



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005303

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H1(S)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ตรวจสอบลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงมุมกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ V,F,C
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า 389 VAC)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- ชุดไฟฟ้า (เทอร์มิสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหวนโคมมิเตอร์
- การหล่อลื่นของล้อยูนิบิล และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตลับยูนิบิล แผงถ่าน คอนมิตเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กิฟเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดเบรคแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิ้งจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C
☒ V
☒ V
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคเบิล/เคเบิลเวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด
- ไรด์เลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- ไรด์เลอร์ไกด์ของโครงเคเบิล/เคเบิลเวท & การหล่อลื่น
- มุส
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกไฟฟ้าของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

☒ F
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V
☒ V
☒ V,F,M,C
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F,M,C

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุสแกว่งลึงกีฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคเบิลเคเบิลเวทกับมีฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่
- ปั่นบนสุด
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 3359774

☒ V,F,C
☒ V
☒ V,M,C,L
☒ V,M
☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60.97
26.2 C

Name
Signature
Date : 9 / 3 / 2023

Name
Signature
Date : 9 / 3 / 2023

Copy - Customer

JST-FI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005304

Contract No: 10823448 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H2(T)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
ภาพ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าบัน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ: 39°C แรงดันไฟฟ้า: 382 VAC)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดัง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: ไคโร ทดสอบ แคลคูลิเตอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดับเบิ้ลยูมิน แผงถ่าน คอมพิวเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด รีเฟวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขกเบ็ดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิ้งจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับสนามลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานปกติ

- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น

- บุหรี่

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- คอนแทกเรเฟกซ์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)

- อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)

- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมีฟเฟวอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 37 CM

- TRIP COUNTER 3730142

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F,M,C

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

60.37 /
26.1°C

☒ V

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-FI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005305

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H3(U)

Specification: LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ในรั้ว
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 27°C แรงดันไฟฟ้า 382VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 118 CM
- TRIP COUNTER 9232294

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.2°C
 26.1°C

Name :
Signature :
Date : 17 / 3 / 2023

Name :
Signature :
Date : 19 / 3 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005306

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H4(X)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 29°C แรงดันไฟฟ้า 382 VAC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 47 CM

- TRIP COUNTER 2325438

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-27
26-12

Name
Signature
Date : 13 / 3 / 2023

Name
Signature
Date : 13 / 3 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81080005307

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H5(R)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การทำงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 27°C ... แรงดันไฟฟ้า 382 VAC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

- TRIP COUNTER 2119869

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

 60.9°C
 26.1°C

Name
Signature
Date : 14 / 3 / 2023

Name
Signature
Date : 14 / 3 / 2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005308

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H6(Q)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ ... 27°C ... แรงดันไฟฟ้า ... 382 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V, M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V, C

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 41 CM
- TRIP COUNTER ... 936 8660

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.2 1.
26.1 C

Name
Signature
Date : 14 / 3 / 2023

Name
Signature
Date : 14 / 3 / 2023

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005309

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H7(N)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ตรวจสอบภาพ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ดูหมึก) แรงดันไฟฟ้า VAC
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดลิฟท์ (โวลต์/แอมป์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟท์: โครง พัดลม แหดไอน้ำ
- การหล่อลื่นของดรัมลูกบิน และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิน แม่เหล็กถาวร คอมมิวนิเคเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟท์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กิฟเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขกเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลอดไฟห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ
- ไรด์เตอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- ไรด์เตอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มอเตอร์
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกไฟของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C

☒ L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F,M,C

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟท์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมีฟเฟออร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่
- น๊อตยึด
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 281 9088

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

60-21.
26.12

☒ V

Name
Signature
Date : 15 / 3 / 2023

Copy - Customer

Name
Signature
Date : 14 / 3 / 2023

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005310

Contract No: 10823446 (80-41492)

Building: AIA-CMC,H8(K)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มดำเนินการทำงาน

ตรวจสอบสภาพ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การกัก

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เลี่ยงเดือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ดูเลขมิเตอร์ 99.2 แรงดันไฟฟ้า 302 VAC)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดลิฟท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสน้ำ)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟท์: โครง พัดลม แหวนไดมิดอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตัวนับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟท์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด รีเฟอเรนซ์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดเบ็ดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงลวดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา
- แหล่งคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาเบรคเตอร์)
- อุปกรณ์ตรวจจับสนามลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C,L

☒ F,M,C

- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาเบรคเตอร์ & การหล่อลื่น
- มู่เส
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกไฟฟ้าของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มู่เสกึ่งสลิงรีเฟอเรนซ์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาเบรคเตอร์กับรีเฟอเรนซ์เมื่อลิฟต์จอดอยู่
- ปั่นบนสุด

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 51 CM

- TRIP COUNTER 300 4175

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60.27
96.1 C

Name:
Signature:
Date: 16 / 3 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Name:
Signature:
Date: 16 / 3 / 2023

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005313
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, SL1
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือลิฟต์
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 362 557

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.21
25.10

Name
Signature
Date : 21 / 7 / 2023

Name
Signature
Date : 21 / 7 / 2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005312
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC,R
Specification: LD, MX-GC, VF22BR, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นป้าของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ของกระจก

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝ่าปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องกัน

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ขัดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- เหลื่อน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 7 CM
- TRIP COUNTER 193 A095

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.27
25.1c

Name
Signature
Date : 18 / 3 / 2023

Name
Signature
Date : 18 / 3 / 66

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005311

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL1

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-MF

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์โรบิกซ์
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26°C แรงดันไฟฟ้า 396 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เมรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเมรก
- การทดสอบเมรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V, M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V, C

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 43 CM
- TRIP COUNTER 300 3279

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.21.
26.1°C

Name :
Signature :
Date : 18 / 3 / 2023

Name :
Signature :
Date : 18 / 2 / 66

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520180_03)

Equipment No: 81060005314
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, CP
Specification: LD, MX-GC, VF, VARIDOR 30

Work Center: 810B1503
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

การฯ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดเปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัยหรือกรณีฉุกเฉิน
- ความแม่นยำของระดับการจอด

- แผงปุ่มกดหน้าบัน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ป้องกระจก

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: แผงมีดส์ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ
- การตรวจสอบวันดี / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- อุปกรณ์ช่วยหนีภัยผู้โดยสารแบบมือ (manual) / อัตโนมัติ
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ป้องบังคับในห้องขึ้น

3 ปล่องลิฟต์

- บุคลากรลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- เหล็กคานห้องโดยสาร
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโคมิเตอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกบิด และจุดเปิดต่าง ๆ
- บุตรเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโคมิเตอร์ ดรัมลูกบิดแบบ 3 จุด
- รอกขับ / มุเล
- เมกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเมก
- การทดสอบเมกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- บุตรไคร์ฟ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- โอเวอร์สปีด สวิทช์เวอร์เนอร์
- การปิดสวิตช์ลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบลิฟต์
- ไคร์ฟห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / ไคร์ฟไคร์ฟ
- ประตูปล่องลิฟต์
- การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์

3 ปล่องลิฟต์ (ต่อ)

- อุปกรณ์ตรวจสอบในปล่องลิฟต์ (Hoistway information) V,M,C
- การเปิดราง V,C
- โครงเคาน์เตอร์: ไคร์ฟและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น ไคร์ฟ การเปิดแขน / การเปิดมุเล / บุตร
- โครงเคาน์เตอร์: การเปิดราง / ตัวกันบิด / แผงกระจาย ทกมีเฟือง V,C
- สวิตช์จุดลิฟต์ V,M
- สภาพของสายพาน (STM) V,C
- ตัวขับประตู (Door drive) V,F,M,C,L

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- มุเลลิฟต์ (Hoistway pit) V,F,C
- มุเลเฟือง V,F,C,L
- เซฟตี้เกียร์ / แผงกันกระแทก / ไคร์ฟ V
- มุเลและตัวกันกระโดดของสวิตช์จุดลิฟต์ / สายพาน (STM) V,C
- การเปิดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้ V
- ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำร่อง V,C
- ทราเวลลิ่งเคเบิล V
- อุปกรณ์ปั๊มน้ำ V,F
- ตัวควบคุมของบัคคัมเพิล และออฟฟีนพิเศษอื่น ๆ V,F
- ระยะ Run By Counter, Weight & Buffer CM
- TRIP COUNTER 399 9857

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

60-21
25.1 C

Name
Signature
Date: 19 / 3 / 2023

Name
Signature
Date: 19 / 3 / 2023

JST-EI-F012 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005319
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, FL2
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

เริ่มดำเนินการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.2
25.1 C

Name :
Signature :
Date : 18 / 3 / 2023

Name :
Signature :
Date : 18 / 3 / 66

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005315

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC1

Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not Applicable)

ภาษาไทย		ภาษาอังกฤษ	
2.2	ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.2	แผงกัน, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/>	ติดตั้ง
2.2	เซ็นเซอร์อุณหภูมิ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	เข้าโหมด
สังเกตการณ์และการบำรุงรักษาของตู้ปรับอากาศได้ดังนี้			
สร้าง, หีตทางขึ้น		สร้าง, หีตทางขึ้น	
10.15	สวิตช์ยกแกว	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, หีตทางขึ้น		บน, หีตทางขึ้น	
6.6	การเข้าตั้งฉากของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.5	โซ่ลูกปืนหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการทำงานเป็นต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F N/A
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F N/A
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.13	อุปกรณ์ตรวจจับสนามแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, หีตทางลง		บน, หีตทางลง	
10.15	สวิตช์ยกแกว	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมจัน	<input checked="" type="checkbox"/>	F
กลาง, หีตทางลง		กลาง, หีตทางลง	
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการทำงานเป็นต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
4.8	แปรงกันฝุ่นโดยสายเป็นชนิดด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
9.3	รวมจัน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
สร้าง, หีตทางลง		สร้าง, หีตทางลง	
6.6	การเข้าตั้งฉากของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.7	สภาพของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.8	การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.2	ถอดชั้น 2 ชั้นบำรุงรักษาบันได หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	ถอดออก
8.3	รวมจัน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.5	โซ่ลูกปืนหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการทำงานเป็นต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.5	เฟรม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F N/A
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F N/A
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F N/A
10.11	ไฟส่องโครง Trans (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.13	อุปกรณ์ตรวจจับสนามแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F

หมายเหตุ

Name :
Signature :
Date : 21 / 3 / 2023

Name :
Signature :
Date : 21 / 3 / 2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600

Fax (66) 2 685 1601

www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - P Periodic (J 42520198_01)

Equipment No: 81060005318
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC2
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

การกิจ	การกิจ
P.12 2.2 สืบค้นลูกกวาด (ถ้ามี)	2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันความร้อนต่างๆ (ถ้ามี)
2.2 เซนเซอร์, บนม/ฟาง	5.7 รอยรอยร้าว: ฝ่าปิดพื้น <-> กรอบฝ่าปิดพื้น
2.2 เอนจินเบรคเกอร์ไฮดรอลิก (EoS)	5.7 รอยรอยร้าว: ฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อน <-> แผงเปิดหัว (คอมเพลกซ์)
สังเกตค่าและรายการบำรุงรักษาของชุดติดตั้งอุปกรณ์ลิฟต์	หวั่นไหวนอก
ส่วน, หักทางขึ้น	ฝ่าปิดพื้นในตำแหน่งฝ่าเปิดหัว (คอมเพลกซ์)
10.15 สวิตช์ยกแกว	5.7 ฝ่าปิดพื้นแยกกันฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อน
ส่วน, หักทางขึ้น	10.15 บีมหยุดฉุกเฉิน
6.8 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่ฝ่าเปิดหัว (คอมเพลกซ์)	10.2 ตู้หมอบไฟ
8.5 โซลียูบีนทิวไรท์	10.10 ไฟส่อง บนม/ห้องเครื่อง
2.3 ภาพสัญญาณลิฟต์	10.15 บีมหยุด
5.6 หวี	3.10 ระบบเบรก
10.8 ไฟส่องฝ่าเปิดหัว (คอมเพลกซ์) (ถ้ามี)	11 ทดสอบทางเทคนิค (Technical tests)
10.9 ไฟส่องขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	10.5 แผงควบคุมสำหรับการขับเคลื่อนงานบำรุงรักษา
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	5.7 การเปิดของฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อน (น็อตปิดกั้น)
10.15 บีมหยุด	5.7 ฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อน
ส่วน, หักทางลง	6.2 ถังขึ้น 2 ชั้น บนม/ห้องลิฟต์ หรือ 5 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน
10.15 สวิตช์ยกแกว (ถ้ามี)	5.9 แผงป้องกัน
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	ส่วนด้านในของฝ่าปิดพื้นเข้ารวมมือจับ
ส่วน, หักทางลง	7.7 หมอบขึ้นขึ้น (ถ้ามี)
6.8 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่ฝ่าเปิดหัว (คอมเพลกซ์)	2.6 พื้น ที่ บนมและฝ่าเปิดหัว (หมอบเพน)
6.7 แผงของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	5.7 โซลียูบีนทิวไรท์ (ถ้ามี)
6.8 การเคลื่อนที่ของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	5.8 หมอบทงฝ่าเปิดพื้น (ถ้ามี)
8.3 รวบรวมจับ	6.3 โซลียูบีน/แผ่นพื้นเลื่อน
8.5 โซลียูบีนทิวไรท์	6.4 คอนแทกความถี่โซลียูบีน/แผ่นพื้นเลื่อน
2.3 ภาพสัญญาณลิฟต์	6.5 การเปิดของโซลียูบีน/แผ่นพื้นเลื่อน
2.6 รั้ว (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	5.3 ฝ่าเปิดหัว (คอมเพลกซ์)
5.0 หวี	5.5 คอนแทกฝ่าเปิดหัว (คอมเพลกซ์)
10.8 ไฟส่องฝ่าเปิดหัว (คอมเพลกซ์) (ถ้ามี)	9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ
10.9 ไฟส่อง รอยรอยร้าวขึ้น/รอยรอยร้าวแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	หวั่น, ฝ่าปิดพื้นด้านใน
10.11 ไฟส่องโครง (Truss) (ถ้ามี)	ขุมทางเข้ารวมมือจับ, ฝ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อน
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	ส่วน
10.15 บีมหยุด	4.5 แผงทดสอบการปิดกั้นตลอดฝ่าเปิดหัวด้านข้าง
ส่วน, หักทางขึ้น	9.3 แผงพื้นผิวสกรีน
10.15 สวิตช์ยกแกว	4.4 หมอบทงทงฝ่าเปิดพื้นข้าง
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	4.7 สกรีนคอนแทก
ส่วน, หักทางขึ้น	8.4 ขอบของรวมมือจับ
8.3 รวบรวมจับแผ่นพื้นพร้อมเบรคเกอร์	8.16 คอนแทกตรวจสอบระดับขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน
10.6 ไฟส่องรวมมือจับ (ถ้ามี)	0.11 ลูกสอยโซลียูบีน
10.7 ไฟส่องฝ่าเปิดหัวด้านข้าง (ถ้ามี)	0.12 ลูกสอย ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน
ส่วน, หักทางขึ้น	0.14 คาเซ็น
10.15 บีมหยุด	

Name
Signature
Date : 8/3/2023

Name
Signature
Date : 23/3/2023

Copy - Customer

JST-EI-F921 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005317
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC3
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not Applicable)

ภาษา		ภาษา	
การ		การ	
2.2 ตรวจสอบตู้ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2 ตรวจสอบตู้ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 มุมกัน, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2 มุมกัน, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 เ็นขึ้น/ลงอัตโนมัติ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2 เ็นขึ้น/ลงอัตโนมัติ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>
สังเกตการณ์และการบำรุงรักษาของตู้-เครื่องปรับอากาศ			
ล่าง, หิตทางขึ้น		ล่าง, หิตทางขึ้น	
10.15 สวิตช์ยก	<input checked="" type="checkbox"/> F	10.15 สวิตช์ยก	<input checked="" type="checkbox"/> F
บน, หิตทางขึ้น		บน, หิตทางขึ้น	
6.6 การเข้าตั้งฉากของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.14 ไฟนอกทิศทาง (เขี้ยว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
8.5 โชลุ่มเป็นหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/> I	9.2 คอนแทกทางเข้ารวม	<input checked="" type="checkbox"/> F
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	กลาง, หิตทางขึ้น	
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีต่า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	8.3 รามือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F
5.3 แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.6 ไฟส่องรวม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
5.6 หัว	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.7 ไฟส่องสกริด (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	ทั้งหมด	
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	2.2 มุมกัน, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> กอดออก
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.2 ใส่ชั้น 2 ชั้นบนโต๊ะเลื่อน หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	2.2 รายงานไฟฉุกเฉิน, ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/> I
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับสนามแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	หมายเหตุ	
10.14 ไฟนอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.15 บันได	<input checked="" type="checkbox"/> F		
บน, หิตทางลง			
10.15 สวิตช์ยก	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.14 ไฟนอกทิศทาง (เขี้ยว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
9.2 คอนแทกทางเข้ารวม	<input checked="" type="checkbox"/> F		
กลาง, หิตทางลง			
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีต่า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
4.8 แปรงกันฝุ่นโดยสายยึดด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
9.3 รามือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I		
ล่าง, หิตทางลง			
6.6 การเข้าตั้งฉากของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
6.7 สภาพของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I		
6.8 การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I		
6.2 กอดชั้น 2 ชั้นบำรุงรักษาบันได หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> กอดออก		
8.3 รามือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I		
8.5 โชลุ่มเป็นหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/> I		
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I		
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีต่า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
2.5 ุ้ม (closing) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
5.3 แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/> I		
5.6 หัว	<input checked="" type="checkbox"/> I		
10.3 จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับสนามแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.14 ไฟนอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F		
10.15 บันได	<input checked="" type="checkbox"/> F		

