

Daily Pumping Equipment Check List

อาจารย์ : **บุญใจ เสรีไทย อาจารย์ B**



เดือน _____ ปี 2566

พฤษภาคม

หน้า 1

รายการตรวจสอบ		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ให้สถานะผู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1																														
	การขึ้นและเทือน	P2																														
Booster Pump ปั๊มน้ำขานแรงดัน	ให้สถานะผู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																															
	เดินเครื่อง	BP1																														
	การขึ้นและเทือน	BP2																														
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้สถานะผู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1																														
	การขึ้นและเทือน	DP2																														
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้สถานะผู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																														
	การขึ้นและเทือน	DP4																														
ระดับน้ำในถัง	แจ้งผู้ควบคุม																															
	แจ้งผู้รับทราบ																															
	แจ้งผู้ควบคุม																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	นักเทคนิค																															
ผู้ทราบบ่อย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

รายการตรวจเช็ค

✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																					
	ค่าแรงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การสั่นสะเทือน																																					
Booster Pump ปั๊มน้ำขาวแรงดัน	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																					
	ค่าแรงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การสั่นสะเทือน																																					
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																					
	ค่าแรงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การสั่นสะเทือน																																					
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																					
	ค่าแรงไฟฟ้า (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การสั่นสะเทือน																																					
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ																																					
	ถังรับน้ำ																																					
	ถังระบายน้ำ																																					
ผู้ดำเนินการ																																						
ผู้ตรวจสอบ																																						
รับทราบโดย																																						
หมายเหตุ :	<div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																																					
รอบการตรวจเช็ค	<div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก </div>																																					
ใบประกอบเครื่องหมาย	<div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																																					

การตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายประจำวัน

FITNESS EQUIPMENT DAILY CHECK



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

รายละเอียด		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Treadmill 3 set	ปุ่มกด ปลอดภัยและตัวล็อค																																
ลู่วิ่งออกกำลังกาย	สภาพสายพาน																																
Elliptical / Air Walk set	ปุ่มกด ปลอดภัยและตัวล็อค																																
	ความแข็งแรงของตัวถัง																																
Bike 4 set	ปุ่มกด ปลอดภัยและตัวล็อค																																
จักรยาน	ความแข็งแรงของตัวถัง																																
Gym System/ ชุดออกกำลังกาย	ความแข็งแรงของตัวถัง																																
	สภาพท่อน้ำดื่ม																																
ชุดคัมเบลล์จำนวน 20 อัน																																	
Abdominal Bench /เก้าอี้บริหารท้อง 2 ชุด																																	
Flat Bench /ม้านอนราบ 3 ชุด																																	
ตรวจเช็คโดย	ช่างอาคาร																																
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง																																
พบหน่วยงานตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :	โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																															
ข้อเสนอแนะ :	รวมการตรวจเช็ค	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น. <input type="checkbox"/> รอบ 22:00 น. <input type="checkbox"/> รอบ 06:00 น.																															

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

THE WORKS

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน พฤษภาคม ปี 2566															
Alarm ที่ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะนำสัญญาณเกิด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ระบบโทรเลข		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	O	O	O	งด	งด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ใน ร.ย. / 28/5/66															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	Omi															
หมายเหตุ :	ข้อเสนอแนะ :																
รอบการตรวจเช็ค	<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน พฤษภาคม ปี 2566														
Alarm ที่ตู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้รพทิด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบให้สัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโชน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	w.r.r/r 5/16/6														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	w.r.r/r 5/16/6														
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนะ :														
รอบการตรวจเช็ค	<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบเด็ก															
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ															

THE
WORKS

หมายเหตุ : ☐ รบเจ้า ☐ รบนาย ☐ รบเล็ก

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประกอบเครื่องหมาย

อาคาร : ยูนีเอ เซ็นทรัลไทย อาคาร 8

รายละเอียด		เดือน												ปี		พฤษภาคม		2566			
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	280	280	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345			
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	40	81	101	101	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100			
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 03	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 04	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 05	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 06	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 07	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 08	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 09	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 10	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 11	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 12	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 13	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 14	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 15	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 16	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 17	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 18	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 19	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 20	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 21	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ... 12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
MDB No. 22	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	โหมดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (ตามใบ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สถานะชาร์จ ACB (

การตรวจสอบแบบง่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์ :

หมายเหตุ : ☐ รอน้ำ ☐ รอน้ำเย็น ☐ รอน้ำร้อน



รายละเอียด		พฤษภาคม ปี 2566															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDE No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แบตเตอรี่ไฟฟ้า (ปกติ 390-410 โวลท์)	396	393	396	397	396	395	394	398	398	396	396	396	396	394	397	398
	โวลต์ที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	Q18	61.3	81	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติ : ชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิแบตเตอรี่ (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งลิฟท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDE No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แบตเตอรี่ไฟฟ้า (ปกติ 390-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	โวลต์ที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติ : ชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิแบตเตอรี่ (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งลิฟท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ด้านแหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้า (ปกติ OFF / สวิตช์สำรองเต็ม)																	
EMDB (ATS)	แบตเตอรี่สำรอง Normal - On																
	ATS แบตเตอรี่สำรอง Emergency - OFF																
	ATS แบตเตอรี่สำรอง Emergency - สวิตช์สำรองเต็ม																
	ตำแหน่งลิฟท์สำรองที่ไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)																
EMDB (ATS)	แบตเตอรี่สำรอง Normal - On																
	ATS แบตเตอรี่สำรอง Emergency - OFF																
	ATS แบตเตอรี่สำรอง Emergency - สวิตช์สำรองเต็ม																
	ตำแหน่งลิฟท์สำรองที่ไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)																
ตรวจสอบสถานะการปฏิบัติงานของระบบฉุกเฉิน																	
ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้อง (ระบุ องค์)																	
ผู้ควบคุมทีม	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้างาน																
ผู้ทบทวน	ผู้จัดการอาคาร																

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		เดือน							พฤษภาคม							ปี 2566																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำใต้ดิน	ไหลตามคูควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยนเครื่อง																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	ไหลตามคูควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยนเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไหลตามคูควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยนเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไหลตามคูควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยนเครื่อง																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้จัดการอาคาร																																
	ผู้ควบคุม																																
หมายเหตุ :	รอบเช้า																																
	รอบบ่าย																																
	รอบค่ำ																																
	รอบคืน																																
ชื่อเสนอแนะ :	ปกติ																																
	ผิดปกติ																																
	ปกติ																																
	ผิดปกติ																																



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

รายการตรวจเช็คสถานะ		พฤษภาคม ปี 2566															
Alarm ที่ดูแลควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟิก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ช่างอาคาร		CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
ผู้ตรวจสอบ		31/5/66															
รับทราบโดย		31/5/66															
หมายเหตุ :		Omit															
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/>															
โปรดระบุเครื่องหมาย		ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>															

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน พฤษภาคม ปี 2566														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ </div>														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ </div>														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ </div>														
หมายเหตุ :		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ </div>														
รอบการตรวจเช็ค		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ </div>														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ </div>														

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิต ๒ อาคาร ๒

[illegible]

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C



รายการตรวจสอบ		เดือน _____ ปี 2566												พฤษภาคม																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตัวแปลงแรงดัน (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำจากเขื่อน	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตัวแปลงแรงดัน (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตัวแปลงแรงดัน (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตัวแปลงแรงดัน (ปกติ Auto)																																
	ตรวจสอบเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
ระดับน้ำในถัง	แมงคาน้ำดื่ม																																
	แมงคาน้ำดื่ม																																
	แมงคาน้ำดื่ม																																
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ปิดระบบเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ : _____

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตัวควบคุม																																	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																	
	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
Booster Pump ปั๊มหักขาดแรงดัน	เสียงมอเตอร์																																	
	ไฟสถานะตัวควบคุม																																	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																	
	เสียงรบกวน																																	
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
	ไฟสถานะตัวควบคุม																																	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																	
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
	ไฟสถานะตัวควบคุม																																	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																	
ระบบน้ำในถัง	น้ำเต็มถัง																																	
	น้ำเต็มถัง																																	
	น้ำเต็มถัง																																	
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																	
	หัวหน้าช่าง																																	
	ผู้ตรวจสอบ																																	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	
	ช่างอาคาร																																	
	หัวหน้าช่าง																																	
หมายเหตุ :		ข้อเสนองาน																																
ขอการตรวจเช็ค		ข้อเสนองาน																																
โปรดระบุชื่อหน่วยงาน		ข้อเสนองาน																																

การตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายประจำวัน
FITNESS EQUIPMENT DAILY CHECK



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Treadmill 3 set	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิตช์																																
ลู่วิ่งออกกำลังกาย	สวิตช์สายพาน																																
Elliptical / Air Walk set	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิตช์																																
	ความแข็งแรงของชุดต่างๆ																																
Bike 4 set	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิตช์																																
จักรยาน	ความแข็งแรงของชุดต่างๆ																																
Gym System/ ชุดออกกำลังกาย	ความแข็งแรงของชุดต่างๆ																																
	สภาพหมอนัดน้ำหนัก																																
ชุดดัมเบลล์จำนวน 20 ชิ้น																																	
Abdominal Bench / เก้าอี้บริหารหน้าท้อง 2 ชุด																																	
Flat Bench ม้านอนราบ 3 ชุด																																	
ตรวจเช็คโดย	ช่างอาคาร																																
ตรวจลงมือโดย	หัวหน้าช่าง																																
พบพบตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบ 09:00 น. ☒ รอบ 22:00 น. ☒ รอบ 06:00 น.

ข้อเสนอแนะ :



Daily Swimming Pool Check List

อาคาร : ศูนย์เฝ้าระวังภัยคุกคาม

No	รายการ	เดือน	ปี	2566	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิ (ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
3	ตรวจสอบแรงดันในระบบ (Psi)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto / Off / Manual	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
11	ตรวจสอบค่าแรงดันของวาล์ว เปิด/ปิด	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
ผู้ควบคุม	ช่างเทคนิค																																		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้างาน																																		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																		

.....สำหรับบันทึกการเข้าข้อมูลในสมุดบันทึกปฏิบัติ :

หน้าบันทึก : ☐ รอบ 10:00 น. ☐ รอบ 22:00 น.

