

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องนิติ 1,2 อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องนิติ

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	
เสียงลูกปืน BLOWER		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.7 / 7.7 / 7.7 A)	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	/	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	
แผ่นคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		
แผ่นคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม		
ตู้ควบคุมมอเตอร์		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 3 / 6 / 66

วันที่ : 7 / 6 / 66

วันที่ : 7 / 6 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย** เครื่องจักร : **Air Conditioning System (Split Type) Unit**

รหัสเครื่องจักร : **แอร์ห้องฟิตเนส 1,2** อายุการใช้งาน :
 รหัสความถี่ : **แอร์ห้องฟิตเนส** สถานที่ติดตั้ง : **แอร์ห้องฟิตเนส**

รายละเอียด	M	Q	H	Y	ลงภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	
เสียงลูกปืน BLOWER		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน - PSI.)		ค่าที่วัดได้ - _____
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน - PSI.)		ค่าที่วัดได้ - _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	/	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม		
ตู้ควบคุมมอเตอร์		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 3 / 1 / 66

วันที่ : 7 / 1 / 66

วันที่ : 7 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคารฟิตเนส ชั้นใต้ดิน ห้องปั๊มสระ

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอสิ่งสกปรกบนไฟตู้ควบคุม	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	/	
ตู้ควบคุม		
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก		
ตะแกรงพัดลม		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
การสั่นสะเทือน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน - / - / - A)	/	ค่าที่วัดได้ - / - / - A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly โปรดระบุเครื่องหมาย	Q = Quarterly <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	Y = Yearly <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มิถุนายน / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร C ชั้น 1 ห้อง MDB

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : <u>พัดลมดูดอากาศ</u>	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	---	---	---	/	
พูลเลตพัดลม และมอเตอร์	---	---	---	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	---	---	---	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	---	---	---	/	
ตู้ควบคุม					
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก	---	---	---		
ตะแกรงพัดลม	---	---	---		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	---	---	---		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	---	---	---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	---	---	---		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	---	---	---	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก					
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	/	
การสั่นสะเทือน	---	---	---	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน --- / --- / --- A)	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้ --- / --- / --- A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly โปรดระบุเครื่องหมาย	Q = Quarterly <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	Y = Yearly <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มิถุนายน / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>10</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>10</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร A ชั้น 1 ห้อง MDB

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอสิ่งสกปรกไฟตู้ควบคุม	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	/	
ตู้ควบคุม		
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก		
ตะแกรงพัดลม		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			...		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
การสั่นสะเทือน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ---/---/---A)	/	ค่าที่วัดได้ ---/---/---A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มิถุนายน / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบพบตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>นางสาววิมล</u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>
วันที่ : <u>8 / 6 / 66</u>	วันที่ : <u>8 / 6 / 66</u>	วันที่ : <u>8 / 6 / 66</u>

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร B ชั้น 1 ห้อง MDB

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	/	
พัดลมพัดลม และมอเตอร์	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	/	
ตู้ควบคุม		
หน้าคอนแทรกเตอร์ตัวแมคเนติก		
ตะแกรงพัดลม		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
ความแน่นหนาของขั้วสายขุดมอเตอร์และพัดลม		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
การสั่นสะเทือน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน - / - / - A)	/	ค่าที่วัดได้ - / - / - A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มิถุนายน / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>
วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : อาคาร C	อาคารใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	...	...	...	...	/
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	...	/
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	...	/
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	...	/
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault	...	...	...	...	/
Trouble..... อื่นๆ (ระบุ) .....	...	...	...	...	/
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector				...		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector				...		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station				...		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack				...		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ				...		
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ,ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe				...		
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมดูดอากาศ, Access Control, Gate Barrier				...		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง 24 VDC	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ VDC
ค่าความสะอาด						
ค่าความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	...	/
ค่าความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	...	...	...	...
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง				...		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ ประจำเดือน มิถุนายน / 2566 ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย : ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร : วันที่ : 30/6/66 วันที่ : 1/6/66 วันที่ : 1/6/66						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : อาคาร B	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	...	...	...	...	✓
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	...	✓
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	...	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	...	✓
บันทึกสถานะจอแสดงแจ้งเตือน Fault Trouble.....	...	...	...	...	✓
อื่นๆ (ระบุ) .....	...	...	...	...	✓
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector	...	...	...	...	✓
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector	...	...	...	...	✓
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...	...	✓
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...	...	✓
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...	...	✓
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell , ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...	...	✓
ทดสอบการส่งไฟอุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมยัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier	...	...	...	...	✓
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง 24..... VDC.	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ VDC.
ค่าความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	...	✓
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มิถุนายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u> วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u> วันที่ : <u>20</u> / <u>6</u> / <u>66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : อาคาร A	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	***	/	
บันทึกสถานะจอแสดงเหตุ Fault	***	***	***	***	/	
Trouble อื่นๆ (ระบุ)						
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector				***		
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector				***		
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station				***		
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack				***		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ				***		
กลุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell , ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe				***		
ทดสอบการส่งสัญญาณต่อทั้งทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมอัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier				***		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง .....24.....VDC	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ VDC
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	***	***	***	***		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง				***		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มิถุนายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>20, 6, 66</u> วันที่ : <u>20, 6, 66</u> วันที่ : <u>20, 6, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย ห้องช่าง	ของใช้ : สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System					
รหัสเครื่องจักร : ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องช่าง อาคาร A ชั้น 1					
รายละเอียด	M Q H Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ			
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	***	/	
บันทึกสถานะจอแสดงสถานะเหตุ Fault	***	***	***	***	/	
Trouble.....อื่นๆ (ระบุ)						
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector				***		
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector				***		
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station				***		
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack				***		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ				***		
กลุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ,ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe				***		
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมอัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier				***		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง .....24.....VDC	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ .....VDC
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามขั้น	***	***	***	***		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง				***		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มิถุนายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>20, 6, 66</u> วันที่ : <u>20, 6, 66</u> วันที่ : <u>20, 6, 66</u></p>						