Name: ..
Signature: ..
Date: 21/3/2023

Name: ..
Signature: ..
Date: 21/3/2023

Copy - Customer

JST-EL-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005318
Contract No: 10823446 (80-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC4
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: I (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

การปฏิบัติงาน		การสังเกต		
2.2 ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
2.2 ตรวจสอบ, บำรุง/ล้าง	<input checked="" type="checkbox"/>	ติดตั้ง		
2.2 เติมน้ำมันหล่อลื่น (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	เข้าโน้ต		
สังเกตการณ์และบันทึกการบำรุงรักษาของตู้และอุปกรณ์ฝังดิน				
สร้าง, ติดหาทางขึ้น		สร้าง, ติดหาทางขึ้น		
10.15 สวิตช์ยก/แกว่ง	<input checked="" type="checkbox"/>	F	10.15 สวิตช์ยก/แกว่ง	
บัน, ติดหาทางขึ้น		บัน, ติดหาทางขึ้น		
6.6 การเข้าตั้งฉากของบันได/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นเปิดหี (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	
8.5 โช้คบู๊ต/บันได	<input checked="" type="checkbox"/>	I	9.2 คอนแทก	
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I	กลาง, ติดหาทางขึ้น	
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	8.3 รามือรับเคลื่อนที่พร้อมกันกับบัน	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3 แผ่นเปิดหี (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.6 ไฟส่องรามือรับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>
5.6 หวี	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.7 ไฟส่องสกรีน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	ทั้งหมด	
10.8 ไฟส่องแผ่นเปิดหี (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	2.2 แผงกัน, บม/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/>
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างบันได/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.2 ใส่บัน 2 ชั้นบันไดเลื่อน หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	2.2 รายงานให้ลูกค้าทราบ, ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/>
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับสนามแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	หมายเหตุ	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.15 บัน	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
บัน, ติดหาทางลง		บัน, ติดหาทางลง		
10.15 สวิตช์ยก/แกว่ง	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
9.2 คอนแทกทางเข้ารามือรับ	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
กลาง, ติดหาทางลง		กลาง, ติดหาทางลง		
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
4.8 แผงกันอยู่โดยสายยึดด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
9.3 รามือรับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
สร้าง, ติดหาทางลง		สร้าง, ติดหาทางลง		
6.6 การเข้าตั้งฉากของบันได/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นเปิดหี (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
6.7 สภาพของบันได/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
6.8 การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของบันได/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
6.2 กอดบัน 2 ชั้นบันไดเลื่อน หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
8.3 รามือรับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
8.5 โช้คบู๊ต/บันได	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
2.5 รั้ว (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
5.3 แผ่นเปิดหี (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
5.6 หวี	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
10.3 จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.8 ไฟส่องแผ่นเปิดหี (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างบันได/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับสนามแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.15 บัน	<input checked="" type="checkbox"/>	F		

Name: ..
Signature: ..
Date: 21/3/2023

Name: ..
Signature: ..
Date: 21/3/2023

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005302

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L8(A)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ในรั้ว
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 29°C แรงดันไฟฟ้า 381VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☐ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 90 CM
- TRIP COUNTER 6199576

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26.1°C

60-9-19

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005301

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L7(B)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์อื่นๆ
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์...^{99C} แรงดันไฟฟ้า...^{981VPC})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer¹⁵ CM
- TRIP COUNTER^{995 99 24}

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26.1 C
60-2-10

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - S2(L) 42520189_03)

Equipment No: 81060005300

Contract No: 10823446 (60-41492

Building: AIA-CMC, L6(C)

Specification LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน CPSI 1 ปี

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิด

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

- ประตูปล่องลิฟต์

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)

- การตรวจสอบวันที่ / Error-log /

- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- ชุดไคฟ์ (ไคฟ์เตอร์/ACVF/กระแสดึง)

- เบรกไฮดรอลิก

- มอเตอร์ขับเคลื่อน ลิฟต์: โครง พัดลม แทคโคโนมอเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ

- การหล่อลื่นสลิงโดยไม่มีมือ (กลไก) หรือ อัตโนมัติ

- อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารแบบไม่มีมือ (manual) / อัตโนมัติ

- รอกขึง / มู่เส

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แม่เหล็กถาวร คอมมิวเตเตอร์

- บั๊วต ดอนแทกเตอร์ รีเลย์ การมองเห็นทางไฟฟ้า

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก ดอนแทกเตอร์

- โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์

- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร

- ขดเคเบิลแหล่งจ่ายไฟหลัก

- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)

- การปิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบสลิงหย่อน

- เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การมองเห็นทางไฟฟ้าของมอเตอร์

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

5 โถงปล่องลิฟต์ / ห้องเครื่อง

- ตัวควบคุมของถ่วงน้ำหนัก และอุปกรณ์กันกระแทกอื่น ๆ

- การทดสอบการทำงานด้วยข้อผิดพลาดควบคุม

ปิดการทำงาน

รายงานไปยังลูกค้าตามแจ้งปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

26-18
60.9 / 10

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

- แหล่งจ่ายห้องโดยสาร

- การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถรับลิฟต์ขึ้นไปได้

- ไฟนอลลิฟต์สปีด (Over run)

- ทราเวลลิ่งเคเบิล

- สลึงจุดลิฟต์

- การปิดราง

- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคเบิล/เคเบิล)

- อุปกรณ์ตรวจจับสนามในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคเบิลเคเบิล & การหล่อลื่น

- มู่เส

- โครงเคเบิลเคเบิล: การปิดลูกเหว / ตัวกั้นเบรก / แผ่นกระแทกเบรก

- เซฟตี้เกียร์ของโครงเคเบิลเคเบิล

- ระบบการขัดเบรกและการปิด

- สลึงกัฟเวอร์เนอร์

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- มู่เสถ่วงสลึงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)

- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)

- เบรกเฟร

- เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก

- อุปกรณ์รับน้ำหนัก

- การปิดลิฟต์โดยสาร

- ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)

- ระยะห่างเคเบิลเคเบิลกับเบรกเฟรเมื่อลิฟต์

- จอดอยู่บนบนสุด

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer

- TRIP COUNTER

☒ F

☒ V,C

☒ F

☒ V,F,M

☒ V

☒ V,M

☒ V

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,I

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,I

☒ V,C

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,I

☒ V,C

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ F,M,C

☒ V,F,C

☒ V,F,C

☒ V,M,C,L

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V,F,M,C,L

☒ F,M,C

☒ V,F,C

☒ V,F,C

☒ V,M,C,L

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C,I

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S2(I 42520189_03)

Equipment No: 21060005299

Contract No: 10823446 (80-41492)

Building: AIA-CMC,L5(D)

Specification LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน CPSI 1 ปี

ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การล้าง

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มีหมัดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้น

- แผงมีกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

- ประตูปล่องลิฟต์

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์: 29C แรงดันไฟฟ้า 301 VAC)

- การตรวจสอบวันที่ / Error-log /

- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- ชุดลิฟท์ (โทรทัศน์/ACVF/กระแสน้ำ)

- เบรกไฮดรอลิก

- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟท์: โครง พัดลม แดทโคมโมเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ

- การหล่อลื่นสลิงโดยไม่มีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ

- อุปกรณ์ช่วยเหยียบโดยผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ

- รอกขับ / มอเตอร์

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แม่เหล็กถาวร คอมมิวเตเตอร์

- ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์

- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก

- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)

- การปิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน

- เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การมอดูเลตทางไฟฟ้าของมอเตอร์

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

3 โถงปล่องลิฟต์ / ห้องสต็อก

- ตัวควบคุมของนักดื่มเหล้า และอุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ

- การทดสอบการทำงานด้วยข้อผิดพลาดควบคุม

ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาทั้งหมดและปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

26.1C

60.9.1C

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

- หลังคาห้องโดยสาร

- การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนไม่ได้

- ไฟน็อคลิฟต์สตอร์ป (Over run)

- ทราเวลลิ่งเคเบิล

- สลึงจุดลิฟต์

- การปิดราง

- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)

- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

- รีเลย์ล็อกโค้ดของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

- รีเลย์ล็อกโค้ดของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น

- มอเตอร์

- โครงเคาน์เตอร์เวท: การปิดฉุกเฉิน / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกไฟฟ้าเพื่อ

- เซฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวท

- ระบบการขับเคลื่อนและการยึด

- สลึงกัปเวอร์เนอร์

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์

- มอเตอร์ลิฟต์ (Hoistway pit)

- มอเตอร์สลึงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)

- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)

- บัฟเฟอร์

- เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก

- อุปกรณ์ป้องกันน้ำหนัก

- การยึดลิฟต์ห้องโดยสาร

- ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)

- ระบบหาลำดับเคาน์เตอร์เวทกับไฟฟ้าเพื่อเปิดลิฟต์

- จอดอยู่บนบนสุด

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 16 CM

- TRIP COUNTER 608 2304

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190 03)

Equipment No: 81060005295

Work Center: 810B1503

Contract No: 10823446 (50-41492)

Visit: APRIL 2023

Building: AIA-CMC,L1(E)

Visit Type: 12 / 4 / 3

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เว็บบ์นการทำงาน

ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
ภาพ

1 บังคับโดยสายไฟฟ้า

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเข็ม ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรก
- แผงมุมกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่อยลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ V,F,C
☒ V,F,M

3 ประตูลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่อยลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่อยลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,C,L

☒ V
☒ V

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ ^{29°C} แรงดันไฟฟ้า ^{381VAC})
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวบ่งชี้การวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- ชุดลิฟต์ (ไฟรีเลย์/ACVF/กระแสแรง)
- เมอร์ไคร์รีเลย์
- มอเตอร์ลิฟต์: โครง พัดลม แหดไอน้ำ
- การหล่อลื่นของดรัมลูกบิน และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิน แม่เหล็ก คอนมิตเตอร์
- เมอร์ไคร์รีเลย์: กลไก คอนแทกเมก
- โอเวอร์สปีด กัทเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดแม่เหล็กแสงจ่ายไฟหลัก
- เมอร์ไคร์รีเลย์ของลิฟต์
- การทดสอบเมอร์ไคร์รีเลย์ในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C
☒ V
☒ V
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F

- ประตูปล่อยลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด
- ไรเตอร์ไคต์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- ไรเตอร์ไคต์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มอเตอร์
- ประตูฉุกเฉินของปล่อยลิฟต์
- ตัวบ่งชี้ประตู (Door drive)
- คอนแทกเมฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)
- ปล่อยลิฟต์ (Hoistway pit)
- มอเตอร์ลิฟต์ (Hoistway pit)
- มอเตอร์ลิฟต์ลิฟต์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวบ่งชี้การชั่ง
- ระบบเคาน์เตอร์เวทกับลิฟต์เมื่อลิฟต์จอดอยู่

☒ V,F,M,C
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F,M,C
☒ V,F,C
☒ V
☒ V,M,C,L
☒ V,M

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 14 CM
- TRIP COUNTER 360916

ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาสำหรับแจ้งปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

26.1 E
60.9 F

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name : [Signature]

Name : [Signature]

Signature : [Signature]

Signature : [Signature]

Date : 3 / 4 / 2023

Date : 3 / 4 / 2023

Copy - Customer

IST-FI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005296

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L2(F)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์อื่นๆ
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 16 CM
- TRIP COUNTER 9930568

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้อุปกรณ์หลังปฏิบัติงาน

☒ V

26.9°C

60.9°C

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date :

Name : ..
Signature : ..
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005297

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L3(H)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การทำงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า 981 VAC)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 14 CM

- TRIP COUNTER 9905049

ปิดการทำงาน

รายงานในเอกสารสำหรับหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26-1 C
60-97

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer
JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005298

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L4(J)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า 98.1 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 17 CM
- TRIP COUNTER 2504821

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26-1 C
60-2-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd
Client :

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005303

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H1(S)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกัน
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า 381 MC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 44 CM
- TRIP COUNTER 9761774

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้อุปกรณ์สำหรับปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26-0 C
60-8-10

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :

Signature :

Date :

Name :

Signature :

Date :

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005304

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H2(T)

Specification: LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

- TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26.92
60.81

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190 03)

Equipment No: 81060005305

Contract No: 10823446 (60-41492

Building: AIA-CMC,M3(U)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

แจ้งต้นทางทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรค
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ 28C แรงดันไฟฟ้า 381VAC)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวบ่งชี้การวิ่ง (Trip counter) เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบซ่อมบำรุงในท้องถิ่น
- ชุดไดรฟ์ (มอเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เมอร์ไสต์รอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง ผลิตสกรู แดคไดรฟ์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกบิด และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิด แม่เหล็ก คอนมิตเตอร์
- เมอร์ไสต์รอลิก: กลไก คอนแทกเมก
- โอเวอร์สปีด กิฟเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร ขกเบรคแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เมอร์ไสต์รอลิกของสลิฟต์
- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ประตูลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มุข
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกไฟฟ้าของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)
- ประตูลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุขลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุขลิฟต์ลิฟต์เพอร์เนล (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวปรับโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระบบรางเคาน์เตอร์เวทกับลิฟต์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนบนสุด
- ระบบ Run By Counter Weight กับ Buffer 14 CM
- TRIP COUNTER 227 4274

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F,M,C

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาสำหรับแจ้งปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

26-1 C
60.9 1

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name : [Signature]

Signature : [Signature]

Date : 10/4/2023

Name : [Signature]

Signature : [Signature]

Date : 10/4/2023

Copy - Customer

JST-FI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190 03)

Equipment No: 21060005306

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H4(X)

Specification: LD, TX-GC, VF282PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เรียก
- แผงมุมกดหน้าบัน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ V,F,C
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ แรงดันไฟฟ้า)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวบ่งชี้การรบกวน (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไฟฟ้า (โทรศัพท์/ACVF/การแสดงผล)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัลลัม แทคโคมิเตอร์
- การเคลื่อนที่ของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แม่เหล็ก คอแมกเนตเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัทเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ชนิดและแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงกอตลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C
☒ V
☒ V
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- ห่วงคานของโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงคานเดอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจัมป์ปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ
- โรตารีโคดของห้องโดยสาร & การเคลื่อนที่
- โรตารีโคดของโครงคานเดอร์เวท & การเคลื่อนที่
- มุข
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเบรกของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุขลิฟต์ (Hoistway pit)
- อุปกรณ์ดึงสายเคเบิลโอเวอร์สปีด (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวประจักษ์ปัดเบม (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างคานเดอร์เวทกับมีฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่
- น๊อต
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer
- TRIP COUNTER

☒ F
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V
☒ V
☒ V,F,M,C
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F,M,C
☒ V,F,C
☒ V
☒ V,M,C,L
☒ V,M
☒ CM
292 7478

ปิดการทำงาน

รายงานในลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

26.1 C
60.2 1

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

IST-FI-P014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005307

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H5(R)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 41 CM

- TRIP COUNTER 9114660

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26.28
00.1.10

Name ..

Signature ..

Date : 18 / 4 / 2023

Name

Signature

Date : 18 / 4 / 2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005308

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H6(Q)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

- TRIP COUNTER 279060

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

96.1 C

60.8 / 10

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005309

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H7(N)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

ภาษา

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 28°C แรงดันไฟฟ้า 351 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 44 CM
- TRIP COUNTER 2821088

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26.10
60-2-1

Name
Signature
Date : 14 / 4 / 2023

Name
Signature
Date : 14 / 04 / 2023

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005310

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H8(K)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 50 CM
- TRIP COUNTER 3006 135

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

96.10

60.2.1

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

Name
Signature
Date :/...../.....