รอบการตรวจเช็ค : ☐ รอบ 06:00 น. ☒ ไม่ปกติ

โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ : ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

.....สำหรับบันทึกการเข้าข้อมูลในสมุดบันทึกปฏิบัติ :

หน้าบันทึก : ☐ รอบ 10:00 น. ☐ รอบ 22:00 น.

รอบการตรวจเช็ค : ☐ รอบ 06:00 น. ☒ ไม่ปกติ

โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ : ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน พฤษภาคม ปี 2566															
Alarm ที่ผู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble																	
ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable																	
ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	สรุป 23/5/66															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	Ok															

หมายเหตุ :

☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโ อีรีไทย อาคาร C



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน พฤษภาคม ปี 2566														
Alarm ที่ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กรฟิด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโทรหาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโทรหาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir	basir
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	Om														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือน / ปี :

พฤษภาคม 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เทนาเวอร์ตเคิลเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
			Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072	
เดือนที่ผ่านมา		1062.432	316.141	746.292	0.387	0.497	0.080	0.114	ประจิมทนต์	
1	08:00	1068.126	316.141	751.985	0.388	0.293	0.080	0.056	ประจิมทนต์	
2	09:30	1084.620	316.141	768.479	0.392	0.297	0.080	0.062	ประจิมทนต์	
3	09:25	1080.858	318.337	762.521	0.397	0.421	0.080	0.095	ประจิมทนต์	
4	06:25	1086.810	321.390	765.421	0.397	0.443	0.080	0.095	ประจิมทนต์	
5	07:30	1094.831	321.390	773.442	0.397	0.452	0.080	0.097	ประจิมทนต์	
6	07:00	1101.772	324.716	777.056	0.407	0.452	0.080	0.097	ประจิมทนต์	
7	06:45	1109.892	324.716	785.176	0.407	0.513	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
8	08:00	1119.283	324.716	794.567	0.407	0.513	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
9	9:16	1126.592	325.042	798.556	0.409	0.516	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
10	8:00	1137.042	331.025	802.017	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
11	8:10	1149.959	333.967	805.992	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
12	8:10	1149.959	333.967	805.992	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
13	8:00	1151.765	336.732	815.033	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
14	06:00	1157.514	338.732	818.782	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
15	09:00	1165.444	339.732	825.712	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
16	09:30	1171.601	341.689	829.912	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
17	08:00	1173.514	341.689	831.825	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
18	08:00	1180.446	344.157	836.289	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
19	08:00	1187.89	350.165	837.725	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
20	08:00	1200.919	353.237	847.682	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
21	08:00	1208.514	353.237	855.277	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
22	08:00	1213.07	353.237	863.833	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
23	8:00	1224.56	356.476	868.084	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
24	8:30	1231.96	357.948	874.012	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
25	9:30	1248.13	362.336	885.794	0.409	0.517	0.080	0.115	ประจิมทนต์	
26	06:45	1245.372	365.201	880.172	0.508	0.553	0.105	0.130	ประจิมทนต์	
27	08:00	1253.211	368.208	885.004	0.508	0.553	0.105	0.130	ประจิมทนต์	
28	07:55	1260.471	368.208	892.264	0.508	0.553	0.105	0.130	ประจิมทนต์	
29	07:50	1267.489	368.208	899.282	0.508	0.553	0.105	0.130	ประจิมทนต์	
30	08:00	1273.534	370.745	902.789	0.508	0.553	0.105	0.130	ประจิมทนต์	
31	08:00	1276.211	378.125	901.417	0.508	0.553	0.105	0.130	ประจิมทนต์	
รวม										

พบท่านตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

Omni

วันที่ :

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

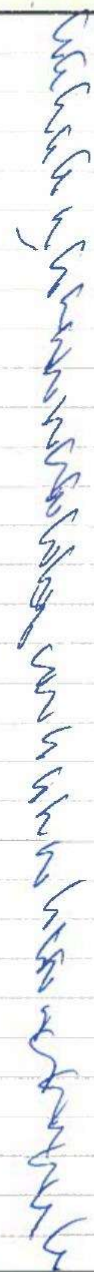
(ประเภทอัตราปกติ)

THE WORKS

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือน / ปี :

พฤษภาคม 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		1062,432	6.689	ประจักษ์		
1	08:00	1068,126	5.694	ประจักษ์		
2	08:30	1072,657	5.521	←		
3	08:30	1080,858	8.206	✓		
4	06:25	1086,810	5.952	ประจักษ์		
5	07:30	1094,831	8.021	ประจักษ์		
6	07:00	1101,772	6.941	ประจักษ์		
7	06:45	1109,812	8.12	ประจักษ์		
8	08:00	1119,283	9.391	ประจักษ์		
9	9.0	1126,532	7.234	ประจักษ์		
10	8.0	1133,049	6.51	ประจักษ์		
11	8.0	1136,693	3.64	ประจักษ์		
12	8.0	1144,459	6.066	ประจักษ์		
13	8.00	1151,215	6.806	ประจักษ์		
14	06:00	1157,519	5.749	ประจักษ์		
15	08:00	1165,444	2.93	ประจักษ์		
16	08:00	1171,691	6.247	ประจักษ์		
17	08:00	1178,514	6.823	ประจักษ์		
18	08:00	1185,486	6.972	ประจักษ์		
19	08:00	1192,89	2.404	ประจักษ์		
20	08:00	1200,299	7.829	ประจักษ์		
21	08:00	1208,544	8.225	ประจักษ์		
22	08:00	1212,075	8.531	ประจักษ์		
23	8.0	1224,58	6.81	ประจักษ์		
24	8.30	1231,526	7.264	ประจักษ์		
25	7.30	1238,543	6.817	ประจักษ์		
26	06:45	1245,372	6.829	ประจักษ์		
27	08:00	1253,211	9.839	ประจักษ์		
28	07:45	1260,471	7.26	ประจักษ์		
29	07:50	1267,489	7.018	ประจักษ์		
30	08:00	1273,534	6.045	ประจักษ์		
31	08:00	1279,416	6.021	ประจักษ์		
จำนวนรวม						
ตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :						
วันที่ :						31, 05, 2566

WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-028 / REV.01 / 2 กุมภาพันธ์ 2558 / Page 1 / 1

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

THE WORKS

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เลขที่มิเตอร์

69486280

เดือน/ปี

พฤษภาคม 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา 1		10508.13	127.33 101.6	ประจักษ์		
12	08:00	10603.14	95.01 28.9	ประจักษ์		
13	08:00	10717	96.4 26.8			
14	08:00	10801	99.7 29.2			
15	06:25	10871.41	80.41 64	ประจักษ์		
16	07:30	11027.24	155.83 12.4	ประจักษ์		
17	07:00	11143.44	116.2 92.8	ประจักษ์		
18	06:45	11255.22	111.78 88.8	ประจักษ์		
19	08:00	11399.4	144.2 115.2	ประจักษ์		
20	9:10	11559	160 128	ประจักษ์		
21	8:10	11651.6	91.9 22.8	ประจักษ์		
22	8:00	11768.3	117.2 93.8	ประจักษ์		
23	8:10	11864	96.1 26.8	ประจักษ์		
24	8:00	11959	55 29.2	ประจักษ์		
25	06:00	12020	111 88.8	ประจักษ์		
26	08:00	12204	134 102.2	ประจักษ์		
27	08:00	12279	25 60	ประจักษ์		
28	08:00	12305	196 92.8	ประจักษ์		
29	18:00	12504	112 87.6	ประจักษ์		
30	08:00	12609	97 22.6	ประจักษ์		
31	08:00	12710	106 89.8	ประจักษ์		
32	08:00	12833	123 98.4	ประจักษ์		
33	08:00	12969	136 108.8	ประจักษ์		
34	08:00	13085.6	116.36 72.8	ประจักษ์		
35	8:30	13190	104.4 83.2	ประจักษ์		
36	8:30	13306.5	116.5 92.8	ประจักษ์		
37	06:45	13401.79	95.29 26	ประจักษ์		
38	08:00	13517.06	115.27 92	ประจักษ์		
39	07:55	13637.70	120.64 96	ประจักษ์		
40	07:50	13761.48	123.78 98.4	ประจักษ์		
41	08:00	13886.22	124.74 99.2	ประจักษ์		
42	08:00	13947.16	124.74	ประจักษ์		

จำนวนการใช้น้ำประปารวม

3605.2804

ลูกบาศก์เมตร

จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา

3371

ลูกบาศก์เมตร

ตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

พิมพ์

วันที่: 31, 05, 2566



หมายเหตุ :

รอบการตรวจวัด ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบเย็น

โปรแกรมเครื่องหมาย ☒ปกติ ☐ผิดปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566												หมายเหตุ			
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	โหลดที่ใช้งาน/กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติจางเต็ม)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
MDB No. 02	Power Factor (ปกติค่า 0.8)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ตำแหน่งลิฟท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ค่าเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
MDB No. 03	โหลดที่ใช้งาน/กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติจางเต็ม)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	Power Factor (ปกติค่า 0.8)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ตำแหน่งลิฟท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
MDB No. 04	ค่าเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	โหลดที่ใช้งาน/กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติจางเต็ม)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
MDB No. 05	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	Power Factor (ปกติค่า 0.8)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ตำแหน่งลิฟท์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ค่าเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5... 12)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF/กรณีจางเต็ม)		382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
EMOB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สัมผัสจางเต็ม	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ตำแหน่งลิฟท์เครื่องปั๊มไฟฟ้าสำรอง (Auto-O-Manual)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
EMOB (ATS)	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สัมผัสจางเต็ม	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ตำแหน่งลิฟท์เครื่องปั๊มไฟฟ้าสำรอง (Auto-O-Manual)	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
ผู้จัดทำ		382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
ผู้ตรวจสอบ		382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
รับทราบโดย		382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
ผู้จัดการอาคาร		382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382

