- ปลอติฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer ⁴¹ CM
- TRIP COUNTER ^{907 6984}

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name:
Signature:
Date:
9 / 10 / 2023

Name:
Signature:
Date:
13 / 01 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005303

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H1(S)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า 389 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 44 CM
- TRIP COUNTER 899 1003

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.21
26.1C

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005304

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H2(T)

Specification: LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ.....^{๓๓°C} แรงดันไฟฟ้า.....^{382 VAC})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer^{๑๗} CM
- TRIP COUNTER^{๑๑๙}

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name : ..
Signature :
Date :/...../.....

Name :
Signature :
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81080005305

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H3(U)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าบัน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ดูเลขมิเตอร์ แรงดันไฟฟ้า)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- มอเตอร์ไฟ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหดไคโมเตอร์
- การหล่อลื่นของตัวลู่ลม และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตัวลู่ลม แบตเตอรี่ คอมมิวนิเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ควบคุมคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับใบปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F,M,C

- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ
- ไรด์เลอร์โค้ดของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- ไรด์เลอร์โค้ดของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มอเตอร์
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเบรกของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มอเตอร์สลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ใบปล่องลิฟต์ (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับเฟืองเมื่อลิฟต์จอดอยู่
- ระยะ Run By Counter Weight to Buffer
- TRIP COUNTER

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

☒ V,M

☒ V,M

☒ V,M

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานในลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60-21-
26-1C

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name : ..

Signature : ..

Date : ..

Name : ..

Signature : ..

Date : ..

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005306

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H4(X)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ดูเหตุที่..... แรงดันไฟฟ้า.....) %2 VNC
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์
- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อน: โครง พัดลม แทคโคมิเตอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงดัดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานเบรคที่จุด

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F,M,C

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มู่เต้าวงสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวนำร่องโซ่เบรค (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระบายน้ำเคาน์เตอร์เวทกับมู่เฟลอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่
- ขึ้นบนสุด
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60-81-
26.1C

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name
Signature
Date :...../...../.....

Name
Signature
Date :...../...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005308

Contract No: 10823446 (60-41492

Building: AIA-CMC,H6(Q)

Specification: LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เมรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเมรก
- การทดสอบเมรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปลอิลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลอิลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :/...../.....

Name :
Signature :
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005309

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H7(N)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ ^{40°C} แรงดันไฟฟ้า ^{380 VAC})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V, M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V, C
☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer ⁴⁴ CM
- TRIP COUNTER ^{542 5921}

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.21
26.12

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date :/...../.....

Name :
Signature :
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005310

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H8(K)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V, M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V, C
☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 51 CM
- TRIP COUNTER 295 3579

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-27
27-1C

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005311

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL1

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-MF

Work Center: 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26°C ... แรงดันไฟฟ้า 398 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V, M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V, C

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 4.4 CM
- TRIP COUNTER 845 1512

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005314
Contract No: 10823446 (80-41492)
Building: AIA-CMC, CP
Specification: LD, MX-GC, VF, VARIDOR 30

Work Center: 810B1503
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- เหลื่อน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 7 CM
- TRIP COUNTER 3920118

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.9 !
86.2 C

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005319
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, FL2
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ ☒ V,F,C
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร ☒ V
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- ความแม่นยำของระดับการจอด ☒ V,M
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ ☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย ☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ ☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ ☒ V
- ข้อบังคับในห้องขึ้น

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ ☒ F
- เหล็กค้ำห้องโดยสาร ☒ V,C
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก ☒ V,M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 118 9185

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.01/2
20.12

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : 18 / 1 / 2023

Name :
Signature :
Date : 17 / 01 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 91060005312
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC,R
Specification: LD, MX-GC, VF22BR, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- เหลือน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 4 CM
- TRIP COUNTER 1701949

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.87
86.10

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : 12 / 1 / 2023

Name :
Signature :
Date : 17 / 01 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005313
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, SL1
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การทาสี

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องดิน

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 119890

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-2 / 1
26-1 C

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : 12 / 10 / 2023

Name :
Signature :
Date : 12 / 01 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - P Periodic (J 42520188_01)

Equipment No: 81060005315
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC1
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12/4/4

Work Tasks: I (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ภารกิจ

ภารกิจ

P 2/2

นม

นม

- 2.4 แห้งป้องกันคาร์ตก และป้องกันคาร์ทกต่าง (ถ้ามี) ☒ I,M
- 5.7 ระยะระหว่าง: ฝ่ามือพื้น <-> กรอบฝ่ามือพื้น ☒ M
- 5.7 ระยะระหว่าง: ฝ่ามือพื้นเชื่อมตอ <-> แผ่นยึดหนี (คอมเพลค) ☒ M
- หน้าด้านนอก ☒ กดออก
- ฝ่ามือด้านในที่ตำแหน่งแผ่นยึดหนี (คอมเพลค) ☒ กดออก
- 5.7 ฝ่ามือพื้นยกเก็บฝ่ามือพื้นเชื่อมตอ ☒ กดออก
- สวิตช์หลัก ☒ ปิดสวิตช์
- 5.9 แผ่นป้องกัน ☒ กดออก
- 10.2 ตู้คอนโทรล ☒ กดออก
- 10.10 ไฟส่องมือ/ห้องเครื่อง ☒ F
- 5.7 การมีดมีกัเสื้อของฝ่ามือพื้นเชื่อมตอ ☒ I
- 5.7 ฝ่ามือพื้นเชื่อมตอ ☒ กดออก
- จุกทางเข้ารวามือจับ ☒ กดออก
- 3.7 เบรก ☒ F,M
- 3.8 วงรอบฝ่าเบรก ☒ M
- 3.14 อุปกรณ์กั้นการขับเคลื่อน (Mechanical blocking device) (ถ้ามี) ☒ F
- 3.11 เชฟต์เบรก (ถ้ามี) ☒ F,M
- 7.3 กระปุกน้ำมัน (ถ้ามี) ☒ เติมน้ำมัน
- 7.4 ระดัมน้ำมัน (ถ้ามี) ☒ M
- 2.6 พื้นที่ยึดและแผ่นยึดหนี (คอมเพลค) ☒ C
- สวิตช์หลัก ☒ เปิดสวิตช์
- 10.5 แผงควบคุมสำหรับการขับเคลื่อนงานบำรุงรักษา ☒ F
- 3.4 ระบบการส่งผ่านแรงสู่ลูกปืนมอเตอร์ (ถ้ามี) ☒ I,M
- 3.16 คอนแทกโซลีนัม (ถ้ามี) ☒ F,M
- 5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลค) (ถ้ามี) ☒ F,M
- 5.5 คอนแทกแผ่นยึดหนี (คอมเพลค) (ถ้ามี) ☒ F
- 9.2 คอนแทกทางเข้ารวามือจับ (ถ้ามี) ☒ F
- 5.7 ข่องระบายน้ำ (ถ้ามี) ☒ I
- 5.8 คอนแทกฝ่ามือพื้น (ถ้ามี) ☒ F
- 10.15 มุมหยุด ☒ F
- หนี, ฝ่ามือด้านใน ☒ ดัดตั้ง
- จุกทางเข้ารวามือจับ, ฝ่ามือพื้นเชื่อมตอ ☒ ดัดตั้ง
- สวิตช์หลัก ☒ ปิดสวิตช์
- 3.15 โซลีนัม ☒ L
- ฝ่ามือพื้น ☒ ดัดตั้ง