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน มิถุนายน ปี 2566														
Alarm ที่มีความผิดปกติ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราดไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
หมายเหตุ :	ข้อเสนอนี้ : 15/6/66															
รวมการตรวจเช็ค	รวมเข้า	รวมเข้า														
ไม่ตรวจเช็ค	ไม่ปกติ	ไม่ปกติ														



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน มิถุนายน ปี 2566															
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h
หมายเหตุ :		<div> <div>รอบการตรวจเช็ค</div> <div>รอบเช้า</div> <div>รอบบ่าย</div> <div>รอบดึก</div> </div> <div> <div>โปรดระบุเครื่องหมาย</div> <div>ปกติ</div> <div>ไม่ปกติ</div> </div>															
ชื่อเสนอแนะ :		<div> <div>Omni</div> <div>Omni</div> </div>															

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



อาคาร :

ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

มิถุนายน / 2566

รหัสตู้ดับเพลิง	ชั้น	ถังเคมี ดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด แบบหัวหมุน	สายฉีด แบบพ่นฝอย	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่ว และซิล	ตู้/ กระจก/ ขวาน
FHC-ST1-001 C 1	C1	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST1-002 C 2	C2	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST3-003 C 2	C2	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST1-004 C 3	C3	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST3-005 C 3	C3	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST1-006 C 4	C4	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST3-007 C 4	C4	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST1-008 C 5	C5	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST3-009 C 5	C5	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST1-010 C 6	C6	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST3-011 C 6	C6	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST1-012 C 7	C7	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST3-013 C 7	C7	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST1-014 C 8	C8	/	/	/	/	/	/	/
FHC-ST3-015 C 8	C8	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสรียไทย อาคาร B

เดือนปี

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจแก้โดย :

ត្រូវបានដកចេញដោយ :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 12 / 6 / 66

วันที่: 12 / 6 / ๕๕

วันที่: 14 / 6 / 66

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



อาคาร : **ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A**

เดือนปี :

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : ☐ โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร: ก/ก

หัวน้ำข้าง : ๕

ผู้จัดการอาคาร : 

22. 12, 6, 66

วันที่: 12, 6, 61

วันที่ 17, 6, 66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List



อาคาร :

ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

เดือน/ปี

มิถุนายน / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะขารจราจร		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	C2	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-02	C2	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-03	C2	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-04	C2	ทางออก	✓				
EXT-TO-05	C2	ทางออก	✓				
EXT-TO-06	C3	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-07	C3	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-08	C3	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-09	C3	ทางออก	✓				
EXT-TO-10	C3	ทางออก	✓				
EXT-TO-11	C4	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-12	C4	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-13	C4	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-14	C4	ทางออก	✓				
EXT-TO-15	C4	ทางออก	✓				
EXT-TO-16	C5	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-17	C5	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-18	C5	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-19	C5	ทางออก	✓				
EXT-TO-20	C5	ทางออก	✓				
EXT-TO-21	C6	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-22	C6	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-23	C6	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-24	C6	ทางออก	✓				
EXT-TO-25	C6	ทางออก	✓				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ก๊วย

หัวหน้าช่าง : F

ผู้จัดการอาคาร : A.

วันที่ : 24, 6, 66

วันที่ : 24, 6, 66

วันที่ : 24, 6, 66

Monthly Fire Exit Check List

the
WORKS

มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : NV กช หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : 24 / 6 / 66 วันที่ : 19 / 6 / 66 วันที่ : 19 / 6 / 66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List



อาคาร :

ยูนิโอ เสรไทย อาคาร B

เดือน/ปี

มิถุนายน / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะเครื่อง		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟถอยปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	B2	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-02	B2	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-03	B2	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-04	B2	ทางออก	/				
EXT-TO-05	B2	ทางออก	/				
EXT-TO-06	B3	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-07	B3	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-08	B3	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-09	B3	ทางออก	/				
EXT-TO-10	B3	ทางออก	/				
EXT-TO-11	B4	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-12	B4	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-13	B4	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-14	B4	ทางออก	/				
EXT-TO-15	B4	ทางออก	/				
EXT-TO-16	B5	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-17	B5	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-18	B5	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-19	B5	ทางออก	/				
EXT-TO-20	B5	ทางออก	/				
EXT-TO-21	B6	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-22	B6	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-23	B6	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-24	B6	ทางออก	/				
EXT-TO-25	B6	ทางออก	/				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : กิจ

หัวหน้าช่าง : 6

ผู้จัดการอาคาร : 6

วันที่ : 24, 6, 66

วันที่ : 24, 6, 66

วันที่ : 24, 6, 66

Monthly Fire Exit Check List

the
WGAWS

ยูนิโอส เสร้ไทย อาคาร A

เดือนปี

มิดุณายน / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

บททวนตรวจสอบโดย :

นางสาว : ๓๒

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร: _____

24, 6, 66

วันที่ 24 / 6 / 60

วันที่: 28/6/66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร :

ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

เดือนปี

มิถุนายน / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	A2	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-02	A2	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-03	A2	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-04	A2	ทางออก	/				
EXT-TO-05	A2	ทางออก	/				
EXT-TO-06	A3	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-07	A3	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-08	A3	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-09	A3	ทางออก	/				
EXT-TO-10	A3	ทางออก	/				
EXT-TO-11	A4	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-12	A4	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-13	A4	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-14	A4	ทางออก	/				
EXT-TO-15	A4	ทางออก	/				
EXT-TO-16	A5	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-17	A5	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-18	A5	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-19	A5	ทางออก	/				
EXT-TO-20	A5	ทางออก	/				
EXT-TO-21	A5	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-22	A6	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-23	A6	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-24	A6	ทางออก	/				
EXT-TO-25	A6	ทางออก	/				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย : ก๊ว ตรวจสอบโดย : ทศพร ทบทวนตรวจสอบโดย : ทศพร