อาจารย์ : ยืนโอ เสรีไทย อาจารย์ C

หมายเหตุ : ☐ รบ.เจ้า ☐ รบ.นาย ☐ รบ.สีก ☒ ไม่ปกติ

รบบการตรวจเช็ค ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

นิมิตระบุตัวรถนาย

[illegible]



แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน
Monthly Working Plan

อาคาร: ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือนที่: พฤษภาคม/ 2566

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	เปิดเปิด เครื่องปรับอากาศ(สำนักงานนิติช่าง)	N/A	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	เปิดเปิด ไฟฟ้าแสงสว่างตามเวลา	N/A	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบห้อง MDB	ENG-SF-007	ชั้น 8	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบการทำงานของ Booster Pump	ENG-SF-008	ชั้น 8	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ตรวจสอบการทำงานของ Transfer Pump	ENG-SF-009	ชั้น 8	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำดับเพลิง	ENG-SF-010	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
7	ตรวจสอบประตูปัดไฟ	ENG-SF-011	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
8	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm/ Graphic	ENG-SF-014	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
9	ตรวจสอบระบบสายสัญญาณล่าช้า	ENG-SF-045	ชั้น 2	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
10	ตรวจสอบระบบสายสัญญาณล่าช้า	ENG-SF-026	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
11	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	ENG-SF-028	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
12	จัดเตรียมไฟส่องสว่าง	ENG-SF-048	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
13	จัดเตรียมไฟส่องสว่าง	ENG-SF-048	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
14	Access Control System (ประตู)	N/A	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
15	Lighting protection systems (ระบบป้องกันฟ้าผ่า)	5 ส	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
16	ทำความสะอาดสายน้ำ	ENG-SF-015	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
17	ทำความสะอาดสายน้ำ	ENG-SF-016	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
18	ทำความสะอาดสายน้ำ (ประจำเดือน)	ENG-SF-018	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
19	ตรวจสอบระบบ CCTV	ENG-SF-031	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
20	การตรวจสอบเครื่องมือต่าง	ENG-SF-020	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
21	ระบบไฟฉุกเฉิน	ENG-SF-021	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
22	ระบบไฟ EXIT	ENG-SF-022	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
23	ระบบ FIRE HOSE	ENG-SF-023	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
24	ระบบ MATV	ENG-SF-024	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
25	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์	ENG-SF-025	ชั้น 1-8	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
26	จัดเตรียมน้ำประปาห้องชุด		ชั้น 1-8	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D

หมายเหตุ: D = Daily ประจำวัน H = Half Year ประจำปี Y = Yearly ประจำปี

W = Weekly ประจำสัปดาห์ M = Monthly ประจำเดือน

Q = Quarterly ประจำไตรมาส S = Subcontractor

ชื่อ: อนุมัติ โดย

ชื่อ: อนุมัติ โดย

ตำแหน่ง: หัวหน้าช่าง

วันที่: 25/4/66

ชื่อ: อนุมัติ โดย

ตำแหน่ง: ผู้จัดการอาคาร

วันที่: 25/4/66



Preventive Maintenance Checklist

[illegible]



Preventive Maintenance Checklist

[illegible]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : อาคาร A	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	...	...	...	...	/
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	...	/
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	...	/
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	...	/
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble.....อื่นๆ (ระบุ).....	...	...	...	...	/
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector	...	...	...	...
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector	...	...	...	...
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...	...
กลุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...	...
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...	...
กลุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ,ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...	...
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, หัดลมอัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier	...	...	...	...
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงถาวร.....24.....VDC.	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ VDC.
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	...	/
ทำความสะอาดตู้ FA ตมชั้น	...	...	...	...
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...
รายละเอียดปัญหา						
รายละเอียดการแก้ปัญหา						
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566 ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ช่างอาคาร : <u>W</u> หัวหน้าช่าง : <u>E</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>On</u> วันที่ : <u>20, 5, 66</u> วันที่ : <u>20, 5, 66</u> วันที่ : <u>20, 5, 66</u>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย ห้องช่าง	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องช่าง อาคาร A ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	***	/	
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble.....อื่นๆ (ระบุ)	***	***	***	***	/	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack				***		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ				***		
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ,ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe				***		
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, หัดลมอัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier				***		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงลำของ.....24.....VDC	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ .....VDC
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามขั้น	***	***	***	***		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง				***		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>30, 5, 66</u> วันที่ : <u>30, 5, 66</u> วันที่ : <u>30, 5, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส
รายละเอียด	M	Q	H
รายการตรวจเช็ค			
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการติดตั้งในระบบ)	...	...	...
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการติดตั้งในระบบ)	...	...	...
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...
วัดค่าความเป็นขอมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไมเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...
ทำความสะอาด			
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...
หน้าคอนโทรลของตัวแม่เหล็ก	...	...	...
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา		
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ส่งเอกสาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>29, 5, 66</u> วันที่ : <u>29, 5, 66</u> วันที่ : <u>29, 5, 66</u></p>			

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร C	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร C			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม้กั้น 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>28, 5, 66</u> วันที่ : <u>28, 5, 66</u> วันที่ : <u>28, 5, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร B

ประจำเดือน พฤษภาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร B	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร B					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เบื้องหน้า (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
जूดต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความถี่ฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีถูกปั๊มมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220 240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นอนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไมเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์(ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> <i>NA</i> </u> ตรวจสอบโดย : <u> <i>5</i> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> <i>Am</i> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> <i>28, 5, 66</i> </u> หัวหน้าช่าง : <u> <i>25, 5, 66</i> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> <i>25, 5, 66</i> </u></p> <p>วันที่ : <u> <i>28, 5, 66</i> </u> วันที่ : <u> <i>25, 5, 66</i> </u> วันที่ : <u> <i>25, 5, 66</i> </u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร A	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร A					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
ถอดยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (บันทึกดูข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอนทิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> วันที่ : <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> วันที่ : <u> </u> / <u> </u> / <u> </u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าด้านหน้า	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าด้านหน้า			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงานของเซ็นเซอร์อ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
เนื้อยึตรฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น / สารประกอบหล่อลื่น (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อย 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u> </u> วันที่ : <u> </u> วันที่ : <u> </u></p>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรียไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

ประจำเดือน พฤษภาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง				
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24.....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม้กั้น 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ <u>26</u> / <u>5</u> / <u>66</u> วันที่ <u>26</u> / <u>5</u> / <u>66</u> วันที่ <u>26</u> / <u>5</u> / <u>66</u></p>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

ประจำเดือน พฤษภาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงานของเซ็นเซอร์อ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
นอตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
น้ำมันกลั่น / จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน .....24..... DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
วัดค่าความเป็นขดรวมมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u></p> <p>วันที่ : <u>26, 5, 66</u> วันที่ : <u>26, 5, 66</u> วันที่ : <u>26, 5, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร: Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ใต้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั้มมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///
जूวต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///
ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...
จาระบีลูกปั้มมอเตอร์ปั้ม				...		
จาระบีลูกปั้มมอเตอร์				...		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				...		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///
หน้าคอนแทคของตัวแมคนิก	...	...	...	...	///
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อับจานใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นขบวนการลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>WA</u> ตรวจสอบโดย: <u>5</u> พบพบตรวจสอบโดย: <u>Am.</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>25 5 66</u> หัวหน้าช่าง: <u>25 5 66</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>25 5 66</u></p> <p>วันที่: <u>25 5 66</u> วันที่: <u>25 5 66</u> วันที่: <u>25 5 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร: Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: _____	สถานที่ติดตั้ง: ใต้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				***		
หกลดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม				***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			***	***		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ผู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทกของตัวแมคนตึก	***	***	***	***	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				***		
** ระบายน้ำใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นกรดเกิน						

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

ตรวจเช็คโดย:

ตรวจสอบโดย:

พบพบตรวจเช็คโดย:

ช่างอาคาร:

หัวหน้าช่าง:

ผู้จัดการอาคาร:

วันที่: 24, 5, 66

วันที่: 24, 5, 66

วันที่: 24, 5, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร: Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ในห้อง MDB ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงถูกปั้มมอเตอร์				...		
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///
รีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	///
จาระบิถูกปั้มมอเตอร์บั้ม				...		
จาระบิถูกปั้มมอเตอร์				...		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				...		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์	...	...	...	...	///
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	///
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อบรมใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรแกรมเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u> <i>MS</i> </u> ตรวจสอบโดย: <u> <i>5</i> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u> <i>Ch</i> </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u> <i>24, 5, 16</i> </u> หัวหน้าช่าง: <u> <i>24, 5, 16</i> </u> ผู้จัดการอาคาร: <u> <i>24, 5, 16</i> </u></p> <p>วันที่: <u> <i>24, 5, 16</i> </u> วันที่: <u> <i>24, 5, 16</i> </u> วันที่: <u> <i>24, 5, 16</i> </u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร 8

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบลตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่				อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:					สถานที่ติดตั้ง:	ในห้อง MDB ชั้น 1
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///
ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	///
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม				...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: ____ / ____ / ____ A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: ____ / ____ / ____ A)
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				...		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์	...	...	...	...	///
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตัก	...	...	...	...	///
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อับจาระบีใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นขบวนการลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน พฤษภาคม / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>WA</u> ตรวจสอบโดย: <u>8</u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>Am</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>23/5/66</u> หัวหน้าช่าง: <u>23/5/66</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>23/5/66</u></p> <p>วันที่: <u>23/5/66</u> วันที่: <u>23/5/66</u> วันที่: <u>23/5/66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั้มมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์บั้ม				...		
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์				...		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				...		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓
หน้าคอนเทรลของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนจิล ทุก 2 ปี				...		
** ขวานขึ้นใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>SA</u> ตรวจลงโดย: <u>S</u> ทบทวนตรวจลงโดย: <u>OK</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>SA</u> หัวหน้าช่าง: <u>S</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>OK</u></p> <p>วันที่: <u>24, 5, 66</u> วันที่: <u>24, 5, 66</u> วันที่: <u>24, 5, 66</u></p>						

