



the WEEKS

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน  
Monthly Working Plan

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย		เดือนปี : มกราคม 2566		วันที่																															
ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	เปิดปิด เครื่องปรับอากาศ(สำนักงานใต้,ข้าง)	N/A	ชั้น 1																																
2	เปิดปิด ไฟแสงสว่างตามเวลา	N/A	ชั้น 1																																
3	ตรวจสอบห้อง MOB	ENG-SF-007	ชั้น 1																																
4	ตรวจสอบการทำงานของ Booster Pump	ENG-SF-008	ชั้น 8																																
5	ตรวจสอบการทำงานของ Transfer Pump	ENG-SF-009	ชั้น 1																																
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ENG-SF-010	ชั้น 1																																
7	ตรวจสอบประตูลิฟท์	ENG-SF-011	ชั้น 1																																
8	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm/ Graphic	ENG-SF-049	ชั้น 1																																
9	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ/บ่อปลา/บ่อบัว	ENG-SF-014	ชั้น 1																																
10	ตรวจสอบไฟเตือน	ENG-SF-045	ชั้น 2																																
11	จัดเตรียมน้ำประปาส่วนกลาง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ																																
12	จัดเตรียมไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-028	หน้าโครงการ																																
13	Access Control System (ประตู)	ENG-SF-048	ประตู																																
14	Lightning protection systems (ระบบป้องกันฟ้าผ่า)	N/A	คัตตัดฟ้า																																
15	ทำความสะอาดห้องข้าง 5 ส	5 ส	Control Room																																
16	ตั้งกองน้ำสละรายวัน	ENG-SF-015	ชั้น 1																																
17	ติดตั้งตามสละรายวัน (ประจำเดือน)	ENG-SF-016	ชั้น 1																																
18	ตรวจสอบระบบ CCTV	ENG-SF-018	Control Room																																
19	การตรวจสอบเครื่องมีดฆ่า	ENG-SF-031	Control Room																																
20	ระบบไฟฉุกเฉิน	ENG-SF-020	ทุกชั้น																																
21	ระบบไฟ EXIT	ENG-SF-021	ทุกชั้น																																
22	ระบบ FIRE HOSE	ENG-SF-022	ทุกชั้น																																
23	ระบบ MATV	ENG-SF-023	ชั้น 1																																
24	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์	ENG-SF-024	ชั้น 1																																
25	จัดเตรียมน้ำประปาห้องชุด	ENG-SF-025	ชั้น 1-8																																
26																																			

หน้าแผน: D = Daily ประจำวัน H = Half Year ประจำปี 6 เดือน  
W = Weekly ประจำสัปดาห์ Y = Yearly ประจำปี  
M = Monthly ประจำเดือน S = Subcontractor  
Q = Quarterly ประจำปี 3 เดือน

จัดเตรียม โดย:  ชื่อ:   
ตำแหน่ง: หัวหน้าช่าง วันที่: 25/12/65  
ตำแหน่ง: ผู้จัดการอาคาร วันที่: 25/12/65

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตราปกติ)



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เดือน / ปี :

มกราคม

1 / 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kwh) ตัวคูณ 1000		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		440.498	3.182	ปรังโหม่ง		
1	08:00	443.380	2.902	ปรังโหม่ง		
2	08:00	446.340	2.960	ปรังโหม่ง		
3	8.00	449.804	3.464	อานนท์		
4	8.00	453.599	3.755	อานนท์		
5	8.00	457.611	4.021	อานนท์		
6	8.00	461.805	4.194	อานนท์		
7	8.00	465.564	3.762	อานนท์		
8	8.00	469.379	3.81	อานนท์		
9	8.00	473.461	4.084	อานนท์		
10	08:00	477.405	4.244	อานนท์		
11	08:00	481.214	4.009	อานนท์		
12	09:00	485.432	3.418	อานนท์		
13	09:00	489.511	4.109	อานนท์		
14	08:00	493.223	4.232	อานนท์		
15	08:00	498.460	4.687	อานนท์		
16	08:00	503.229	4.819	อานนท์		
17	08:00	507.682	4.403	อานนท์		
18	8.00	511.962	4.29	อานนท์		
19	8.00	516.024	4.062	อานนท์		
20	8.00	519.198	3.924	อานนท์		
21	8.00	522.859	2.861	อานนท์		
22	9.00	527.921	5.112	อานนท์		
23	9.00	532.486	4.515	อานนท์		
24	1.00	536.832	4.346	อานนท์		
25	8.00	541.088	4.256	อานนท์		
26	07:55	544.538	3.450	อานนท์		
27	08:00	548.21	3.672	อานนท์		
28	08:00	552.193	3.983	อานนท์		
29	07:10	555.487	3.294	อานนท์		
30	08:00	558.960	3.473	อานนท์		
31						
จำนวนรวม						
พบหน้าตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 31 / 1 / 66		



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือน / ปี :

มกราคม / 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
			Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071		
เดือนที่ผ่านมา		440.478	136.366	304.112	0.323	0.348				
1	08:00	443.380	136.366	307.015	0.000	0.131	0.000	0.017	ปรังโหม	5
2	08:00	446.340	136.366	309.974	0.000	0.173	0.000	0.027	ปรังโหม	5
3	8:00	449.304	138.101	<del>449.304</del>	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
4	8:00	453.599	139.826	<del>453.599</del>	0.00	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
5	8:00	457.611	141.661	<del>457.611</del>	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
6	8:00	461.705	143.514	<del>461.705</del>	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
7	8:00	465.599	145.236	<del>465.599</del>	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
8	8:00	469.377	145.236	324.141	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
9	08:00	473.705	147.045	330.660	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
10	08:00	477.705	147.045	330.660	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
11	08:00	481.705	148.915	332.790	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
12	08:00	485.437	150.666	334.771	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
13	08:00	489.541	152.453	337.088	0.000	0.173	0.000	0.024	ปรังโหม	5
14	8:00	493.773	154.326	339.446	0.000	0.173	0.001	0.026	ปรังโหม	5
15	8:00	498.46	156.328	342.132	0.000	0.173	0.001	0.028	ปรังโหม	5
16	8:00	503.299	158.328	344.971	0.000	0.173	0.001	0.028	ปรังโหม	5
17	8:00	507.182	159.372	351.810	0.000	0.173	0.001	0.030	ปรังโหม	5
18	8:00	511.962	159.372	352.590	0.000	0.173	0.001	0.030	ปรังโหม	5
19	8:00	516.024	160.175	355.849	0.000	0.173	0.001	0.030	ปรังโหม	5
20	8:00	520.885	160.135	355.750	0.000	0.173	0.001	0.030	ปรังโหม	5
21	8:00	525.149	163.234	359.915	0.000	0.173	0.001	0.028	ปรังโหม	5
22	8:00	529.792	163.716	366.076	0.000	0.173	0.001	0.028	ปรังโหม	5
23	8:00	532.486	163.716	368.770	0.000	0.173	0.001	0.030	ปรังโหม	5
24	8:00	536.832	165.702	371.130	0.000	0.173	0.001	0.030	ปรังโหม	5
25	8:00	541.060	167.689	373.371	0.000	0.173	0.001	0.030	ปรังโหม	5
26	07:55	544.538	169.299	375.239	0.295	0.310	0.051	0.063	ปรังโหม	5
27	08:00	548.21	171.02	377.19	0.295	0.310	0.051	0.063	ปรังโหม	5
28	08:00	552.193	172.785	379.408	0.295	0.310	0.051	0.063	ปรังโหม	5
29	07:10	555.487	172.785	382.702	0.295	0.310	0.051	0.063	ปรังโหม	5
30	08:00	558.960	172.785	386.175	0.295	0.310	0.051	0.063	ปรังโหม	5
31										
รวม										

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 31 / 1 / 66

พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 31 / 1 / 66

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย เลขที่มิเตอร์ 69 486290 เดือน/ปี กันยายน, 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		137550	79 67	ประไพทรง	✓	
1	08:00	137615	65 52	ประไพทรง	✓	
2	09:00	137670	55 44	ประไพทรง	✓	
3	8.00	137762	147 112	ประไพทรง	✓	
4	2.00	137850	88 20	ประไพทรง	✓	
5	8.00	137945	95 26	ประไพทรง	✓	
6	8.00	138023	78 62	ประไพทรง	✓	
7	8.00	138109	86 68	ประไพทรง	✓	
8	8.00	138218	109 52	ประไพทรง	✓	
9	09:00	<del>138444</del>	123 48	ประไพทรง	✓	
10	09:00	138444	299 106840	ประไพทรง	✓	
11	09:00	138530	83 44	ประไพทรง	✓	
12	09:00	138624	91 25	ประไพทรง	✓	
13	09:00	138719	95 26	ประไพทรง	✓	
14	7.00	138798	74 67	ประไพทรง	✓	
15	7.00	138874	86 60	ประไพทรง	✓	
16	7.00	138958	84 67	ประไพทรง	✓	
17	7.00	139092	134 102	ประไพทรง	✓	
18	8.00	139180	68 54	ประไพทรง	✓	
19	8.00	139316	156 124	ประไพทรง	✓	
20	8.00	139441	142 117	ประไพทรง	✓	
21	8.00	139521	151 109	ประไพทรง	✓	
22	8.00	120.51	112 89	ประไพทรง	✓	
23	8.00	995.58	125.02	ประไพทรง	✓	
24	8.00	396.12	100.54	ประไพทรง	✓	
25	6.00	491.12	95 26	ประไพทรง	✓	
26	07:55	604.89	113.77	ประไพทรง	✓	
27	08:00	686.99	82.1	ประไพทรง	✓	
28	08:00	774.60	87.61	ประไพทรง	✓	
29	07:10	858.03	83.43	ประไพทรง	✓	
30	08:00	1012.01	153.98	ประไพทรง	✓	
31	08:00	1192.21	180	ประไพทรง	✓	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม				ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			3008 2406	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 31 / 9 / 66		



## Daily Swimming Pool Check List

อาจารย์ : ยummy ไทย ห้องป๋ม สระว่ายน้า

No.	รายการ	เดือน กรกฎาคม 2560																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิ (ตามมาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	1.5	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่าความเค็ม (ตามมาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
3	ตรวจสอบระดับเครื่องกรอง (Psi)																																
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump																																
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump																																
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control																																
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel																																
8	ตรวจสอบความผิดปกติของลิ้นและกลั่น																																
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป																																
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto, Off, Manual																																
11	ตรวจสอบค่าแรงดันของวาล์ว เปิด-ปิด																																
	ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
	ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าห้อง																															
	รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

.....สำหรับเก็บกรองท้ายอยู่ในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / หากเกินเกณฑ์แล้วต้องล้างกรองหรือเปลี่ยนวาล์วให้ระบุ : w

หมายเหตุ : ☐ รอบ 10:00 น. ☐ รอบ 22:00 น.

