

ภาคผนวก ข-13

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA Capital Center					Month : / Year : 2023		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	-	-	-	-			
3	-	-	-	-			
4	1	-	-	-			
5	1	-	-	-			
6	-	-	-	-			
7	-	-	-	-			
8	-	-	-	-			
9	-	-	-	-			
10	-	-	-	-			
11	-	-	-	-			
12	-	-	-	-			
13	-	-	-	-			
14	-	-	-	-			
15	-	-	-	-			
16	-	-	-	-			
17	-	-	-	-			
18	-	-	-	-			
19	-	-	-	-			
20	-	-	-	-			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	-	-	-	-			
29	-	-	-	-			
30	-	-	-	-			
31	-	-	-	-			

Comment : _____

BSE : _____

1 / 2 / 66

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA Capital Center					Month : Feb Year : 2023		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	-	-	-	-			
3	-	-	-	-			
4	-	-	-	-			
5	-	-	-	-			
6	-	-	-	-			
7	-	-	-	-			
8	-	-	-	-			
9	1	1	-	-			
10	0	0	-	-			
11	0	0	-	-			
12	-	-	-	-			
13	-	-	-	-			
14	-	-	-	-			
15	-	1	-	-			
16	-	1	-	-			
17	-	-	-	-			
18	-	-	-	-			
19	-	1	-	-			
20	-	-	-	-			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	-	-	-	-			
29							
30							
31							

Comment : _____

BSE : _____

1 / 2 / 66

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA Capital Center					Month : <u>Mar</u> Year : <u>2023</u>		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	-	-	-	-			
3	-	-	-	-			
4	-	-	-	-			
5	-	-	-	-			
6	-	-	-	-			
7	-	-	-	-			
8	-	-	-	-			
9	-	-	-	-			
10	-	-	-	-			
11	-	-	-	-			
12	-	-	-	-			
13	-	-	-	-			
14	-	-	-	-			
15	-	-	-	-			
16	-	-	-	-			
17	-	-	-	-			
18	-	-	-	-			
19	-	2	-	2			
20	1	-	-	1			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	-	-	-	-			
29	-	-	-	-			
30	-	-	-	-			
31	-	-	-	-			

Comment : _____

BSE : 3 / 4 / 66

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA Capital Center					Month : Apr Year : 2023		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	-	-	-	-			
3	-	-	-	-			
4	-	-	-	-			
5	-	-	-	-			
6	-	-	-	-			
7	-	-	-	-			
8	-	-	-	-			
9	-	-	-	-			
10	-	-	-	-			
11	-	-	-	-			
12	-	-	-	-			
13	-	-	-	-			
14	-	-	-	-			
15	-	-	-	-			
16	-	-	-	-			
17	-	-	-	-			
18	-	-	-	-			
19	-	-	-	-			
20	-	-	-	-			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	-	-	-	-			
29	-	-	-	-			
30	-	-	-	-			
31							

Comment : _____

BSE : _____

1 / 5 / 66

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006
Building : AIA Capital Center					Rev. Date : 31/01/2015
Date	Main Control Panel				Month : May Year : 2013
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"	Recorded by (Technician) Verified by (Sr. Technician) Remark
1	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	
5	-	-	-	-	
6	-	-	-	-	
7	5	-	-	-	
8	5	-	-	-	
9	5	-	-	-	
10	5	-	-	-	
11	5	-	-	-	
12	5	-	-	-	
13	5	-	-	-	
14	5	-	-	-	
15	6	-	-	-	
16	6	-	-	-	
17	6	-	-	-	
18	6	-	-	-	
19	6	-	-	-	
20	6	-	-	-	
21	6	-	-	-	
22	6	-	-	-	
23	6	-	-	-	
24	6	-	-	-	
25	6	-	-	-	
26	6	-	-	-	
27	6	-	-	-	
28	6	-	-	-	
29	6	-	-	-	
30	-	-	-	-	
31	-	-	-	-	

Comment : _____

BSE : _____

21 6 66

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA Capital Center					Month : June Year : 2023		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remarks
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	2	-	-			
2	-	2	-	-			
3	-	2	-	2			
4	-	2	-	2			
5	-	2	-	-			
6	1	-	-	-			
7	1	-	-	1			
8	1	-	-	9			
9	1	-	-	7			
10	1	-	-	-			
11	-	-	-	-			
12	1	-	-	-			
13	3	-	-	-			
14	3	-	-	-			
15	3	-	-	-			
16	2	3	-	5			
17	2	3	-	-			
18	2	3	-	5			
19	2	3	-	5			
20	2	3	-	5			
21	2	3	-	5			
22	1	-	-	1			
23	1	-	-	1			
24	1	-	-	1			
25	1	-	-	1			
26	-	-	-	-			
27	1	-	-	1			
28	1	-	-	1			
29	1	-	-	1			
30	-	-	-	-			
31							

Comment : _____

BSE : 3, 7 166

ภาคผนวก ข-16

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษา
อุปกรณ์ระบายอากาศ

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: TOWER 34		Month: Jan Year: 2019		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	สายพานพร้อมใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่มีเสียงดังที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [Redacted]		Date: 16.1.23								
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [Redacted]
Date: 1-02-66

BSE: [Redacted]
Date: 1-2-66

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 7 CORPARK		Month: Feb Year: 2013		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม	สายพานพร้อมใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech		Date: 16-02-66								
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
18	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
24	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
25	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
29										
30										
31										

S.Tech. _____
Date: 2-03-66

BSE: _____
Date: 2-3-66

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 7 CEDARK		Month: March Year: 2023		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติไหม	สายพานพร้อมใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่เกิดเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:		Date: 16/03/66								
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech. _____
Date: 1-04-66

Date: 3-4-66

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 7 CORRIDOR		Month: APR Year: 2023		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	สายพานพร้อมใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่เก็บสิ่งของที่บ่เกี่ยวกับข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Te		Date: 16-04-66								
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
31										

S.Tech: _____
Date: 2-05-66

BSE: _____
Date: 2-7-66

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 7 COOPARK		Month: May Year: 2019		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สายพานพร้อมใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:		Date: 16-05-66								
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:
Date: 1-06-66

BSE:
Date: 2-6-66

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: TOWER 34		Month: June Year: 2023		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสดงตัวทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ/ไหม้	สายพานพร้อมใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่เกิดเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:									Date: 16-06-66	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31										

S.Tech.:
Date: 21/07/66

BSE:
Date: 3-7-66

ภาคผนวก ข-17

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบหรือระบายความร้อน

CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT									Ref No : JLL-OP-MR-005/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 35				Month: 3/2 Year: 2013	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ระดับน้ำในถาดล่างปกติ ไม่ล้น/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	ไม่มีน้ำค้าง/ Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังหรือการสั่นผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech		Date: 16-07-66								
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech: 1-02-66
Date: 1-02-66

BSE: 1-2-66
Date: 1-2-66



CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT									Ref No : JLL-OP-MR-005/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR : 35				Month: Feb Year: 2013	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ระดับน้ำในภาคล่างปกติ ไม่ล้น/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	ไม่มีน้ำค้าง/ Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังหรือการสั่นผิดปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
2	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
3	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
4	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
5	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
6	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
7	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
8	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
9	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
10	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
11	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
12	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
13	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
14	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
15	๐๑:๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:									Date: 16-02-66	
16	๐๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
17	๐๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
18	๐๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
19	๐๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
20	๐๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
21	๐๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
22	๐๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
23	๐๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
24	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
25	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
26	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
27	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
28	๑.๐๐	/	/	/	/	/	/	/		
29										
30										
31										

S.Tech.:

Date: 2-03-66

BSE:

Date: 2-3-66

CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT									Ref No : JLL-OP-MR-005/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 35				Month: March Year: 2013	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ระดับน้ำในภาคล่างปกติ ไม่ล้น/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	ไม่มีน้ำค้าง/ Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังหรือการสั่นผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.									Date: 16/03/66	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech. _____
Date: 1/04/66

BSE _____
Date: 3-4-66

CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT									Ref No : JLL-OP-MR-005/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 35		Month: Apr Year: 2023			
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ระดับน้ำในถาดล่างปกติ ไม่ล้น/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่ว/ Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังหรือการสั่นผิดปกติ	ไม่เกิดเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
		S.Tec				Date: 16-04-66				
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
18	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
24	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
25	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
31										

S.Tec

Date: 2-05-66

BSE:

Date: 2-5-66

CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-005/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 35					Month: May Year: 2013	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ระดับน้ำในถาดล่างปกติ ไม่ล้น/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	ไม่มีน้ำค้าง/ Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังหรือการสั่นผิดปกติ	ไม่เกิดเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ	
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
S.Tech.:										Date: 16-05-66	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/			

S.Tech.:

Date: 1-06-66

BSE:

Date: 2-6-66



CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT									Ref No : JLL-OP-MR-005/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 35				Month: June Year: 2023	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสดงตัวทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ระดับน้ำในภาคลงปกติ ไม่ล้น/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	ไม่มีน้ำค้าง/ Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังหรือการรบกวนผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech		Date: 16-06-66								
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31										

S.Tech:

Date:

2-07-66

BSE:

Date:

3-7-66

ภาคผนวก ข-18

ผลการตรวจเชื้อลีสซีสเอนาลาในน้ำหล่อเย็นของโครงการ

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : บริษัท เอไอเอ จำกัด (อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์)

Sample Type : Cooling Water

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 07/06/2566

Sampling Time : -

Received Date : 09/06/2566

Analytical Date : 09 - 19/06/2566

Report Date : 21/06/2566

Report No. : RS13254/66

Parameters	Unit	Method	TS13166 /66
			น้ำดื่ม Cooling Tower
<i>Legionella spp.</i>	CFU/L	ISO 11731 : 2017	not detected
Sample Condition		Observation	ใส

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

21/06/2566

Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

21/06/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : บริษัท เอไอเอ จำกัด (อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์)

Sample Type : Cooling Water

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 07/06/2566

Sampling Time : -

Received Date : 09/06/2566

Analytical Date : 09 - 19/06/2566

Report Date : 21/06/2566

Report No. : RS13255/66

Parameters	Unit	Method	TS13167 /66
			Cooling Tower
Legionella spp.	CFU/L	ISO 11731 : 2017	not detected
Sample Condition		Observation	ใส

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

21/06/2566

Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

21/06/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : บริษัท เอไอเอ จำกัด (อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์)

Sample Type : Cooling Water

Sampling by : ลูกก้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 07/06/2566

Sampling Time : -

Received Date : 09/06/2566

Analytical Date : 09 - 19/06/2566

Report Date : 21/06/2566

Report No. : RS13256/66

Parameters	Unit	Method	TS13168 /66
			น้ำเดรน Cooling Tower
Legionella spp.	CFU/L	ISO 11731 : 2017	not detected
Sample Condition		Observation	ใส