Preventive Maintenance Checklist



☐ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแพร่

☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแฟ

รหัสเครื่องจักร: Aerator Pump/ ปั่นเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ได้บันทึก ST1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	/
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้: ____/____/____(A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค่าที่วัดได้: ____/____/____(A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 10 Mega Ohm)			...	...		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์	...	...	...	...	/
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	/
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อวาล์วใหม่ ทุก 3 ปีเมื่อเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

ตรวจเช็คโดย:

ช่างอาคาร: _____

วันที่: 23, 5, 66

ตรวจลงโดย:

หัวหน้าช่าง: _____

วันที่: 27, 5, 66

พบจนตรวจลงโดย: _____

ผู้จัดการอาคาร:

วันที่: 27, 5, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องประชุม อาคารใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องประชุม

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	✓	
เสียงลูกปืน BLOWER		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	✓	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.5 / 7.5 / 7.5 A)	✓	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำด้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำด้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	✓	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม		
ตู้ควบคุมมอเตอร์		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 198

หัวหน้าช่าง : 8

ผู้จัดการอาคาร : Am

วันที่ : ๑๓, ๕, ๖๖

วันที่ : ๑๓, ๕, ๖๖

วันที่ : ๑๓, ๕, ๖๖

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องข้าง 1,2,3 อาคารใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องข้าง

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	/	
เสียงลูกปืน BLOWER			
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)			
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)			
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)			
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.6 / 4.6 / 4.6 A)	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)			3 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)			ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	/	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม				
ตู้ควบคุมมอเตอร์				
หน้าคอนแทคของแมคเนติก				
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : KA

หัวหน้าช่าง : 5

ผู้จัดการอาคาร : OK

วันที่ : 22 / 5 / 66

วันที่ : 25 / 5 / 66

วันที่ : 25 / 5 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องนิติ 1,2 อาคารใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องนิติ

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	/	
เสียงลูกปืน BLOWER		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.7 / 7.7 / 7.7 A)	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	/	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม		
ตู้ควบคุมมอเตอร์		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : KA

หัวหน้าช่าง : S

ผู้จัดการอาคาร : Am

วันที่ : 22, 5, 66

วันที่ : 22, 5, 66

วันที่ : 22, 5, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร :	แอร์ห้องฟิตเนส 1.2	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	แอร์ห้องฟิตเนส

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืน BLOWER		***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)		***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	***	***	***	***	✓	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	***	***	***	***	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***	✓	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม			***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก			***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 21 / 5 / 66

วันที่ : 21 / 5 / 66

วันที่ : 21 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : **ยูนิโอ เสร้ไทย** สถานที่: อาคารฟิตเนส ชั้นใต้ดิน ห้องบ่มสระ

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	---	---	---	/	
หูลเลพัดลม และมอเตอร์	---	---	---	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	---	---	---	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	---	---	---	/	
ตู้ควบคุม	---	---	---	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตัก	---	---	---	/	
ตะแกรงพัดลม	---	---	---	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	---	---	---	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	---	---	---	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	---	---	---	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก	---	---	---	/	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	/	
การสั่นสะเทือน	---	---	---	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _/_/_/_/_A)	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้ _/_/_/_/_A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ประจำเดือน	พฤษภาคม/ 2566		
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ : <u>11</u> / <u>5</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>18</u> / <u>5</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>21</u> / <u>4</u> / <u>66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร C ชั้น 1 ห้อง MDB

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟคู่ควบคุม		
พูลเลพัดลม และมอเตอร์		
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง		
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์		
ตู้ควบคุม		
หน้าคอนแทรกเตอร์ตัวแมคเนติก		
ตะแกรงพัดลม		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ		
ความแน่นหนาของขั้วฐานขุดมอเตอร์และพัดลม		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		
ความตึงสายพานต้นกำลัง		
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์		
การสั่นสะเทือน		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _ _ _ / _ _ _ / _ _ _ A)		ค่าที่วัดได้ _ _ _ / _ _ _ / _ _ _ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
			ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง : _____	ผู้จัดการอาคาร : _____	
วันที่ : 20 / 6 / 66	วันที่ : ____ / ____ / ____	วันที่ : ____ / ____ / ____	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย สถานที่: อาคาร B ชั้น 1 ห้อง MDB

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
ทุลเลพัดลม และมอเตอร์	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
ตู้ควบคุม	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
หน้าคอนเทคของตัวแม่เนติก	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
ตะแกรงพัดลม	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
การสั่นสะเทือน	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _ _ / _ _ / _ _ A)	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	ค่าที่วัดได้ _ _ / _ _ / _ _ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ประจำเดือน	พฤษภาคม/ 2566		
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u>ISA</u>	หัวหน้าช่าง : <u>5</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>Am</u>	
วันที่ : <u>70 / 5 / 66</u>	วันที่ : <u>20 / 5 / 66</u>	วันที่ : <u>20 / 5 / 66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร A ชั้น 1 ห้อง MDB

- ☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟควบคุม	---	---	---	/	
ทุลเลพัดลม และมอเตอร์	---	---	---	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	---	---	---	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	---	---	---	/	
ตู้ควบคุม					
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	---	---	---		
ตะแกรงพัดลม	---	---	---		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	---	---	---		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	---	---	---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์					
ความตึงสายพานต้นกำลัง	---	---	---	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก					
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	/	
การสั่นสะเทือน	---	---	---	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน --- / --- / --- A)	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้ --- / --- / --- A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566			
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u> NA </u>	หัวหน้าช่าง : <u> S </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> A. </u>	
วันที่ : <u> 19 </u> / <u> 5 </u> / <u> 66 </u>	วันที่ : <u> 19 </u> / <u> 5 </u> / <u> 66 </u>	วันที่ : <u> 19 </u> / <u> 5 </u> / <u> 66 </u>	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35 PSI / ออก 40 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ลูกยางและสปรिंगฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นอันตรายของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตัวควบคุมมอเตอร์	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
หาเสื่อมมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนของน้ำมัน	✓	ระบุค่าเลข

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566
ตรวจเช็คโดย : <u>W</u>	ตรวจสอบโดย : <u>8</u>	พบหน้าตรวจสอบโดย : <u>8</u>
ช่างอาคาร : <u>17, 5, 6</u>	หัวหน้าช่าง : <u>12, 1, 6</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>12, 5, 6</u>
วันที่ : <u>17, 5, 6</u>	วันที่ : <u>12, 1, 6</u>	วันที่ : <u>12, 5, 6</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร C

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
เสียงลูกปืนใบมีด	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_Psi / ออก 60_Psi)	✓	ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9____/7.9____/7.9____A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ลูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	
ไส้กรองหยวน (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
หาสิ่งผิดปกติ, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	ระบุสาเหตุ

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566
ตรวจเช็คโดย : <u> </u> ตรวจสอบโดย : <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u>
ช่างอาคาร : <u> </u> หัวหน้าช่าง : <u> </u> ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>
วันที่ : <u>18/5/66</u> วันที่ : <u>18/5/66</u> วันที่ : <u>18/5/66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร 8

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำป้อนน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์		
เสียงลูกปืนปั๊ม		
หลอดสัญญาณไฟ		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ		
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_PSI / ออก 40_PSI)		ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)		
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8_/7.8_/7.8_A)		1 ค่าที่วัดได้ : ____/____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		2 ค่าที่วัดได้ : ____/____
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม		
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		
ตู้ควบคุมมอเตอร์		
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		
ไส้กรองทราย (STRAINER)		
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		ระบุสีและยี่ห้อ

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566
ตรวจเช็คโดย : <u> </u>	ตรวจสอบโดย : <u> </u>	พบท่านตรวจสอบโดย : <u> </u>
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>
วันที่ : <u>15/5/66</u>	วันที่ : <u>17/5/66</u>	วันที่ : <u>17/5/66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร B

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_Psi / ออก 60_Psi)	✓	ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____/____
สกรูยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นขมนของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	
ไส้กรองหยاب (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	ระบุค่าเฉลี่ย

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566

ตรวจเช็คโดย : KS ตรวจสอบโดย : 5 ทบทวนตรวจสอบโดย : Am

ช่างอาคาร : 16/5/66 เจ้าหน้าที่ : 16/5/66 ผู้จัดการอาคาร : 16/5/66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35 PSI / ออก 40 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ : _/_/_
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 _/ 7.8 _/ 7.8 A)	✓	1 ค่าที่วัดได้ : _/_/_
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	2 ค่าที่วัดได้ : _/_/_
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	ระบุสีแทน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566
ตรวจเช็คโดย : <u> </u>	ตรวจสอบโดย : <u> </u>	พบพบตรวจสอบโดย : <u> </u>
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>
วันที่ : <u>15/5/66</u>	วันที่ : <u>5/6/66</u>	วันที่ : <u>5/6/66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	/	
เสียงถูกปั๊ม	/	
หลุดสัญญานไฟ	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40_Psi / ออก 60_Psi)	/	ค่าที่วัดได้ : ____/____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	/	1 ค่าที่วัดได้ : ____/____
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	2 ค่าที่วัดได้ : ____/____
สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	
จาระบีถูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	/	
ไส้กรองขยาบ (STRAINER)	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	ระบุสีเดิม

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน พฤษภาคม/ 2566
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 14, 5, 66	วันที่ : 14, 5, 66	วันที่ : 14, 5, 66

