

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

## โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)

ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



กรกฎาคม 2566



**S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.**

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน

ชื่อโครงการ                      ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)

ที่ตั้งโครงการ                    ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ                บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด  
66/166 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้จัดทำรายงาน                บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด  
เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/11188 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2563

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา    แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ    แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ            (    )    เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

    (✓)    เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900  
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221  
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)

วันที่ 24 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์  
รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นางสาวจินดาพร ภารกุล

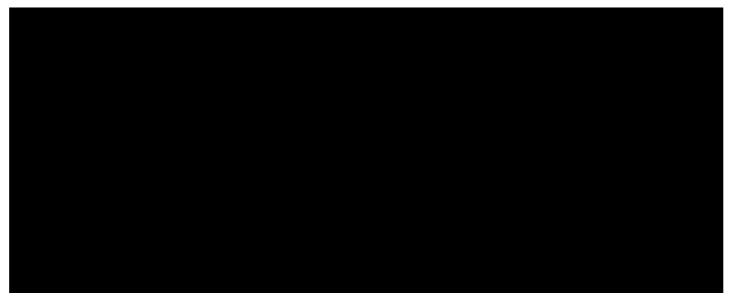
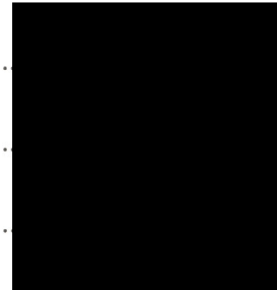
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวณิชา กรดเต็ม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)  
ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วนผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. นางสาวจินดาพร ภารกุล วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ</li> <li>- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</li> </ul>	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
2. นางสาวพิมพ์นิตดา มะโรงศรี วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม วท.ม. การจัดการสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การใช้น้ำ</li> </ul>	35	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
3. นางสาวณิชา กรดเต็ม วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
4. นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ วท.บ. บริหารธุรกิจเกษตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว</li> <li>- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</li> <li>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> </ul>	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-4
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-7
1. การดำเนินการ	3-7
2. ผลการตรวจวัด	3-7
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-7
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-11
1. การดำเนินการ	3-11
2. ผลการตรวจวัด	3-11
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-11
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-15
1. การดำเนินการ	3-15
2. ผลการตรวจวัด	3-15
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-15
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารการสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	



## สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
3.2.1-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง
3.2.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง

## สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ
2.2-1	แนวรั้ว Metal Sheet
2.2-2	กล่องรับความคิดเห็นและเบอร์ติดต่อ
2.2-3	การปิดทึบบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง
2.2-4	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
2.2-5	การปิดคลุมตัวอาคาร
2.2-6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-7	ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-8	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-9	ไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-10	แนวรั้วบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-11	ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-12	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-13	ห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน

## สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
2.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-7
3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-8
3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-9
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-11
3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-12
3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-13
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-15
3.2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-16
3.2.3-3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-17
3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-19
3.2.3-5 Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures : DIN 4150-3 : 1990-02, Germany	3-20

.....