ช่างอาคาร : ก๊ว หัวหน้าช่าง : ทศพร ผู้จัดการอาคาร : ทศพร

วันที่ : 24, 6, 66 วันที่ : 24, 6, 66 วันที่ : 24, 6, 66

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสร้ไทย

WORKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

WORKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C** เดือนปี **ธันวาคม / 2566**

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C** เดือนปี **ธันวาคม / 2566**

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C** เดือนปี **ธันวาคม / 2566**

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C** เดือนปี **ธันวาคม / 2566**

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ตรวจสอบไฟ 1 ชม		ตรวจสอบไฟ 2 ชม	หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ		ปกติ	ผิดปกติ		
EME-ST1-01	C1	ชั้นใต้ ST 1	✓						
EME-ST1-02	C2	ชั้นใต้ ST 1							
EME-ST1-03	C3	ชั้นใต้ ST 1							
EME-ST1-04	C4	ชั้นใต้ ST 1							
EME-ST1-05	C5	ชั้นใต้ ST 1							
EME-ST1-06	C6	ชั้นใต้ ST 1							
EME-ST1-07	C7	ชั้นใต้ ST 1							
EME-ST1-08	C8	ชั้นใต้ ST 1							
EME-ST2-09	C1	ชั้นใต้ ST 2							
EME-ST2-10	C2	ชั้นใต้ ST 2							
EME-ST2-11	C3	ชั้นใต้ ST 2							
EME-ST2-12	C4	ชั้นใต้ ST 2							
EME-ST2-13	C5	ชั้นใต้ ST 2							
EME-ST2-14	C6	ชั้นใต้ ST 2							
EME-ST2-15	C7	ชั้นใต้ ST 2							
EME-ST2-16	C8	ชั้นใต้ ST 2							
EME-ST3-17	C1	ชั้นใต้ ST 3							
EME-ST3-18	C2	ชั้นใต้ ST 3							
EME-ST3-19	C3	ชั้นใต้ ST 3							
EME-ST3-20	C4	ชั้นใต้ ST 3							
EME-ST3-21	C5	ชั้นใต้ ST 3							
EME-ST3-22	C6	ชั้นใต้ ST 3							
EME-ST3-23	C7	ชั้นใต้ ST 3							
EME-ST3-24	C8	ชั้นใต้ ST 3							

หมายเหตุ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ : _____

ตรวจสอบโดย : **นางสาว ฐิติมา** วันที่ : **20.12.66**

ตรวจสอบโดย : **นางสาว ฐิติมา** วันที่ : **20.12.66**

624 | 714

WORKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

เดือนปี: เดือนมีนาคม / 2566

อาคาร: ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

เดือนปี: เดือนมีนาคม / 2566

อาคาร: ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะเครื่องจักร		หมายเหตุ	รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะเครื่องจักร		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ					ปกติ	ไม่ปกติ	
EME-ST1-01	B1	บันได ST 1				EME-TD-25	B1	ทางเดิน			
EME-ST1-02	B2	บันได ST 1				EME-TD-26	B1	ทางเดิน			
EME-ST1-03	B3	บันได ST 1				EME-TD-27	B1	ทางเดิน			
EME-ST1-04	B4	บันได ST 1				EME-TD-28	B1	ทางเดิน			
EME-ST1-05	B5	บันได ST 1				EME-TD-29	B1	ทางเดิน			
EME-ST1-06	B6	บันได ST 1				EME-TD-30	B2	ทางเดิน ส1			
EME-ST1-07	B7	บันได ST 1				EME-TD-31	B2	ทางเดิน ส1			
EME-ST1-08	B8	บันได ST 1				EME-TD-32	B2	ทางเดิน ส1			
EME-ST2-09	B1	บันได ST 2				EME-TD-33	B2	ทางเดิน ส2			
EME-ST2-10	B2	บันได ST 2				EME-TD-34	B2	ทางเดิน ส2			
EME-ST2-11	B3	บันได ST 2				EME-TD-35	B3	ทางเดิน ส1			
EME-ST2-12	B4	บันได ST 2				EME-TD-36	B3	ทางเดิน ส1			
EME-ST2-13	B5	บันได ST 2				EME-TD-37	B3	ทางเดิน ส1			
EME-ST2-14	B6	บันได ST 2				EME-TD-38	B3	ทางเดิน ส2			
EME-ST2-15	B7	บันได ST 2				EME-TD-39	B3	ทางเดิน ส2			
EME-ST2-16	B8	บันได ST 2				EME-TD-40	B4	ทางเดิน ส1			
EME-ST3-17	B1	บันได ST 3				EME-TD-41	B4	ทางเดิน ส1			
EME-ST3-18	B2	บันได ST 3				EME-TD-42	B4	ทางเดิน ส1			
EME-ST3-19	B3	บันได ST 3				EME-TD-43	B4	ทางเดิน ส2			
EME-ST3-20	B4	บันได ST 3				EME-TD-44	B4	ทางเดิน ส2			
EME-ST3-21	B5	บันได ST 3				EME-TD-45	B5	ทางเดิน ส1			
EME-ST3-22	B6	บันได ST 3				EME-TD-46	B5	ทางเดิน ส1			
EME-ST3-23	B7	บันได ST 3				EME-TD-47	B5	ทางเดิน ส1			
EME-ST3-24	B8	บันได ST 3				EME-TD-48	B5	ทางเดิน ส2			

หมายเหตุ	ไม่ครบเครื่องแบบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจ	

ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
วันที่ตรวจ	วันที่ตรวจ
วันที่	วันที่

626 | 714

627 | 714

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน

Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เดือน/ปี :

