

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : อาคาร B	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	///	///	///	///	///	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	///	///	///	///	///	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	///	///	///	///	///	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	///	///	///	///	///	
บันทึกสถานะจอแสดงเหตุ Fault	///	///	///	///	///	
Trouble ขึ้นๆ (ระบุ)	///	///	///	///	///	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector	///	///	///	///	///	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector	///	///	///	///	///	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station	///	///	///	///	///	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	///	///	///	///	///	
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	///	///	///	///	///	
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell , ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	///	///	///	///	///	
ทดสอบการส่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมยัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier	///	///	///	///	///	
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง ... 24 ... VDC	///	///	///	///	///	ค่าที่วัดได้ VDC
ค่าความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	///	///	///	///	///	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	///	///	///	///	///	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	///	///	///	///	///	
รายละเอียดปัญหา						
รายละเอียดการแก้ปัญหา						
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566						
ตรวจเช็คโดย :		ตรวจสอบโดย :		บทวนตรวจสอบโดย :		
ช่างอาคาร : <u>จอน</u>		หัวหน้าช่าง : <u>5</u>		ผู้จัดการอาคาร : <u>OK</u>		
วันที่ : <u>25, 2, 66</u>		วันที่ : <u>25, 2, 66</u>		วันที่ : <u>25, 2, 66</u>		

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A	ongji : สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : อาคาร A	อายุการใช้งาน :				
รหัสหว่านถัก :	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A ชั้น 1				
รายละเอียด	M O H Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ		
รายการตรวจเช็ค					
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	...	...	...	✓
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	✓
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	✓
บันทึกสถานะของแสงสีแดงแจ้งเหตุ Fault Trouble ...อื่นๆ (ระบุ)	...	...	...	✓
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector	...	...	...	✓
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector	...	...	...	✓
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...	✓
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...	✓
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...	✓
กลุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ,ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...	✓
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ แก๊ส ลิฟต์, พัดลมยัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier	...	...	...	✓
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง.....24.....VDC	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ .....VDC
ทำความสะอาด					
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	✓
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน					
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				
<p>หมายเหตุ : M = Monthly O = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>วิมล งามวิจิ</u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>28, 2, 66</u> วันที่ : <u>28, 2, 66</u> วันที่ : <u>28, 2, 66</u></p>					

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย ห้องช่าง	องค์ : สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องช่าง อาคาร A ชั้น 1				
รายละเอียด	M Q H Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ		
รายการตรวจเช็ค					
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	✓	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	✓	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	✓	
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble .....อื่นๆ (ระบุ)	***	***	***	✓	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector			***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector			***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station			***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack			***		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ			***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell, ไฟกระพริบ Strobe, เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe			***		
ทดสอบการสั่งไฟอุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมดูดอากาศ, Access Control, Gate Barrier			***		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง ....24 ....VDC	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ....VDC
ทำความสะอาด					
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	✓	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	***	***	***		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน					
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง			***		
รายละเอียดปัญหา		รายละเอียดการแก้ปัญหา			
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566 ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย : ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u> วันที่ : <u>28/2/66</u> วันที่ : <u> </u> วันที่ : <u> </u>					

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A



รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟฟ้าตามระบุควบคุม																															
	ตัวแปลงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Booster Pump ปั๊มน้ำกระจายแรงดัน	ไฟฟ้าตามระบุควบคุม																															
	ตัวแปลงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าตามระบุควบคุม																															
	ตัวแปลงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าตามระบุควบคุม																															
	ตัวแปลงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ																															
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม																															
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ																															
ผู้รับทราบ	ผู้รับทราบ																															
หมายเหตุ :		ข้อเสนอมานะ																														
หมายเหตุ :																																
หมายเหตุ :																																

...ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน <u>พฤษภาคม</u> ปี <u>1366</u>														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Alarm ที่ตู้ควบคุม																
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble																
ระบบโทรคมนาคม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable																
ระบบโทรคมนาคม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	Ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	m. Suf 2/2/66 m. Suf 15/5/66														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	(Signature)														
หมายเหตุ :		ชื่อเสนอแนะ :														
รอบการตรวจเช็ค		<input type="checkbox"/> รอบเช้า		<input type="checkbox"/> รอบบ่าย		<input type="checkbox"/> รอบดึก										
โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ		<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ												

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์ :

หมายเหตุ :
 1. หากท่านสะดวก
☐ รวบรวม ☐ ไม่ปกติ
☐ รวบรวม ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

[illegible]

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์ :

ยูนีเอ เสร้ไทย อาจารย์ A

หมายเหตุ :

2

☐

1177

7

[illegible]

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบสถานะ		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566															
Alarm ที่ผู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟิก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
หมายเหตุ :		wsl 22/2/66															
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/>															
โปรดระบุเครื่องหมาย		ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>															
ชื่อเสนอแนะ :																	

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร B



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566														
Alarm ที่ผู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	an														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	an														
หมายเหตุ :	ข้อเสนอนี้ :															
รอบการตรวจเช็ค	<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก															
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ															

อาคาร : **ยูนิโอ เสรไทย อาคาร B**

หมายเหตุ :

□ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{4}$ $\frac{1}{5}$ $\frac{1}{6}$ $\frac{1}{7}$ $\frac{1}{8}$ $\frac{1}{9}$ $\frac{1}{10}$ $\frac{1}{11}$ $\frac{1}{12}$ $\frac{1}{13}$ $\frac{1}{14}$ $\frac{1}{15}$ $\frac{1}{16}$ $\frac{1}{17}$ $\frac{1}{18}$ $\frac{1}{19}$ $\frac{1}{20}$ $\frac{1}{21}$ $\frac{1}{22}$ $\frac{1}{23}$ $\frac{1}{24}$ $\frac{1}{25}$ $\frac{1}{26}$ $\frac{1}{27}$ $\frac{1}{28}$ $\frac{1}{29}$ $\frac{1}{30}$ $\frac{1}{31}$ $\frac{1}{32}$ $\frac{1}{33}$ $\frac{1}{34}$ $\frac{1}{35}$ $\frac{1}{36}$ $\frac{1}{37}$ $\frac{1}{38}$ $\frac{1}{39}$ $\frac{1}{40}$ $\frac{1}{41}$ $\frac{1}{42}$ $\frac{1}{43}$ $\frac{1}{44}$ $\frac{1}{45}$ $\frac{1}{46}$ $\frac{1}{47}$ $\frac{1}{48}$ $\frac{1}{49}$ $\frac{1}{50}$ $\frac{1}{51}$ $\frac{1}{52}$ $\frac{1}{53}$ $\frac{1}{54}$ $\frac{1}{55}$ $\frac{1}{56}$ $\frac{1}{57}$ $\frac{1}{58}$ $\frac{1}{59}$ $\frac{1}{60}$ $\frac{1}{61}$ $\frac{1}{62}$ $\frac{1}{63}$ $\frac{1}{64}$ $\frac{1}{65}$ $\frac{1}{66}$ $\frac{1}{67}$ $\frac{1}{68}$ $\frac{1}{69}$ $\frac{1}{70}$ $\frac{1}{71}$ $\frac{1}{72}$ $\frac{1}{73}$ $\frac{1}{74}$ $\frac{1}{75}$ $\frac{1}{76}$ $\frac{1}{77}$ $\frac{1}{78}$ $\frac{1}{79}$ $\frac{1}{80}$ $\frac{1}{81}$ $\frac{1}{82}$ $\frac{1}{83}$ $\frac{1}{84}$ $\frac{1}{85}$ $\frac{1}{86}$ $\frac{1}{87}$ $\frac{1}{88}$ $\frac{1}{89}$ $\frac{1}{90}$ $\frac{1}{91}$ $\frac{1}{92}$ $\frac{1}{93}$ $\frac{1}{94}$ $\frac{1}{95}$ $\frac{1}{96}$ $\frac{1}{97}$ $\frac{1}{98}$ $\frac{1}{99}$ $\frac{1}{100}$

Page 10

1515

ยูนีโอดี ประเทศไทย อาคาร B

របាយសង្ខេប

เดือน _____ กุมภาพันธ์ _____

2566

รายละเอียด		เดือน														ปี		2566	
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	397	396	396	396	401	398	400	399	398	396	396	396	396	396	396	396		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	46	47	47	47	54	42.8	64.4	60.4	44	49	49	49	49	49	49	49		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 03	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 04	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 05	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 06	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 07	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 08	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 09	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 10	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 11	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 12	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 13	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 14	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 15	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 16	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 17	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 18	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 19	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ ACB (ปกติวิ่งเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเย็นแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งเทอร์มิสเตอร์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 20	สถิติการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

หมายเหตุ :

1000



177

□ ๓๑๕

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

ข้อควร :

อาจารย์ :

ศาสตราจารย์ ดร. อนุชิต สอนะ

รายละเอียด		เดือน																รวม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ	
MDB No. 01	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	30.2	30.3	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	30.5	1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	400	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																40	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
MDB No. 03	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
MDB No. 04	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
MDB No. 05	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
MDB No. 06	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
MDB No. 07	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
MDB No. 08	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
MDB No. 09	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
MDB No. 10	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
MDB No. 11	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
MDB No. 12	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
MDB No. 13	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
MDB No. 14	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
MDB No. 15	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
MDB No. 16	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
MDB No. 17	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
MDB No. 18	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
MDB No. 19	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
MDB No. 20	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
MDB No. 21	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
MDB No. 22	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
MDB No. 23	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
MDB No. 24	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
MDB No. 25	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
MDB No. 26	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																1	
	สปีดการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)																1	
	ไฟส่องสว่างอาคารทำงาน R, S.T (คิดลดเวลา)																1	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																1	
MDB No. 27	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																1	
	สถานะอาร์ ซีบี (ปกติใช้งานเต็ม)																1	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																1	
	ตำแหน่งเครื่อง Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																	

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร C

รายการตรวจสอบ		เดือน _____ ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การหั่นและเชื่อม																																
Booster Pump ปั๊มน้ำขยายแรงดัน	สถานะผู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การหั่นและเชื่อม																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะผู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การหั่นและเชื่อม																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะผู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การหั่นและเชื่อม																																
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ																																
	ถังบำบัด																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ควบคุม																																
	ผู้ตรวจสอบ																																
รับทราบโดย	ผู้ควบคุม																																
	ผู้ตรวจสอบ																																
หมายเหตุ :		<div> <input type="checkbox"/> รอเข้า <input type="checkbox"/> รอถ่าย <input type="checkbox"/> รอเติมน้ำมัน <input type="checkbox"/> รอเติมน้ำมัน <input type="checkbox"/> รอเติมน้ำมัน </div>																															
รายการตรวจเช็ค		<div> <input type="checkbox"/> รอเข้า <input type="checkbox"/> รอถ่าย <input type="checkbox"/> รอเติมน้ำมัน <input type="checkbox"/> รอเติมน้ำมัน <input type="checkbox"/> รอเติมน้ำมัน </div>																															
ไปตรวจเครื่องหมาย		<div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																															

ตารางตรวจเช็คสรวายำนำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

อาจารย์: **คุณโจ เสรีไทย** แห่ง **สมาคม สหะวายนน้ำ**

No.	รายการ	เดือน	ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าเฉลี่ยปริมาณการสูบ 1.0-1.5 ppm	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
2	ตรวจสอบค่าการต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 OH)	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)																																		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump																																		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump																																		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control																																		
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel																																		
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงระกั้น																																		
9	ตรวจสอบระบบระบายทั่วไป																																		
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off ; Manual																																		
11	ตรวจสอบด้านหน้าของวาล์ว เปิด-ปิด																																		
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุมการ																																		
ผู้ตรวจสอบ	เจ้าหน้าที่งาน																																		
ผู้รับผิดชอบ	ผู้จัดการอาคาร																																		

.....ฝ่ายบำรุงรักษาห้องปฏิบัติการ.....

