

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) และได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8389 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันหนุ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 20 และ 21
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณผิวถนนโดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 11
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียูรูปที่ดี	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายใน พื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอ พื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
-	ได้ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่ง เพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
-	จะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ดังรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	-	ผังรูปที่ 13, 20 และ 21
1.3 ทรัพยากรน้ำ				
-	ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	โครงการได้มีระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ	-	ผังรูปที่ 8
-	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบเพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ผังรูปที่ 8
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ			
-	กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวม น้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
-	จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปอย่างเพียงพอกับจำนวนคนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
-	การก่อสร้างห้องส้วมคนงานจะต้องห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน อย่างน้อย 20 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
-	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการสูบน้ำออกและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกจากพื้นที่หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	โครงการได้รื้อถอนห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูป ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้วยระบบเกราะ-กรอง เดิมอากาศ ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อน ปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามมาตรการฯ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ดังรูปที่ 8
-	นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยน้ำที่นำกลับมาใช้ต้องผ่านการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			-	
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาตร 500 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ 465 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ขั้นต่ำ 10.7 วันของการอุปโภค- บริโภค โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำของคนในชุมชนใกล้เคียง มาใช้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติด คำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณที่เหมาะสมและ/ หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	โครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณตาดฟ้าและใต้ดินของ แต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	<p>ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับ วัดค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวก สำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการ อนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> <li>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้ สม่าเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้ง เป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้ งานต่างๆ ดัดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน (ฉลากเบอร์ 5 ) และให้ความสว่างของหลอด สูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน อีกทั้งยังมีการทำป้ายการ ประหยัดพลังงาน เช่น อยาลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 12 และ 22

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ TWO Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟสว่างได้ตามต้องการ</li> <li>กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างน้อยลง</li> <li>จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	<p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</li> <li>ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการปรับพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่</li> <li>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)				
	<b>การประชาสัมพันธ์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการ ดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน มีบทความ/วารสารด้านการอนุรักษ์พลังงาน เผยแพร่ให้ผู้พักอาศัย/พนักงานใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน(รณรงค์)</li> <li>ปลูกจิตสำนึกที่ดีเรื่องการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย/พนักงานจนกลายเป็นความเคยชิน</li> </ul>			
3.3 การจัดการมูลฝอย				
-	ติดต่อสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ผังรูปที่ 27 และภาคผนวก ก2
-	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	โครงการได้จัดให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการชำรุด อย่างสม่ำเสมอ	-	ผังรูปที่ 9
-	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียกโดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกโดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ผังรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย				
-	ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพียงที่เสียก่อน -ต้องมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน การกำจัดกากตะกอนและไขมันให้มีประสิริรูปที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย คัด การทำความสะอาดตะแกรงและดักขยะในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบการทำงานของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือ ทันทีเมื่อเกิดปัญหา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
-	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวัชรพลต่อไป	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
-	ประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนในการนำรถสูบล้างทำความสะอาดจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือ จนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	<p>ในระยะดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 368 ลบ.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีค่าความสกปรกรวมเกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยในการบำรุงดินและพรรณไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ปลูกในโครงการและส่วนที่เหลือก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนส่วนเกินหากปล่อยระบายลงสาท่ระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการหน่วงน้ำไว้บางส่วนอาจจะส่งผลกระทบต่อกระบายน้ำของชุมชนได้ ซึ่งโครงการมีการระบายน้ำ ออกสูงสุด 0.1140 ลบ.ม./วินาที โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวัชรพล ซึ่งมีความสามารถระบายน้ำสูงสุด 1.7 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 7 ของความสามารถของท่อระบายน้ำได้ทั้งนี้ ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการโครงการจะรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อหนึ่งน้ำขนาด 201.30 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน</p>	โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร และรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน และจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน	-	ดังรูปที่ 8, 19 และ 26

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน บริเวณด้านล่างของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถจะมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
-	การจัดการจราจรภายในโครงการทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนวัชรพล โดยถนนทางเข้าโครงการและภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เติร์ดได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย สำหรับที่จอดรถยนต์จะอยู่รอบอาคารรวมทั้งสิ้น 251 คัน ตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังได้พิจารณาจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าที่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน รวมถึงการติดตั้งกล้องวงจรปิดส่องทะแยงรถ เพื่อเพิ่มความสะดวกรวดเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ และลดปัญหาการจราจรของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดช่องจราจรการเดินรถชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าที่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน	-	ดังรูปที่ 4, 10, 13 และ 23

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 12
-	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน จะมีการดูแลและอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษ สำหรับรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการและรถที่สัญจรผ่านบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนวัชรพลหรือบริเวณอื่นๆที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านหน้าบริเวณโครงการสามารถมองเห็นและใช้ความเร็วในการเดินรถได้อย่างเหมาะสม เพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนวัชรพลมากยิ่งขึ้น	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า(อนาคต) ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 22
-	โครงการจัดให้มีรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า(อนาคต) ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล) ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และในช่วงเวลาเย็นเวลา 17.00-20.00 น. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้นักงาน รปภ. บันทึกเวลา เหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 18
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 17 และ 31
-	ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้องของทุกอาคาร	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6 และ 31
-	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกอาคาร	โครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 16
-	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	โครงการได้จัดทำแปลนตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 24
-	จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศของแต่ละบันได 16,000-30,800 ลบ.ฟ./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประจำชั้น รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 7, 15 และ 30



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	อาคารจอดรถมีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท่อต่างๆ ระหว่างทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
-	บันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร โดยผนังและประตูดังกล่าวสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	โครงการได้จัดทำบันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร	-	ดังรูปที่ 15
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	โครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 5 และ 16
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันไดบันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินบริเวณแต่ละพื้นที่ของอาคาร และภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 5
-	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟทุกห้องพัก	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 24
-	จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล





มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธาณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมคน เบื้องต้นจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 620 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่ผู้พักอาศัย 0.2 ตร.ม./คน	โครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ดังรูปที่ 29
-	กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจาก วงจรทั่วไป และมีการห่อหุ้มกันอันตรายจากเพลิงไหม้	โครงการได้จัดให้มีห้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	-	-
4.3 สาธารณสุข				
-	จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการได้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
-	จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	โครงการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขทรียภาพและทัศนภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
-	กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น ที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระจกไม่เกิน 30%	โครงการได้มีการกระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย	-	-
-	ดำเนินการพิจารณาขจัดความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาขจัดความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
-	โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	โครงการการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	-	-
-	ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาขจัดความเสี่ยงดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

	
<p>รูปที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้</p>
	
<p>รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 5 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 6 เครื่องตรวจจับควัน</p>



	
<p>รูปที่ 7 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p>	<p>รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 9 ถังขยะ</p>	<p>รูปที่ 10 สติกเกอร์หน้ารถเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 11 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ</p>	<p>รูปที่ 12 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ</p>

	
รูปที่ 13 ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ	
	
รูปที่ 14 ถังน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	
	
รูปที่ 15 บันไดหนีไฟ	รูปที่ 16 บ้ายบอกทางหนีไฟ



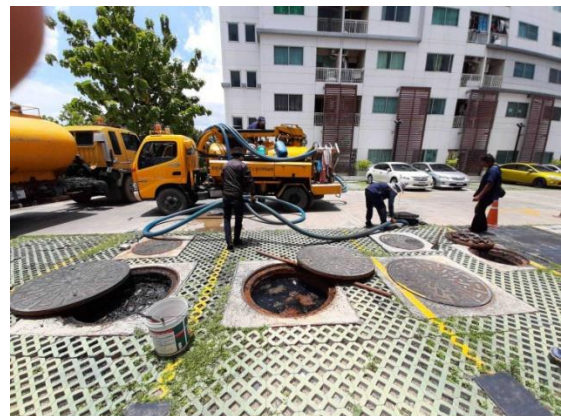
	
<p>รูปที่ 17 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>	
	
<p>รูปที่ 18 กล้องวงจรปิด และห้องระบบ CCTV</p>	
	
<p>รูปที่ 19 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 20 สันนูน เพื่อชะลอความเร็วรถ</p>

	
<p>รูปที่ 21 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>รูปที่ 22 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 23 พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 24 แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 25 ทำความสะอาดห้องพักรถ</p>	<p>รูปที่ 26 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ</p>





รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ



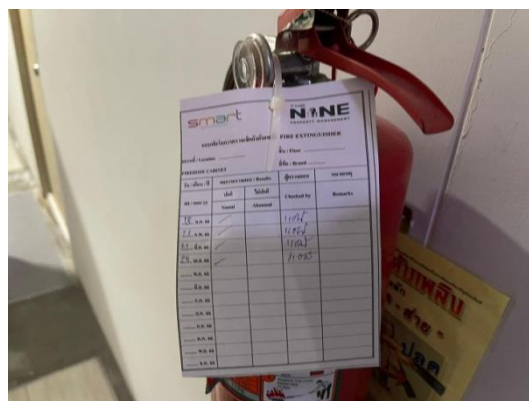
รูปที่ 28 รถสูบล้างถนน



รูปที่ 29 จุดรวมพล



รูปที่ 30 ถังดับเพลิง



รูปที่ 31 การตรวจสอบถังดับเพลิง