มิถุนายน / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
61	ตะโพนหางหนูขนาด 8 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
62	ตะโพนทองแบน 8 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
63	เครื่องวัดสัญญาณโทร HD ดิจิตอลทีวี	ห้องช่าง	1	/		
64	ประแจบล็อก 1 ชุด	ห้องช่าง	1	/		
65	แว่นตาเซฟตี้	ห้องช่าง	1	/		
66	รองเท้าบูท 2 คู่	ห้องช่าง	2	/		
67	ตัวนำสายโทรศัพท์	ห้องช่าง	1	/		
68	ตัวนำมัลลิกยางท่อน	ห้องช่าง	1	/		
69	ไขควงสลับด้าน 6" 2 อัน	ห้องช่าง	2	/	X	ชำรุด 1 ตัว
70	ไขควงสลับด้าน 10" 2 อัน	ห้องช่าง	1	/		
71	เครื่องขยายเสียง เครื่องมิกเซอร์ DVD ไมลอย	ห้องช่าง	1 คู่	/		
72	ลำโพงเครื่องขยายเสียง 1 คู่	ห้องช่าง	1	/		
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 12, 6, 66

วันที่ : 12, 6, 66

วันที่ : 12, 6, 66

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย

เดือน/ปี : มิถุนายน / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
31	ดอกสว่านเจาะสแตนเลส 1 กล้อง(แดง)	ห้องช่าง	1	✓		
32	ตลับเมตร 5 เมตร	ห้องช่าง	1	✓		
33	บันไดอลูมิเนียม 4 ฟุต หนา	ห้องช่าง	1	✓		
34	บันไดอลูมิเนียม 8 ฟุต หนา	ห้องช่าง	1	✓		
35	บันไดอลูมิเนียม 12 ฟุต หนา	ห้อง MDB(B)	1	✓		
36	บันไดอลูมิเนียม 10*10 ฟุต	ห้อง MDB(A)	1	✓		
37	ประแจค้อนน้ำ 1 นิ้ว ด้ามยาวขาว	ห้องช่าง	1	✓		
38	ประแจค้อนน้ำ 2 นิ้ว ด้ามยาวขาว	ห้องช่าง	1	✓		
39	ประแจค้อนน้ำ 4 นิ้ว ด้ามยาวขาว	ห้องช่าง	1	✓		
40	ประแจปากตายข้าง แหวน 8-22 มม	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
41	ประแจ แหวน 6-32 มม	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
42	ประแจเลื่อน 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
43	ประแจเลื่อน 10 นิ้ว	ห้องช่าง	2	✓		
44	ประแจเลื่อน 12 นิ้ว	ห้องช่าง	3	✓		
45	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบหมุน (สีเงิน)	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
46	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบบอล (สีดำ)	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
47	ปั๊มสูบน้ำ 3 นิ้ว 1 ตัว ไทไว	ห้องช่าง	1	✓		
48	ปืนยิงซิลิโคน 1 ชิ้น	ห้องช่าง	1	✓		
49	รอกโซ่ 1 ตัน 1 ตัว	ห้องช่าง	1	✓		
50	โรตาสายไฟ 20 เมตร 2ม้วน	ห้องช่าง	2	✓		
51	เลื่อยถยนต์ 24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
52	ชุดนั่งร้าน 2 ชั้น	ห้อง MDB (C)	1	✓		
53	ปั๊มลมออยฟรี 800W/30ลิตร พร้อมสายและหัว	ห้องช่าง	1	✓		
54	ปั๊มน้ำohonต้า WB30XT2 3" 4.9HPพร้อม	ห้องช่าง	1	✓		
55	พัดลม 80-24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
56	พัดลม BO-P500 -ขนาด 16 นิ้วพร้อมท่อผ้า	ห้องช่าง	1	✓		
57	สายพวงเบดเตอร์	ห้องช่าง	1	✓		
58	เครื่องวัดค่าความชื้น ปากกาวัดค่าเกลือสระ	ห้องช่าง	1	✓		
59	เครื่องดูดน้ำดูดฝุ่น 14 แกลลอน	ห้องช่าง	1	✓		
60	ปั๊มแรงดันชักน้ำ HYUNDAL	ห้องช่าง	1	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : กย

หัวหน้าช่าง : ฝ

ผู้จัดการอาคาร : ด

วันที่ : 12 / 6 / 66

วันที่ : 12 / 6 / 66

วันที่ : 12 / 6 / 66

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย

เดือน/ปี :

มิถุนายน / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
1	สว่านโรตารี BOSCH รุ่น 2-26DE	ห้องช่าง	1	/		
2	สว่านไร้สาย BOSCH GSR-9.6V	ห้องช่าง	1	/		
3	เครื่องเป่าลม BOSCH -GBL800L	ห้องช่าง	1	/		
4	คีมตัดลวด ตัดวงจร รุ่น 2017	ห้องช่าง	1	/		
5	มัลติมิเตอร์ TRF 360 (SANWA)	ห้องช่าง	1	/		
6	มัลติมิเตอร์ดิจิทัล FLUKE-115	ห้องช่าง	1	/		
7	เมกกะโอมห์ FLUKE-1503	ห้องช่าง	1	/		
8	คีมปากสายไฟ	ห้องช่าง	1	/		
9	คีมตัดสายไฟปากนกแก้ว	ห้องช่าง	1	/		
10	คีมปากแหลมปากกรง 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
11	กระบอกฉีดจารบี	ห้องช่าง	1	/		
12	เข็มขัดนิรภัย	ห้องช่าง	2	/		
13	กล่องเครื่องมือแดง 1 ชั้น	ห้องช่าง	1	/		
14	กล่องเครื่องมือแดง 2 ชั้น 18 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
15	กาน้ำมันคออ่อนเยอรมัน 350 กรัม	ห้องช่าง	1	/		
16	ไขควงกันไฟฟ้า PB 215L (แดง)	ห้องช่าง	1	/		
17	ค้อนปอนด์ 2 ปอนด์	ห้องช่าง	1	/		
18	ค้อนยาง 3 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
19	ค้อนงอนค้อนไฟเบอร์	ห้องช่าง	1	/		
20	คีมปากจิ้งจก 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
21	ปลั๊กพวง ยาว 10 เมตร	ห้องช่าง	1	/		
22	คีมตัดสายไฟ 6 นิ้ว ปากเฉียง	ห้องช่าง	1	/		
23	คีมยั่วรีด	ห้องช่าง	1	/		
24	คีมล็อก	ห้องช่าง	1	/		
25	เครื่องเจียร 4 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
26	เครื่องทอแสงท่อแบบมอเตอร์	ห้องช่าง	1	/		
27	เครื่องทอแสงท่อแบบมือหมุน	ห้องช่าง	1	/		
28	เครื่องวัดอุณหภูมิ (บัสคิง.บัสบาร์)	ห้องช่าง	1	/		
29	เครื่องมือตรวจเช็คโทรศัพท์	ห้องช่าง	1	/		
30	โครงเสียบเหล็กติดเหล็ก	ห้องช่าง	1	/		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ก๊วย

หัวหน้าช่าง : 6

ผู้จัดการอาคาร : Am.