นายหน้า : ☒ รวบ 10.00 น. ☒ รวบ 06.00 น. ☒ ไม่ปกติ

ขอการตรวจเช็ค : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอนี้ : ☒ ปกติ / ข้อเสนอนี้แสดงถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ : w

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alarm ที่ตู้ควบคุม																	
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กรฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบสถานะเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบสถานะเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[Signature]		เดิม	ปรังค์ เสริม	[Signature]		u	o	p	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[Signature]		[Signature]													
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																
หมายเหตุ :		ข้อเสนอแนะ :															
รอบการตรวจเช็ค		<input type="checkbox"/> รอบเช้า		<input type="checkbox"/> รอบบ่าย		<input type="checkbox"/> รอบดึก											
ไม่ตรวจพบเรื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ		<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ													

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร C

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566														
Alarm ที่ผู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้เซฟไฟ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบบโทรคมนาคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Disable ระบบโทรคมนาคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึก	ร่างอาคาร	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu	pu
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้แนะ :														
รอบการตรวจเช็ค	รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบเด็ก <input type="checkbox"/>															
โปรดระบุเครื่องหมาย	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>															



การตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายประจำวัน
FITNESS EQUIPMENT DAILY CHECK

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

รายละเอียด		เดือน												ปี 2566																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Treadmill 3 set	ไม่ปกติ ไฟสถานะและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ลู่วิ่งออกกำลังกาย	สภาพเสียหาย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Elliptical / Air Walk set	ไม่ปกติ ไฟสถานะและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความแข็งแรงจุดต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Bike 4 set	ไม่ปกติ ไฟสถานะและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จักรยาน	ความแข็งแรงจุดต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Gym System/ ชุดออกกำลังกาย	ความแข็งแรงจุดต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพหนวดยึดน้ำหนัก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จุดดัดแปลงจำนวน 20 ชิ้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Abdominal Bench /เก้าอี้บริหารหน้าท้อง 2 ชุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Flat Bench /ม้านอนราบ 3 ชุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจเช็คโดย	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
พบทวนตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
หมายเหตุ :	โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> รอยบ 09:00 น. <input type="checkbox"/> รอยบ 22:00 น. <input type="checkbox"/> รอยบ 06:00 น.																														
ข้อเสนอแนะ :	รอบการตรวจเช็ค																															

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาจารย์: **ยูนิโธ เสรีไทย อาจารย์ B**

รายงานตรวจสภาพ

เดือน _____ ปี 2566

กุมภาพันธ์

Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	โสตภาวะผู้ควบคุม			P1	P2	P3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	ทดสอบเดินเครื่อง	การกะทันหัน	เสียงเบรค																																		
Booster Pump ปั๊มน้ำประปา	โสตภาวะผู้ควบคุม																																				
	ด้านหน้าเครื่อง (ปกติ Auto)																																				
	ทดสอบเดินเครื่อง	การกะทันหัน	เสียงเบรค																																		
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	โสตภาวะผู้ควบคุม																																				
	ด้านหน้าเครื่อง (ปกติ Auto)																																				
	ทดสอบเดินเครื่อง	การกะทันหัน	เสียงเบรค																																		
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	โสตภาวะผู้ควบคุม																																				
	ด้านหน้าเครื่อง (ปกติ Auto)																																				
	ทดสอบเดินเครื่อง	การกะทันหัน	เสียงเบรค																																		
รวมเข้าในถัง	โสตภาวะผู้ควบคุม																																				
	ด้านหน้าเครื่อง (ปกติ Auto)																																				
	ทดสอบเดินเครื่อง	การกะทันหัน	เสียงเบรค																																		
ผู้ควบคุม	โสตภาวะผู้ควบคุม																																				
	ด้านหน้าเครื่อง (ปกติ Auto)																																				
	ทดสอบเดินเครื่อง	การกะทันหัน	เสียงเบรค																																		
ผู้ควบคุม	โสตภาวะผู้ควบคุม																																				
	ด้านหน้าเครื่อง (ปกติ Auto)																																				
	ทดสอบเดินเครื่อง	การกะทันหัน	เสียงเบรค																																		
ผู้ควบคุม	โสตภาวะ																																				

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
Transfer Pump ปั๊มน้ำ	สถานะตู้ควบคุม																																					
	ตรวจสอบเดินเครื่อง																																					
	การแจ้งเตือน																																					
	เสียงเบรค																																					
Booster Pump ปั๊มหักขาดแรงดัน	สถานะตู้ควบคุม																																					
	ตรวจสอบเดินเครื่อง																																					
	การแจ้งเตือน																																					
	เสียงเบรค																																					
Diak Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																																					
	ตรวจสอบเดินเครื่อง																																					
	การแจ้งเตือน																																					
	เสียงเบรค																																					
Diak Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																																					
	ตรวจสอบเดินเครื่อง																																					
	การแจ้งเตือน																																					
	เสียงเบรค																																					
ระดับน้ำในถัง																																						
ผู้จัดทำ																																						
ผู้ตรวจสอบ																																						
ผู้รับทราบ																																						
หมายเหตุ :	<div> <input type="checkbox"/> ครอบงำ <input type="checkbox"/> ครอบงำ <input type="checkbox"/> ครอบงำ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																																					

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มไต้	สถานะสูบน้ำ																																
	ค่าแรงดัน (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ																																
	ค่าแรงดันเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	สถานะสูบน้ำ																																
	ค่าแรงดันเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ																																
	ค่าแรงดันเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะสูบน้ำ																																
	ค่าแรงดันเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ																																
	ค่าแรงดันเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะสูบน้ำ																																
	ค่าแรงดันเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ																																
	ค่าแรงดันเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
ระดับน้ำในถัง	น้ำเต็ม																																
	น้ำว่าง																																
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :	<div> <div> <input type="checkbox"/> รบเจ้า <input type="checkbox"/> รบบาย <input type="checkbox"/> รบเตี </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div> </div>																																

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์ :

หมายเหตุ :
 ขอการตรวจเช็ค ☐ รอนเข้า ☐ รอนบ่าย ☐ รอนดึก ☐
 ไม่สะดวกเรื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

[illegible]

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ไม่ตรวจเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

รายละเอียด		เดือน												ปี 2566		หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MDB No. 01	ไฟเบสสถานบริการทำงาน R, S.T (ติดหลอดไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติ 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB No. 02	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ไฟเบสสถานบริการทำงาน R, S.T (ติดหลอดไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติ 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB No. 03	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ไฟเบสสถานบริการทำงาน R, S.T (ติดหลอดไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติ 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่าแรงดันไฟฟ้า TIE (ปกติ 0V / 10V)		0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V
MDB (ATS)	เบรกเกอร์ทำงาน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ทำงาน Emergency - รีเซ็ต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่าแรงดันไฟฟ้าห้องเครื่อง (ปกติ 380-410 โวลต์)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติ 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB (ATS)	เบรกเกอร์ทำงาน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ทำงาน Emergency - รีเซ็ต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่าแรงดันไฟฟ้าห้องเครื่อง (ปกติ 380-410 โวลต์)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติ 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่าแรงดันไฟฟ้า TIE (ปกติ 0V / 10V)		0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V	0V
ตรวจสอบความผิดปกติของระบบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบอุณหภูมิห้องเครื่อง (ระบุ องศา)		39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
ผู้ตรวจเช็ค		[Signature]														
ผู้ตรวจระบบ		[Signature]														
รับทราบโดย		[Signature]														

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายการตรวจสอบ		เดือน _____ ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำ	สถานะสูบน้ำ																																
	ท่อส่งน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ท่อส่งน้ำเครื่อง																																
	ท่อส่งน้ำเครื่อง																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	สถานะสูบน้ำ																																
	ท่อส่งน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ท่อส่งน้ำเครื่อง																																
	ท่อส่งน้ำเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะสูบน้ำ																																
	ท่อส่งน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ท่อส่งน้ำเครื่อง																																
	ท่อส่งน้ำเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะสูบน้ำ																																
	ท่อส่งน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ท่อส่งน้ำเครื่อง																																
	ท่อส่งน้ำเครื่อง																																
ระดับน้ำในถัง																																	
ผู้ควบคุม																																	
ผู้ตรวจสอบ																																	
ผู้รับทราบ																																	
หมายเหตุ :																																	
รอบการตรวจเช็ค																																	
โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ																																	

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



6/2/67

รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
Transfer Pump บึงน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																					
	ค่าแรงดันสวิทช์ (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การันและเทียน																																					
Booster Pump บึงน้ำขางวงคัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																					
	ค่าแรงดันสวิทช์ (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การันและเทียน																																					
Drain Pump No. บึงน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																					
	ค่าแรงดันสวิทช์ (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การันและเทียน																																					
Drain Pump No. บึงน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																					
	ค่าแรงดันสวิทช์ (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การันและเทียน																																					
ระดับน้ำในถัง	แจ้งให้ได้รับ																																					
	แจ้งให้รับทราบ																																					
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																					
ผู้ควบคุมโดย	ผู้จัดการอาคาร																																					
หมายเหตุ :	ข้อเสนองาน : 1. บังคับ 4 1.2																																					
ขอตรวจสอบ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ	<input type="checkbox"/> รอเก็บ						
ไม่พบข้อบกพร่อง	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก	<input checked="" type="checkbox"/> บก							

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายการตรวจสอบ		เดือน		ปี		2566																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำ	สถานะตัวควบคุม																																
	ค่าแรงเสิร์ท (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเครื่อง																																
	การันตีเครื่อง																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	สถานะตัวควบคุม																																
	ค่าแรงเสิร์ท (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเครื่อง																																
	การันตีเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตัวควบคุม																																
	ค่าแรงเสิร์ท (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเครื่อง																																
	การันตีเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตัวควบคุม																																
	ค่าแรงเสิร์ท (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเครื่อง																																
	การันตีเครื่อง																																
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ																																
	ถังบำบัด																																
	ถังเก็บน้ำ																																
	ถังบำบัด																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้ตรวจสอบ																																
	ผู้ควบคุม																																
หมายเหตุ :	รายการตรวจสอบ																																
	ไม่พบข้อบกพร่อง																																
	พบข้อบกพร่อง																																
	พบข้อบกพร่อง																																

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง


Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภท TOU)

อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือน / ปี :