- 2.4 แห้งป้องกันคาร์ตก และป้องกันคาร์ทกต่าง (ถ้ามี) ☒ I,M
- 4.6 ระยะระหว่าง: ขึ้น <-> แผ่นสเกิร์ต ☒ F,M
- 4.8 แห้งกันผู้โดยสารขึ้นบันไดด้านข้าง (ถ้ามี) ☒ I
- 9.3 รวามือจับ ☒ I

ล้าง

- 6.18 เชื้อเชอร์ตรวจส้อมขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ☒ F
- แผ่นป้องกัน, ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน, ฝ่ามือพื้นเชื่อมตอ ☒ ดัดตั้ง
- 8.14 เชื้อเชอร์ตรวจส้อมรวามือจับ ☒ F
- 10.15 มุมหยุดฉุกเฉิน ☒ กดให้ทำงาน
- ตู้คอนโทรล ☒ ดัดตั้ง
- 6.3 โซลีนัม/แผ่นพื้นเลื่อน ☒ L
- ฝ่ามือพื้น ☒ ดัดตั้ง
- 2.2 เ็นจิ้นมือรวามือจับ (EoS) ☒ ยกเลิกการใช้งาน

ทั้งหมด

- 2.7 สันดาตีของเห็นได้ ☒ I,C
- 2.8 ทดสอบทั้งกับขึ้นทั้งหมด ☒ F
- 2.2 แห้งกัน, บน/ล่าง ☒ กดออก
- 2.2 รวามือจับในลูกค้ำทรวาม, ถ้ามี ☒ I

หมายเหตุ

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :

Signature :

Date : / /

Name :

Signature :

Date : / /

Copy - Customer

JST-EI-F021 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - P Periodic (J 42520198_01)

Equipment No: 81060005315

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), E5C1

Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center 810B1503

Visit: JANUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Task: (I Inspection of noise/temperature/vibration) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not Applicable)

การบริการ	การบริการ
P 1/2 2.2 ตรวจสอบตู้ (ถ้ามี)	2.4 ตรวจสอบการเดินสายและป้องกันสาย (ถ้ามี)
2.2 ตรวจสอบ, บวม/ล้น	5.7 ตรวจสอบสายไฟที่เดินผ่านช่องเปิด (ถ้ามี)
2.2 เ็นจุดที่มีรอยร้าว (EoS)	5.7 ตรวจสอบสายไฟที่เดินผ่านช่องเปิด (คอมเพรสเซอร์)
สังเกตความผิดปกติของการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	หวั่นไหว
สร้าง, ทัศนทางขึ้น	ผ่านด้านนอก
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	ผ่านด้านนอก
ผ่าน, ทัศนทางขึ้น	ผ่านด้านนอก
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงที่เปลี่ยนที่ (คอมเพรสเซอร์)	5.7 ผ่านด้านนอก
8.5 ไขว้กันที่หัวโคง	10.15 ผ่านด้านนอก
2.3 ภาพสัณฐานภาพ	10.2 ผ่านด้านนอก
5.6 นรี	10.10 ผ่านด้านนอก
10.8 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	10.15 ผ่านด้านนอก
10.9 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (ถ้ามี)	3.10 ตรวจสอบ
10.14 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (แดง) (ถ้ามี)	11 ตรวจสอบทางเทคนิค (Technical tests)
10.15 ผ่านด้านนอก	10.5 ตรวจสอบความผิดปกติของการทำงานของเครื่องปรับอากาศ
ผ่าน, ทัศนทางขึ้น	5.7 การเดินสายไฟที่เดินผ่านช่องเปิด (คอมเพรสเซอร์)
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน (ถ้ามี)	5.7 ผ่านด้านนอก
10.14 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (เขียว) (ถ้ามี)	8.2 ผ่านด้านนอก
ผ่าน, ทัศนทางขึ้น	5.9 ผ่านด้านนอก
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงที่เปลี่ยนที่ (คอมเพรสเซอร์)	ส่วนด้านนอกของผ่านด้านนอก
6.7 สลักของขึ้น/ลงที่เปลี่ยนที่	7.7 ผ่านด้านนอก
6.8 การเดินสายไฟที่เดินผ่านช่องเปิด	2.8 ผ่านด้านนอก
8.3 รวบรวม	5.7 ผ่านด้านนอก
8.5 ไขว้กันที่หัวโคง	5.8 ผ่านด้านนอก
2.3 ภาพสัณฐานภาพ	6.3 ผ่านด้านนอก
2.5 ไขว้กัน (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	6.4 ผ่านด้านนอก
5.6 นรี	6.5 ผ่านด้านนอก
10.8 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	5.3 ผ่านด้านนอก
10.9 ไฟส่องแสงที่เดินผ่านช่องเปิดที่เปลี่ยนที่ (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	5.5 ผ่านด้านนอก
10.11 ไฟส่องแสง (Truss) (ถ้ามี)	9.2 ผ่านด้านนอก
10.14 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (แดง) (ถ้ามี)	หวั่นไหว, ผ่านด้านนอก
10.15 ผ่านด้านนอก	จากทางเข้าด้านนอก, ผ่านด้านนอก
ผ่าน, ทัศนทางขึ้น	ผ่านด้านนอก
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	ผ่านด้านนอก
10.14 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (เขียว) (ถ้ามี)	ผ่านด้านนอก
ผ่าน, ทัศนทางขึ้น	ผ่านด้านนอก
8.3 รวบรวมที่เดินผ่านที่เดินผ่าน	ผ่านด้านนอก
10.6 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (ถ้ามี)	ผ่านด้านนอก
10.7 ไฟส่องแสงที่เดินผ่าน (ถ้ามี)	ผ่านด้านนอก
ผ่าน, ทัศนทางขึ้น	ผ่านด้านนอก
10.15 ผ่านด้านนอก	ผ่านด้านนอก

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

JST-EI-F021 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (J 42520187_02)

Equipment No: 81060005316
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC2
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12/4/4

Work Tasks: I (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

การกิจ

- 2.2 ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)
2.2 เหม่งกัน, บน/ล่าง
2.2 เติมน้ำมันเครื่องไฮดรอลิก (EoS)
สังเกตค่าแนะนำการบำรุงรักษาของอุปกรณ์การผลิต

☒ การกิจ
☒ I
☒ ติดตั้ง
☒ เข้าในเขต

- 10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน
บน, ทิศทางขึ้น
6.6 การเข้าตั้งฉากของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)
8.5 ไขว้ลูกปืนหัวโถง
2.3 ภาพสัญญาณ
2.4 แผงมือจับการตก และมือจับการหนีต่าง ๆ (ถ้ามี)
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)
5.6 หนี
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลก) (ถ้ามี)
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)
10.15 ปุ่มหยุด

- 10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)
9.2 คอนแทกทางเข้ารวม

- กลาง, ทิศทางขึ้น
8.3 รามือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับชั้น
10.6 ไฟส่องรวมมือจับ (ถ้ามี)
10.7 ไฟส่องสเกิร์ต (ถ้ามี)

- ทั้งหมด
2.2 เหม่งกัน, บน/ล่าง
6.2 ใส่ชั้น 2 ชั้นเป็นใดเลื่อน หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน
2.2 รามงานให้ลูกค้าทราบ, ถ้ามี

หมายเหตุ

- บน, ทิศทางลง
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)
9.2 คอนแทกทางเข้ารวม

- กลาง, ทิศทางลง
2.4 แผงมือจับการตก และมือจับการหนีต่าง ๆ (ถ้ามี)
4.8 แปรงกันฝุ่นโดยสารขึ้นบันไดด้านข้าง (ถ้ามี)
9.3 รามือจับ

- ล่าง, ทิศทางลง
6.6 การเข้าตั้งฉากของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)
6.7 สลักของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน
6.8 การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน
6.2 กอดชั้น 2 ชั้นบำรุงรักษามันใด หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน
8.3 รามือจับ
8.5 ไขว้ลูกปืนหัวโถง
2.3 ภาพสัญญาณ
2.4 แผงมือจับการตก และมือจับการหนีต่าง ๆ (ถ้ามี)
2.5 หนี (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)
5.6 หนี
10.3 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลก) (ถ้ามี)
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)
10.15 ปุ่มหยุด

- 10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)
9.2 คอนแทกทางเข้ารวม
กลาง, ทิศทางลง
2.4 แผงมือจับการตก และมือจับการหนีต่าง ๆ (ถ้ามี)
4.8 แปรงกันฝุ่นโดยสารขึ้นบันไดด้านข้าง (ถ้ามี)
9.3 รามือจับ
ล่าง, ทิศทางลง
6.6 การเข้าตั้งฉากของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)
6.7 สลักของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน
6.8 การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน
6.2 กอดชั้น 2 ชั้นบำรุงรักษามันใด หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน
8.3 รามือจับ
8.5 ไขว้ลูกปืนหัวโถง
2.3 ภาพสัญญาณ
2.4 แผงมือจับการตก และมือจับการหนีต่าง ๆ (ถ้ามี)
2.5 หนี (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)
5.6 หนี
10.3 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลก) (ถ้ามี)
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)
10.15 ปุ่มหยุด

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (J 42520107_02)

Equipment No: 81060005317 Work Center: 810B1503
Contract No: 10823446 (60-41492) Visit: JANUARY 2023
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC3 Visit Type: 12/4/4
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000
Work Tasks: I (Inspection of noise/temperature/vibration) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not Applicable)

การกิจ

การกิจ	การกิจ	การกิจ	
2.2 ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
2.2 ตรวจสอบ, บนม/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง		
2.2 เติมน้ำมันไฮดรอลิก (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/> เข้าในเขต		
สังเกตค่าแนะนำการบำรุงรักษาของหีผลอุปกรณ์เครื่องเดิม			
สร้าง, ทิศทางขึ้น			
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F	10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	
บม, ทิศทางขึ้น			
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหี (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.14 ไฟบอกลีตทาง (เขียว) (ถ้ามี)	
8.5 ไขว้ลูกปืนหน้าโส่ง	<input checked="" type="checkbox"/> I	9.2 คอนแทกทางเข้ารวามือจับ	
2.3 ภาพลัษณ์ลัษณ์	<input checked="" type="checkbox"/> I	กลาง, ทิศทางขึ้น	
2.4 แผงมืองกันการตก และมืองกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	6.3 รวามือจับเลื้อนที่พร้อมกันกับขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F
5.3 แผ่นยึดหี (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.6 ไฟส่องรวามือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F NA
5.6 หี	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.7 ไฟส่องสทกริด (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.4 จอแสดงผลข้อควมธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F NA	ทั้งหมด	
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหี (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	2.2 แผงกัน, บนม/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
10.9 ไฟส่อง บ่องรว้งขึ้น/บ่องรว้งแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F NA	6.2 ใส่บม 2 ขึ้นบมใดเลื้อน หรือ 6 ขึ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	2.2 รายงานให้อุภคัทธรม, ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/> I
10.13 อุปกรณ์ตรวจจัมด้วยส่วแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	หมายเหตุ	
10.14 ไฟบอกลีตทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.15 บมหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F		
บม, ทิศทางลง			
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.14 ไฟบอกลีตทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
9.2 คอนแทกทางเข้ารวามือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> F		
กลาง, ทิศทางลง			
2.4 แผงมืองกันการตก และมืองกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
4.8 แผงกันผู้โดยสารขึ้นบมด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
9.3 รวามือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I		
สร้าง, ทิศทางลง			
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหี (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
6.7 สลภาพของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I		
6.8 การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่องของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I		
6.2 ถอดขึ้น 2 ขึ้นบำรุงรักษารบมใด หรือ 6 ขึ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก		
8.3 รวามือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I		
8.5 ไขว้ลูกปืนหน้าโส่ง	<input checked="" type="checkbox"/> I		
2.3 ภาพลัษณ์ลัษณ์	<input checked="" type="checkbox"/> I		
2.4 แผงมืองกันการตก และมืองกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
2.5 หู (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
5.3 แผ่นยึดหี (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
5.6 หี	<input checked="" type="checkbox"/> I		
10.3 จอแสดงผลดีจิดอล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F NA		
10.4 จอแสดงผลข้อควมธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F NA		
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหี (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.9 ไฟส่อง บ่องรว้งขึ้น/บ่องรว้งแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.13 อุปกรณ์ตรวจจัมด้วยส่วแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.14 ไฟบอกลีตทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.15 บมหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F		

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date : 14 / 1 / 2023

Name :
Signature :
Date : 07 / 01 / 2023

Copy - Customer

IST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thailand) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - C Handrail (J 42520196_02)

Equipment No: 81060005318

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC4

Specification: 9300AE-10 MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503

Visit:

JANUARY 2023

Visit Type:

12 / 4 / 4

Work Tasks: I (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ภารกิจ

P 2/2

สร้าง (ต่อ)

- 9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ
8.15 คอนแทกรวมมือจับเคลื่อนออกจากตำแหน่ง (ถ้ามี)
หรี, ผ่าครอบด้านใน
จุกทางเข้ารวมมือจับ, ผ่ามิดพื้นเชื่อมต่อ

- ☒ F
☒ F
☒ ติดตั้ง
☒ ติดตั้ง

ตรวจสอบ

- 4.4 คอนแทกตรวจสอบขึ้นกระดก

- ☒ F

หมุน

- หรีด้านนอก
5.7 ผ่ามิดพื้นยกเว้นผ่ามิดพื้นเชื่อมต่อ
สวิตช์หลัก
6.9 แผ่นมือถัก
10.2 ชุดคอนโทรล
10.10 ไฟส่อง ปุ่ม/ห้องเครื่อง
สวิตช์หลัก
10.5 แผงควบคุมสำหรับการขับเคลื่อนงานมาจุงรักษา
5.7 ผ่ามิดพื้นเชื่อมต่อ
จุกทางเข้ารวมมือจับ
2.6 พื้นที่พักและแผ่นยึดหรี (คอมเพลต)
5.3 แผ่นยึดหรี (คอมเพลต)
5.5 คอนแทกแผ่นยึดหรี (คอมเพลต) (ถ้ามี)
9.2 จุกทางรวมมือจับ
10.15 ปุ่มหยุดฉุกเฉิน
7.3 กระปุกน้ำมัน (ถ้ามี)
7.4 รถน้ำมัน (ถ้ามี)
หรี
จุกทางเข้ารวมมือจับ, ผ่ามิดพื้นเชื่อมต่อ
สวิตช์หลัก
แผ่นมือถัก, ชุดคอนโทรล

- ☒ ถอดออก
☒ ถอดออก
☒ วัดสวิตช์
☒ ถอดออก
☒ ถอดออก
☒ F
☒ เปิดสวิตช์
☒ F
☒ ถอดออก
☒ ถอดออก
☒ C
☒ F,M
☒ F
☒ F,M
☒ F
☒ เติมน้ำมัน
☒ M
☒ ติดตั้ง
☒ ติดตั้ง
☒ ปิดสวิตช์ & ล็อคกุญแจ
☒ ติดตั้ง
☒ I,M
☒ M
☒ I,M,L
☒ C
☒ เปิดสวิตช์
☒ L
☒ ติดตั้ง
☒ ติดตั้ง

สร้าง

- แผ่นมือถัก, ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน, ผ่ามิดพื้นเชื่อมต่อ
10.15 ปุ่มหยุดฉุกเฉิน
ชุดคอนโทรล
8.3 ไข ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน
ผ่ามิดพื้น
2.2 เอ็นจีเนียรอนไฮด์ (EoS)

- ☒ ติดตั้ง
☒ ถอดไฟฟ้างาน
☒ ติดตั้ง
☒ L
☒ ติดตั้ง
☒ ยกเลิกการ
ใช้งาน

ทั้งหมด

- 2.7 พื้นผิวที่มองเห็นได้
2.8 ทดสอบฟังก์ชันทั้งหมด
2.2 แผงกัน, มุม/ล่าง
2.2 รายงานให้ลูกค้าทราบ, ถ้ามี

- ☒ I,C
☒ F
☒ ถอดออก
☒ I

หมายเหตุ

Jardine Schindler (Thailand) Ltd

Client

Name : ..
Signature :
Date :/...../2023

Name :
Signature :
Date :/...../2023

Copy - Customer

JST-EI-F019 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005302

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L8(A)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1593

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดตั้งฐานราก (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การกิจ

- 1 ห้องโดยสารลิฟต์
- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ V,F,C
☒ V,F,M

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- แหล่งจ่ายห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจัมในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ.....แรงดันไฟฟ้า.....)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไดรฟ์ (โทริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ลิฟต์: โครง พัดลม แหะไดรฟ์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงลวดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C
☒ V
☒ V
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F

- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานเมื่อสิ้นสุด
- โรตารีโค้ดของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรตารีโค้ดของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มุส
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)
- 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุสถ่วงสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำช่องโหว่เบรก (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับเฟืองเมื่อลิฟต์จอดอยู่
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 20 CM
- TRIP COUNTER 4162618

☒ V,F,M,C
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F,M,C
☒ V,F,C
☒ V
☒ V,M,C,L
☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60.8 1
26.1 2

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005301

Contract No: 10823448 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L7(B)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 818B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์



การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าปัด ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์



V,F,C

F

V,F,C

V,F,M

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- แหล่งจ่ายห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)



F

V,C

V,C,L

V

V

V

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์: ... แรงดันไฟฟ้า ... PC)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แดคโมเตอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แม่เหล็กถาวร คอมมิวนิเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด รีเฟอเรนซ์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ยกเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)



V,C

V

V

V,C

V,C,L

V,C,L

V,M,C

V,F,M,C

V,F,M,C

V,F,M,C

V,F,M,C

V,F,M,C

V,F,M,C

V,F

V,F,M,C

F

- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ
- ไรด์เลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- ไรด์เลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มุส
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกชีพิตัยของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)



V,F,M,C

V,M,C,L

V,M,C,L

V,M,C,L

V,F

V,F,M,C

F,M,C

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุสตัวส่งลิฟท์โอเวอร์สปีด (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระชง / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมีฟเฟอริ่งเมื่อลิฟต์จอดอยู่
- รั้วกันคน



V,F,C

V

V,M,C,L

V,M

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 15 CM

- TRIP COUNTER 2924419

ปิดการทำงาน

รายงานใบแจ้งค่าทราบหลังปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

Long 1.
26.2 C

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : 16 / 2 / 2023

Name :
Signature :
Date : 16 / 2 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F015 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005300

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L6(C)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 16 CM

- TRIP COUNTER 982 6879

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.87
96.26

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date :

Client

Name :
Signature :
Date :



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005299

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L5(D)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ

☒ V, F, C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 30°C แรงดันไฟฟ้า 361VAC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V, M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V, C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 15 CM

- TRIP COUNTER 9060 425

ปิดการทำงาน

รายงานในลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60210
26.1 C

Name

Signature

Date : / /

Copy - Customer

Name

Signature

Date :

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Client

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005295

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L1(E)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 30°C... แรงดันไฟฟ้า 380 VAC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 19 CM

- TRIP COUNTER 2571605

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date : 1 / 2 / 2023

Name
Signature
Date : 1 / 2 / 2023

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S2(J 42520189_03)

Equipment No: 81060005296

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L2(F)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน CPSI 1 ปี

ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การทาสี

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้น
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์
- ประตูลิฟต์ (อุปกรณ์..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องลิฟต์

ชุดลิฟต์ (โทรทัศน์/ACVF/กระแสดร)

- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโตมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัม
- ลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ

การหล่อลื่นลิฟต์โดยไม่มี (manual) หรือ อัตโนมัติ

- อุปกรณ์ช่วยเคลื่อนลิฟต์โดยไม่มี (manual) / อัตโนมัติ

รอกขับ / มอเตอร์

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์

ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

โอเวอร์สปีด รีเลย์

- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร

ขั้วเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก

- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์

การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)

การเปิดแบบสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบสลิงหย่อน

- เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์

ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

5 โถงปล่องลิฟต์ / ห้องเครื่อง

- ตัวควบคุมของน้ำหนักเพดาน และอุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ

การทดสอบการทำงานด้วยโหมดไฟดับควบคุม

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,L

☒ V,F

☒ V,M

☒ V,M,C

☒ V,F,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

☒ F

☒ V,F,M,C

☒ F

☒ F

☒ V,F

☒ F

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

- หลังคาห้องโดยสาร

- การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขึ้นลิฟต์ขึ้นไปได้

- ไฟนอลลิฟต์สตอป (Over run)

- ทราเวลลิ่งเคเบิล

- สลิ่งจุดลิฟต์

- การเปิดราง

- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)

- อุปกรณ์ตรวจสอบในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

- รีเลย์รีดไคของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

- รีเลย์รีดไคของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น

- มอเตอร์

- โครงเคาน์เตอร์เวท: การเปิดลูกเวท / ตัวกันบิด /

- แผ่นกระแทกไฟฟ้า

- เชฟต์เกี่ยวของโครงเคาน์เตอร์เวท

- ระบบการขับเคลื่อนและการเปิด

- สลิ่งที่เฟวเรนอร์

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- มอเตอร์สลิ่งที่เฟวเรนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)

- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่เคเบิล

- (Anti rebound device / compensating chain guiding)

- มอเตอร์

- เชฟต์เกี่ยวของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก

- อุปกรณ์ป้องกันน้ำหนัก

- การเปิดลิฟต์โดยสาร

- ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)

- ระบบหาลูกเคาน์เตอร์เวทกับไฟฟ้าเฟวเรนอร์

- จอดอยู่บนบนสุด

- ระยะ Run By Counter Weight กับ Buffer 16 CM

- TRIP COUNTER 210 2268

Name:
Signature:
Date:/...../.....