วันที่ : 12, 6, 66

วันที่ : 12, 6, 66

วันที่ : 12, 6, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สระว่ายน้ำ

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☒ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☒ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ___ PSI / ออก ___ PSI)	/	ค่าที่วัดได้ : ___/___
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ___ 7.9 ___ / 7.9 ___ A)	/	1 ค่าที่วัดได้ : ___/___
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ : ___/___
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม พ่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	/	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
หาเสื่อมมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของปั๊ม	/	ระบุค่า

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ส.อ.วิทย์

วันน้ำช่าง : ส

ผู้จัดการอาคาร : ส.อ.วิทย์

วันที่ : 8 / 6 / 66

วันที่ : 8 / 6 / 66

วันที่ : 8 / 6 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

มิถุนายน / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	/		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>
วันที่ : <u>12</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>12</u> / <u>6</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>12</u> / <u>6</u> / <u>66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B

เดือนปี

มิถุนายน / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	/		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ ข้อเสนอแนะ : _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____				
ตรวจสอบโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____ ช่างอาคาร : _____ หัวหน้าช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 12 / 6 / 66 วันที่ : 12 / 6 / 66 วันที่ : 12 / 6 / 66				

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

เดือนปี

มิถุนายน / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง			ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ ข้อเสนอแนะ : _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____				
ตรวจสอบโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____ ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u> วันที่ : <u>10</u> / <u>6</u> / <u>66</u> วันที่ : <u>12</u> / <u>6</u> / <u>66</u> วันที่ : <u>12</u> / <u>6</u> / <u>66</u>				

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / แล้วย่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ตั้งชื่อผู้ถูกจำกัดในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นอนินทรีย์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี)/ UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____</p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>21/6/66</u> วันที่ : <u>21/6/66</u> วันที่ : <u>21/6/66</u></p>						



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร C	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร C			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	///
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	///
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	///
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	///
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูตั้งข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	///
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อย 50 MegaOhm)	...	...	...	...	///	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	///
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	///
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	///
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	///
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>21, 6, 66</u> วันที่ : <u>21, 6, 66</u> วันที่ : <u>21, 6, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร B	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร B					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เลื่อนหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
นัยตบีสถาณตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิมบนล้อเลื่อน /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูตั้งข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____</p> <p>ช่างอาคาร : _____ หัวหน้าช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____</p> <p>วันที่ 21, 6, 66 วันที่ 21, 6, 66 วันที่ 21, 6, 66</p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร A	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร A					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	///
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	///
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	///
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
ข้อบกพร่องตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	///
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูตั้งข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	///
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม้กั้น 50 MegaOhm)	...	...	...	...	///	กรณีที่เป็นมอเตอร์(ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	///
ทำความสะอาดมอเตอร์	...	...	...	...	///
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	///
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	///
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	///
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :</p> <p>ช่างอาคาร : วันหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :</p> <p>วันที่ : 21, 6, 66 วันที่ : 21, 6, 66 วันที่ : 21, 6, 66</p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กันอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าต้นหน้า	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าต้นหน้า			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	///
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	///
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	///
เสียงหัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	///
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	///
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	///
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	///
วัดค่าความเป็นขวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	///	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	///
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	///
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	///
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	///
รายละเอียดปัญหา						
รายละเอียดการแก้ปัญหา						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____</p> <p>ร่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ <u>21, 6, 66</u> วันที่ <u>21, 6, 66</u> วันที่ <u>21, 6, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กันอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง
รายละเอียด	M	Q	H
รายการตรวจเช็ค			
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...
जूวต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไมเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...
ทำความสะอาด			
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา		
	พบปัญหาเกี่ยวกับมอเตอร์ไม้กั้น มีเสียงดังขึ้น		
	อุปกรณ์		
หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	H = Half Yearly
	Y = Yearly		
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ <u>21, 6, 66</u>	วันที่ <u>21, 6, 66</u>	วันที่ <u>21, 6, 66</u>	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ
รายละเอียด	(M) Q H Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค			
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	✓
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	✓
ข้าวตอกสายไฟต่างๆ	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	✓
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	✓
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูเครื่องข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	✓
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	✓
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	✓
หัวข้อความปลอดภัย			
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	✓
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	✓
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา		รายละเอียดการแก้ปัญหา	
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ			
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ชื่ออาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ : <u>21, 6, 66</u>	วันที่ : <u>21, 6, 66</u>	วันที่ : <u>21, 6, 66</u>	

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A



รายการตรวจสอบ		ปี 2566																														
		เดือน							มิถุนายน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การรั่วและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Booster Pump ปั๊มน้ำรักษาแรงดัน	ไฟสถานะผู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การรั่วและเสียง																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การรั่วและเสียง																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การรั่วและเสียง																															
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	ไม่มีช่างอาคาร																														
	หัวหน้าช่าง	ไม่มีหัวหน้าช่าง																														
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ไม่มีผู้ตรวจสอบ																														
	ผู้ตรวจสอบ	ไม่มีผู้ตรวจสอบ																														
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ไม่มีผู้ตรวจ																														
	ผู้ตรวจ	ไม่มีผู้ตรวจ																														
ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ไม่มีผู้ดำเนินการ																														
	ผู้ดำเนินการ	ไม่มีผู้ดำเนินการ																														

หมายเหตุ :