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบ 06:00 น. ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ไม่ตรวจเช็ควันทนาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

เขียนและ : \_\_\_\_\_

วันที่ : 31/7/60

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

the WORKS  
COMMUNITY MANAGEMENT

รายการตรวจสอบ		เดือน							ปี																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	สถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงรบกวน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	สถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงรบกวน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงรบกวน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงรบกวน																																
ระดับน้ำในถัง	ถังน้ำดิบ																																
	ถังน้ำกรอง																																
	ถังน้ำดื่ม																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้ควบคุม																																
รักษาความปลอดภัย	ผู้ควบคุม																																
	ผู้ควบคุม																																
	ผู้ควบคุม																																
หมายเหตุ :		<div> <div> <input type="checkbox"/> รอเข้า                     <input type="checkbox"/> รอถ่าย                     <input type="checkbox"/> รอเติมน้ำ                 </div> <div> <input type="checkbox"/> รอเช็ค                     <input type="checkbox"/> รอถ่าย                     <input type="checkbox"/> รอเติมน้ำ                 </div> </div>																															



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		เดือน _____ ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	การสังเกตเงื่อนไขเสียงและแรงดัน	P1	P2	P3																												
Booster Pump ปั๊มน้ำขนาวด้าน	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	เดินเครื่อง																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	BP2	BP3																												
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	DP2																													
	การสังเกตเงื่อนไขเสียงและแรงดัน																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3	DP4																													
	การสังเกตเงื่อนไขเสียงและแรงดัน																															
ระดับน้ำในถัง	ถังรับน้ำดิบ																															
	ถังรับน้ำกลาง																															
	ถังตกตะกอน																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค																																
ปิดระบบเครื่องทนาย																																

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

the WORKS  
COMMUNITY MANAGEMENT

รายการตรวจสอบ		เดือน มกราคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ให้อสถานะดีควบคุม																																
	ตัวเบี่ยงตัว (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นและเขือน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	ให้อสถานะดีควบคุม																																
	ตัวเบี่ยงตัว (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นและเขือน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้อสถานะดีควบคุม																																
	ตัวเบี่ยงตัว (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นและเขือน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้อสถานะดีควบคุม																																
	ตัวเบี่ยงตัว (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นและเขือน																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งได้ดิน																																
	แจ้งรั่วซึมตาม																																
	แจ้งค่าค่า																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :																																	
รายการตรวจสอบ	<input checked="" type="checkbox"/> ครอบเข้า <input type="checkbox"/> ครอบเข้า <input checked="" type="checkbox"/> ครอบเข้า <input type="checkbox"/> ครอบเข้า																																
ใบตรวจสอบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ																																



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาจารย์: **ยูนีโอะ เสรีไทย ขาคาร A**

รายการตรวจสอบ			เดือน	ปี	หน้า
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ให้สถานะดีควบคุม				
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1			
	การขึ้นและเห็น	P2			
	สีเบรคเกอร์	P3			
Booster Pump ปั๊มหักצרแรงดัน	ให้สถานะดีควบคุม				
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1			
	การขึ้นและเห็น	BP2			
	สีเบรคเกอร์	BP3			
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ให้สถานะดีควบคุม				
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1			
	การขึ้นและเห็น	DP2			
	ให้สถานะดีควบคุม				
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ให้สถานะดีควบคุม				
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3			
	การขึ้นและเห็น	DP4			
	ให้สถานะดีควบคุม				
ระดับน้ำในถัง	แจ้งสปีด				
	แจ้งรั่วซึม				
	แจ้งผิดปกติ				
ผู้ควบคุม					
ผู้ตรวจสอบ					
รับทราบโดย					

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก ☒

ปกติ ☒ ไม่ปกติ ☒

ชื่อคนดูแล

วันที่

อาจารย์ :

อาจารย์ :

อาจารย์ :  
คุณโจ เศรษฐไทย อาจารย์ B

หมายเหตุ :  
 ขอมการตรวจเช็ค ☒ ขอมเจ้า ☐ ขอมนาย ☐ ขอมตึก ☐  
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน															ปี		มกราคม		2566	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	รวม		หมายเหตุ			
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																					
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375		
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5		
	สถานะของ ACB (ปกติ / ฉุกเฉิน)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	อุณหภูมิของเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55		
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																					
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																					
	สลับไปมาการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																					
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)																					
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																					
MDB No. 03	สถานะของ ACB (ปกติ / ฉุกเฉิน)																					
	อุณหภูมิของเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 °C)																					
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																					
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																					
	สลับไปมาการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																					
MDB No. 04		MDB No. 04																				
MDB No. 05		MDB No. 05																				
MDB No. 06		MDB No. 06																				
MDB No. 07		MDB No. 07																				
MDB No. 08		MDB No. 08																				
MDB No. 09		MDB No. 09																				
MDB No. 10		MDB No. 10																				
MDB No. 11		MDB No. 11																				
MDB No. 12		MDB No. 12																				
MDB No. 13		MDB No. 13																				
MDB No. 14		MDB No. 14																				
MDB No. 15		MDB No. 15																				
MDB No. 16		MDB No. 16																				
MDB No. 17		MDB No. 17																				
MDB No. 18		MDB No. 18																				
MDB No. 19		MDB No. 19																				
MDB No. 20		MDB No. 20																				
MDB No. 21		MDB No. 21																				
MDB No. 22		MDB No. 22																				
MDB No. 23		MDB No. 23																				
MDB No. 24		MDB No. 24																				
MDB No. 25		MDB No. 25																				
MDB No. 26		MDB No. 26																				
MDB No. 27		MDB No. 27																				
MDB No. 28		MDB No. 28																				
MDB No. 29		MDB No. 29																				
MDB No. 30		MDB No. 30																				
MDB No. 31		MDB No. 31																				
MDB No. 32		MDB No. 32																				
MDB No. 33		MDB No. 33																				
MDB No. 34		MDB No. 34																				
MDB No. 35		MDB No. 35																				
MDB No. 36		MDB No. 36																				
MDB No. 37		MDB No. 37																				
MDB No. 38		MDB No. 38																				
MDB No. 39		MDB No. 39																				
MDB No. 40		MDB No. 40																				
MDB No. 41		MDB No. 41																				
MDB No. 42		MDB No. 42																				
MDB No. 43		MDB No. 43																				
MDB No. 44		MDB No. 44																				
MDB No. 45		MDB No. 45																				
MDB No. 46		MDB No. 46																				
MDB No. 47		MDB No. 47																				
MDB No. 48		MDB No. 48																				
MDB No. 49		MDB No. 49																				
MDB No. 50		MDB No. 50																				
MDB No. 51		MDB No. 51																				
MDB No. 52		MDB No. 52																				
MDB No. 53		MDB No. 53																				
MDB No. 54		MDB No. 54																				
MDB No. 55		MDB No. 55																				



การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์: คุณโจ เสรีไทย อาจารย์ B

หมายเหตุ : ☐ รบ.เจ้า ☐ รบ.นาย ☐ รบ.ด็ก

ไปตระเวนซื้อหนาม ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

WCARKS

[illegible]

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ มกราคม _____ ปี 2566														
Alarm ที่ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุมอเตอร์		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุมอเตอร์		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On	On
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															
หมายเหตุ :		<div> <div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div> </div>														
รอบการตรวจเช็ค		<div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div>														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>														





## Fire Alarm System Daily Check List

อาจารย์ :

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ มกราคม _____ ปี 2566															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alarm ที่ตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ระบบโทรคมนาคม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ระบบโทรคมนาคม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ปกติ	✓	ปกติ	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
หมายเหตุ :		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>รอบการตรวจเช็ค <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/></p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> </div> <div> <p>ข้อเสนอแนะ :</p> </div> </div>															



การตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายประจำวัน

FITNESS EQUIPMENT DAILY CHECK

อาคาร : ยูนิโอ เสรไทย

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Treadmill 3 set	ปุ่มกด ปลอดภัยและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ลู่วิ่งออกกำลังกาย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Elliptical / Air Walk set	ปุ่มกด ปลอดภัยและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความแข็งแรงของตัวถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Bike 4 set	ปุ่มกด ปลอดภัยและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความแข็งแรงจุดต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Gym System / ชุดออกกำลังกาย	ความแข็งแรงจุดต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความแข็งแรงจุดต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพหนวดยึดน้ำหนัก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดนับแคลอรี่จำนวน 20 อัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Abdominal Bench / ม้านั่งบริหารหน้าท้อง	2 ชุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Flat Bench / ม้านอนราบ	3 ชุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบโดย	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
พบพบตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
หมายเหตุ :	โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> รบก 09:00 น. <input type="checkbox"/> รบก 22:00 น. <input type="checkbox"/> รบก 06:00 น.																														
ข้อเสนอแนะ :	รวมการตรวจเช็ค																															



