

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องฟิตเนส 1,2	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องฟิตเนส

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืน BLOWER	...	...	...	...		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนหุ้ม	...	...	...	...	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาตู้ดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาตู้อัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	...	...	...	...	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	...	...	...	...	✓	
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...		
หน้าคอนแทกของเมนเบรก	...	...	...	...		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณลงปี				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : am

หัวหน้าช่าง : 8

ผู้จัดการอาคาร : h

วันที่ : 3 / 3 / 66

วันที่ : 3 / 3 / 66

วันที่ : 3 / 3 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน	
รหัสความถี่		สถานที่ติดตั้ง	ใต้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบปั้มมอเตอร์						
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///	
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///	
รีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	///	
จาระบีลูกปั้มมอเตอร์ปั้ม						
จาระบีลูกปั้มมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค.1 ค่าที่วัดได้ / / A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค.2 ค่าที่วัดได้ / / A
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์	...	...	...	...	///	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	///	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อับราซิฟใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความต้านทานลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรแกรมเครื่องหมายเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มีนาคม / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร <u>                    </u> วันเข้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร <u>                    </u></p> <p>วันที่ <u>15, 3, 66</u> วันที่ <u>16, 7, 66</u> วันที่ <u>15, 7, 66</u></p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่				อายุการใช้งาน:		
รหัสความถี่:					สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST 3 ชั้น 1	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงถูกเป็นมอเตอร์				...			
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	///		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	///		
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	///		
จาระบีถูกเป็นมอเตอร์บั้ม				...			
จาระบีถูกเป็นมอเตอร์				...			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A)	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	///	ค่าที่วัดได้: / / A)	
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				...		ค่าที่วัดได้: / /	
ทำความสะอาด							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	///		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	///		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน							
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...			
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...			
** อับฉนวนใหม่ ทุก 3 ปี หรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง							
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา						
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มีนาคม / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>15, 3, 66</u> วันที่: <u>15, 7, 66</u> วันที่: <u>15, 7, 66</u></p>							

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร 8

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:				
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ในห้อง MDB ชั้น 1			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงอุปกรณ์มอเตอร์					///	
หลอดสัญญาณไฟ	///	///	///	///	///	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	///	///	///	///	///	
ซีลเกลของบั้ม MECHANICAL SEAL	///	///	///	///	///	
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์บั้ม					///	
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์					///	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	///	///	///	///	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	///	///	///	///	///	ค่าที่วัดได้: / / A)
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)					///	ค่าที่วัดได้: / /
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์	///	///	///	///	///	
หน้าคอนแทคของตัวเบรก	///	///	///	///	///	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันเกียร์ทุก 2 ปี					///	
** เปลี่ยนรีล ทุก 2 ปี					///	
** อับจานใหม่ ทุก 3 ปีเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง					///	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มีนาคม / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>15/3/66</u> วันที่: <u>15/3/66</u> วันที่: <u>15/3/66</u></p>						



## โครงการ ยูนิโอ เสรียไทย

### Preventive Maintenance Checklist



☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นมีรูปแบบซ้ำ

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ ปั่นเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:					
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง: ในห้อง MDB ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงถูกปั๊มมอเตอร์				---			
ทดสอบสัญญาณไฟ	---	---	---	---	/		
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	/		
ซีลหาลำของปั๊ม MECHANICAL SEAL	---	---	---	---			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				---			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				---			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้: _____ A)	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	---	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้: _____ A)	
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				---		ค่าที่วัดได้: _____	
ทำความสะอาด							
ดูควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	/		
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	---	---	---	---	/		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน							
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				---			
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				---			
** อายวนิรใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง							
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา						
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly							
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน มีนาคม / 2566						
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจลงชื่อโดย :			พบพบตรวจสอบโดย :			
ช่างอาคาร <u>          </u>	หัวหน้าช่าง <u>          </u>			ผู้จัดการอาคาร <u>          </u>			
วันที่ <u>15.3.66</u>	วันที่ <u>          </u>			วันที่ <u>          </u>			

### Preventive Maintenance Checklist



<input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบลำน้ำทิ้ง	<input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน
<input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ	<input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบลำน้ำทิ้ง
<input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบถัง	<input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบถัง

รหัสเครื่องจักร:	อายุการใช้งาน					
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง:					
Sump/Submersible Pump ปั่นสูบน้ำทิ้ง	ไดโนบิต ST1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกป้อนมอเตอร์					/	
หลอดสัญญาณไฟ					/	
ขั้วต่อสายไฟฟ้าต่าง ๆ					/	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL					/	
จาระปิถังปั่นมอเตอร์ไหม้					/	
จาะปิถัง ปั่นมอเตอร์					/	
วัดกระแสลมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)					/	ค่าที่วัดได้ :     A)
วัดกระแสลมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)					/	ค่าที่วัดได้ :     A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นต่ำกว่า 10 Mega Ohm)					/	ค่าที่วัดได้ : _____
ทำความสะอาด					/	
ดูควบคุมมอเตอร์					/	
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก					/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
** อวาล์วใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา						

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจจบโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร :                  วันหน้าช่าง :                 

วันที่ : 15, 3, 66 วันที่ : 15, 3, 66

ผู้จัดการอาคาร :                  วันที่ : 15, 3, 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร: Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ได้บันทึก ST1	
รายละเอียด	(M) (Q) (H) (Y) สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค		
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...
หาลวดสัญญาณไฟ	...	...
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...
ซีลเกลารองน้ำมัน MECHANICAL SEAL	...	...
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...
วัดกระแสมอเตอร์ (คำนวณฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...
วัดกระแสมอเตอร์ (คำนวณฐาน 8.4 A / 8.4 A/ 8.4 A)	...	...
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (คำนวณฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)	...	...
ทำความสะอาด		
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...	...
หน้าเคาะแท่งของตัวแม่เหล็ก	...	...
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน		
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี	...	...
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี	...	...
** อับจาระบีใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความต้านทานลดลง	...	...
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา	
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มีนาคม / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>อน</u> ตรวจสอบโดย: <u>ส</u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>อน</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>อน</u> หัวหน้าช่าง: <u>ส</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>อน</u></p> <p>วันที่: <u>15/1/66</u> วันที่: <u>15/1/66</u> วันที่: <u>15/1/66</u></p>		

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร	ประตูทางเข้าอาคาร พัดแนล	อายุการใช้งาน					สถานที่ติดตั้ง		ประตูทางเข้าอาคาร พัดแนล
รหัสความถี่		M	O	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ		
<b>รายการตรวจเช็ค</b>									
การทำงาน / เติมน้ำมัน (Reader)		...	...	...	...	///			
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)		...	...	...	...	///			
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)		...	...	...	...	///			
เสียงดังผิดปกติจากไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)		...	...	...	...	///			
ขดลวดสัญญาณไฟ		...	...	...	...	///			
ข้อต่อสายไฟ		...	...	...	...	///			
ความสมบูรณ์ของล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)		...	...	...	...	///			
ล็อกประตูฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)		...	...	...	...	///			
น้ำมันกันสนิม / สารหล่อลื่น / สารปรับสีโลหะ (ไม้กั้น)		...	...	...	...	///			
สามารถเพิ่ม Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)		...	...	...	...	///			
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)		...	...	...	...	///			
สามารถทำ Access Control List (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)		...	...	...	...	///			
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 DCV/ 220-240 ACV)		...	...	...	...	///		ค่าที่วัดได้	
การทำงานของคอมพิวเตอรืในระบบ Access control/ไม้กั้น		...	...	...	...	///			
วัดค่าความต้านทานของมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)		...	...	...	...	///		กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)	
<b>น้ำความสะอาด</b>									
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ (ไม้กั้น)		...	...	...	...	///			
ตู้ควบคุมมอเตอร์		...	...	...	...	///			
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก		...	...	...	...	///			
คอมพิวเตอรืในระบบ Access control		...	...	...	...	///			
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>									
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง		...	...	...	...	///			
<b>รายละเอียดปัญหา</b>									
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>									
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>ไปตรวจบ่อยครั้ง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>ปิ่นหวัด</u> ตรวจสอบโดย : <u>...</u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>...</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>...</u> หัวหน้าช่าง : <u>...</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>...</u></p> <p>วันที่ : <u>1, 3, 6</u> วันที่ : <u>1, 7, 66</u> วันที่ : <u>1, 7, 66</u></p>									



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรไทย อาคาร C

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร	ประตูทางเข้าอาคาร C	อายุการใช้งาน				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง	ประตูทางเข้าอาคาร C				
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เลื่อนหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
หัวสายไฟจาก	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น็อตยึดฐานหัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกลั่นหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ตามมาตรฐาน 24 ... DCV/ 220 240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของวงจรไฟฟ้าในระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ตามมาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอนโทรลเลอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (V) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>เจ-ทาร์</u> ตรวจด้วย : <u>6</u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>As</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>1, 3, 6</u> หัวหน้าช่าง : <u>1, 3, 6</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>1, 3, 6</u></p> <p>วันที่ : <u>1, 3, 6</u> วันที่ : <u>1, 3, 6</u> วันที่ : <u>1, 3, 6</u></p>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร B	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร B					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงแจ้งเตือนแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
หัวตัดสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีถูกป้อนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (บันทึกผู้ตั้งข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24V DCV 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ในระบบ Access control ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อย 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : ช่างทาสี      ตรวจสอบโดย :      ทบทวนตรวจสอบโดย :     </p> <p>ช่างอาคาร :      หัวหน้าช่าง :      ผู้จัดการอาคาร :     </p> <p>วันที่ : 13/6      วันที่ : 14/6      วันที่ : 14/6</p>						



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสรไทย อาคาร A

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร A	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร A					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงานของเซ็นเซอร์อ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิตช์ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ของตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access Control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เช็คดูตั้งข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (กำหนดฐาน 24 DCV 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ในระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดเบส (กำหนดฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	การนับเป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ทำความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>                    </u> วันที่ : <u>                    </u> วันที่ : <u>                    </u></p>						



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าคนหนี	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าคนหนี			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	OK	OK	OK	OK	✓	
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button oval)	OK	OK	OK	OK	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	OK	OK	OK	OK	✓	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock / มอเตอร์ (ไม้กั้น))	OK	OK	OK	OK	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	OK	OK	OK	OK	✓	
ขั้วสายไฟต่างๆ	OK	OK	OK	OK	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	OK	OK	OK	OK	✓	
น๊อคยี่ห้อตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	OK	OK	OK	OK	✓	
น้ำมันกันสนิมหล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	OK	OK	OK	OK	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการเข้าในระบบ)	OK	OK	OK	OK	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	OK	OK	OK	OK	✓	
สามารถทำ Access Control List (เช็คดูตั้งข้อมูลการเข้าในระบบ)	OK	OK	OK	OK	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 ... DCV/ 220 240 ACV)	OK	OK	OK	OK	✓	ค่าวัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	OK	OK	OK	OK	✓	
วัดค่าความเป็นอนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	OK	OK	OK	OK	✓	การเป็นเบรคเกอร์ (ไม้กั้น)
<b>ทำความสะอาด</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	OK	OK	OK	OK	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	OK	OK	OK	OK	✓	
หน้าคอนแทคของตัวควบคุมล็อก	OK	OK	OK	OK	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	OK	OK	OK	OK	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง						
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>ปิยะพันธ์</u> ตรวจสอบโดย : <u>5</u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>On</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>1,3,66</u> หัวหน้าช่าง : <u>1,4,66</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>1,7,66</u></p>						



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจสอบ</b>						
การทำงานของเครื่องอ่าน (Reader)	✓	✓	✓	✓	✓	
การทำงานของปุ่มกด (Push button switch)	✓	✓	✓	✓	✓	
สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	✓	✓	✓	✓	✓	
สายคล้องแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	
ความสมบูรณ์ของตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	
มอเตอร์ฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	
น้ำมันกับสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการเข้าในระบบ)	✓	✓	✓	✓	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	✓	✓	✓	✓	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูรายชื่อผู้เข้าในระบบ)	✓	✓	✓	✓	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน : 24 DCV/ 220-240 ACV)	✓	✓	✓	✓	✓	ค่าวัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control ไม้กั้น	✓	✓	✓	✓	✓	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อย 50 MegaOhm)	✓	✓	✓	✓	✓	การเปิดเป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>หมายเหตุ</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	✓	✓	✓	✓	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	✓	✓	✓	✓	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	✓	✓	✓	✓	✓	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>ปิณฑิพัทธ์</u> ตรวจสอบโดย : <u>ทบทวนตรวจสอบโดย</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>ปิณฑิพัทธ์</u> หัวหน้าช่าง : <u>ค</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>ค</u></p> <p>วันที่ : <u>1, 3, 66</u> วันที่ : <u>1, 4, 66</u> วันที่ : <u>1, 4, 66</u></p>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

ประจำเดือน มีนาคม / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ
รายละเอียด	M	Q	H
รายการตรวจเช็ค			
การทำงานของเซ็นเซอร์ (Reader)	✓	✓	✓
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	✓	✓	✓
สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	✓	✓	✓
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	✓	✓	✓
หลอดสัญญาณไฟ	✓	✓	✓
ขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	✓	✓
ความตึงตัวของสายแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	✓	✓	✓
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	✓	✓	✓
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	✓	✓	✓
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการคิดในระบบ)	✓	✓	✓
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	✓	✓	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ตั้งข้อมูลการคิดในระบบ)	✓	✓	✓
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ... 24 DCV/ 220 240 ACV)	✓	✓	✓
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	✓	✓	✓
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	✓	✓	✓
ทำความสะอาด			
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	✓	✓	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	✓	✓	✓
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	✓	✓	✓
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง	✓	✓	✓
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา		
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>เน่ง พิชัย</u>      ตรวจสอบโดย : <u>เน่ง พิชัย</u>      ทบทวนตรวจตอบโดย : <u>เน่ง พิชัย</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>เน่ง พิชัย</u>      หัวหน้าช่าง : <u>เน่ง พิชัย</u>      ผู้จัดการอาคาร : <u>เน่ง พิชัย</u></p> <p>วันที่ : <u>1, 3, 6</u>      วันที่ : <u>1, 4, 6</u>      วันที่ : <u>1, 4, 6</u></p>			

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C</b>	ongji	ตั้งญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : <b>อาคาร C</b>	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้อง MDB อาคาร C ชั้น 1</b>					
<b>รายละเอียด</b>	<b>M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>	<b>สภาวะปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
ตรวจสอบและเปลี่ยนไส้หลอดไฟทำงานของตู้โครง LED Lamp ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	***	***	***	***	/	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	***	***	***	***	/	
บันทึกสถานะจอแสดงแจ้งเตือน Fault	***	***	***	***	/	
Trouble : <b>อื่นๆ (ระบุ)</b>					/	
ผู้ทดสอบการแจ้งเตือน Smoke detector						
ผู้ทดสอบการแจ้งเตือน Heat detector						
ผู้ทดสอบการทำงานของ Manual Station						
ผู้ทดสอบการทำงานของ Telephone Jack						
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ						
ผู้ทดสอบการแจ้งเตือนระบบดัง Bell , ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe						
ทดสอบการสั่งเปิดประตูเมื่อพวงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัฒนียกยาค, Access Control, Gate Barrier						
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของตู้จ่ายไฟเลี้ยงสำรอง . . . 24 . . . VDC	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ . . . VDC
<b>ค่าความสะอาด</b>						
ทำความสะอาดตู้ FCP	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	***	***	***	***		
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง						
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มีนาคม / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>Am</u>      ตรวจสอบโดย : <u>8</u>      ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>A</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>26/3/66</u>      หัวหน้าช่าง : <u>26/7/66</u>      ผู้จัดการอาคาร : <u>26/7/66</u></p> <p>วันที่ : <u>26/3/66</u>      วันที่ : <u>26/7/66</u>      วันที่ : <u>26/7/66</u></p>						

## โครงการ ยูนิโอ เสรียไทย



### Preventive Maintenance Checklist

<b>อาคาร :</b> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">ยูนิโอส เสิร์ไทย อาคาร B</span>	<b>ธงชาติ</b> <span style="float: right;">สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System</span>																																																												
<b>รหัสเครื่องจักร :</b> <span style="float: right;">อาคาร B</span>	<b>อายุการใช้งาน :</b>																																																												
<b>รหัสความถี่ :</b>	<b>สถานที่ติดตั้ง :</b> <span style="float: right;">ห้อง MDB อาคาร B ชั้น 1</span>																																																												
<b>รายละเอียด</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">N</th> <th style="width: 5%;">O</th> <th style="width: 5%;">H</th> <th style="width: 5%;">Y</th> <th style="width: 40%;">สถานะปกติหรือไม่</th> <th style="width: 40%;">หมายเหตุ</th> </tr> </table>	N	O	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ																																																						
N	O	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ																																																								
<b>รายการตรวจเช็ค</b> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ตรวจสอบหลอดไฟสีแดงที่ทำงานของตู้ปลาน้ำ LED Lamp ตู้ FCP</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ตรวจสอบการทำงานของ Printer</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble <span style="font-size: 0.8em;">(ระบุ)</span></div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ผู้รับผิดชอบการแจ้งเหตุของ Smoke detector</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ผู้รับผิดชอบการแจ้งเหตุของ Heat detector</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ผู้ทดสอบการทำงานของ Manual Station</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ผู้ทดสอบการทำงานของ Telephone Jack</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ทดสอบ Function การทำงานของระบบ</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ผู้ทดสอบการทำงานของ Bell, ไฟกระพริบ Strobe, เสียงและไฟกระพริบ Horn &amp; Strobe</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ยกฟักรทำงาน เช่น ประตู ลิฟต์, พัดลมอัดอากาศ, Access Control, Gate Barrier</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของตู้จ่ายไฟเลี้ยงสำรอง 24 VDC</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div>	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	<div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ค่าความสะอาดตู้ FCP</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ค่าความสะอาดตู้ FA ตามชั้น</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div>	24	24	24	24	24	24	24	24
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
<b>ข้อควรระวัง</b> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div>	24	24	24	24	<div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง</div> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td><td style="width: 5%;">24</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30px; text-align: center;">/</div> </div> </div>	24	24	24	24																																																				
24	24	24	24																																																										
24	24	24	24																																																										
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>																																																												
<b>หมายเหตุ :</b> <span style="margin: 0 10px;">M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly</span>																																																													
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>โปรดระบุเครื่องหมาย</b> <div style="display: flex; align-items: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ </div> </div> <div> <b>ประจำเดือน</b>    มีนาคม / 2566 </div> </div>																																																													
<b>ตรวจเช็คโดย :</b> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>ช่างอาคาร :</b> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">On</span> </div> <div> <b>หัวหน้าช่าง :</b> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">S</span> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>วันที่ :</b> 8, 9, 16 </div> <div> <b>วันที่ :</b> 25, 7, 16 </div> </div> </div> </div>	<b>บททวนตรวจสอบโดย :</b> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>ผู้จัดการอาคาร :</b> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">On</span> </div> <div> <b>วันที่ :</b> 28, 7, 16 </div> </div> </div>																																																												



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A</b>	ongji : <b>สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System</b>				
รหัสเครื่องจักร : <b>อาคาร A</b>	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้อง MDB อาคาร A ชั้น 1</b>				
<b>รายละเอียด</b>	<b>M O H Y</b>	<b>สภาวะปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>		
<b>รายการตรวจเช็ค</b>					
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ ICP	...	...	...	✓	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	✓	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	✓	
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault	...	...	...	✓	
Trouble : ..... อื่นๆ (ระบุ) :					
ผู้รับผิดชอบการทำงานของ Smoke detector					
ผู้รับผิดชอบการทำงานของ Heat detector					
ผู้รับผิดชอบการทำงานของ Manual Station					
ผู้รับผิดชอบการทำงานของ Telephone Jack					
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ					
ผู้รับผิดชอบการทำงานของระฆัง Bell ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe					
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์คือตัวทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมปรับอากาศ, Access Control, Gate Barrier					
ตรวจสอบแรงดันไฟแบบเคลื่อนที่หรือกระจายในเลี้ยงสำรอง 24 VDC	...	...	...	✓	ค่าผิดปกติ VDC
<b>ทำควาระสะอาด</b>					
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	✓	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	...	...	...		
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>					
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) UPS ไฟฟ้าสำรอง					
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>				
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรแกรมเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มีนาคม / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : ..... ตรวจสอบโดย : ..... ทบทวนตรวจสอบโดย : .....</p> <p>ช่างอาคาร : <i>am</i> หัวหน้าช่าง : <i>fs</i> ผู้จัดการอาคาร : <i>Am</i></p> <p>วันที่ 28, 9, 66 วันที่ 18, 7, 66 วันที่ 28, 7, 66</p>					

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : <b>ยูนิโอ เสรีไทย ห้องช่าง</b>	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : <b>ห้องช่าง</b>	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้องช่าง อาคาร A ชั้น 1</b>					
<b>รายละเอียด</b>	<b>M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>	<b>สถานะปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	...	...	...	...	✓	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	...	✓	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	...	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	...	✓	
บันทึกสถานะรายงานแจ้งเหตุ Fault	...	...	...	...	✓	
Trouble : ... อื่นๆ (ระบุ) ...	...	...	...	...	✓	
ผู้ทดสอบการทำงานของ Smoke detector	...	...	...	...		
ผู้ทดสอบการทำงานของ Heat detector	...	...	...	...		
ผู้ทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...	...		
ผู้ทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...	...		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...	...		
ผู้ทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell , ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...	...		
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต้องทำงาน ได้แก่ ลิฟต์ , พัดลมดูดอากาศ, Access Control, Gate Barrier	...	...	...	...		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง .... 24 VDC	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ .... VDC
<b>หัวข้อความสะอาด</b>						
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามขั้น	...	...	...	...		
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...		
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรแกรมเครื่องแม่ข่าย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน มีนาคม / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>28, 3, 66</u> วันที่ : <u>24, 7, 66</u> วันที่ : <u>29, 3, 66</u></p>						

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : C



รายการตรวจสอบ		เดือน ปี 2566																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Transfer Pump ปั๊มน้ำ	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
	เสียงผิดปกติ																																	
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
	เสียงผิดปกติ																																	
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
	เสียงผิดปกติ																																	
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ทดสอบเดินเครื่อง																																	
	การสั่นสะเทือน																																	
	เสียงผิดปกติ																																	
ระดับน้ำในถัง	ระดับน้ำในถัง																																	
	ระดับน้ำในถัง																																	
	ระดับน้ำในถัง																																	
ผู้จัดทำ	ผู้จัดทำ																																	
	ผู้จัดทำ																																	
	ผู้จัดทำ																																	
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ																																	
	ผู้ตรวจสอบ																																	
	ผู้ตรวจสอบ																																	
ผู้รับทราบ	ผู้รับทราบ																																	
	ผู้รับทราบ																																	
	ผู้รับทราบ																																	
หมายเหตุ :		<div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																																
ลงนามตรวจสอบ		<div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																																



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C



รายการตรวจสอบ		เดือน							ปี																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตัวควบคุม																																
	ทดสอบเครื่อง																																
	การใส่เกลือ																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	เครื่องวัด																																
	การใส่เกลือ																																
	การใส่เกลือ																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตัวควบคุม																																
	การใส่เกลือ																																
	การใส่เกลือ																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตัวควบคุม																																
	การใส่เกลือ																																
	การใส่เกลือ																																
ระดับน้ำในถัง	ถังน้ำดี																																
	ถังน้ำทิ้ง																																
	ถังน้ำทิ้ง																																
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																
	ผู้ตรวจ																																



หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบเลิก

โปรระบบเครื่องแยก ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การตรวจเช็คตามแผนจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายละเอียด		ปี 2566												มีนาคม		เดือน	
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตั้งตามเวลา)																
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์ไม่)	67	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
	สถานะอาร์ ACB (ปกติทำงาน)																
	อุณหภูมิของเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																
	Power Factor (ปกติ 0.8)																
MDB No. 02	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																
	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)																
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตั้งตามเวลา)																
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์ไม่)																
	สถานะอาร์ ACB (ปกติทำงาน)																
MDB No. 03	อุณหภูมิของเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)																
	Power Factor (ปกติ 0.8)																
	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																
	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)																
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตั้งตามเวลา)																
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																
ตรวจสอบความผิดปกติของระบบไฟฟ้า (ปกติ 08:00-17:00 น.)																	
EMDB (ATS)	แบตเตอรี่ Normal - On																
	ATS แบตเตอรี่ Emergency - Off																
	ATS แบตเตอรี่ Emergency - Standby																
	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																
EMDB (ATS)	แบตเตอรี่ Normal - On																
	ATS แบตเตอรี่ Emergency - Off																
	ATS แบตเตอรี่ Emergency - Standby																
	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																
ตรวจสอบความผิดปกติของระบบไฟฟ้า (ปกติ 08:00-17:00 น.)																	
ตรวจสอบความผิดปกติของระบบไฟฟ้า (ปกติ 08:00-17:00 น.)																	
ผู้ตรวจ																	
ผู้ตรวจ																	
ผู้ตรวจ																	



การตรวจสอบแม่ข่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์ :

ยูนีเอ เซรไทย อคาคร C

**หมายเหตุ :**

รวมบางวงจรีศิก	<input type="checkbox"/> รวมเจ้า	<input checked="" type="checkbox"/> รวมนาย	<input type="checkbox"/> รวมเด็ก
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

[illegible]

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย ห้องปั้ม สระว่ายน้ำ

No.	รายการ	ปี 2566																														
		เดือน							พฤษภาคม							มิถุนายน							กรกฎาคม									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
3	ตรวจระดับแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ Control Panel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	ตรวจสอบตัวแปลงแรงจลน์ เบ็ค-บีค	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ผู้ตรวจ	ช่างอาคาร	[Signature]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[Signature]																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]																														

.....ส่วนที่บันทึกอยู่ในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ระบุ : W

หมายเหตุ : ☒ รอบ 10:00 น. ☒ รอบ 22:00 น.

รอบการตรวจเช็ค : ☒ รอบ 06:00 น. ☐ รอบ 22:00 น.

โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



การตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายประจำวัน  
FITNESS EQUIPMENT DAILY CHECK

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Treadmill 3 set	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลู่วิ่งออกกำลังกาย	สภาพสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Elliptical / Air Walk set	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความแข็งแรงจุดต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Bike 4 set	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จักรยาน	ความแข็งแรงจุดต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Gym System/ ชุดออกกำลังกาย	ความแข็งแรงจุดต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพหมอนัดขึ้นน้ำหนัก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดคัมเบลล์จำนวน 20 ชิ้น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Abdominal Bench /เก้าอี้บริหารหน้าท้อง 2 ชุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Flat Bench /ม้านอนราบ 3 ชุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจเช็คโดย	ช่างอาคาร	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม
พบพบตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม	พร้อม
หมายเหตุ :	โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
ข้อเสนอนี้	รอบการตรวจเช็ค	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	<input checked="" type="checkbox"/> รอบ 09:00 น.	