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

21/06/2566

Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

21/06/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ข-21

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
ให้ทางหน่วยงานกำกับ



วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2564

- เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
- อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส.1009.5/10055 ลว.15 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
3. แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 1
4. แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 2
5. ผลตรวจวัดหาเชื้อ Legionella ของน้ำ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมาตรการดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เพื่อล้างตะกอนสนิม และตรวจสอบสภาพที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนปีละ 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตของโครงการ และ สผ. พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามสิ่งที่อ้างถึง

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตั้งแต่เปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2557 โดยโครงการฯ ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ไปแล้ว 8 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 17, 24 ตุลาคม พ.ศ.2563 ซึ่งแต่ละครั้งที่ดำเนินการไม่พบการสะสมของคราบสกปรกแต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ทางโครงการฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จากปีละ 2 ครั้ง เหลือปีละ 1 ครั้ง โดยที่โครงการฯ จะดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบสภาพอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการตรวจคุณภาพน้ำประปา หากพบว่ามีความสกปรกสะสม โครงการฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการอาคาร



Jones Lang LaSalle –Building Management
AIA Capital Center-1st Floor Plaza
89 Ratchadapiseak Rd., Dindaeng, Bangkok 10400

T +66 2248 2244
F +66 2248 2509



Ref. AIACC.JLL2021-066

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อมและ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กจอ.
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.30

เลขรับที่ 4671
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.30

สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขรับที่ 2889
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.06

วันที่ 2 กรกฎาคม 2564

- เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส.1009.5/10055 ลว.15 พฤศจิกายน 2554
- หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 1
- แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 2
- ผลตรวจวัดหาเชื้อ Legionella ของน้ำ

กจอ. สสส.
รับที่ 4671
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.30

กลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2
รับที่ 2158
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 10.20 น.

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมาตรการดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เพื่อล้างตะกอนสนิม และตรวจสอบสภาพที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนปีละ 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตของโครงการ และ สผ. พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามสิ่งที่อ้างถึง

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตั้งแต่เปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2557 โดยโครงการฯ ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ไปแล้ว 8 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 17, 24 ตุลาคม พ.ศ.2563 ซึ่งแต่ละครั้งที่ดำเนินการไม่พบการสะสมของคราบสกปรกแต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ทางโครงการฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จากปีละ 2 ครั้ง เหลือปีละ 1 ครั้ง โดยที่โครงการฯ จะดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบสภาพอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการตรวจคุณภาพน้ำประปา หากพบว่ามีความสกปรกสะสม โครงการฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน...พ.อ. กจอ.

เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เลขานุการสำนัก สำนักงานเลขานุการ

สำนักสิ่งแวดล้อม
- 5 ก.ค. 2564

Jones Lang LaSalle –Building Management
AIA Capital Center-1st Floor Plaza
89 Ratchadapiseak Rd., Dindaeng, Bangkok 10400

T +66 2248 2244
F +66 2248 2509

หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
- 5 ก.ค. 2564

กท ๑๐๐๔/ ๓๓๓



สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์

เรียน ผู้จัดการอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

๒. หนังสือเลขที่ Ref. AIACC.JLL2021-066 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ โครงการ AIA Capital Center เดิมชื่อ CMC ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ต่อมาโครงการามีหนังสือตามข้ออ้างถึง ๒ แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักสิ่งแวดล้อมขอเรียนว่า ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการฯต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด กำหนดว่า กรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ซึ่งได้แก่ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร จึงขอให้โครงการ AIA Capital Center ดำเนินการตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ที่ ทส 1009.5/10055



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

2. หนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 438/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 45/2554 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 108,224 ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ CMC

ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสชาว์รันส์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสชาว์รันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสชาว์รันส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสชาว์รันส์ จำกัด 1/13 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสชาว์รันส์ จำกัด 2/13 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท เอไอเอ จำกัด
เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ (66) 2634 8888
โทรสาร (66) 2783 4818
AIA.CO.TH

วันที่ 2 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอบเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

ตามที่โครงการ CMC ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถรวม 108,224 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถอ้างอิงชื่ออาคารได้ตรงกับสภาพปัจจุบัน และสอดคล้องกับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ จึงขอดำเนินการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ CMC เป็น AIA Capital Center

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์และบริการ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

แผนการทำงาน

ดูตกาคะกอนลยหนา บ่อบำบัดน้ำเสีย

	รายละเอียด	วัน
1	Under ground Tank 500 m3	9 พ.ค. 20
2	Recycle Tank 265 m3	23 พ.ค. 20
3	Raw Water Tank 41.5 m3	
4	Under ground Tank 623 m3	16 พ.ค. 20
5	Roof Tank 1 , 2 96.4 m3	24 พ.ค. 20
6	Roof Recycle Tank 1 ,2 68.8 m3	
Remark : ทำงานช่วง เสาร์-อาทิตย์		

**AGLOW (THAILAND) CO., LTD.**

59/8 Moo.6 T.Thap Luang A.Mueag Nakhon Pathom Thailand 73000

Tel : 034-310658 , 034-310665 Fax : 034-310652 Email : aglowtech@gmail.com





แผนการทำงาน**ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle**




	รายละเอียด	วัน
1	Under ground Tank 500 m ³	17/10/2020
2	Recycle Tank 265 m ³	18/10/2020
3	Raw Water Tank 41.5 m ³	
4	Under ground Tank 623 m ³	24/10/2020
5	Roof Tank 1 , 2 96.4 m ³	25/10/2020
6	Roof Recycle Tank 1 ,2 68.8 m ³	
Remark : ทำงานช่วง เสาร์-อาทิตย์		




* รวมการทำงานทั้งสิ้น 6 วัน

** วันที่สามารถนัดหมายเข้าทำงาน ตั้งแต่ วันเสาร์ที่ 17/10/2020 เป็นต้นไป

*** ทางลูกค้าต้องการให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 10/11/2020

 สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข 88/7 หมู่ 4 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร http://nih.dmsc.moph.go.th/		  หมายเลขทะเบียน 4016/49
รายงานผลการทดสอบ หน้า 1 ของ 1 หน้า		
เลขที่รายงาน 63121600211 หนังสืออ้างอิง ผท.63146 ลงวันที่ 8/12/2563 วันที่รับตัวอย่าง 08/12/2563		ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เสงษ์ เทค จำกัด ที่อยู่ 30,32 ซอย พระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
หมายเลขตัวอย่าง 63092805003 ชนิดตัวอย่าง น้ำ		วันที่เก็บตัวอย่าง 07/12/2563 ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขนาด 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง Cooling Tower บริเวณน้ำไหลเข้ามาเติมเขยในระบบ (TS 26497/63)		
ลักษณะตัวอย่าง -		
รายการทดสอบ การตรวจหาเชื้อ Legionella ในตัวอย่างน้ำด้วย เทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ผลการทดสอบ ไม่พบเชื้อ Legionella spp.	วิธีทดสอบ เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อม รายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ
หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เคมมิคอล แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด 2.สถานที่เก็บ : อาคาร AIA Capital Center		
ผู้ทดสอบ นางสาวสุภาพร สระทองพิมพ์ นางสาวมุกข์โส ประมาณ นางสาวพูนภา บุญจันทร์ ผู้ตรวจสอบ นางสาววันทนา ปวีณกิตติพร วันที่ทดสอบ 08/12/2563 วันที่ออกรายงาน 16/12/2563	 (นายแพทย์บัลลังก์ อุปพงษ์) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	
ร ะงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น ห้ามนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร		

 <p>สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข 88/7 หมู่ 4 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร http://nih.dmsc.moph.go.th/</p>		<p>ต้นฉบับ</p>   <p>หมายเลขทะเบียน 4016/49</p>	
<p>รายงานผลการทดสอบ</p> <p>เลขที่รายงาน 63121600221</p> <p>หน้า 1 ของ 1 หน้า</p>			
<p>หนังสือมาส่งที่ สท.63146 ลงวันที่ 8/12/2563 วันที่รับตัวอย่าง 08/12/2563</p>		<p>ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่อยู่ 30,32 ซอย พระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150</p>	
<p>หมายเลขตัวอย่าง 63092805001</p>		<p>วันที่เก็บตัวอย่าง 07/12/2563</p>	
<p>ชนิดตัวอย่าง น้ำ</p>		<p>ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขนาด 500 มิลลิลิตร</p>	
<p>ชื่อตัวอย่าง Cooling Tower บริเวณอ่างรองรับน้ำ (TS 26495/63)</p>			
<p>ลักษณะตัวอย่าง -</p>			
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ	
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ	
<p>หมายเหตุ 1.ออกรายงานใบนาม : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เคนมีคอล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 2.สถานที่เก็บ : อาคาร AIA Capital Center</p>			
ผู้ทดสอบ	<p>นางสาวสุภาพร สุระทองทิพย์ นางสาวมุกด์โสภณ ประมาณ นางสาวนุชญา บุญจันทร์</p>		
ผู้ตรวจสอบ	<p>นางสาววันทนา ปวีณกิตติพร</p>		
วันที่ทดสอบ	<p>08/12/2563</p>		
วันที่ออกรายงาน	<p>16/12/2563</p>		
<p>รายงานนี้ให้เฉพาะผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น สำหรับรายงานที่ไม่ใช่ผลหรือที่เข้าบางบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร</p>			

 <p>สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข 88/7 หมู่ 4 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร http://nih.dmsc.moph.go.th/</p>		<p>ต้นฉบับ</p>   <p>หมายเลขทะเบียน 4016/49</p>	
<p>รายงานผลการทดสอบ</p> <p>เลขที่รายงาน 63121600202</p> <p>หน้า 1 ของ 1 หน้า</p>			
<p>หนังสือมาส่งที่ สท.63146 ลงวันที่ 8/12/2563 วันที่รับตัวอย่าง 08/12/2563</p>		<p>ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่อยู่ 30,32 ซอย พระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150</p>	
<p>หมายเลขตัวอย่าง 63092805002</p>		<p>วันที่เก็บตัวอย่าง 07/12/2563</p>	
<p>ชนิดตัวอย่าง น้ำ</p>		<p>ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขนาด 500 มิลลิลิตร</p>	
<p>ชื่อตัวอย่าง Cooling Tower บริเวณห้องน้ำทิ้ง (TS 26496/63)</p>			
<p>ลักษณะตัวอย่าง -</p>			
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ	
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ	
<p>หมายเหตุ 1.ออกรายงานใบนาม : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เคนมีคอล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 2.สถานที่เก็บ : อาคาร AIA Capital Center</p>			
ผู้ทดสอบ	<p>นางสาวสุภาพร สุระทองทิพย์ นางสาวมุกด์โสภณ ประมาณ นางสาวนุชญา บุญจันทร์</p>		
ผู้ตรวจสอบ	<p>นางสาววันทนา ปวีณกิตติพร</p>		
วันที่ทดสอบ	<p>08/12/2563</p>		
วันที่ออกรายงาน	<p>16/12/2563</p>		
<p>รายงานนี้ให้เฉพาะผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น สำหรับรายงานที่ไม่ใช่ผลหรือที่เข้าบางบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร</p>			