กุมภาพันธ์ / 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)			ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR			
			Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา											
1	8.00	565.013	175.377	369.273	0.006	0.321	0.38	0.33	วิศวะ	5	
2	8.00	564.672	177.577	341.243	0.009	0.321	0.39	0.31	วิศวะ	5	
3	8.00	573.326	177.372	371.977	0.009	0.321	0.38	0.33	วิศวะ	5	
4	8.00	577.352	161.276	376.411	0.019	0.353	0.52	0.32	วิศวะ	5	
5	8.00	582.609	181.296	401.318	0.019	0.321	0.39	0.33	วิศวะ	5	
6	8.00	587.956	191.296	406.660	0.014	0.353	0.29	0.33	วิศวะ	5	
7	8.00	592.445	183.518	409.827	0.346	0.351	0.82	0.38	วิศวะ	5	
8											
9	07:55	602.942	187.903	415.089	0.346	0.359	0.063	0.074	ปราโมทย์	5	
10	06:45	607.790	190.085	417.705	0.346	0.359	0.063	0.074	ปราโมทย์	5	
11	07:00	613.088	192.281	420.941	0.346	0.359	0.063	0.074	ปราโมทย์	5	
12	07:00	619.000	192.281	426.197	0.346	0.359	0.063	0.074	ปราโมทย์	5	
13	8.00	624.197	192.281	431.016	0.346	0.359	0.063	0.074	ปราโมทย์	5	
14	7:59	629.595	194.145	434.951	0.346	0.359	0.063	0.074	ปราโมทย์	5	
15	8:00	635.726	197.306	438.414	0.362	0.381	0.069	0.076	ปราโมทย์	5	
16	9:00	639.190	199.758	440.432	0.362	0.381	0.069	0.076	ปราโมทย์	5	
17	8:00	643.461	200.643	448.918	0.362	0.381	0.069	0.076	ปราโมทย์	5	
18	9:00	647.193	200.859	444.823	0.367	0.381	0.069	0.074	ปราโมทย์	5	
19	8:00	651.451	200.859	449.022	0.364	0.383	0.078	0.074	ปราโมทย์	5	
20	8.00	656.916	207.889	454.587	0.362	0.383	0.078	0.074	ปราโมทย์	5	
21	8.00	661.249	204.512	461.242	0.362	0.383	0.078	0.076	ปราโมทย์	5	
22	08:00	671.332	208.626	462.707	0.362	0.381	0.069	0.076	ปราโมทย์	5	
23	08:00	671.332	208.626	462.707	0.362	0.381	0.069	0.076	ปราโมทย์	5	
24	07:25	676.037	210.702	465.336	0.362	0.381	0.069	0.076	ปราโมทย์	5	
25	08:00	681.255	212.901	468.354	0.362	0.381	0.069	0.076	ปราโมทย์	5	
26	07:55	685.273	212.901	472.870	0.362	0.381	0.069	0.082	ปราโมทย์	5	
27	07:50	690.118	212.901	477.218	0.362	0.381	0.069	0.082	ปราโมทย์	5	
28	07:50	694.124	212.901	477.218	0.362	0.381	0.069	0.082	ปราโมทย์	5	
29											
30											
31											
รวม											
พบหน้าตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : 											
วันที่ : 08 / 2 / 66											

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนบุคคล

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตราปกติ)

อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือน / ปี :

กุมภาพันธ์/2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา						
1	8:00	585.013	4	จิตรล		
2	8:00	586.192	3	จิตรล		
3	8:00	583.536	5	จิตรล		
4	8:00	582.353	4	จิตรล		
5	8:00	582.609	4.352	จิตรล		
6	8:00	582.856	5.347	จิตรล		
7	08:00	588.042	4.991	จิตรล		
8	08:00	587.26	4.921	จิตรล		
9	07:55	602.982	4.929	ประจิมทรัพย์		
10	06:45	607.790	4.808	ประจิมทรัพย์		
11	06:00	615.029	5.269	ประจิมทรัพย์		
12	05:00	617.400	5.341	ประจิมทรัพย์		
13	8:00	624.277	5.877	จิตรล		
14	7:49	629.598	5.258	จิตรล		
15	8:00	635.726	6.131	จิตรล		
16	8:00	639.100	3.464	จิตรล		
17	8:00	643.461	4.271	จิตรล		
18	8:00	642.183	3.822	จิตรล		
19	8:00	651.436	4.253	จิตรล		
20	8:00	656.916	5.482	จิตรล		
21	8:00	661.242	4.326	จิตรล		
22	08:00	664.841	4.452	จิตรล		
23	08:00	671.332	4.406	ประจิมทรัพย์		
24	07:20	676.037	4.705	ประจิมทรัพย์		
25	08:00	681.255	5.218	ประจิมทรัพย์		
26	07:55	685.771	4.516	ประจิมทรัพย์		
27	07:30	690.118	4.347	ประจิมทรัพย์		
28	08:00	695.102	4.621	ประจิมทรัพย์		
29						
30						
31						
จำนวนรวม						
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :						

วันที่ : 28 / 1 / 16

วันที่ : 28 / 2 / 66

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เลขที่มิเตอร์

69486280

เดือน/ปี

กุมภาพันธ์ 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้า	หมายเหตุ
เสริมเติมน้ำครั้งสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา						
1	4.00	1191.30	80 04	นิศพัทธ์		
2	8.00	1296.16	105 86	นิศพัทธ์		
3	8.00	1383.42	88 26	นิศพัทธ์		
4	8.00	1482.9	99 46	นิศพัทธ์		
5	8.00	1556.8	73.90 62	วิมล		
6	8.00	1653.41	96.25 77.6	วิมล		
7	8.00	1806.34	152.93 14.6	วิมล		
8	08.00	1948.4	122.2 48.4	วิมล		
9	08:55	1999.57	51.15 26	ปราโมทย์		
10	06:45	2076.22	76.65 4	ปราโมทย์		
11	09:00	2145.16	68.94 28	ปราโมทย์		
12	09:00	2246.61	110.51 48	ปราโมทย์		
13	8.00	2369.06	102.25 86	นิศพัทธ์		
14	8.59	2493.8	104.1 87	นิศพัทธ์		
15	09:00	2597.03	103.33 82	วิมล		
16	8:00	2674.07	77.07 4	วิมล		
17	8:00	2744.56	70 76	วิมล		
18	8:00	2821.8	25.63 60	วิมล		
19	8:00	2849.8	129.58 17	วิมล		
20	8.00	2921.59	121.29 48.8	วิมล		
21	8.00	3082.92	111.33 77.8	วิมล		
22	08:00	3241.1	109.18 82	ปราโมทย์		
23	08:00	3380.39	109.11 87	ปราโมทย์		
24	08:20	3463.74	83.35 66	ปราโมทย์		
25	08:00	3573.33	109.59 92	ปราโมทย์		
26	08:55	3670.42	97.09 22	ปราโมทย์		
27	08:30	3793.33	122.91 96	ปราโมทย์		
28	08:30	3844	146.8 48	วิมล		
29						
30						
31						
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			2841.1	วิมล	ลูกปากกัณเตร	
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา					ลูกปากกัณเตร	
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :						
วันที่ : 28, 2, 66						

the WORKS COMMUNITY MANAGEMENT		เดือน		อาคาร		ผู้ติดต่อ เสิร์ไทย		MONTH		ผู้ดำเนินการ	
คำค้น		รหัส		สถานที่		วันที่		วันที่		วันที่	
1	EME	รวม ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน(Emergency light)		ชั้น 1-8		1	2	3	4	5	6
2	EXT	รวม ไฟสัญญาณฉุกเฉิน(Fire Exit light)		ชั้น 1-8		7	8	9	10	11	12
3	LCT	Two Wire Remote Lighting Control		ชั้น 1-8		13	14	15	16	17	18
4	MTV	Master Antenna Television		ชั้น 1-8		19	20	21	22	23	24
5	PABX	Telephone System /ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX)		ชั้น 1		25	26	27	28	29	30
6	CTV	Close Circuit Television (CTV)		ชั้น 1		31					
7	ACC	Access Control System		ชั้น 1							
8	FCP	รวม Fire Alarm (Graphic Alarm Annunciator/Door		ชั้น 1							
9	LAT	Lighting protection system (ระบบป้องกันฟ้าผ่า)		ชั้น 1							
10	TFP	รวม TRANSFER PUMP 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
11	BPR	รวม BOOSTER PUMP 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
12	FHC	Fire Hose Cabinet & Dry Chemical		ชั้น 1							
13	ANN	Supervisory Valve/Flow Switch (Graphic Ann)		ชั้น 1							
14	SPP	รวมบำบัดน้ำเสีย(Sump Pump) 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
15	SLP	รวมบำบัดน้ำเสีย(Sump Pump) 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
16	EFP	รวมบำบัดน้ำเสีย(Effluent Pump) 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
17	ABL	รวมบำบัดน้ำเสีย(Air blow) 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
18	DPP	รวม Drain Pump 1,2		ชั้น 1							
19	FTP SF	รวม Filter pump 1,2 Sand Filter 1,2 (รวมเครื่องกรองน้ำ)		ชั้น 1							
20	DCP	รวมเครื่องกรองน้ำ		ชั้น 1							
21	PIT	Fitness Equipment (เครื่องออกกำลังกาย)		ชั้น 1							
22	EXF	Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)		ชั้น 1							
23	EVS	รวมลิฟต์โดยสาร (Elevator) 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
24		รวมลิฟต์โดยสาร (Elevator) 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
25		รวมลิฟต์โดยสาร (Elevator) 1,2,3,4,5,6		ชั้น 1							
26	Tank 1	รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
27	Tank 2-3	รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
28	DB	รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
29	MDB	รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
30	EDB	รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
31	TRM	รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
32	CAP	รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
33		รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
34		รวมถังเก็บน้ำฝน		ชั้น 1							
REMARK		W = Weekly		M = Monthly		Q = Quarterly		H = Half yearly		Y = Yearly	
		S = Subcontractor									



แผนการปฏิบัติงานประจำปีเดือน
Monthly Working Plan

อาคาร :

ยูดีโอ เสร้ไทย

เดือนปี :

กุมภาพันธ์/ 2566

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	0	0	0
1	ปิดเปิด เครื่องปรับอากาศ(สำนักงานอำนวยการ)	N/A	ชั้น 1																																
2	ปิดเปิด ไฟห้องส้วงานกลาง	N/A	ชั้น 1																																
3	ตรวจสอบห้อง MDB	ENG-SF-007	ชั้น 1																																
4	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์	ENG-SF-008	ชั้น 8																																
5	ตรวจสอบการทำงานของ Booster Pump	ENG-SF-009	ชั้น ดาดฟ้า																																
6	ตรวจสอบการทำงานของ Transfer Pump	ENG-SF-009	ชั้น 1																																
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำดื่ม	ENG-SF-010	ชั้น 1																																
8	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	ENG-SF-011	ชั้น 1																																
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Graphic Annunciator	ENG-SF-012	ชั้น 1																																
10	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm/ Graphic	ENG-SF-013	ชั้น 1																																
11	ตรวจสอบระบบระบายน้ำโดยอัตโนมัติ	ENG-SF-014	ชั้น 1																																
12	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	ENG-SF-045	ชั้น 2																																
13	จุดตรวจไฟฟ้าบริเวณกลาง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ																																
14	จุดตรวจไฟฟ้าบริเวณกลาง	ENG-SF-028	หน้าโครงการ																																
15	ถังเก็บน้ำสำรอง	ENG-SF-015	ชั้น 1																																
16	ถังเก็บน้ำสำรอง	ENG-SF-016	ชั้น 1																																
17	ตรวจสอบระบบ CCTV	ENG-SF-018	Control Room																																
18	ถังเก็บน้ำสำรอง	5 ฟุต	Control Room																																
19	การตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ	ENG-SF-031	Control Room																																
20	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	ENG-SF-020	ทุกระชั้น																																
21	ระบบไฟ EXIT	ENG-SF-021	ทุกระชั้น																																
22	ระบบ FIRE HOSE	ENG-SF-022	ทุกระชั้น																																
23	ระบบ MATV	ENG-SF-023	ชั้น ดาดฟ้า																																
24	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์	ENG-SF-024	ชั้น 1																																
25	จุดตรวจไฟฟ้าบริเวณกลาง	ENG-SF-025	ชั้น 1-8																																

หมายเหตุ : D = Daily H = Half Year

W = Weekly

Y = Yearly

S = Subcontractor

M= Monthly

Q= Quarterly

จัดเตรียม โดย

จัดเตรียม โดย

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ : 25/01/66

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ :

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ : 25/01/66

อนุมัติ โดย

อนุมัติ โดย

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ : 25/01/66

326 | 714



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C**

แผนก : **อาคาร C**

แผนก / 2566

เดือน : **เดือนกุมภาพันธ์ / 2566**

เดือน : **เดือนกุมภาพันธ์ / 2566**

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการแจ้ง		หมายเหตุ	รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการแจ้ง		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ					ปกติ	ไม่ปกติ	
EME-ST1-01	C1	บันได ST 1	/			EME-TD-25	C1	ทางเดิน	X		
EME-ST1-02	C2	บันได ST 1	/			EME-TD-26	C1	ทางเดิน	X		
EME-ST1-03	C3	บันได ST 1	/			EME-TD-27	C1	ทางเดิน	X		
EME-ST1-04	C4	บันได ST 1	/			EME-TD-28	C1	ทางเดิน	X		
EME-ST1-05	C5	บันได ST 1	/			EME-TD-29	C1	ทางเดิน	X		
EME-ST1-06	C6	บันได ST 1	/			EME-TD-30	C2	ทางเดิน	/		
EME-ST1-07	C7	บันได ST 1	/			EME-TD-31	C2	ทางเดิน	/		
EME-ST1-08	C8	บันได ST 1	/			EME-TD-32	C2	ทางเดิน	/		
EME-ST2-09	C1	บันได ST 2	/			EME-TD-33	C2	ทางเดิน	/		
EME-ST2-10	C2	บันได ST 2	/			EME-TD-34	C2	ทางเดิน	/		
EME-ST2-11	C3	บันได ST 2	/			EME-TD-35	C3	ทางเดิน	/		
EME-ST2-12	C4	บันได ST 2	/			EME-TD-36	C3	ทางเดิน	/		
EME-ST2-13	C5	บันได ST 2	/			EME-TD-37	C3	ทางเดิน	/		
EME-ST2-14	C6	บันได ST 2	/			EME-TD-38	C3	ทางเดิน	/		
EME-ST2-15	C7	บันได ST 2	/			EME-TD-39	C3	ทางเดิน	/		
EME-ST2-16	C8	บันได ST 2	/			EME-TD-40	C4	ทางเดิน	/		
EME-ST3-17	C1	บันได ST 3	/			EME-TD-41	C4	ทางเดิน	/		
EME-ST3-18	C2	บันได ST 3	/			EME-TD-42	C4	ทางเดิน	/		
EME-ST3-19	C3	บันได ST 3	/			EME-TD-43	C4	ทางเดิน	/		
EME-ST3-20	C4	บันได ST 3	/			EME-TD-44	C4	ทางเดิน	/		
EME-ST3-21	C5	บันได ST 3	/			EME-TD-45	C5	ทางเดิน	/		
EME-ST3-22	C6	บันได ST 3	/			EME-TD-46	C5	ทางเดิน	/		
EME-ST3-23	C7	บันได ST 3	/			EME-TD-47	C5	ทางเดิน	/		
EME-ST3-24	C8	บันได ST 3	/			EME-TD-48	C5	ทางเดิน	/		

หมายเหตุ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ : _____

หมายเหตุ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ : _____

ตรวจสอบโดย : **นางสาว น. น.**

วันที่ : **25/2/66**

ตรวจสอบโดย : _____

วันที่ : _____

ตรวจสอบโดย : _____

วันที่ : _____

ตรวจสอบโดย : _____

วันที่ : _____

328 | 714



แบบฟอร์มตรวจสอบแฟ้มแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B** เดือนปี **กุมภาพันธ์ / 2566**

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B** เดือนปี **กุมภาพันธ์ / 2566**

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		ตรวจสอบได้ 1 ชม.	ตรวจสอบได้ 2 ชม.		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ		ปกติ	ผิดปกติ	
EME-ST1-01	B1	บันได ST 1		X				
EME-ST1-02	B2	บันได ST 1						
EME-ST1-03	B3	บันได ST 1						
EME-ST1-04	B4	บันได ST 1						
EME-ST1-05	B5	บันได ST 1						
EME-ST1-06	B6	บันได ST 1						
EME-ST1-07	B7	บันได ST 1						
EME-ST1-08	B8	บันได ST 1						
EME-ST2-09	B1	บันได ST 2						
EME-ST2-10	B2	บันได ST 2						
EME-ST2-11	B3	บันได ST 2						
EME-ST2-12	B4	บันได ST 2						
EME-ST2-13	B5	บันได ST 2						
EME-ST2-14	B6	บันได ST 2						
EME-ST2-15	B7	บันได ST 2						
EME-ST2-16	B8	บันได ST 2						
EME-ST3-17	B1	บันได ST 3						
EME-ST3-18	B2	บันได ST 3						
EME-ST3-19	B3	บันได ST 3						
EME-ST3-20	B4	บันได ST 3						
EME-ST3-21	B5	บันได ST 3						
EME-ST3-22	B6	บันได ST 3						
EME-ST3-23	B7	บันได ST 3						
EME-ST3-24	B8	บันได ST 3						

หมายเหตุ : ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ : _____

วันที่ : _____

ตรวจสอบโดย : **KA** ตรวจสอบโดย : **KA**

วันที่ : **18/2/66** วันที่ : **18/2/66**

ผู้จัดทำ : **KA** ผู้จัดทำ : **KA**

วันที่ : **18/2/66** วันที่ : **18/2/66**

330 | 714



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : **ยูนิโอ เสรไทย อาคาร A** เดือนปี: **กุมภาพันธ์ / 2566**

อาคาร : **ยูนิโอ เสรไทย อาคาร A** เดือนปี: **กุมภาพันธ์ / 2566**

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	จำนวนชุด	ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ			ปกติ	ผิดปกติ	
EME-ST1-01	A1	บันได ST 1	/						
EME-ST1-02	A2	บันได ST 1	/						
EME-ST1-03	A3	บันได ST 1	/						
EME-ST1-04	A4	บันได ST 1	/						
EME-ST1-05	A5	บันได ST 1	/						
EME-ST1-06	A6	บันได ST 1	/						
EME-ST1-07	A7	บันได ST 1	/						
EME-ST1-08	A8	บันได ST 1	/						
EME-ST2-09	A1	บันได ST 2	/						
EME-ST2-10	A2	บันได ST 2	/						
EME-ST2-11	A3	บันได ST 2	/						
EME-ST2-12	A4	บันได ST 2	/						
EME-ST2-13	A5	บันได ST 2	/						
EME-ST2-14	A6	บันได ST 2	/						
EME-ST2-15	A7	บันได ST 2	/						
EME-ST2-16	A8	บันได ST 2	/						
EME-ST3-17	A1	บันได ST 3	/						
EME-ST3-18	A2	บันได ST 3	/						
EME-ST3-19	A3	บันได ST 3	/						
EME-ST3-20	A4	บันได ST 3	/						
EME-ST3-21	A5	บันได ST 3	/						
EME-ST3-22	A6	บันได ST 3	/						
EME-ST3-23	A7	บันได ST 3	/						
EME-ST3-24	A8	บันได ST 3	/						

หมายเหตุ: โปรดระบุที่ว่างหาก ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ชื่อคนตรวจ: _____

ตรวจโดย: **KA** วันที่ตรวจ: **23/2/66**

ตรวจสอบโดย: **SA** วันที่ตรวจ: **23/2/66**

ผู้จัดการอาคาร: **SA** วันที่ตรวจ: **23/2/66**

ผู้อนุมัติ: **SA** วันที่ตรวจ: **23/2/66**

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร :

ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

เดือน/ปี

กุมภาพันธ์ / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	C2	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-02	C2	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-03	C2	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-04	C2	ทางออก	/				
EXT-TO-05	C2	ทางออก	/				
EXT-TO-06	C3	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-07	C3	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-08	C3	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-09	C3	ทางออก	/				
EXT-TO-10	C3	ทางออก	/				
EXT-TO-11	C4	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-12	C4	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-13	C4	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-14	C4	ทางออก	/				
EXT-TO-15	C4	ทางออก	/				
EXT-TO-16	C5	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-17	C5	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-18	C5	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-19	C5	ทางออก	/				
EXT-TO-20	C5	ทางออก	/				
EXT-TO-21	C6	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-22	C6	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-23	C6	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-24	C6	ทางออก	/				
EXT-TO-25	C6	ทางออก	/				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 13/2/66

วันที่ : 13/2/66

วันที่ : 27/2/66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

the
WORKS

อาคาร :

ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

เดือนปี

กุมภาพันธ์ / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวเร่ง		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	B2	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-02	B2	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-03	B2	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-04	B2	ทางออก	/				
EXT-TO-05	B2	ทางออก	/				
EXT-TO-06	B3	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-07	B3	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-08	B3	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-09	B3	ทางออก	/				
EXT-TO-10	B3	ทางออก	/				
EXT-TO-11	B4	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-12	B4	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-13	B4	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-14	B4	ทางออก	/				
EXT-TO-15	B4	ทางออก	/				
EXT-TO-16	B5	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-17	B5	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-18	B5	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-19	B5	ทางออก	/				
EXT-TO-20	B5	ทางออก	/				
EXT-TO-21	B6	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-22	B6	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-23	B6	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-24	B6	ทางออก	/				
EXT-TO-25	B6	ทางออก	/				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 22, 2, 66

วันที่ : 22, 2, 66

วันที่ : 22, 2, 66

Monthly Fire Exit Check List

the
WEAKS

ยูนิโอดี เสรีไทย อาคาร A

เดือน/ปี

กุมภาพันธ์ / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

บททวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

จำนวนหน้าข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 11/2/66

วันที่: 21/2/66

วันที่: 21 / 2 / 66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร :

ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

เดือน/ปี

กุมภาพันธ์ / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวแจ้งภัย		ตรวจสอบหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	A2	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-02	A2	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-03	A2	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-04	A2	ทางออก	✓				
EXT-TO-05	A2	ทางออก	✓				
EXT-TO-06	A3	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-07	A3	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-08	A3	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-09	A3	ทางออก	✓				
EXT-TO-10	A3	ทางออก	✓				
EXT-TO-11	A4	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-12	A4	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-13	A4	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-14	A4	ทางออก	✓				
EXT-TO-15	A4	ทางออก	✓				
EXT-TO-16	A5	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-17	A5	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-18	A5	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-19	A5	ทางออก	✓				
EXT-TO-20	A5	ทางออก	✓				
EXT-TO-21	A6	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-22	A6	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-23	A6	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-24	A6	ทางออก	✓				
EXT-TO-25	A6	ทางออก	✓				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 20/2/66

วันที่ : 10/2/66

วันที่ : 13/2/66

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสรีไทย อาคาร C

กุมภาพันธ์ / 2566

[illegible]

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าข้าง :

ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่: 23 / 6 / 66

วันที่: 27, 8, 16

วันที่: 27 / 2 / 66

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



อาคาร : | ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B

เดือนปี

กุมภาพันธ์ / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอนี้แนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 

หัวน้ำข้าง : _____

ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่: 21/2/66

วันที่: ๒๔ / ๖ / ๕๕

วันที่: 4 / 2 / 66

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



เดือนปี :

กุมภาพันธ์ / 2566

[illegible]

ข้อเสนอนี้แนะ :

ตรวจแก้โดย :

ตรวจสอบโดย :

ทดสอบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : Ko

หัวน้ำช่าง :

ผู้จัดการอาคาร : Ami

วันที่: ๒๐, ๔, ๒๕

วันที่: 25/5/66

วันที่: 20, 2, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

กุมภาพันธ์ / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volls ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ข้อเสนอแนะ : _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____				
ตรวจสอบโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____ ช่างอาคาร : <u>AS</u> หัวหน้าช่าง : <u>S</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>Am</u> วันที่ : <u>18/2/66</u> วันที่ : <u>18/2/66</u> วันที่ : <u>18/2/66</u>				

