

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) (ระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และระยะก่อสร้างฐานราก) ดำเนินการโดย บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) (ระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และระยะก่อสร้างฐานราก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มาตรการกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก (ช่วงเจาะเสาเข็ม) ซึ่งยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หากดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) (ระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยเริ่มตรวจวัดตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (โครงการเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 และเริ่มก่อสร้างฐานราก เดือนเมษายน พ.ศ. 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน

สำหรับระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

สำหรับระยะก่อสร้างฐานราก (เริ่มตรวจวัดเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และ SO₂ (24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ส่วนค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยเริ่มตรวจวัดตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (โครงการเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 และเริ่มก่อสร้างฐานราก เดือนเมษายน พ.ศ. 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน

สำหรับระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และ (L_{max} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

สำหรับระยะก่อสร้างฐานราก (เริ่มตรวจวัดเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และ (L_{max} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) (ระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยเริ่มตรวจวัดตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (โครงการเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 และเริ่มก่อสร้างฐานราก เดือนเมษายน พ.ศ. 2566) พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
4. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
5. หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

4. การพังทลายของดิน

โครงการทำการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ โดยทำการตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแจ้งว่าไม่พบปัญหาใดๆ

5. น้ำใช้

โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

6. น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก (ช่วงเจาะเสาเข็ม) ซึ่งยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หากดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้วโครงการจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

7. การระบายน้ำ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบักน้ำภายในโครงการ จึงยังไม่ได้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบักน้ำภายในโครงการแล้วจะดำเนินการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

8. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำมาออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แต่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ เนื่องจากโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก และเริ่มก่อสร้างในเดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้โครงการจะเร่งดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ

11. การจราจร

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

12. ความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ระบบโทรศัพท์มือถือ มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม จุดพักขยะ จุดคัดกรองการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะเพื่อลดการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

13. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ของบ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ สำหรับปี 2566 จะดำเนินการช่วงเดือนกันยายน 2566