ภาคผนวก ข-22

แผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

NCH (Thailand) Co.,Ltd. | 88/57 Moo 5,
Bangsamak, Bangpakong, Chachoengsao
24130

Project : งานล้างบ่อน้ำ

Customer : AIA Capital Center

Date: 13-14/8/2023, 19-20/8/2023

No.	Description	Timeline												ผู้ควบคุมงาน NCH
		8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	
1	ขนย้ายอุปกรณ์เข้าเตรียมพื้นที่หน้างานพร้อมปิดกั้นพื้นที่หน้างาน เปิด work permit สำหรับงานอับ													ณรงศ์ คงสวัสดิ์
2	ตรวจเช็คติดตั้งแหล่งจ่าย น้ำ/ ไฟ ในระบบ พร้อมทั้งทำการ Lockout/ Tagout ให้ครบ													ณรงศ์ คงสวัสดิ์
3	ติดตั้งระบบปั๊มเพื่อดูดน้ำทิ้ง และระบบเติมอากาศ													ณรงศ์ คงสวัสดิ์
4	ตรวจวัดอากาศ พร้อมทั้ง ติดตั้งระบบเติมอากาศ													ณรงศ์ คงสวัสดิ์
5	พักเบรก													ณรงศ์ คงสวัสดิ์
6	ตรวจวัดอากาศ ก่อนลงบ่อเพื่อทำการล้าง													ณรงศ์ คงสวัสดิ์
7	ฉีดล้างทำความสะอาดบ่อน้ำ													ณรงศ์ คงสวัสดิ์
8	เคลียร์พื้นที่ 5ส เก็บของ													ณรงศ์ คงสวัสดิ์

แผนการเข้าแต่ละบ่อ/ ถัง		
ที่	บ่อ/ ถัง	ว/ด/ป เข้าล้าง
1	Under ground Tank, 500 m ³	13/8/2023
2	Recycle Tank, 265 m ³	14/8/2023
3	Raw Water Tank, 41.5 m ³	
4	Under ground Tank, 623 m ³	19/8/2023
5	Roof Tank no.1 & no.2, 96.4 m ³	20/8/2023
6	Recycle RoofTank no.1 & no.2, 68.8 m ³	

ภาคผนวก ข-23

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบถังเก็บน้ำ

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground I Location : B1

Month : January Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment :

BSE

31, 1, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : January Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment :

BSE

31, 1, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : January

Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment :

BSE :

31, 1, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : January Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment :

BSE :

31, 1, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : กุมภาพันธ์ Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29						
30						
31						

Comment :

BSE

28, 2, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : กุมภาพันธ์ Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29						
30						
31						

Comment :

BSE :

4, 2, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : กุมภาพันธ์ Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29						
30						
31						

Comment :

BSE

28, 2, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : ธันวาคม Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29						
30						
31						

Comment :

BS

28, 2, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : สิงหาคม Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment :

BSE :

31, 3, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : ธันวาคม Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment :

BS

31, 3, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : พฤษภาคม Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment :

DSE

31, 3, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : 25/9/2561 Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment :

31, 3, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : April Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓			
25	✓	✓	✓			
26	✓	✓	✓			
27	✓	✓	✓			
28	✓	✓	✓			
29	✓	✓	✓			
30	✓	✓	✓			
31						

Comment :

BSI

20, 4, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : April Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓			
25	✓	✓	✓			
26	✓	✓	✓			
27	✓	✓	✓			
28	✓	✓	✓			
29	✓	✓	✓			
30	✓	✓	✓			
31						

Comment :

BS

30, 4, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : April Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓			
25	✓	✓	✓			
26	✓	✓	✓			
27	✓	✓	✓			
28	✓	✓	✓			
29	✓	✓	✓			
30	✓	✓	✓			
31						

Comment :

B:

30, 4, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : April

Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓			
25	✓	✓	✓			
26	✓	✓	✓			
27	✓	✓	✓			
28	✓	✓	✓			
29	✓	✓	✓			
30	✓	✓	✓			
31						

Comment :

30, 4, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : May Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	z	z	z			
2	z	z	z			
3	z	z	z			
4	z	z	z			
5	z	z	z			
6	z	z	z			
7	z	z	z			
8	z	z	z			
9	z	z	z			
10	z	z	z			
11	z	z	z			
12	z	z	z			
13	z	z	z			
14	z	z	z			
15	z	z	z			
16	z	z	z			
17	z	z	z			
18	z	z	z			
19	z	z	z			
20	z	z	z			
21	z	z	z			
22	z	z	z			
23	z	z	z			
24	z	z	z			
25	z	z	z			
26	z	z	z			
27	z	z	z			
28	z	z	z			
29	z	z	z			
30	z	z	z			
31	z	z	z			

Comment : _____

BS

1, 6, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : May

Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓			
25	✓	✓	✓			
26	✓	✓	✓			
27	✓	✓	✓			
28	✓	✓	✓			
29	✓	✓	✓			
30	✓	✓	✓			
31	✓	✓	✓			

Comment :

BSE

1, 6, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : May Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	1	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment :

1, 6, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Month : May Year : 2023

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓			
25	✓	✓	✓			
26	✓	✓	✓			
27	✓	✓	✓			
28	✓	✓	✓			
29	✓	✓	✓			
30	✓	✓	✓			
31	✓	✓	✓			

Comment :

1.6.66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : June Year : 2023

Date	Status (N/A/B/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31						

Comment :

BS

3, 7, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : June Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31						

Comment :

B:

7.7.66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : June

Year : 2023

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31						

Comment :

BSE :

3, 7, 66

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Month : June Year : 2023

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Date	Status (NAB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31						

Comment :

BSE :

3, 7, 66

ภาคผนวก ข-24

สัญญาบริการกำจัดแมลง

คู่มือฉบับ

รายละเอียดของงาน

บริการกำจัดแมลง (Pest Control)

รายละเอียดของงานฉบับนี้ (sow) ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2564 โดยและระหว่าง บริษัท แอดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด (เพื่อประโยชน์ของ sow ฉบับนี้ จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ") และบริษัท เอไอเอ จำกัด (สาขาประเทศไทย) (เพื่อประโยชน์ของ sow ฉบับนี้ จะเรียกว่า "ลูกค้า") ทำขึ้นตามและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาบริการวิชาชีพโดยและระหว่างลูกค้าและผู้ให้บริการลงวันที่ 1 สิงหาคม 2564 ("สัญญา")

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาเพื่อการจัดหาสิทธิ บริการ ทรัพยากรและงานที่ต้องส่งมอบบางอย่างให้แก่ลูกค้าโดยผู้ให้บริการ สัญญากำหนดไว้ว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจเข้าทำ sow เป็นการเฉพาะเพื่อระบุข้อกำหนดและเงื่อนไขโดยละเอียดที่ใช้กับบริการ ทรัพยากรและ งานที่ต้องส่งมอบตามที่จัดหาให้

ดังนั้น เพื่อตอบแทนคำมั่นข้างต้น และความตกลงของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ ลูกค้าและผู้ให้บริการจึงตกลงกันดังต่อไปนี้

1. บริการ

ลูกค้าตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างงาน บริการกำจัดแมลง (Pest Control) รายละเอียดและขอบเขตการให้บริการ

- 1.1 ลูกค้าตกลงว่าจ้างผู้ให้บริการ และผู้ให้บริการตกลงรับจ้างเป็นผู้ให้บริการดำเนินงานกำจัดแมลง ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายที่ 1 (บัญชีรายการอุปกรณ์) ตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้
- 1.2 ผู้ให้บริการลูกค้าจะต้องมีความรู้ ความสามารถ ในการดำเนินการดำเนินงานกำจัดแมลง ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ ปลอดภัยและได้มาตรฐาน
- 1.3 ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งกำหนดการให้บริการแก่ลูกค้าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการก่อนวันที่ให้บริการแต่ละครั้ง
- 1.4 ผู้ให้บริการจะต้องรายงานผลการตรวจสอบให้ลูกค้าทราบทุกครั้งโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 3 วันหลังจากการให้บริการในแต่ละครั้ง
- 1.5 หากลูกค้าตรวจพบ ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงอื่นๆ ระหว่างรอบบริการ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ และผู้ให้บริการจะติดต่อกลับลูกค้า ภายในเวลา 2 (สอง) ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้ง และผู้ให้บริการจะต้องส่งเจ้าหน้าที่มาตรวจเช็คและบริการให้ผู้ว่าจ้างภายใน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ผู้ให้บริการติดต่อกับลูกค้า โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หากผู้ให้บริการไม่สามารถเข้ามาดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าปรับให้แก่ลูกค้าเป็นรายวันเป็นจำนวนเงิน 500 บาท ของค่าบริการตามสัญญานี้ ยกเว้นผู้ให้บริการเห็นว่ามีความเหมาะสม ลูกค้าอาจยกเว้นค่าปรับดังกล่าว ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้บริการเพื่อพิจารณาโดยทันที
- 1.6 ผู้ให้บริการจะใช้และดำเนินการให้พนักงานและตัวแทนของผู้ให้บริการใช้ความชำนาญ ความระมัดระวัง และความขยันหมั่นเพียรในการปฏิบัติงานตามสัญญาอย่างมีประสิทธิภาพและด้วยความชำนาญหรือด้วยความเอาใจใส่ในวิชาชีพเท่าที่พึงคาดหมายได้จากผู้รับจ้างในระดับเดียวกัน



- 1.7 ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินงานตามรายละเอียดขอบเขตของการให้บริการที่ได้กล่าวไว้ในสัญญาฯ รวมถึงดำเนินการตามที่ลูกค้าได้ร้องขออย่างสมเหตุสมผลเป็นครั้งคราวไป
- 1.8 ผู้ให้บริการและตัวแทนของผู้ให้บริการไม่มีความผูกพันในฐานะตัวแทนหรือพนักงานของบริษัท และไม่มีอำนาจที่จะกระทำการใดๆ เป็นการผูกพันบริษัท
- 1.9 ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติตามหน้าที่ตามสัญญาฯ ด้วยตนเอง หรือจะไม่โอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามสัญญาฯ ให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากลูกค้า