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566														
Alarm ที่ผู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟิก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้ :														
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ														

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร C

รายการตรวจสอบเช็คสถานะ		เดือน มกราคม ปี 2566															
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบบสายเคเบิ้ล		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบสายเคเบิ้ล		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม
หมายเหตุ :		ข้อเตือนแนะ :															
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/>															
โปรดระบุเครื่องหมาย		ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>															



การตรวจสอบแบบง่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์ :  
คุณโอ เสรีไทย อาจารย์ C

หมายเลข :

รบกวนตรวจสอบ ☐ รวมน้ำ ☐ รวมน้ำ ☐ รวมน้ำ ☐

โปรดระบุจำนวน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

รายงานละเอียด																
เดือน มกราคม ปี 2566																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. C1	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S.T (ติดตลอดเวลา)															
	335	774	776	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	✓
	60.2	(15.4 A)	/	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S.T (ติดตลอดเวลา)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	✓
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)															
	/	/	/	/	/	/	/									



หมายเหตุ :

รบกวนตรวจสอบ ☐ รบกวน ☐ รบกวน ☐ รบกวน

ไปตรวจเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายละเอียด		เดือน												ปี		รวม		
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		30	31
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	396	398	395	395	393	378	392	377	395	396	395	393	394	399	395	394	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	45	46	45	42	42	65	49	48	51.9	55.8	39	54	67	62	62	62	
	สถานะการ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ปกติ > 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะการ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 03	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ปกติ > 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ดำเนินการตรวจสอบ TIE (ปกติ Off เสริม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - เสริม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - เสริม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของสัญญาณ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบสัญญาณภายในห้อง (รวม 8 ห้า)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดทำ		ผู้จัดทำ																
ผู้ตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบ																
วันที่ทำ		วันที่ทำ																



การตรวจสอบเครื่องสูบลำปะกำ

Daily Pumping Equipment Check List

อาจารย์ : ชุมิใจ เสรีไทย อาจารย์ A

รายการตรวจตอบ			เดือน	ปี	2566
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	โพลีเอเธน				
	P1	ทดสอบเดินเครื่อง			
	P2	การรั่วและเขื่อน			
	P3	เสียงผิดปกติ			
Booster Pump ปั๊มหักแรงดัน	โพลีเอเธน				
	โพลีเอเธน				
	BP1	ทดสอบเดินเครื่อง			
	BP2	การรั่วและเขื่อน			
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	โพลีเอเธน				
	โพลีเอเธน				
	DP1	ทดสอบเดินเครื่อง			
	DP2	การรั่วและเขื่อน			
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	โพลีเอเธน				
	โพลีเอเธน				
	DP3	ทดสอบเดินเครื่อง			
	DP4	การรั่วและเขื่อน			
ระดับน้ำในถัง	แรงดัน				
	แรงดัน				
	แรงดัน				
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร				
หมายเหตุ :			ข้อเสนอนี้จะ :		
<input checked="" type="checkbox"/> รอแก้ไข <input checked="" type="checkbox"/> รอแก้ไข <input checked="" type="checkbox"/> รอแก้ไข			<input checked="" type="checkbox"/> รอแก้ไข <input checked="" type="checkbox"/> รอแก้ไข <input checked="" type="checkbox"/> รอแก้ไข		
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ			<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ		

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มหัวดี	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ด้านแม่สวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับและเงื่อนไข																																
Booster Pump ปั๊มหัวแรงดัน	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ด้านแม่สวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับและเงื่อนไข																																
Dean Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ด้านแม่สวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับและเงื่อนไข																																
Dean Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ด้านแม่สวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับและเงื่อนไข																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเคสไลน์																																
	แจ้งศูนย์กลาง																																
	แจ้งคัดค้าน																																
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

☐ รอเข้า   ☐ รอซ่อม   ☐ รอเด็ก  
☒ ปกติ   ☒ ไม่ปกติ



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		เดือน มกราคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	สถานะสูบน้ำ																																
	ค่าแรงสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	P1 การสับและเพื่อน เสียงมอเตอร์																																
Booster Pump ปั๊มน้ำขาวแดง	สถานะสูบน้ำ																																
	ค่าแรงสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	BP1 การสับและเพื่อน เสียงมอเตอร์																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะสูบน้ำ																																
	ค่าแรงสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	DP1 การสับและเพื่อน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะสูบน้ำ																																
	ค่าแรงสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	DP3 การสับและเพื่อน																																
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ																																
	ถังเก็บน้ำ																																
	ถังเก็บน้ำ																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	พนักงานช่าง																																
ผู้จัดทำ	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :	<div> <input type="checkbox"/> ระบาย <input type="checkbox"/> ระบาย <input type="checkbox"/> ระบาย                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																																

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C



รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำใต้ดิน	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งวิศวกร (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การส่งเตือน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำขึ้นระดับ	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งวิศวกร (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การส่งเตือน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งวิศวกร (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การส่งเตือน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้สถานะผู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งวิศวกร (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การส่งเตือน																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งการใช้ดิน																																
	แจ้งพื้นที่ดิน																																
	แจ้งค่าไฟฟ้า																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบคืน

โปรแกรมแจ้งเตือน ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_





การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้รักษาไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโชน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	Aw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	Aw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก ☐

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน มกราคม ปี 2566															
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบบโทรฯ/สายเหตุ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Disable ระบบโทรฯ/สายเหตุ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หมายเหตุ :	ข้อเสนอนะ :																
รอบการตรวจเช็ค	รอบเช้า	รอบบ่าย															
โปรดระบุเครื่องหมาย	✓ ปกติ	✗ ไม่ปกติ															

อาคาร :

อาคาร : **ศูนย์โอ เซรไทย อาคาร A**

หมายเหตุ : ☐ ขอรับ ☐ ไม่ปกติ

5483M

[illegible]





หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ไปตรวจแบบหรือหมย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

รายละเอียด		ปี 2566												เดือน		มกราคม												นาบหนุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดไฟ)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสร้ไทย



## แบบฟอร์มตรวจขอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Emergency Light Check List

เดือนปี

ยูนิโอส เสรีไทย ภาควิชา A

เดือนปี

บุญโฮ เสรีไทย อาจารย์ A





เดือนปี

ยูนิโอส เสรีไทย ภาควิชา A

เดือนปี

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	การแจ้งพบ/พบผิดปกติ		หมายเหตุ
			พบ	ไม่พบ	
EME-ST1-01	A1	บันได ST 1	✓		พบ
EME-ST1-02	A2	บันได ST 1	✓		
EME-ST1-03	A3	บันได ST 1	✓		พบ
EME-ST1-04	A4	บันได ST 1	✓		
EME-ST1-05	A5	บันได ST 1	✓		พบ
EME-ST1-06	A6	บันได ST 1	✓		
EME-ST1-07	A7	บันได ST 1	✓		พบ
EME-ST1-08	A8	บันได ST 1	✓		
EME-ST2-09	A1	บันได ST 2	✓		พบ
EME-ST2-10	A2	บันได ST 2	✓		
EME-ST2-11	A3	บันได ST 2	✓		พบ
EME-ST2-12	A4	บันได ST 2	✓		
EME-ST2-13	A5	บันได ST 2	✓		พบ
EME-ST2-14	A6	บันได ST 2	✓		
EME-ST2-15	A7	บันได ST 2	✓		พบ
EME-ST2-16	A8	บันได ST 2	✓		
EME-ST3-17	A1	บันได ST 3	✓		พบ
EME-ST3-18	A2	บันได ST 3	✓		
EME-ST3-19	A3	บันได ST 3	✓		พบ
EME-ST3-20	A4	บันได ST 3	✓		
EME-ST3-21	A5	บันได ST 3	✓		พบ
EME-ST3-22	A6	บันได ST 3	✓		
EME-ST3-23	A7	บันได ST 3	✓		พบ
EME-ST3-24	A8	บันได ST 3	✓		

[illegible]

<p>             ชื่อ            นามสกุล            วันที่         </p>	<p>             ชื่อ            นามสกุล            วันที่         </p>	<p>             ชื่อ            นามสกุล            วันที่         </p>	<p>             ชื่อ            นามสกุล            วันที่         </p>
---	---	---	---



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B เดือนปี : มกราคม / 2566

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B เดือนปี : มกราคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	ตรวจสอบการชาร์จ		ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
EME-ST1-01	B1	บันได ST 1		X				
EME-ST1-02	B2	บันได ST 1						
EME-ST1-03	B3	บันได ST 1						
EME-ST1-04	B4	บันได ST 1						
EME-ST1-05	B5	บันได ST 1						
EME-ST1-06	B6	บันได ST 1		X				
EME-ST1-07	B7	บันได ST 1						
EME-ST1-08	B8	บันได ST 1						
EME-ST2-09	B1	บันได ST 2						
EME-ST2-10	B2	บันได ST 2						
EME-ST2-11	B3	บันได ST 2						
EME-ST2-12	B4	บันได ST 2						
EME-ST2-13	B5	บันได ST 2						
EME-ST2-14	B6	บันได ST 2						
EME-ST2-15	B7	บันได ST 2		X				
EME-ST2-16	B8	บันได ST 2		X				
EME-ST3-17	B1	บันได ST 3		X				
EME-ST3-18	B2	บันได ST 3						
EME-ST3-19	B3	บันได ST 3						
EME-ST3-20	B4	บันได ST 3						
EME-ST3-21	B5	บันได ST 3						
EME-ST3-22	B6	บันได ST 3						
EME-ST3-23	B7	บันได ST 3						
EME-ST3-24	B8	บันได ST 3						