รายการตรวจสอบ ☒ รบเจ้า ☒ รบฝ่าย ☒ รบเด็ก

ผู้ตรวจหรือหน่วยงาน ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ :



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
Booster Pump ปั๊มหักแรงดัน	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ระดับน้ำในถัง	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ดำเนินการ	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ตรวจสอบ	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ตรวจโดย	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ดำเนินการ	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ตรวจสอบ	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ตรวจโดย	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ดำเนินการ	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ตรวจสอบ	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																
ผู้ตรวจโดย	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบสส์																																

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก ☒ ไม่ปกติ

รอบการตรวจเช็ค : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

โปรดระบุชื่อหน่วยงาน : _____

ชื่อเสนอแนะ : _____

วันที่ : 26/11/66

โดย : _____

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		ปี 2566																														
		เดือน															มิถุนายน															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั้มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Booster Pump ปั้มน้ำขนาบรัน	สัญญาณตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Drain Pump No. ปั้มน้ำทิ้ง	สัญญาณตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Drain Pump No. ปั้มน้ำทิ้ง	สัญญาณตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
ระดับน้ำในถัง	น้ำจืด																															
	น้ำจืด																															
	น้ำจืด																															
	น้ำจืด																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
	หัวหน้าช่าง																															
	ผู้ควบคุม																															
	ผู้ควบคุม																															
รับทราบโดย	ผู้ควบคุมอาคาร																															
	หัวหน้าช่าง																															
	ผู้ควบคุม																															
	ผู้ควบคุม																															
หมายเหตุ :		<div> <input type="checkbox"/> รบเช้า <input type="checkbox"/> รบบ่าย <input type="checkbox"/> รบดึก </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																														
รอบการตรวจเช็ค		<div> <input type="checkbox"/> รบเช้า <input type="checkbox"/> รบบ่าย <input type="checkbox"/> รบดึก </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																														
โปรดระบุเครื่องแบบ		<div> <input type="checkbox"/> รบเช้า <input type="checkbox"/> รบบ่าย <input type="checkbox"/> รบดึก </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																														



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ด้านหน้าตู้ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Booster Pump ปั๊มหักแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ด้านหน้าตู้ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ด้านหน้าตู้ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ด้านหน้าตู้ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
ระดับน้ำในถัง	น้ำเต็ม																																
	น้ำว่าง																																
	น้ำสกปรก																																
	น้ำขุ่น																																
ผู้ดำเนินการ	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้ตรวจสอบ																																
	ผู้ดำเนินการ																																
หมายเหตุ :		<div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> รบเข้า <input checked="" type="checkbox"/> รบเข้า <input checked="" type="checkbox"/> รบเข้า </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> รบเข้า <input checked="" type="checkbox"/> รบเข้า <input checked="" type="checkbox"/> รบเข้า </div> </div>																															
ชื่อและนามสกุล :																																	

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C



รายการตรวจสอบ		เดือน มิถุนายน 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำ	สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การกะละเทียง																																
Booster Pump ปั๊บน้ำแรงดัน	สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การกะละเทียง																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การกะละเทียง																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การกะละเทียง																																
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บไขมัน																																
	ถังเก็บน้ำเสีย																																
	ถังเก็บน้ำ																																
ผู้ดำเนินการ																																	
ผู้ตรวจสอบ																																	
ผู้ตรวจโดย																																	
ผู้ดำเนินการ																																	
หมายเหตุ :	<div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																																

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาจารย์ : ยูนีโอ เสรีไทย อาจารย์ C

[illegible]

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาจารย์: ยูนิโอดี เสรีไทย อาจารย์ A

[illegible]



แบบฟอร์มแจ้งความจำนงค์ขอหรือขอข้อมูลจากกล้องวงจรปิด

นิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ Date : 30/06/66

☒ กรณีเจ้าของร่วมดำเนินการเอง In case owner makes own request ;

ข้าพเจ้า เนจรีา บัญญาเจริญ เจ้าของห้องชุดเลขที่ 570 / 692
I, _____ Owner of Unit No. _____

☐ กรณีบุคคลอื่นได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม In case given power of attorney from the owner to make the request on their behalf ;

ข้าพเจ้า _____ ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุดเลขที่ _____ / _____
I, _____ Given Power of Attorney from the Owner of Unit No. _____
ชื่อ-สกุล เจ้าของร่วม _____ ระบุสถานะความสัมพันธ์ _____
Owner's name and surname _____ Relationship _____

มีความประสงค์ขอหรือขอข้อมูลภาพจากกล้องวงจรปิด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด
Would like to watch CCTV monitor or request for CCTV information at Common Area of

โปรดระบุข้อมูลเพื่อเป็นข้อมูลในการหาภาพจากกล้องวงจรปิดที่ท่านต้องการ
Please provide information to help us find the CCTV images you're asking for

สถานที่ติดตั้งของกล้องวงจรปิด (โปรดระบุตำแหน่ง) : <u>ด้านหน้าทรีโอ และจุดจอด ตู้ C</u> Location of CCTV camera (address and position)	
ระบุวันที่ : <u>27/06/66</u> Date image taken	ช่วงเวลา (ภายใน 1 ชม) : <u>18.05 - 19.05</u> Time image taken (within 1 hour)
ระบุรายละเอียดของการแต่งกาย เสื้อผ้า หรือกิจกรรม ที่ถูกจับภาพโดยกล้องวงจรปิด เพื่อช่วยในการค้นหาข้อมูล Description of physical appearance, clothing and likely activities captured by CCTV, help us find CCTV information.	
<u>รถเก๋ง มีคนขับ 2 คน สีขาว ทะเบียน ก กค. 8966</u>	

เนื่องจากบริการนี้ไม่เสียค่าใช้จ่าย กรณีท่านสามารถเข้าดูภาพจากจอมอนิเตอร์ในห้องควบคุม หากต้องการพิมพ์ภาพจะมีค่าบริการตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้ประสงค์ในข้อมูลโดยการ

We don't charge for the service if you would prefer to make an appointment to come in to our office to view the footage. If you'd like to have a printed copy of image, printing fee is required according to property management office ;