2. ที่ตั้งของโครงการบริการ

อาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

3. งานที่ต้องส่งมอบ

หมายเลขอ้างอิง	รายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ
1	เอกสารการเข้าทำบริการ โดยมีตัวแทนของลูกค้า หรือลูกค้าเป็นผู้ลงนามรับรอง ส่งให้ภายในวันที่เข้าบริการแต่ละครั้ง
2	รายงานสรุปผลการเข้าบริการ ส่งให้ลูกค้าภายใน 7 วัน หลังจากการให้บริการในแต่ละครั้ง

4. บุคลากรของผู้ให้บริการ

หมายเลข	ชื่อ	ตำแหน่ง	บุคลากรหลัก(ใช่/ไม่ใช่)
1		หัวหน้าทีมบริการ	ใช่

5. กำหนดเวลาและเป้าหมาย (Milestones) (ถ้ามี)

สัญญาฉบับนี้มีระยะเวลา 3 ปี

วันเริ่มสัญญา : 1 กันยายน 2564

วันสิ้นสุดสัญญา : 31 สิงหาคม 2567

6. ค่าธรรมเนียมบริการ



ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ต้องชำระโดยลูกค้าสำหรับบริการต่างๆ ตามรายละเอียดของงาน (SOW) นี้ คือ 417,300.00 บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยแบ่งชำระเป็นรายงวด ตามรอบการให้บริการทุก 1 ครั้ง/เดือน รวม 12 ครั้งต่อปี รวมทั้งหมด 36 ครั้ง ตลอดระยะเวลาบริการสัญญา 3 ปี แบ่งชำระค่าบริการดังนี้

งวดที่ 1-35 ชำระงวดละ 11,591.67 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
งวดที่ 36 ชำระงวดละ 11,591.55 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทห้าสิบห้าสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ค่าบริการตามสัญญานี้รวมค่าดำเนินการ ค่าแรง และค่าเดินทาง

ผู้ให้บริการจะจัดส่งใบเรียกเก็บค่าบริการให้กับลูกค้าเมื่อผู้ให้บริการได้ให้บริการครบถ้วนตามรอบ และลูกค้าได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยลูกค้าตกลงที่จะชำระค่าบริการให้กับผู้ให้บริการภายใน 30 วันนับแต่วันที่ลูกค้าได้รับใบเรียกเก็บค่าบริการดังกล่าว

6.1 การออกใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ที่อยู่ลูกค้า: บริษัท เอไอเอ จำกัด

อาคารเอไอเอ ทาวเวอร์ เลขที่ 181 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ ประเทศไทย 10500

ผู้ให้บริการจะส่งใบส่งมอบงาน ไปยังที่อยู่ดังต่อไปนี้

ผู้รับ: คุณรวีวรรณ เตชะสุวรรณวงศ์

อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผู้ให้บริการจะส่งใบแจ้งหนี้ทุกฉบับตามรายละเอียดของงาน (SOW) ลงในระบบ ariba

7. ผู้จัดการโครงการ

สำหรับลูกค้า

สำหรับผู้ให้บริการ

--

8. กระบวนการทดสอบและรับมอบ

ตามสัญญา

9. รายงานเฉพาะเรื่อง: ราย การประชุมติดตามสถานะ

เป็นไปตามสัญญา



10. กระบวนการรับข้อพิพาท

เป็นไปตามสัญญา

11. รายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะอื่น ๆ

ไม่เกี่ยวข้อง

12. แผนความต่อเนื่องของธุรกิจ[ของผู้ให้บริการ]

ตลอดเวลาในระหว่างระยะเวลาของสัญญานี้ ผู้ให้บริการจะต้อง

(1) ดำเนินความต่อเนื่องของธุรกิจและการกู้คืนจากภัยพิบัติ (Business Continuity and Disaster Recovery Plan) ตามข้อกำหนดของลูกค้า ("แผน BCDR") ให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์ และดำเนินการติดต่อกับลูกค้าในกรณีที่มีเหตุการณ์เกี่ยวกับความต่อเนื่องของธุรกิจที่สำคัญหรือภัยพิบัติอื่น

(2) ทำการทดสอบและอนุญาตให้ลูกค้าทำการทดสอบแผน BCDR ดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริการในแต่ละ SOW และสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งปวงที่ผู้ให้บริการใช้อย่างสม่ำเสมอและอย่างน้อยทุกปี รวมทั้งแจ้งให้ลูกค้าทราบโดยไม่ชักช้าถึงการตรวจพบใด ๆ ที่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการให้บริการแก่ลูกค้า และให้การยืนยันผลการทดสอบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อลูกค้าร้องขอ และ

(3) มอบสำเนาของแผน BCDR ของผู้ให้บริการให้แก่ลูกค้า

13. [TPSA]

ไม่เกี่ยวข้อง

14. ข้อกำหนดตามแนวดิ่งสำหรับผู้รับจ้างช่วง

ไม่เกี่ยวข้อง

15. การปฏิบัติตามข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการของลูกค้า

ผู้ให้บริการตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการของลูกค้าเสมอ ตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้และได้รับการแก้ไขเป็นครั้งคราว และข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการเพิ่มเติมใด ๆ ตามที่ได้มีคำสั่งเป็นครั้งคราวโดยลูกค้า

16. การเบี่ยงเบนจากสัญญา

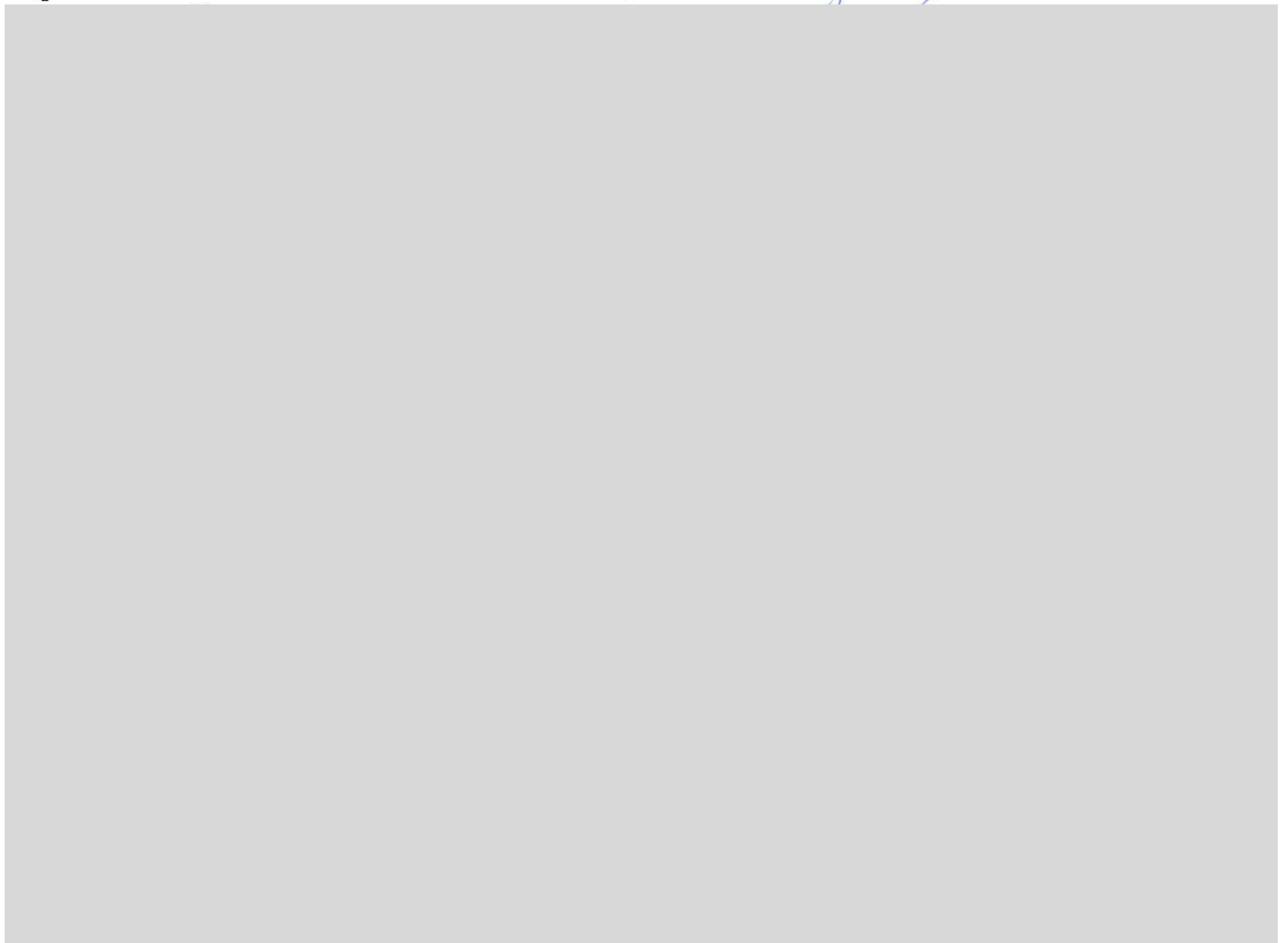
ไม่เกี่ยวข้อง

เว้นแต่เพียงเท่าที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในวรรคที่ 16 การเบี่ยงเบนจากสัญญา SOW นี้อยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนด และเงื่อนไขของสัญญานี้ คำนิยามใด ๆ ที่มีได้ถูกกำหนดไว้เป็นประการอื่นในเอกสารนี้ ให้มีความหมายตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา SOW นี้อาจได้รับการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงได้ก็แต่โดยการทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าได้อ่าน SOW นี้แล้ว และตกลงที่จะถูกผูกพันตนตามข้อกำหนดของ SOW นี้

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจโดยชอบได้ลงลายมือชื่อและส่งมอบ SOW นี้ ในวันที่ที่ได้
ระบุไว้ข้างต้น

ลูกค้า

ผู้ให้บริการ



เอกสารแนบท้ายที่ 1
บัญชีรายการอุปกรณ์

ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการทำบริการ
1.	ปลวก		สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อดูสภาพ ปัญหา ก่อนให้บริการ
		 	<u>เครื่องอัดน้ำยาแรงดันสูง</u> อัดน้ำยาเคมีลงดินหรือส่วนที่เห็นว่า เป็นจุดเสี่ยงต่อการบุก รุกเข้าทำลาย ของปลวก ในการบริการครั้งแรก
		 	<u>ถังสเปรย์เคมี</u> ฉีดพ่นน้ำยาเคมีทั้งภายในและรอบ นอกอาคาร เช่น ตามรอยแตก ร้าว และจุดที่พบปัญหา
2.	มด แมลงสาบ	 	<u>เจล & ถังสเปรย์เคมี</u> ป้ายเจลในบริเวณที่ไม่สามารถใช้ เคมีน้ำได้ ฉีดพ่นน้ำยาภายในและรอบ นอกพื้นที่ โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัว มดแมลงสาบ แหล่ง อาหาร รัง ที่หลบ ซ่อน และแหล่งน้ำ



ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการทำบริการ
			<u>บ้านแมลงสาบ</u> วางบ้านแมลงสาบ เพื่อวัดปริมาณประชากร
3.	หนู		<u>วางกล่องเหยื่อพิษ</u> ในพื้นที่ที่พบปัญหาเพื่อลดการดักติด ของสัตว์ชนิดอื่นๆ
			<u>กระดานกาว/กรง</u> วางกับดักชนิดกับกรงดัก ตามแต่ สถานการณ์ที่เหมาะสม
4.	ยุง		<u>เครื่อง Fog / เครื่อง Stihl</u> พ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร และพ่น ละอองน้ำ



เอกสารแนบ ข

ตัวอย่างคำสั่งเปลี่ยนแปลง

คำสั่งเปลี่ยนแปลงหมายเลข _____ ("คำสั่งเปลี่ยนแปลง") ฉบับนี้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ _____ ค.ศ. 201 _____ ทำขึ้นตามและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาบริการวิชาชีพ ลงวันที่ _____ ค.ศ. 201 _____ ("ผู้ให้บริการ") โดยและระหว่างลูกค้า และ _____ ("สัญญา") และ SOW ลงวันที่ _____ ระหว่างลูกค้าและผู้ให้บริการ ("SOW")

คำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา คำนิยามใด ๆ ที่มิได้ถูกกำหนดไว้เป็นประการอื่นในเอกสารนี้ ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่เพียงเท่าที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนเป็นประการอื่นในคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ให้ข้อกำหนดของ SOW ยังคงมีผลบังคับใช้อย่างสมบูรณ์ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าได้อ่านคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้แล้ว และตกลงที่จะถูกผูกพันตนตามข้อกำหนดของคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่ระบุไว้ข้างล่างนี้จะมีผลกระทบต่อนข้อกำหนดดังต่อไปนี้ของ SOW (โปรดตรวจสอบข้อกำหนดทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง)

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> บริการ | <input type="checkbox"/> งานที่ต้องส่งมอบ | <input type="checkbox"/> วันที่คาดว่าจะเสร็จสิ้น |
| <input type="checkbox"/> ค่าบริการ | <input type="checkbox"/> กำหนดเวลา | <input type="checkbox"/> อื่น _____ (โปรดระบุ) |

โปรดระบุรายละเอียดของการแก้ไขที่เสนอ และผลกระทบของการแก้ไขดังกล่าวต่อ SOW

[ระบุรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง]

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจโดยชอบได้ลงลายมือชื่อและส่งมอบคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ในวันที่ที่ได้รับไว้ข้างต้น

ลูกค้า
โดย _____
ชื่อ _____
ตำแหน่ง _____

ผู้ให้บริการ

โดย _____

ชื่อ _____

ตำแหน่ง _____



บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
2600 ซอยลาดพร้าว 128/2 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ 10240
2600 SOI LADPRAO 128/2 LADPRAO RD., KLONGCHAN, BANGKAPI, BANGKOK 10240
โทร 0-2740-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.Advancegroupasia.com

Service Report
รายงานเข้าทำบริการ

วันที่ :
เลขที่สัญญา :
ที่อยู่ :
โทรศัพท์ :
วันเข้าทำบริการ
หมายเหตุ :

ชื่อผู้ว่าจ้าง :

เลขที่ :
แจ้งผู้ติดต่อ :

โทรสาร : -
เวลา

เวลาออก :

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
<div>TEAM</div> <div>ชื่อพนักงาน</div>				
<div>() ผู้จัดการ</div> <div>() หัวหน้างาน</div> <div>() ผู้เข้าบริการ</div> <div>() ผู้รับบริการ / ผู้ตรวจรับงาน</div>				



ภาคผนวก ข-25

รายงานการปฏิบัติงานกำจัดสัตว์พาหะ



รายงานการปฏิบัติงานกำจัดสัตว์พาหะ

ปลวก/มด/แมลง/หนู/ยุง

เลขที่สัญญา CT22-0014245

ประจำเดือน เมษายน 2566

บริการ ณ. อาคารเอไอเอ

เสนอ

AIA Capital Center

จัดทำโดย

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

Advance
Integrated
Pest Management

02 704 5333



Advance Group Asia Co.,Ltd บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

@advancegroupasia

www.advancegroupasia.com

support@advancegroupasia.com

advancegroupasiathailand

+66 2 704 5333

+66 2 704 5353

วันที่ทำบริการ / Service Date : 11/04/2566

เวลา / Time : 22.00 น.

ประเภท	ชื่อการค้าของสารเคมี Trade Name of Chemicals	ชื่อสามัญ	อัตราส่วนผสม Mixtuer Rate	วิธีการ	ปริมาณการใช้ Amount of Chemical Used
ปลวก	<input checked="" type="checkbox"/> แม็กซ์นัม	Fipronil	1,000 ซีซี: น้ำ 200 ลิตร 48 ซีซี: น้ำ 8 ลิตร	สเปรย์	60 ซีซี
	<input type="checkbox"/> ฟิพฟอร์ช เพาเดอร์	Fipronil	สำเร็จรูป	โรย	โรยเป็นทางเบาๆ
แมลง	<input checked="" type="checkbox"/> ฟรีแม็กซ์ 250 อีซี	Cypermethrin	100-200 ซีซี : น้ำ 8 ลิตร	สเปรย์	320 ซีซี
	<input checked="" type="checkbox"/> เดอกลัด	Polyalkyleneoxide modified heptamethyltrisiloxane	10 มิลลิลิตร/ น้ำ 1.66 ลิตร	สเปรย์	100 ซีซี
แมลงสาบ	<input checked="" type="checkbox"/> บ้านแมลงสาบ (ฮอย ฮอย)	-	สำเร็จรูป	ดักแมลงสาบ	10 หลั่
	<input checked="" type="checkbox"/> เซกลิรา	Dinotefuran 0.5%	เหยื่อสำเร็จรูปชนิดเจล	ป้ายเจล	ขนาดเท่าเมสลิ้วเขียว
หนู	<input type="checkbox"/> กรงดักหนู	-	กรงดักหนู	ดักหนู	-
	<input type="checkbox"/> กระดานกาว	-	วางกระดานกาวในพื้นที่จุดเสี่ยง	ดักหนู	-
	<input checked="" type="checkbox"/> โบรมาดิโอราร์ด	Bromadiolone 0.005 % WV	5 ก้อน/กล่อง ห่างกัน 15-20 เมตร สำเร็จรูป	วางเหยื่อ	1000 กรัม
ยุง	<input checked="" type="checkbox"/> เฟนโดน่า	alpha-cypermethrin	60 มิลลิลิตร ผสมน้ำให้ได้ 10 ลิตร	อบละออง	200 ซีซี
	<input checked="" type="checkbox"/> ทิมิการ์ด	Temephos	200-300 กรัม/พื้นผิวน้ำ 100 ตารางเมตร	โรยพื้นที่จุดเสี่ยง	5 ชอง

หมายเหตุ : 1. ให้ใส่เครื่องหมาย ☒ ลงในหน้าชื่อสารเคมีที่มีการใช้

***ฟิพฟอร์ช เพาเดอร์ ใช้ในกรณีที่พบตัวเต็มวัยของปลวกภายในพื้นที่

ผู้ทำบริการ / Technicians:



ผู้รับเรื่อง / Accepted by : _____

วันที่ / Date : ____ / ____ / ____

วันที่ / Date : 18 / 04 / 2566



บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

Advance Group Asia Co.,Ltd.

รายงานการให้บริการ

SERVICE REPORT

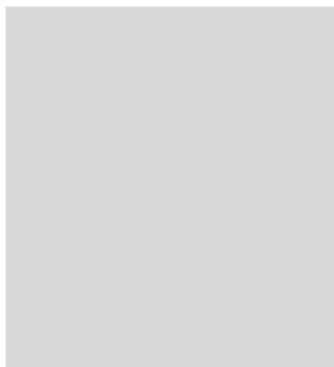
AIA Capital Center

วันที่ให้บริการ / Service Date :11/04/2566

เวลา / Time : 22.00 น.

พื้นที่ให้บริการ Service Areas	ปลวก/มด/แมลง/ขูง					หมายเหตุ / คำแนะนำเพิ่มเติม Remarks / Recommended
	ตรวจเช็ค checking	พ่นสารเคมี spraying	อบละออง Misting	พ่นควัน fogging	ป้ายเจด	
ลานจอดรถ 1-6		✓				
พุ่มไม้ รอบนอกอาคาร			✓			
ท่อระบายน้ำ			✓			โรยที่มีการ์ด
อาคารสำนักงาน 34 ชั้น						
ส่วนกลาง		✓			✓	
หน้าลิฟท์		✓				
ทางเดินส่วนกลาง		✓				
ช่องเซอร์วิสไฟฟ้า		✓				
Lobby			✓			
คาเฟ่		✓				
ห้องเช่า		✓			✓	
ห้องเช่า		✓			✓	
อาคารศูนย์การค้า						
ทางเดินส่วนกลาง		✓				
พลาซ่า 1-3 ชั้น			✓			
Lobby			✓			

ผู้ให้บริการ / Technicians :



ผู้รับเรื่อง / Accepted by : _____

วันที่ / Date : ____ / ____ / ____

วันที่ / Date : 18 / 04 / 2566



รายงานการวางกล่องเหยื่อพิษกำจัดหนู (Rodent Bait Station Check List)

AIA Capital Center

วันที่ให้บริการ / Service Date : 04/04/2566

เวลา / Time : 15.00 น.

วันที่ติดตาม / Service Date : 11/04/2566

เวลา / Time : 15.00 น.

หมายเลข	เหยื่อที่ใช้	จำนวน Amount	อุปกรณ์วางเหยื่อ		ผลการตรวจสอบร่องรอยหนูกัดแทะ/กินเหยื่อ				หมายเหตุ
					Rat/Mouse gnawing Signs				
Bait Station No.	Name of Bait	(ก้อน / ซอง / uint)	ความ สมบูรณ์ ของอุปกรณ์	การทำความสะอาด สะอาด	จำนวนเหยื่อที่ ถูกกัดแทะ/ Gnawing amount (ก้อน/ ซอง/Unit)	อื่น ๆ Other	เปลี่ยน / เพิ่ม เหยื่อ Changed / added bait (ก้อน/ซอง/unit)	รวมเหยื่อที่วาง station (ก้อน/ ซอง/unit)	Remarks
No.1	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.2	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.3	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.4	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.5	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.6	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.7	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.8	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.9	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.10	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.11	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓					สูญหาย
No.12	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.13	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.14	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.15	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.16	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	2	-	5	5	
No.17	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.18	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	1	-	5	5	
No.19	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	3	-	0	0	
No.20	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	0	0	
No.21	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	0	0	
No.22	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	0	0	
No.23	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	0	0	
No.24	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	0	0	
No.25	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	0	0	
No.26	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	0	0	



รายงานการวางกล่องเหยื่อพิษกำจัดหนู (Rodent Bait Station Check List)

AIA Capital Center

วันที่ให้บริการ / Service Date : 04/04/2566

เวลา / Time : 15.00 น.