หมายเหตุ : ไม่พบอุปกรณ์ชำรุด ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ : \_\_\_\_\_

ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

วันที่ : 12/1/66



จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

ชื่ออาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C**

จำนวน / 2566

เดือนปี : **เดือนกุมภาพันธ์ 2566**

จำนวน / 2566

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	การแจ้งผู้เกี่ยวข้อง	การแจ้งผู้เกี่ยวข้อง		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ			ปกติ	ผิดปกติ	
EME-ST1-01	C1	บันได ST 1	✓						
EME-ST1-02	C2	บันได ST 1	✓						
EME-ST1-03	C3	บันได ST 1	✓						
EME-ST1-04	C4	บันได ST 1	✓						
EME-ST1-05	C5	บันได ST 1	✓						
EME-ST1-06	C6	บันได ST 1	✓						
EME-ST1-07	C7	บันได ST 1	✓						
EME-ST1-08	C8	บันได ST 1	✓						
EME-ST2-09	C1	บันได ST 2	✓						
EME-ST2-10	C2	บันได ST 2	✓						
EME-ST2-11	C3	บันได ST 2	✓						
EME-ST2-12	C4	บันได ST 2	✓						
EME-ST2-13	C5	บันได ST 2	✓						
EME-ST2-14	C6	บันได ST 2	✓						
EME-ST2-15	C7	บันได ST 2	✓						
EME-ST2-16	C8	บันได ST 2	✓						
EME-ST3-17	C1	บันได ST 3	✓						
EME-ST3-18	C2	บันได ST 3	✓						
EME-ST3-19	C3	บันได ST 3	✓						
EME-ST3-20	C4	บันได ST 3	✓						
EME-ST3-21	C5	บันได ST 3	✓						
EME-ST3-22	C6	บันได ST 3	✓						
EME-ST3-23	C7	บันได ST 3	✓						
EME-ST3-24	C8	บันได ST 3	✓						

จำนวนชุด : **ไม่ครบ**

จำนวนชุด : **ไม่ครบ**

จำนวนชุด : **ไม่ครบ**

จำนวนชุด : **ไม่ครบ**

ตรวจสอบโดย : **คุณสมชาย**

วันที่ : **5/1/66**

ตรวจสอบโดย : **คุณสมชาย**

วันที่ : **5/1/66**



จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสร้ไทย

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

the  
WORKS

อาคาร :

ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

เดือน/ปี

มกราคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	A2	ทางออก ST1	/		/		
EXT-TO-02	A2	ทางออก ST2	/		/		
EXT-TO-03	A2	ทางออก ST3		X	/		
EXT-TO-04	A2	ทางออก		X	/		
EXT-TO-05	A2	ทางออก		X	/		
EXT-TO-06	A3	ทางออก ST1	/		/		
EXT-TO-07	A3	ทางออก ST2		X	/		
EXT-TO-08	A3	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-09	A3	ทางออก	/		/		
EXT-TO-10	A3	ทางออก	/		/		
EXT-TO-11	A4	ทางออก ST1		X	/		
EXT-TO-12	A4	ทางออก ST2	/		/		
EXT-TO-13	A4	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-14	A4	ทางออก	/		/		
EXT-TO-15	A4	ทางออก		X	/		
EXT-TO-16	A5	ทางออก ST1	/		/		
EXT-TO-17	A5	ทางออก ST2		X	/		
EXT-TO-18	A5	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-19	A5	ทางออก	/		/		
EXT-TO-20	A5	ทางออก	/		/		
EXT-TO-21	A6	ทางออก ST1		X	/		
EXT-TO-22	A6	ทางออก ST2		X	/		
EXT-TO-23	A6	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-24	A6	ทางออก	/		/		
EXT-TO-25	A6	ทางออก	/		/		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 15 / 1 / 66

วันที่ : 15 / 1 / 66

วันที่ : 15 / 1 / 66



### Monthly Fire Exit Check List



มกราคม / 2566

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_  
 ช่างอาคาร :           *อ. นพ*           หัวหน้าช่าง :           *บ*           ผู้จัดการอาคาร :           *อ*            
 วันที่ :           *18 / 1 / 66*           วันที่ :           *18 / 1 / 66*           วันที่ :           *18 / 1 / 66*

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

the  
WORKS

อาคาร :

ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

เดือนปี

มกราคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวแจ้ง		ตรวจสอบหลังปลดเมมไฟก๊อปปี้		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมมไฟ 1 ชม.	ปลดเมมไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	B2	ทางออก ST1	✓		✓		
EXT-TO-02	B2	ทางออก ST2	✓		✓		
EXT-TO-03	B2	ทางออก ST3	✓	X	✓		
EXT-TO-04	B2	ทางออก		X	✓		
EXT-TO-05	B2	ทางออก		X	✓		
EXT-TO-06	B3	ทางออก ST1	✓		✓		
EXT-TO-07	B3	ทางออก ST2	✓	✓	✓		
EXT-TO-08	B3	ทางออก ST3	✓		✓		
EXT-TO-09	B3	ทางออก		X	✓		
EXT-TO-10	B3	ทางออก	✓		✓		
EXT-TO-11	B4	ทางออก ST1	✓		✓		
EXT-TO-12	B4	ทางออก ST2		X	✓		
EXT-TO-13	B4	ทางออก ST3		X	✓		
EXT-TO-14	B4	ทางออก	✓		✓		
EXT-TO-15	B4	ทางออก	✓		✓		
EXT-TO-16	B5	ทางออก ST1		X	✓		
EXT-TO-17	B5	ทางออก ST2		X	✓		
EXT-TO-18	B5	ทางออก ST3		X	✓		
EXT-TO-19	B5	ทางออก	✓		✓		
EXT-TO-20	B5	ทางออก	✓		✓		
EXT-TO-21	B6	ทางออก ST1		X	✓		
EXT-TO-22	B6	ทางออก ST2		X	✓		
EXT-TO-23	B6	ทางออก ST3	✓		✓		
EXT-TO-24	B6	ทางออก	✓		✓		
EXT-TO-25	B6	ทางออก		X	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : anur

หัวหน้าช่าง : S

ผู้จัดการอาคาร : an

วันที่ : 18/1/66

วันที่ : 18/1/66

วันที่ : 18/1/66



### Monthly Fire Exit Check List



อาจารย์ :

ยูนิโอ เวิร์ไทย อาคาร B

เดือนปี

มกราคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

**ข้อเสนอนี้จะ :**

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจตอบโดย :

ทดสอบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวน้ำข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

7

วันที่ ๑๙

วันที่:

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List



อาคาร :

ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

เดือน/ปี

มกราคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะการจราจร		ตรวจสอบหลังปิดถนนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม	ปลดเมนไฟ 2 ชม	
EXT-TO-01	C2	ทางออก ST1	/		/		
EXT-TO-02	C2	ทางออก ST2	/		/		
EXT-TO-03	C2	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-04	C2	ทางออก		X	/		
EXT-TO-05	C2	ทางออก		X	/		
EXT-TO-06	C3	ทางออก ST1	/		/		
EXT-TO-07	C3	ทางออก ST2	/		/		
EXT-TO-08	C3	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-09	C3	ทางออก	/		/		
EXT-TO-10	C3	ทางออก		X	/		
EXT-TO-11	C4	ทางออก ST1	/		/		
EXT-TO-12	C4	ทางออก ST2	/		/		
EXT-TO-13	C4	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-14	C4	ทางออก	/		/		
EXT-TO-15	C4	ทางออก	/		/		
EXT-TO-16	C5	ทางออก ST1		X	/		
EXT-TO-17	C5	ทางออก ST2		X	/		
EXT-TO-18	C5	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-19	C5	ทางออก	/		/		
EXT-TO-20	C5	ทางออก	/		/		
EXT-TO-21	C6	ทางออก ST1		X	/		
EXT-TO-22	C6	ทางออก ST2		X	/		
EXT-TO-23	C6	ทางออก ST3	/		/		
EXT-TO-24	C6	ทางออก	/		/		
EXT-TO-25	C6	ทางออก		X	/		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : กฤษณ์

หัวหน้าช่าง : 5

ผู้จัดการอาคาร : ณิ

วันที่ : 21 / 1 / 66

วันที่ : 21 / 1 / 66

วันที่ : 21 / 1 / 66





### Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



อาคาร : **ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A**

เดือน/ปี :

มกราคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรตระบรูเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

**ข้อเสนอนี้แนะ :**

ตรวจแก้โดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :                 

หัวหน้าข้าง : \_\_\_\_\_

ผู้จัดการอาคาร : \_\_\_\_\_

วันที่: 14/1/66

วันที่: ๕/ 1/ 65

วันที่: 14 / 1 / 68



### Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสร็จไทย อาคาร B

เดือนปี

มกราคม/2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรตระนุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ๑๗๗

หัวน้ำข้าง :                     

ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่ 21 / 5 / 66

วันที่: 21 / 1 / 66

วันที่: ๒๑ / ๑ / ๖๖

### Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



อาคาร :

ยูนิโอส เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

มกราคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอนี้

ตรวจเห็นโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : สมิ

หัวหน้าข้าง : \_\_\_\_\_

ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่: ๒๑ / ๑ / ๕๕

วันที่: 21 / 1 / 66

วันที่: 4 / 1 / 64



## แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

มกราคม / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	/		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ข้อเสนอแนะ : _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____				
ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____ ช่างอาคาร : <u>YF</u> หัวหน้าช่าง : <u>S</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>Ch</u> วันที่ : <u>15 / 1 / 66</u> วันที่ : <u>15 / 1 / 66</u> วันที่ : <u>15 / 1 / 66</u>				

## แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List






อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A




เดือนปี มกราคม / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	/		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :  ตรวจสอบโดย :  ทบทวนตรวจสอบโดย : 