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B

เดือนปี

กุมภาพันธ์ / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	/		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : AA

หัวหน้าช่าง : ค

ผู้จัดการอาคาร : On

วันที่ : 19 / 8 / 66

วันที่ : 19 / 8 / 66

วันที่ : 19 / 8 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

เดือน/ปี

กุมภาพันธ์ / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ข้อเสนอแนะ : _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____				
ตรวจสอบโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____ ช่างอาคาร : <u>KS</u> หัวหน้าช่าง : <u>S</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>Ani</u> วันที่ : <u>18/2/66</u> วันที่ : <u>18/2/66</u> วันที่ : <u>18/2/66</u>				

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือน/ปี :

กุมภาพันธ์ / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
61	ตะไบหนุ่ยขนาด 8 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
62	ตะไบทองแบน 8 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
63	เครื่องวัดสัญญาณโทร HD ดิจิตอลทีวี	ห้องช่าง	1	✓		
64	ประแจล็อก 1 ชุด	ห้องช่าง	1	✓		
65	แว่นตาเซฟตี้	ห้องช่าง	1	✓		
66	รองเท้าบูท 2 คู่	ห้องช่าง	2	✓		
67	ตัวยาสายโทรหัตถ์	ห้องช่าง	1	✓		
68	ตัวบับล็อกยางหัดตัน	ห้องช่าง	1	✓		
69	ไขควงสลับด้าม 6" 2 อัน	ห้องช่าง	2	✓		ชำรุด 1 ตัว
70	ไขควงสลับด้าม 10" 2 อัน	ห้องช่าง	1	✓		
71	เครื่องขยายเสียง เครื่องมิกเซอร์ DVD ไมลอย	ห้องช่าง	1 คู่	✓		
72	ลำโพงเครื่องขยายเสียง 1 คู่	ห้องช่าง	1	✓		
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : KA ตรวจสอบโดย : S ทบทวนตรวจสอบโดย : Am

ช่างอาคาร : KA หัวหน้าช่าง : S ผู้จัดการอาคาร : Am

วันที่ : 92, 93, 96 วันที่ : 15, 16, 17 วันที่ : 12, 13, 14

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน

Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือน/ปี :

กุมภาพันธ์ / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
31	ดอกสว่านเจาะสแตนเลส 1 กล้อง(แดง)	ห้องช่าง	1	✓		
32	คัลเบเมตร 5 เมตร	ห้องช่าง	1	✓		
33	บันไดอลูมิเนียม 4 พุต หนา	ห้องช่าง	1	✓		
34	บันไดอลูมิเนียม 8 พุต หนา	ห้องช่าง	1	✓		
35	บันไดอลูมิเนียม 12 พุต หนา	ห้อง MDB(B)	1	✓		
36	บันไดอลูมิเนียม 10*10 พุต	ห้อง MDB(A)	1	✓		
37	ประแจค้อนไม้ 1 นิ้ว ค้ำยาวขาด	ห้องช่าง	1	✓		
38	ประแจค้อนไม้ 2 นิ้ว ค้ำยาวขาด	ห้องช่าง	1	✓		
39	ประแจค้อนไม้ 4 นิ้ว ค้ำยาวขาด	ห้องช่าง	1	✓		
40	ประแจปากตายช่าง แหวน 8-22 มม	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
41	ประแจ แหวน 6-32 มม	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
42	ประแจเลื่อน 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
43	ประแจเลื่อน 10 นิ้ว	ห้องช่าง	2	✓		
44	ประแจเลื่อน 12 นิ้ว	ห้องช่าง	3	✓		
45	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบหมุน (สีเงิน)	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
46	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบบอล (สีดำ)	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
47	ปั๊มสูบน้ำ 3 นิ้ว 1 ตัว ไต่อ	ห้องช่าง	1	✓		
48	ปืนยิงซิลิโคน 1 อัน	ห้องช่าง	1	✓		
49	รอกโซ่ 1 ตัน 1 ตัว	ห้องช่าง	1	✓		
50	โรตสลายไฟ 20 เมตร 2 คัน	ห้องช่าง	2	✓		
51	เลื่อยสับคานา 24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
52	ชุดนั่งร้าน 2 ชั้น	ห้อง MDB (C)	1	✓		
53	ปั๊มลมออยฟรี 800W30ลิตร พร้อมสายและหัว	ห้องช่าง	1	✓		
54	ปั๊มน้ำออนด้า WB30XT2 3" 4.9HPพร้อม	ห้องช่าง	1	✓		
55	พัดลม BO-24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
56	พัดลม BO-P500 -ขนาด 16 นิ้วพร้อมท่อผ้า	ห้องช่าง	1	✓		
57	สายพ่วงเบตเตอร์	ห้องช่าง	1	✓		
58	เครื่องวัดค่าความชื้น ปากกาวัดค่าเกลือสระ	ห้องช่าง	1	✓		
59	เครื่องดูดน้ำดูดฝุ่น 14 แกลลอน	ห้องช่าง	1	✓		
60	ปั๊มแรงดันจิกน้ำ HYUNDAL	ห้องช่าง	1	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 11 / 2 / 66

วันที่ : 11 / 2 / 66

วันที่ : 11 / 2 / 66

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

ยูนีโอดี เซอร์ไทย อาคาร A

หมายเหตุ :
 รอยบาทตรวจเช็ค ☐ รอยฉีก ☐ รอยบด ☐ รอยขีด

☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

โปรดระบุเครื่องหมาย

รายละเอียด		เดือน											ปี		จำนวน		2566	
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	375	374	392	390	374	360	360	369	361	378	358	394	375	401	400	393	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	86	55	82	92	124	105	106	109	111	134	158	104	140	109	702	127	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 03	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 04	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 05	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 06	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 07	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 08	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 09	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 10	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 11	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 12	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 13	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 14	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 15	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 16	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 17	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 18	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 19	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 20	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 21	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 22	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 23	ตำแหน่งเซอร์กิต Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชนิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดขาว)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟตกที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 24	สถานะของ ACB (ปกติจะวิ่งเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

อาคาร : ยูนีโจ เสรีไทย อาคาร A

หมายเหตุ :

ตอบว่าจริง	<input checked="" type="checkbox"/>	ตอบว่า	<input checked="" type="checkbox"/>	ตอบ	<input checked="" type="checkbox"/>
โดยระบุถึงนาย	<input checked="" type="checkbox"/>	ปติ	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่ปติ	<input checked="" type="checkbox"/>

[illegible]

การตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน มีนาคม ปี 2566															
Alarm ที่ผู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	<div style="text-align: center;"> 31/07/66 </div>															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																
หมายเหตุ :		<div style="text-align: center;"> 31/07/66 </div>															
รอบการตรวจเช็ค		<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก															
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ															

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A



รายการตรวจสอบสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน _____ ปี 2566														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	งรัมย์	เพ็ญ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	รวม 21/66														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	รวม 21/66														
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้														
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า		<input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย		<input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก										
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ		<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ												

การตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์ : คุณโจ เสริมไทย อาจารย์ B

หมายเหตุ : ☐ รอเบิก ☐ รอขาย ☐ รอตัด

[illegible]

อาคาร : ยูนิโง เสรีไทย อาคาร 8

หมายเหตุ :
 ตอบค่าตรงข้าม ☐ ตอบค่า ☒ ตอบกลับ ☐
 ไม่ตอบคู่ตรงข้าม ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☒

[illegible]

การตรึงข้อบกพร่องระบบแจ้งเตือนประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

ศูนย์เฝ้าระวังภัยคุกคาม

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน											กุมภาพันธ์				ปี 2566			
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
Alarm ที่ตู้ควบคุม																				
1. ไฟแสดงสถานะน้ำตู้กราฟิก																				
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้																				
3. สถานะตู้ FOP																				
Trouble																				
ระบบไซมสาเหตุ																				
Disable																				
ระบบไซมสาเหตุ																				
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																			

หมายเหตุ :

รวมการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ชื่อเลขอะนะ :

การวิจัยออกแบบเชิงเหตุผลเชิงปริมาณ

Fire Alarm System Daily Check List




อาจารย์ : ยืนใจ เสรีไทย อาจารย์ C

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน						ปี								
Alarm ที่ตู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟิก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FOP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบบสายเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบสายเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	พร้อม	✓	✓	✓	✓	○	○	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															
หมายเหตุ :	ข้อเสนอแนะ :															
รอบการตรวจเช็ค	<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า	<input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก														
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ														

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566															
Alarm ที่ผู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กรพ็ค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบสารสนเทศ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบสารสนเทศ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																
หมายเหตุ :	<p>ข้อเสนอแนะ :</p>																
รอบการตรวจเช็ค	<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																
โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566														
Alarm ที่ผู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบบสายเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบสายเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม	ปัทม
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓ 3/16 2/16 15/16 4														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]														
หมายเหตุ :	ข้อเสนอแนะ :															
รอบการตรวจเช็ค	<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า	<input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก													
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ														

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : B



รายการตรวจสอบ		เดือน มิ.ย. 2566																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Transfer Pump ปั๊มน้ำ	ให้สถานะผู้ควบคุม																																	
	ค่าแรงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																																	
	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
Eccosier Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	เสียงมอเตอร์																																	
	ให้สถานะผู้ควบคุม																																	
	ค่าแรงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																																	
	เดินเครื่อง																																	
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
	ให้สถานะผู้ควบคุม																																	
	ค่าแรงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																																	
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
	ให้สถานะผู้ควบคุม																																	
	ค่าแรงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																																	
ระดับน้ำในถัง	เติมน้ำ																																	
	เติมน้ำมัน																																	
	เติมน้ำมัน																																	
	เติมน้ำมัน																																	
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ																																	
	ผู้ตรวจสอบ																																	
	ผู้ตรวจสอบ																																	
	ผู้ตรวจสอบ																																	
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	
	ผู้ควบคุม																																	

ผู้ควบคุม : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

ผู้ควบคุม : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : C ๖๖๖



รายการตรวจสอบ		เดือน มีนาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	สถานะตู้ควบคุม																																
	ด้านหน้าตู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง การสับเปลี่ยน P1 P2 P3																																
Booster Pump ปั๊มน้ำขนาบดิน	สถานะตู้ควบคุม																																
	ด้านหน้าตู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง การสับเปลี่ยน BP1 BP2 BP3																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																																
	ด้านหน้าตู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง การสับเปลี่ยน DP1 DP2																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																																
	ด้านหน้าตู้ควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง การสับเปลี่ยน DP3 DP4																																
ระดับน้ำในถัง	แรงดัน																																
	น้ำรั่วซึม																																
	น้ำสกปรก																																
ผู้ตรวจ	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้างาน																																
	ผู้ตรวจ																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																
	หน้างาน																																
	ผู้ตรวจ																																
หมายเหตุ :		<div> <input type="checkbox"/> รบช้ำ <input type="checkbox"/> รบภัย <input type="checkbox"/> รบเด็ก </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																															

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภท TOU)

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือน / ปี :