วันที่ติดตาม / Service Date : 11/04/2566

เวลา / Time : 15.00 น.

หมายเลข	เหยื่อที่ใช้	จำนวน Amount	อุปกรณ์วางเหยื่อ		ผลการตรวจสอบร่องรอยหนูกัดแทะ/กินเหยื่อ				หมายเหตุ
					Rat/Mouse gnawing Signs				
Bait Station No.	Name of Bait	(ก้อน / ซอง / uint)	ความ สมบูรณ์ ของอุปกรณ์	การทำความสะอาด	จำนวนเหยื่อที่ ถูกกัดแทะ/ Gnawing amount (ก้อน/ ซอง/Unit)	อื่น ๆ Other	เปลี่ยน / เพิ่ม เหยื่อ Changed / added bait (ก้อน/ซอง/unit)	รวมเหยื่อที่วาง station (ก้อน/ ซอง/unit)	Remarks
No.27	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	0	0	
No.28	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.29	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.30	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.31	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.32	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.33	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.34	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.35	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.36	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	3	-	5	5	
No.37	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	2	-	5	5	
No.38	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	5	-	5	5	
No.39	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	5	-	5	5	
No.40	โบรมาดิโอการ์ด	5	✓	✓	5	-	5	5	

ผู้ให้บริการ / Technicians :

1. นาย สุริยา โชติวุฒิมนตรี

2. นาย เพชรพงษ์ ทดสระน้อย

3. นาย นันทวัฒน์ หนูกลาง

ผู้รับเรื่อง / Accepted by : _____

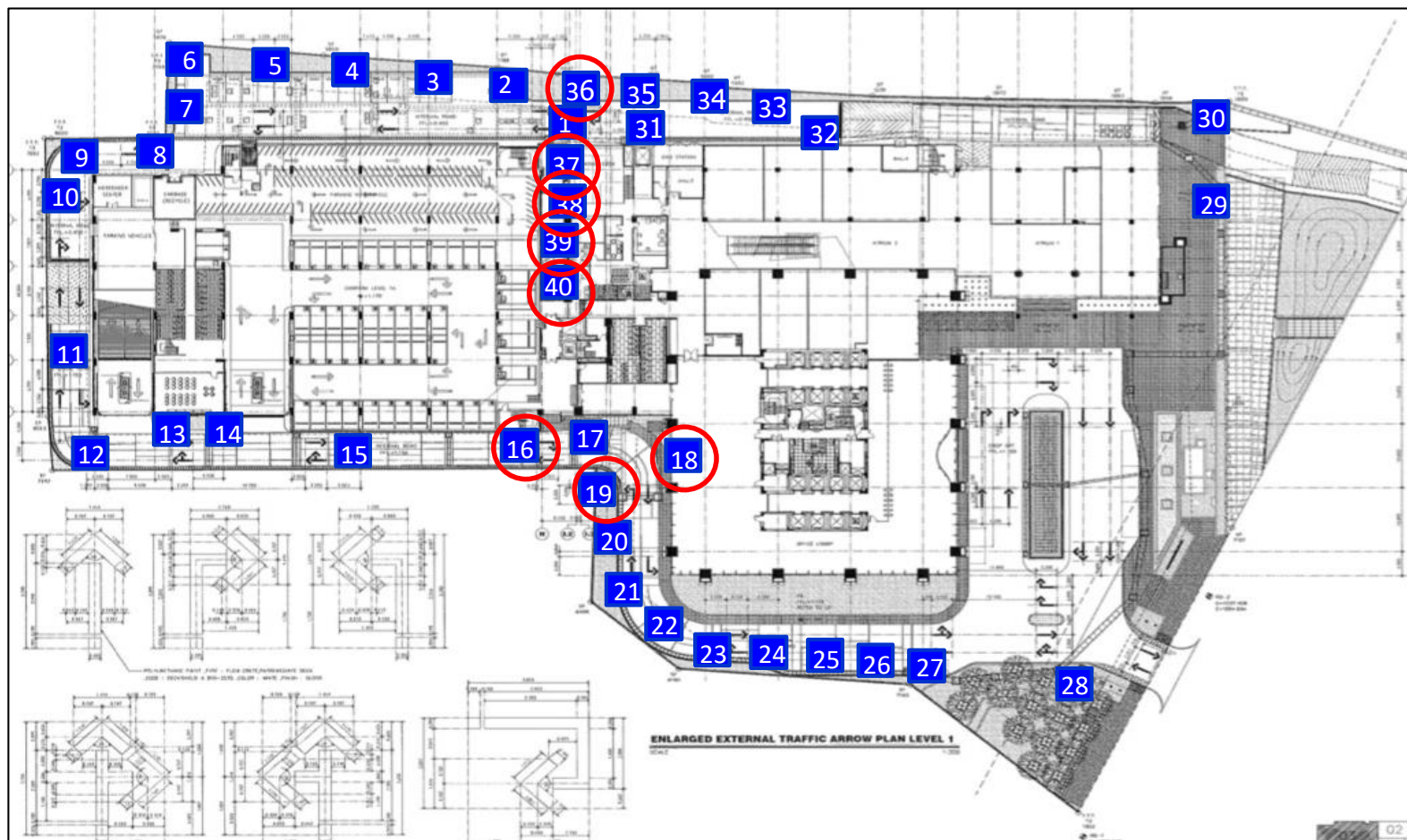
วันที่ / Date : ____/____/ ____

วันที่ / Date : 18 / 04 / 2566

AIA Capital Center

บริการ ณ อาคาร AIA Capital Center

แผนผังสถานีเชื่อมต่อบริเวณรอบนอกอาคาร



หมายเหตุ



= ตำแหน่งสถานีเชื่อมต่อ



= ตำแหน่งที่พบหนูกัดทะเขื่อ

4 เมษายน 2566

บริษัท แอดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancegroupasia.com

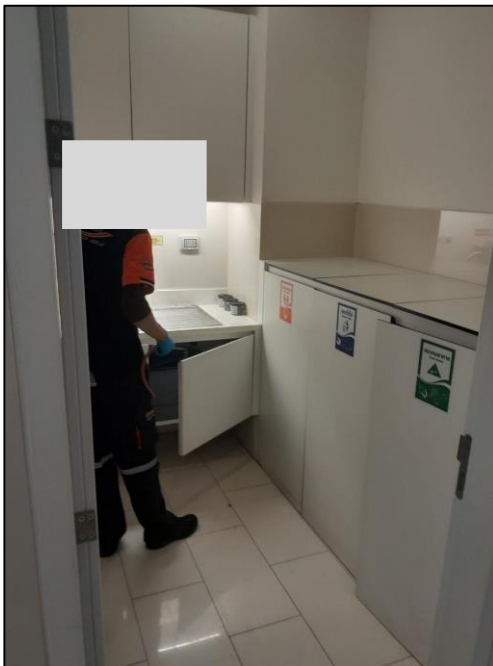




ADVANCE GROUP ASIA CO., LTD.
บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด

8 เมษายน 2566

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

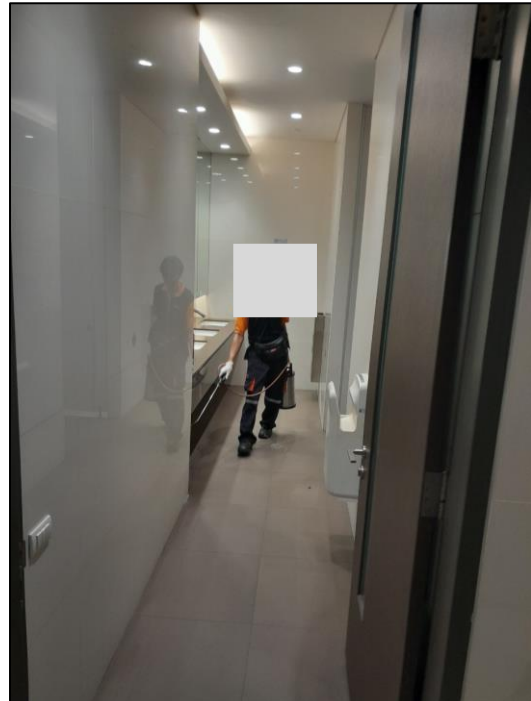
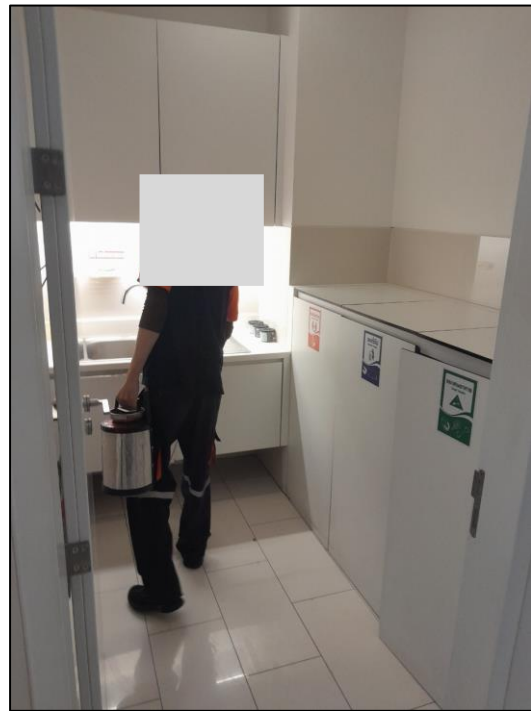
234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230
www.advancengroupasia.com

โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353



8 เมษายน 2566

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ

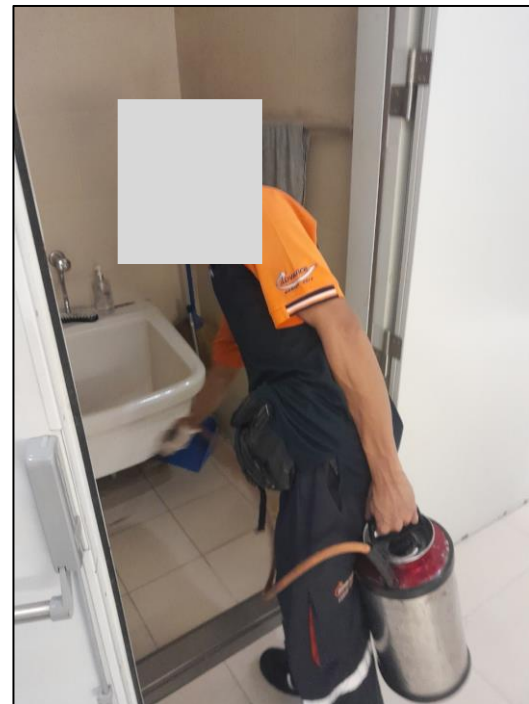
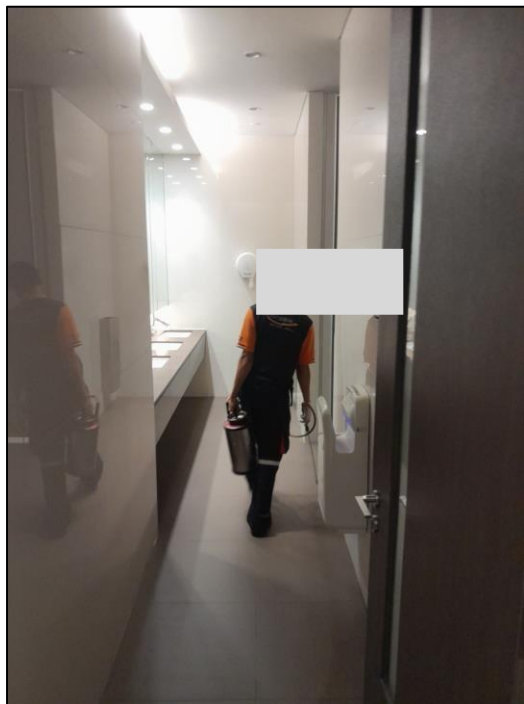
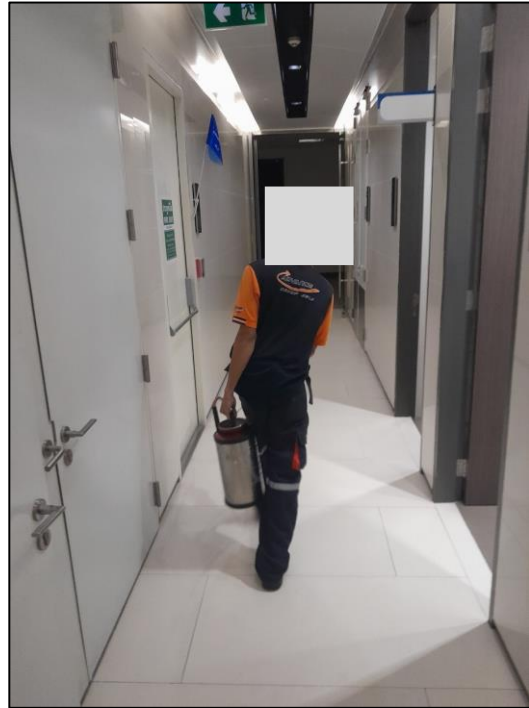


สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com

8 เมษายน 2566

บริษัท แอดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



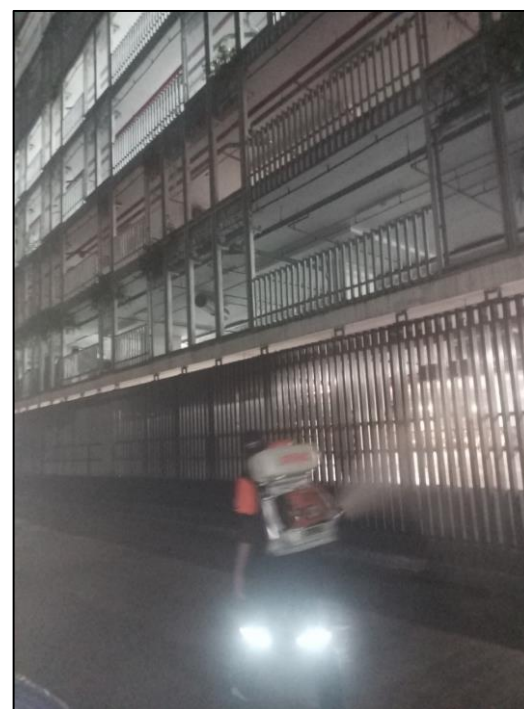
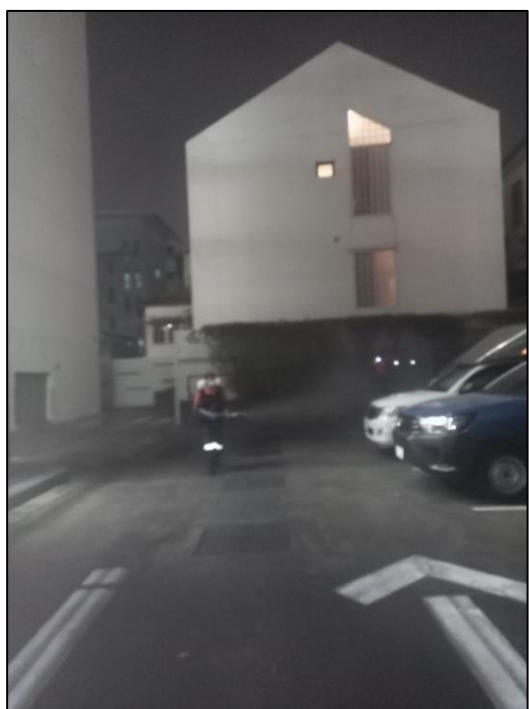
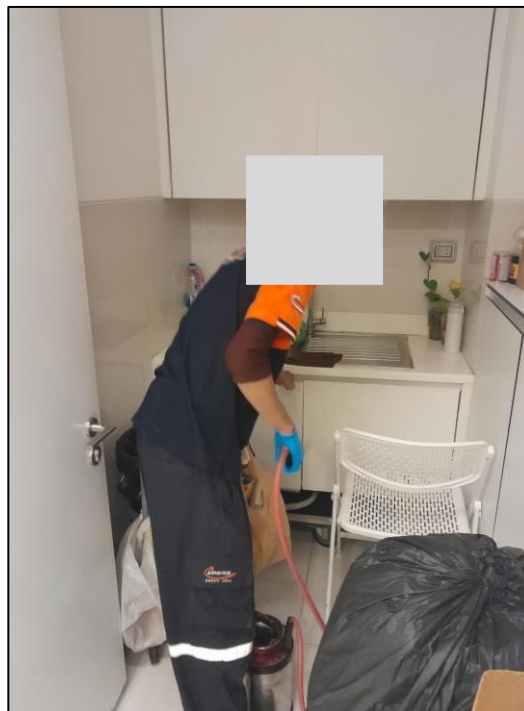
สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com



8 เมษายน 2566

บริษัท แอดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

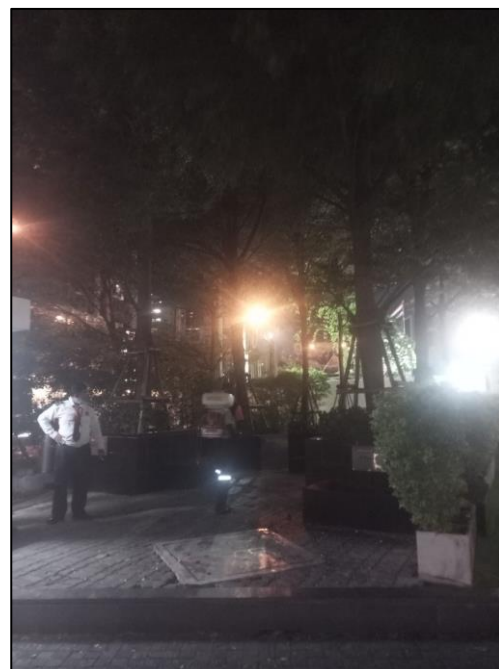
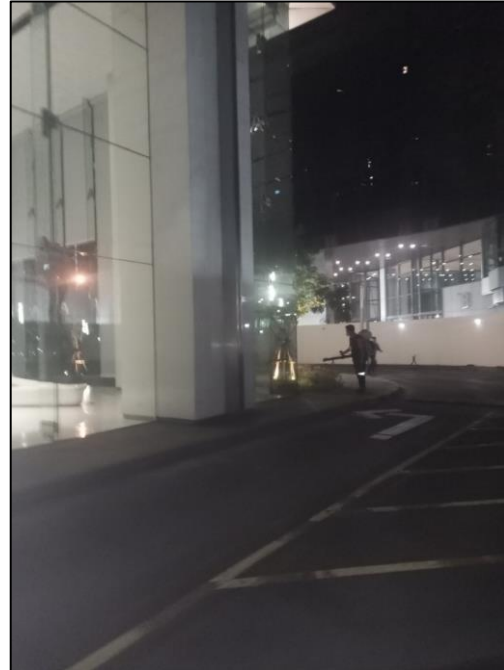
234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230
www.advancengroupasia.com

โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353



8 เมษายน 2566

บริษัท แอดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



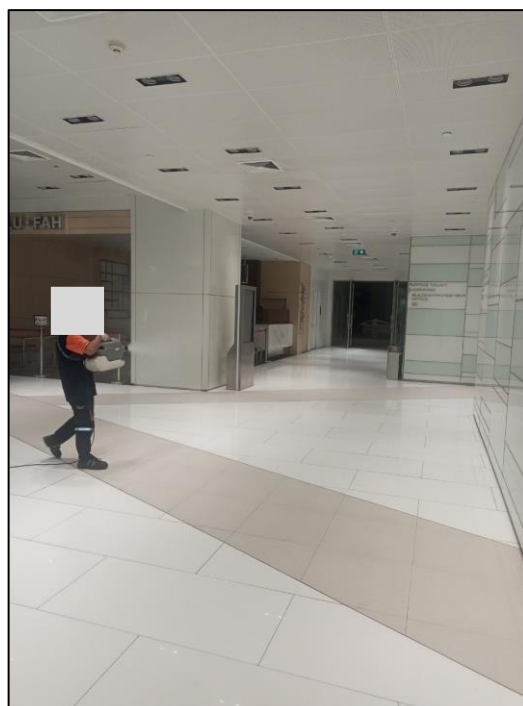
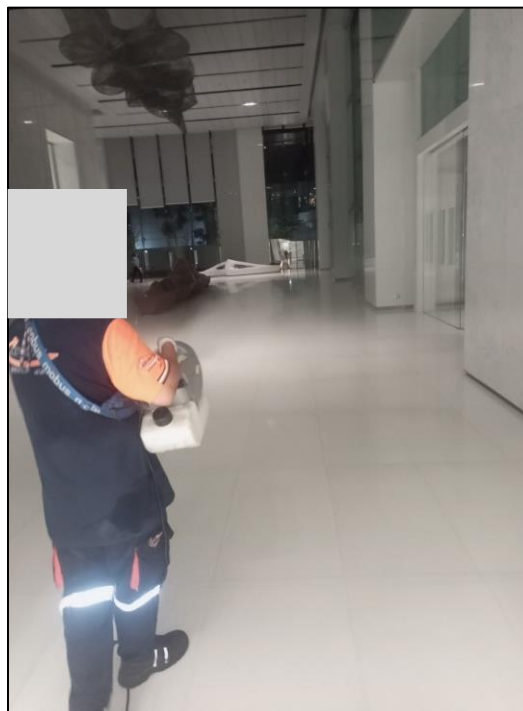
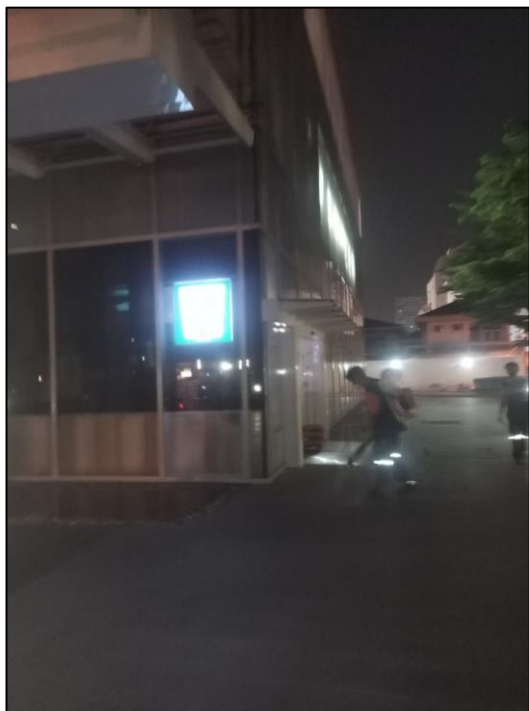
สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com



8 เมษายน 2566

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



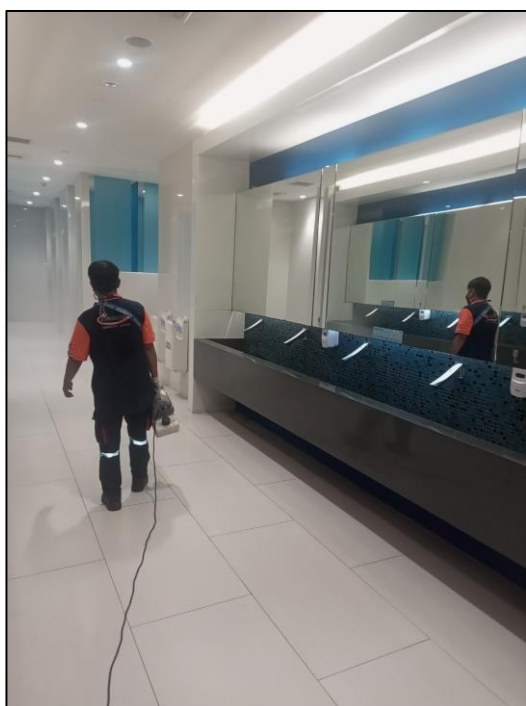
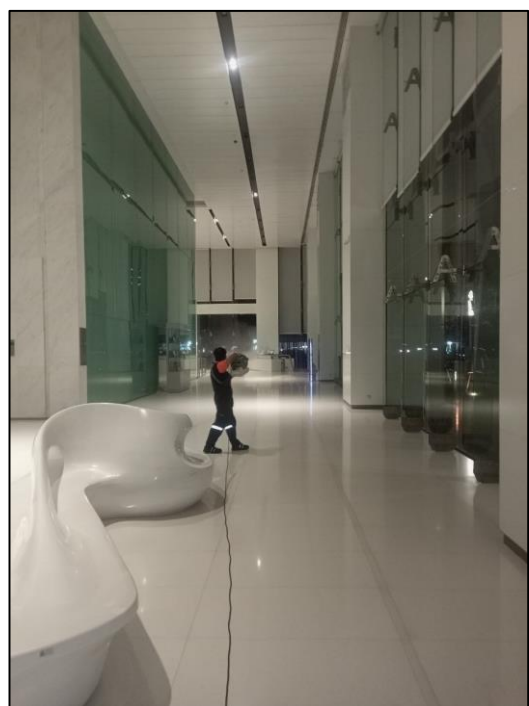
สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com



8 เมษายน 2566

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



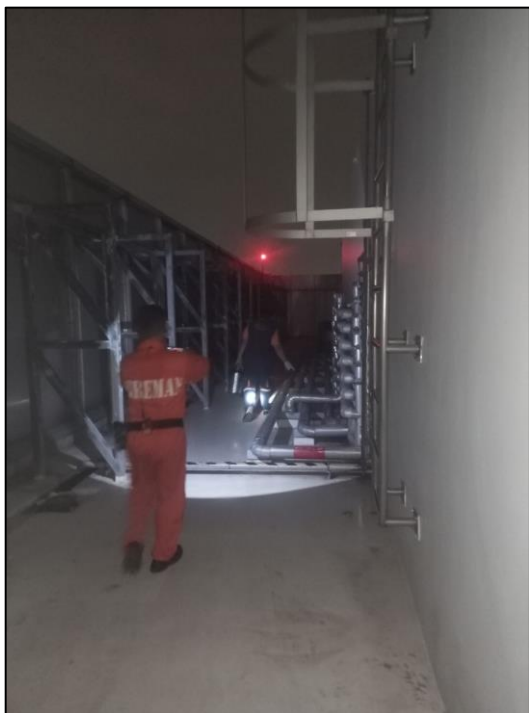
สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com



8 เมษายน 2566

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

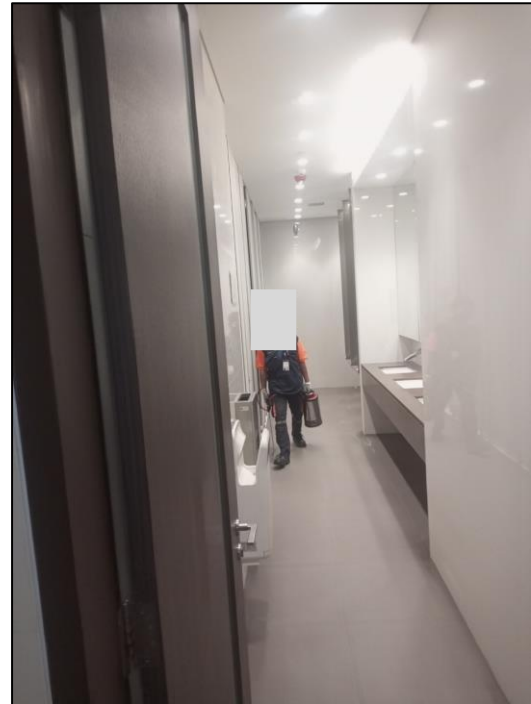
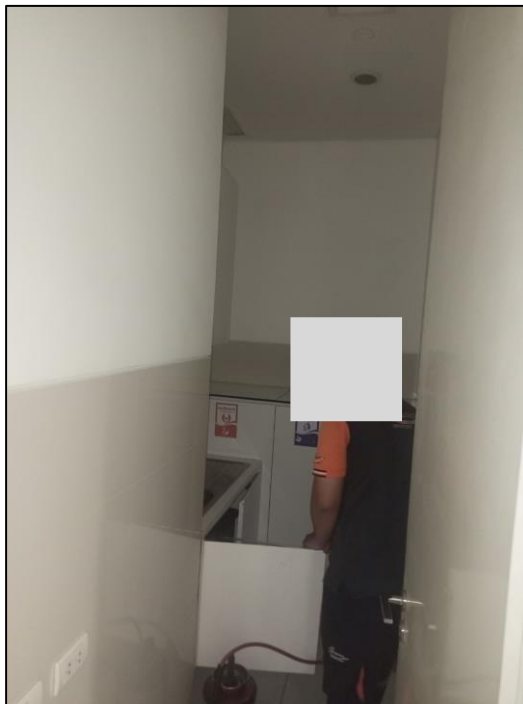
234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230
www.advancegroupasia.com

โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353



8 เมษายน 2566

บริษัท แอดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



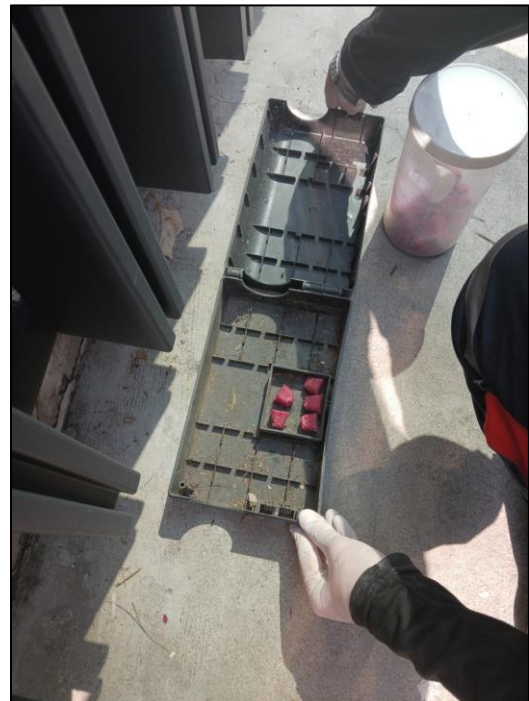
สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com



11 เมษายน 2566

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com





ADVANCE GROUP ASIA CO., LTD. บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด

พื้นที่ (ภาพ)	ปัญหาที่พบ (อธิบาย)	คำแนะนำ / วิธีการแก้ไข
	<p>จากการเข้าทำบริการ ชั้น 5 พบเศษขยะอยู่ภายในถังขยะ ซึ่งเป็นจุดเสี่ยงที่จะทำให้พบแมลงสาบจำนวนมากภายในพื้นที่ได้</p>	<p>เน้นย้ำพนักงานหากเป็นไปได้เก็บขยะทิ้งทุกวัน แจ้งผู้เช่าถึงปัญหาแมลงสาบที่พบภายในพื้นที่ เกิดจากสาเหตุหลักคือมีแหล่งอาหารภายในพื้นที่ หากเราร่วมมือในการจัดเก็บขยะทิ้งทุกวันได้ ปัญหาที่พบจะลดลงได้</p>
<p>สำนักงานใหญ่ 234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353 234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353 www.advancegroupasia.com</p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;">    </div>		