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือน/ปี : พฤษภาคม / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
31	ดอกสว่านเจาะสแตนเลส 1 กล้อง(แดง)	ห้องช่าง	1	✓		
32	ดลับเมตร 5 เมตร	ห้องช่าง	1	✓		
33	บันไดอลูมิเนียม 4 พุต หน้า	ห้องช่าง	1	✓		
34	บันไดอลูมิเนียม 8 พุต หน้า	ห้องช่าง	1	✓		
35	บันไดอลูมิเนียม 12 พุต หน้า	ห้อง MDB(B)	1	✓		
36	บันไดอลูมิเนียม 10*10 พุต	ห้อง MDB(A)	1	✓		
37	ประแจค้อนไม้ 1 นิ้ว ค้ำยาวขาครู	ห้องช่าง	1	✓		
38	ประแจค้อนไม้ 2 นิ้ว ค้ำยาวขาครู	ห้องช่าง	1	✓		
39	ประแจค้อนไม้ 4 นิ้ว ค้ำยาวขาครู	ห้องช่าง	1	✓		
40	ประแจปากตายช่าง แหวน 8-22 มม	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
41	ประแจ แหวน 6-32 มม	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
42	ประแจเลื่อน 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
43	ประแจเลื่อน 10 นิ้ว	ห้องช่าง	2	✓		
44	ประแจเลื่อน 12 นิ้ว	ห้องช่าง	3	✓		
45	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบหมุน (สีเงิน)	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
46	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบบอล (สีดำ)	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
47	ปั้มสูบน้ำ 3 นิ้ว 1 ตัว ไทไว	ห้องช่าง	1	✓		
48	ปืนยิงซิลิโคน 1 อัน	ห้องช่าง	1	✓		
49	รอกไฟ 1 ตัน 1 ตัว	ห้องช่าง	1	✓		
50	โรตสายไฟ 20 เมตร 2ม้วน	ห้องช่าง	2	✓		
51	เลื่อยถยนต์ 24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
52	ชุดนั่งร้าน 2 ชั้น	ห้อง MDB (C)	1	✓		
53	ปั้มลมจอยทรี 800W30ลิตร พร้อมสายและหัว	ห้องช่าง	1	✓		
54	ปั้มน้ำยอนต้า WB30XT2 3" 4.9HPพร้อม	ห้องช่าง	1	✓		
55	พัดลม BO-24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
56	พัดลม BO-P500 -ขนาด 16 นิ้วพร้อมท่อผ้า	ห้องช่าง	1	✓		
57	สายพวงเบตเตอร์	ห้องช่าง	1	✓		
58	เครื่องวัดค่าความเค็ม ปากกาวัดค่าเกลือสระ	ห้องช่าง	1	✓		
59	เครื่องดูดน้ำดูดฝุ่น 14 แกลลอน	ห้องช่าง	1	✓		
60	ปั้มแรงดันฉีดน้ำ HYUNDAL	ห้องช่าง	1	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : KS

หัวหน้าช่าง : 5

ผู้จัดการอาคาร : ๑

วันที่ : 12, 6, 66

วันที่ : 12, 6 66

วันที่ : 15, 6, 66

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เดือน/ปี :

พฤษภาคม / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
1	สว่านไร้สาย BOSCH รุ่น 2-26DE	ห้องช่าง	1	✓		
2	สว่านไร้สาย BOSCH GSR-9.6V	ห้องช่าง	1	✓		
3	เครื่องเป่าลม BOSCH -GBL800L	ห้องช่าง	1	✓		
4	คลิปแอมป์ ดิจิตอล รุ่น 2017	ห้องช่าง	1	✓		
5	มัลติมิเตอร์ TRF 360 (SANWA)	ห้องช่าง	1	✓		
6	มัลติมิเตอร์ ดิจิตอล FLUKE-115	ห้องช่าง	1	✓		
7	เนกกะโอม์ FLUKE-1503	ห้องช่าง	1	✓		
8	คีมปอกสายไฟ	ห้องช่าง	1	✓		
9	คีมตัดสายไฟปากนกแก้ว	ห้องช่าง	1	✓		
10	คีมปากแหลมปากกรรไกร 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
11	กระบอกฉีดจารบี	ห้องช่าง	1	✓		
12	เข็มขัดนิรภัย	ห้องช่าง	2	✓		
13	กล่องเครื่องมือแดง 1 ชั้น	ห้องช่าง	1	✓		
14	กล่องเครื่องมือแดง 2 ชั้น 18 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
15	กาน้ำมันคออ่อนเซอร์มัน 350 กรัม	ห้องช่าง	1	✓		
16	ไขควงกันไฟฟ้า PB 215L (แดง)	ห้องช่าง	1	✓		
17	ค้อนปอนด์ 2 ปอนด์	ห้องช่าง	1	✓		
18	ค้อนยาง 3 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
19	ค้อนอนด้ามไฟเบอร์	ห้องช่าง	1	✓		
20	คีมปากจิ้งจก 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
21	ปลั๊กพวง ยาว 10 เมตร	ห้องช่าง	1	✓		
22	คีมตัดสายไฟ 6 นิ้ว ปากเฉียง	ห้องช่าง	1	✓		
23	คีมย้ำรีเวท	ห้องช่าง	1	✓		
24	คีมตอก	ห้องช่าง	1	✓		
25	เครื่องเจียร 4 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
26	เครื่องทะลวงท่อแบบมอเตอร์	ห้องช่าง	1	✓		
27	เครื่องทะลวงท่อแบบมือหมุน	ห้องช่าง	1	✓		
28	เครื่องวัดอุณหภูมิ (ปลั๊ก. บัสบาร์)	ห้องช่าง	1	✓		
29	เครื่องมือตรวจเช็คโทรศัพท์	ห้องช่าง	1	✓		
30	โครงเหล็กยึดเตเหล็ก	ห้องช่าง	1	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องมือหมายเหตุ

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

เดือน/ปี

พฤษภาคม / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 11 / 5 / 66

วันที่ : 11 / 5 / 66

วันที่ : 11 / 5 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : **ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B** เดือน/ปี **พฤษภาคม / 2566**

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>178</u>	หัวหน้าช่าง : <u>✓</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>0.</u>
วันที่ : <u>10 / 5 / 66</u>	วันที่ : <u>11 / 5 / 66</u>	วันที่ : <u>11 / 5 / 66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

เดือนปี

พฤษภาคม / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบแบตเตอรี่และกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : KA

หัวหน้าช่าง : S

ผู้จัดการอาคาร : Di

วันที่ : 11 / 5 / 66

วันที่ : 11 / 5 / 66

วันที่ : 11 / 5 / 66

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสร็จไทย อาคาร C

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

ข้อเสนอนี้แนะ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 10, 5, 66

วันที่ 10 / 6 / 60

วันที่: 12/5/66

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



เดือนปี

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

ข้อเสนอนี้แนะ :

ทดสอบตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการวิชาการ :

วันที่: 4 / 5 / 66

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสร็จไทย อาคาร A

พฤษภาคม / 2566

หมายเหตุ :	โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ข้อเสนอแนะ :			

บททวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่: 8 / 5 / 66

Monthly Fire Exit Check List

the
WGRKS

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

ប្រភេទសិលា :

วันที่: ๘/๕/๖๖

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List



อาคาร :

ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือน/ปี

พฤษภาคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวชี้แจง		ตรวจสอบเช็คปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-TO-01	C2	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-02	C2	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-03	C2	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-04	C2	ทางออก	/				
EXT-TO-05	C2	ทางออก	/				
EXT-TO-06	C3	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-07	C3	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-08	C3	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-09	C3	ทางออก	/				
EXT-TO-10	C3	ทางออก	/				
EXT-TO-11	C4	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-12	C4	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-13	C4	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-14	C4	ทางออก	/				
EXT-TO-15	C4	ทางออก	/				
EXT-TO-16	C5	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-17	C5	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-18	C5	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-19	C5	ทางออก	/				
EXT-TO-20	C5	ทางออก	/				
EXT-TO-21	C6	ทางออก ST1	/				
EXT-TO-22	C6	ทางออก ST2	/				
EXT-TO-23	C6	ทางออก ST3	/				
EXT-TO-24	C6	ทางออก	/				
EXT-TO-25	C6	ทางออก	/				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :  ตรวจสอบโดย :  ทบทวนตรวจสอบโดย : 

ช่างอาคาร :  หัวหน้าช่าง :  ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่ : 2, 5, 66 วันที่ : 2, 5, 66 วันที่ : 2, 5, 66

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List



อาคาร :

ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

เดือน/ปี

พฤษภาคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวแจ้ง		ตรวจสอบหลังปลดบนไฟถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 รม	ปลดเมนไฟ 2 รม	
EXT-TO-01	B2	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-02	B2	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-03	B2	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-04	B2	ทางออก	✓				
EXT-TO-05	B2	ทางออก	✓				
EXT-TO-06	B3	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-07	B3	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-08	B3	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-09	B3	ทางออก	✓				
EXT-TO-10	B3	ทางออก	✓				
EXT-TO-11	B4	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-12	B4	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-13	B4	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-14	B4	ทางออก	✓				
EXT-TO-15	B4	ทางออก	✓				
EXT-TO-16	B5	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-17	B5	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-18	B5	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-19	B5	ทางออก	✓				
EXT-TO-20	B5	ทางออก	✓				
EXT-TO-21	B6	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-22	B6	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-23	B6	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-24	B6	ทางออก	✓				
EXT-TO-25	B6	ทางออก	✓				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 6, 5, 66 วันที่ : 6, 5, 66 วันที่ : 6, 5, 66

Monthly Fire Exit Check List



พฤษภาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทนทวนตรวจสอบโดย : _____
 ช่างอาคาร : ๕๘ หัวหน้าช่าง : ๘ ผู้จัดการอาคาร : Ani
 วันที่ : 6 / 5 / 66 วันที่ : 6 / 5 / 66 วันที่ : 6 / 5 / ๖๕

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List



อาคาร :

ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

เดือนปี

พฤษภาคม / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะขาริจเจอร์		ตรวจเช็คคนส่งปลดเมนไฟกอบปลัก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม	ปลดเมนไฟ 2 ชม	
EXT-TO-01	A2	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-02	A2	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-03	A2	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-04	A2	ทางออก	✓				
EXT-TO-05	A2	ทางออก	✓				
EXT-TO-06	A3	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-07	A3	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-08	A3	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-09	A3	ทางออก	✓				
EXT-TO-10	A3	ทางออก	✓				
EXT-TO-11	A4	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-12	A4	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-13	A4	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-14	A4	ทางออก	✓				
EXT-TO-15	A4	ทางออก	✓				
EXT-TO-16	A5	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-17	A5	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-18	A5	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-19	A5	ทางออก	✓				
EXT-TO-20	A5	ทางออก	✓				
EXT-TO-21	A6	ทางออก ST1	✓				
EXT-TO-22	A6	ทางออก ST2	✓				
EXT-TO-23	A6	ทางออก ST3	✓				
EXT-TO-24	A6	ทางออก	✓				
EXT-TO-25	A6	ทางออก	✓				