มกราคม 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR			
			Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071			Code 072
เดือนที่ผ่านมา											
1	07:00	699.396	216.594	482.802	0.764	0.767	0.066	0.083	On		
2	07:00	700.334	218.126	482.208	0.764	0.767	0.066	0.083	On		
3	07:00	701.722	220.944	480.778	0.764	0.767	0.066	0.083	On		
4	07:15	713.45	225.229	488.221	0.764	0.767	0.066	0.083	On		
5	07:00	717.420	226.351	491.069	0.764	0.767	0.066	0.083	On		
6	07:00	722.756	223.029	499.727	0.369	0.383	0.065	0.083	ประโมทย์		
7	07:15	728.079	223.029	505.049	0.369	0.383	0.065	0.083	ประโมทย์		
8	07:00	732.528	224.143	508.385	0.369	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
9	07:00	738.993	224.155	514.838	0.369	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
10	08:00	744.366	230.073	514.293	0.369	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
11	08:30	749.850	232.343	517.507	0.369	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
12	08:00	755.325	232.343	522.982	0.368	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
13	08:00	761.569	232.343	529.226	0.368	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
14	08:15	766.086	234.496	531.590	0.368	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
15	08:30	771.102	236.629	534.473	0.368	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
16	7:30	776.465	236.922	539.543	0.369	0.383	0.066	0.083	ประโมทย์		
17	06:45	781.707	241.340	540.367	0.369	0.383	0.070	0.083	ประโมทย์		
18	06:40	786.990	243.679	543.311	0.369	0.383	0.070	0.083	ประโมทย์		
19	07:30	792.957	243.679	549.278	0.369	0.383	0.070	0.083	ประโมทย์		
20	07:55	799.331	243.679	555.652	0.369	0.402	0.070	0.085	ประโมทย์		
21	06:10	805.325	246.306	559.019	0.369	0.402	0.070	0.085	ประโมทย์		
22	06:00	811.364	249.930	561.434	0.760	0.402	0.070	0.085	On		
23	06:35	817.052	251.526	565.526	0.391	0.422	0.075	0.090	ประโมทย์		
24	07:00	823.366	254.245	569.121	0.391	0.422	0.075	0.090	On		
25	07:30	829.581	256.849	572.733	0.425	0.429	0.083	0.094	ประโมทย์		
26	07:40	836.280	256.849	579.431	0.425	0.429	0.083	0.094	ประโมทย์		
27	07:45	843.490	256.849	586.641	0.425	0.440	0.083	0.104	ประโมทย์		
28	07:35	849.832	259.627	590.205	0.425	0.440	0.083	0.104	ประโมทย์		
29	08:00	856.194	262.342	593.852	0.425	0.440	0.083	0.104	ประโมทย์		
30	08:00	862.299	264.936	597.363	0.425	0.440	0.083	0.104	ประโมทย์		
31	08:00	868.823	267.552	601.271	0.425	0.440	0.083	0.104	ประโมทย์		
รวม											
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : วันที่: 31, 01, 2566											

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD

ENG-SF-028 / REV 01 / 2 กุมภาพันธ์ 2558 / Page 1 / 1

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตราปกติ)

อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือน / ปี :

มกราคม 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา						
1	08:00	698.396	4.825	an		
2	09:00	703.344	4.948	an		
3	09:15	708.722	4.948	an		
4	09:30	713.45	5.378	an		
5	09:45	718.240	4.98	an		
6	07:00	722.756	4.486	ประจักษ์		
7	07:15	728.079	5.323	ประจักษ์		
8	09:00	433.528	5.449	ประจักษ์		
9	09:00	448.925	5.375	ประจักษ์		
10	08:00	444.366	5.443	ประจักษ์		
11	06:35	249.850	4.984	ประจักษ์		
12	08:00	255.592	6.242	ประจักษ์		
13	06:00	261.569	5.972	ประจักษ์		
14	06:15	266.086	4.517	ประจักษ์		
15	06:20	271.102	5.021	ประจักษ์		
16	7:30	276.465	5.358	ประจักษ์		
17	06:45	281.707	5.242	ประจักษ์		
18	06:40	286.990	5.283	ประจักษ์		
19	07:30	292.957	5.967	ประจักษ์		
20	07:55	299.331	6.374	ประจักษ์		
21	06:10	305.125	5.294	ประจักษ์		
22	07:00	311.367	6.402	an		
23	06:35	317.052	5.685	ประจักษ์		
24	07:00	323.366	6.314	an		
25	07:30	329.581	6.215	ประจักษ์		
26	07:40	336.280	6.697	ประจักษ์		
27	07:45	343.490	7.21	ประจักษ์		
28	07:55	349.832	6.342	ประจักษ์		
29	08:10	356.194	6.364	ประจักษ์		
30	08:10	362.224	6.07	ประจักษ์		
31	08:10	368.224	6.07			
จำนวนรวม						
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :					วันที่ : 30 / 07 / 2566	

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

the



COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย เลขที่มิเตอร์ 69486280 เดือน/ปี มีนาคม 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา						
1	08:00	3995.79	113.29 90.9	อน	✓	
2	08:00	4108.44	112.65 89.6	อน	✓	
3	08:00	4198.5	89.61 75.2	อน	✓	
4	08:00	4278.78	89.28 71.2	อน	✓	
5	08:00	4401.46	119.08 95.2	อน	✓	
6	07:00	4484.03	82.27 65.6	ประโมทย์	✓	
7	07:15	4584.79	100.76 80	ประโมทย์	✓	
8	07:00	4704.60	119.86 95	ประโมทย์	✓	
9	08:00	4812.09	107.44 90.6	ประโมทย์	✓	
10	08:00	4915.55	103.45 89.32	ประโมทย์	✓	
11	08:00	5048	133 106.4	ประโมทย์	✓	
12	08:00	5199	131 104.8	ประโมทย์	✓	
13	08:00	5298	114 91.2	ประโมทย์	✓	
14	8:15	5384	91 72.8	ประโมทย์	✓	
15	6:20	5481	92 72.6	ประโมทย์	✓	
16	7:30	5584	103 82.4	ประโมทย์	✓	
17	06:45	5689.48	105.48 84	ประโมทย์	✓	
18	06:40	5765.62	76.14 60.8	ประโมทย์	✓	
19	07:30	5916.14	150.52 120	ประโมทย์	✓	
20	07:55	6032.21	116.07 92.8	ประโมทย์	✓	
21	07:10	6128	96 76.8	ประโมทย์	✓	
22	08:00	6219.8	91.8 72.8	อน	✓	
23	06:35	6327.02	107.22 85.6	ประโมทย์	✓	
24	07:00	6438	111 88.8	อน	✓	
25	07:30	6528.14	90.14 72	ประโมทย์	✓	
26	07:40	6677.5	149.4 122	ประโมทย์	✓	
27	07:45	6804.97	127.47 101.8	ประโมทย์	✓	
28	07:35	6900.56	95.59 76	ประโมทย์	✓	
29	08:00	7007.73	107.17 85.6	ประโมทย์	✓	
30	08:00	7164.53	126.8 106.8	ประโมทย์	✓	
31	08:00	7278.53	94 75.2	ประโมทย์	✓	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			3342.16	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			2841	ลูกบาศก์เมตร		
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่: 30, 07, 2566		

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสรีไทย

อาจารย์ :

เดือนที่ : มีนาคม / 2566

มีนาคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : D = Daily
H = Half Year

จัดเตรียม โดย

පළමු ප්‍රශ්න

M = Mountriv

S = Subcom

S = Subcontractor

श्री:

५३:

श्री:

2/2/2

2/2/2

2/2/2

• १५७ •

३३

• १५७ •

๐
๐

10

10

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร: **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C** เดือน: **ธันวาคม / 2566**

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร: **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C** เดือน: **ธันวาคม / 2566**

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการเช็ค		ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
EME-TD-49	C5	ทางเดิน s2					
EME-TD-50	C6	ทางเดิน s1					
EME-TD-51	C6	ทางเดิน s1					
EME-TD-52	C6	บันไดลิฟต์					
EME-TD-53	C6	ทางเดิน s2					
EME-TD-54	C6	ทางเดิน s2					
EME-TD-55	C7	ทางเดิน s1					
EME-TD-56	C7	ทางเดิน s1					
EME-TD-57	C7	บันไดลิฟต์					
EME-TD-58	C7	ทางเดิน s2					
EME-TD-59	C7	ทางเดิน s2					
EME-TD-60	C8	ทางเดิน s1					
EME-TD-61	C8	ทางเดิน s1					
EME-TD-62	C8	บันไดลิฟต์					
EME-TD-63	C8	ทางเดิน s2					
EME-TD-64	C8	ทางเดิน s2					

หมายเหตุ: ☐ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ: **สมชาย ใจดี**

หมายเหตุ: ☐ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ: **สมชาย ใจดี**

ตรวจโดย: **สมชาย ใจดี**

วันที่: **20/3/66**

ตรวจโดย: **สมชาย ใจดี**

วันที่: **20/3/66**

WORKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

WORKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

เดือนปี: มีนาคม / 2566

อาคาร: ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

เดือนปี: มีนาคม / 2566

อาคาร: ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ตรวจสอบไฟ 1 ชม.	ตรวจสอบไฟ 2 ชม.	หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ				
EME-ST1-01	C1	บันได ST 1	/					
EME-ST1-02	C2	บันได ST 1	/					
EME-ST1-03	C3	บันได ST 1	/					
EME-ST1-04	C4	บันได ST 1	/					
EME-ST1-05	C5	บันได ST 1	/					
EME-ST1-06	C6	บันได ST 1	/					
EME-ST1-07	C7	บันได ST 1	/					
EME-ST1-08	C8	บันได ST 1	/					
EME-ST2-09	C1	บันได ST 2	/					
EME-ST2-10	C2	บันได ST 2	/					
EME-ST2-11	C3	บันได ST 2	/					
EME-ST2-12	C4	บันได ST 2	/					
EME-ST2-13	C5	บันได ST 2	/					
EME-ST2-14	C6	บันได ST 2	/					
EME-ST2-15	C7	บันได ST 2	/					
EME-ST2-16	C8	บันได ST 2	/					
EME-ST3-17	C1	บันได ST 3	/					
EME-ST3-18	C2	บันได ST 3	/					
EME-ST3-19	C3	บันได ST 3	/					
EME-ST3-20	C4	บันได ST 3	/					
EME-ST3-21	C5	บันได ST 3	/					
EME-ST3-22	C6	บันได ST 3	/					
EME-ST3-23	C7	บันได ST 3	/					
EME-ST3-24	C8	บันได ST 3	/					

หมายเหตุ: ไม่ครบชุดหรือชำรุด ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ: _____

วันที่: _____

ตรวจสอบโดย: _____

วันที่: _____

วันที่: 20/3/66

วันที่: 20/3/66

367 | 714



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

เดือนปี เดือน / 2566

เดือนปี เดือน / 2566

รหัสอุปกรณ์	พื้นที่	สถานที่	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน		หมายเหตุ
			เปิด	ไม่เปิด		เปิดนาน 1 ชม	เปิดนาน 2 ชม	
EME-ST1-01	B1	บันได ST 1		X				
EME-ST1-02	B2	บันได ST 1						
EME-ST1-03	B3	บันได ST 1						
EME-ST1-04	B4	บันได ST 1						
EME-ST1-05	B5	บันได ST 1						
EME-ST1-06	B6	บันได ST 1						
EME-ST1-07	B7	บันได ST 1		X				
EME-ST1-08	B8	บันได ST 1						
EME-ST2-09	B1	บันได ST 2						
EME-ST2-10	B2	บันได ST 2						
EME-ST2-11	B3	บันได ST 2						
EME-ST2-12	B4	บันได ST 2						
EME-ST2-13	B5	บันได ST 2						
EME-ST2-14	B6	บันได ST 2						
EME-ST2-15	B7	บันได ST 2		X				
EME-ST2-16	B8	บันได ST 2		X				
EME-ST3-17	B1	บันได ST 3		X				
EME-ST3-18	B2	บันได ST 3						
EME-ST3-19	B3	บันได ST 3						
EME-ST3-20	B4	บันได ST 3						
EME-ST3-21	B5	บันได ST 3						
EME-ST3-22	B6	บันได ST 3						
EME-ST3-23	B7	บันได ST 3						
EME-ST3-24	B8	บันได ST 3						