ช่างอาคาร :  หัวหน้าช่าง :  ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่ : 16 / 1 / 66 วันที่ : 15 / 1 / 66 วันที่ : 15 / 1 / 66



## แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

### Monthly MATV System Check List



อาคาร : **ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B** เดือนปี **มกราคม / 2566**

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	/		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>KS</u>	หัวหน้าช่าง : <u>S</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>Am</u>
วันที่ : <u>15 / 1 / 66</u>	วันที่ : <u>15 / 1 / 66</u>	วันที่ : <u>15 / 1 / 66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

WCAKS

อาคาร : ยูนิโ สตรีไทย อาคาร A

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร : Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานะที่ตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	///	///	///	///	///	
เสียงลูกปืนปั๊ม	///	///	///	///	///	
หลอดสัญญาณไฟ	///	///	///	///	///	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	///	///	///	///	///	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	///	///	///	///	///	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_Psi / ออก 60_Psi)	///	///	///	///	///	ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	///	///	///	///	///	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	///	///	///	///	///	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 ____/____/____ 7.9 ____A)	///	///	///	///	///	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	///	///	///	///	///	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	///	///	///	///	///	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	///	///	///	///	///	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	///	///	///	///	///	
วัดค่าความเป็นอันตรายของมอเตอร์	///	///	///	///	///	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม หอน้ำ	///	///	///	///	///	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	///	///	///	///	///	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	///	///	///	///	///	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	///	///	///	///	///	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	///	///	///	///	///	
เปลี่ยน						
หาสมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของปั๊ม	///	///	///	///	///	ระบุสาเหตุ

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร : \_\_\_\_\_ หัวหน้าช่าง : \_\_\_\_\_ ผู้จัดการอาคาร : \_\_\_\_\_

วันที่ : 16 / 1 / 66 วันที่ : 16 / 1 / 66 วันที่ : 16 / 1 / 66



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	///	///	///	///	///	
เสียงลูกปืนปั๊ม	///	///	///	///	///	
หลอดสัญญาณไฟ	///	///	///	///	///	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	///	///	///	///	///	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	///	///	///	///	///	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35 psi / ออก 40 psi)	///	///	///	///	///	ค่าที่วัดได้ : _/_/_
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	///	///	///	///	///	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	///	///	///	///	///	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	///	///	///	///	///	1 ค่าที่วัดได้ : _/_/_
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	///	///	///	///	///	2 ค่าที่วัดได้ : _/_/_
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	///	///	///	///	///	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	///	///	///	///	///	
ดูยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	///	///	///	///	///	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	///	///	///	///	///	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม หรือน้ำ	///	///	///	///	///	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	///	///	///	///	///	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	///	///	///	///	///	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	///	///	///	///	///	
ไส้กรองหนาบ (STRAINER)	///	///	///	///	///	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	///	///	///	///	///	ระบุสีเดิม

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มกราคม 2566

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย :                     

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 16 / 1 / 66 วันที่ : 16 / 1 / 66 วันที่ : 16 / 1 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี         | <input type="checkbox"/> Filler Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ   |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน  | <input type="checkbox"/> Others/อื่นๆ : _____                  |

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	///	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	///	
หกดอตสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	///	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40 psi / ออก 60 psi)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	///	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	///	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	///	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	///	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____
สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	///	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	///	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	///	
วัดค่าความเป็นอันตรายของมอเตอร์	...	...	...	...	///	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม พ่นน้ำ	...	...	...	...	///	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	///	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	///	
ไส้กรองหยาน (STRAINER)	...	...	...	...	///	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	///	ราคาวัสดุ

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มกราคม 2566
ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u>	ตรวจสอบโดย : <u>                    </u>	พบพบตรวจสอบโดย : <u>                    </u>
ช่างอาคาร : <u>                    </u>	หัวหน้าช่าง : <u>                    </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u>
วันที่ : <u>16, 1, 66</u>	วันที่ : <u>16, 1, 66</u>	วันที่ : <u>16, 1, 66</u>



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี         | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ   |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน  | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                 |

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน อายุการใช้งาน : \_\_\_\_\_

รหัสความถี่ : \_\_\_\_\_ สถานที่ติดตั้ง : \_\_\_\_\_

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_Psi / ออก 40_Psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นขรุขระของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองหนายับ (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุสีแทน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มกราคม 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :     

หัวหน้าช่าง :     

ผู้จัดการอาคาร :     

วันที่ :     

วันที่ :     

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี         | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน  | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	///	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	///	
หกลดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	///	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_Psi / ออก 60_Psi)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	///	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	///	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9_/_7.9_/_7.9_A)	...	...	...	...	///	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	///	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	///	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	///	
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	///	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	...	...	...	...	///	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	///	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	///	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	...	...	...	...	///	
ไส้กรองหย่าน (STRAINER)	...	...	...	...	///	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	///	ระบุสีแทน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มกราคม 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	///	
เสียงลูกปืนปั้ม	...	...	...	...	///	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	///	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั้ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_Psi / ออก 40_Psi)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: ____/____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	///	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั้มทำงาน	...	...	...	...	///	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 ____/____/____ 7.8_A)	...	...	...	...	///	1 ค่าที่วัดได้: ____/____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	...	...	...	...		2 ค่าที่วัดได้: ____/____/____
สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	...	...	...	...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	...	...	...	...		
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั้ม	...	...	...	...		
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	...	...	...	...		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั้ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	///	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	...	...	...	...	///	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...		
ไส้กรองหยวน (STRAINER)	...	...	...	...		
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...		ระบุสีแทน
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	H = Half Yearly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :		
ช่างอาคาร : <u>                    </u>	หัวหน้าช่าง : <u>                    </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u>		
วันที่ : <u>18, 1, 66</u>	วันที่ : <u>18, 1, 66</u>	วันที่ : <u>18, 1, 66</u>		



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องฟิตเนส 1,2 อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : แอร์ห้องฟิตเนส สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องฟิตเนส

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	...	...	...	...	/	
เสียงลูกปืน BLOWER	...	...	...	...		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
รอยร้าวท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	...	...	...	...	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	...	...	...	...	/	
ดาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	...	...	...	...	/	
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	...	...	...	...		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี	...	...	...	...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มกราคม 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องนิติ 1,2 อายุการใช้งาน :  
 ทรัพย์สิน : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องนิติ

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	...	...	...	...	/	
เสียงลูกปืน BLOWER	...	...	...	...		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	...	...	...	...	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.7 / 7.7 / 7.7 A)	...	...	...	...	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	...	...	...	...	/	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	...	...	...	...	/	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	...	...	...	...		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มกราคม 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องข้าง 1,2,3 อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : , สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องข้าง

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.6_/4.6_/4.6_A)	***	***	***	***	✓	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		3 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	***	***	***	***	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***	✓	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มกราคม 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : KS

หัวหน้าช่าง : S

ผู้จัดการอาคาร : th

วันที่ : 19/1/66

วันที่ : 19/1/66

วันที่ : 19/1/66



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : <u>แอร์ห้องห้องประชุม</u>	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <u>แอร์ห้องห้องประชุม</u>

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
รอยร้าวท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน <u>7.5</u> / <u>7.5</u> / <u>7.5</u> A)	***	***	***	***	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	***	***	***	***	/	
ดาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***	/	
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มกราคม 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : W

หัวหน้าช่าง : 8

ผู้จัดการอาคาร : ค

วันที่ : 20, 1, 66

วันที่ : 20, 1, 66

วันที่ : 20, 1, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร C

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั้มมอเตอร์						
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***	/	
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์บั้ม				***		
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				***		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	***	***	***	***	/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				***		
** อบรมใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าคุณภาพเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มกราคม 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>KA</u> ตรวจสอบโดย: <u>S</u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>Ch</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>21/1/66</u> หัวหน้าช่าง: <u>21/1/66</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>21/1/66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน             |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง         |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ได้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั้มมอเตอร์				...		
หลอตสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///	
ชีวิตต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///	
ฉีกเทลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	///	
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์บั้ม				...		
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์				...		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก	...	...	...	...	///	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อับราซิฟใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มกราคม 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>22/1/66</u> วันที่: <u>22/1/66</u> วันที่: <u>22/1/66</u></p>						



### Preventive Maintenance Checklist



☐ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบทุ่น

☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแฟ

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง					
รหัสความถี่:	อายุการใช้งาน: สถานที่ติดตั้ง: ในห้อง MDB ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				---		
หลอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	//	
ซีลเพลาของบิ๊ม MECHANICAL SEAL	---	---	---	---	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บิ๊ม				---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				---		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ตัว1 ค่าที่วัดได้ ____/____/____(A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ตัว2 ค่าที่วัดได้ ____/____/____(A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				---		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	/	
หน้าคอนเทคของตัวแมคนเบติก	---	---	---	---	/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				---		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				---		
** อับจานใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา					รายละเอียดการแก้ปัญหา	

หมายเหตุ :	M = Monthly      Q = Quarterly      H = Half Yearly      Y = Yearly	
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจทดสอบโดย :	ประจำเดือน มกราคม 2566
ช่างอาคาร : <u>                                </u>	หัวหน้าช่าง : <u>                                </u>	ทบทวนตรวจสอบโดย :
วันที่ : <u>25/1/66</u>	วันที่ : <u>22/1/66</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>                                </u>
		วันที่ : <u>22/1/66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโ เสรีไทย อาคาร B

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร: Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ในห้อง MDB ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงสูงผิดปกติ				---		
หลวมสั่นไหว	---	---	---	---	///	
ฉีกขาดสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	///	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	---	---	---	---	///	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				---		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	---	---	---	---	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	---	---	---	---	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				---		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูความผิดปกติ	---	---	---	---	///	
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	---	---	---	---	///	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				---		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				---		
** อบรมใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าคุณภาพลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรแกรมนับเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มกราคม 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>  <i>HA</i>  </u> ตรวจลอบโดย: <u>  <i>S</i>  </u> ทบทวนตรวจลอบโดย: <u>  <i>HA</i>  </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>  <i>HA</i>  </u> หัวหน้าช่าง: <u>  <i>S</i>  </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>  <i>HA</i>  </u></p> <p>วันที่: <u>  23 / 1 / 66  </u> วันที่: <u>  23 / 1 / 66  </u> วันที่: <u>  23 / 1 / 66  </u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน             |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง         |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร: Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ใต้บันได ST1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงจากปั๊มมอเตอร์				---		
หลอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	---	---	---	---		
จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม				---		
จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์				---		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	---	---	---	---		ค่าที่วัดได้: ____/____/____A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	---	---	---	---		ค่าที่วัดได้: ____/____/____A)
วัดค่าความต้านทานของมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			---	---		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์	---	---	---	---		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	---	---	---	---		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				---		
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				---		
อบวาล์วใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความต้านทานลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มกราคม 2566

ตรวจเช็คโดย:

ตรวจสอบโดย:

พบทวนตรวจสอบโดย:

ช่างอาคาร: SSA

หัวหน้าช่าง: S

ผู้จัดการอาคาร: Am

วันที่: 23/1/66

วันที่: 23/1/66

วันที่: 27/1/66



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน             |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง         |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบบั้มมอเตอร์						
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบั้มมอเตอร์บั้ม						
จาระบั้มมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้: / / A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค่าที่วัดได้: / / A
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาด	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อบรมนิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มกราคม 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>VF</u> ตรวจสอบโดย: <u>E</u> ทบทวนตรวจเช็คโดย: <u>JK</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>VF</u> หัวหน้าช่าง: <u>E</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>JK</u></p> <p>วันที่: <u>24, 1, 66</u> วันที่: <u>24, 1, 66</u> วันที่: <u>24, 1, 66</u></p>						



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

ประจำเดือน มกราคม 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร C	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร C			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานรอสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียบตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการติดตั้งในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เช็คดู/ตั้งข้อมูลการติดตั้งในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ... 24 ... DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความต้านทานของมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ทำความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาดมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>24, 1, 66</u> วันที่ : <u>24, 1, 66</u> วันที่ : <u>24, 1, 66</u></p>						



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B

ประจำเดือน มกราคม 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร B	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร B					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เสียงพิวฮ่าน (Reader)	...	...	...	...	///	
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	///	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	///	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///	
ชุดสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	///	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24..... DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้ .....
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	///	
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไมเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	///	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ห้ความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	///	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	///	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	///	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	///	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>25/1/66</u> วันที่ : <u>25/1/66</u> วันที่ : <u>25/1/66</u></p>						





แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มกราคม 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร A	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร A				
รายละเอียด	M	Q	H	Y	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>					
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานรอสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ตั้งข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓ ค่าที่วัดได้
การทำงานรอสวิตช์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อย 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓ กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ค่าความละเอียด</b>					
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
คู่มือคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>					
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
<b>รายละเอียดปัญหา</b>					
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>26, 1, 66</u> วันที่ : <u>25, 1, 66</u> วันที่ : <u>25, 1, 66</u></p>					

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มกราคม 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าต้นหน้า	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าต้นหน้า			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เลียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	///	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	///	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	///	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	///	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24..... DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้
การทำงานระบบคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	///	
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	///	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ฟ้าความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	///	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	///	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	///	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี)/ UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	///	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>26, 1, 66</u> วันที่ : <u>26, 1, 66</u> วันที่ : <u>26, 1, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มกราคม 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง				
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	///	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	///	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	///	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	///	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	///	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	///	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	///	
วัดค่าความเป็นขดเหนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	///	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	///	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	///	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	///	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	///	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>23/1/66</u> วันที่ : <u>23/1/66</u> วันที่ : <u>23/1/66</u></p>						



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน





Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มกราคม 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส
	รายละเอียด	M	Q
		H	Y
			สามารถปกติหรือไม่
			หมายเหตุ
รายการตรวจสอบ			
	การทำงาน / เลี้ยงหัวอ่าน (Reader)	...	...
	การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...
	สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...
	เลี้ยงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...
	ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...
	รีเซ็ตสายไฟต่างๆ	...	...
	ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...
	นิคมยี่ฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...
	น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...
	สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...
	การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...
	สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...
	วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...
	การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...
	วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อย 50 MegaOhm)	...	...
			ค่าที่วัดได้
			กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด			
	บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...
	หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...
	คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
	แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...
รายละเอียดปัญหา			
รายละเอียดการแก้ปัญหา			
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly			
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ			
ตรวจเช็คโดย : 		ทบทวนตรวจสอบโดย : 	
ช่างอาคาร : 		ผู้จัดการอาคาร : 	
วันที่ : 28/1/66		วันที่ : 28/1/66	



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มกราคม 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เลียนหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
รีเลย์สายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ทำความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>WA</u> ตรวจสอบโดย : <u>8</u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>WA</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>WA</u> หัวหน้าช่าง : <u>8</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>WA</u></p> <p>วันที่ : <u>29, 1, 66</u> วันที่ : <u>29, 1, 66</u> วันที่ : <u>29, 1, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย ห้องช่าง</b>	องศา : <b>สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System</b>			
รหัสเครื่องจักร : <b>ห้องช่าง</b>	อาคารใช้งาน :			
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้องช่าง อาคาร A ชั้น 1</b>			
<b>รายละเอียด</b>	<b>M Q H Y</b>	<b>สถานะปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>	
<b>รายการตรวจเช็ค</b>				
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	✓
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	✓
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	✓
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble..... ขึ้นๆ (ระบุ)	***	***	***	✓
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector			***	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector			***	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station			***	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack			***	
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ			***	
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell , ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe			***	
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมยัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier			***	
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง.....24 .....VDC.	***	***	***	✓ ค่าที่วัดได้ ..... VDC
<b>ทำความสะอาด</b>				
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	✓
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น		***	***	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>				
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง			***	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>			
<b>หมายเหตุ :</b> M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly				
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ				
ตรวจเช็คโดย <b>WA</b>	ตรวจสอบโดย <b>✓</b>	ประจำเดือน มกราคม 2566		
ช่างอาคาร <b>WA</b>	หัวหน้าช่าง <b>✓</b>	พนักงานตรวจสอบโดย <b>✓</b>		
วันที่ <b>29.1.66</b>	วันที่ <b>29.1.66</b>	ผู้จัดการอาคาร <b>✓</b>		
		วันที่ <b>29.1.66</b>		



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A</b>	ongji : <b>สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System</b>			
รหัสเครื่องจักร : <b>อาคาร A</b>	อายุการใช้งาน :			
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้อง MDB อาคาร A ชั้น 1</b>			
<b>รายละเอียด</b>	<b>M Q H Y</b>	<b>สถานะปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>	
รายการตรวจเช็ค				
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	✓
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	✓
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	✓
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble ..... (ระบุ) .....	***	***	***	✓
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector			***	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector			***	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station			***	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack			***	
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ			***	
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe			***	
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมยัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier			***	
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงลำโพง ..... 24 ..... VDC	***	***	***	✓ ค่าที่วัดได้ ..... VDC
ทำความสะอาด				
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	✓
ทำความสะอาดตู้ FA ตามวัน	***	***	***	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน				
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง			***	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา			
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มกราคม 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>  <i>YA</i>  </u> ตรวจสอบโดย : <u>  <i>E</i>  </u> พบทวนตรวจสอบโดย : <u>  <i>An</i>  </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>  <i>90, 1, 16</i>  </u> หัวหน้าช่าง : <u>  <i>20, 1, 66</i>  </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>  <i>20, 1, 66</i>  </u></p> <p>วันที่ : <u>  <i>90, 1, 16</i>  </u> วันที่ : <u>  <i>20, 1, 66</i>  </u> วันที่ : <u>  <i>20, 1, 66</i>  </u></p>				

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B</b>	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : อาคาร B	อาคารใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสงสว่างทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	***	/	
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble.....อื่นๆ (ระบุ)	***	***	***	***	/	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack				***		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell , ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe				***		
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมยัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier				***		
ตรวจสอบแรงดันโวลต์เมตรหรือชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง 24.... VDC	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ..... VDC
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามขั้น	***	***	***	***		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง				***		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มกราคม 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>KA</u> ตรวจสอบโดย : <u>KA</u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>KA</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>30, 1, 66</u> หัวหน้าช่าง : <u>30, 1, 66</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>30, 1, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C</b>	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : อาคาร C	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	...	...	...	...	/	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	...	/	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	...	/	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	...	/	
บันทึกสถานะจอแสดงแจ้งเหตุ Fault Trouble.....อื่นๆ (ระบุ)	...	...	...	...	/	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector	...	...	...	...		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector	...	...	...	...		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...	...		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...	...		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...	...		
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ,ไฟกระพริบ Strobe ,เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...	...		
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมยัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier	...	...	...	...		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงลำรอง 24 VDC	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ ..... VDC
<b>ทำความสะอาด</b>						
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	...	/	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	...	...	...	...		
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...		
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ    ประจำเดือน มกราคม 2566 ตรวจเช็คโดย : <u>VA</u> ตรวจสอบโดย : <u>E</u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>OK</u> ช่างอาคาร : <u>31, 1, 66</u> หัวหน้าช่าง : <u>31, 1, 66</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>31, 1, 66</u> วันที่ : <u>31, 1, 66</u> วันที่ : <u>31, 1, 66</u> วันที่ : <u>31, 1, 66</u>						



ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน

Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เดือน/ปี :

กุมภาพันธ์ / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
1	สว่านไร้สาย BOSCH รุ่น 2-26DE	ห้องช่าง	1	✓		
2	สว่านไร้สาย BOSCH GSR-9 6V	ห้องช่าง	1	✓		
3	เครื่องเป่าลม BOSCH -GBL800L	ห้องช่าง	1	✓		
4	คีมลึงแอมป์ คิวคิตอล รุ่น 2017	ห้องช่าง	1	✓		
5	มัลติมิเตอร์ TRF 360 (SANWA)	ห้องช่าง	1	✓		
6	มัลติมิเตอร์ คิวคิตอล FLUKE-115	ห้องช่าง	1	✓		
7	แมกกะโฮมส์ FLUKE-1503	ห้องช่าง	1	✓		
8	คีมปากสายไฟ	ห้องช่าง	1	✓		
9	คีมตัดสายไฟปากนกแก้ว	ห้องช่าง	1	✓		
10	คีมปากแหลมปากจระเข้ 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
11	กระบอกฉีดสารบี	ห้องช่าง	1	✓		
12	เข็มวัดนิรภัย	ห้องช่าง	2	✓		
13	กล่องเครื่องมือแดง 1 ชั้น	ห้องช่าง	1	✓		
14	กล่องเครื่องมือแดง 2 ชั้น 18 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
15	กาน้ำหนักคอช้อนเยกกัน 350 กรัม	ห้องช่าง	1	✓		
16	ไขควงกันไฟฟ้า PB 215L (แดง)	ห้องช่าง	1	✓		
17	ค้อนปอนด์ 2 ปอนด์	ห้องช่าง	1	✓		
18	ค้อนยาง 3 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
19	ค้อนงอนค้ำไฟเบอร์	ห้องช่าง	1	✓		
20	คีมปากจิ้งจก 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
21	ปลั๊กพวง ยาว 10 เมตร	ห้องช่าง	1	✓		
22	คีมตัดสายไฟ 6 นิ้ว ปากเฉียง	ห้องช่าง	1	✓		
23	คีมขั้ววีเท	ห้องช่าง	1	✓		
24	คีมลึง	ห้องช่าง	1	✓		
25	เครื่องเจียร 4 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
26	เครื่องทาสีทองห่อแบบมอเตอร์	ห้องช่าง	1	✓		
27	เครื่องทาสีทองห่อแบบมือหมุน	ห้องช่าง	1	✓		
28	เครื่องวัดอุณหภูมิ (บันทึก บัสบาร์)	ห้องช่าง	1	✓		
29	เครื่องมือตรวจเช็คโทรศัพท์	ห้องช่าง	1	✓		
30	โครงเลื่อนเหล็กติดเหล็ก	ห้องช่าง	1	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : KA

หัวหน้าช่าง : E

ผู้จัดการอาคาร : A

วันที่ : 10/2/66

วันที่ : 10/2/66

วันที่ : 10/2/66

โครงการ ยูนิโอ เสรียไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย สระว่ายน้ำ

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filler Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร : Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงถูกปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : _____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : _____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : _____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองหยวน (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
หาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุสีลง

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : KA

หัวหน้าช่าง : 5

ผู้จัดการอาคาร : Ami

วันที่ : 12 / 2 / 66

วันที่ : 12 / 2 / 66

วันที่ : 12 / 2 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า/ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35 psi / ออก 40 psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ฟ่อนน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองหยาน (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุสีลง

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 12/2/66

หัวหน้าช่าง : 12/2/66

ผู้จัดการอาคาร : 12/2/66

วันที่ : 12/2/66

วันที่ : 12/2/66

วันที่ : 12/2/66



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี            | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว   |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำ       |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

รหัสเครื่องจักร : Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั้ม	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั้ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_psi / ออก 60_psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : ____ / ____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั้มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 ____ / 7.9 ____ / 7.9 ____A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : ____ / ____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : ____ / ____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปรिंगกับฐานมอเตอร์ปั้ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั้ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	...	...	...	...	✓	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองหยวน (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุตามเหตุ
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 16 / 2 / 66

วันที่ : 16 / 2 / 66

วันที่ : 16 / 2 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร 8

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี         | <input type="checkbox"/> Filler Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว   |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ     |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน  | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนใบ	...	...	...	...	✓	
หลุดสลักฐานไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_psi / ออก 40_psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8_/7.8_/7.8_A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____
สกรูยึดค้ำหลังรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคชุดตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองหยวน (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ประมาณ 10 ปี

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : KS

หัวหน้าช่าง : 7

ผู้จัดการอาคาร : ค

วันที่ : 12, 2, 66

วันที่ : 12, 2, 66

วันที่ : 12, 2, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	/	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_Psi / ออก 60_Psi)	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	/	
การขึ้นลงของน้ำมันทำงาน	...	...	...	...	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____
น๊อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____
สกรูยึดหลักปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	/	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	/	
ไส้กรองหยาก (STRAINER)	...	...	...	...	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	/	ระบุค่าคงที่

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย : <u>KKP</u>	ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>Om</u>
ช่างอาคาร : <u>KKP</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>Om</u>
วันที่ : <u>13/2/66</u>	วันที่ : <u>17/2/66</u>



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี         | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบละลายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ   |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน  | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                 |

รหัสเครื่องจักร : Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	/	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35 psi / ออก 40 psi)	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 ____/____ 7.8 ____/____ 7.8 ____A)	...	...	...	...	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____
สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	/	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ฟ่อน้ำ	...	...	...	...	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	/	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	...	...	...	...	/	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	/	ระบุสีแทน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	O	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนใบ	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า/ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40 psi / ออก 60 psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม พ่นน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองหยวน (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
หาเสื่อมมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของน้ำมัน	...	...	...	...	✓	ระบุค่าการ

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย :                     

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 15, 2, 66 วันที่ : 15, 2, 66 วันที่ : 15, 2, 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคารฟิตเนส ชั้นใต้ดิน ห้องบิมสระ

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ  
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	...	...	...	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	...	...	...	✓	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...		
ตู้ควบคุม	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...		
ตะแกรงพัดลม	...	...	...		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	...	...	...		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	...	...	...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	...	...	...	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			...		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือน	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน --/--/-- A)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ --/--/-- A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>                    </u>	หัวหน้าช่าง : <u>                    </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u>
วันที่ : <u>5 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>5 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>5 / 2 / 66</u>



การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร C ชั้น 1 ห้อง MDB

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : <u>พัดลมดูดอากาศ</u>	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	...	...	...	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	...	...	...	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	...	...	...	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...		
ตู้ควบคุม	...	...	...	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...		
ตะแกรงพัดลม	...	...	...		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	...	...	...		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
ถอดชิ้นข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	...	...	...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	...	...	...	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก	...	...	...		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	/	
การสั่นสะเทือน	...	...	...	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ---/---/---A)	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ ---/---/---A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>  </u>	หัวหน้าช่าง : <u>  </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>  </u>
วันที่ : <u>5 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>5 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>5 / 2 / 66</u>

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร 8 ชั้น 1 ห้อง MDB

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	...	...	...	✓	
ทุลเลพัดลม และมอเตอร์	...	...	...	✓	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุม	...	...	...		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...		
ตะแกรงพัดลม	...	...	...		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	...	...	...		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	...	...	...	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก	...	...	...	✓	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือน	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน - / - / - A)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ - / - / - A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : 8504	หัวหน้าช่าง : 5	ผู้จัดการอาคาร : 101	
วันที่ : 6 / 2 / 66	วันที่ : 6 / 2 / 66	วันที่ : 6 / 2 / 66	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร A ชั้น 1 ห้อง MDB

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ  
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หล่อลื่นอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม	...	...	...	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	...	...	...	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	...	...	...	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...	/	
ผู้ควบคุม	...	...	...		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...		
ตะแกรงพัดลม	...	...	...		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	...	...	...		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชิ้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	...	...	...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	...	...	...	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก	...	...	...		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	/	
การสั่นสะเทือน	...	...	...	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน --/--/--A)	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ --/--/--A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>                    </u>	หัวหน้าช่าง : <u>                    </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u>
วันที่ : <u>5 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>8 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>5 / 2 / 66</u>



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องประชุม อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องประชุม

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	...	...	...	...		
เสียงลูกปืน BLOWER	...	...	...	...		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	...	...	...	...		
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	1	ค่าที่วัดได้
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.5 / 7.5 / 7.5 A)	...	...	...	...	2	ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	...	...	...	...		
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	...	...	...	...		
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	...	...	...	...		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ๑๗ หัวหน้าช่าง : ๕ ผู้จัดการอาคาร : ๐๓

วันที่ : ๑ / ๒ / ๖๖ วันที่ : ๓ / ๒ / ๖๖ วันที่ : ๓ / ๒ / ๖๖

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องข้าง 1,2,3 อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องข้าง

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	***	***	***	***		
เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***		
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	1	ค่าที่วัดได้
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.6 / 4.6 / 4.6 A)	***	***	***	***	2	ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน - PSI.)	***	***	***	***	3	ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน - PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	***	***	***	***		
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***		
แผ่นคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
แผ่นคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ส.ก.

หัวหน้าช่าง : ส.

ผู้จัดการอาคาร : Am.

วันที่ : 3 / 1 / 66

วันที่ : 7 / 1 / 66

วันที่ : 3 / 2 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องนิติ 1,2 อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องนิติ

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	...	...	...	...		
เสียงลูกปืน BLOWER	...	...	...	...		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	...	...	...	...		
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	1	ค่าที่วัดได้
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.7 / 7.7 / 7.7 A)	...	...	...	...	2	ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน PSI)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน PSI)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	...	...	...	...		
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	...	...	...	...		
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...		
หน้าคอนแทกของแมคเนติก	...	...	...	...		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : สม

หัวหน้าช่าง : F

ผู้จัดการอาคาร : สม

วันที่ : ๗ / ๕ / ๖๖

วันที่ : ๗ / ๕ / ๖๖

วันที่ : ๗ / ๕ / ๖๖



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องฟิตเนส 1,2 อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานะที่ติดตั้ง : แอร์ห้องฟิตเนส

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	***	***	***	***		
เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***		
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	1	ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	***	***	***	***	2	ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	***	***	***	***		
ถาดน้ำทิ้งและพ่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***		
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย :                     

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ :                      วันที่ :                      วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ได้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เช็กลูกปืนมอเตอร์						
หล่อลื่นสัญญาณไฟ	...	...	...	...	/	
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้: / /
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาด	...	...	...	...	/	
ทำความสะอาด	...	...	...	...	/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>3 / 2 / 66</u> วันที่: <u>3 / 2 / 66</u> วันที่: <u>3 / 2 / 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่				อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:					สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST 3 ชั้น 1
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์				...	✓	
หลุดลื่นสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม				...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาดของตัวแมกเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อับฉนวนใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>3 / 7 / 66</u> วันที่: <u>7 / 7 / 66</u> วันที่: <u>3 / 7 / 66</u></p>						



### Preventive Maintenance Checklist



☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นแบบฉบับ

รหัสเครื่องจักร: Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ในห้อง MDB ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				---		
หลอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	//	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	---	---	---	---	//	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				---		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้: ____/____/____ A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---		ค่าที่วัดได้: ____/____/____ A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 10 Mega Ohm)				---		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	/	
หน้าคอนเทรอลตัวเมเนติก	---	---	---	---	/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				---		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				---		
** อับราซิฟใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ :    M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly  
 โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ    ☒ ปกติ    ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566  
 ทบทวนตรวจสอบโดย :  
 ผู้จัดการอาคาร : A.

ตรวจเช็คโดย :  
 ช่างอาคาร : S. S.  
 วันที่ : 22/2/66

ตรวจสอบโดย :  
 หัวหน้าช่าง : F.  
 วันที่ : 22/2/66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เน้นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ในห้อง MDB ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	ตรวจพบปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์				***		
หลุดล่อนสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์มี				***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			***	***		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตัก	***	***	***	***	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***		
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				***		
อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566</p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>2 / 2 / 66</u> วันที่: <u>2 / 2 / 66</u> ผู้จัดทวอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>2 / 2 / 66</u> วันที่: <u>2 / 2 / 66</u> วันที่: <u>2 / 2 / 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรไทย อาคาร A

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ได้บันได ST1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกลื่นมอเตอร์				***		
หลุดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***	✓	
จาระบีลูกลื่นมอเตอร์บั้ม				***		
จาระบีลูกลื่นมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: / / A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: / / A
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				***		ค่าที่วัดได้: / /
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				***		
** อับจานใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นขบวนการลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>จ.จ.</u> ตรวจลงโดย: <u>7</u> ทบทวนตรวจลงโดย: <u>Am</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>จ.จ.</u> หัวหน้าช่าง: <u>7</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>Am</u></p> <p>วันที่: <u>1, 2, 11</u> วันที่: <u>1, 11</u> วันที่: <u>1, 2, 11</u></p>						



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงดูปั้มมอเตอร์				***		
หล่อลื่นสัญญาณไฟ	***	***	***	***	///	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	///	
ซีลเพลลาของปั้ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***	///	
จาระบีลูกปั้มมอเตอร์ปั้ม				***		
จาระบีลูกปั้มมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			***	***		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	///	
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	***	***	***	***	///	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
***น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				***		
** อับวางใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ    <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ    ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: _____ ตรวจสอบโดย: _____ ทบทวนตรวจสอบโดย: _____</p> <p>ช่างอาคาร: <u>จิ๋ว</u>    หัวหน้าช่าง: <u>5</u>    ผู้จัดการอาคาร: <u>อ.</u></p> <p>วันที่: <u>1, 2, 6</u>    วันที่: <u>1, 2, 6</u>    วันที่: <u>1, 2, 6</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	///	///	///	///	///	
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	///	///	///	///	///	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	///	///	///	///	///	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	///	///	///	///	///	
หลอดสัญญาณไฟ	///	///	///	///	///	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	///	///	///	///	///	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	///	///	///	///	///	
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	///	///	///	///	///	
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	///	///	///	///	///	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	///	///	///	///	///	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	///	///	///	///	///	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการวัดในระบบ)	///	///	///	///	///	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ..... 24 ..... DCV/ 220 240 ACV)	///	///	///	///	///	ค่าที่วัดได้
การทำงานของระบบ Access control/ไม้กั้น	///	///	///	///	///	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม้กั้น 50 MegaOhm)	///	///	///	///	///	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ค่าความละเอียด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ (ไม้กั้น)	///	///	///	///	///	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	///	///	///	///	///	
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	///	///	///	///	///	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	///	///	///	///	///	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	///	///	///	///	///	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : ..... ตรวจสอบโดย : ..... ทบทวนตรวจสอบโดย : .....</p> <p>ช่างอาคาร : ..... หัวหน้าช่าง : ..... ผู้จัดการอาคาร : .....</p> <p>วันที่ : 14, 2, 66 ..... วันที่ : 14, 2, 66 ..... วันที่ : 14, 2, 66</p>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กันอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร C	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร C			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงานของ เสิร์วโฮล์ม (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียบตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	✓	
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ตรวจสอบการเชื่อมต่อแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	✓	
ตรวจสอบการเชื่อมต่อแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	✓	
นำบันทึกเลขที่เครื่อง / จาระปัดขึ้นมอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 DCV/ 220 240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ในระบบ Access control/ไม้กัน	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กัน)
<b>ค่าความละเอียด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กัน	...	...	...	...	✓	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____</p> <p>ช่างอาคาร : <u>   </u> หัวหน้าช่าง : <u>   </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>   </u></p> <p>วันที่ : <u>20/2/66</u> วันที่ : <u>20/2/66</u> วันที่ : <u>20/2/66</u></p>						



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร B	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร B				
รายละเอียด	M	Q	H	Y	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>					
การทำงาน / เติงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เต็ยตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
เนื้อติดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการติดตั้งในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการติดตั้งในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ..... 24 ..... DCV/ 220 240 ACV)	...	...	...	...	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อย 50 MegaOhm)	...	...	...	...	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ค่าความสะอาด</b>					
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทรกเตอร์ตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>					
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	...
<b>รายละเอียดปัญหา</b>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____</p> <p>ช่างอาคาร : <u>จิระ ๒๕</u> หัวหน้าช่าง : <u>๕</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>๑๐</u></p> <p>วันที่ : <u>๑๐ / ๒ / ๕๖</u> วันที่ : <u>๒๐ / ๒ / ๕๖</u> วันที่ : <u>๒๐ / ๒ / ๕๖</u></p>					

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรียไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร A	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร A					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เสียหายอ่าน (Reader)	...	...	...	...	/	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	/	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	/	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	/	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	/	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	/	
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	/	
น้ำในถังสนิมหล่อลื่น / จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	/	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	/	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	/	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	/	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ..... 24 ..... DCV 220-240 ACV)	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	/	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	/	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ทำความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	/	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	/	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	/	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
รายละเอียดการแก้ปัญหา						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : ..... ตรวจสอบโดย : ..... ทบทวนตรวจสอบโดย : .....</p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>29, 2, 66</u> วันที่ : <u>29, 2, 66</u> วันที่ : <u>29, 2, 66</u></p>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรียไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าด้านหน้า	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าด้านหน้า			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปฏิบัติงานหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงที่อ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของทรานซ์มิเตอร์ (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
ตามากทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
ตามากทำ Access Control List (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ..... 24 ..... DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความต้านทานของมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>25, 2, 66</u> วันที่ : <u>25, 2, 66</u> วันที่ : <u>25, 2, 66</u></p>						



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง				
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เสียงพวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น / จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 ... DCV 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ทำความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทรกเตอร์ตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>                    </u> วันที่ : <u>                    </u> วันที่ : <u>                    </u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ	อายุการใช้งาน				สถานที่ติดตั้ง : Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ	
รหัสความถี่ :	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ตั้งข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ..... 24 ..... DCV/ 220 240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความต้านทานของมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ทำความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : ..... ตรวจสอบโดย : ..... ทบทวนตรวจสอบโดย : .....</p> <p>ชื่ออาคาร : ..... หัวหน้าช่าง : ..... ผู้จัดการอาคาร : .....</p> <p>วันที่ : 26, 2, 66 วันที่ : 26, 2, 66 วันที่ : 26, 2, 66</p>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C</b>	ongji : <b>สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System</b>					
รหัสเครื่องจักร : <b>อาคาร C</b>	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้อง MDB อาคาร C ชั้น 1</b>					
<b>รายละเอียด</b>	<b>M Q H Y</b>	<b>สภาพปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>			
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	***		
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	***		
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	***		
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	***		
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble ..... อื่นๆ (ระบุ)	***	***	***	***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack				***		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe				***		
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต้องทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, ทัศนียภาพจาก, Access Control, Gate Barrier				***		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง 24 VDC	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ ..... VDC
<b>ทำความสะอาด</b>						
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	***		
ทำความสะอาดตู้ FA ตามรุ่น	***	***	***	***		
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง				***		
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน กุมภาพันธ์ / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>26, 2, 66</u> วันที่ : <u>26, 2, 66</u> วันที่ : <u>26, 2, 66</u></p>						