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005314
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, CP
Specification: LD, MX-GC, VF, VARIDOR 30

Work Center: 810B1503
Visit: APRIL 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ขูดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือ
- น้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 3981857

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26.9cl
60.276

Name:
Signature:
Date: 12 / 4 / 2023

Name:
Signature:
Date: 12 / 4 / 2023

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist S1 (J 42520120_03)

Equipment No: 81060005312
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC,R
Specification: LD, MX-GC, VF22BR, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: APRIL 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ปิดท้ายงาน (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาษา

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรคหรือรถที่ประตูเบรค
- ความแน่นของระดับการจอด
- แผงมุมกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ป้องกระชก

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: แผงมิเตอร์ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารแบบอัตโนมัติ (กาสกน) / สัตว์อัตโนมัติ
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขนเป็ดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น

3 ปล่องลิฟต์

- ควบคุมคุณภาพลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์ใส่หมวกกันน็อกที่เหนือศีรษะ
- หลังคาห้องโดยสาร
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหกดัดมีเตอร์
- การหล่อลิฟต์ของตลับลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทดโลมิเตอร์ ดับลูกปืนแบบ 3 จุด
- รอกขึ้น / มู่เส
- เบรคเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรค
- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ชุดไดรฟ์ (โทรัสเตอร์/ACVF/กรรแสงตรง)
- โอเวอร์สปีด รีเฟรชเนอร์
- การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจรับสลิงหย่อน
- ไลน์มู่ห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์
- ประตูปล่องลิฟต์
- การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ V,C

☒ F

☒ V,M

☒ V,F,C

☒ V,F,M

☒ V,F,C

☒ V

☒ F,C

☒ V,F

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M

☒ V,M

☒ F

☒ V,C

☒ V,C

☒ V,C

☒ V,M,C,L

☒ V,F,M,C,L

☒ V,F,M

3 ปล่องลิฟต์ (ต่อ)

อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)

การยึดราง

โครงเคาน์เตอร์เวท: ไคด์ชูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขน / การยึดมู่เส / ชุดเบรค

โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกไฟฟ้าเฟือง

สลิงจุดลิฟต์

สภาพของสายพาน (STM)

ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

บัพเฟือง

เบรคดีเกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไคด์ชู

มู่เสและตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)

การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเบรค

ระบบการเบรคและตัวนำส่ง

ทราเวลลิ่งเคเบิล

อุปกรณ์ป้องกันน้ำหนัก

ตัวควบคุมของบักเก็ตเพดิง และอุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ

ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

TRIP COUNTER 149.607

การทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

หมายเหตุ: 96.1 C

60-2-1

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005319

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL2

Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การทาสี

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผงกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ป้องกระจก

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ขูดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือ
- น้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 12466

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

26.12
602716

Name :
Signature :
Date : 12 / 4 / 2023

Name :
Signature :
Date : 12 / 4 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005311

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL1

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-MF

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ในรถ
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อสายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 96.2 ... แรงดันไฟฟ้า 99.8 VAC ...)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V, M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V, C

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 49 CM
- TRIP COUNTER 300.5748

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

96.2

60.11/1

Name

Signature

Date

9/1 / 4 / 2023

Name

Signature

Date

2 / 4 / 66

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Modular Maintenance Checklist S1 (J 42520180_03)

Equipment No: 81060005313
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, SL1
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: APRIL 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ปิดระบบยก (ถ้ามี)

อุปกรณ์

การทาสี

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้นเพื่อความปลอดภัย
- ความแน่นของระดับการจอด
- แผงมุมกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ป้องกันกระชก

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารแบบอัตโนมัติ (กาสกอล) / ถัดโนมิติ
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

3 ปล่องลิฟต์

- วัสดุควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือถ้ำ
- หลังคาห้องโดยสาร
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แตรโคมิเตอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกบิน และจุดยึดต่าง ๆ
- ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทดโคมิเตอร์ ดรัมลูกบินแบบ 3 จุด
- รอกขึ้น / มู่เส
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์
- การเปิดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงหย่อน
- ไกด์รูนของห้องโดยสาร และอุปกรณ์กระจายสารหล่อลื่น / โรดสเตอร์ไกด์
- ประตูปล่องลิฟต์
- การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์



V,F,C

V,C

F

V,M

V,F,C

V,F,M

V,F,C

V

F,C

V,F

V,F

V

V

V,C

V,C,L

V,M,C,L

V,M

V,M

F

V,C

V,C

V,C

V,M,C,L

V,F,M,C,L

V,F,M

3 ปล่องลิฟต์ (ต่อ)

- อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information) ☒ V,M,C
- การยึดราง
- โครงเคเบิลไดรฟ์: ไคด์รูนและอุปกรณ์กระจายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เส / ชุดเบรค
- โครงเคเบิลไดรฟ์: การยึดลูกเกว / ตัวกันบิด / แผ่นกระจายน้ำหนักเพอร์
- สลึงจุดลิฟต์ ☒ V,M
- สภาพของสายพาน (STM) ☒ V,C
- ตัวนับประตู (Door drive) ☒ V,F,M,C,L

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V,F,C
- บัฟเฟอร์ ☒ V,F,C,L
- เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไคด์รูน ☒ V
- มู่เสและตัวกันกระโดดของสลึงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) ☒ V,C
- การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้ ☒ V
- ระบบการเบรคและตัวนำร่อง ☒ V,C
- ทหารเวดลิ่งเคเบิ้ล ☒ V
- อุปกรณ์ขึ้นน้ำหนัก ☒ F,C
- ตัวควบคุมของนักดับเพลิง และอุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ ☒ V,F
- ระยะ Run By Counter Weight Kis Buffer CM
- TRIP COUNTER 464577
- ปิดการทำงาน
- รายงานให้วิศวกรทราบหลังปฏิบัติงาน ☒ V

หมายเหตุ:

26.2 c
60.1 / c

Name:
Signature:
Date: 10 / 4 / 2023

Name:
Signature:
Date: 10 / 4 / 2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005315

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC1

Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: I (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

		การกิจ	การกิจ		
2.2	ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.2	แมงกานีส, บนม/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.2	เซ็นเซอร์อุณหภูมิ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/> เข้าใจหมด			
สังเกตการณ์และบันทึกการบำรุงรักษาและผลการปฏิบัติงาน					
สร้าง, ติดทางขึ้น					
10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F	10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F
บม, ติดทางขึ้น					
6.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.14	ไฟนอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
8.5	โซ่ยกบันไดเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I	9.2	คอนแทกทางเข้าราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/> F
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	กลาง, ติดทางขึ้น		
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีลง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	8.3	ราวจับเลื่อนที่พร้อมกันกับขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F
5.3	แผ่นยึดหนี (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.6	ไฟส่องราวจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
5.6	หนี	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.7	ไฟส่องสเกิร์ต (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	ทั้งหมด		
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	2.2	แมงกานีส, บนม/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.2	ใส่บันไดเลื่อน หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	2.2	รายงานในคู่มือการบ. ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/> I
10.13	อุปกรณ์ตรวจรับสายส่ง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	หมายเหตุ		
10.14	ไฟนอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F			
บม, ติดทางลง					
10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.14	ไฟนอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
9.2	คอนแทกทางเข้าราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/> F			
กลาง, ติดทางลง					
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีลง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
4.8	แปรงกันฝุ่นโดยสายยึดด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
9.3	ราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I			
สร้าง, ติดทางลง					
6.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
6.7	สภาพของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I			
6.8	การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I			
6.2	กดขึ้น 2 ชั้นบำรุงรักษาบันได หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก			
8.3	ราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I			
8.5	โซ่ยกบันไดเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีลง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
2.5	บัน (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
5.3	แผ่นยึดหนี (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/> I			
5.6	หนี	<input checked="" type="checkbox"/> I			
10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.11	ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.13	อุปกรณ์ตรวจรับสายส่ง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.14	ไฟนอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F			
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F			

Name: [Redacted]
Signature: [Redacted]
Date: 20/4/2023

Name: [Redacted]
Signature: [Redacted]
Date: 21/4/2023

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005316

Work Center: 810B1503

Contract No: 10823446 (60-41492)

Visit: APRIL 2023

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC2

Visit Type: 12 / 4 / 4

Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration) : F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

		การกิจ			การกิจ
2.2	ติดตั้งลูกถ้วย (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
2.2	มองรับ, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/>	C		
2.2	เขียนเขียนข้อมูลในใบ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	เข้าในสมุด		
สังเกตการณ์และทำการบำรุงรักษาของสิ่งติดตั้งอุปกรณ์เดิม					
สร้าง, ติดทางขึ้น					
10.15	สวิตช์ทุกแผง	<input checked="" type="checkbox"/>	F	10.15	สวิตช์ทุกแผง
บน, ติดทางขึ้น					
6.6	การเข้าตั้งฉากของบันไดแผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)
8.5	ไขลูกบิดหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/>	I	9.2	คอนแทกทางเข้ารวมอับ
2.3	ภาพสัญลักษณ์	<input checked="" type="checkbox"/>	I	กลาง, ติดทางขึ้น	
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	8.3	รวมอับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขั้น
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.6	ไฟส่องรวมอับ (ถ้ามี)
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I	10.7	ไฟส่องสก็ด (ถ้ามี)
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	ทั้งหมด	
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	2.2	แผงกัน, บน/ล่าง
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขั้นช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	6.2	ใส่ขั้น 2 ขึ้นบันไดเลื่อน หรือ 6 ขึ้นแผ่นพื้นเลื่อน
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	2.2	รายงานให้อุบัติการณ์, ถ้ามี
10.13	อุปกรณ์ตรวจระดับสายแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	หมายเหตุ	
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
บน, ติดทางลง					
10.15	สวิตช์ทุกแผง	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมอับ	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
กลาง, ติดทางลง					
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
4.8	แบ่งกันผู้โดยสารขึ้น/ลงบันได (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
9.3	รวมอับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
ล่าง, ติดทางลง					
6.6	การเข้าตั้งฉากของบันไดแผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
6.7	สภาพของบันไดแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
6.8	การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของบันไดแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
6.2	ถอดขั้น 2 ขึ้นบำรุงรักษาบันได หรือ 6 ขึ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	ถอดออก		
8.3	รวมอับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
8.5	ไขลูกบิดหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
2.3	ภาพสัญลักษณ์	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
2.5	เฟรม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I		
10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขั้นช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.11	ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.13	อุปกรณ์ตรวจระดับสายแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F		
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F		

Name: _____
Signature: _____
Date: 30 / 4 / 2023

Name: _____
Signature: _____
Date: 20 / 4 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005317

Contract No: 10823446 (80-41492)

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC3

Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503

Visit: APRIL 2023

Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ภาษาจีน		ภาษาอังกฤษ	
2.2	ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.2	เบรค, บันได	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.2	เซ็นเซอร์อุณหภูมิ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
สังเกตการณ์การบำรุงรักษาของตู้ลิฟต์อุปกรณ์			
ล่าง, หีทางขึ้น		ล่าง, หีทางขึ้น	
10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, หีทางขึ้น		บน, หีทางขึ้น	
6.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.5	โซ่ยกขึ้นหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ลงพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.13	อุปกรณ์ตรวจจับด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, หีทางลง		บน, หีทางลง	
10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/>	F
กลาง, หีทางลง		กลาง, หีทางลง	
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
4.8	แปรงกันฝุ่นโดยสารขึ้น/ลงด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
9.3	รวมขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/>	I
ล่าง, หีทางลง		ล่าง, หีทางลง	
6.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.7	สภาพของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.8	การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.2	กดขึ้น 2 ชั้นล่างสุดขึ้นไป หรือ 6 ชั้นบนพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.3	รวมขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.5	โซ่ยกขึ้นหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.5	บัน (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพลค)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลค) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ลงพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.11	ไฟส่องโครง T-bar (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.13	อุปกรณ์ตรวจจับด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F

Name:
Signature:
Date: 27/4/2023

Name:
Signature:
Date: 27/4/2023

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600

Fax (66) 2 685 1601

www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist S2(J 42520189_03)

Equipment No: 81060005302

Contract No: 10823446 (60-41492

Building: AIA-CMC.L8(A)

Specification LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน CPSI 1 ปี

ด้วยคุณ (นาย)

อุปกรณ์

การ

การ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิด

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

ประตูปล่องลิฟต์

- ประตูปล่องลิฟต์
- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- การตรวจสอบวันที่ / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในท้องถิ่น

- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)

- เมกนีตรอก

- มอเตอร์ลิฟต์: โครง พัดลม แทคโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัม
- ลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ

- การหล่อลื่นสลิงโดยมือ (ทดสอบ) หรือ อัตโนมัติ

- อุปกรณ์ช่วยเหยื่อโดยสารแบบมือ (ทดสอบ) / อัตโนมัติ

- รอกขับ / มอเตอร์

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แม่เหล็ก คอมมิวนิเตอร์

- บัฟเฟอร์ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า

- เมกนีตรอกลิฟต์: กลไก คอนแทกเมก

- โอเวอร์สปีด รีเลย์

- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร

- ขดเบ็ดด้านหลังขดไฟหลัก

- เมกนีตรอกของสลิงดูลิฟต์

- การทดสอบเมกนีตรอกความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

- การทดสอบเมกนีตรอกความเร็ว (VKN)

- การเปิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบสลิง

- เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

6 โถงปล่องลิฟต์ / ห้องเครื่อง

- ตัวควบคุมของน้ำหนักและข้อบกพร่องอื่น ๆ

- การทดสอบการทำงานด้วยข้อบกพร่องตัวควบคุม

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

60-91
26.20

2 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

- หลังคาห้องโดยสาร

- การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์

- สามารถลิฟต์ขึ้นไปได้

- ไฟนอลลิฟต์ (Over run)

- ทราเวลลิ่งเคเบิล

- สลิงดูลิฟต์

- การเปิดราง

- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)

- อุปกรณ์ตรวจสอบในปล่องลิฟต์ (Hoistway
- information)

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การ
- หล่อลื่น

- มอเตอร์

- โครงเคาน์เตอร์เวท: การเปิดลูกเวท / ตัวกันบิด /
- แผ่นกระแทกบัพเพอร์

- เซฟตี้ลิฟต์ของโครงเคาน์เตอร์เวท

- ระบบการขับเคลื่อนและการเปิด

- สลิงลิฟต์

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door
- safety contact)

3 ปล่องลิฟต์

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- มอเตอร์สลิงลิฟต์ (Overspeed
- governor rope tensioning pulley)

- อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องไม่เบรค
- (Anti rebound device / compensating chain
- guiding)

- บัพเพอร์

- เซฟตี้ลิฟต์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก

- อุปกรณ์น้ำหนัก

- การเปิดลิฟต์โดยสาร

- ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)

- ระบบรางเคาน์เตอร์เวทกับลิฟต์เมื่อลิฟต์
- จอดอยู่บนสุด

- ระบบ Run By Counter Weight & Buffer CM

- TRIP COUNTER

20

20

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name :
Signature :
Date :

Name : ..
Signature : ..
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S2(I 42520189_03)

Equipment No: 81060005301

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L7(B)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

แจ้งช่างทำงาน CPSI 1 ปี

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
ภาพกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เปิด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์
- ห้องเครื่อง (ดูหมายเหตุ) แรงดันไฟฟ้า 9.91VAC
- การตรวจสอบวันที่ / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- บอกรับในท้องถิ่น
- ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดวง)
- เมอร์ไคร์
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แท่นมอเตอร์ การหล่อลื่นของดรัม
- ลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- การหล่อลื่นสลิงโดยอัตโนมัติ (ถ้ามี) หรือ สัตว์โนมี
- อุปกรณ์ช่วยเหยื่อผู้โดยสารแบบอัตโนมัติ (ถ้ามี) / สัตว์โนมี
- รอกขับ / มอเตอร์
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แบตเตอรี่ คอมมิวนิเคเตอร์
- บั๊ตตอน คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การมอดูเลตทางไฟฟ้า
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขนถ่ายลิฟต์และไฟฉุกเฉิน
- เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)
- การเปิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบสลิง

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,L

☒ V,F

☒ V,M

☒ V,M,C

☒ V,F,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

☒ F

☒ V,F,M,C

☒ F

☒ F

☒ V

2 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลอดไฟห้องโดยสาร
- การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนไปได้
- ไฟลัดลิมิตสวิทช์ (Over run)
- ทราเวลลิ่งเคเบิล
- สลึงจุดลิฟต์
- การปิดราง
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคเบิลเดอเวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคเบิลเดอเวท & การหล่อลื่น
- มอเตอร์
- โครงเคเบิลเดอเวท: การยึดลูกเกว / ตัวกันบิด / แผ่นกันชนทกัมพีเพอร์
- เซฟตี้เกวของโครงเคเบิลเดอเวท
- ระบบการขับเคลื่อนและการเปิด
- สลึงกัปเวอร์เนอร์
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับประตู (Door drive)
- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

☒ F

☒ V,C

☒ F

☒ V,F,M

☒ V

☒ V,M

☒ V

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,C

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M

☒ V,F

☒ V,F,M,C,L

☒ F,M,C

3 ปล่องลิฟต์

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มอเตอร์สลึงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวป้องกันการชน
- (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- บั๊ตเพอร์
- เซฟตี้เกวของห้องโดยสาร / แผ่นกันชนทก
- อุปกรณ์ป้องกันน้ำ
- การเปิดลิฟต์โดยสาร
- ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)
- ระบบวางเคเบิลเดอเวทกับบั๊ตเพอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนสุด
- ระยะ Run By Counter Weight กับ Buffer
- TRIP COUNTER

☒ V,F,C

☒ V,F,C

☒ V,M,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F

☒ V

☒ F

☒ V,M

☒ CM

☒ CM

☒ CM

☒ CM

☒ CM

☒ CM

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005300

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L6(C)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ.....^{39°C} แรงดันไฟฟ้า.....^{381VAC})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer¹⁶ CM
- TRIP COUNTER^{297 5827}

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.91
26.9°C

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name

Signature

Date :/...../.....

Client

Name

Signature

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005299

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L5(D)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาษา

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า 381 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 15 CM
- TRIP COUNTER 312 2052

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name :
Signature :
Date : 6 / 5 / 2023

Name :
Signature :
Date : 5 / 5 / 23

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005295

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L1(E)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

ภาพ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยึดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 39°C แรงดันไฟฟ้า 381VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V, M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V, C

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 14 CM
- TRIP COUNTER 2652803

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-3
26-4

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name : [Redacted]

Signature : [Redacted]

Date : 30/5/2023

Name : [Redacted]

Signature : [Redacted]

Date : 5/5/23

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005298

Work Center: 810B1503

Contract No: 10823446 (60-41492)

Visit: MAY 2023

Building: AIA-CMC, L2(F)

Visit Type: 12 / 4 / 3

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ตัดต่อสายไฟ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มั่นคงเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงมัลติเมตริก: ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ V, F, C

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ดูเลขมิเตอร์..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไฟฟ้า (โวลต์/แอมป์/ACVF/กระแสตรง)
- เมกเกอร์ล็อก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์
- เมกเกอร์ลิฟต์: กลไก คอนแทกเมกเกอร์
- โอเวอร์สปีด กิฟเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร ขดเคเบิลแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เมกเกอร์ของสลิงดูลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V, C

☒ V

☒ V

☒ V, C

☒ V, C, L

☒ V, C, L

☒ V, M, C

☒ V, F, M, C

☒ V, F, M, C

☒ V, F

☒ V, F, M, C

☒ F

3 ประตูลิฟต์

- ควบคุมความปลอดภัยสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลีกเลี่ยงห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจัมป์ในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V, C

☒ V, C, L

☒ V

☒ V

☒ V, F, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, F

☒ V, F, M, C, L

☒ F, M, C

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มู่เล่ถ่วงสลิงกิฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำห่วงโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมู่เล่เฟืองเมื่อลิฟต์จอดอยู่บนบนสุด
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 998 0722

☒ V, F, C

☒ V

☒ V, M, C, L

☒ V, M

ปิดการทำงาน

รายงานไปยังลูกค้าตามสัญญาปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60.4°C
26.9°C

Name ..
Signature ..
Date :/...../.....