หมายเหตุ : ☐ เปิด ☒ ไม่เปิด

ผู้ตรวจสอบ :

วันที่ :

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย :

วันที่ :

369 | 714

WEEKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

WEEKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

เดือนปี เดือนปี

อาคาร A อาคาร A

เดือนปี เดือนปี

อาคาร A อาคาร A

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	การติดตั้ง	ตรวจสอบการแจ้งเหตุ		ตรวจสอบการแจ้งเตือน		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
EME-ST-01	A1	ชนิด ST 1					
EME-ST-02	A2	ชนิด ST 1					
EME-ST-03	A3	ชนิด ST 1					
EME-ST-04	A4	ชนิด ST 1					
EME-ST-05	A5	ชนิด ST 1					
EME-ST-06	A6	ชนิด ST 1					
EME-ST-07	A7	ชนิด ST 1					
EME-ST-08	A8	ชนิด ST 1					
EME-ST-09	A1	ชนิด ST 2					
EME-ST-10	A2	ชนิด ST 2					
EME-ST-11	A3	ชนิด ST 2					
EME-ST-12	A4	ชนิด ST 2					
EME-ST-13	A5	ชนิด ST 2					
EME-ST-14	A6	ชนิด ST 2					
EME-ST-15	A7	ชนิด ST 2					
EME-ST-16	A8	ชนิด ST 2					
EME-ST-17	A1	ชนิด ST 3					
EME-ST-18	A2	ชนิด ST 3					
EME-ST-19	A3	ชนิด ST 3					
EME-ST-20	A4	ชนิด ST 3					
EME-ST-21	A5	ชนิด ST 3					
EME-ST-22	A6	ชนิด ST 3					
EME-ST-23	A7	ชนิด ST 3					
EME-ST-24	A8	ชนิด ST 3					

หมายเหตุ	ไม่พบอุปกรณ์	ปกติ	ไม่ปกติ
จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน

ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
วันที่	วันที่
ชื่อ	ชื่อ

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

ข้อเสนอแนะ :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร

วันที่: ๒๓ / ๗ / ๖๖

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสร็จไทย อาคาร B

เดือนปี

มีนาคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจแก้โดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร

หัวหน้าข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 24 / 3 / 64

วันที่: 21 / 7 / 64

วันที่: ๒๓ / ๗ / ๕๕

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสร็จไทย อาคาร A

เดือนปี :

มีนาคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจแก้โดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

รูปร่างอาคาร :

หัวน้ำข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 25 / 4 / 66

วันที่ 21, 7, 66

วันที่ ๒๐/๐๓/๕๕

Monthly Fire Exit Check List



กุมภาพันธ์ / 2566

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____
 ช่างอาคาร : a หัวหน้าช่าง : f ผู้จัดการอาคาร : An
 วันที่ : 21/03/66 วันที่ : 21/07/66 วันที่ : 21/07/66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร :

ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

มีนาคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์เจอร์		ตรวจสอบหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม	ปลดเมนไฟ 2 ชม	
EXT-TO-01	C2	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-02	C2	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-03	C2	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-04	C2	ทางออก	/				
EXT-TO-05	C2	ทางออก	/				
EXT-TO-06	C3	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-07	C3	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-08	C3	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-09	C3	ทางออก	/				
EXT-TO-10	C3	ทางออก	/				
EXT-TO-11	C4	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-12	C4	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-13	C4	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-14	C4	ทางออก	/				
EXT-TO-15	C4	ทางออก	/				
EXT-TO-16	C5	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-17	C5	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-18	C5	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-19	C5	ทางออก	/				
EXT-TO-20	C5	ทางออก	/				
EXT-TO-21	C6	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-22	C6	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-23	C6	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-24	C6	ทางออก	/				
EXT-TO-25	C6	ทางออก	/				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 21, 3, 66

วันที่ : 21, 7, 66

วันที่ : 21, 7, 66

Monthly Fire Exit Check List



เดือนปี

มีนาคม / 2566

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจลงข้อโดย : _____ ทบทวนตรวจลงข้อโดย : _____
 ช่างอาคาร : _____ หัวหน้าช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____
 วันที่ : ๑1, 3, 66 วันที่ : 11, 4, 66 วันที่ : 11, 4, 66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List



อาคาร :

ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B

เดือนปี

มีนาคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวชี้แจง		ตรวจสอบหลังปิดระบบไฟกยศปัส		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปิดระบบไฟ 1 ชม.	ปิดระบบไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	B2	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-02	B2	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-03	B2	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-04	B2	ทางออก	/				
EXT-TO-05	B2	ทางออก	/				
EXT-TO-06	B3	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-07	B3	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-08	B3	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-09	B3	ทางออก	/				
EXT-TO-10	B3	ทางออก	/				
EXT-TO-11	B4	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-12	B4	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-13	B4	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-14	B4	ทางออก	/				
EXT-TO-15	B4	ทางออก	/				
EXT-TO-16	B5	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-17	B5	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-18	B5	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-19	B5	ทางออก	/				
EXT-TO-20	B5	ทางออก	/				
EXT-TO-21	B6	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-22	B6	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-23	B6	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-24	B6	ทางออก	/				
EXT-TO-25	B6	ทางออก	/				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____

ช่างอาคาร : On หัวหน้าช่าง : E ผู้จัดการอาคาร : On

วันที่ : 20, 3, 66 วันที่ : 15, 3, 66 วันที่ : 20, 3, 66

Monthly Fire Exit Check List



มีนาคม / 2566

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : 40, 3, 66 วันที่ : 20, 7, 68 วันที่ : 20, 7, 66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร :

ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

เดือนปี

มีนาคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวเร่ง		ตรวจสอบปลั๊กไฟ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลั๊กไฟ 1 ชม.	ปลั๊กไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	A2	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-02	A2	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-03	A2	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-04	A2	ทางออก	✓				
EXT-TO-05	A2	ทางออก	✓				
EXT-TO-06	A3	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-07	A3	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-08	A3	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-09	A3	ทางออก	✓				
EXT-TO-10	A3	ทางออก	✓				
EXT-TO-11	A4	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-12	A4	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-13	A4	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-14	A4	ทางออก	✓				
EXT-TO-15	A4	ทางออก	✓				
EXT-TO-16	A5	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-17	A5	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-18	A5	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-19	A5	ทางออก	✓				
EXT-TO-20	A5	ทางออก	✓				
EXT-TO-21	A6	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-22	A6	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-23	A6	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-24	A6	ทางออก	✓				
EXT-TO-25	A6	ทางออก	✓				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 20/3/66

วันที่ : 20/3/66

วันที่ : 20/3/66

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

มีนาคม / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	/		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ ข้อเสนอแนะ : _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____				
ตรวจสอบโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____ ช่างอาคาร : <u>อน</u> หัวหน้าช่าง : <u>อ</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>อน</u> วันที่ : <u>20, 3, 66</u> วันที่ : <u>20, 3, 66</u> วันที่ : <u>20, 3, 66</u>				

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B เดือน/ปี มีนาคม / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>อ.วณิ</u>	หัวหน้าช่าง : <u>อ.อ</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>อ.ค</u>
วันที่ : <u>22, 03, 66</u>	วันที่ : <u>22, 3, 66</u>	วันที่ : <u>22, 3, 66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

เดือนปี

มีนาคม / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>อานนท์</u>	หัวหน้าช่าง : <u>8</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>ดิ</u>
วันที่ : <u>24, 5, 66</u>	วันที่ : <u>24, 5, 66</u>	วันที่ : <u>24, 5, 66</u>

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือน/ปี : มีนาคม/ 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
61	ตะโพนหางหนูหยาบ 8 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		ชำรุด 1 ตัว
62	ตะโพนทองแบน 8 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
63	เครื่องวัดสัญญาณไฟ HD ดิจิตอลทีวี	ห้องช่าง	1	/		
64	ประแจบล็อก 1 ชุด	ห้องช่าง	1	/		
65	แว่นตาเซฟตี้	ห้องช่าง	1	/		
66	รองเท้าบูท 2 คู่	ห้องช่าง	2	/		
67	ตัวยึดสายโทรศัพท์	ห้องช่าง	1	/		
68	สว่านมือลูกยางท่อนดิน	ห้องช่าง	1	/		
69	ไขควงสลับด้าม 6" 2 อัน	ห้องช่าง	2	/		
70	ไขควงสลับด้าม 10" 2 อัน	ห้องช่าง	1	/		
71	เครื่องขยายเสียง เครื่องมิกเซอร์ DVD ไมลอย	ห้องช่าง	1 คู่	/		
72	ลำโพงเครื่องขยายเสียง 1 คู่	ห้องช่าง	1	/		
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : จิก ตรวจสอบโดย : 5 ทบทวนตรวจสอบโดย : 5

ช่างอาคาร : 12/3/66 หัวหน้าช่าง : 12/3/66 ผู้จัดการอาคาร : 12/3/66

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือน/ปี : มีนาคม/ 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
31	ดอกสว่านเจาะสแตนเลส 1 กล้อง(แดง)	ห้องช่าง	1	/		
32	คัลลิเบร 5 เมตร	ห้องช่าง	1	/		
33	บันไดอลูมิเนียม 4 ฟุต หน้า	ห้องช่าง	1	/		
34	บันไดอลูมิเนียม 8 ฟุต หน้า	ห้องช่าง	1	/		
35	บันไดอลูมิเนียม 12 ฟุต หน้า	ห้อง MDB(B)	1	/		
36	บันไดอลูมิเนียม 10*10 ฟุต	ห้อง MDB(A)	1	/		
37	ประแจควม 1 นิ้ว ด้านยาวขาว	ห้องช่าง	1	/		
38	ประแจควม 2 นิ้ว ด้านยาวขาว	ห้องช่าง	1	/		
39	ประแจควม 4 นิ้ว ด้านยาวขาว	ห้องช่าง	1	/		
40	ประแจปากตายข้าง แหวน 8-22 มม	ห้องช่าง	1ชุด	/		
41	ประแจ แหวน 6-32 มม	ห้องช่าง	1ชุด	/		
42	ประแจเลื่อน 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
43	ประแจเลื่อน 10 นิ้ว	ห้องช่าง	2	/		
44	ประแจเลื่อน 12 นิ้ว	ห้องช่าง	3	/		
45	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบหมุน (สีเงิน)	ห้องช่าง	1ชุด	/		
46	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบบอล (สีดำ)	ห้องช่าง	1ชุด	/		
47	บันไดปูน 3 นิ้ว 1 ตัว โคไว้	ห้องช่าง	1	/		
48	ปืนยิงซิลิโคน 1 อัน	ห้องช่าง	1	/		
49	รอกโซ่ 1 ตัน 1 ตัว	ห้องช่าง	1	/		
50	โรตารีไฟ 20 เมตร 2 ม้วน	ห้องช่าง	2	/		
51	เลื่อยถยนต์ 24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
52	ชุดนั่งร้าน 2 ชั้น	ห้อง MDB (C)	1	/		
53	ปั๊มลมออยฟรี 800W30ลิตร พร้อมสายและหัว	ห้องช่าง	1	/		
54	ปั๊มน้ำยี่ห้อ WB30XT2 3' 4.9HPพร้อม	ห้องช่าง	1	/		
55	พัดลม BO-24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
56	พัดลม BO-P500-ขนาด 16 นิ้วพร้อมท่อผ้า	ห้องช่าง	1	/		
57	สายพ่วงเบตเตอร์	ห้องช่าง	1	/		
58	เครื่องวัดค่าความเค็ม ปากการวัดค่าเกลือทะเล	ห้องช่าง	1	/		
59	เครื่องดูดน้ำดูดฝุ่น 14 แกลลอน	ห้องช่าง	1	/		
60	ปั๊มแรงดันชักน้ำ HYUNDAL	ห้องช่าง	1	/		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : จก