- ☐ ดูภาพวิดีโออย่างเดียว Watch Video from Monitor only
☐ ดูภาพวิดีโอและบันทึกเป็นภาพนิ่ง Watch Video and Record to Image file
☒ ดูภาพและบันทึกเป็นไฟล์ Watch Video and Record to Video file

โปรดระบุข้อมูลการติดต่อกลับ Please provide your contact information
โดยฝ่ายบริหารอาคารจะติดต่อกลับท่านภายใน 3 วัน we will contact you within 3 days
เบอร์โทรศัพท์ Mobile No. : 094 4645399
อีเมล Email : giggswa@hotmail.com

ลงชื่อ _____ ผู้ขออนุญาต
Signature _____
(เนจรีา บัญญาเจริญ)

☐ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต _____
ลงชื่อผู้อนุญาต _____
(ผู้จัดการนิติฯ)
วันที่ _____

ลงชื่อผู้ดูแลระบบ _____
(หัวหน้าช่างอาคาร)
วันที่ _____



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	สถานะความพร้อม																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงและอุณหภูมิ																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	สถานะความพร้อม																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงและอุณหภูมิ																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะความพร้อม																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงและอุณหภูมิ																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะความพร้อม																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงและอุณหภูมิ																																
ระดับน้ำในถัง	ระดับน้ำในถัง																																
	ระดับน้ำในถัง																																
	ระดับน้ำในถัง																																
	ระดับน้ำในถัง																																
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม																																
	ผู้ควบคุม																																
	ผู้ควบคุม																																
	ผู้ควบคุม																																
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																
ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ																																
	ผู้ดำเนินการ																																
	ผู้ดำเนินการ																																
	ผู้ดำเนินการ																																

หมายเหตุ :

☐ ร่องน้ำ ☐ ร่องน้ำ ☐ ร่องน้ำ ☐ ร่องน้ำ

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร: ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ให้อุปกรณ์ควบคุม																																
	ตัวแปรอัตโนมัติ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การลั่นและเตือนเสียงเบรค																																
Booster Pump ปั๊มน้ำประปา	ให้อุปกรณ์ควบคุม																																
	ตัวแปรอัตโนมัติ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การลั่นและเตือนเสียงเบรค																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้อุปกรณ์ควบคุม																																
	ตัวแปรอัตโนมัติ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การลั่นและเตือนเสียงเบรค																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้อุปกรณ์ควบคุม																																
	ตัวแปรอัตโนมัติ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การลั่นและเตือนเสียงเบรค																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ																																
	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้ควบคุม																																
	หัวหน้าช่าง																																
หมายเหตุ :																																	
รองการตรวจสอบ																																	
โปรดระบุเครื่องหมาย																																	



หมายเหตุ :

☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบเลิก
☐ ไม่พบเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายละเอียด		เดือน												ปี		มกราคม		2566		หมายเหตุ	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดเวลา)																				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดเวลา)																				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	
MDB No. 03	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งหม้อต่อ TIE (ปกติ Off / สลับชาร์จเต็ม)																					
MDB No. 04	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สลับชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ที่รองรับไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 05	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สลับชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ที่รองรับไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งสวิตช์ที่รองรับไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น																					
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)																					
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบ	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	



หมายเหตุ :

☐ รอกบเจ้า ☐ รอกบนำ ☐ รอกบเด็ก
☐ ไม่ครบเครื่องมหาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผนจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายละเอียด		เดือน ปี 2566															หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	398	393	394	394	396	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	6.5	41	80	87	71	92	92	92	91	91	84	84	84	100	100	100
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สวิตช์ชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB No. 03	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปรับอากาศ (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปรับอากาศ (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตรวจสอบความผิดปกติของสวิตช์และเกียร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้อง (รวม องค์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ
	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ
	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย	รับทราบโดย

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

24/05/2021

หมายเหตุ : ☐ สอบถามทางเช็ก ☐ สอบถาม ☐ สอบถาม ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

[illegible]

อาจารย์ :

ยูนีไอ เสรีไทย ขาดาร ๘

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ របបថ្មី។

รอบน่าย

รวมติด

THE

รายละเอียด		เดือน													ปี		2566	
		มิถุนายน																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ	
MDB No. C1	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	395	390	172	152	397	324	322	320	399	356	397	392	399	392	394		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	92	78	51	92	93	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C2	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C3	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C4	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C5	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C6	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C7	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C8	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C9	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C10	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C11	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C12	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C13	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C14	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C15	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C16	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C17	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C18	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C19	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C20	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะวาร์ก ACB (ปกติทำงาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. C21	อุณหภูมิของแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งลิวท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓</						

หมายเหตุ :

☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
☐ รอบการตรวจเช็ค ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ
 ไปตรวจแบบเรื่องหมาย

การตรวจสอบแบ่งจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

จากคร : ยูนิโอ เสร้ไทย ๑๗๕

รายละเอียด		เดือน																	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดหลอดฉาย)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	39.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	1.4	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1		
	สถานะการ ACB (ปกติรีเซ็ต)																		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																		
	สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดหลอดฉาย)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
MDB No. 03	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการ ACB (ปกติรีเซ็ต)																		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																		
สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)																			
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF สลับรีเซ็ต)																			
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สลับรีเซ็ต																		
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องเป็นไฟ (Auto-O-Manual)																		
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																		
EMDB (ATS)	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สลับรีเซ็ต																		
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องเป็นไฟ (Auto-O-Manual)																		
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น																		
	ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุองศา)																		
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร																		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																		



หมายเหตุ :

☒ รบมเจ้า ☒ รบมบ้าน ☒ รบมเด็ก
☒ ไม่ตรวจเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

รายละเอียด															
เดือน															
ปี 2566															
มกราคม															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S,T (ติดหลอดวงจร)															
✓	✓	393	392	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
393	395	392	394	395	395	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
128	134	132	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโ อีรีไทย อาคาร B