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		เดือน มีนาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำขยายแรงดัน	เซ็นเซอร์																																
	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ลิ้นแรงดัน																																
Break Pump No. ปั๊มน้ำรั่วซึม	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
	เซ็นเซอร์																																
	ให้สถานะควบคุม																																
Break Pump No. ปั๊มน้ำรั่วซึม	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
	เซ็นเซอร์																																
ระดับน้ำในถัง	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
ผู้จุดบันทึก	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
ผู้ตรวจสอบ	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
ผู้ตรวจโดย	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
รับทราบโดย	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
หมายเหตุ :	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
รอบการตรวจเช็ค	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
โปรดระบุเครื่องหมาย	ให้สถานะควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : B



รายการตรวจสอบ		เดือน _____ ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	สถานะควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำกระจายแรงดัน	สถานะควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะควบคุม																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
ระดับน้ำในถัง	ระดับน้ำในถัง																																
	แรงดัน																																
	แรงดัน																																
ผู้จัดทำ	ผู้จัดทำ																																
	ผู้ตรวจสอบ																																
	ผู้ตรวจ																																
หมายเหตุ :	หมายเหตุ																																
	รอบการตรวจเช็ค																																
	โปรดระบุชื่อหน่วยงาน																																



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

the  
WORKS  
COMMUNITY MANAGEMENT

รายการตรวจสอบ		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตัวแปลงรีเลย์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำความดัน	ตู้ควบคุม																																
	ตัวแปลงรีเลย์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ตู้ควบคุม																																
	ตัวแปลงรีเลย์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ตู้ควบคุม																																
	ตัวแปลงรีเลย์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
	แจ้งเตือน																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้ตรวจสอบ																																
	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :		<div> <input checked="" type="checkbox"/> รบเจ้า <input type="checkbox"/> รบภัย <input type="checkbox"/> รบเล็ก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																															



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

รายการตรวจสอบ		เดือน _____ ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ให้อาณัติควบคุม																																
	ตรวจสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงรบกวน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำขางด้าน	ให้อาณัติควบคุม																																
	ตรวจสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงรบกวน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้อาณัติควบคุม																																
	ตรวจสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงรบกวน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ให้อาณัติควบคุม																																
	ตรวจสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงรบกวน																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งใช้คืน																																
	แจ้งสับกลาง																																
	แจ้งคัดค่า																																
ช่างอาคาร																																	
ผู้ตรวจสอบ																																	
หัวหน้างาน																																	
ผู้จัดการอาคาร																																	

ชื่อและนามสกุล \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

วันที่ \_\_\_\_\_ ปี \_\_\_\_\_





การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร C

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน เมษายน ปี 2566															
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบบโซนสาเหตุ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Disable ระบบโซนสาเหตุ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หมายเหตุ :	<div> <div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input type="checkbox"/> รอบการตรวจเช็ค                     <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div> </div>																
ไปตรวจอุปกรณ์	<div> <div> <input type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input type="checkbox"/> รอบการตรวจเช็ค                     <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div> </div>																

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

THE WORKS

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566														
Alarm ที่ตู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> </div> <div> <p>ผู้บันทึก</p> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> </div> </div>														
หมายเหตุ :		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>รอบการตรวจเช็ค</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย</p> </div> <div> <p>รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ปกติ <input checked="" type="checkbox"/></p> </div> <div> <p>รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ไม่ปกติ <input checked="" type="checkbox"/></p> </div> <div> <p>รอบดึก <input checked="" type="checkbox"/></p> </div> </div>														





ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย ห้องปั๊ม สระว่ายน้ำ

No.	รายการ	เดือน เมษายน ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5 ppm)	1.2	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของสัญญาณเตือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบ Switch ความดัน Auto : Off : Manual	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบค่าแรงดันของวาล์ว ปิด-เปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	W																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	W																														
ผู้รายงาน	ผู้จัดการอาคาร	W																														

.....สำหรับบันทึกการปฏิบัติงานปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องส่งตรวจหรือแก้ไขข้อบกพร่อง : W

หมายเหตุ : ☒ รอบ 10.00 น. ☒ รอบ 22.00 น.

ผลการตรวจเช็ค : ☒ รอบ 06.00 น. ☒ ไม่ปกติ

ใบตรวจพร้อมหมาย : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B



รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำ	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงเบสส์																																
Booster Pump ปั๊มหากแรงดัน	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	เดินเครื่อง ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงเบสส์																																
Drain Pump No. ไม่สูบน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน																																
Drain Pump No. ไม่สูบน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน																																
ระดับน้ำในถัง	น้ำเต็ม																																
	น้ำครึ่งถัง																																
	น้ำแห้ง																																
ผู้จุดบันทึก	ชื่ออาคาร																																
	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้ตรวจการ																																
หมายเหตุ :	รอบเช้า																																
	รอบบ่าย																																
	รอบค่ำ																																
โปรดระบุเครื่องหมาย	ปกติ																																
	ผิดปกติ																																
	ไม่ปกติ																																
ผู้ตรวจการ		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>นายแพทย์ :</p> <p>นายแพทย์ :</p> <p>นายแพทย์ :</p> </div> <div> <p>นายแพทย์ :</p> <p>นายแพทย์ :</p> <p>นายแพทย์ :</p> </div> </div>																															





การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร #C

รายการตรวจสอบ		เดือน เมษายน ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟฟ้าแรงดันควบคุม																																
	ตัวแปลงสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	ไฟฟ้าแรงดันควบคุม																																
	ตัวแปลงสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าแรงดันควบคุม																																
	ตัวแปลงสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าแรงดันควบคุม																																
	ตัวแปลงสวิตช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสับเปลี่ยน																																
ระดับน้ำในแท้งค์	น้ำเต็มได้ดิน																																
	น้ำครึ่งถังกลาง																																
	น้ำครึ่งถังต่ำ																																
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :		<div> <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																															
รอบการตรวจเช็ค		<div> <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก                 </div>																															
โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ		<div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																															



การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

ศูนย์ใจ เสรีไทย อาคาร C

หมายเลข : ☐ รอนเข้า ☐ รอนขาย ☐ รอนดีด

รายการตรวจเช็ค ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

กิจกรรมประจำวัน

THE WORKS

[illegible]









การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ เมษายน _____ ปี 2566															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alarm ที่ตู้ควบคุม																	
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค																	
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้																	
3.สถานะตู้ FCP																	
Trouble ระบบโชนสาเหตุ																	
Disable ระบบโชนสาเหตุ																	
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	26/4	27/4	28/4	29/4	30/4	1/5	2/5	3/5	4/5	5/5	6/5	7/5	8/5	9/5	10/5	11/5
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																
หมายเหตุ :		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>รอบการตรวจเช็ค <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/></p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> </div> <div> <p>ชื่อเสนอแนะ : _____</p> </div> </div>															

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

THE  
WORKS

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566														
Alarm ที่ตู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโชนสถานะ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชนสถานะ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ว. 15/11/66</p> <p>ว. 15/11/66</p> </div> <div> <p>ว. 15/11/66</p> <p>ว. 15/11/66</p> </div> </div>														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															
หมายเหตุ :		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>รอบการตรวจเช็ค</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย</p> </div> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</p> </div> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> </div> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก</p> </div> </div>														





หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบเลิก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

รายละเอียด		ปี 2566												เดือน		เมษายน												วัน		หมายเหตุ							
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																				
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดไฟ)																																				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	398	399	397	397	397	393	397	396	399	398	398	399	398	398	398	398																				
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	93	93	85	80	85	93	109	120	120	120	120	120	120	120	120	120																				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																																				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																																				
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																																				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																																				
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, 12)																																				
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดไฟ)																																				
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																																				
MDB No. 03	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																																				
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																																				
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																																				
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																																				
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																																				
MDB No. 04	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, 12)																																				
	ตำแหน่งสวิตช์ TIE (ปกติ Off (สวิตช์ชาร์จเต็ม))																																				
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																																				
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																																				
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																																				
MDB No. 05	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																																				
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																																				
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																																				
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																																				
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																																				
ตรวจสอบความผิดปกติของสายและกลืน																																					
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)																																					
ผู้จัดทำ																																					
ผู้ตรวจสอบ																																					
ผู้กำกับดูแล																																					



THE  
WORKS

หมายเหตุ : 

☐	☐	☐
รอบเช้า	รอบบ่าย	รอบดึก

โปรดระบุครั้งหมายเหตุ 

☑	☒
ปกติ	ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาจารย์ :

รายละเอียด		เดือน															ปี	2566	หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	398	372	374	378	377	377	375	374	374	374	374	372	370	368	368			
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	74.8	72	74.8	76	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78			
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
MDB No. 03	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
MDB No. 04	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
MDB No. 05	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
MDB No. 06	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
MDB No. 07	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
MDB No. 08	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
MDB No. 09	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
MDB No. 10	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
MDB No. 11	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
MDB No. 12	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
MDB No. 13	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
MDB No. 14	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
MDB No. 15	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
MDB No. 16	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
MDB No. 17	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
MDB No. 18	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
MDB No. 19	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
MDB No. 20	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
MDB No. 21	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
MDB No. 22	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
MDB No. 23	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
MDB No. 24	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
MDB No. 25	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
MDB No. 26	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
MDB No. 27	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะการทำงานของ ACB (ปกติทำงาน)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (Auto-O Manual)																		
MDB No. 28	ค่าการอ่านของ Capacitor Bank (1.2,3,4,5, 12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแส																		



ข้อควร :

ขุนโง่ เสรีไทย อาคาร A

หมายเหตุ :  
 สอบถามตรงเรื่อง ☐ รบกวน ☐ รบกวน ☐ รบกวน  
☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

THE  
WORKS

[illegible]





หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ไปตรวจบ่อยครั้ง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรไทย อาคาร A

รายละเอียด		เดือน _____ ปี 2566															หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดแดง)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390
	โหลดที่ใช้เกิน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติจางเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สวิตช์เปิดทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดแดง)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 03	โหลดที่ใช้เกิน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติจางเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 04	สวิตช์เปิดทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิตช์ TIE (ปกติ OFF / ปิดใช้งาน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แบตเตอรี่ทำงาน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS แบตเตอรี่ทำงาน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS แบตเตอรี่ทำงาน Emergency - สวิตช์จางเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 05	ตำแหน่งสวิตช์สำรองไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แบตเตอรี่ทำงาน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS แบตเตอรี่ทำงาน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS แบตเตอรี่ทำงาน Emergency - สวิตช์จางเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิตช์สำรองไม่ทำงาน (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (รวม ตู้คอน)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้บังคับ	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตราปกติ)



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือน / ปี :

มกราคม 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า ( kWh )		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา						
1	8:00	884.533	6.3	ศิริพร		
2	8:00	884.203	6.620	ศิริพร		
3	8:00	886.503	5.296	ศิริพร		
4	8:	894.886	8.363	ศิริพร		
5	9:00	901.659	6.773	ศิริพร		
6	08:00	908.249	6.59	ศิริพร		
7	08:00	915.593	7.344	ศิริพร		
8	08:00	921.280	5.687	ศิริพร		
9	07:15	927.273	5.993	ศิริพร		
10	06:50	934.048	6.775	ศิริพร		
11	07:10	940.241	6.193	ศิริพร		
12	09:00	946.954	6.553	ศิริพร		
13	09:00	952.019	5.065	ศิริพร		
14		957.949	5.33	ศิริพร		
15		962.653	5.124	ศิริพร		
16		968.765	5.712	ศิริพร		
17		974.755	6.005	ศิริพร		
18	8:00	981.17	6.425	ศิริพร		
19	8:00	988.546	7.376	ศิริพร		
20	8:00	995.537	6.993	ศิริพร		
21	8:00	1002.564	6.203	ศิริพร		
22	8:00	1009.384	7.22	ศิริพร		
23	8:00	1017.576	8.242	ศิริพร		
24	8:00	1025.852	8.286	ศิริพร		
25	8:00	1032.521	6.671	ศิริพร		
26	05:00	1038.902	6.381	ศิริพร		
27	07:40	1043.680	4.778	ศิริพร		
28	08:00	1049.644	5.964	ศิริพร		
29	08:00	1055.743	6.099	ศิริพร		
30	06:50	1062.432	6.689	ศิริพร		
31	08:00	1068.126	5.694	ศิริพร		
จำนวนรวม						
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 30 , 4 , 6		



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภท TOU)



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย

เดือน / ปี

เมษายน 2566

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟกเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
			Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071		
เดือนที่ผ่านมา										
1	8:00	874.77	770.776	604.77	0.800	0.444	0.000	0.101	ธีระ	✓
2	8:00	881.203	220.176	641.030	0.000	0.444	0.000	0.101	ธีระ	✓
3	8:00	886.503	220.175	618.322	0.000	0.444	0.000	0.101	ธีระ	✓
4	8:00	894.14	221.711	672.429	0.000	0.456	0.003	0.106	ธีระ	✓
5	8:00	901.67	225.279	676.391	0.000	0.456	0.000	0.101	ธีระ	✓
6	08:00	908.249	278.455	629.794	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
7	08:00	915.593	278.455	637.138	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
8	08:00	921.280	280.806	640.475	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
9	07:15	927.273	280.806	646.467	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
10	06:50	934.048	280.806	653.243	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
11	07:10	940.241	283.470	656.772	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
12	08:00	946.094	286.089	660.506	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
13	08:00	952.019	288.568	663.451	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
14	08:00	957.341	288.568	668.772	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
15	08:00	962.153	288.568	674.015	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
16	08:00	968.465	288.568	679.897	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
17	08:00	974.766	288.568	686.507	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
18	08:00	981.19	291.888	689.302	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
19	8:00	988.546	294.492	694.055	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
20	8:00	995.839	297.38	698.459	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
21	8:00	1002.541	300.558	702.200	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
22	8:00	1009.804	303.519	706.285	0.435	0.473	0.078	0.106	ธีระ	✓
23	8:00	1017.522	303.519	714.003	0.000	0.483	0.000	0.106	ธีระ	✓
24	8:00	1025.352	303.519	721.833	0.000	0.483	0.000	0.106	ธีระ	✓
25	8:00	1032.784	306.287	726.497	0.000	0.483	0.000	0.106	ธีระ	✓
26	08:00	1038.202	308.911	729.291	0.435	0.483	0.078	0.106	ธีระ	✓
27	07:40	1043.680	311.069	732.612	0.437	0.497	0.099	0.114	ธีระ	✓
28	08:00	1049.644	313.657	735.987	0.437	0.497	0.099	0.114	ธีระ	✓
29	08:00	1055.743	316.141	739.603	0.437	0.497	0.099	0.114	ธีระ	✓
30	06:50	1062.432	316.141	746.292	0.437	0.497	0.099	0.114	ธีระ	✓
31	08:00	1068.126	316.141	751.985	0.000	0.293	0.000	0.056	ธีระ	✓
รวม										
พบหน้าตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :										
วันที่ : 30 / 4 / 66										



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

THE WORKS

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เลขที่มิเตอร์

69486280

เดือน/ปี

เมษายน 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้าย ย้อนเดือนที่ผ่านมา						
1	8:00	7456 92.350	136 92.336	จิราพร		
2	8:00	7456	136 108.8	จิราพร		
3	8:00	7580	124 99.2	จิราพร		
4	8:00	7696	116 99.8	จิราพร		
5	8:00	7792	96 76.8	จิราพร		
6	08:00	7891 <del>8000.39</del>	99 29.2	จิราพร		
7	08:00	8006.39	115.39 92	จิราพร		
8	08:00	8141.82	135.43 108	จิราพร		
9	07:15	8262.76	126.88 96	จิราพร		
10	06:50	8376.47	113.77 90.9	จิราพร		
11	07:10	8481.68	105.21 84	จิราพร		
12	07:00	8596.99	95.51 76	จิราพร		
13	07:00	8702.14	103.18 82.4	จิราพร		
14	08:00	8727	104 85.6	จิราพร		
15	07:00	8849.30	63.2 50.4	จิราพร		
16	08:00	8911.3	64.4 53.6	จิราพร		
17	08:00	9052.3	126.1 108	จิราพร		
18	8:00	9134	82 65.6	จิราพร		
19	8:00	9268	134 101.2	จิราพร		
20	8:00	9366	98 28.4	จิราพร		
21	8:00	9480	114 91.2	จิราพร		
22	8:00	9566	86 68.8	จิราพร		
23	8:00	9670	104 83.2	จิราพร		
24	8:00	9799	122 92.6	จิราพร		
25	8:02	9954	142 162 129.6	จิราพร		
26	05:20	10044	90 32	จิราพร		
27	07:40	10167.17	123.17 98.4	จิราพร		
28	08:00	10262.5	95.3 76	จิราพร		
29	08:00	10380.8	118 94.4	จิราพร		
30	06:50	10508.13	127.33 101.6	จิราพร		
31	08:00	10603.14	95.01 76	จิราพร		
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			3371 26468	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา				ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 9 / 4 / 66		

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

THE WORKS

รายการตรวจสอบ		เดือน _____ ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำ	สถานะเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Booster Pump ปั๊มน้ำแรงดัน	สถานะเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะเครื่องสูบน้ำ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
ระดับน้ำในถัง																																	
ผู้ควบคุม																																	
ผู้ตรวจสอบ																																	
ผู้ปฏิบัติงาน																																	
หมายเหตุ :	<div> <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																																



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาจารย์: บุญใจ เสรีไทย อาจารย์ อ



รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2566																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																	
	ค่าแรงตู้ (ปกติ Auto)																																	
	P1 ทดสอบเดินเครื่อง การสับและเตือน เสียงเบรค																																	
Booster Pump ปั๊บน้ำแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																	
	ค่าแรงตู้ (ปกติ Auto)																																	
	BP1 ทดสอบเดินเครื่อง การสับและเตือน เสียงเบรค																																	
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																	
	ค่าแรงตู้ (ปกติ Auto)																																	
	DP1 ทดสอบเดินเครื่อง การสับและเตือน																																	
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																	
	ค่าแรงตู้ (ปกติ Auto)																																	
	DP3 ทดสอบเดินเครื่อง การสับและเตือน																																	
ระดับน้ำในถัง	แจ้งผู้เดิน																																	
	แจ้งผู้รับผล																																	
	แจ้งผู้ค้ำ																																	
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	
หมายเหตุ :																																		
รอบการตรวจเช็ค																																		
โดยระดับเครื่องหมาย																																		

THE WORKS

อาคาร

BUILDING

ยูนิโอ เสรไทย

แผนภาพ / 2566

ลำดับ	รหัส	รายการซ่อมบำรุง	สถานที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	ผู้ดำเนินการ	หมายเหตุ
1	EME	ระบบ ไฟแสงฉุกเฉิน(Emergency light)	ชั้น 1-8																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 19:20
2	EXT	ระบบ ไฟเข้าทางออกฉุกเฉิน(Fire Exit light)	ชั้น 1-8																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 19:20
3	MTV	Master Antenna Television	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 3
4	CTV	Cable circuit Television (CTV)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 5
5	ACC	Access Control System	ห้องช่าง																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 28
6	FCP	ระบบ Fire Alarm, Graphic Alarm Annunciator(Door)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 2
7	LAT	Lightning protection systems(ระบบป้องกันฟ้าผ่า)	ชั้น G																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 6
8	TFP	ระบบ TRANSFER PUMP 1,2,3,4,5,6	ชั้น ROOF																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 7
9	BPP	ระบบ BOOSTER PUMP 1,2,3,4,5,6	ชั้น 1-8																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 9
10	FHC	Fire Hose Cabinet & Dry Chemical	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 17
11	SPP	ระบบบำบัดน้ำเสีย(Sump Pump)1,2,3,4,5,6	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 17
12	SLP	ระบบบำบัดน้ำเสีย(Stair return Pump)1,2,3,4,5,6	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 17
13	EFP	ระบบบำบัดน้ำเสีย(Effluent Pump)1,2,3,4,5,6	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 17
14	ABL	ระบบบำบัดน้ำเสีย(Air blower)1,2,3,4,5,6	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 17
15	DPP	ระบบ Drain Pump 1,2	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 17
16	FTP,SF	ระบบ Filter pump 1,2 Sand Filter 1,2 (ระบบทรายล้าง)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 17
17	DCP	ระบบดับไฟ / ฝักบัว	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 17
18	FIT	Fire Alarm Equipment (เครื่องแจ้งภัย)	ชั้น 2																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 22
19	AST	Split Type Aircondition 1,2 (แอร์ฟิต)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 29
20	N/A	ถังเก็บน้ำฝน(ถังเก็บ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 12
21	EXF	Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	ทุกวันจันทร์ 27
22	EVS	ระบบลิฟต์โดยสาร (Elevator ) 1,2,3,4,5,6	ชั้น ROOF																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
23	N/A	ตัวรับกระแสไฟฟ้า(ตัวรับ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
24	N/A	ตัวรับกระแสไฟฟ้า(ตัวรับ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
25	N/A	ตัวรับกระแสไฟฟ้า(ตัวรับ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
26	N/A	ตัวรับกระแสไฟฟ้า(ตัวรับ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
27	N/A	ตัวรับกระแสไฟฟ้า(ตัวรับ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
28	N/A	ตัวรับกระแสไฟฟ้า(ตัวรับ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
29	Tank 3	Under Ground tank	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
30	Tank 1-6	Roof tank	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
31	DB	แผงควบคุมไฟฟ้าของ Distribution Board (DB)	ชั้น 1-8																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
32	MDB	ระบบ Main Distribution Board( MDB) 1,2,3	ชั้น 1-8																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
33	EDB	ระบบ Emergency Distribution Board( EMDB)	ชั้น 1-8																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
34	TRM	ระบบ Transformer 1,2,3	ชั้น 1-8																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
35	CAP	ตู้เก็บไฟฟ้า(ตู้เก็บ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง
36		ตู้เก็บไฟฟ้า(ตู้เก็บ)	ชั้น 1																															ช่างไฟฟ้า	เปิด 1 ครั้ง

ตรวจสอบและอนุมัติโดย

ผู้ดำเนินการ

วันที่ 28/3/66

จัดทำโดย

ผู้ดำเนินการ

วันที่ 28/3/66

ผู้ดำเนินการ

วันที่ 28/3/66



แผนการปฏิบัติงานประจำปี  
Monthly Working Plan

THE WORKS

อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือนปี : เมษายน / 2566

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ปิดเปิด เครื่องปรับอากาศ	N/A	ชั้น G	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2	ปิดเปิด ไฟฟ้าแสงสว่างตามเวลา	N/A	ชั้น G	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3	ตรวจสอบห้อง MDB	ENG-SF-007	ชั้น G	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4	ตรวจสอบการทำงานลิฟต์	ENG-SF-008	ชั้น R	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Booster Pump	ENG-SF-009	ชั้น R	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
6	ตรวจสอบการทำงาน Transfer Pump	ENG-SF-009	ชั้น G	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
7	ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	ENG-SF-010	ชั้น 2	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
8	ตรวจสอบประตูลิฟท์	ENG-SF-011	ชั้น G	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Graphic Annunciator	ENG-SF-012	ชั้น G	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
10	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm/ Graphic	ENG-SF-013	ชั้น G	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
11	ตรวจสอบระบบระบายน้ำของห้องน้ำดับเพลิง	ENG-SF-014	ชั้น G	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
12	ตรวจสอบลิฟต์คน	ENG-SF-045	ชั้น 5	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
13	จัดเตรียมบันไดสำรอง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
14	จัดเตรียมไฟฟ้าสำรอง	ENG-SF-028	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
15	Test การทำงานของ Generator	ENG-SF-015	ชั้น 4																																
16	Test การทำงานของ Fire Pump	ENG-SF-016	ชั้น G																																
17	Test การทำงานของ Jockey pump	ENG-SF-017	ชั้น G																																
18	ตรวจสอบระบบ CCTV	ENG-SF-018	Control Room																																
19	การตรวจสอบเครื่องบึง	ENG-SF-031	Control Room																																
20	ระบบไฟฉุกเฉิน	ENG-SF-020	ทุกชั้น																																
21	ระบบไฟ EXIT	ENG-SF-021	ทุกชั้น																																
22	ระบบ FIRE HOSE	ENG-SF-022	ทุกชั้น																																
23	ระบบ MATV	ENG-SF-023	ชั้น R																																
24	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์	ENG-SF-024	ชั้น 3																																
25	จัดเตรียมบันไดสำรอง	ENG-SF-025	ชั้น 5-30																																

หมายเหตุ : D = Daily

H = Half Year

W = Weekly

Y = Yearly

M= Monthly

S = Subcontractor

Q= Quarterly

จัดเตรียม โดย

อนุมัติ โดย

ชื่อ :

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

วันที่ :

วันที่ :

### Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



อาคาร :

ยุนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

เมษายน / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอนี้แนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจตอบโดย :

ทดสอบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดทำรายการ :

วันที่: 26, 4, 66

วันที่: 26, 0, 66

วันที่: 26 / 9 / 64



### Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



ยูนิโอส เสรีไทย อาคาร B

เดือนปี

เมษายน / 2566

[illegible]

หมายเหตุ : โปรตระบรูเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

2

2014

วันที่ .

### Monthly Fire Hose Cabinet Checklist



เดือนปี :

2566 / 2566

[illegible]

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเห็นโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทดสอบตรวจสอบโดย :

รูปร่างอาคาร :

หัวน้ำช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 26, 27, 65

วันที่ 26, 4, 66

วันที่: 26 / 4 / 66



จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสร้ไทย

WEEKS

แบบฟอร์มตรวจสุขภาพไฟแสดงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

WEEKS

แบบฟอร์มตรวจสุขภาพไฟแสดงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

อาคาร : ยุนิโอ เลิฟไทย อาคาร C				เดือนปี : เดือนมิถุนายน / 2566			
รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		รวม	หมายเหตุ	
			ปกติ	ไม่ปกติ			
EME-ST1-01	C1	ชั้นใต้ ST 1	✓				
EME-ST1-02	C2	ชั้นใต้ ST 1					
EME-ST1-03	C3	ชั้นใต้ ST 1					
EME-ST1-04	C4	ชั้นใต้ ST 1					
EME-ST1-05	C5	ชั้นใต้ ST 1					
EME-ST1-06	C6	ชั้นใต้ ST 1					
EME-ST1-07	C7	ชั้นใต้ ST 1					
EME-ST1-08	C8	ชั้นใต้ ST 1					
EME-ST2-09	C1	ชั้นใต้ ST 2					
EME-ST2-10	C2	ชั้นใต้ ST 2					
EME-ST2-11	C3	ชั้นใต้ ST 2					
EME-ST2-12	C4	ชั้นใต้ ST 2					
EME-ST2-13	C5	ชั้นใต้ ST 2					
EME-ST2-14	C6	ชั้นใต้ ST 2					
EME-ST2-15	C7	ชั้นใต้ ST 2					
EME-ST2-16	C8	ชั้นใต้ ST 2					
EME-ST3-17	C1	ชั้นใต้ ST 3					
EME-ST3-18	C2	ชั้นใต้ ST 3					
EME-ST3-19	C3	ชั้นใต้ ST 3					
EME-ST3-20	C4	ชั้นใต้ ST 3					
EME-ST3-21	C5	ชั้นใต้ ST 3					
EME-ST3-22	C6	ชั้นใต้ ST 3					
EME-ST3-23	C7	ชั้นใต้ ST 3					
EME-ST3-24	C8	ชั้นใต้ ST 3					

หมายเหตุ	ไม่พบอุปกรณ์	ปกติ	ไม่ปกติ
รวม	0	24	0
ตรวจสอบโดย	นาย	นาย	นาย
วันที่	20/4/66	20/4/66	20/4/66



## แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเคอน

Monthly Emergency Light Check List

เดือนปี

2556 / 2557

อาจารย์

ยูนีโอส เสรีไทย อาคาร B

ก่อน

WWW.RBL / 2566

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะทรัพย์สิน		หมายเหตุ	รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะทรัพย์สิน		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ					ปกติ	ไม่ปกติ	
EME-TD-49	B5	ทางเดิน ส2	✓								
EME-TD-50	B6	ทางเดิน ส1	✓								
EME-TD-51	B5	ทางเดิน ส1	✓								
EME-TD-52	B5	ทางเดิน ส1	✓								
EME-TD-53	B6	ทางเดิน ส2	✓								
EME-TD-54	B5	ทางเดิน ส2	✓								
EME-TD-55	B7	ทางเดิน ส1	✓								
EME-TD-56	B7	ทางเดิน ส1	✓								
EME-TD-57	B7	ทางเดิน ส1	✓								
EME-TD-58	B7	ทางเดิน ส2	✓								
EME-TD-59	B7	ทางเดิน ส2	✓								
EME-TD-60	B8	ทางเดิน ส1	✗		21						
EME-TD-61	B8	ทางเดิน ส1	✗		21						
EME-TD-62	B8	ทางเดิน ส1	✓								
EME-TD-63	B8	ทางเดิน ส2	✓								
EME-TD-64	B9	ทางเดิน ส2	✓								

หมายเลข : ชื่อเล่น :	ไม่ทราบชื่อเล่น <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่ทราบชื่อเล่น <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่ทราบชื่อเล่น <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ
หมายเลข : ชื่อเล่น :	ไม่ทราบชื่อเล่น <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่ทราบชื่อเล่น <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่ทราบชื่อเล่น <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย



แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

เดือนปี เดือนปี

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

เดือนปี เดือนปี

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร B

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน	ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน		หมายเหตุ
			เปิด	ไม่เปิด		เปิด	ไม่เปิด	
EME-ST1-01	B1	บันได ST 1						
EME-ST1-02	B2	บันได ST 1						
EME-ST1-03	B3	บันได ST 1						
EME-ST1-04	B4	บันได ST 1						
EME-ST1-05	B5	บันได ST 1						
EME-ST1-06	B6	บันได ST 1						
EME-ST1-07	B7	บันได ST 1						
EME-ST1-08	B8	บันได ST 1						
EME-ST2-09	B1	บันได ST 2						
EME-ST2-10	B2	บันได ST 2						
EME-ST2-11	B3	บันได ST 2						
EME-ST2-12	B4	บันได ST 2						
EME-ST2-13	B5	บันได ST 2						
EME-ST2-14	B6	บันได ST 2						
EME-ST2-15	B7	บันได ST 2						
EME-ST2-16	B8	บันได ST 2						
EME-ST3-17	B1	บันได ST 3						
EME-ST3-18	B2	บันได ST 3						
EME-ST3-19	B3	บันได ST 3						
EME-ST3-20	B4	บันได ST 3						
EME-ST3-21	B5	บันได ST 3						
EME-ST3-22	B6	บันได ST 3						
EME-ST3-23	B7	บันได ST 3						
EME-ST3-24	B8	บันได ST 3						

หมายเหตุ : ☒ เปิด ☒ ไม่เปิด

ผู้ตรวจสอบ :

วันที่ :

ตรวจสอบโดย :

วันที่ :

วันที่ :



WSPKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

WSPKS

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน  
Monthly Emergency Light Check List

เดือนปี เดือน 6 ปี 2566

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

เดือนปี เดือน 6 ปี 2566

อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

รหัสอุปกรณ์	รุ่น	สถานที่	สถานะการใช้งาน		ตรวจสอบไฟ : นม	ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
EME-TD-49	A5	ทางเดิน s11						
EME-TD-50	A5	บันได s1						
EME-TD-51	A5	ทางเดิน s2						
EME-TD-52	A5	ทางเดิน s2						
EME-TD-53	A6	ทางเดิน s1						
EME-TD-54	A6	ทางเดิน s1						
EME-TD-55	A6	บันได s1						
EME-TD-56	A6	ทางเดิน s2						
EME-TD-57	A6	ทางเดิน s2						
EME-TD-58	A7	ทางเดิน s1						
EME-TD-59	A7	ทางเดิน s1						
EME-TD-60	A7	บันได s1						
EME-TD-61	A7	ทางเดิน s2						
EME-TD-62	A7	ทางเดิน s2						
EME-TD-63	A8	ทางเดิน s1						
EME-TD-64	A8	ทางเดิน s1						
EME-TD-65	A8	บันได s1						
EME-TD-66	A8	ทางเดิน s2						
EME-TD-67	A8	ทางเดิน s2						

นางสาว : ไม่ครบเครื่องแบบ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

จำนวน :

ตรวจสอบโดย :

ผู้ตรวจสอบ :

วันที่ : 10/6/66

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

เดือนปี

เมษายน / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ 207 ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย : <u>สมชาย</u>	ตรวจสอบโดย : <u>สมชาย</u>	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>สมชาย</u>	หัวหน้าช่าง : <u>สมชาย</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>Am</u>
วันที่ : <u>24, 4, 66</u>	วันที่ : <u>24, 4, 66</u>	วันที่ : <u>24, 4, 66</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร B

เดือน/ปี

เมษายน / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัตต์แรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ _____ ช่อง			ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>                    </u>	หัวหน้าช่าง : <u>                    </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u>
วันที่ : <u>21, 4, 66</u>	วันที่ : <u>21, 4, 66</u>	วันที่ : <u>4, 4, 66</u>



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

Monthly MATV System Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

เดือน/ปี

เมษายน / 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	/		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	/		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	/		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	/		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	/		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	/		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ ๕๓๗ ช่อง			ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ _____ ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย : <u>สมทบ</u>	ตรวจสอบโดย : <u>สมทบ</u>	พบทวนตรวจสอบโดย : <u>สมทบ</u>
ช่างอาคาร : <u>สมทบ</u>	หัวหน้าช่าง : <u>สมทบ</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>สมทบ</u>
วันที่ : <u>21, 4, 66</u>	วันที่ : <u>21, 4, 66</u>	วันที่ : <u>21, 4, 66</u>

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน

Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เดือน/ปี : เมษายน / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
61	ตะโพนวงหนุ่ย 8 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		ชำรุด 1 ตัว
62	ตะโพนทองแบน 8 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
63	เครื่องวัดสัญญาณโทร HD ดิจิตอลทีวี	ห้องช่าง	1	✓		
64	ประแจบล็อก 1 ชุด	ห้องช่าง	1	✓		
65	แว่นตาเหล็ก	ห้องช่าง	1	✓		
66	รองเท้าบูท 2 คู่	ห้องช่าง	2	✓		
67	ตัวปั๊มสายโทรศัพท์	ห้องช่าง	1	✓		
68	ตัวปั๊มลูกยางท่อตัน	ห้องช่าง	1	✓		
69	ไขควงสลับด้าน 6" 2 อัน	ห้องช่าง	2	✓		
70	ไขควงสลับด้าน 10" 2 อัน	ห้องช่าง	1	✓		
71	เครื่องขยายเสียง เครื่องมิกเซอร์ DVD ไมลอย	ห้องช่าง	1 คู่	✓		
72	ลำโพงเครื่องขยายเสียง 1 คู่	ห้องช่าง	1	✓		
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : สมชาย      ตรวจสอบโดย : สมชาย      ทบทวนตรวจสอบโดย : Am

ช่างอาคาร : สมชาย      หัวหน้าช่าง : สมชาย      ผู้จัดการอาคาร : Am

วันที่ : 20/4/66      วันที่ : 20/4/66      วันที่ : 20/4/66



ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน  
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย

เดือนปี : เมษายน / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
31	ดอกสว่านเจาะสแตนเลส 1 กล้อง(แดง)	ห้องช่าง	1	✓		
32	คัตเตอร์ 5 เมตร	ห้องช่าง	1	✓		
33	บันไดอลูมิเนียม 4 ฟุต หน้า	ห้องช่าง	1	✓		
34	บันไดอลูมิเนียม 8 ฟุต หน้า	ห้องช่าง	1	✓		
35	บันไดอลูมิเนียม 12 ฟุต หน้า	ห้อง MDB(B)	1	✓		
36	บันไดอลูมิเนียม 10*10 ฟุต	ห้อง MDB(A)	1	✓		
37	ประแจค้อนไม้ 1 นิ้ว ด้านยาวขาว	ห้องช่าง	1	✓		
38	ประแจค้อนไม้ 2 นิ้ว ด้านยาวขาว	ห้องช่าง	1	✓		
39	ประแจค้อนไม้ 4 นิ้ว ด้านยาวขาว	ห้องช่าง	1	✓		
40	ประแจปากดาบข้าง แหวน 8-22 มม	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
41	ประแจ แหวน 6-32 มม	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
42	ประแจเลื่อน 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
43	ประแจเลื่อน 10 นิ้ว	ห้องช่าง	2	✓		
44	ประแจเลื่อน 12 นิ้ว	ห้องช่าง	3	✓		
45	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบหมุน (สีเงิน)	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
46	ประแจหกเหลี่ยมตัวแอล แบบบอล (สีดำ)	ห้องช่าง	1ชุด	✓		
47	ปั๊มสูบน้ำ 3 นิ้ว 1 ตัว โคไว	ห้องช่าง	1	✓		
48	ปืนยิงซิลิโคน 1 อัน	ห้องช่าง	1	✓		
49	รอกโซ่ 1 คัน 1 ตัว	ห้องช่าง	1	✓		
50	โรตารีไฟ 20 เมตร 2หัว	ห้องช่าง	2	✓		
51	เลื่อยสับ 24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
52	ชุดนั่งร้าน 2 ชั้น	ห้อง MDB (C)	1	✓		
53	ปั๊มลมออยฟรี 800W30ลิตร พร้อมสายและหัว	ห้องช่าง	1	✓		
54	ปั๊มน้ำร้อนน้ำ WB30XT2 3" 4 9HPพร้อม	ห้องช่าง	1	✓		
55	พัดลม BO-24 นิ้ว	ห้องช่าง	1	✓		
56	พัดลม BO-P500 -ขนาด 16 นิ้วพร้อมท่อผ้า	ห้องช่าง	1	✓		
57	สายพวงเบตเตอร์	ห้องช่าง	1	✓		
58	เครื่องวัดค่าความเค็ม ปากการวัดค่าเกลือระ	ห้องช่าง	1	✓		
59	เครื่องดูดน้ำดูดฝุ่น 14 แกลลอน	ห้องช่าง	1	✓		
60	ปั๊มแรงดันฉีดน้ำ HYUNDAI	ห้องช่าง	1	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 20, 4, 66

วันที่ : 10, 4, 66

วันที่ : 20, 4, 66

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน  
Equipment / Tools Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย

เดือน/ปี :

เมษายน / 2566

ลำดับ	รายการ	สถานที่ จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
1	สว่านไร้สาย BOSCH รุ่น 2-26DE	ห้องช่าง	1	/		
2	สว่านไร้สาย BOSCH GSR-9 6V	ห้องช่าง	1	/		
3	เครื่องเป่าลม BOSCH GBL800L	ห้องช่าง	1	/		
4	คีมลัดวงจร ดิจิตอล รุ่น 2017	ห้องช่าง	1	/		
5	มัลติมิเตอร์ TRF 360 (SANWA)	ห้องช่าง	1	/		
6	มัลติมิเตอร์ ดิจิตอล FLUKE-115	ห้องช่าง	1	/		
7	เนกเกอโรมห์ FLUKE-1503	ห้องช่าง	1	/		
8	คีมปากสายไฟ	ห้องช่าง	1	/		
9	คีมตัดสายไฟปากนกแก้ว	ห้องช่าง	1	/		
10	คีมปากแหลมปากจระเข้ 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
11	กระบอกฉีดจารบี	ห้องช่าง	1	/		
12	เข็มวัดนร/โย	ห้องช่าง	2	/		
13	กล่องเครื่องมือแดง 1 ชั้น	ห้องช่าง	1	/		
14	กล่องเครื่องมือแดง 2 ชั้น 18 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
15	กาน้ำหั่นคอออนเซอรัน 350 กรัม	ห้องช่าง	1	/		
16	ไขควงกันไฟฟ้า PB 215L (แดง)	ห้องช่าง	1	/		
17	ค้อนปอนด์ 2 ปอนด์	ห้องช่าง	1	/		
18	ค้อนยาง 3 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
19	ค้อนงอนด้ามไฟเบอร์	ห้องช่าง	1	/		
20	คีมปากจิ้งจก 6 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
21	ปลั๊กพวง ยาว 10 เมตร	ห้องช่าง	1	/		
22	คีมตัดสายไฟ 6 นิ้ว ปากเฉียง	ห้องช่าง	1	/		
23	คีมยี่ริ้ว	ห้องช่าง	1	/		
24	คีมลือก	ห้องช่าง	1	/		
25	เครื่องเจียร 4 นิ้ว	ห้องช่าง	1	/		
26	เครื่องทาสีแบบมอเตอร์	ห้องช่าง	1	/		
27	เครื่องทาสีแบบมือหมุน	ห้องช่าง	1	/		
28	เครื่องวัดอุณหภูมิ (บัสคัก บัสบาร์)	ห้องช่าง	1	/		
29	เครื่องมือตรวจเช็คโทรศัพท์	ห้องช่าง	1	/		
30	เครื่องเลื่อยเหล็กตัดเหล็ก	ห้องช่าง	1	/		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สระว่ายน้ำ

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☒ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa/Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร : Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การวัดแรงดันตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : _____ / _____
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การเห็นสีเตือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสแอมป์มอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : _____ / _____ / _____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : _____ / _____ / _____
หกจุดวัดสเปก (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสเปกกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นขนำวนของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุสีตามชุด

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน/ 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☒ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filler Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระเหยน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	/	
เสียงลูกปืนใบ	...	...	...	...	/	
เกดตไฟฟ้าภายใน	...	...	...	...	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกบีม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35 psi / ออก 40 psi)	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	...	...	...	...	/	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น็อตยึดฐานมอเตอร์บีม	...	...	...	...	/	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับบีม)	...	...	...	...	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บีม	...	...	...	...	/	
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์บีม	...	...	...	...	/	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ บีม ท่อน้ำ	...	...	...	...	/	
บริเวณฐานมอเตอร์บีม	...	...	...	...	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	/	
ไส้กรองเยื่อ (STRAINER)	...	...	...	...	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	/	เวลาหยุด

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M= Monthly Q= Quarterly H= Half Yearly Y= Yearly	ไปตรวจเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน เมษายน/ 2566
ตรวจเช็คโดย : <u>สมท</u>	ตรวจสอบโดย : <u>สมท</u>	พบทวนตรวจสอบโดย : <u>สมท</u>
ช่างอาคาร : <u>12, 13, 14</u>	หัวหน้าช่าง : <u>สมท</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>สมท</u>
วันที่ : <u>12, 13, 14</u>	วันที่ : <u>12, 13, 14</u>	วันที่ : <u>12, 13, 14</u>



โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน  
Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร C

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้    | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ   |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                 |

รหัสเครื่องจักร : Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานะที่ตั้ง : \_\_\_\_\_

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การวิ่งตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40 psi / ออก 60 psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : _____
แรงดันลมภายในถังความดันเฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การขึ้นสะพานเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : _____
ฉีดยาลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : _____
สกรูยึดค้ำสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนท่อจำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุสีเดิม

รายละเอียดปัญหา รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน/ 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร 8

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☒ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาระดับแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำป้อนน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ :

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	✓	
โหลดสับเบรกไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35_psi / ออก 40_psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การขึ้นตะไคร่น้ำเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดสับเบรก (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุสีเดิม

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : <input checked="" type="checkbox"/> M = Monthly <input type="checkbox"/> Q = Quarterly <input type="checkbox"/> H = Half Yearly <input type="checkbox"/> Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน เมษายน/ 2566
ตรวจสอบโดย : <u>                    </u>	ตรวจสอบโดย : <u>                    </u>	พบพบตรวจสอบโดย : <u>                    </u>
ช่างอาคาร : <u>                    </u>	หัวหน้าช่าง : <u>                    </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u>
วันที่ : <u>18, 4, 66</u>	วันที่ : <u>18, 4, 66</u>	วันที่ : <u>18, 4, 66</u>



โครงการ ยูนิโอ เสรียไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร B

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้    | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำ      |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

รหัสเครื่องจักร : Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การวัดตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40 psi / ออก 60 psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุเลข

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน/ 2566

ตรวจเช็คโดย : ชด ตรวจสอบโดย : 5 ทบทวนตรวจสอบโดย : ณ

ช่างอาคาร : 16, 17, 18 หัวหน้าช่าง : 8 A 11 ผู้จัดการอาคาร : 8, 9, 10

วันที่ : 16, 17, 18 วันที่ : 8 A 11 วันที่ : 8, 9, 10

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี                    | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว   |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้         | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ     |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน             | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

รหัสเครื่องจักร :	Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงอุปกรณ์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
หลุดสัญญานไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า/ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 35 psi / ออก 40 psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : / /
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การขึ้นตะไคร่น้ำที่ถังทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.8 / 7.8 / 7.8 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : / /
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : / /
สกรูยึดค้ำสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หม้อไอน้ำของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุสีและสี

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☒ ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน/ 2566

ตรวจเช็คโดย : รพท    ตรวจสอบโดย :       ทบทวนตรวจสอบโดย :   

ช่างอาคาร :       หัวหน้าช่าง :       ผู้จัดการอาคาร :   

วันที่ : 16, 4, 66    วันที่ : 16, 4, 66    วันที่ : 16, 4, 66



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน  
Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว   |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้    | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ     |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

รหัสเครื่องจักร :	Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืน	...	...	...	...	✓	
เกออสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 40 psi / 60 psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : _____
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสลมมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้ : _____
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้ : _____
สกรูยึดคัสเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	ระบุค่า

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน/ 2566

ตรวจเช็คโดย : รณทวิ ตรวจสอบโดย :    ทบทวนตรวจสอบโดย :   

ช่างอาคาร :    หัวหน้าช่าง :    ผู้จัดการอาคาร :   

วันที่ : 17/4/66 วันที่ : 17/4/66 วันที่ : 17/4/66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย สถานที่ อาคารฟิตเนส ชั้นใต้ดิน ห้องปั๊มสระ

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ  
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : <u>พัดลมดูดอากาศ</u>	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอสิ่งสกปรกไฟตู้ควบคุม	...	...	...	✓	
พัดลมพัดลม และมอเตอร์	...	...	...	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุม	...	...	...		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...		
ตะแกรงพัดลม	...	...	...		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	...	...	...		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กดขันขันต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	...	...	...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	...	...	...	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก	...	...	...		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือน	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน - / - / - A)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ - / - / - A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน เมษายน / 2566
ตรวจเช็คโดย : <u>สมชาย</u>	ตรวจสอบโดย : <u>สมชาย</u>	พบทวนตรวจสอบโดย : <u>สมชาย</u>
ช่างอาคาร : <u>สมชาย</u>	หัวหน้าช่าง : <u>สมชาย</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>สมชาย</u>
วันที่ : <u>16, 16, 16</u>	วันที่ : <u>16, 16, 16</u>	วันที่ : <u>16, 16, 16</u>



การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย สถานที่: อาคาร C ชั้น 1 ห้อง MDB

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☒ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอสิ่งสกปรกในไฟส่องสว่าง	...	...	...	✓	
พูลเลตพัดลม และมอเตอร์	...	...	...	✓	
รอยร้าวของท่อและรอยต่อต่าง	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุม	...	...	...		
หน้าคอนเทคของตัวแมคนตึก	...	...	...		
ตะแกรงพัดลม	...	...	...		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	...	...	...		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	...	...	...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	...	...	...	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก	...	...	...		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือน	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ... / ... / ... A)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ ... / ... / ... A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly โปรดระบุเครื่องหมาย	Q = Quarterly <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	Y = Yearly <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ประจำเดือน เมษายน / 2566
ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u>	ตรวจสอบโดย : <u>                    </u>	ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u>	
ช่างอาคาร : <u>                    </u>	หัวหน้าช่าง : <u>                    </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u>	
วันที่ : <u>16, 4, 66</u>	วันที่ : <u>                    </u>	วันที่ : <u>16, 4, 66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร B ชั้น 1 ห้อง MDB

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	...	...	...	/	
พัดลมพัดลม และมอเตอร์	...	...	...	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	...	...	...	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...	/	
ตู้ควบคุม	...	...	...		
หน้าคอนเทคของตัวแมคนตึก	...	...	...		
ตะแกรงพัดลม	...	...	...		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	...	...	...		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม	...	...	...		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	...	...	...	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก	...	...	...		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	/	
การสั่นสะเทือน	...	...	...	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน - / - / - A)	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ - / - / - A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	Y = Yearly	ประจำเดือน เมษายน / 2566
ตรวจเช็คโดย : <u>สมท</u>	ตรวจสอบโดย : <u>6</u>	พบพบตรวจสอบโดย : <u>ด</u>
ช่างอาคาร : <u>18, 4, 66</u>	หัวหน้าช่าง : <u>18, 4, 66</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>18, 4, 66</u>
วันที่ : <u>18, 4, 66</u>	วันที่ : <u>18, 4, 66</u>	วันที่ : <u>18, 4, 66</u>



การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย สถานที่: อาคาร A ชั้น 1 ห้อง MDB

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	พัดลมดูดอากาศ	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟควบคุม	...	...	...	/	
พูลเพ็คลม และมอเตอร์	...	...	...	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	...	...	...	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	...	...	...	/	
ตู้ควบคุม	...	...	...	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	/	
ตะแกรงพัดลม	...	...	...	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)	...	...	...	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	/	
ความแน่นหนาของขั้วฐานขุดมอเตอร์และพัดลม	...	...	...	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	...	...	...	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก	...	...	...	/	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	/	
การสั่นสะเทือน	...	...	...	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน - / - / - A)	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ - / - / - A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	ประจำเดือน เมษายน / 2566
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :	
วันที่ : 15, 4, 66	วันที่ : 15, 4, 66	วันที่ : 15, 4, 66	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องประชุม อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องประชุม

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั๊มมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืน BLOWER	...	...	...	...		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	...	...	...	...	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.5 / 7.5 / 7.5 A)	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ (Air Filter)	...	...	...	...	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	...	...	...	...	✓	
แผ่นคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
แผ่นคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	...	...	...	...		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

☒ ปกติ
 ☒ ไม่ปกติ
 ประจำเดือน เมษายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :                     
 ตรวจสอบโดย :                     
 ทบทวนตรวจสอบโดย :                     

ช่างอาคาร :                     
 หัวหน้าช่าง :                     
 ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 18, 12, 64
 วันที่ : 18, 9, 64
 วันที่ : 18, 4, 64



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องข้าง 1,2,3 อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องข้าง

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เช็กลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	...	...	...	...	✓	
เช็กลูกปืน BLOWER	...	...	...	...		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)	...	...	...	...		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนท่อหุ้ม	...	...	...	...	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	1 ค่าที่วัดได้
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.6 / 4.6 / 4.6 A)	...	...	...	...	✓	2 ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน - PSI.)	...	...	...	...		3 ค่าที่วัดได้
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน - PSI.)	...	...	...	...		ค่าที่วัดได้
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	...	...	...	...	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	...	...	...	...	✓	
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม	...	...	...	...		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก	...	...	...	...		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี	...	...	...	...		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องห้องนิติ 1.2 อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องห้องนิติ

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืน BLOWER		***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)		***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		***	***	***		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนเออร์โฟม	***	***	***	***	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.7 / 7.7 / 7.7 A)	***	***	***	***	✓	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาด้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	***	***	***	***	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***	✓	
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม		***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม		***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก			***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย :                     

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 15/4/66 วันที่ : 15/4/66 วันที่ : 15/4/66



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย เครื่องจักร : Air Conditioning System (Split Type) Unit

รหัสเครื่องจักร : แอร์ห้องฟิตเนส 1.2 อายุการใช้งาน :  
รหัสความถี่ : , สถานที่ติดตั้ง : แอร์ห้องฟิตเนส

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืน BLOWER		***	***	***		
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)		***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์ (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		***	***	***		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER (เฉพาะเครื่องขนาดใหญ่)		***	***	***		
รอยร้าวท่อต่างๆ และฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***	✓	
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	1 ค่าที่วัดได้ _____
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.9 / 7.9 / 7.9 A)	***	***	***	***	✓	2 ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านดูด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
แรงดันน้ำยาต้านอัด (ค่ามาตรฐาน _____ PSI.)		***	***	***		ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
แผ่นกรองอากาศ ( Air Filter)	***	***	***	***	✓	
ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***		
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		***	***	***		
แผงคอยล์เย็นและมอเตอร์พัดลม			***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			***	***		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก			***	***		
เปลี่ยนอะไหล่						
สายพาน (สำหรับเครื่องขนาดใหญ่) ประมาณสองปี				***		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน / 2566

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร: ยูนิโ สรีไทย อาคาร C

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบละเกอน    |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ                     | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแพร่               | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นแบบแพร่  |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน	
รหัสความถี่		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST 3 ชั้น 1
รายละเอียด	M	Q	H
ตรวจสอบ			
เสียงสูงเกินมาตรฐาน			
หลุดปลั๊กยูนิโ			
ข้อต่อสายไฟต่างๆ			
ซีลเพลา/ซีลยาง MECHANICAL SEAL			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)			
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			
ทำความสะอาด			
ตู้ควบคุมมอเตอร์			
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก			
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี			
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี			
** อับราซิฟใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความต้านทานลดลง			
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา		
หมายเหตุ	M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly		
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
ตรวจเช็คโดย:	ตรวจสอบโดย:		
ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง:		
วันที่: 14.4.66	วันที่: 14.4.66		
ประจำเดือน เมษายน / 2566	พบทวนตรวจสอบโดย:		
	ผู้จัดการอาคาร:		
	วันที่: 14.4.66		



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน




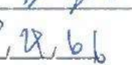


Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง        | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน      |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ                 | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | <input type="checkbox"/> Others/อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST 3 ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์						
ทดสอบสัญญาณไฟ						
ข้อต่อสายไฟฟ้าต่างๆ						
รีดเฟลาของมีม MECHANICAL SEAL						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์มีม						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน B 4 A / B 4 A / B 4 A)						1 ค่าที่วัดได้ 8.8, 8.4, 8.4
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน B 4 A / B 4 A / B 4 A)						2 ค่าที่วัดได้ 9.4, 9.6, 8.4
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้
ค่าความสะอาด						
ผู้ควบคุมมอเตอร์						
หน้าคอนเทคของตัวเบรกเบรก						
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
** อับฉนวนใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุชื่อของหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน เมษายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย:  ตรวจสอบโดย:  ทบทวนตรวจสอบโดย: </p> <p>ช่างอาคาร:  หัวหน้าช่าง:  ผู้จัดการอาคาร: </p> <p>วันที่: 14, 12, 66 วันที่: 14, 12, 66 วันที่: 14, 12, 66</p>						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน       |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ                     | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง   |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่                | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	การใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ในห้อง MDB ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เช็กลูกปั้มมอเตอร์				...		
หล่อลื่นปั้มมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เช็คสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
รีดเกลาของปั้ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปั้มมอเตอร์				...		
จาระบีลูกปั้มมอเตอร์				...		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 8.4, 8.4, 8.4
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 8.4, 8.4, 8.4
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 10 Mega Ohm)				...		ค่าที่วัดได้
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาด	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...		
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...		
** อบรมใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน เมษายน / 2566</p> <p>ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>14, 4, 66</u> วันที่: <u>14, 4, 66</u> วันที่: <u>14, 4, 66</u></p>						



### Preventive Maintenance Checklist

WGAKS

☐ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั้มนาบหนืด

รหัสเครื่องจักร	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่	อายุการใช้งาน:					
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง: ในห้อง MDB ชั้น 1					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	การชำรุดหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เปลี่ยนน้ำมันมอเตอร์							
ทดสอบสัญญาณไฟ							
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลา ของปั๊ม MECHANICAL SEAL							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์							
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค่าวัดได้ 8-4.4-2.2(A)	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค่าวัดได้ 8-4.4-2.2(A)	
วัดค่าความเป็นกรดเบส (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าวัดได้ _____	
ทำความสะอาด							
ดูควบคุมมอเตอร์							
หน้าคอนแทคของตัวแม่แรงดึง							
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน							
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี							
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี							
** ยาน้ำมันใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นกรดด่างลดลง							
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา						
หมายเหตุ :	M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly						
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ						
ตรวจเช็คโดย	ตรวจลงชื่อโดย :						
ช่างอาคาร : 255	หัวหน้าช่าง : 6						
วันที่ : 14/4/66	วันที่ : 14/4/66						
	ประจำเดือน เมษายน / 2566						
	พบทวนตรวจสอบโดย :						
	ผู้จัดการอาคาร : An						
	วันที่ 14/4/66						

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน             |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ                     | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง         |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่                | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:	Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:	ใต้บันได ST1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั้มมอเตอร์						
ทดสอบสัญญาณไฟ						
ชำรุดสายไฟต่างๆ						
ซีลแพท ของปั้ม MECHANICAL SEAL						
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์ปั้ม						
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 0.4 A / 0.4 A/ 0.4 A)						ค่าที่วัดได้ 0.48.4.8.48
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 0.4 A / 0.4 A/ 0.4 A)						ค่าที่วัดได้ 0.48.3.8.48
วัดค่าความเป็นอนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						ค่าที่วัดได้ _____
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดมอเตอร์						
หน้าคอนแทคของตัวเบรกคานดิก						
อะไหล่ที่ร้องเปลี่ยน						
***น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
** อับฉนวนใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นอนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ไขปัญหา					
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน เมษายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>14, 4, 66</u> วันที่: <u>14, 4, 66</u> วันที่: <u>14, 4, 66</u></p>						



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบน้ำตะกอน          |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง         |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร	Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่				อายุการใช้งาน		
รหัสความถี่					สถานที่ติดตั้ง	ใต้บันได ST1	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	การะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์				***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***	✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม				***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				***			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)	***	***	***	***	✓	ค1 ค่าที่วัดได้: <u>8.4 8.4 8.4 A</u>	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.4 A / 8.4 A / 8.4 A)						ค2 ค่าที่วัดได้: <u>8.4 8.4 8.4 A</u>	
วัดค่าความเป็นขบวนการมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				***		ค่าที่วัดได้: _____	
ทำความสะอาด							
ดูความคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทกของตัวเบรคเบรก	***	***	***	***	✓		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน							
*** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***			
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				***			
** อับจานใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นขบวนการลดลง							
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา						
<p>หมายเหตุ: <input checked="" type="checkbox"/> M = Monthly <input type="checkbox"/> Q = Quarterly <input type="checkbox"/> H = Half Yearly <input type="checkbox"/> Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน เมษายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>[Signature]</u> ตรวจสอบโดย: <u>[Signature]</u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>[Signature]</u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>[Signature]</u> หัวหน้าช่าง: <u>[Signature]</u> ผู้จัดการอาคาร: <u>[Signature]</u></p> <p>วันที่: <u>14, 4, 66</u> วันที่: <u>14, 4, 66</u> วันที่: <u>14, 4, 66</u></p>							

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน เมษายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กันขูดโน้ต

รหัสเครื่องจักร	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส	อายุการใช้งาน	
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง	ประตูทางเข้าอาคาร ฟิตเนส	
รายละเอียด	M	Q	H Y
รายการตรวจเช็ค			
การทำงาน / เคียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...
การทำงานของตัวกดปุ่ม (Push button switch)	...	...	...
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟให้อุปกรณ์ (Break Glass)	...	...	...
เสียงสัญญาณแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...
หัวหลอดไฟต่างๆ	...	...	...
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...
น้ำมันกับเบรกมือล้อเลื่อน / จาระบีกับมอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ..... 24 ..... DCV/ 220 240 ACV)	...	...	...
การทำงานของคอมพิวเตอร์ในระบบ Access control ไม้กัน	...	...	...
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม้กัน 50 MegaOhm)	...	...	...
ค่าความละเอียด			
บริเวณฐานตัวล็อกมอเตอร์ไม้กัน	...	...	...
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา		
หมายเหตุ	<p>M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p>		
ตรวจเช็คโดย	ตรวจสอบโดย	ทบทวนตรวจสอบโดย	
ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร	
วันที่	วันที่	วันที่	



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร: ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร C

ประจำเดือน เมษายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร C	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร C			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจเช็ค</b>						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	/	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	/	
สภาพอุปกรณ์ตัดไม่ให้เข้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	/	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / รีเลย์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	/	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	/	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / รีเลย์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	/	
นิบัติฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / รีเลย์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	/	
น้ำมันกับเสียบหล่อลื่น / ภาวะผิดปกติของมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	/	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการคิดในระบบ)	...	...	...	...	/	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Backup)	...	...	...	...	/	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการคิดในระบบ)	...	...	...	...	/	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	/	
วัดค่าความเป็นขดของมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	/	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ทำความสะอาด</b>						
บริเวณฐานตัวล็อก/มอเตอร์/ไม้กั้น	...	...	...	...	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	/	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	/	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	/	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>ทศพร</u> ตรวจสอบโดย : <u>บ</u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>ด</u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>144, 66</u> หัวหน้าช่าง : <u>144, 66</u> ผู้จัดการอาคาร : <u>ด</u></p> <p>วันที่ : <u>14/4/66</u> วันที่ : <u>14/4/66</u> วันที่ : <u>14/4/66</u></p>						

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B

ประจำเดือน เมษายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กันอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ประตูทางเข้าอาคาร B	อาคารใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ประตูทางเข้าอาคาร B				
รายละเอียด	M	Q	H	Y	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค					
การทำงาน / เพียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	
สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	
มือกดพื้นฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	
น้ำมันกันสนิมเก้อลิ้น / จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Backup)	...	...	...	...	✓
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูตั้งข้อมูลการวัดในระบบ)	...	...	...	...	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ..... 24 ..... DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	
การทำงานของคอนโทรลเลอร์ระบบ Access control/ไม้กัน	...	...	...	...	ค่าที่วัดได้
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กัน)
ค่าความละเอียด					
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กัน	...	...	...	...	✓
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	
คอมพิวเตอรืระบบ Access control	...	...	...	...	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน					
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>14/4/66</u> วันที่ : <u>14/4/66</u> วันที่ : <u>14/4/66</u></p>					



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร: ยูนิโอ เสรีไทย อาคาร A

ประจำเดือน เมษายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กันขัดไม้

รหัสเครื่องจักร: ประตูทางเข้าอาคาร A	อายุการใช้งาน:				
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง: ประตูทางเข้าอาคาร A				
รายละเอียด	M	O	H	Y	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค					
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	OK	OK	OK	OK	
การทำงานของสวิตช์ ปุ่มกด (Push button switch)	OK	OK	OK	OK	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	OK	OK	OK	OK	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	OK	OK	OK	OK	
หลอดสัญญาณไฟ	OK	OK	OK	OK	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	OK	OK	OK	OK	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	OK	OK	OK	OK	
นิยตยี่ฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กัน)	OK	OK	OK	OK	
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น / การเปลี่ยนมอเตอร์ (ไม้กัน)	OK	OK	OK	OK	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	OK	OK	OK	OK	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	OK	OK	OK	OK	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการวัดในระบบ)	OK	OK	OK	OK	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 VDC ± 20-240 ACV)	OK	OK	OK	OK	ค่าที่วัดได้ 24 VDC
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control / ไม้กัน	OK	OK	OK	OK	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	OK	OK	OK	OK	การเบิ้ลเป็นมอเตอร์ (ไม้กัน)
หัวข้อความสะอาด					
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ (ไม้กัน)	OK	OK	OK	OK	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	OK	OK	OK	OK	
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก	OK	OK	OK	OK	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	OK	OK	OK	OK	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน					
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	OK	OK	OK	OK	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย: <u>                    </u> ตรวจสอบโดย: <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย: <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร: <u>                    </u> หัวหน้าช่าง: <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร: <u>                    </u></p> <p>วันที่: <u>14/4/66</u> วันที่: <u>14/4/66</u> วันที่: <u>14/4/66</u></p>					

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

ประจำเดือน เมษายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กันอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าด้านหน้า	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ :		สถานที่ติดตั้ง :	ประตูทางเข้าอาคาร A 1 ทางเข้าด้านหน้า				
	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค							
การทำงาน / แล้วยังอ่าน (Reader)	...	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	...	✓	
เสียงดังผิดปกติ (Electro Magnetic Lock/ มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	...	✓	
วัสดุสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock/ มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	...	✓	
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock/ มอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกลื่นมอเตอร์ (ไม้กัน)	...	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน : ... 24 ... DCV/ 220 240 ACV)	...	...	...	...	...	✓	ค่าวัดได้ 23.2
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กัน	...	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม้กัน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	...	✓	กรณีเป็นมอเตอร์ (ไม้กัน)
ค่าความสะอาด							
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กัน	...	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน							
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	...	✓	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา						
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>13/4/66</u> วันที่ : <u>13/4/66</u> วันที่ : <u>13/4/66</u></p>							

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน เมษายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร :	ประตูทางเข้า ห้องช่าง	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง	ประตูทางเข้า ห้องช่าง	
รายละเอียด	M	Q	H Y
รายการตรวจเช็ค			
การทำงานของเซ็นเซอร์ (Reader)	OK	OK	OK
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	OK	OK	OK
สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า (Break Glass)	OK	OK	OK
เชื่อมต่อสายเคเบิลไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	OK	OK	OK
หลอดสัญญาณไฟ	OK	OK	OK
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	OK	OK	OK
ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	OK	OK	OK
น๊อตยึดฐานสวิตช์แม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	OK	OK	OK
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น / จะระบุในมอเตอร์ (ไม้กั้น)	OK	OK	OK
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการวัดในระบบ)	OK	OK	OK
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	OK	OK	OK
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูตั้งข้อมูลการวัดในระบบ)	OK	OK	OK
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ..... 24 ..... DCV/ 220-240 ACV)	OK	OK	OK
การทำงานของคอมพิวเตอร์ในระบบ Access control/ไม้กั้น	OK	OK	OK
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 Mega Ohm)	OK	OK	OK
ค่าที่วัดได้			
กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)			
ทำคว เมือขาด			
บริเวณฐานยึดตัวล็อกมอเตอร์ไม้กั้น	OK	OK	OK
ผู้ควบคุมมอเตอร์	OK	OK	OK
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	OK	OK	OK
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	OK	OK	OK
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง			
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา		
หมายเหตุ :	M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly		
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
ตรวจเช็คโดย	ตรวจสอบโดย	พบพบตรวจสอบโดย	
ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร	
วันที่ : 12, 4, 66	วันที่ : 12, 4, 66	วันที่ : 12, 4, 66	



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร: ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A

ประจำเดือน เมษายน / 2566

☐ Access Control/ประตูเปิด ปิดอัตโนมัติ

☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร	Gale Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ				อายุการใช้งาน	
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง				Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปัดหรือใบ	หมายเหตุ
<b>รายการตรวจสอบ</b>						
การทำงานของเสียงไซเรน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดวงจรไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงสัญญาณแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ตัวเชื่อมต่อไฟ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ของล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น๊อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock) / มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น้ำมันกลั่น/เปลี่ยน/ตรวจสอบปั๊มมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดูข้อมูลการเข้าในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน 24 ..... DCV/ 220 240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 220 AC 40°C
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่นเกิน 50 MegaOhm)	...	...	...	...	✓	กรณีที่เป็นมอเตอร์ (ไม้กั้น)
<b>ค่าความเสียหาย</b>						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
ตัวควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	...	...	...	...	✓	
คอนโทรลเลอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	✓	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>						
<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>						
<p>หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p>						
ตรวจเช็คโดย: 520		ตรวจสอบโดย: 6		พบพบตรวจสอบโดย: 6		
ช่างอาคาร: 13, 4, 66		หัวหน้าช่าง: 13, 4, 66		ผู้จัดการอาคาร: 13, 4, 66		
วันที่: 13, 4, 66		วันที่: 13, 4, 66		วันที่: 13, 4, 66		

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร C</b>	ห้อง : <b>สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System</b>			
รหัสเครื่องจักร : <b>อาคาร C</b>	อายุการใช้งาน :			
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้อง MDB อาคาร C ชั้น 1</b>			
<b>รายละเอียด</b>	<b>M O H Y</b>	<b>สภาวะปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>	
<b>รายการตรวจเช็ค</b>				
ตรวจสอบโดยดูให้แสงสว่างทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	...	...	...	
ทดสอบการทำงานของ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	
บันทึกสถานะของแสงสีแดงแจ้งเหตุ Fault	...	...	...	
Trouble : ... อื่นๆ (ระบุ) :	...	...	...	
ผู้ทดสอบการทำงานของ Smoke detector	...	...	...	
ผู้ทดสอบการทำงานของ Heat detector	...	...	...	
ผู้ทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...	
ผู้ทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...	
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...	
ผู้ทดสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือน Bell ไฟกระพริบ Strobe, เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...	
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ตัดพลังงานได้แก่ ลิฟต์, ทัศนียภาพอาคาร, Access Control Gate Barrier	...	...	...	
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง 24 ... VDC	...	...	...	ค่าที่วัดได้ <b>24.5</b> VDC
<b>ทำความสะอาด</b>				
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามวัน	...	...	...	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>				
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>			
หมายเหตุ : <input checked="" type="checkbox"/> Monthly <input type="checkbox"/> Quarterly <input type="checkbox"/> Half Yearly <input type="checkbox"/> Yearly <input type="checkbox"/> ไม่ตรวจเช็ค <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ				
ตรวจเช็คโดย : <b>...</b>	ตรวจสอบโดย : <b>...</b>	ประจำเดือน เมษายน / 2566		
ช่างอาคาร : <b>...</b>	หัวหน้าช่าง : <b>...</b>	ทบทวนตรวจสอบโดย : <b>...</b>		
วันที่ : <b>12, 4, 66</b>	วันที่ : <b>12, 11, 66</b>	ผู้จัดการอาคาร : <b>...</b>		
		วันที่ : <b>12, 4, 66</b>		

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร B</b>	ห้อง : <b>สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System</b>		
รหัสเครื่องจักร : <b>อาคาร B</b>	อายุการใช้งาน :		
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้อง MDB อาคาร B ชั้น 1</b>		
<b>รายละเอียด</b>	<b>M O H Y</b>	<b>สถานะปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>
<b>รายการตรวจเช็ค</b>			
ตรวจสอบหลอดไฟและการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	...	...	...
ทดสอบการทำงานของ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble อื่นๆ (ระบุ) :	...	...	...
ผู้ทดสอบการทำงานของ Smoke detector	...	...	...
ผู้ทดสอบการทำงานของ Heat detector	...	...	...
ผู้ทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...
ผู้ทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...
ผู้ทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell , ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ยกตัวทำงาน ได้แก่ ลิฟต์ , หัดมยัดอากาศ Access Control, Gate Barrier	...	...	...
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงลำโพง ....24 .... VDC	...	...	...
<b>ทำความสะอาด</b>			
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น	...	...	...
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>			
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>		
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน <b>เมษายน / 2566</b></p> <p>ตรวจเช็คโดย : <b>ทพ</b> ตรวจสอบโดย : <b>ส</b> ทบทวนตรวจสอบโดย : <b>ค</b></p> <p>ช่างอาคาร : <b>12, 4, 66</b> หัวหน้าช่าง : <b>12, 4, 66</b> ผู้จัดการอาคาร : <b>12, 4, 66</b></p> <p>วันที่ : <b>12, 4, 66</b> วันที่ : <b>12, 4, 66</b> วันที่ : <b>12, 4, 66</b></p>			



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย อาคาร A</b>	องศา : <b>สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System</b>				
รหัสเครื่องจักร : <b>อาคาร A</b>	อายุการใช้งาน :				
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้อง MDB อาคาร A ชั้น 1</b>				
<b>รายละเอียด</b>	<b>M O H Y</b>	<b>สภาวะปกติหรือไม่</b>	<b>หมายเหตุ</b>		
<b>รายการตรวจเช็ค</b>					
ตรวจสอบหลอดไฟแจ้งเตือนของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ F-CP	...	...	...		
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...		
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ F-CP	...	...	...		
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...		
บันทึกสถานะจอแสดงและแจ้งเตือน Fault	...	...	...		
Trouble ..... อื่นๆ (ระบุ) .....	...	...	...		
ผู้ทดสอบระบบแจ้งเหตุ Smoke detector	...	...	...		
ผู้ทดสอบระบบแจ้งเหตุ Heat detector	...	...	...		
ผู้ทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...		
ผู้ทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...		
ผู้ทดสอบการทำงานของระบบแจ้งเหตุ Bell, ไฟกระพริบ Strobe, เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...		
ทดสอบการส่งสัญญาณเมื่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมดูดอากาศ, Access Control, Gate Barrier	...	...	...		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง 24 VDC	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ <b>24.5</b> VDC
<b>ทำความสะอาด</b>					
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	✓	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามวัน	...	...	...	✓	
<b>อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน</b>					
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	
<b>รายละเอียดปัญหา</b>	<b>รายละเอียดการแก้ปัญหา</b>				
<p>หมายเหตุ : <input checked="" type="radio"/> M = Monthly    <input type="radio"/> Q = Quarterly    <input type="radio"/> H = Half Yearly    <input type="radio"/> Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย : <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ    <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ    ประจำเดือน เมษายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย :     ตรวจสอบโดย :     ทบทวนตรวจสอบโดย :  </p> <p>ช่างอาคาร :     หัวหน้าช่าง :     ผู้จัดการอาคาร :  </p> <p>วันที่ : <b>12, 4, 66</b>    วันที่ : <b>12, 4, 66</b>    วันที่ : <b>12, 4, 66</b></p>					

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : <b>ยูนิโอ เสิร์ไทย ห้องช่าง</b>	ongji	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System				
รหัสเครื่องจักร : <b>ห้องช่าง</b>	อายุการใช้งาน :					
รหัสความถี่ : <b>M</b>	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้องช่าง อาคาร A ชั้น 1</b>					
รายละเอียด	M	O	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของตู้กริ่ง (LED Lamp) ตู้ FCP	...	...	...	...	ปกติ	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	...	...	...	...	ปกติ	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	...	...	...	...	ปกติ	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	...	...	...	...	ปกติ	
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault Trouble ... (ระบุ) ...	...	...	...	...	ปกติ	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector	...	...	...	...	ปกติ	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector	...	...	...	...	ปกติ	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station	...	...	...	...	ปกติ	
ปุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack	...	...	...	...	ปกติ	
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ	...	...	...	...	ปกติ	
ปุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell, ไฟกระพริบ Strobe, เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe	...	...	...	...	ปกติ	
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, หัดลมปรับอากาศ, Access Control, Gate Barrier	...	...	...	...	ปกติ	
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงตัววงจร 24 VDC	...	...	...	...	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 24.5 VDC
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	...	...	...	...	ปกติ	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามวัน	...	...	...	...	ปกติ	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี) / UPS ไฟฟ้าสำรอง	...	...	...	...	ปกติ	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : <input checked="" type="radio"/> M = Monthly    <input type="radio"/> Q = Quarterly    <input type="radio"/> H = Half Yearly    <input type="radio"/> Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ    <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ประจำเดือน เมษายน / 2566</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <b>ชว</b>    ตรวจสอบโดย : <b>ชว</b>    ทบทวนตรวจสอบโดย : <b>ค</b></p> <p>ช่างอาคาร : <b>ชว</b>    หัวหน้าช่าง : <b>ชว</b>    ผู้จัดการอาคาร : <b>ค</b></p> <p>วันที่ : <b>12, 4, 66</b>    วันที่ : <b>12, 4, 66</b>    วันที่ : <b>12, 4, 66</b></p>						



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี 2566														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Alarm ที่ตู้ควบคุม																
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค																
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้																
3.สถานะตู้ FCP																
Trouble ระบบโชนสาเหตุ																
Disable ระบบโชนสาเหตุ																
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	8/1/25		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	8/1/25		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	8/1/25		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01		24/01
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนะ :														
รอบการตรวจเช็ค		<input type="checkbox"/> รอบเช้า		<input type="checkbox"/> รอบบ่าย		<input type="checkbox"/> รอบดึก										
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ		<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ												



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน  
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสรียไทย อาคาร A

THE WORKS

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน _____ เมษายน _____ ปี 2566															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alarm ที่ตู้ควบคุม																	
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค																	
2.ทดสอบไฟสัญญาณน้ำตู้																	
3.สถานะตู้ FCP																	
Trouble																	
ระบบโทรมาตรเหตุ																	
Disable																	
ระบบโทรมาตรเหตุ																	
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้															
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/>															
โปรดระบุเครื่องหมาย		ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>															

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A



รายการตรวจสอบ		เดือน เมษายน ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	สถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งตัวเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Booster Pump ปั๊มน้ำรักษาแรงดัน	สถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งตัวเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งตัวเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งตัวเครื่อง																															
	การสั่นสะเทือน																															
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ																															
	ถังกรองน้ำ																															
	ถังบำบัดน้ำ																															
ผู้ควบคุม	ถังเก็บน้ำ																															
	ถังกรองน้ำ																															
	ถังบำบัดน้ำ																															
ผู้ตรวจสอบ	ถังเก็บน้ำ																															
	ถังกรองน้ำ																															
	ถังบำบัดน้ำ																															
ผู้ตรวจ	ถังเก็บน้ำ																															
	ถังกรองน้ำ																															
	ถังบำบัดน้ำ																															
ผู้ดำเนินการ	ถังเก็บน้ำ																															
	ถังกรองน้ำ																															
	ถังบำบัดน้ำ																															

นายหน้า : ☒ รอนเจ้า ☒ รอนบาย ☒ รอนศึก

รองนายหน้า : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ผู้ดำเนินการ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A



รายการตรวจสอบ		เดือน												ปี 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั้มน้ำดี	สถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การกะเทียงเสียงเบรคส์																																
Booster Pump ปั้มน้ำขาวแรงดัน	สถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	เดินแรงดัน																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
Drain Pump No. ปั้มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การกะเทียงเสียงเบรคส์																																
Drain Pump No. ปั้มน้ำทิ้ง	สถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การกะเทียงเสียงเบรคส์																																
ระดับน้ำในถัง	แก๊สใต้ดิน																																
	แก๊สรั่วกลาง																																
	แก๊สคาค้า																																
ช่างอาคาร																																	
ผู้ตรวจสอบ																																	
วันที่รับจ้าง																																	
ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ :





การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ยูนิโอ เสร้ไทย อาคาร A

รายการตรวจสอบ		เดือน _____ ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																															
	ตัวเหน่งตัวรีเลย์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	P1 P2 P3																															
Booster Pump ปั๊มน้ำขาวแรงดัน	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																															
	ตัวเหน่งตัวรีเลย์ (ปกติ Auto)																															
	เดินเครื่อง																															
	BP1 BP2 BP3																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																															
	ตัวเหน่งตัวรีเลย์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	DP1 DP2																															
Drain Pump No. ปั๊มน้ำทิ้ง	ไฟฟ้าและตู้ควบคุม																															
	ตัวเหน่งตัวรีเลย์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
	DP3 DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใช้ดิน																															
	แท้งค์รับกลาง																															
	แท้งค์คั่ว																															
ช่างควบคุม																																
ผู้ตรวจสอบ																																
รับทราบโดย																																
หมายเหตุ :	<div> <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																															