หัวหน้าช่าง : ก

ผู้จัดการอาคาร : ก

วันที่ : 12, 3, 66

วันที่ : 12, 7, 66

วันที่ : 12, 3, 66

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เดือน/ปี : มีนาคม/ 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
1	สว่านไร้สาย BOSCH รุ่น 2-26DE	ห้องช่าง	1	/		
2	สว่านไร้สาย BOSCH GSR-9.6V	ห้องช่าง	1	/		
3	เครื่องเป่าลม BOSCH -GBL800L	ห้องช่าง	1	/		
4	คีมคีมแฉก ดีจิซอล รุ่น 2017	ห้องช่าง	1	/		
5	มิเตอร์วัดแรงดัน TRF 360 (SANWA)	ห้องช่าง	1	/		
6	มิเตอร์วัดแรงดัน FLUKE-115	ห้องช่าง	1	/		
7	มัลติมิเตอร์ FLUKE-1503	ห้องช่าง	1	/		
8	คีมปากแฉก	ห้องช่าง	1	/		
9	คีมตัดสายไฟปากนกแก้ว	ห้องช่าง	1	/		
10	คีมปากแหลมปากกรรไกร 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
11	กระบอกฉีดจารบี	ห้องช่าง	1	/		
12	เข็มวัดนิรภัย	ห้องช่าง	2	/		
13	กล่องเครื่องมือแดง 1 ชั้น	ห้องช่าง	1	/		
14	กล่องเครื่องมือแดง 2 ชั้น 18 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
15	ก้านขันน็อตย้อนเข็มนาฬิกา 350 กรัม	ห้องช่าง	1	/		
16	ไขควงกันไฟฟ้า PB 215L (แดง)	ห้องช่าง	1	/		
17	ค้อนปอนด์ 2 ปอนด์	ห้องช่าง	1	/		
18	ค้อนยาง 3 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
19	ค้อนอนค้ำไฟเบอร์	ห้องช่าง	1	/		
20	คีมปากจิ้งจก 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
21	ปลั๊กพวง ยาว 10 เมตร	ห้องช่าง	1	/		
22	คีมตัดสายไฟ 6 นิ้ว ปากเฉียง	ห้องช่าง	1	/		
23	คีมยี่สิบนิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
24	คีมลึง	ห้องช่าง	1	/		
25	เครื่องเจีย 4 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
26	เครื่องทาสีแบบมือเดือ	ห้องช่าง	1	/		
27	เครื่องทาสีแบบมือหมุน	ห้องช่าง	1	/		
28	เครื่องวัดอุณหภูมิ (แบตเตอรี่ แบตเตอรี่)	ห้องช่าง	1	/		
29	เครื่องมือตรวจเช็คโทรศัพท์	ห้องช่าง	1	/		
30	เครื่องมือเหล็กตัดเหล็ก	ห้องช่าง	1	/		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ฉก ตรวจสอบโดย : ส ทบทวนตรวจสอบโดย : ฉ

ช่างอาคาร : ฉก หัวหน้าช่าง : ส ผู้จัดการอาคาร : ฉ

วันที่ : 12, 3, 66 วันที่ : 12, 3, 66 วันที่ : 12, 3, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย สระว่ายน้ำ

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ _____ |

รหัสเครื่องจักร : Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
การวัดความเค็มคลอรีน	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI)	/	ค่าที่วัดได้ _____ / _____
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	/	
การขึ้นทะเบียนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสแอมเพอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	/	1 ค่าที่วัดได้ _____ / _____
น๊อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ _____ / _____
สกรูยึดคัปเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จาระมีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและเฟืองรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นขุ่นของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	/	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
หาซีเมนต์, ตัวเครื่อง และในส่วนของจำเป็น	/	เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจสอบโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 20, 5, 66 วันที่ : 20, 7, 66 วันที่ : 20, 7, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน หมายเหตุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : _____ สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	✓	
เสียงถูกปั๊ม	✓	
ทดสอบสัญญาณไฟ	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓	
การวัดแรงดันตามข้อต่อต่างๆ	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน น.เข้า 35 PSI / ออก 40 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ : _____ / _____
แรงดันลมภายในถังความดันเฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การสัมผัสเตือนเมื่อปั๊มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : _____ / _____ / _____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : _____ / _____ / _____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ถูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	✓	
ไส้กรองหยวน (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
หาสิมมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของน้ำมัน	✓	ระบุเลข

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 86

หัวหน้าช่าง : 5

ผู้จัดการอาคาร : 86

วันที่ : 20/3/66

วันที่ : 20/3/66

วันที่ : 20/3/66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filler Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ |

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	
ตรวจสอบสัญญาณไฟ	✓	
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	✓	
การวัดอุณหภูมิของเครื่อง	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40 psi / ออก 60 psi)	✓	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การหล่อลื่นเมื่อเริ่มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
นิยามมาตรฐานของมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
การวัดค่าสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
ตรวจสอบปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ดูยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	
ไส้กรองเย็บ (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
หาซื้อมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนของปั๊ม	✓	ระบุเลข

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มีนาคม / 2566
ตรวจสอบโดย : <u>8.0</u>	ตรวจสอบโดย : <u>8</u>	พบทวนตรวจสอบโดย : <u>Ok</u>
ช่างอาคาร : <u>20, 3, 16</u>	หัวหน้าช่าง : <u>10, 7, 6b</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>20, 3, 16</u>
วันที่ : <u>20, 3, 16</u>	วันที่ : <u>10, 7, 6b</u>	วันที่ : <u>20, 3, 16</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร 8

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	
ทดสอบสัญญาณไฟ	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓	
การวัดอุณหภูมิห้องต่างๆ	✓	
แรงดันน้ำเข้า/ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_Psi / ออก 40_Psi)	✓	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การสัมผัสเตือนเมื่อปั๊มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8_A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดคัปเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	✓	
ไส้กรองนํ้า (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
หาสิ่งมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	ระบุจุดตรวจ

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : อ.อ.

หัวหน้าช่าง : อ.อ.

ผู้จัดการอาคาร : อ.อ.

วันที่ : 20, 3, 66

วันที่ : 20, 7, 66

วันที่ : 20, 7, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร 8

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบละลายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	
หลุดสวิตช์ความปลอดภัย	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40 PSI / ออก 60 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ : /
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ลูกยางและสกรูกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	
น้ำคอนแทคของตัว STARTER	✓	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
หาเสื่อมมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของน้ำมัน	✓	ระบุ

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มีนาคม / 2566
ตรวจเช็คโดย : <u> </u>	ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u>
ช่างอาคาร : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>
วันที่ : <u>20/3/66</u>	วันที่ : <u>20/3/66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : |

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	
โหลดสับเบรกเกอร์	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35 psi / ออก 40 psi)	/	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	/	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น๊อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ : / /
ลกรูปปิดสับเบรก (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและสับเบรกฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	/	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	ระบุสีเดิม

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย : 86 ตรวจสอบโดย : 8 ทบทวนตรวจสอบโดย : 86

ช่างอาคาร : 86 หัวหน้าช่าง : 8 ผู้จัดการอาคาร : 86

วันที่ : 92, 3, 66 วันที่ : 87, 6 วันที่ : 87, 3, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ _____

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_Psi / ออก 60_Psi)	✓	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดคัปเพริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ลูกลอยและสวิทช์ฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	
ใส่กรองเย็บ (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	ระบุค่าสี

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 22, 3, 66 วันที่ : 25, 3, 66 วันที่ : 22, 3, 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคารฟิตเนส ชั้นใต้ดิน ห้องบิ๊มสระ

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	✓	
พูลเก้พัดลม และมอเตอร์	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	✓	
ตู้ควบคุม		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		
ตะแกรงพัดลม		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กดรีเซ็ตต่อสายไฟต่างๆ	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
การสั่นสะเทือน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน - / - / - A)	✓	ค่าที่วัดได้ - / - / - A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มีนาคม / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ : <u>9, 3, 66</u>	วันที่ : <u>4, 7, 66</u>	วันที่ : <u>4, 7, 66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร C ชั้น 1 ห้อง MDB

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ | <input type="checkbox"/> Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ |
| <input type="checkbox"/> Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ | <input type="checkbox"/> Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน |

รหัสเครื่องจักร : <u>พัดลมดูดอากาศ</u>	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	(M)	(Q)	(Y)	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	✓	
ทูลเลพัดลม และมอเตอร์	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	✓	
หาคความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	✓	
ตู้ควบคุม		
หน้าคอนเทคของตัวแมคเนติก		
ตะแกรงพัดลม		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			...		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
การสั่นสะเทือน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ... / ... / ... A)	✓	ค่าที่วัดได้ ... / ... / ... A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มีนาคม / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>an</u>	หัวหน้าช่าง : <u>ฟ</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>an</u>
วันที่ : <u>9, 10</u>	วันที่ : <u>9, 10, 16</u>	วันที่ : <u>9, 17, 16</u>

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร B ชั้น 1 ห้อง MDB

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	(M)	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	---	---	---	///	
ทุลเลพัดลม และมอเตอร์	---	---	---	///	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	---	---	---	///	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	---	---	---	///	
ตู้ควบคุม	---	---	---		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	---	---	---		
ตะแกรงพัดลม	---	---	---		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	---	---	---		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	///	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	---	---	---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	---	---	---		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	---	---	---	///	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			---		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	///	
การสั่นสะเทือน	---	---	---	///	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน --- / --- / --- A)	---	---	---	///	ค่าที่วัดได้ --- / --- / --- A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มีนาคม / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ : <u>9, 10, 16</u>	วันที่ : <u>4, 7, 16</u>	วันที่ : <u>4, 7, 16</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร A ชั้น 1 ห้อง MDB

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	/	
ฟูลเลพัดลม และมอเตอร์	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	/	
ตู้ควบคุม		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		
ตะแกรงพัดลม		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
การสั่นสะเทือน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ... A)	/	ค่าที่วัดได้ ... A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มีนาคม / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบพบตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>On</u>	หัวหน้าช่าง : <u>E</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>On</u>
วันที่ : <u>9, 9, 66</u>	วันที่ : <u>9, 9, 66</u>	วันที่ : <u>3, 7, 66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องประชุม อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานะที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องประชุม

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***		
สภาพรองสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.5 / 7.5 / 7.5 A)	***	***	***	***	✓	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาผ่านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาผ่านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	***	***	***	***	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***	✓	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : อน

หัวหน้าช่าง : ส

ผู้จัดการอาคาร : ค

วันที่ : 3, 3, 66

วันที่ : 3, 3, 66

วันที่ : 3, 3, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องช่วง 1,2,3 อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องช่วง

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เช็กลูกปั๊มมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	***	***	***	***	/	
เช็กลูกปั๊ม BLOWER	***	***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.6 / 4.6 / 4.6 A)	***	***	***	***	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		3 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	***	***	***	***	/	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***	/	
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 3/3/66

วันที่ : 7/7/66

วันที่ : 7/7/66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องนิติ 1,2 อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องนิติ

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.7 / 7.7 / 7.7 A)	***	***	***	***	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาผ่านดูด (ค่ามาตรฐาน PSI)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาผ่านอัด (ค่ามาตรฐาน PSI)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	***	***	***	***	/	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***	/	
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : an

หัวหน้าช่าง : 8

ผู้จัดการอาคาร : นิ

วันที่ : 3, 3, 66

วันที่ : 3, 7, 66

วันที่ : 3, 7, 66