เดือน		ปี 2566														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
รายการตรวจเช็คสถานะ																
Alarm ที่ตู้ควบคุม																
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้รักรั่วเกิด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบให้สัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble																
ระบบโซนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable																
ระบบโซนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ประจักษ์	ประจักษ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ประจักษ์														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	Omi														
หมายเหตุ :		ข้อเสนอยกเว้น :														
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบเด็ก														
โปรแกรมแจ้งเตือน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ														



ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย ห้องโถง สระว่ายน้ำ

No.	รายการ	เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ตามมาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
2	ตรวจสอบค่ากรด่าง (ตามมาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)																																
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump																																
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump																																
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control																																
7	ตรวจสอบในแสดงสถานะที่ Control Panel																																
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น																																
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป																																
10	ตรวจสอบ Switch ตามคู่มือ Auto ; Off ; Manual																																
11	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว ปิด เปิด																																
	ผู้จัดทำ	[Signature]																															
	ผู้ตรวจสอบ	[Signature]																															
	ผู้กำกับดูแล	[Signature]																															

.....สำหรับกรอกข้อมูลในกรณีที่ผิดปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์หรือผิดปกติแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : W

หมายเหตุ : ☐ รอบ 10:00 น. ☐ รอบ 06:00 น. ☐ รอบ 22:00 น.

โปรดระบุวัน/เดือน/ปี : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

THE WORKS

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

เดือน มิถุนายน ปี 2566

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2 ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3 สถานะตู้ FCP																
Trouble		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ระบไซเบสสาเหตุ																
Disable		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ระบไซเบสสาเหตุ																
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ปรีชญ์	ปรีชญ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓														
หมายเหตุ :		Omi														

การตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายประจำวัน
FITNESS EQUIPMENT DAILY CHECK



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

รายละเอียด		เดือน _____ ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Treadmill 3 set	ปุ่มกด ปลอดภัยและสวิตช์	✓																														
ลู่วิ่งออกกำลังกาย	สภาพสวยงาม	✓																														
Elliptical / Air Walk set	ปุ่มกด ปลอดภัยและสวิตช์	✓																														
	ความแข็งแรงจุดต่อต่างๆ	✓																														
Bike 4 set	ปุ่มกด ปลอดภัยและสวิตช์	✓																														
จักรยาน	ความแข็งแรงจุดต่อต่างๆ	✓																														
Gym System / ชุดออกกำลังกาย	ความแข็งแรงหลัง	✓																														
	สภาพบุบยุบเล็กน้อย	✓																														
ชุดยิมเนสติก จำนวน 20 ชิ้น		✓																														
Abdominal Bench / เก้าอี้บริหารท้อง 2 ชุด		✓																														
Flat Bench / ม้านอนนาม 3 ชุด		✓																														
ตรวจเช็คโดย	ช่างอาคาร	✓																														
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง	✓																														
พบความผิดปกติ	ผู้จัดการอาคาร	✓																														
หมายเหตุ :	โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														
ข้อเสนอแนะ :	รอบการตรวจเช็ค	<input type="checkbox"/> รอบ 09:00 น. <input type="checkbox"/> รอบ 22:00 น. <input type="checkbox"/> รอบ 06:00 น.																														

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENGINEER / REV. 02 / 27 พฤษภาคม 2566

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบละลายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_Psi / ออก 60_Psi)	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดฟลิปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	/	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	ระบุสี/เบอร์

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย : นิพนธ์ ตรวจสอบโดย : 6 ทบทวนตรวจสอบโดย : AK

ช่างอาคาร : นิพนธ์ หัวหน้าช่าง : 6 ผู้จัดการอาคาร : AK

วันที่ : 8, 6, 66 วันที่ : 8, 6, 66 วันที่ : 8, 6, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : _____

สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_psi / ออก 60_psi)	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
นิยัตติฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	/	
ไส้กรองหย่าน (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	ระบุสีและสี

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย : อ.เสาวฤทธิ์ ตรวจสอบโดย : 6 ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 8 / 6 / 66 วันที่ : 9 / 6 / 66 วันที่ : 8 / 6 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	/	
เสียงถูกปั๊ม	/	
หกดัดสัญญาณไฟ	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/	
การวัดตามข้อต่อต่างๆ	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40 PSI / ออก 60 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 PSI)	/	
การสันตะเหือนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 ____ 7.9 ____ 7.9 ____ A)	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น๊อตยึดฐานทุคมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัพลิ่ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จาระบีถูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	/	
ไส้กรองหยวน (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	ระบุสีเดิม

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย : นิพนธ์ ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 8 / 6 / 66 วันที่ : 8 / 6 / 66 วันที่ : 8 / 6 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : _____ สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	O	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	---	---	---	---	/	
หอคอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	---	---	---	---	/	
แรงดันน้ำเข้า/ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_Psi/ ออก 40_Psi)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	---	---	---	---	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	---	---	---	---	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8_/7.8_/7.8_A)	---	---	---	---	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	---	---	---	---	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	---	---	---	---	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	---	---	---	---	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	---	---	---	---	/	
วัดค่าความเป็นขวนของมอเตอร์	---	---	---	---	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม พ่อน้ำ	---	---	---	---	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	---	---	---	---	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	---	---	---	---	/	
ไส้กรองหย่าน (STRAINER)	---	---	---	---	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	---	---	---	---	/	ระบุสีเดิม

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : อ. กว๊าน

หัวหน้าช่าง : อ. กว๊าน

ผู้จัดการอาคาร : อ. กว๊าน

วันที่ : 8, 6, 66

วันที่ : 8, 6, 66

วันที่ : 8, 6, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_psi / ออก 40_psi)	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 ____/7.8 ____/7.8 ____A)	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____
สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จากระบบลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	/	
ไส้กรองหย่าน (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	ระบุสีเดิม

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 8/6/66 วันที่ : 8/6/66 วันที่ : 8/6/66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_PSI / ออก 40_PSI)	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8/7.8/7.8_A)	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและสปรिंगกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	/	
ไส้กรองหย่าน (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	ระบุสีลง

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

บททวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :