



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIA Capital Center
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIA Capital Center

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.3 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.2.4 ระบบน้ำใช้	1-7
1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.2.7 การจัดการมูลฝอย	1-14
1.2.8 ระบบไฟฟ้า	1-17
1.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-17
1.2.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-23
1.2.11 การจราจร	1-23
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือราชการ

- ก-1 หนังสือเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-4 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ก-5 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
- ก-6 เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-7 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการ

- ข-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ข-2 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-3 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-4 เอกสารการประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด
- ข-5 ผังถังเก็บน้ำสำรอง
- ข-6 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา
- ข-7 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย
- ข-8 หนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมจ่ายกำลังไฟ
- ข-9 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ข-10 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน
- ข-11 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบทำความเย็นปรับอากาศ
- ข-12 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์
- ข-13 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ข-14 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
- ข-15 เอกสารการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้
- ข-16 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบายอากาศ
- ข-17 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบหอระบายความร้อน
- ข-18 ผลการตรวจเชื้อลีสี่โอเนลลาในน้ำหล่อเย็นของโครงการ
- ข-19 แผนผังแสดงตำแหน่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก
- ข-20 แผนผังพื้นที่จอดรถภายในอาคาร
- ข-21 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้ทางหน่วยงานกำกับ
- ข-22 แผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
- ข-23 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบถังเก็บน้ำ
- ข-24 สัญญาบริการกำจัดแมลง
- ข-25 รายงานการปฏิบัติงานกำจัดสัตว์พาหะ

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

- ค-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ค-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-8
ตารางที่ 1-2 สรุปรปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-9
ตารางที่ 1-3 สรุปรปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-3
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด จุดถึงปรับสภาพ	3-8
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด จุดถึงพักน้ำใส	3-9
ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-12

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	พื้นที่โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์
รูปที่ 1-2	พื้นที่โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์
รูปที่ 1-3	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
รูปที่ 1-4	ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวม และจุดจอตกรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 1-5	แผนผังเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
รูปที่ 1-6	การเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ
รูปที่ 2-1	สภาพแวดล้อมและรั้วรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
รูปที่ 2-3	ถังเก็บน้ำสำรอง
รูปที่ 2-4	ระบบสูบน้ำในอาคาร
รูปที่ 2-5	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ
รูปที่ 2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-7	การดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน
รูปที่ 2-8	การสูบน้ำก่อนส่วนเกิน
รูปที่ 2-9	การระบายน้ำ
รูปที่ 2-10	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ
รูปที่ 2-11	การทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำ
รูปที่ 2-12	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
รูปที่ 2-13	การจัดการขยะมูลฝอย
รูปที่ 2-14	ห้องพัสดุฝอยรวม
รูปที่ 2-15	การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม
รูปที่ 2-16	การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง
รูปที่ 2-17	การขายมูลฝอยรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า
รูปที่ 2-18	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2-19	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
รูปที่ 2-20	ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน
รูปที่ 2-21	โครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล
รูปที่ 2-22	ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ
รูปที่ 2-23	ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่าง (Movement Sensor) บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และ 2
รูปที่ 2-24	ลิฟต์
รูปที่ 2-25	อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD
รูปที่ 2-26	ระบบป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2-27	ระบบเตือนอัคคีภัย

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 จุดรวมพล	2-65
รูปที่ 2-29 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ	2-65
รูปที่ 2-30 การซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	2-66
รูปที่ 2-31 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 35	2-66
รูปที่ 2-32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-66
รูปที่ 2-33 ระบบระบายอากาศ	2-67
รูปที่ 2-34 ระบบปรับอากาศ	2-67
รูปที่ 2-35 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-67
รูปที่ 2-36 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-68
รูปที่ 2-37 การล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ	2-69
รูปที่ 2-38 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-69
รูปที่ 2-39 จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)	2-69
รูปที่ 2-40 พื้นที่จอดรถ	2-70
รูปที่ 2-41 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-71
รูปที่ 2-42 การทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ	2-71
รูปที่ 2-43 ผังอาคาร	2-72
รูปที่ 2-44 การประชาสัมพันธ์และมาตรการลดการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการ	2-72
รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
รูปที่ 3-2 ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-13
รูปที่ 3-3 ผลการเปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-13
รูปที่ 3-4 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-14
รูปที่ 3-5 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-14
รูปที่ 3-6 ผลการเปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนัก ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-15
รูปที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-15
รูปที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-16
รูปที่ 3-9 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-16
รูปที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-17