Name:
Signature:
Date:/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F016 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005297

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L3(H)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... แรงดันไฟฟ้า ...)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 124 CM
- TRIP COUNTER 317 2054

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date : 3 / 2 / 2023

Name
Signature
Date : 3 / 2 / 2023

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005298

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L4(J)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 30°C... แรงดันไฟฟ้า 3511AC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคุ้มครองลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 17 CM

- TRIP COUNTER 2278111

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date

Name
Signature
Date



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005303

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H1(S)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรค
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 29°C แรงดันไฟฟ้า 342 VPC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรคเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรค
- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 44 CM
- TRIP COUNTER 294 7715

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005304

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H2(T)

Specification: LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

ภาพ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การกดต่าง ๆ ☒ V,F,C
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การกดต่าง ๆ ☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา ☒ V
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น ☒ V
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก ☒ V,M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา ☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร ☒ V,C
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด) ☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 44 CM
- TRIP COUNTER 931 4748

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005309
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC,H7(N)
Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ...^{21°C} แรงดันไฟฟ้า...^{338 Vcc})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขุดความคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer⁴⁴..... CM
- TRIP COUNTER^{979 9953}.....

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-37
22.2 C

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date : 10 / 2 / 2023

Client

Name :
Signature :
Date : 10 / 2 / 2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005306

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H4(X)

Specification: LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 9908208

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005305

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H3(U)

Specification: LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... 21°C... แรงดันไฟฟ้า... 251VAC...)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 48 CM
- TRIP COUNTER 9922867

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.91
26.9°C

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190 03)

Equipment No: 81060005308

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H6(Q)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดตั้งลูกถ้วย (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องกัน
- ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคไดมิดอร์
- การหล่อลื่นของล้อลูกปืน และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตัวลั่นลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดเบ็ดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิ้งลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มุส
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C,L

☒ F,M,C

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุสลิ้งสลิ้งกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับแพลตฟอร์มเมื่อลิฟต์จอดอยู่บนขั้นสุด
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 49 CM
- TRIP COUNTER 2952998

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F015 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190 03)

Equipment No: 81060005307

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H5(R)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การทาสี

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบป้องกันในท้องถิ่น
- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคไดรฟ์มอเตอร์
- การเคลื่อนที่ของตัวล็อกขึ้น และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตัวล็อกขึ้น แผงถ่าน คอมมิวนิเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ประตูลิฟต์

- ควบคุมคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาเบรคเตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในประตูลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F,M,C

- ประตูลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาเบรคเตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มอเตอร์
- ประตูฉุกเฉินของประตูลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ประตูลิฟต์ (Hoistway pit)

- ประตูลิฟต์ (Hoistway pit)
- มอเตอร์สลึงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระบบรางเคาเบรคเตอร์เวทกับฟิเตอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่
- ระบุ Run By Counter Weight ถึง Buffer 1.1 CM
- TRIP COUNTER 909.1127

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60.37
26.92

Name
Signature
Date : 8 / 1 / 2023

Name
Signature
Date : 8 / 1 / 2023

Copy - Customer

JST-FI-F015 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005310

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H8(K)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ ^{21°C} แรงดันไฟฟ้า ^{382 VAC})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปลอิลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลอิลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer ⁵¹ CM
- TRIP COUNTER ^{298 1929}

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.31
26.20

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190 03)

Equipment No: 81060005311

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL1

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-MF

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การพิจารณา

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

แผนผังมุมกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ V, F, C

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ดูหมุด..... แรงดันไฟฟ้า.....)

- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /

- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)

- เบรกไฮดรอลิก

- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโคมิเตอร์

- การหล่อลื่นของดรัมลูกบิน และจุดยึดต่าง ๆ

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์

- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร

- ขดลวดแหล่งจ่ายไฟหลัก

- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V, C

☒ V

☒ V

☒ V, C

☒ V, C, L

☒ V, C, L

☒ V, M, C

☒ V, F, M, C

☒ V, F, M, C

☒ V, F

☒ V, F, M, C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ควบคุมจุดลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

- หลังกาห้องโดยสาร

- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)

- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานเบรกที่จุด

- ไรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

- ไรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น

- มุข

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- มุขลึงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)

- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)

- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมัพเพอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

- TRIP COUNTER 394 9904

☒ F

☒ V, C

☒ V, C, L

☒ V

☒ V

☒ V, F, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, F

☒ V, F, M, C, L

☒ F, M, C

☒ V, F, C

☒ V

☒ V, M, C, L

☒ V, M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

☒ V

Name

Signature :

Date :/...../.....

Name

Signature

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F015 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005313
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, SL1
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การฯ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ชอว์มิ่งคัมในห้องลิ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือ
- น้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 221 948

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.21
20.10

Name

Signature

Date/...../.....

Name

Signature

Date

23 / 2 / 662

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005312
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC,R
Specification: LD, MX-GC, VF22BR, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องลิ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 7 CM
- TRIP COUNTER 1718065

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-27
26-1 C

Name
Signature
Date : 17 / 2 / 2023

Name
Signature
Date : 13 / 2 / 66

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005319
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, FL2
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การพิจารณา

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกรงขง

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องลิ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 1212699

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.27.
26.20

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005314
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, CP
Specification: LD, MX-GC, VF, VARIDOR 30

Work Center: 810B1503
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือ
- น้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 39.49948

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.81
26.1 C

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (J42520197_02)

Equipment No: 81080005315 Work Center: 810B1503
Contract No: 10823446 (60-41492 Visit: FEBRUARY 2023
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC1 Visit Type: 12/4/4
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000
Work Tasks: (I Inspection of noise/temperature/vibration); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

		การกัก			การกัก
2.2 ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
2.2 ตรวจสอบ, บวม/ล้า	<input checked="" type="checkbox"/>	ดัดตั้ง			
2.2 เก็บขยะเศษหิน/อิฐ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	เข้าในเขต			
สังเกตการณ์การบำรุงรักษาของพนักงานปฏิบัติการสังเกต					
ล่าง, หิสทางขึ้น			ล่าง, หิสทางขึ้น		
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F	10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, หิสทางขึ้น			บน, หิสทางขึ้น		
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.14 ไฟนอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
8.5 ไขว้กับหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/>	I	9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>	F
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I	กลาง, หิสทางขึ้น		
2.4 แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	8.3 รามมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/>	F
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.6 ไฟส่องรวมมือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
5.6 หนี	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.7 ไฟส่องสเกิร์ต (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	ทั้งหมด		
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลต) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	2.2 แผงขึ้น, บวม/ล้า	<input checked="" type="checkbox"/>	ถอดออก
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.2 ไส้ขึ้น 2 ขึ้นบนโต๊ะเลื่อน หรือ 6 ขึ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	ดัดตั้ง
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	2.2 รายงานในคู่มือสำหรับ, ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.13 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	หมายเหตุ		
10.14 ไฟนอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
บน, หิสทางลง			บน, หิสทางลง		
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.14 ไฟนอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
กลาง, หิสทางลง			กลาง, หิสทางลง		
2.4 แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
4.8 แผงขึ้นผู้โดยสารขึ้นบันไดด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
9.3 รามมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
ล่าง, หิสทางลง			ล่าง, หิสทางลง		
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
6.7 สภาพของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
6.8 การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
6.2 ยกขึ้น 2 ขึ้นบนโต๊ะเลื่อน หรือ 6 ขึ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	ถอดออก			
8.3 รามมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
8.5 ไขว้กับหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
2.4 แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
2.5 ฝุ่น (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
5.6 หนี	<input checked="" type="checkbox"/>	I			
10.3 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลต) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.13 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.14 ไฟนอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F			
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F			

Name: ..
Signature: ..
Date: 17/2/2023

Name: ..
Signature: ..
Date: 13/2/2023

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (142520197_02)

Equipment No: **B1080005316**
Contract No: **10823446 (60-41492)**
Building: **AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC2**
Specification: **9300AE-10, MF, 30, 1000**

Work Center: **B10B1503**
Visit: **FEBRUARY 2023**
Visit Type: **12/4/4**

Work Tasks: (I (Inspection of noise/temperature/vibration); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable))

		การกัก			การกัก
2.2	ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.2	แขวนกัน, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง			
2.2	เก็บขยะ/เศษขยะ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/> เข้าในหมุด			
สังเกตการณ์การบำรุงรักษาของอุปกรณ์การติดตั้งเดิม					
ล่าง, หักทางขึ้น					
10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F	10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F
บน, หักทางขึ้น					
8.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นปิดหนี (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.14	ไฟนอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
8.5	ไขลูกปืนหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/> I	9.2	คอนแทกทางเข้ารวมอัม	<input checked="" type="checkbox"/> F
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	กลาง, หักทางขึ้น		
2.4	แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	8.3	รวมอัมเคลื่อนที่พร้อมกันขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F
5.3	แผ่นปิดหนี (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.6	ไฟส่องรวมอัม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
5.6	หนี	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.7	ไฟส่องสเกิร์ต (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	ทั้งหมด		
10.8	ไฟส่องแผ่นปิดหนี (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	2.2	แขวนกัน, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.2	ใส่ชั้น 2 ขึ้นบันไดเลื่อน หรือ 6 ขึ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	2.2	รายงานในคู่มือสำหรับ, ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/> I
10.13	อุปกรณ์ตรวจจับตัวแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	หมายเหตุ		
10.14	ไฟนอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F			
บน, หักทางลง					
10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.14	ไฟนอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมอัม	<input checked="" type="checkbox"/> F			
กลาง, หักทางลง					
2.4	แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
4.6	แปรงกันฝุ่นโดยสายขึ้นติดด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
9.3	รวมอัม	<input checked="" type="checkbox"/> I			
ล่าง, หักทางลง					
8.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นปิดหนี (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
6.7	สภาพของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I			
6.8	การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I			
6.2	เบรคชั้น 2 ขึ้นบันไดเลื่อน หรือ 6 ขึ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก			
8.3	รวมอัม	<input checked="" type="checkbox"/> I			
8.5	ไขลูกปืนหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.4	แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.5	ฝุ่น (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
5.3	แผ่นปิดหนี (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
5.6	หนี	<input checked="" type="checkbox"/> I			
10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.8	ไฟส่องแผ่นปิดหนี (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.11	ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.13	อุปกรณ์ตรวจจับตัวแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.14	ไฟนอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F			

Name:
Signature:
Date: 13/2/2023

Name:
Signature:
Date: 13/2/2023

Copy - Customer

JST-EI-F026 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - P Periodic (J 42520108_01)

Equipment No: 81080005317

Contract No: 10823448 (60-41492)

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC3

Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Tasks: I (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