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย : KS ตรวจสอบโดย : KS ทบทวนตรวจสอบโดย : Am

ช่างอาคาร : KS หัวหน้าช่าง : KS ผู้จัดการอาคาร : Am

วันที่ : 6, 5, 66 วันที่ : 6, 5, 66 วันที่ : 6, 5, 66



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A** เดือนปี: **พฤษภาคม / 2566**

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A** เดือนปี: **พฤษภาคม / 2566**

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A** เดือนปี: **พฤษภาคม / 2566**

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A** เดือนปี: **พฤษภาคม / 2566**

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		ตรวจสอบไฟ 1 ชม.	ตรวจสอบไฟ 2 ชม.	หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ			
EME-ST1-01	A1	บันได ST 1	/				
EME-ST1-02	A2	บันได ST 1	/				
EME-ST1-03	A3	บันได ST 1	/				
EME-ST1-04	A4	บันได ST 1	/				
EME-ST1-05	A5	บันได ST 1	/				
EME-ST1-06	A6	บันได ST 1	/				
EME-ST1-07	A7	บันได ST 1	/				
EME-ST1-08	A8	บันได ST 1	/				
EME-ST2-09	A1	บันได ST 2	/				
EME-ST2-10	A2	บันได ST 2	/				
EME-ST2-11	A3	บันได ST 2	/				
EME-ST2-12	A4	บันได ST 2	/				
EME-ST2-13	A5	บันได ST 2	/				
EME-ST2-14	A6	บันได ST 2	/				
EME-ST2-15	A7	บันได ST 2	/				
EME-ST2-16	A8	บันได ST 2	/				
EME-ST3-17	A1	บันได ST 3	/				
EME-ST3-18	A2	บันได ST 3	/				
EME-ST3-19	A3	บันได ST 3	/				
EME-ST3-20	A4	บันได ST 3	/				
EME-ST3-21	A5	บันได ST 3	/				
EME-ST3-22	A6	บันได ST 3	/				
EME-ST3-23	A7	บันได ST 3	/				
EME-ST3-24	A8	บันได ST 3	/				

หมายเหตุ	ไม่ครบเครื่องแบบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ชื่อคนตรวจ	ผู้ตรวจสอบ	

ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
วันที่ 30/5/66	วันที่ 30/5/66

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Emergency Light Check List

อาจารย์ : **คุณโอ เสรีไทย อาจารย์ C**

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	การตรวจเช็ค		หมายเหตุ	รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	การตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ					ปกติ	ผิดปกติ	
EME-TD-49	C5	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-49	C5	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-50	C6	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-50	C6	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-51	C6	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-51	C6	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-52	C6	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-52	C6	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-53	C6	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-53	C6	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-54	C6	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-54	C6	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-55	C7	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-55	C7	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-56	C7	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-56	C7	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-57	C7	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-57	C7	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-58	C7	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-58	C7	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-59	C7	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-59	C7	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-60	C8	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-60	C8	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-61	C8	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-61	C8	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-62	C8	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-62	C8	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-63	C8	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-63	C8	ท่าบ่อ	✓		
EME-TD-64	C8	ท่าบ่อ	✓			EME-TD-64	C8	ท่าบ่อ	✓		

รวมทั้งหมด

รวมทั้งหมด

รวมทั้งหมด

รวมทั้งหมด

รวมทั้งหมด

รวมทั้งหมด

เดือนปี พุทธศักราช / 2566 เดือนปี

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

เดือนปี พุทธศักราช / 2566 เดือนปี

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		ตรวจสอบและบันทึกผล	ตรวจสอบและบันทึกผล		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ		ปกติ	ผิดปกติ	
EME-ST1-01	C1	ชั้นใต้ ST 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST1-02	C2	ชั้นใต้ ST 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST1-03	C3	ชั้นใต้ ST 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST1-04	C4	ชั้นใต้ ST 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST1-05	C5	ชั้นใต้ ST 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST1-06	C6	ชั้นใต้ ST 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST1-07	C7	ชั้นใต้ ST 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST1-08	C8	ชั้นใต้ ST 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST2-09	C1	ชั้นใต้ ST 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST2-10	C2	ชั้นใต้ ST 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST2-11	C3	ชั้นใต้ ST 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST2-12	C4	ชั้นใต้ ST 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST2-13	C5	ชั้นใต้ ST 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST2-14	C6	ชั้นใต้ ST 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST2-15	C7	ชั้นใต้ ST 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST2-16	C8	ชั้นใต้ ST 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST3-17	C1	ชั้นใต้ ST 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST3-18	C2	ชั้นใต้ ST 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST3-19	C3	ชั้นใต้ ST 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST3-20	C4	ชั้นใต้ ST 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST3-21	C5	ชั้นใต้ ST 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST3-22	C6	ชั้นใต้ ST 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST3-23	C7	ชั้นใต้ ST 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EME-ST3-24	C8	ชั้นใต้ ST 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

หมายเหตุ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อคนตรวจ : _____

ตรวจเช็คโดย : KA
ช่างอาคาร : KA
วันที่ : 4, 5, 6, 66
วันที่ : 4, 5, 6, 66

ตรวจพบโดย : KA
ผู้ตรวจอาคาร : KA
วันที่ : 4, 5, 6, 66
วันที่ : 4, 5, 6, 66

574 | 714



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B** เดือนปี พงศภาค / 2566

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : **ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B** เดือนปี พงศภาค / 2566

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการแจ้ง		ตรวจสอบได้		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
EME-ST1-01	B1	บันได ST 1		X			
EME-ST1-02	B2	บันได ST 1					
EME-ST1-03	B3	บันได ST 1					
EME-ST1-04	B4	บันได ST 1					
EME-ST1-05	B5	บันได ST 1					
EME-ST1-06	B6	บันได ST 1		X			
EME-ST1-07	B7	บันได ST 1					
EME-ST1-08	B8	บันได ST 1					
EME-ST2-09	B1	บันได ST 2					
EME-ST2-10	B2	บันได ST 2					
EME-ST2-11	B3	บันได ST 2					
EME-ST2-12	B4	บันได ST 2					
EME-ST2-13	B5	บันได ST 2					
EME-ST2-14	B6	บันได ST 2					
EME-ST2-15	B7	บันได ST 2		X			
EME-ST2-16	B8	บันได ST 2		X			
EME-ST3-17	B1	บันได ST 3					
EME-ST3-18	B2	บันได ST 3					
EME-ST3-19	B3	บันได ST 3					
EME-ST3-20	B4	บันได ST 3					
EME-ST3-21	B5	บันได ST 3					
EME-ST3-22	B6	บันได ST 3					
EME-ST3-23	B7	บันได ST 3					
EME-ST3-24	B8	บันได ST 3					

นางานเหตุ	ไม่พบเหตุ	ไม่พบเหตุ	ไม่พบเหตุ
ข้อสังเกต			

ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
นางาน	นางาน	นางาน
วันที่ 25/5/66	วันที่ 25/5/66	วันที่ 25/5/66

576 | 714

Weekly CCTV System Check List



วัน/เดือน/ปี

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

ให้ทำการ Play Back ภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอนี้แนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ត្រូវបានសម្រេចដោយ :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร: KA

หัวหน้าข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: ๕ / ๕ / ๕๕

วันที่: 3 / 6 / 66

วันที่: 3 / 5 / 66

Weekly CCTV System Check List



วัน/เดือน/ปี

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจแก้โดย :

ตรวจสอบโดย :

ทดสอบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าต่าง :

ដ្ឋានការងារ:

วันที่: 2, 5, 6

วันที่: 2 / 5 / 66

วันที่: 2 / 5 / 66

Weekly CCTV System Check List



วันเดือนปี

พฤษภาคม / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 

หัวหน้าข้าง :

ผู้จัดการอาคาร

วันที่: 1 / 5 / 66

วันที่ 18/6

วันที่: 1 / 5 / 66

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C



รายการตรวจสอบ		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตัวแปรสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	เสียงมอเตอร์																																
	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตัวแปรสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ถังแรงดัน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ทดสอบเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงมอเตอร์																																
	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ตัวแปรสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงมอเตอร์																																
ระดับน้ำในถัง	น้ำเต็ม																																
	น้ำครึ่ง																																
	น้ำต่ำ																																
	น้ำแห้ง																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้ตรวจสอบ																																
	ผู้ควบคุมอาคาร																																
หมายเหตุ :		<div> <input type="checkbox"/> รบเช้า <input type="checkbox"/> รบบ่าย <input type="checkbox"/> รบเย็น </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																															

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A



รายการตรวจสอบ		เดือน							พฤษภาคม							ปี 2566																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไหลตามคูควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบรค																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	ไหลตามคูควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบรค																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไหลตามคูควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบรค																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไหลตามคูควบคุม																																
	ตำแหน่งเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงเบรค																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้ตรวจสอบ																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																
	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
หมายเหตุ :		<div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																															

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A



รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะผู้ควบคุม																																					
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การสับและทดสอบ																																					
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	ไฟสถานะผู้ควบคุม																																					
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การสับและทดสอบ																																					
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																																					
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การสับและทดสอบ																																					
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																																					
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																					
	ทดสอบเดินเครื่อง																																					
	การสับและทดสอบ																																					
ระดับน้ำในถัง	แจ้งได้ดิน																																					
	แจ้งระดับกลาง																																					
	แจ้งระดับต่ำ																																					
ช่างอาคาร																																						
ผู้ตรวจสอบ																																						
ผู้ตรวจพบ																																						
ผู้ดำเนินการอาคาร																																						
หมายเหตุ :	<div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบค่ำ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																																					
ชื่อเสนอแนะ :																																						



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

รายการตรวจสอบ		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั้มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับและเก็มน																																
Booster Pump ปั้มน้ำแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	เดินเครื่อง																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั้มน้ำทิ้ง	การสับและเก็มน																																
	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั้มน้ำทิ้ง	การสับและเก็มน																																
	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือนกลาง																																
	แจ้งเตือนต่ำ																																
ช่างอาคาร																																	
ผู้ควบคุม																																	
ผู้ตรวจ																																	
ผู้รับทราบ																																	
หมายเหตุ :	<div> <input type="checkbox"/> รอรับเข้า <input type="checkbox"/> รอรับเข้า <input type="checkbox"/> รอรับเข้า <input type="checkbox"/> รอรับเข้า </div> <div> <input type="checkbox"/> รอรับเข้า <input type="checkbox"/> รอรับเข้า <input type="checkbox"/> รอรับเข้า <input type="checkbox"/> รอรับเข้า </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div>																																

การตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอดี ประเทศไทย อาคาร A

หมายเหตุ : ☐ รอรับเข้า ☐ รอรับขาย ☐ รอรับลึก

☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

โปรดระบุเครื่องหมาย

		พฤษภาคม										ปี 2566										
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ				
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S.T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	391	397	392	394	395	396	397	396	396	397	397	395	395	396	394	395					
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์เฟส)	95	98	100	180	173	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180					
	สถานะอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	อุณหภูมิขั้วบัสบาร์ (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
MDB No. 02	ตัวแบ่งแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S.T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์เฟส)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	สถานะอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	อุณหภูมิขั้วบัสบาร์ (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
MDB No. 03	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	ตัวแบ่งแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S.T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
MDB No. 04	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์เฟส)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	สถานะอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	อุณหภูมิขั้วบัสบาร์ (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ (ระบุ องศาเซลเซียส)		39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5					
ผู้ตรวจบันทึก	ช่างเทคนิค	[Signature]																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้างาน	[Signature]																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]																				

586 | 714



แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน
Monthly Working Plan

อาคาร: ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือนปี: กรกฎาคม 2566

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	เปิดเปิด เครื่องปรับอากาศ(สำนักงานใต้,ข้าง)	N/A	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	เปิดเปิด ไฟฟ้าแสงสว่างตามเวลา	N/A	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบห้อง MDB	ENG-SF-007	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบการทำงานของ Booster Pump	ENG-SF-008	ชั้น 8	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ตรวจสอบการทำงานของ Transfer Pump	ENG-SF-009	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
6	ตรวจสอบการทำงานของบ่อน้ำดิบ	ENG-SF-010	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
7	ตรวจสอบการประปา	ENG-SF-011	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
8	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm/ Graphic	ENG-SF-049	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
9	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ/บ่อปลาบอม	ENG-SF-014	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
10	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ/บ่อปลาบอม	ENG-SF-045	ชั้น 2	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
11	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
12	จัดมีเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-028	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
13	จัดมีเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-048	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
14	Access Control System (ประตู)	N/A	ประตู	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
15	Lightning protection systems (ระบบป้องกันฟ้าผ่า)	5 ส	ประตู	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
16	ทำความสะอาดห้อง(ข้าง) 5ส	5 ส	ประตู	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
17	ล้างกรองน้ำประปา	ENG-SF-015	Control Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
18	เช็คค่าความสะอาดสายน้ำ (ประจำเดือน)	ENG-SF-016	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
19	ตรวจสอบระบบ CCTV	ENG-SF-018	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
20	การตรวจสอบเครื่องมือช่าง	ENG-SF-031	Control Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
21	ระบบไฟฉุกเฉิน	ENG-SF-020	ทุกชั้น	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
22	ระบบไฟ EXIT	ENG-SF-021	ทุกชั้น	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
23	ระบบ FIRE HOSE	ENG-SF-022	ทุกชั้น	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
24	ระบบ MATV	ENG-SF-023	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
25	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์	ENG-SF-024	ชั้น 1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
26	จัดมีเตอร์น้ำประปาห้องชุด	ENG-SF-025	ชั้น 1-8	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D

หมายเหตุ D = Daily ประจำวัน H = Half Year ประจำปี 6 เดือน

W = Weekly ประจำสัปดาห์ Y = Yearly ประจำปี

M = Monthly ประจำเดือน S = Subcontractor

Q = Quarterly ประจำปี 3 เดือน

จัดเตรียม โดย

อนุมัติ โดย

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ :

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ :

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

หัวหน้าช่าง

วันที่

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกรับมอเตอร์						
หลุดล่อนสัญญาณไฟ					/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ					/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL					/	
จาระบีลูกรับมอเตอร์บั้ม						
จาระบีลูกรับมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)					/	ค่าที่วัดได้: _____ A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)					/	ค่าที่วัดได้: _____ A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ผู้ควบคุมมอเตอร์					/	
หน้าคอนแทคของตัวเมคเนติก					/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
** อับราซิฟในไฟ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มิถุนายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>Cx</u> ตรวจลงโดย: <u>6</u> ทบทวนตรวจลงโดย: <u>6</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>Cx</u> หัวหน้าช่าง: <u>6</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>6</u></p> <p>วันที่: <u>4, 6, 66</u> วันที่: <u>9, 6, 66</u> วันที่: <u>9, 6, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร 8

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ในห้อง MDB ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงดังผิดปกติ						
หลุดสัญญาณไฟ						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ						
ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูควบคุมมอเตอร์						
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก						
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
** อับฉนวนใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มิถุนายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: _____ ตรวจสอบโดย: _____</p> <p>ช่างอาคาร: _____ หัวหน้าช่าง: _____ ผู้จัดการอาคาร: _____</p> <p>วันที่: 4, 6, 66 วันที่: 4, 6, 66 วันที่: 4, 6, 66</p>						

Preventive Maintenance Checklist

☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแพร่

☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่

รหัสเครื่องจักร: Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ใต้บันได ST1

รายละเอียด	(M)	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เปลี่ยนน้ำมันมอเตอร์				---		
ทดสอบสัญญาณไฟ	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	/	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	---	---	---	---	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				---		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้: ____/____/____ A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้: ____/____/____ A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 10 Mega Ohm)			---	---		ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์	---	---	---	---	/	
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	---	---	---	---	/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				---		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				---		
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

 ไม่พบอะไหล่เสียหาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย : On
ช่างอาคาร : _____
วันที่ : 4, 6, 66

ตรวจสอบโดย : _____
หัวหน้าช่าง : E
วันที่ : 4, 6, 66

พบทบทวนตรวจสอบโดย : _____
ผู้จัดการอาคาร : An
วันที่ : 4, 6, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั้มมอเตอร์						
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	///
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์บั้ม						
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///
หน้าคอนแทกของตัวแมคนตึก	...	...	...	...	///
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
อบน้ำมันใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มิถุนายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u> </u> ตรวจสอบโดย: <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u> </u> หัวหน้าช่าง: <u> </u> ผู้จัดการอาคาร: <u> </u></p> <p>วันที่: <u>4, 6, 66</u> วันที่: <u>4, 8, 66</u> วันที่: <u>4, 6, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร 8

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ ซึ่่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ในห้อง MDB ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกลื่นมอเตอร์					---	
หลอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	---	---	---	---	/	
จาระบีลูกลื่นมอเตอร์					---	
จาระบีลูกลื่นมอเตอร์					---	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)					---	ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	/	
หน้าคอนแทคของตัวควบคุม	---	---	---	---	/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				---		
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				---		
อะไหล่ใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มิถุนายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u> </u> ตรวจสอบโดย: <u> </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u> </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u> </u> หัวหน้าช่าง: <u> </u> ผู้จัดการอาคาร: <u> </u></p> <p>วันที่: <u>4, 6, 66</u> วันที่: <u>4, 6, 66</u> วันที่: <u>4, 6, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่				อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:					สถานที่ติดตั้ง:	ได้บันได ST1
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์						
หล่อลื่นสัญญาณไฟ	---	---	---	---	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	---	---	---	---	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้: ____/____/____ A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค่าที่วัดได้: ____/____/____ A
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้: _____
ทำความสะอาด						
ดูควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	---	---	---	---	/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
** อับฉนวนใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นขบวนการลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ประจำเดือน มิถุนายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: _____ ตรวจสลับโดย: _____ ทบทวนตรวจสอบโดย: _____</p> <p>ช่างอาคาร: <u> <i>Ono</i> </u> หัวหน้าช่าง: <u> <i>ส</i> </u> ผู้จัดการอาคาร: <u> <i>Am.</i> </u></p> <p>วันที่: <u> <i>4, 6, 66</i> </u> วันที่: <u> <i>9, 10, 66</i> </u> วันที่: <u> <i>4, 6, 66</i> </u></p>						

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เลขที่มิเตอร์

69486280

เดือน/ปี

มิถุนายน 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		14001.200	115 41	an	✓	
1	09:00	14094.7	66.5 47	an	✓	
2	09:30	14218	124 47	an	✓	
3	09:45	44302.0	84.6 67	an	✓	
4	09:00	44524.9	225.3 180	an	✓	
5	8:00	14644.9	117 47	พิศพล	✓	
6	8:00	14893.2	143.8 114	พิศพล	✓	
7	8:00	14880.6	87.4 61	พิศพล	✓	
8	8:00	15008.8	128.2 102	พิศพล	✓	
9	8:00	15083.1	74.8 94	พิศพล	✓	
10	8:00	15175.7	92.7 77	พิศพล	✓	
11	8:00	15299.1	123.4 45	พิศพล	✓	
12	8:00	15437.3	138.2 110	พิศพล	✓	
13	8:00	15547.8	110.5 93	พิศพล	✓	
14	07:00	15622	74 94	ปรามิทธิ์	✓	
15	08:00	15735.56	113.56 40	ปรามิทธิ์	✓	
16	07:35	15835.17	99.61 76	ปรามิทธิ์	✓	
17	08:00	15939.76	104.59 59	ปรามิทธิ์	✓	
18	08:00	16075.65	135.89 108	ปรามิทธิ์	✓	
19	08:00	16182.59	106.94 54	ปรามิทธิ์	✓	
20	8:00	16292.53	109 52	พิศพล	✓	
21	8:00	16400.70	102.17 86	an	✓	
22	8:16	16424.2	28.53 61.5	พิศพล	✓	
23	8:00	16594.5	an 108.3 90	an	✓	
24	8:10	16616.935	106 84	พิศพล	✓	
25	8:00	16713.7	120.2 66	an	✓	
26	8:00	16809	95.8 76	พิศพล	✓	
27	8:00	16976.4	82.4 64	พิศพล	✓	
28	8:00	17106.70	110.3 88	✓	✓	
29	07:30	17218.22	111.52 88	ปรามิทธิ์	✓	
30	08:00	17303.80	85.58 68	ปรามิทธิ์	✓	
31		17471.87	108.07 96			
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			544.7 2.36	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา				ลูกบาศก์เมตร		
บททวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : an				วันที่ : 9 / 6 / 66		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภท TOU)



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือน / ปี :

มิถุนายน 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
			Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072	
เดือนที่ผ่านมา		1273.101	373.477	905.925	0.017	0.0025	1.35	4.50	a	
1		1285.855	376.802	909.743	0.017	0.0025	1.35	4.50	a	
2		1292.761	378.029	913.767	0.017	0.0025	1.35	4.50	a	
3		1299.740	381.836	917.884	0.017	0.0025	1.35	4.50	a	
4		1307.171	381.856	925.255	0.017	0.0025	1.35	4.50	a	
5	8.00	1314.736	381.856	932.881	0.017	0.0025	1.35	4.50	บันทึกโดย	
6	8.00	1322.248	385.452	936.796	0.017	0.0025	1.35	4.50	บันทึกโดย	
7	8.00	1328.116	388.035	940.081	0.017	0.0025	1.35	4.50	บันทึกโดย	
8	8.00	1334.255	390.69	943.565	0.017	0.0025	1.35	4.50	บันทึกโดย	
9	8.00	1339.915	393.182	946.733	0.017	0.0025	1.35	4.50	บันทึกโดย	
10	8.00	1345.422	395.426	949.444	0.017	0.0025	1.35	4.50	บันทึกโดย	
11	8.00	1351.832	395.428	955.893	0.012	0.0025	0.085	0.100	บันทึกโดย	
12	8.00	1358.900	395.473	962.231	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
13	8.00	1364.093	372.725	766.009	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
14	07:00	1369.128	400.376	968.752	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
15	08:00	1374.950	402.840	972.110	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
16	07:35	1381.400	405.458	975.942	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
17	08:00	1387.583	407.977	979.607	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
18	08:00	1393.781	407.977	986.005	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
19	08:00	1400.014	407.977	992.037	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
20	8.00	1405.603	410.473	995.130	0.466	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
21	8.00	1411.229	412.017	999.212	0.466	0.497	0.085	0.100	a	
22	8.00	1417.831	415.713	1002.118	0.466	0.497	0.085	0.103	บันทึกโดย	
23	8.00	1423.925	418.353	1005.572	0.465	0.497	0.085	0.103	a	
24	8.00	1430.122	1009.43	421.203	0.466	0.497	0.085	0.103	บันทึกโดย	
25	8.00	1437.724	421.203	1016.521	0.466	0.497	0.085	0.103	a	
26	8.00	1444.262	424.703	1023.56	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
27	8.00	1451.010	423.828	1027.182	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
28	08:00	1457.512	426.781	1030.731	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
29	07:30	1464.078	427.492	1034.586	0.465	0.497	0.085	0.100	บันทึกโดย	
30	08:00	1471.115	432.427	1038.688	0.465	0.497	0.085	0.101	บันทึกโดย	
31		1477.444	435.198	1042.247	0.000	0.416	0.000	0.084		
รวม										
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u>Om</u> วันที่: <u>30</u> / <u>6</u> / <u>66</u>										

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตราปกติ)

THE WORKS

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือน / ปี :

มิถุนายน 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่าง	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
		ตัวคูณ 1000		อาคาร	หัวหน้าช่าง	
	เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา	1240.101	5.567	an		
1	07:00	1285.855	6.754	a		
2	07:30	1292.461	6.006	a		
3	08:00	1299.740	6.849	a		
4	08:30	1304.111	7.371	a		
5	09:00	1314.736	7.625	หิวดอน		
6	09:30	1322.248	7.512	หิวดอน		
7	10:00	1328.116	5.868	ทอง		
8	10:30	1334.258	6.1	รื้อน		
9	11:00	1339.915	5.66	หิวดอน		
10	11:30	1345.492	5.503	หิวดอน		
11	12:00	1351.37	5.878	หิวดอน		
12	12:30	1358.203	6.833	หิวดอน		
13	13:00	1364.091	5.828	หิวดอน		
14	07:00	1369.128	5.097	ประจักษ์		
15	08:00	1374.950	5.822	ประจักษ์		
16	08:35	1381.400	6.45	ประจักษ์		
17	09:00	1387.583	6.183	ประจักษ์		
18	09:30	1393.981	6.398	ประจักษ์		
19	10:00	1400.014	6.033	ประจักษ์		
20	10:30	1406.552	6.538	ประจักษ์		
21	11:00	1411.829	6.152	an		
22	11:30	1417.681	6.049	หิวดอน		
23	12:00	1423.025	6.054	an		
24	12:30	1430.622	6.637	หิวดอน		
25	13:00	1434.721	7.102	an		
26	13:30	1444.262	2.038	หิวดอน		
27	14:00	1451.018	6.756	หิวดอน		
28	14:30	1457.512	6.494	หิวดอน		
29	15:00	1464.078	6.566	ประจักษ์		
30	15:30	1471.115	7.037	ประจักษ์		
31	16:00	1477.444	6.329			

จำนวนรวม

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 30 / 6 / 66



แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน
Monthly Working Plan

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย		เดือนปี : ธันวาคม/ 2566	
ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่
1	ปิดเปิด เครื่องปรับอากาศ(สำนักงานนี้,ข้าง)	N/A	ชั้น 1
2	ปิดเปิด ไฟแสงสว่างตามเวลา	N/A	ชั้น 1
3	ตรวจสอบห้อง MDB	ENG-SF-007	ชั้น 1
4	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์	ENG-SF-008	ชั้น 8
5	ตรวจสอบการทำงานของ Booster Pump	ENG-SF-009	ชั้น ดาดฟ้า
6	ตรวจสอบการทำงานของ Transfer Pump	ENG-SF-010	ชั้น 1
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ENG-SF-011	ชั้น 1
8	ตรวจสอบประตูลิฟท์	ENG-SF-014	ชั้น 1
9	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm/ Graphic	ENG-SF-045	ชั้น 2
10	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ/บ่อปลา/บ่อบัว	ENG-SF-026	หน้าโครงการ
11	ตรวจสอบพัดลม	ENG-SF-028	หน้าโครงการ
12	จัดมีเดียไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-048	หน้าโครงการ
13	จัดมีเดียไฟฟ้าส่วนกลาง	N/A	หน้าโครงการ
14	Access Control System (ประตู)	5 ส	หน้าโครงการ
15	Lightning protection systems (ระบบป้องกันฟ้าผ่า)	ENG-SF-015	หน้าโครงการ
16	ทำความสะอาดห้อง(ข้าง) 5 ส	ENG-SF-016	หน้าโครงการ
17	ล้างกรองน้ำประปา	ENG-SF-018	หน้าโครงการ
18	ชุดทำความสะอาดระวางน้ำ (ประจำเดือน)	ENG-SF-031	หน้าโครงการ
19	ตรวจสอบระบบ CCTV	ENG-SF-020	หน้าโครงการ
20	การตรวจสอบเครื่องมือช่าง	ENG-SF-021	หน้าโครงการ
21	ระบบไฟฉุกเฉิน	ENG-SF-022	หน้าโครงการ
22	ระบบไฟ EXIT	ENG-SF-023	หน้าโครงการ
23	ระบบ FIRE HOSE	ENG-SF-024	หน้าโครงการ
24	ระบบ MATV	ENG-SF-025	หน้าโครงการ
25	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์		หน้าโครงการ
26	จัดมีเดียไฟฟ้าห้องชุด		หน้าโครงการ

หมายเหตุ D = Daily ประจำวัน H = Half Year ประจำปี 6 เดือน

W = Weekly ประจำสัปดาห์ Y = Yearly ประจำปี

M = Monthly ประจำเดือน S = Subcontractor

Q = Quarterly ประจำปี 3 เดือน

ชื่อ : Mr. Srisak Pongthong จัดเตรียม โดย
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง
วันที่ : 25/05/66

ชื่อ : Uthairat อนุมัติ โดย
ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 25/05/66

[illegible]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องประชุม อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องประชุม

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	---	---	---	---	/	
เสียงลูกปืน BLOWER	---	---	---	---		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	---	---	---	---		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	---	---	---	---		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	---	---	---	---		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	---	---	---	---	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน <u>7.5</u> / <u>7.5</u> / <u>7.5</u> A)	---	---	---	---	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	---	---	---	---		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	---	---	---	---		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	---	---	---	---	/	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	---	---	---	---	/	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	---	---	---	---		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	---	---	---	---		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	---	---	---	---		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : อน

หัวหน้าช่าง : 5

ผู้จัดการอาคาร : A

วันที่ : 3, 6, 66

วันที่ : 3, 4, 66

วันที่ : 3, 4, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องเช่า 1,2,3 อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องเช่า

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	***	***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***	/	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.6 / 4.6 / 4.6 A)	***	***	***	***	/	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		3 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	***	***	***	***	/	
ถาดน้ำทิ้งและพ่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***	/	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มิถุนายน 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทานตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 3 / 6 / 66

วันที่ : 7 / 6 / 66

วันที่ : 7 / 6 / 66