Name ..
Signature ..
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005298

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L4(J)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภารกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- มาตรการความปลอดภัยสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 355 4765

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005297

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L3(H)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 12 CM
- TRIP COUNTER 326 4900

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-37
86-4 C

Name
Signature
Date : 6 / 5 / 2023

Name
Signature
Date : 6 / 05 / 23

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005303

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H1(S)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ในรถ
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขัดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 996 1026

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.21-
26-1 C

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005304

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H2(T)

Specification: LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 233 1709

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

10.4
20.10

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005310

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H8(K)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

ภาพ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V, M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V, C

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 51 CM
- TRIP COUNTER 3055764

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: **81060005309**

Contract No: **10823446 (60-41492)**

Building: **AIA-CMC,H7(N)**

Specification: **LD , TX-GC , VF288PF1 , SEMATIC 2000B-HR**

Work Center: **810B1503**

Visit: **MAY 2023**

Visit Type: **12 / 4 / 3**

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยัดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยัดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 44 CM
- TRIP COUNTER 986 / 420

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005308
Contract No: 10823446 (80-41492)
Building: AIA-CMC,H6(Q)

Work Centre: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 4 / 3

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน

ตรวจสอบอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การฯ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้น
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ V,F,C
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ดูหมวก) แรงดันไฟฟ้า 381VAC
- การตรวจสอบวันที่ / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไฟฟ้า (เทอร์มิสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโตมิเตอร์
- การหล่อลื่นของตัวลูปและ จุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตัวลูปและ แปรงถ่าน คอมมิวนิเคเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัทเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขกเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกกับของสลิงดูลิฟต์
- การทดสอบเบรกความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C
☒ V
☒ V
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F
☒ N/A
V,F,M,C
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังกาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มุเต
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเบรกของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุเตถังสลึงกัทเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวสำรองโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับเฟืองเมื่อลิฟต์จอดอยู่บนเบรค
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 41 CM
- TRIP COUNTER 3208409

☒ F
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V
☒ V
☒ V,F,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,F
☒ V,F,M,C,L
☒ F,M,C
☒ V,F,C
☒ V
☒ V,M,C,L
☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานในสมุดคำทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60.2-1
26.1-2

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :/...../.....

Name :
Signature :
Date :/...../.....



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81060005307
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC,H5(R)

Work Centre: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 4 / 3

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโตมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดเปิดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กิฟเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร ขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เมกนิกัลของสลิงดูดลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

3 ประตูลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V

☒ V

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,F

☒ V,F,M,C,L

☒ F,M,C

4 ประตูลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มู่เตงสลิงกิฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่แบบ (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับเฟืองเมื่อลิฟต์จอดอยู่บนขั้นสุด
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 311 4417

☒ V,F,C

☒ V

☒ V,M,C,L

☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

60.21
76.10

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005306

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H4(X)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V, M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V, C

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 396 7620

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date : 14 / 5 / 2567

Name
Signature
Date : 13 / 05 / 23

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005305

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H3(U)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์..... แรงดันไฟฟ้า 380 VAC)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 48 CM
- TRIP COUNTER 3959853

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190 03)

Equipment No: 81060005311

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL1

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-MF

Work Center: 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน

ตัดต่อสายไฟ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพ

1 ห้องโดยสาร/ลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรก

- แผงปุ่มกดหน้าบัน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, C

☒ F

☒ V, F, C

☒ V, F, M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า 394 VAC)

- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /

- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

- ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดร)

- เบรกไฮดรอลิก

- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะคอมโมเตอร์

- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แม่เหล็กถาวร คอมมิวเตเตอร์

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

- โอเวอร์สปีด กัทเวอร์เนอร์

- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร

- ขดเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก

- เบรกเบรกของสลิงดูลิฟต์

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V, C

☒ V

☒ V

☒ V, C

☒ V, C, L

☒ V, C, L

☒ V, M, C

☒ V, F, M, C

☒ V, F, M, C

☒ V, F

☒ N/A

☒ V, F, M, C

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

- หลังคาห้องโดยสาร

- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)

- อุปกรณ์ตรวจจับสนามลิฟต์ (Hoistway information)

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานเบรกที่หยุด

- ไรด์สเฟียกซ์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

- ไรด์สเฟียกซ์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น

- มุข

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- คอนแทกเบรกของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- มุขถังสลึงกัทเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)

- อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่เบรก (Anti rebound device / compensating chain guiding)

- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมีเฟียกซ์เมื่อลิฟต์จอดอยู่

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 43 CM

- TRIP COUNTER 3858534

☒ F

☒ V, C

☒ V, C, L

☒ V

☒ V

☒ V, F, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, M, C, L

☒ V, F

☒ V, F, M, C, L

☒ F, M, C

☒ V, F, C

☒ V

☒ V, M, C, L

☒ V, M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ

20. A 1-
26.1 C

Name :

Signature :

Date : 15 / 5 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Name :

Signature :

Date : 15 / 05 / 23

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005313
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, SL1
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การทำงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือกรณีฉุกเฉิน
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือ
- หลังคาห้องโดยสาร
- เมรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเมรก
- การทดสอบเมรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 82531

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60-4-1
10-2 C

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520180_03)

Equipment No: 81060005319
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, FL2
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์



การกิจ

1 ห้องโดยสารโดยสาร

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรกหรือระบบประตูเบรก
- ความแน่นป๊ายของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ประตูกระจก

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝ่ามือตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวบ่งบอกการวิ่ง (Trip counter)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- อุปกรณ์ภายในตู้โดยสารแบบไขว้มือ (ถาดบน) / ชัตโนมิเตอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดลวดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาและการแจ้งเตือน ตามระเบียบ
- ป้อนข้อมูลในท้องถิ่น

3 ปล่องลิฟต์

- วัสดุควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- เหล็กค้ำห้องโดยสาร
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง ฟิล์ม แทคโคมิเตอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกบิด และจุดยึดต่าง ๆ
- ชุดเบรก: ระดับน้ำมัน แทคโคมิเตอร์ ดรัมลูกบิดแบบ 3 จุด
- รอกขึ้น / มู่เส
- เบรกเครื่องลิฟต์: คล็อก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ชุดไดรฟ์ (โซ่หรือสาย/ACVF/กระสวย)
- โอเวอร์สปีด รีเฟอเรนซ์
- การยึดสลิงจุดยึด / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงหย่อน
- ใต้อุปกรณ์โดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรตเตอร์ไค
- ประตูปล่องลิฟต์
- การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์

3 ปล่องลิฟต์ (ต่อ)

- อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information) ☐ V,M,C
- การยึดราง ☐ V,C
- โครงคานด์รเวอร์: ไคบูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เส / ชุดปลดเบรก ☐ V,M,C,L
- โครงคานด์รเวอร์: การยึดลูกเกว / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกไฟฟ้า ☐ V,C
- สลิงจุดยึด ☐ V,M
- สภาพของสายพาน (STM) ☐ V,C
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive) ☐ V,F,M,C,L

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☐ V,F,C
- มู่เส ☐ V,F,C,L
- เชฟตีเคียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไคบู ☐ V
- มู่เสและตัวกันกระโดดของสลิงจุดยึด / สายพาน (STM) ☐ V,C
- การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเชฟตี ☐ V
- ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำร่อง ☐ V,C
- ทราเวลลิ่งเคเบิล ☐ V
- อุปกรณ์รับน้ำหนัก ☐ F,C
- ตัวควบคุมของบัสเบรกและออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ ☐ V,F
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 3 CM
- TRIP COUNTER 129.1176

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

60.41
70.22

Name
Signature
Date : 01 / 05 / 2023

Name
Signature
Date : 02 / 05 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005312
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC,R
Specification: LD, MX-GC, VF22BR, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมชัดสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- เหล็กค้ำห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 1767647

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.8 /
26.1 C

Name:
Signature:
Date: 29/5/2023

Name:
Signature:
Date: 23/5/2023

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005314
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, CP
Specification: LD, MX-GC, VF, VARIDOR 30

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การทำงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือกรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องลิ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือ
- น้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 403 1417

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

60.2-1
26.1.0

Name
Signature
Date :/...../.....

Name
Signature
Date :/...../.....

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - A Intensive (J42520194_02)

Equipment No: 81060005315
Contract No: 10623445 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC1
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks (Inspection of noise/temperature/vibration): F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

การปฏิบัติงาน	การปฏิบัติงาน	การปฏิบัติงาน
P.12 2.2 ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)	✓ I	✓
2.2 แผงหน้า, บนหลัง	✓ ติดตั้ง	✓
2.2 เส้นใยนำแสง (EoS)	✓ เข้าใจ	✓
สังเกตการณ์และนำการบำรุงรักษามองจุดสังเกตที่กำหนด		
สร้าง, ทิศทางขึ้น		
10.15 สวิตช์ยก	✓ F	✓
บน, ทิศทางขึ้น		
6.6 การเข้าถึงจากห้องขึ้น/ลงพื้นชั้น (คอมเพล็กซ์)	✓ I	✓
8.5 โซลูชันการขึ้น/ลง	✓ I	✓
2.3 ภาพสัญญาณ	✓ I	✓
2.4 แผงป้องกันและการยก และป้องกันการหนีต่าง ๆ (ถ้ามี)	✓ I	✓
5.6 หวี	✓ I	✓
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.8 ไฟส่องสว่างบนพื้น (คอมเพล็กซ์) (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.9 ไฟส่องสว่างบนพื้นชั้น (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.13 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.14 ไฟนอกทิศทาง (แสง) (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.15 ปุ่มหยุด	✓ F	✓
บน, ทิศทางลง		
10.15 สวิตช์ยก	✓ F	✓
10.14 ไฟนอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	✓ F	✓
สร้าง, ทิศทางลง		
6.6 การเข้าถึงจากห้องขึ้น/ลงพื้นชั้น (คอมเพล็กซ์)	✓ I	✓
6.7 สภาพของห้องขึ้น/ลงพื้นชั้น	✓ I	✓
6.8 การเคลื่อนที่ของห้องขึ้น/ลงพื้นชั้น	✓ I	✓
8.3 รามิอิจ	✓ I	✓
8.5 โซลูชันการขึ้น/ลง	✓ I	✓
2.3 ภาพสัญญาณ	✓ I	✓
2.4 แผงป้องกันและการยก และป้องกันการหนีต่าง ๆ (ถ้ามี)	✓ I	✓
2.5 หุ่น (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	✓ I	✓
5.6 หวี	✓ I	✓
10.3 จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.8 ไฟส่องสว่างบนพื้น (คอมเพล็กซ์) (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.9 ไฟส่องสว่างบนพื้นชั้น (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.11 ไฟส่องสว่าง (Truss) (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.13 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.14 ไฟนอกทิศทาง (แสง) (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.15 ปุ่มหยุด	✓ F	✓
สร้าง, ทิศทางขึ้น		
10.15 สวิตช์ยก	✓ F	✓
10.14 ไฟนอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	✓ F	✓
กลาง, ทิศทางขึ้น		
8.3 รามิอิจและเคลื่อนที่พร้อมกัน	✓ F	✓
10.6 ไฟส่องสว่าง (ถ้ามี)	✓ F	✓
10.7 ไฟส่องสว่างที่ด้านข้าง (ถ้ามี)	✓ F	✓
บน, ทิศทางขึ้น		
10.15 ปุ่มหยุด	✓ F	✓
สร้าง, ทิศทางขึ้น		
4.3 รางของลูกเลื่อนขึ้น/ลงพื้นชั้น	✓ C	✓
4.5 แนวทางสำหรับลูกเลื่อนที่ด้านข้าง	✓ C.L	✓
4.9 ตัวบังคับทิศทาง ขึ้น/ลงพื้นชั้น (Relieving curves) (ถ้ามี)	✓ M	✓
6.9 การเคลื่อนที่ของพื้นชั้น	✓ I.M	✓
6.16 คอนแทกการขึ้น/ลงพื้นชั้น	✓ F.C.L	✓
6.17 แผงป้องกันไฟฟ้าสถิตย์ - การเคลื่อนที่ของขึ้น/ลงพื้นชั้น	✓ I.C	✓
10.9 ไฟส่องสว่างบนพื้นชั้น (ถ้ามี)	✓ C	✓
10.11 ไฟส่องสว่าง (Truss) (ถ้ามี)	✓ C	✓
10.18 หน่วยงานความปลอดภัย (ถ้ามี)	✓ F.C	✓

Name: _____
Signature: _____
Date: _____

Name: _____
Signature: _____
Date: _____



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - A Intensive (J 42520194_02)

Equipment No: 81060005315
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC1
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12/4/4

Work Tasks: (I: Inspection of noise/temperature/vibration); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน	การดำเนินงาน
P.22	บน	กลาง	การดำเนินงาน
5.7	หี, ผ่าครอบด้านในที่ตำแหน่งแผ่นยึดหี (คอมเพลค)	2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบ (ถ้ามี)
	ผ่าเปิดพื้นยกเว้นผ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อน	4.6	ช่องว่าง ขึ้น <-> แผ่นยึดหี
	สวิตช์กันและสวิตช์ไฟฟ้า	4.8	แบ่งกันผู้โดยสารขึ้นชิดด้านข้าง (ถ้ามี)
		9.3	ราวมือจับ
	ล่าง		ล่าง
10.2	เทอร์มินัลยึดในตู้คอนโทรล		แผ่นป้องกัน, ขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน, ผ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อน
	บน	10.15	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน
5.9	แผ่นป้องกัน		ตู้คอนโทรล
10.2	ตู้คอนโทรล	6.3	โซ่ ขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน
10.2	เทอร์มินัลยึดในตู้คอนโทรล		ผ่าเปิดพื้น
	สวิตช์ไฟฟ้า	2.2	เซ็นเซอร์โซนไฮดรอลิก (EoS)
10.10	ไฟส่อง ช่องโหว่เครื่อง		ทั้งหมด
5.7	ผ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อน	2.7	พื้นผิวที่มองเห็นได้
	จุ่มทางเข้าราวมือจับ	2.8	ทดสอบฟังก์ชันทั้งหมด
3.3	ระดับน้ำมันในกระป๋องเบียร์	2.2	แผงกัน, บน/ล่าง
3.7	เบรก	2.2	รายงานให้ลูกค้าทราบ, ถ้ามี
3.8	วงรอบผ้าเบรก		หมายเหตุ
3.12	กันเบรกทั้งหมด		
3.15	โซ่ขับ		
4.2	ตัวบังคับเชิงแนวหัววิ่ง (Tangential guides)		
5.2	การเข้าของ ขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน		
7.3	กระป๋องน้ำมัน (ถ้ามี)		
7.4	ระดับน้ำมัน (ถ้ามี)		
7.5	แบ่งน้ำมัน (ถ้ามี)		
2.6	พื้นที่ ป้อนและแผ่นยึดหี (คอมเพลค)		
3.2	การขนถ่ายอากาศของมอเตอร์		
10.2	ตู้คอนโทรล		
	สวิตช์หลัก		
10.5	แสงควบคุมสำหรับหารขึ้น/ลงเลื่อนงานบำรุงรักษา		
3.4	ระบบการส่งผ่านและอุปกรณ์เบรก (ถ้ามี)		
3.9	คอนแทกเบรก		
3.16	คอนแทกโซ่ขับ		
5.3	แผ่นยึดหี (คอมเพลค)		
5.4	ตัวบังคับการเคลื่อนที่ ที่แผ่นยึดหี (คอมเพลค) (Lateral guides)		
5.5	คอนแทกแผ่นยึดหี (คอมเพลค) (ถ้ามี)		
9.2	คอนแทกทางเข้าราวมือจับ		
5.8	คอนแทกผ่าเปิดพื้น		
10.15	ปุ่มหยุด		
10.16	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (ถ้ามี)		
10.17	สวิตช์ดับน้ำ (ถ้ามี)		
10.18	ระบบทำความร้อน (ถ้ามี)		
10.19	พัดลมห้องเครื่อง (ถ้ามี)		
10.20	พัดลม GFU (ถ้ามี)		
5.6	หี		
	หี, ผ่าครอบด้านใน		
	จุ่มทางเข้าราวมือจับ, ผ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อน		
	สวิตช์หลัก		
	แผ่นป้องกัน, ตู้คอนโทรล		
8.12	โซ่ขับราวมือจับ		
	สวิตช์หลัก		
3.15	โซ่ขับ		
	ผ่าเปิดพื้น		

Name: ..
Signature:
Date:/...../.....

Name: ..
Signature:
Date:/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005316
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC2
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: I (Inspection of noise/temperature/vibration); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ภาษา

2.2 ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.2 แม่เหล็ก, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.2 เ็นเซ็นเซอร์อุณหภูมิ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
ติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันเสียง		
สร้าง, ติดตั้ง		
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, ติดตั้ง		
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน ที่แผ่นเปิดหัว (คอมเพกต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.5 โซลูชันนิวโร	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.4 แม่เหล็กป้องกันการตก และป้องกันการหนีตัว (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.3 แผ่นเปิดหัว (คอมเพกต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.6 หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.8 ไฟส่องแผ่นเปิดหัว (คอมเพกต์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ลงพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.13 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.15 เบ้า	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, ติดตั้ง		
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
9.2 คอนแทกทางเข้ารวม	<input checked="" type="checkbox"/>	F
กลาง, ติดตั้ง		
2.4 แม่เหล็กป้องกันการตก และป้องกันการหนีตัว (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
4.8 แม่เหล็กโดยสารขึ้น/ลงบันได (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
9.3 รามิอัม	<input checked="" type="checkbox"/>	I
สร้าง, ติดตั้ง		
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน ที่แผ่นเปิดหัว (คอมเพกต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.7 สภาพของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.8 การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.2 ถอดขึ้น 2 ชั้นบำรุงรักษานิด หรือ 6 ชั้นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.3 รามิอัม	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.5 โซลูชันนิวโร	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.4 แม่เหล็กป้องกันการตก และป้องกันการหนีตัว (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.5 เ็น (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.3 แผ่นเปิดหัว (คอมเพกต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.6 หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.3 จอแสดงผลดิจิตอล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.8 ไฟส่องแผ่นเปิดหัว (คอมเพกต์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ลงพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.13 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.15 เบ้า	<input checked="" type="checkbox"/>	F

สร้าง, ติดตั้ง	
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
9.2 คอนแทกทางเข้ารวม	<input checked="" type="checkbox"/> F
กลาง, ติดตั้ง	
8.3 รามิอัมเคลื่อนที่พร้อมกันกับ	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.6 ไฟส่องรวม (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.7 ไฟส่องสกรีน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
ทั้งหมด	
2.2 แม่เหล็ก, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
6.2 ถัดขึ้น 2 ชั้นบันไดเลื่อน หรือ 6 ชั้นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง
2.2 รายงานให้ลูกค้าทราบ, ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/> I

หมายเหตุ

Name:
Signature:
Date:

Name:
Signature:
Date:

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005317
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC3
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: (I: Inspection of noise/temperature/vibration); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

		การปฏิบัติงาน	การพิจารณา
2.2	ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.2	แผงกัน, บน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง	
2.2	เซ็นเซอร์อุณหภูมิ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/> เข้าโหมด	
ตั้งระดับและแนวทางการบำรุงรักษาของตู้และอุปกรณ์ต่าง ๆ			
ช่าง, หิตทางขึ้น			
10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F	
บน, หิตทางขึ้น			
6.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
8.5	โซ่ลูกปืนหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/> I	
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.13	อุปกรณ์ตรวจสอบระดับสายแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	
บน, หิตทางลง			
10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมอีจัน	<input checked="" type="checkbox"/> F	
กลาง, หิตทางลง			
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
4.8	แปรงกันฝุ่นโดยสายใยขัดด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
9.3	รวมอีจัน	<input checked="" type="checkbox"/> I	
ช่าง, หิตทางลง			
6.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
6.7	สภาพของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I	
6.8	การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของชั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I	
6.2	กดขึ้น 2 ชั้นบำรุงรักษาน้ำไฟ หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก	
8.3	รวมอีจัน	<input checked="" type="checkbox"/> I	
8.5	โซ่ลูกปืนหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.5	เฟรม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/> I	
10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพรสเซอร์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างชั้น/ช่องว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.11	ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.13	อุปกรณ์ตรวจสอบระดับสายแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	

Name:
Signature:
Date:

Name:
Signature:
Date: 15 / 05 / 23

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - P Periodic (J 42520198_01)

Equipment No: 81060005318

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC4

Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center 810B1503

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration) : F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

การกิจ		การกิจ	
P 1/2		P 1/2	
2.2 ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	2.4 ตรวจสอบการติดตั้งและป้องกันการหนีไฟฟ้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I,M
2.2 ตรวจสอบ, บำรุงรักษา	<input checked="" type="checkbox"/>	5.7 ตรวจสอบระหว่าง: ฝาปิดพื้น <-> กรอบฝาปิดพื้น	<input checked="" type="checkbox"/> M
2.2 เปลี่ยนน้ำมันไฮดรอลิก (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	5.7 ตรวจสอบระหว่าง: ฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ <-> แผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> M
ติดตั้งและบำรุงรักษาของตู้ควบคุมการยกตัวขึ้น			
ช่วง, หักทางขึ้น			
10.15 ตรวจสอบอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> F	หน้าด้านนอก	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
ช่วง, หักทางขึ้น			
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> I	ฝาครอบด้านในที่ด้านหน้าแผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
8.5 โซลิดบีนหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/> I	5.7 ฝาปิดพื้นยกขึ้น/ฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.15 ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> กดโน้ตทาง
5.6 หน้า	<input checked="" type="checkbox"/> I	10.2 ชุดคอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
10.8 ไฟส่องแผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	10.10 ไฟส่อง ปุ่ม/ห้องเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.9 ไฟส่องขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	3.10 ระบบเบรก	<input checked="" type="checkbox"/> M
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	11 ทดสอบทางเทคนิค (Technical tests)	<input checked="" type="checkbox"/> F
ช่วง, หักทางลง			
10.15 ตรวจสอบอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> F	10.5 ตรวจสอบความพร้อมสำหรับการขับเคลื่อนจากตู้ควบคุมการยกตัวขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	5.7 การปิดของฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ (เมื่อปิดกั้น)	<input checked="" type="checkbox"/> I
ช่วง, หักทางลง			
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> I	5.7 ฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
6.7 สภาพของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I	6.2 ถอดชิ้น 2 ชิ้นบำรุงรักษาบันได หรือ 6 ชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
6.8 การเคลื่อนที่ของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I	5.9 แผ่นป้องกัน	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
8.3 รามมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I	ส่วนด้านในของฝาครอบทางเข้ารามมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
8.5 โซลิดบีนหัวโคง	<input checked="" type="checkbox"/> I	7.7 หลอดขึ้น (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> M,C
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	2.6 พื้นที่ ปุ่มและแผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> C
2.5 ผนัง (cladding) ด้านข้างและด้านหลัง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	5.7 ช่องระบายน้ำ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I
5.6 หน้า	<input checked="" type="checkbox"/> I	5.8 คอนแทกฝาปิดพื้น (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.8 ไฟส่องแผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.3 โซลิดบีน/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I,M
10.9 ไฟส่อง ระยะระหว่างขึ้น/ระยะระหว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.4 คอนแทกตรวจสอบโซลิดบีน/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> F,M
10.11 ไฟส่องโครง (Truss) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.5 การปิดของโซลิดบีน/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> M
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	5.3 แผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> F,M
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	5.5 คอนแทกแผ่นปิดหน้า (คอมเพลกซ์)	<input checked="" type="checkbox"/> F
ช่วง, หักทางขึ้น			
10.15 ตรวจสอบอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> F	9.2 คอนแทกทางเข้ารามมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	หน้า, ฝาครอบด้านใน	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง
การทาง, หักทางขึ้น			
8.3 รามมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F	จากทางเข้ารามมือจับ, ฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง
10.6 ไฟส่องรามมือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	การทาง	
10.7 ไฟส่องฝาปิดหน้าด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	4.5 แนวทางเดินที่ประตูของขึ้นตลอดเส้นทางด้านข้าง	<input checked="" type="checkbox"/> C,L
ช่วง, หักทางขึ้น			
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	9.3 แผ่นพื้นผิวสกริด	<input checked="" type="checkbox"/> I
การทาง, หักทางขึ้น			
8.3 รามมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F	4.4 คอนแทกตรวจสอบขึ้นการตก	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.6 ไฟส่องรามมือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	4.7 สกริดคอนแทก	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.7 ไฟส่องฝาปิดหน้าด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	8.4 ขอบของรามมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I,M
ช่วง, หักทางขึ้น			
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.16 คอนแทกตรวจสอบระดับขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> F
การทาง, หักทางขึ้น			
8.3 รามมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.11 ลูกกลิ้งโซลิด	<input checked="" type="checkbox"/> I
10.6 ไฟส่องรามมือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.12 ลูกกลิ้ง ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I
10.7 ไฟส่องฝาปิดหน้าด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	6.14 ตาขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> I
ช่วง, หักทางขึ้น			
10.15 ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	การทาง, หักทางขึ้น	

Name: _____
Signature: _____
Date: _____

Name: _____
Signature: _____
Date: _____

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - P Periodic (J 42520198_01)

Equipment No: 81060005318
Contract No: 10823448 (60-41492)
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC4
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Center: 810B1503
Visit: MAY 2023
Visit Type: 12 / 4 / 4

Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration) : F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

การกิจ

การกิจ

P 2/2

เลข	การกิจ	การกิจ	
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)
5.7	ระยะระหว่าง: ฝ่าเปิดขึ้น <-> กรอบฝ่าเปิดขึ้น	4.8	ระยะระหว่าง: ขึ้น <-> แผ่นสกริด
5.7	ระยะระหว่าง: ฝ่าเปิดขึ้นเชื่อมต่อ <-> แผ่นปิดหัว (คอมเพลค)	4.8	แบ่งกันสกริดโดยสารเป็นขีดเส้นข้าง (ถ้ามี)
หน้าด้านนอก		9.3	รวมมือจับ
ฝ่าครอบด้านในที่ตำแหน่งแผ่นปิดหัว (คอมเพลค)			
5.7	ฝ่าเปิดขึ้นแยกกับฝ่าเปิดขึ้นเชื่อมต่อ	6.18	เซ็นเซอร์ตรวจสอบขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน
สวิตช์หลัก			แผ่นป้องกัน, ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน, ฝ่าเปิดขึ้นเชื่อมต่อ
5.9	แผ่นป้องกัน	8.14	เซ็นเซอร์ตรวจสอบรวมมือจับ
10.2	ตู้คอนโทรล	10.15	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน
10.10	ไฟส่องสว่างห้องเครื่อง		ตู้คอนโทรล
5.7	การเปิดปิดลิ้นเลื่อนของฝ่าเปิดขึ้นเชื่อมต่อ	6.3	โซ่ ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน
5.7	ฝ่าเปิดขึ้นเชื่อมต่อ		ฝ่าเปิดขึ้น
รวมทางเข้ารวมมือจับ		2.2	เซ็นเซอร์โซนไฮดรอลิก (EoS)
3.7	เบรก		
3.8	วงรอบฝ่าเบรก		
3.14	อุปกรณ์ป้องกันการขับเคลื่อน (Mechanical blocking device) (ถ้ามี)		
3.11	เซฟตี้เบรก (ถ้ามี)		
7.3	การยกน้ำหนัก (ถ้ามี)		
7.4	รถลิ้นชักน้ำหนัก (ถ้ามี)		
2.6	พื้นที่ปล่อยและแผ่นปิดหัว (คอมเพลค)		
สวิตช์หลัก			
10.5	แผงควบคุมสำหรับการขับเคลื่อนงานบำรุงรักษา		
3.4	ระบบการส่งผ่านและลูกปืนมอเตอร์ (ถ้ามี)		
3.16	คอนแทกโซ่ขึ้น (ถ้ามี)		
5.3	แผ่นปิดหัว (คอมเพลค) (ถ้ามี)		
5.5	คอนแทกแผ่นปิดหัว (คอมเพลค) (ถ้ามี)		
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ (ถ้ามี)		
5.7	ช่องระบายน้ำ (ถ้ามี)		
5.8	คอนแทกฝ่าเปิดขึ้น (ถ้ามี)		
10.15	ปุ่มหยุด		
หัว, ฝ่าครอบด้านใน			
รวมทางเข้ารวมมือจับ, ฝ่าเปิดขึ้นเชื่อมต่อ			
สวิตช์หลัก			
3.15	โซ่ขึ้น		
ฝ่าเปิดขึ้น			

หมายเหตุ

Name:
Signature:
Date:

Name:
Signature:
Date:

Copy - Customer

JST-EI-F028 Rev.08 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Equipment No: 810 6000 5314

Equipment Name: CP

Contract No: 60A1 492

Building Name: A7A CM

Work Center: 706 1507

Visit Month: 6-2027

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

ลิฟต์ไม่มีห้องเครื่อง		Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection I		
การตรวจสอบอุปกรณ์		✓	⚙	🔧	🔧	💧	✓	⚙	🔧	🔧	💧	✓	⚙	🔧
00	ติดต่อลูกค้า													
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02	ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย													
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05	ความแม่นยำของระดับการจอด													
06	แผนปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
07	ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก													
08	ตู้คอนโทรล: ฝ่าปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ													
09	การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 4060964 เทียบ													
10	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
11	อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัปเดตในมือ													
12	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
13	ชีวิตล คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
14	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
15	ไฟฉุกเฉินลิฟต์													
16	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย													
17	หลังคาห้องโดยสาร													
18	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้													
19	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทอร์โมมิเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
20	ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทอร์โมมิเตอร์ ตลับลูกปืนแบบ 3 จุด													
21	รถขึ้น / มู่เต													
22	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
23	เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
24	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
25	อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วที่กีด (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
26	ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
27	โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์													
28	การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงหย่อน													
29	ไกด์ชูห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์													
30	ประตูปล่องลิฟต์													
31	การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
32	อุปกรณ์ตรวจขึ้นในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
33	การยึดราง													
34	โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์ชูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เต / ชุดชดเชย													
35	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ													
36	สลิงกัปเวอร์เนอร์													
37	สลิงจุดลิฟต์													
38	สภาพของสายพาน (STM)													
39	ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
40	คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
41	ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
42	มู่เตถ่วงสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
43	นิฟเฟอ													
44	เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์ชู													
45	มู่เตและตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)													
46	การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้													
47	ระบบการชดเชยและตัวนำร่อง													
48	หราวาล์วลิฟต์													
49	ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับนิฟเฟอเมื่อลิฟต์จอดอยู่บนขั้นสูงสุด 3 ซม.													
50	อุปกรณ์เข็นน้ำมัน													
51	ตัวควบคุมของนักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
52	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ✓ = Pass
X = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 19 / 6 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 19 / 6 / พ.ศ. 25 66

Equipment No: 810 6000 5919
A3A CMK

Equipment Name: FL2

Contract No: 6021492

Building Name:

Work Center: 81061503

Visit Month: 6-2024

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

ลิฟต์ไม่มีห้องเครื่อง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection I		
	🔧	⚙️	🔧	🔧	💧	🔧	⚙️	🔧	🔧	💧	🔧	⚙️	🔧
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อกู้ค่า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือประตูนิรภัย													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05 ความแม่นยำของระดับการจอด													
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
07 ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก													
08 ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ													
09 การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 192 2024 เทียบ													
10 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
11 อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัปเดตโมดูล													
12 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
13 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
14 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าปาร์กและระบบการแจ้งเตือน ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
15 ไฟนอลลิคิตวิตซ์													
16 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย													
17 หลังคาห้องโดยสาร													
18 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้													
19 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัลลัม แทคโคมิเตอร์ การเคลื่อนที่ของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
20 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน แทคโคมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด													
21 รอกขึ้น / มู่เส													
22 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
23 เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
24 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
25 อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
26 ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
27 โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
28 การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงหย่อน													
29 โถงลิฟต์โดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์													
30 ประตูปล่องลิฟต์													
31 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
32 อุปกรณ์ตรวจจับสนามลิฟต์ (Hoistway information)													
33 การยึดราง													
34 โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์ชูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เส / ชุดชดเชย													
35 โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ													
36 สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
37 สลิงจุดลิฟต์													
38 สภาพของสายพาน (STM)													
39 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
40 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
41 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
42 มู่เสถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
43 นิฟเฟอ													
44 เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์ชู													
45 มู่เสและตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)													
46 การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้													
47 ระบบการชดเชยและตัวนำร่อง													
48 หรเวาลิ่งเคเบิล													
49 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับนิฟเฟอเมื่อลิฟต์จอดอยู่ที่ชั้นบนสุด ซม.													
50 อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก													
51 ตัวควบคุมของนักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
52 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ✓ = Pass
X = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 11 / 6 / พ.ศ. 2566

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 19 / 11 / 2566 / พ.ศ. 2566

Equipment No: 810 6000 5312

Equipment Name: Hotel

Contract No: 6021 492

Building Name: AIA CMC

Work Center: 9106 1503

Visit Month: 6-2024

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

การตรวจสอบอุปกรณ์	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection I		
	🔧	⚙️	🔪	🔧	💧	🔧	⚙️	🔪	🔧	💧	🔧	⚙️	🔪
00 ติดตั้งลูกค้ำ													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือประตูนิรภัย													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05 ความแน่นของขั้วสายการเชื่อมต่อ													
06 แผงป้องกันน้ำขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
07 ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก													
08 ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ													
09 การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 1785449 เทียบ													
10 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
11 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
12 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
13 ชั่วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
14 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์													
15 ไฟนอลลิคิตีวาล์ว													
16 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือห้อง													
17 หลังคาห้องโดยสาร													
18 การตรวจสอบ: ตำแหน่งสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
19 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทอร์โมมิเตอร์													
20 การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
21 ชุดเบรก: ระดับน้ำมัน เทอร์โมมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด													
22 รอกขึ้น / มู่เล่													
23 เบรกเครื่องลิฟต์: กาลัง คอนแทกเบรก													
24 เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
25 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
26 อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็ววิกฤต (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
27 ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
28 โอเวอร์สปีด ทรัฟเวอร์เนอร์													
29 การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงหย่อน													
30 โหมดห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์													
31 ประตูปล่องลิฟต์													
32 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
33 อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
34 การยึดราง													
35 โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์ชูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เล่ / ชุดชุดเข็ม													
36 โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์													
37 สลิงทรัฟเวอร์เนอร์													
38 สลิงจุดลิฟต์													
39 สภาพของสายพาน (STM)													
40 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
41 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
42 บอลลิฟต์ (Hoistway pit)													
43 มู่เล่ถ่วงสลิงทรัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
44 บัฟเฟอร์													
45 เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์ชู													
46 มู่เล่และตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)													
47 การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้													
48 ระบบการชดเชยและตัวนำร่อง													
49 ระยะเวลาการเคลื่อนที่													
50 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด 9 ซม.													
51 อุปกรณ์เชิงน้ำหนัก													
52 ตัวควบคุมของหนักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
53 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 19 / 6 / พ.ศ. 2566

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 19 / 06 / พ.ศ. 2566

Equipment No: 810 6000 5313

Equipment Name: SL

Contract No: 641492

Building Name: ASA CMC

Work Center: 81061503

Visit Month: 6/2024

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

ลิฟต์ไม่มีห้องเครื่อง		Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection I		
การตรวจสอบอุปกรณ์		✓	⚙	🔧	🔧	💧	✓	⚙	🔧	🔧	💧	✓	⚙	🔧
00	ติดต่อลูกค้า													
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02	ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือฮาร์ดแวร์ประตูนิรภัย													
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05	ความแม่นยำของระดับการจอด													
06	แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
07	ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย													
08	ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ													
09	การตรวจสอบวัน / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 835419 เทียบ													
10	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
11	อุปกรณ์ไฟฟ้าหรือผู้โดยสารแบบไขว้มือ (manual) / อัปเดตโมดูล													
12	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
13	ชีตล คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
14	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น													
15	ไฟแอลอีดีสวิตช์													
16	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย													
17	หลังคาห้องโดยสาร													
18	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้													
19	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทอร์โมมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
20	ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทอร์โมมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด													
21	รถขึ้น / มู่เส													
22	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
23	เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
24	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
25	อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
26	ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
27	โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์													
28	การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงหย่อน													
29	ไกด์ชูห้องโดยสาร และอุปกรณ์กระจายสารหล่อลื่น / ไรลเลอร์ไกด์													
30	ประตูปล่องลิฟต์													
31	การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
32	อุปกรณ์ตรวจสอบในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
33	การยึดราง													
34	โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์ชูและอุปกรณ์กระจายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เส / ชุดชดเชย													
35	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์													
36	สลิงกัปเวอร์เนอร์													
37	สลิงจุดลิฟต์													
38	สภาพของสายพาน (STM)													
39	ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
40	คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
41	ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
42	มู่เสถ่วงสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
43	บัฟเฟอร์													
44	เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์ชู													
45	มู่เสและตัวกันกระแทกของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)													
46	การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้													
47	ระบบการชดเชยและตัวนำร่อง													
48	หราวาล์วลิ้งเคเบิล													
49	ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ซม.													
50	อุปกรณ์เชิงน้ำหนัก													
51	ตัวควบคุมของถักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
52	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ✓ = Pass
X = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 20 / 6 / พ.ศ. 2566

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 20 / 06 / พ.ศ. 2566

Equipment No:

810 6000 5311

Contract No:

6041 892

Building Name:

BIA CMC (FL1)

Work Center:

8106 1503

Visit Month:

6-2023

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อดูค่า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจุ่มกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (ชุดหม้อไอน้ำ / แรงดันไฟฟ้า)													
07 การตรวจสอบข้อผิดพลาด / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) ... 388 4170 ... เทียบ													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
09 ชุดไดรฟ์ (ในรีเลย์/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหดไคโมเตอร์ การหล่อลื่นของคลัมปลูกปืน และจุดติดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงด้วยไขมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบไขมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขับเคลื่อน / มู่เล่													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง คลัมปลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟฉุกเฉินติดสวิตช์ (Over run)													
30 หาราเวลลิงเคเบิล													
31 สลิงจุดลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ห้องแคบ)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 รีเลย์รีดักต์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 รีเลย์รีดักต์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เล่													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหว / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิ้ฟเฟิล													
41 เซฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เล่ถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระเด้ง / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิ้ฟเฟิล													
51 เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก													
53 การยึดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิ้ฟเฟิลเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ... 47 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิ้กดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้อีกฝ่ายทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 13 / 6 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 13 / 06 / พ.ศ. 25 66

Equipment No:

810 6000 5309

Building Name:

A1A CM2 (A)

Work Center:

8106 1509

Contract No:

6A1492

Visit Month:

6-90877

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	⚙️	🔧	🔧	🔧	💧	⚙️	🔧	🔧	🔧	💧	⚙️	🔧	🔧
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดตั้งลูกค้ำ													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์การยก													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... แรงดันไฟฟ้า...)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) ... เทียบ													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
09 ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดัง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคโมเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยอัตโนมัติ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบอัตโนมัติ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กิฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยืดสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบรับสัญญาณ													
24 เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งสุดท้ายของปล่องลิฟต์ที่สามารถขึ้นลิฟต์ขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 ทรายเวลาถึงเคเบิล													
31 สลิงลิฟต์													
32 การยืดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคเบิลเวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบรับสัญญาณในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานปกติ													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคเบิลเวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคเบิลเวย์: การยืดลูกเหวี่ยง / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์													
41 เซฟตี้เกียร์ของโครงเคเบิลเวย์													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกีฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกีฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 บัฟเฟอร์													
51 เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์ขึ้นน้ำขึ้น													
53 การยึดลิฟต์ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคเบิลเวย์กับบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิกดันเพลิง และอุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
X = Fail

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 8 / 6 / พ.ศ. 25 66

Copy - Customer

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 8 / 06 / พ.ศ. 25 66

Equipment No: 810 6000 5301

Building Name: BJA CMC (CB)

Work Center: 8106 1509

Contract No: 60A1A92

Visit Month: 6-9097

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อกับลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ: 30°C แรงดันไฟฟ้า: 382VAC)													
07 การตรวจสอบข้อผิดพลาด / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 2839211													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
09 ชุดไดรฟ์ (ในรีสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทอร์โมมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกบิด และจุดยึดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงด้วยมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิด แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดัดลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์โมสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 หาราเวลลิงเคเบิล													
31 สลิงดัดลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานปกติที่สุด													
37 รีเลย์รีเซ็ตของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 รีเลย์รีเซ็ตของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหวี่ยง / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอว์													
41 เชฟต์เกี่ยวของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟอว์													
51 เชฟต์เกี่ยวของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก													
53 การยึดลิฟต์ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิฟเฟอว์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด 15 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิคดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานใบลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่: 7 / 8 / พ.ศ. 25 80

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่: 7 / 8 / พ.ศ. 25 80

Copy - Customer

Equipment No: 810 6000 5300

Contract No: 6041 A92

Building Name: BJA rmc (CC)

Work Center: 8106 1509

Visit Month: 6-2023

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	✓	⚙	📏	🔧	💧	✓	⚙	📏	🔧	💧	✓	⚙	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อกู้ค่า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... แรงดันไฟฟ้า...)													
07 การตรวจสอบข้อผิดพลาด / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 9940806													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
09 ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคมโมเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดติดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงด้วยไขมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบไขมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขับเคลื่อน / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัทเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 หาราเวลลิงเคเบิล													
31 สลิงลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานปกติ													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหวี่ยง / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟิล													
41 เชฟต์ไถ่ของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกัทเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกัทเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวสำรองโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟิล													
51 เชฟต์ไถ่ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เขียงน้ำมัน													
53 การยึดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิฟเฟิลเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด 16 ซม.													
56 ตัวควบคุมของดรัมลูกปืน และออฟเฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 8 / 6 / พ.ศ. 2566

Copy - Customer

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 8 / 6 / พ.ศ. 2566

Equipment No: 810 60005299 Contract No: 6041292
Building Name: A7A CMC (D) Work Center: 81061509 Visit Month: 6-2093

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) <u>3144894</u> เทียบ													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
09 ชุดไคร์ฟ (ในรหัสเครื่อง/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดเปิดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยวิธีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบวิธีมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การเปิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสเตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขึ้นลิฟต์ขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 ทราเวลลิ่งเคเบิล													
31 สลิงลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway Information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหวี่ยง / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ์													
41 เชฟต์ไคร์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟอ์													
51 เชฟต์ไคร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์ใช้น้ำหนัก													
53 การยึดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิฟเฟอ์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด <u>15</u> ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิคติน์เฟลิ่ง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานไขว่คว้าหาหนหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ✓ = Pass
✗ = Fail

ชื่อ : ชื่อ :
ลายเซ็น : ลายเซ็น :
วันที่ : 3 / 6 / พ.ศ. 25 66 วันที่ : 3 / 6 / พ.ศ. 25 66

Equipment No:

810 6000 52945
PJA PNC (E)

Contract No:

6041 A42
6-9083

Building Name:

Work Center:

Visit Month:

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การมิดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การมิดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) เทียบ													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น													
09 ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหกดรัมลิฟต์ การหล่อลื่นของดรัมลิฟต์ และจุดมิดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยวิธีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบวิธีมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขับเคลื่อน / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลิฟต์ แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงจุดลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็ววิกฤต (VKN)													
23 การมิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังกาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 หวาลลิ้งเคเบิล													
31 สลิงจุดลิฟต์													
32 การมิดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคเบิลเวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Holstway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 ไรด์เลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 ไรด์เลอร์ไกด์ของโครงเคเบิลเวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคเบิลเวย์: การมิดลูกเหวี่ยง / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟิล													
41 เชฟต์ไกด์ของโครงเคเบิลเวย์													
42 ระบบการชดเชยและการมิด													
43 สลิงกัปเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวป้องกันการชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟิล													
51 เชฟต์ไกด์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์ใช้น้ำหนัก													
53 การมิดลิ้งห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคเบิลเวย์กับนิฟเฟิลเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด 14 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิคดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานในโอกาสการพบปะปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 5 / 6 / พ.ศ. 25 66

Copy - Customer

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 5 / 6 / พ.ศ. 25 66

Equipment No:

8106000 5996

Building Name:

ASA CMC (F)

Contract No:

60A1442

Work Center:

8106 1503

Visit Month:

6-3097

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔑	💧	🔧	⚙️	📏	🔑	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) เทียบ													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
09 ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคมโม่ การหล่อลื่นของดรัมลูกบิด และจุดยึดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยวิธีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบวิธีมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เล่													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิด แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัทเฟวเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดัดลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสเตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลักระบบโดยสาย													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขึ้นลิฟต์ขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 หาราเวลลิงเคเบิล													
31 สลิงดัดลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น													
39 มู่เล่													
40 โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเหว / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอโร													
41 เชฟต์เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวท													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกัทเฟวเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เล่ถ่วงสลิงกัทเฟวเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระเด้ง / ตัวป้องกันการชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟอโร													
51 เชฟต์เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก													
53 การยึดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับนิฟเฟอโรเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด 16 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิคตินเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานใบลูกค้าสำหรับหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 5 / 6 / พ.ศ. 25 66

Copy - Customer

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 5 / 6 / พ.ศ. 25 66

Equipment No: 8106000 5397
AJA CMC (H)

Building Name: AJA CMC (H)

Work Center: 8106 1503

Contract No: 6049 A92
Visit Month: 6-2023

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	🔧	🔧	💧	🔧	⚙️	🔧	🔧	💧	🔧	⚙️	🔧
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อกู้ค่า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุปกรณ์: 305 แรงดันไฟฟ้า 311 VAC)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 399 3189													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
09 ชุดไอร์ฟ (ไทร์เดอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคโมเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยวิธีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบวิธีมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดูลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสเตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 ทรานส์มิชชั่น													
31 สลิงดูลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Holstway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหวี่ยง / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกนิรภัย													
41 เซฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 บัฟเฟอร์													
51 เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก													
53 การยึดลิฟต์ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิรภัยเมื่อลิฟต์จอดอยู่บนบันได 14 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิรภัยและออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 6 / 6 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 6 / 6 / พ.ศ. 25 66

Equipment No: 810 6000 5998
Building Name: PJA CMC (J)

Contract No: 6041 A42
Visit Month: 6-2027

Work Center: 810/1509

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อกู้ค่า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... แรงดันไฟฟ้า... 382 VAC)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 2582604													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
09 ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดวง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคมมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกบิด และจุดติดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยวิธีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบวิธีมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เล่													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิด แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดัดลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์โมสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขึ้นลิฟต์ขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 ทราเวลลิ่งเคเบิล													
31 สลิงดัดลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เล่													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหว / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอว์													
41 เชฟต์เกี่ยวของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เล่ถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำองไข่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟอว์													
51 เชฟต์เกี่ยวของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์ใช้น้ำหนัก													
53 การยึดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิฟเฟอว์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนสุด 17 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิกดันเฟือง และออฟเฟนซีเคชั่นอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้อุบัติการณ์หลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ✓ = Pass
X = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 6 / 6 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 6 / 6 / พ.ศ. 25 66

Equipment No: 810 6000 5908
Building Name: A7A CMC (Q)

Contract No: 6021492
Visit Month: 6-9029

Work Center: 81061507

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔍	💧	🔧	⚙️	📏	🔍	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อกู้ค่า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์ 31°C แรงดันไฟฟ้า 782VAC													
06 ห้องเครื่อง (ดูกรณี..... แรงดันไฟฟ้า.....)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 9427640 เทียบ													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น													
09 ชุดไดรฟ์ (ไนริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคโมเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลิ้นชัก และจุดติดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงด้วยไขน็อต (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบไขน็อต (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขับเคลื่อน / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลิ้นชัก แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดัดลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์โครงจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสเตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังกาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 หาราเวลลิงเคเบิล													
31 สลิงดัดลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์โครงจับในปล่องลิฟต์ (Holstway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหว / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ													
41 เชฟต์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการขัดเชมและการยึด													
43 สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟอ													
51 เชฟต์ไกด์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เชิงนำหนัก													
53 การยึดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิฟเฟอเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด A7 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิกดันเพลิง และออฟฟีนฟิเคชันอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้อุทสาหกรรมหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 17 / 6 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 10 / 6 / พ.ศ. 25 66



Equipment No:

810 6000 5307

AIA CMC (R)

Contract No

6041 497

6-2027

Building Name:

Work Center:

Visit Month:

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง		<input type="checkbox"/> Maintenance S1 - Service Level 1					<input type="checkbox"/> Maintenance S2 - Service Level 1					<input checked="" type="checkbox"/> Inspection		
การตรวจสอบอุปกรณ์														
00	ติดตั้งลูกค้ำ													
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การมิดต่าง ๆ													
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04	แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การมิดต่าง ๆ													
05	ประตูปล่องลิฟต์													
06	ห้องเครื่อง (จุดหนีงู..... แรงดันไฟฟ้า.....)													
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอน LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 2114 417 เทียบ													
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องกัน													
09	ชุดไดร์ฟ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10	เบรกไฮดรอลิก													
11	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดมิดต่าง ๆ													
12	การหล่อลื่นสลิงโดยไขมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบไขมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14	รถขยับ / มู่เล่													
15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16	ชีวิต คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18	โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20	เบรกนิรภัยของสลิงดูดลิฟต์													
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23	การปิดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24	เทอร์โมสตัดในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27	หลังคาห้องโดยสาร													
28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้													
29	ไฟนอลลิมิตสวิทช์ (Over run)													
30	ทราเวลลิงเคเบิล													
31	สลิงดูดลิฟต์													
32	การยึดราง													
33	ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)													
34	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Holstway Information)													
35	ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36	ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37	โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38	โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น													
39	มู่เล่													
40	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเหว / ตัวกันมิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอส์													
41	เชฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวท													
42	ระบบการชดเชยและการมิด													
43	สลึงกัฟเวอร์เนอร์													
44	ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45	ตัวขับประตู (Door drive)													
46	คอนแทกเชฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47	ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48	มู่เล่ถ่วงสลึงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49	อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวสำรองโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50	นิฟเฟอ์													
51	เชฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52	อุปกรณ์ชิ่งน้ำหนัก													
53	การมิดใต้ห้องโดยสาร													
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55	ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับนิฟเฟอ์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ซม.													
56	ตัวควบคุมของนิกดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57	การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58	รายงานไปลูกค้าหรือหน่วยงานหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass

X = Fail

N/A = Not Applicable

பிடி

ชื่อ

ລາຍເຊັນ

ลายเส้น :

วันที่ : 17 / 6 / พ.ศ. 2566

วันที่ : ๖ / ๑๖ / พ.ศ. ๒๕๖๖

Copy - Customer

JST-EI-F033 Rev.00 Date 02/05/.....

Equipment No: 810 6000 5306
Building Name: ATA CMC (X)

Work Center: 8106/1507 Contract No:
Visit Month:

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง		<input type="checkbox"/> Maintenance S1 - Service Level 1					<input type="checkbox"/> Maintenance S2 - Service Level 1					<input checked="" type="checkbox"/> Inspection				
การตรวจสอบอุปกรณ์																
00	ติดตั้งลูกค้ำ															
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การมิดต่าง ๆ															
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย															
03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก															
04	แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การมิดต่าง ๆ															
05	ประตูป้องลิฟต์															
06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)															
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอน LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) เทียว 9988510															
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องกัน															
09	ชุดไดร์ฟ (ไนริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)															
10	เบรกไฮดรอลิก															
11	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกบิน และจุดมิดต่าง ๆ															
12	การหล่อลื่นสลิงโดยไขมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ															
13	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบไขมือ (manual) / อัตโนมัติ															
14	รถขยับ / มู่เฒ่า															
15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์															
16	ชีวส์ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า															
17	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก															
18	โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์															
19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก															
20	เบรกนิรภัยของสลิงดูลิฟต์															
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)															
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)															
23	การมิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน															
24	เทอร์โมสแตทในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์															
25	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์															
26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา															
27	หลังคาห้องโดยสาร															
28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้															
29	ไบนอลิมิตสวิทช์ (Over run)															
30	ตราเวลลิงเคเบิล															
31	สลิงดูลิฟต์															
32	การมิดราง															
33	ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)															
34	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)															
35	ประตูป้องลิฟต์ (ทั้งหมด)															
36	ประตูป้องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด															
37	โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น															
38	โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น															
39	มู่เฒ่า															
40	โครงเคาน์เตอร์เวท: การมิดลูกเหว / ตัวกันมิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ์															
41	เชฟต์เตอร์ของโครงเคาน์เตอร์เวท															
42	ระบบการชดเชยและการมิด															
43	สลิงกัฟเวอร์เนอร์															
44	ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์															
45	ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)															
46	คอนแทกเชฟต์เตอร์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)															
47	ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)															
48	มู่เฒ่าตัวสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)															
49	อุปกรณ์ป้องกันการกระต่ง / ตัวสำรองโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)															
50	นิฟเฟอ์															
51	เชฟต์เตอร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก															
52	อุปกรณ์ขึงน้ำหนัก															
53	การมิดใต้ห้องโดยสาร															
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)															
55	ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับนิฟเฟอ์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ขึ้นบนสุด ซม.															
56	ตัวควบคุมของบิกดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ															
57	การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม															
58	รายงานไปลูกค้าหรามหลังปฏิบัติงาน															

หมายเหตุ:

✓ = Pass
X = Fail

ชื่อ
 ปลายเขิน
 วันที่ : 10 / 6 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ :
 ลายเซ็น :
 วันที่ : 10/10/06 / พ.ศ. 2546

Copy - Customer

JST-EI-F033 Rev.00 Date 02/05/.....

Equipment No: 8106000 5905
Building Name: A1A CMC (U)

Contract No: 60A14 47
Visit Month: 6-2023

Work Center: 8106 1507

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... แรงดันไฟฟ้า...)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 3273992													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์													
09 ชุดไคโรฟ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหดไคโรมอเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลิฟต์ และจุดเปิดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงด้วยมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขับเคลื่อน / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลิฟต์ แบตเตอรี่ คอมพิวเตอร์													
16 ชั่วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด รีเฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดรัมลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การเปิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลักระบบลิฟต์													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนไปได้													
29 ไฟเฟืองลิฟต์ (Over run)													
30 หาระดับลิฟต์													
31 สลิงดรัมลิฟต์													
32 การเปิดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานปกติ													
37 รีเลย์รีเซ็ตของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 รีเลย์รีเซ็ตของโครงเคาน์เตอร์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์: การเปิดลิฟต์ / ตัวกันเปิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอโร													
41 เซฟตี้เบรกของโครงเคาน์เตอร์													
42 ระบบการชดเชยและการเปิด													
43 สลิงรีเฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงรีเฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวป้องกันการชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟอโร													
51 เซฟตี้เบรกของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก													
53 การเปิดลิฟต์ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์กับนิฟเฟอโรเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด 48 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิฟเฟอโร และออฟเฟนเฟนอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้อุบัติการณ์หลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 10 / 6 / พ.ศ. 2566

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 10 / 06 / พ.ศ. 2566

Equipment No:

810 60005904

(CS)

Contract No:

6041492

Building Name:

A/P AMC

Work Center:

81061507

Visit Month:

6-2027

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏	🔪	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดตั้งลูกค้ำ													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... แรงดันไฟฟ้า...)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) ...													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น													
09 ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคโมเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดติดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยวิธีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบวิธีมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัทเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 หาระเล็งเคเบิล													
31 สลิงลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Holstway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหว / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ													
41 เชฟต์เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการขัดเขมและการยึด													
43 สลิงกัทเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกัทเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระเด้ง / ตัวป้องกันการชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟอ													
51 เชฟต์เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เชิงน้ำหนัก													
53 การยึดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิฟเฟอเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ... ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิกตินเทลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 7 / 6 / พ.ศ. 25 60

Copy - Customer

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 9 / 6 / พ.ศ. 25 60

Equipment No: 910 6000 5304
Building Name: A9A CM2 (CT)

Contract No: 60A1492
Visit Month: 6-2023

Work Center: 8106 1503

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	🔧	🔧	💧	🔧	⚙️	🔧	🔧	💧	🔧	⚙️	🔧
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อกู้ค่า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ... แรงดันไฟฟ้า...)													
07 การตรวจสอบข้อผิดพลาด / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 33317079													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
09 ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดัง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อน ลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคโมเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกบิด และจุดติดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยอัตโนมัติ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบอัตโนมัติ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เล่													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกบิด แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัทเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดรัมลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์โมสแตทในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 ทราเวลลิ่งเคเบิล													
31 สลิงดรัมลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เล่													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การยึดลูกเหวี่ยง / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกฟิเตอร์													
41 เชฟต์ลิฟต์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการชดเชยและการยึด													
43 สลิงกัทเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เล่ถ่วงสลิงกัทเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 บัพเฟลอร์													
51 เชฟต์ลิฟต์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก													
53 การยึดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับบัพเฟลอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนบันได 23 ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิกดันเพลิง และออฟฟีนพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ✓ = Pass
✗ = Fail

ชื่อ :
ลายเซ็น :
วันที่ : 9 / 6 / พ.ศ. 2566

Equipment No:

810 6000 5309
A9A CMC (N)

(N)

Work Center:

8106 1509

Contract No:

6041292
6-8089

Visit Month:

Building Name:

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	📏	🔑	💧	🔧	⚙️	📏	🔑	💧	🔧	⚙️	📏
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อบุคลากร													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) เทียบ													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น													
09 ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดัง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคมมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดติดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยวิธี (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบวิธี (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขับเคลื่อน / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดูลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การติดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิทช์ (Over run)													
30 หาระดับลิฟต์													
31 สลิ่งดูลิฟต์													
32 การติดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์เวท: การติดลูกเวท / ตัวกันติด / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์													
41 เซฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวท													
42 ระบบการชดเชยและการติด													
43 สลิ่งกัฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิ่งกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 บัฟเฟอร์													
51 เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์เข็นน้ำหนัก													
53 การติดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด มม.													
56 ตัวควบคุมของหนักขึ้นเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 17 / 1 / 25 69

Copy - Customer

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่ : 17 / 1 / 25 69

Equipment No: 8106000 5310 Contract No: 6041 2492
 Building Name: A1A CMC (K) Work Center: 8106 1509 Visit Month: 6-2027

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การมิดต่าง ๆ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การมิดต่าง ๆ													
05 ประตูปล่องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) เทียบ													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
09 ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไฮดรอลิก													
11 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะโคมมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดมิดต่าง ๆ													
12 การหล่อลื่นสลิงโดยวิธีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบวิธีมือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 รอกขึ้น / มู่เส													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิเตอร์													
16 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18 โอเวอร์สปีด กิฟเวอร์เนอร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของสลิงดูลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)													
23 การมิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบรับสัญญาณ													
24 เซอร์โวมอเตอร์ในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
29 ไฟนอลลิมิตสวิทช์ (Over run)													
30 หารเวลลิงเคเบิล													
31 สลิงดูลิฟต์													
32 การมิดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวย์)													
34 อุปกรณ์ตรวจสอบรับสัญญาณลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานเมื่อที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์ & การหล่อลื่น													
39 มู่เส													
40 โครงเคาน์เตอร์เวย์: การมิดลูกเหวี่ยง / ตัวกันบิต / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ													
41 เซฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวย์													
42 ระบบการชดเชยและการมิด													
43 สลิงกิฟเวอร์เนอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มู่เสถ่วงสลิงกิฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 นิฟเฟอ													
51 เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52 อุปกรณ์ชั่งน้ำหนัก													
53 การมิดใต้ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์เวย์กับนิฟเฟอเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ซม.													
56 ตัวควบคุมของนิกดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ✓ = Pass
X = Fail
N/A = Not Applicable

ชื่อ: ชื่อ:
 ลายเซ็น: ลายเซ็น:
 วันที่: 16 / 6 / พ.ศ. 25 66 วันที่: 17 / 6 / พ.ศ. 25 66



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 81060005915 Equipment Name: K9C 1
Building Name: 8106 1323 Work Center:

Contract No: 60A1492
Visit Month: 6-2022

Modular Maintenance Escalator - Q 409910_06		√ = Pass, X = Fail N/A = Not Applicable	
บันไดเลื่อน ทางเลื่อน		Type I - Inspection	
การตรวจสอบ		ข้อเสนอนะ (โปรดระบุรายละเอียด)	
อุปกรณ์			
2.2 ติดต่อลูกด้า		✓	
2.2 แผงกัน, บน/ล่าง		✓	
2.2 เ็นจิเนียร์ออนไซด์ (EoS)		✓	
สังเกตการณ์และการบำรุงรักษาของผู้ผลิตอุปกรณ์ดั้งเดิม			
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน		✓	
6.6 การเข้าตั้งฉากของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลค)		✓	
8.5 ไขลูกปืนหัวโด้ง		✓	
2.3 ภาพสัญลักษณ์		✓	
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)		✓	
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลค)		✓	
5.6 หนี		✓	
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)		NA	
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลค) (ถ้ามี)		✓	
10.9 ไฟส่องขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)		✓	
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)		✓	
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)		✓	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)		✓	
10.15 ปุ่มหยุด		✓	
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน		✓	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)		✓	
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ		✓	
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)		✓	
4.8 แปรงกันคู่โดยสารยืนชิดด้านข้าง (ถ้ามี)		✓	
9.3 รวมมือจับ		✓	
6.6 การเข้าของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน		✓	
6.7 สภาพของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน		✓	
6.8 การเคลื่อนที่ของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน		✓	
8.3 รวมมือจับ		✓	
8.5 ไขลูกปืนหัวโด้ง		✓	
2.3 ภาพสัญลักษณ์		✓	
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)		✓	
2.5 ทุ้ม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)		✓	
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลค)		✓	
5.6 หนี		✓	
10.3 จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)		NA	
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)		NA	
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลค) (ถ้ามี)		✓	
10.9 ไฟส่องขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)		✓	
10.11 ไฟส่องโครง (Truss) (ถ้ามี)		✓	
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)		✓	
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)		✓	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)		✓	
10.15 ปุ่มหยุด		✓	
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน		✓	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)		✓	
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ		✓	
8.3 รวมมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขั้น		✓	
10.6 ไฟส่องรวมมือจับ (ถ้ามี)		✓	
10.7 ไฟส่องฝ่าสเกิร์ตด้านข้าง (ถ้ามี)		✓	
2.7 พื้นผิวที่มองเห็นได้		✓	
2.8 ทดสอบฟังก์ชันทั้งหมด		✓	
2.2 แผงกัน, บน/ล่าง		✓	
2.2 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน		✓	

หมายเหตุ:

บริษัท: [Redacted]
ชื่อ: [Redacted]
ลายเซ็น: [Redacted]
วันที่: 17 / 6 / พ.ศ. 2566

ชื่อ: [Redacted]
ลายเซ็น: [Redacted]
วันที่: 17 / 6 / พ.ศ. 2566

Copy - Customer



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 810 6000 5916 Equipment Name: Esc 2
Building Name: 17A C7C Work Center: 8106 1503

Contract No: 6041 892
Visit Month: 6-2027

Modular Maintenance Escalator - Q 409910_06		✓ = Pass, X = Fail N/A = Not Applicable	
บันไดเลื่อน ทางเลื่อน		Type I - Inspection	
การตรวจสอบ		ข้อเสนอนะ (โปรดระบุรายละเอียด)	
อุปกรณ์			
2.2 ติดต่อลูกด้า	✓	✓	
2.2 แผงกัน, บน/ล่าง	✓	✓	
2.2 เส้นใยใยร่อนไนต์ (EoS)	✓	✓	
สังเกตคำแนะนำการบำรุงรักษาของผู้ผลิตอุปกรณ์ดั้งเดิม			
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	✓	✓	
6.6 การเข้าตั้งฉากของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนีว (คอมเพลด)	✓	✓	
8.5 โฟลูปป็นหัวโค้ง	✓	✓	
2.3 ภาพสัญลักษณ์	✓	✓	
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	✓	✓	
5.3 แผ่นยึดหนีว (คอมเพลด)	✓	✓	
5.6 หนีว	✓	✓	
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	✓	NA	
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนีว (คอมเพลด) (ถ้ามี)	✓	✓	
10.9 ไฟส่องขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	✓	NA	
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	✓	✓	
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)	✓	✓	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	✓	✓	
10.15 ปุ่มหยุด	✓	✓	
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	✓	✓	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	✓	✓	
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ	✓	✓	
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	✓	✓	
4.8 แปรงกันคู่โดยสารยืนชิดด้านข้าง (ถ้ามี)	✓	✓	
9.3 รวมมือจับ	✓	✓	
6.6 การเข้าของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	✓	✓	
6.7 สภาพของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	✓	✓	
6.8 การเคลื่อนที่ของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	✓	✓	
8.3 รวมมือจับ	✓	✓	
8.5 โฟลูปป็นหัวโค้ง	✓	✓	
2.3 ภาพสัญลักษณ์	✓	✓	
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	✓	✓	
2.5 หุ้ม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	✓	✓	
5.3 แผ่นยึดหนีว (คอมเพลด)	✓	✓	
5.6 หนีว	✓	✓	
10.3 จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	✓	NA	
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	✓	NA	
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนีว (คอมเพลด) (ถ้ามี)	✓	✓	
10.9 ไฟส่องขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	✓	NA	
10.11 ไฟส่องโครง (Truss) (ถ้ามี)	✓	✓	
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	✓	✓	
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)	✓	✓	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	✓	✓	
10.15 ปุ่มหยุด	✓	✓	
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	✓	✓	
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	✓	✓	
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ	✓	✓	
8.3 รวมมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขั้น	✓	✓	
10.6 ไฟส่องรวมมือจับ (ถ้ามี)	✓	NA	
10.7 ไฟส่องฝ่าสเกิร์ตด้านข้าง(ถ้ามี)	✓	NA	
2.7 พื้นผิวที่มองเห็นได้	✓	✓	
2.8 ทดสอบฟังก์ชันทั้งหมด	✓	✓	
2.2 แผงกัน, บน/ล่าง	✓	✓	
2.2 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน	✓	✓	

หมายเหตุ:

บริษัท
ชื่อ
ลายเซ็น
วันที่ 17 / 6 / พ.ศ. 2566

ชื่อ
ลายเซ็น
วันที่ 13 / 6 / พ.ศ. 2566

Copy - Customer

JST-EI-F036 Rev.01 Date 01/06/.....



























































































































































































































Modular Maintenance Escalator - Q 409910_06

บันไดเลื่อน ทางเลื่อน		Maintenance Type A - Intensive					Maintenance Type B - Regular					Maintenance Type C - Handrail					Maintenance Type P - Periodic				
อุปกรณ์	การตรวจสอบ																				
รวมมือจับบนไฟลุกบินหัวโค้ง	เครื่องดูดฝุ่น																				
รวมมือจับระหว่างเคลื่อนที่ลง																					
รวมมือจับอีกด้านหนึ่งระหว่างเคลื่อนที่ขึ้น - ด้านที่ 2																					
เครื่องดูดฝุ่น																					
8.5 ไฟลุกบินหัวโค้ง																					
รางนำร่องรวมมือจับ (Handrail guide profiles)																					
เครื่องดูดฝุ่น																					
ไฟลุกบินหัวโค้ง																					
รวมมือจับบนไฟลุกบินหัวโค้ง																					
สวิตช์หลัก																					
รวมมือจับระหว่างเคลื่อนที่ลง																					
สวิตช์ฉุกเฉิน																					
8.9 ความตึงรวมมือจับ																					
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนี (ถ้ามี)																					
5.7 ระยะระหว่าง: ฝ่าปิดพื้น <-> กรอบฝ่าปิดพื้น																					
5.7 ระยะระหว่าง: ฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อ <-> แผ่นยึดหนี (คอมเพลท)																					
หนี																					
ฝ่าครอบด้านในที่ตำแหน่งแผ่นยึดหนี (คอมเพลท)																					
5.7 ฝ่าปิดพื้นยกเว้นฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อ																					
10.15 ปุ่มหยุด																					
10.2 ตู้คอนโทรล																					
10.15 ไฟส่อง บ่อ/ห้องเครื่อง																					
10.15 ปุ่มหยุด																					
3.10 ระยะเบรก																					
11 ทดสอบทางเทคนิค (Technical Tests)																					
10.5 แผนควบคุมสำหรับการขับเคลื่อนงานบำรุงรักษา																					
5.7 การยึดปีกผีเสื้อของฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อ																					
5.7 ฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อ																					
6.2 ถอดชิ้น 2 ชิ้นบำรุงรักษามันได หรือ 6 ชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน																					
5.9 แผ่นป้องกัน																					
ส่วนด้านในของฝ่าครอบทางเข้ารวมมือจับ																					
6.10 ตัวประกอบขึ้น																					
6.13 แกนขึ้น																					
6.14 บุษชิงขึ้น																					
6.15 คลิปสปริงล็อกแกนขึ้น																					
7.6 รอยการเคลื่อนที่ (ถ้ามี)																					
7.7 การเคลื่อนที่ขึ้น (ถ้ามี)																					
2.6 พื้นที่ ปิดและแผ่นยึดหนี (คอมเพลท)																					
10.2 ตู้คอนโทรล																					
5.7 ช่องระบายน้ำ (ถ้ามี)																					
5.8 คอนแทกฝ่าปิดพื้น (ถ้ามี)																					
10.16 อุปกรณ์ตรวจวัดระดับ (ถ้ามี)																					
10.17 สวิตช์ระดับน้ำ (ถ้ามี)																					
10.18 ระบบทำความสะอาด (ถ้ามี)																					
10.21 อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสงในบ่อตัด (ถ้ามี)																					
6.3 โซ่ขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน																					
6.4 คอนแทกความตึงโซ่ ขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน																					
6.5 การยึดของโซ่ ขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน																					
4.2 ตัวบังคับบริเวณหัวโค้ง (Tangential guides)																					
5.2 การเข้าของ ขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน																					
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลท)																					
5.4 ตัวบังคับการเคลื่อนที่ ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลท) (Lateral guides)																					
5.5 คอนแทกแผ่นยึดหนี (คอมเพลท)																					
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ																					
8.15 คอนแทกรวมมือจับเคลื่อนออกจากตำแหน่ง (ถ้ามี)																					
10.23 เครื่องวัดความเร็วที่พื้นผิวรวมมือจับ UVC (ถ้ามี)																					
5.6 หนี																					
หนี, ฝ่าครอบด้านใน																					
รวมทางเข้ารวมมือจับ, ฝ่าปิดพื้นเชื่อมต่อ																					
4.3 รางของลูกกลิ้งขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน																					
4.5 แนวทางสลับประตูลูกกลิ้งสลับด้านข้าง																					
9.3 แผ่นพื้นผิวสลับ																					
4.4 คอนแทกตรวจสอบขึ้นกระดก																					
4.7 สวิตช์คอนแทก																					
4.9 ตัวบังคับทิศทาง ขึ้นบันได/แผ่นพื้น (Relieving curves) (ถ้ามี)																					
8.4 ขอบของรวมมือจับ																					
6.9 การเคลื่อนที่ของแผ่นพื้นเลื่อน																					
6.11 ลูกกลิ้งโซ่																					
6.12 ลูกกลิ้ง ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน																					
6.14 ตาขึ้น																					
6.16 คอนแทกกระดก ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน																					
6.17 แผงป้องกันไฟฟ้าสถิตย์ - การเคลื่อนที่ของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน																					
10.9 ไฟส่องขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)																					
10.11 ไฟส่องโครง (Truss) (ถ้ามี)																					
10.18 ฝอยยางทำความสะอาด (ถ้ามี)																					
ฝ่าครอบด้านใน																					
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนี (ถ้ามี)																					
5.7 ระยะระหว่าง: ฝ่าปิดพื้น <-> กรอบฝ่าปิดพื้น																					



Equipment No: 81060008317 Equipment Name: Esc 9 Contract No: 6041 A92
 Building Name: APA CMC Work Center: 806 1507 Visit Month: 6-2024

Modular Maintenance Escalator - Q 409910_06													
บันไดเลื่อน ทางเลื่อน		Maintenance Type A - Intensive			Maintenance Type B - Regular			Maintenance Type C - Handrail			Maintenance Type P - Periodic		
การตรวจสอบ		รูปการ			รูปการ			รูปการ			รูปการ		
2.2 ติดตั้งลูกศร													
2.2 แผงกันชน, บน / ล่าง													
2.2 เ็นจิ้นยี่ห้อไฮส (EoS)													
สังเกตค่าและนำการบำรุงรักษาของผู้ผลิตอุปกรณ์ดั้งเดิม		ล่าง, ถัดทางขึ้น			ล่าง, ถัดทางขึ้น			ล่าง, ถัดทางขึ้น			ล่าง, ถัดทางขึ้น		
สวิตช์ฉุกเฉิน		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหนี (คอมเพลท)													
8.5 ไขลูกปืนหัวโค้ง													
2.3 ภาพสัญญาณ													
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีต่างๆ (ถ้ามี)													
5.3 แผ่นยึดหนี คอมเพลท													
5.6 หนี													
10.4 จอแสดงผลผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)													
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลท) (ถ้ามี)													
10.9 ไฟส่องขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)													
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)													
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)													
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)													
ปุ่มหยุด													
สวิตช์ฉุกเฉิน		บน, ถัดทางลง			บน, ถัดทางลง			บน, ถัดทางลง			บน, ถัดทางลง		
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)													
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมขึ้น													
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีต่างๆ (ถ้ามี)		ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง		
4.8 แปรงกันฝุ่นโดยสารขึ้นชิดด้านข้าง (ถ้ามี)		ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง		
9.3 รามือจับ		ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง			ล่าง, ถัดทางลง		
6.6 การเข้าถึงของขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน													
6.7 สภาพของขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน													
6.8 การเคลื่อนที่ของขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน													
8.3 รามือจับ													
8.5 ไขลูกปืนหัวโค้ง													
2.3 ภาพสัญญาณ													
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีต่างๆ (ถ้ามี)													
2.5 หนี (Cladding) ด้านข้าง และด้านล่าง (ถ้ามี)													
5.3 แผ่นยึดหนี (คอมเพลท)													
5.6 หนี													
10.3 จอแสดงผลผลดิจิทัล (ถ้ามี)													
10.4 จอแสดงผลผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)													
10.8 ไฟส่องแผ่นยึดหนี (คอมเพลท) (ถ้ามี)													
10.9 ไฟส่องขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)													
10.11 ไฟส่องโครง (Truss) (ถ้ามี)													
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)													
10.13 อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)													
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)													
ปุ่มหยุด													
สวิตช์ฉุกเฉิน		ล่าง, ถัดทางขึ้น			ล่าง, ถัดทางขึ้น			ล่าง, ถัดทางขึ้น			ล่าง, ถัดทางขึ้น		
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)													
9.2 คอนแทกทางเข้ารวมขึ้น													
8.3 รามือจับเคลื่อนที่พร้อมกันขึ้น		กลาง, ถัดทางขึ้น			กลาง, ถัดทางขึ้น			กลาง, ถัดทางขึ้น			กลาง, ถัดทางขึ้น		
10.6 ไฟส่องรามือจับ (ถ้ามี)													
10.7 ไฟส่องผ้าสกรีนด้านข้าง (ถ้ามี)													
ปุ่มหยุด		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
สวิตช์หลัก		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
ผ้าครอบด้านในทั้งหมด		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
8.4 ด้านในของรามือจับ		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
8.7 ชุดลูกกลิ้งปรับตำแหน่งการเคลื่อนที่ของรามือจับ		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
8.9 ทางเลื่อนเหล่านี้: ปลดความตึงรามือจับ		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนี (ถ้ามี)		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
4.6 ช่องว่าง: ขึ้น <-> แผ่นสกรีน		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
4.8 แปรงกันฝุ่นโดยสารขึ้นชิดด้านข้าง (ถ้ามี)		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
8.8 ลูกกลิ้งประคองรามือจับ		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
9.3 รามือจับ		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
8.16 แปรงป้องกันไฟฟ้าสถิตย์ - รามือจับ		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
รามือจับหนึ่งด้านระหว่างเคลื่อนที่ขึ้น - ด้านที่ 1		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
เครื่องดูดฝุ่น		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
8.5 ไขลูกปืนหัวโค้ง		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
8.6 รางนำร่องรามือจับ (Handrail guide profiles)		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
เครื่องดูดฝุ่น		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		
8.5 ไขลูกปืนหัวโค้ง		บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น			บน, ถัดทางขึ้น		

Modular Maintenance Escalator - Q 409910_06					
บันไดเลื่อน ทางเลื่อน		<input checked="" type="checkbox"/> Maintenance Type A - Intensive	<input type="checkbox"/> Maintenance Type B - Regular	<input type="checkbox"/> Maintenance Type C - Handrail	<input type="checkbox"/> Maintenance Type P - Periodic
การตรวจสอบ		    	    	    	    
อุปกรณ์					
5.7	ระยะระหว่าง: ฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ <-> แผ่นยึดหน้า (คอมเพลก)				
	หรือ	ถอดออก	ถอดออก (หรือ ถอดเฉพาะแผ่นรับแรง)	ถอดออก (หรือ ถอดเฉพาะแผ่นรับแรง)	ถอดออก (หรือ ถอดเฉพาะแผ่นรับแรง)
	ฝาครอบด้านในที่ตำแหน่งแผ่นยึดหน้า (คอมเพลก)	ถอดออก	ถอดออก		ถอดออก
5.7	ฝาปิดพื้นยกเว้นฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก
	สวิตช์หลัก และสวิตช์ไฟ	ปิดสวิตช์, สวิตช์ฉุกเฉิน	ปิดสวิตช์, สวิตช์ฉุกเฉิน	ปิดสวิตช์, สวิตช์ฉุกเฉิน	ปิดสวิตช์, สวิตช์ฉุกเฉิน
		ว่าง			
10.2	เทอร์มินัลเปิดในตู้คอนโทรล				
		บน	บน	บน	บน
5.9	แผ่นป้องกัน	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก
10.2	ตู้คอนโทรล	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก
10.2	เทอร์มินัลเปิดในตู้คอนโทรล				
	สวิตช์ไฟ	เปิดสวิตช์			
10.18	ไฟส่อง บ่อ/ห้องเครื่อง				
5.7	ฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก
	จุกทางเข้ารวมน้ำ	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก
3.3	ระดับน้ำมันในกระป๋องเกียร์				
3.7	เบรก				
3.8	วงรอบผ่านเบรก				
3.14	อุปกรณ์กั้นการชนเคลื่อน (Mechanical blocking device) (ถ้ามี)				
3.11	เซฟตี้เบรก (ถ้ามี)				
3.12	ก้านเบรกทั้งหมด				
3.15	โซ่ขับเคลื่อน				
3.17	ตัวนำคั่นบริเวณหัวโค้ง (Tangential guides)				
4.2	ตัวนำคั่นบริเวณเท้าโค้ง (Tangential guides)				
5.2	การเข้าของ ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน				
7.3	กระป๋องน้ำมัน (ถ้ามี)	เติม	เติม	เติม	เติม
7.4	ระดับน้ำมัน (ถ้ามี)				
7.5	แปรงน้ำมัน (ถ้ามี)				
2.6	พื้นที่ยึด และแผ่นยึดหน้า (คอมเพลก)				
3.2	การระบายอากาศของมอเตอร์				
10.2	ตู้คอนโทรล				
	สวิตช์หลัก	เปิดสวิตช์	เปิดสวิตช์	เปิดสวิตช์	เปิดสวิตช์
10.5	แรงดันลมสำหรับการขับเคลื่อนงานบำรุงรักษา				
3.4	ระบบการส่งผ่านและลูกปืนมอเตอร์ (ถ้ามี)				
3.9	คอนแทกเบรก				
3.16	คอนแทกโซ่ขับเคลื่อน				
3.17	คอนแทกเช็คตำแหน่งโรตารีขับเคลื่อน (ถ้ามี)				
5.3	แผ่นยึดหน้า (คอมเพลก)				
5.4	ตัวนำคั่นการเคลื่อนที่ ที่แผ่นยึดหน้า (คอมเพลก) (Lateral guides)				
5.5	คอนแทกแผ่นยึดหน้า (คอมเพลก) (ถ้ามี)				
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมน้ำ				
5.7	ช่องระบายน้ำ (ถ้ามี)				
5.8	คอนแทกฝาปิดพื้น				
10.15	ปุ่มหยุด				
10.16	อุปกรณ์ตรวจจับสนิท (ถ้ามี)				
10.17	สวิตช์ระดับน้ำ (ถ้ามี)				
10.18	ระบบทำความร้อน (ถ้ามี)				
10.19	พัดลมห้องเครื่อง (ถ้ามี)				
10.2	พัดลม GFU (ถ้ามี)				
5.6	หรือ				
	หรือ, ฝาครอบด้านใน	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้งเฉพาะหน้า	ติดตั้ง
	จุกทางเข้ารวมน้ำ, ฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง
	สวิตช์หลัก	ปิดสวิตช์, สวิตช์ฉุกเฉิน	ปิดสวิตช์, สวิตช์ฉุกเฉิน	ปิดสวิตช์, สวิตช์ฉุกเฉิน	ปิดสวิตช์, สวิตช์ฉุกเฉิน
	แผ่นป้องกัน, ตู้คอนโทรล	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง
8.10	สายพานกวด / โซ่				
8.11	ล้อขับเคลื่อนรามาโมชัน (Friction wheels)				
8.12	โซ่ขับเคลื่อนรามาโมชัน				
8.17	เพลาขับเคลื่อนโซ่รามาโมชัน / ดับลูกปืน				
8.13	ถาดรองน้ำมัน				
	สวิตช์หลัก	เปิดสวิตช์	เปิดสวิตช์	เปิดสวิตช์	เปิดสวิตช์
3.15	โซ่ขับเคลื่อน				
	ฝาปิดพื้น	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง
	ฝาครอบด้านใน				
		ว่าง	ว่าง	ว่าง	ว่าง
6.18	เซ็นเซอร์ตรวจสอบขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง
	แผ่นป้องกัน, ขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน, ฝาปิดพื้นเชื่อมต่อ	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง
8.14	เซ็นเซอร์ตรวจสอบรามาโมชัน (ถ้ามี)				
10.15	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	กดไปข้างหน้า	กดไปข้างหน้า	กดไปข้างหน้า	กดไปข้างหน้า
	ตู้คอนโทรล	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง
6.3	โซ่ ขึ้น / แผ่นพื้นเลื่อน				
	ฝาปิดพื้น	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง	ติดตั้ง
2.2	เซ็นเซอร์ย้อนกลับ (EoS)	ยกเลิกการใช้งาน	ยกเลิกการใช้งาน	ยกเลิกการใช้งาน	ยกเลิกการใช้งาน
		ทั้งหมด	ทั้งหมด	ทั้งหมด	ทั้งหมด
2.7	พื้นผิวที่มองเห็นได้				
2.8	ทดสอบฟังก์ชันทั้งหมด				
2.2	แผงกัน, บน / ว่าง	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก	ถอดออก
2.2	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน				

หมายเหตุ:

บริษัท:

ชื่อ:

ลายเซ็น:

วันที่: 14 / 6 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ:

ลายเซ็น:

วันที่: 14 / 06 / พ.ศ. 25 66



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 8106000 5719 Equipment Name: Esc 4
Building Name: 3A CMC Work Center: 8106 150%

Contract No: 60A1492
Visit Month: 6-2017

Modular Maintenance Escalator - Q 409910_06		Type I - Inspection		√= Pass, X=Fail N/A=Not Applicable
บันไดเลื่อน ทางเลื่อน				ข้อเสนอแนะ (โปรดระบุรายละเอียด)
การตรวจสอบ				
อุปกรณ์				
2.2	ติดตั้งลูกค้ำ	✓		
2.2	แผงกัน, บน/ล่าง	✓		
2.2	เซ็นเซอร์ร่อนไฮส (EoS)	✓		
สังเกตคำแนะนำการบำรุงรักษาของผู้ผลิตอุปกรณ์ดั้งเดิม				
สวิตช์กัญแจ				
6.6	การเข้าตั้งฉากของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหรี (คอมเพลด)	✓		
8.5	ไขลูกปืนหัวโคง	✓		
2.3	ภาพสัญลักษณ์	✓		
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	✓		
5.3	แผ่นยึดหรี (คอมเพลด)	✓		
5.6	หรี	✓		
10.4	จอแสดงผลข้อความความธรรมดา (ถ้ามี)	✓		
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหรี (คอมเพลด) (ถ้ามี)	✓		
10.9	ไฟส่องขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	✓		
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	✓		
10.13	อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)	✓		
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	✓		
10.15	ปุ่มหยุด	✓		
สวิตช์กัญแจ				
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	✓		
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ	✓		
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	✓		
4.8	แปรงกันฝุ่นโดยสายใยขัดด้านข้าง (ถ้ามี)	✓		
9.3	รวมมือจับ	✓		
6.6	การเข้าของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	✓		
6.7	สภาพของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	✓		
6.8	การเคลื่อนที่ของขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน	✓		
8.3	รวมมือจับ	✓		
8.5	ไขลูกปืนหัวโคง	✓		
2.3	ภาพสัญลักษณ์	✓		
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	✓		
2.5	หุ้ม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	✓		
5.3	แผ่นยึดหรี (คอมเพลด)	✓		
5.6	หรี	✓		
10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	✓		
10.4	จอแสดงผลข้อความความธรรมดา (ถ้ามี)	✓		
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหรี (คอมเพลด) (ถ้ามี)	✓		
10.9	ไฟส่องขั้น/แผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	✓		
10.11	ไฟส่องโครง (Truss) (ถ้ามี)	✓		
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	✓		
10.13	อุปกรณ์ตรวจจับด้วยลำแสง (ถ้ามี)	✓		
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	✓		
10.15	ปุ่มหยุด	✓		
สวิตช์กัญแจ				
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	✓		
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมมือจับ	✓		
8.3	รวมมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขั้น	✓		
10.6	ไฟส่องรวมมือจับ (ถ้ามี)	✓		
10.7	ไฟส่องฟาสเกิร์ตด้านข้าง (ถ้ามี)	✓		
ทั้งหมด				
2.7	พื้นผิวที่มองเห็นได้	✓		
2.8	ทดสอบฟังก์ชันทั้งหมด	✓		
2.2	แผงกัน, บน/ล่าง	✓		
2.2	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน	✓		

หมายเหตุ:

บ

ชื่อ

ลายเซ็น

วันที่

16 / 6 / พ.ศ. 25 66

Copy - Customer

ชื่อ

ลา

วันที่

16 / 6 / พ.ศ. 25 66

JST-EI-F036 Rev.01 Date 01/06/.....