Work Center: 810B1503

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12/4/4

ภาพจำ		สร้าง		ภาพจำ	
P 1/2	2.2 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	2.4 ตรวจสอบการปิดกั้นการสั่นสะเทือน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I, M
	2.2 ตรวจสอบ, บด/ล้าง	<input checked="" type="checkbox"/>	I	5.7 ตรวจสอบระหว่าง: ฝ่ายเปิดสลับ <-> กรอบฝ่ายเปิดสลับ	<input checked="" type="checkbox"/> M
	2.2 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	5.7 ตรวจสอบระหว่าง: ฝ่ายเปิดสลับที่กด <-> ฝ่ายเปิดสลับ (กด)	<input checked="" type="checkbox"/> M
สังเกตการณ์การบำรุงรักษาของวิศวกรประจำเครื่อง					
สร้าง, วิศวกร					
10.15	สวิตช์ยก	<input checked="" type="checkbox"/>	F	หน้าด้านนอก	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
บด, วิศวกร					
6.8	การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นเปิดหนี (คอมเพลท)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	ฝ่ายรวมด้านในที่พื้นหน้าหน้าหนี (คอมเพลท)	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
9.5	โซ่ลูกปืนหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/>	I	5.7 ฝ่ายเปิดสลับยก/ฝ่ายเปิดสลับเชื่อมต่อ	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.15 ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> กดให้ทำงาน
5.6	หนี	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.2 คู่มือโทร	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
10.9	ไฟส่องแผ่นเปิดหนี (คอมเพลท) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	10.10 ไฟส่อง ปลั๊กไฟเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.9	ไฟส่องขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	3.10 ระบบรถ	<input checked="" type="checkbox"/> M
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F	11 ทดสอบทางเทคนิค (Technical tests)	<input checked="" type="checkbox"/> F
บด, วิศวกร					
10.15	สวิตช์ยก (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	10.6 ตรวจสอบการรับการขับเคลื่อนงานบำรุงรักษา	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	5.7 การเปิดของฝ่ายเปิดสลับเชื่อมต่อ (เปิดปิดที่เลือก)	<input checked="" type="checkbox"/> I
สร้าง, วิศวกร					
6.8	การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นเปิดหนี (คอมเพลท)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	5.7 ฝ่ายเปิดสลับเชื่อมต่อ	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
6.7	สภาพของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I	6.2 กดขึ้น 2 ชั้นบำรุงรักษาบันได หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
6.9	การเคลื่อนที่ของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I	5.9 แผ่นมีของกัน	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
9.3	ราวมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I	ส่วนด้านในของฝ่ายรวมทางเข้าราวมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
9.5	โซ่ลูกปืนหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/>	I	7.7 หลอดขึ้นขึ้น (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> M, C
2	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I	2.6 พื้นเปิด และแผ่นเปิดหนี (คอมเพลท)	<input checked="" type="checkbox"/> C
2.5	ปุ่ม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	5.7 ช่องระบายน้ำ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I
5.6	หนี	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
10.9	ไฟส่องแผ่นเปิดหนี (คอมเพลท) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.3 ไขว้กับแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I, M
10.9	ไฟส่อง ระหว่างชั้น/ระหว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.4 คอนแทกความดันไขว้ ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> F, M
10.11	ไฟส่องโครง (โทร) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.5 การเปิดของไขว้ ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> M
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	5.3 แผ่นเปิดหนี (คอมเพลท)	<input checked="" type="checkbox"/> F, M
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F	5.5 คอนแทกแผ่นเปิดหนี (คอมเพลท)	<input checked="" type="checkbox"/> F
สร้าง, วิศวกร					
10.15	สวิตช์ยก	<input checked="" type="checkbox"/>	F	9.2 ดับเบิ้ลทางเข้าราวมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	หนี, ฝ่ายรวมด้านใน	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
กลาง, วิศวกร					
8.3	ราวมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/>	F	จากทางเข้าราวมือจับ, ฝ่ายเปิดสลับเชื่อมต่อ	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
10.6	ไฟส่องราวมือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.7	ไฟส่องฝ่ายเปิดสลับด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	สร้าง	
บด, วิศวกร					
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F	4.5 แผงทดสอบการขึ้นลงของฝ่ายเปิดสลับ	<input checked="" type="checkbox"/> C, L
		<input checked="" type="checkbox"/>	F	9.3 แผ่นพื้นผิวสกริด	<input checked="" type="checkbox"/> I
		<input checked="" type="checkbox"/>	F	4.4 คอนแทกตรวจสอบขึ้น/ลงรถ	<input checked="" type="checkbox"/> F
		<input checked="" type="checkbox"/>	F	4.7 สวิตช์กดบนแทค	<input checked="" type="checkbox"/> F
		<input checked="" type="checkbox"/>	F	8.4 ขอบของราวมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I, M
		<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.16 คอนแทกตรวจสอบระดับขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> F
		<input checked="" type="checkbox"/>	F	9.11 ลูกถ้วยไขว้	<input checked="" type="checkbox"/> I
		<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.12 ลูกถ้วย ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I
		<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.14 ดาบี	<input checked="" type="checkbox"/> I

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F021 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - P Periodic (J142520198_01)

Equipment No: 81060005317 Work Center: 810B1503
Contract No: 10823446 (60-41492) Visit: FEBRUARY 2023
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC3 Visit Type: 12 / 4 / 4
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000
Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

P 2/2

การวัด

การวัด

งาน	วัด	งาน	วัด
2.4 แผงป้องกันอาคาร และป้องกันอาคารเป็นต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I,M	2.4 แผงป้องกันอาคาร และป้องกันอาคารเป็นต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I,M
5.7 ระบบระบายน้ำ: ผ่านเปิดพื้น <-> ลอยผ่านเปิดพื้น	<input checked="" type="checkbox"/> M	4.8 ระบบระบายน้ำ: ขึ้น <-> แผ่นสลิค	<input checked="" type="checkbox"/> F,M
5.7 ระบบระบายน้ำ: ผ่านเปิดพื้นเชื่อมต่อน้ำ <-> แผ่นเปิดน้ำ (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> M	4.9 แผงป้องกันผู้โดยสารขึ้นบันไดเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I
หน้าด้านนอก	<input checked="" type="checkbox"/> ลอยตลิ่ง	9.3 รางมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I
หน้าด้านใน	<input checked="" type="checkbox"/> ลอยตลิ่ง		
5.7 ผ่านเปิดพื้นเชื่อมต่อน้ำผ่านเปิดพื้นเชื่อมต่อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ลอยตลิ่ง		
สวิตช์เปิด	<input checked="" type="checkbox"/> เปิดสวิตช์	6.18 เข็มเข็มวัดตรวจสอบขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> F
5.8 แผงป้องกัน	<input checked="" type="checkbox"/> ลอยตลิ่ง	แผ่นป้องกัน, ขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน, ผ่านเปิดพื้นเชื่อมต่อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดตั้ง
10.2 ชุดคอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ลอยตลิ่ง	8.14 เข็มเข็มวัดตรวจสอบรางมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.10 ไฟส่องสว่างห้องเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> F	10.15 มุมหยุดฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> กดให้ทำงาน
5.7 การเปิดปิดลิฟต์เชื่อมต่อน้ำผ่านเปิดพื้นเชื่อมต่อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> I	ชุดคอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดตั้ง
5.7 ผ่านเปิดพื้นเชื่อมต่อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ลอยตลิ่ง	9.3 ไขว้ ขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> L
จุดทางเข้ารางมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> ลอยตลิ่ง	ผ่านเปิดพื้น	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดตั้ง
3.7 เบรก	<input checked="" type="checkbox"/> F,M	2.2 เดินจับเบรคอัตโนมัติ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/> ยกเลิกการใช้งาน
3.8 รางรถผ่านรถ	<input checked="" type="checkbox"/> M		
3.14 อุปกรณ์กันการขับเคลื่อน (Mechanical blocking device) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
3.11 เซลล์ลิฟท์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F,M		
7.3 ลอยเปิดน้ำขึ้น (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> เติมน้ำ		
7.4 ระบบน้ำขึ้น (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> M		
2.6 พื้นเปิดและแผ่นเปิดน้ำ (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> C		
สวิตช์หลัก	<input checked="" type="checkbox"/> เปิดสวิตช์		
10.5 แผงควบคุมส่วนการขับเคลื่อนงานประจำรักษา	<input checked="" type="checkbox"/> F		
3.4 ระบบการส่งผ่านแรงขับเคลื่อนมอเตอร์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I,M		
3.16 คอนแทกเซอร์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F,M		
5.3 แผ่นเปิดน้ำ (คอมเพลกซ์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F,M		
5.6 คอนแทกแผ่นเปิดน้ำ (คอมเพลกซ์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
8.2 คอนแทกทางเข้ารางมือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
5.7 ช่องระบายน้ำ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
5.8 คอนแทกผ่านเปิดพื้น (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.15 มุมหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F		
หน้า, หน้าด้านใน	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดตั้ง		
จุดทางเข้ารางมือจับ, ผ่านเปิดพื้นเชื่อมต่อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดตั้ง		
สวิตช์หลัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดสวิตช์		
3.16 ไขว้	<input checked="" type="checkbox"/> L		
ผ่านเปิดพื้น	<input checked="" type="checkbox"/> ปิดตั้ง		

Name: [Redacted]
Signature: [Redacted]
Date: 20/2/2023

Name: [Redacted]
Signature: [Redacted]
Date: 26/2/66

Copy - Customer

JST-EI-F021 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (142520197-02)

Equipment No: 81080005318 Work Center: 910B1503
Contract No: 10823446 (60-41492 Visit: FEBRUARY 2023
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC4 Visit Type: 12/4/4
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000
Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

การปฏิบัติงาน		การปฏิบัติงาน	
2.2 ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2 ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 ตรวจสอบ, บวม/ล้า	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2 ตรวจสอบ, บวม/ล้า	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 เก็บขยะเศษผง (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2 เก็บขยะเศษผง (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>
สิ่งกีดขวางบนทางขึ้น			
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>
บน, ทางขึ้น		บน, ทางขึ้น	
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)	<input checked="" type="checkbox"/>	10.14 ไฟมอกทิศทาง (เขี้ยว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>
8.5 ไขว้กับหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/>	9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3 สภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	กลาง, ทางขึ้น	
2.4 แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	9.3 รวามือขึ้นเคลื่อนที่พร้อมกันขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)	<input checked="" type="checkbox"/>	10.6 ไฟส่องรวมมือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>
5.6 หนี	<input checked="" type="checkbox"/>	10.7 ไฟส่องสเกิร์ต (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4 จอแสดงผลความปลอดภัย (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	ทั้งหมด	
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลก) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2 แผงขึ้น, บวม/ล้า	<input checked="" type="checkbox"/>
10.9 ไฟส่อง บ่องวางขึ้น/บ่องวางแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2 ใส่ชั้น 2 ชั้นบันไดเลื่อน หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2 รายงานไขว้กับหัวโคง, ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/>
10.13 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	หมายเหตุ	
10.14 ไฟมอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>		
บน, ทางลง			
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.14 ไฟมอกทิศทาง (เขี้ยว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>		
กลาง, ทางลง			
2.4 แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.6 แผงมือขึ้นโดยลงบันไดขึ้นขึ้น (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.3 รวามือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>		
ล่าง, ทางลง			
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.7 สภาพของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.8 การเคลื่อนที่และการหนีของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.2 เทพขึ้น 2 ชั้นบันไดรวมบันได หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.3 รวามือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.5 ไขว้กับหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.3 สภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.4 แผงมือขึ้นการตก และมือขึ้นการหนีต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.5 เทม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลก)	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6 หนี	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.3 จอแสดงผลความปลอดภัย (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.4 จอแสดงผลความปลอดภัย (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลก) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.9 ไฟส่อง บ่องวางขึ้น/บ่องวางแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.13 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.14 ไฟมอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>		

Name :
Signature :
Date : 20/2/2023

Name :
Signature :
Date : 20/2/2023

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005302

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L8(A)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ

☒ V, F, C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์โรกีย์

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 28°C ... แรงดันไฟฟ้า 392 VAC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V, M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V, C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 90 CM

- TRIP COUNTER 4191876

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.27
26.1°C

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005301

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L7(B)

Specification: LD , TX-GC , VF155PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 28°C แรงดันไฟฟ้า 389 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 16 CM
- TRIP COUNTER 873 1844

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.81°
26.12

Name :
Signature :
Date : 8 / 3 / 2023

Name :
Signature :
Date : 8 / 3 / 66

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005300

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L6(C)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์อื่นๆ
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... 28°C... แรงดันไฟฟ้า... 382 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer ... 15 CM
- TRIP COUNTER ... 2870495

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.21
26.1°C

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005299

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L5(D)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 38°C แรงดันไฟฟ้า 382 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 15 CM
- TRIP COUNTER $304\ 1527$

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.17
26.12

Name
Signature
Date : 4 / 3 / 2023

Name
Signature
Date : 4 / 3 / 2023

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005295

Contract No: 10823446 (60-41492) ✓

Building: AIA-CMC, L1(E)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 269 8916

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.21'
26.1 C

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....



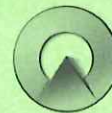
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005296
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, L2(F)
Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 28°C แรงดันไฟฟ้า 389 Vpc)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V, M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V, C
☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 16 CM
- TRIP COUNTER 272 8568

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.27
26.1°C

Name
Signature
Date : 2 / 3 / 2023

Name
Signature
Date : / / 66

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600

Fax (66) 2 685 1601

www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S2(U 42520189_03)

Equipment No: 81060005298

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L4(J)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มดำเนินการทำงาน CPSI 1 ปี

ติดตั้งลูกแก้ว (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์
- 2 ห้องเครื่องลิฟต์
- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 93°C แรงดันไฟฟ้า 382VAC)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น
- ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/ระบบตรง)
- เมรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัม
- ลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- การหล่อลื่นลิฟต์โดยไม่มีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ
- อุปกรณ์ช่วยเคลื่อนลิฟต์โดยไม่มีมือ (manual) / อัตโนมัติ
- รอกขับ / มู่เส
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์
- ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วที่กด (VKN)
- การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสนับสนุน
- เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์

☒ V, F, C

☒ F

☒ V, F, C

☒ V, F, M

☒ V, C

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V, C

☒ V, C, L

☒ V, C, L

☒ V, M, L

☒ V, F

☒ V, M

☒ V, M, C

☒ V, F, C

☒ V, F, M, C

☒ V, F, M, C

☒ V, F

☒ V, F, M, C

☒ F

☒ F

☒ V, F, M, C

☒ F

☒ F

☒ V, F, M, C

☒ F

☒ F

☒ V, F

☒ F

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- แหล่งจ่ายลิฟต์โดยสาร
- การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนไปได้
- ไฟเบรกลิฟต์ (Over run)
- ทราเวลลิ่งเคเบิล
- สลิงจุดลิฟต์
- การเปิดราง
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับสนับสนุนลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ไรด์เลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การเคลื่อน
- ไรด์เลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การเคลื่อน
- มู่เส
- โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกไฟฟ้า
- เมฟต์ลิฟต์ของโครงเคาน์เตอร์เวท
- ระบบการขับเคลื่อนและการยึด
- สลิงกัปเวอร์เนอร์
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเมฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

☒ F

☒ V, C

☒ F

☒ V, F, M

☒ V

☒ V, M

☒ V

☒ V, C, L

☒ V, M, C

☒ V, F, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, C

☒ V, F, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M

☒ V, F

☒ V, F, M, C, L

☒ F, M, C

4 ปล่องลิฟต์

- มอเตอร์ลิฟต์ (Hoistway pit)
- มู่เสกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวรองรับโซ่เบรก (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- บัฟเฟอร์
- เมฟต์ลิฟต์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก
- อุปกรณ์วิ่งน้ำหนัก
- การยึดลิฟต์โดยสาร
- ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer
- TRIP COUNTER

☒ V, F, C

☒ V, F, C

☒ V, F, C

☒ V, M, C, L

☒ V, F, C, L

☒ V, F, C, L

☒ V, F

☒ V

☒ F

☒ V, M

☒ 10 CM

☒ 2502841

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

60.27
26.1°C

Name: _____
Signature: _____
Date: 4 / 3 / 2023

Name: _____
Signature: _____
Date: 4 / 3 / 66

Copy - Customer

JST-FI-F016 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler