

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และ
เงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 3516

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/620 ลงวันที่ 21 มกราคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ ME 006/PMH/57 ลงวันที่ 31 มกราคม 2557
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ของบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

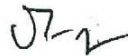
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ของบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 - 1- 7 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และ อาคาร B มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2557 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ของบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่าน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11

ของบริษัท บูติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ของบริษัท บูติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-7 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และ อาคาร B มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ของบริษัท บูติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายประจักษ์ รัชต์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

รับรองจำนวน 1/98 หน้า



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรานาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายบรรจบระรินทร์ ทักกรล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด



รับรองจำนวน 2/98 หน้า

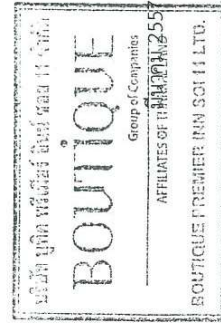
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

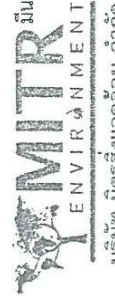
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 และเพิ่มพื้นที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการของบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ให้บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในการ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p>



(Signature)

ลงชื่อ
(นายปรัชชาวัน ชื่นจิห์ ทักกรล)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลางนาม บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด



ลงชื่อ มีนาคม 2557

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

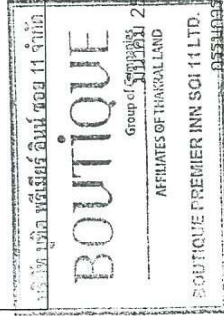
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ดังนี้ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 488.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวเป็น 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 314.08 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลภูมิทัศน์ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบอากาศ	การระบายความร้อน จากโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.22 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการการระบายอากาศร้อนจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่องผลกระทบของมวลอากาศร้อนจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คือ ความร้อนจากลมที่พัดออกจากเครื่องปรับอากาศส่วนการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศที่วางอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคารมีระยะห่างที่	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลกระทบอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - CO, HC, SO _x และ NO _x

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบ อากาศ (ต่อ)	เพียงพอก่อการลดความแรงของมวล อากาศที่เป่าออกจากพัดลมส่วนระบาย ความร้อน จึงไม่สัมผัสกับบ้านพักใกล้เคียง โดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ ผลกระทบอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 12-13 พฤศจิกายน 2556 มีความ เข้มข้นของ TSP 0.074 มก./ล. PM ₁₀ 0.066 มก./ล. CO 1.4 มก./ล. NO ₂ 0.0723 มก./ล. SO ₂ 0.0093 มก./ล. และ THC 1.88 มก./ล. จะมีความเข้มข้นของ สารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ใน โครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นใน ปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ -TSP 0.074 มก./ลบ.ม(<0.33มก./ลบ.ม.) -PM ₁₀ 0.066 มก./ลบ.ม(<0.12มก./ลบ.ม.) -CO1.6 มก./ลบ.ม(<34.2 มก./ลบ.ม.) -NO ₂ 0.112 มก./ลบ.ม(<0.32มก./ลบ.ม.) -SO ₂ 0.01 มก./ลบ.ม(<0.78มก./ลบ.ม.)และ -THC 1.918 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานผลกระทบอากาศในบรรยากาศ	4) กำหนดให้โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 488.89 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยเร็ว	สถานีตรวจวัด - ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิ เด็นท์ โฮเทลเพอร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - ในบริเวณโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลง ลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

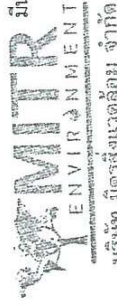


นายประจักษ์ จันทกร

2557 ลงชื่อ

(นายประจักษ์ จันทกร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด



2557 ลงชื่อ

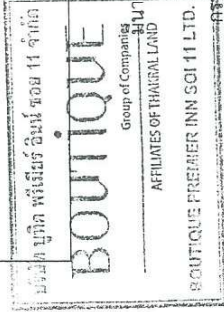
(นายชาญ วันชัยวานิช)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พ.ย. 2555 ระดับเสียง L_{eq} 64.4 เดซิเบล (เอ) และ เสียงพื้นฐาน L_{90} 57.7 เดซิเบล (เอ) การ ให้บริการของโรงแรมเป็นเพียงที่พักค้าง แรม ไม่มีห้องประชุมสัมมนา ไม่มีบริการ จัดเลี้ยง และไม่มีสถานบันเทิง เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะไม่ ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะ กิจกรรมของชุมชนวิถี 11 และชอย สุขุมวิท 13 ผลกระทบในด้านเสียงจาก การดำเนินงานของโครงการ จึงพิจารณา ว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ ลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่ง เสียงดังรบกวน 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบุคคลอาสาสมัคร หรือบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	การปรับปรุงผลกระทบดิน เป็นเพื่อการ ปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ประมาณ 488.89 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 7 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบุคคลอาสาสมัคร หรือบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



(นายปรัชชาวันสิงห์ ทักการ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวิน)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนโครงการ บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ผลกระทบบนน้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำเสีย 142.4 ลบ.ม./วัน ซึ่ง จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Aeration Activated Sludge ออกแบบ ให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมติดตั้งระบบกำจัด ก๊าซมีเทน และเครื่องกรองอากาศไถ่กรอง คาร์บอนเพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย น้ำที่ ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 15 มก./ลิตร SS ไม่มากกว่า 30 มก./ลิตร และนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 3.2 ลบ.ม./ วัน น้ำที่เหลือระบบระบายน้ำของ ขอยสุขุมวิท 11 ไม่ส่งผลกระทบต่อ ผลกระทบบนน้ำผิวดินอย่างชัดเจน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge พร้อมท่มีส่วนดักไขมัน และบ่อเกรอะ รองรับ น้ำเสียไม่น้อยกว่า 142.4 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า ตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบ กำจัดละอองของน้ำ ระบบกักจัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรรมนามรับรองและเสนอ ในรายงานฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำ เป็นระบบซีมิดิน ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการพิเศษ ดูแลและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำ รัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบน้ำ ด้านี่ตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulphide, ไขมัน และไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวม ทั้งหมด 6 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบใน ภาคนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทูกรอบ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ผลกระทบบนน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>โครงการในท้องที่ภูมิผลย่อยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อตกไขมันให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของถังเก็บตะกอน คือ ไม่เกิน 17 วันต่อครั้ง</p> <p>7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	<p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ พส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ พส. 2 ส่งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p>

บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Hotels
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE PREMIER INN SOI 11 LTD.
กรมการที่ดิน

2557 ลงชื่อ

(นายรับชำระรังสีงห์ ทักกราล)

PMTR
ENVIRONMENT

2557 ลงชื่อ

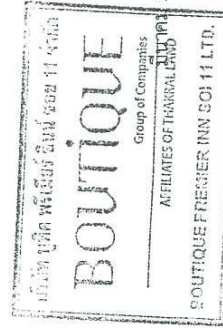
(นายชาญ วันชัยนิกวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ผลกระทบน้ำใต้ดิน	การดำเนินงานโครงการใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำหรับการนำน้ำที่ ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ เป็นน้ำ ปริมาณไม่มาก และน้ำที่ซึมลงดินเป็นน้ำ ระดับตื้นยังอยู่ในเขตสัมปสภาคาศ มีการ ย่อยสลายสารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดิน และต้นไม้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ตามสภาพธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อ ผลกระทบน้ำใต้ดิน	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการเดิมเป็นสถานบริการ ประเภทสปา การก่อสร้างทำบนพื้นที่ อาคารเดิม ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก	-	-



2557 ลงชื่อ
(นายปรัชระรังษิณี ทักกรล)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนิกวิน)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนโครงการ บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายสู่ระบบระบายน้ำของกทม. ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการเดิมเป็นสถานบริการประเภทสปา การก่อสร้างโครงการเป็นการเพิ่มพื้นที่การใช้ประโยชน์ด้านพาณิชยกรรม ซึ่งอาคารโครงการตั้งอยู่ในเขตหมายเลข พ.5-3 ตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เป็นเขตพาณิชยกรรม พื้นที่โครงการมีขอบเขตอยู่ในรัศมี 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ (สถานีบางซื่อ) ห่างจากโครงการประมาณ 1,290.70 เมตร และอยู่เหนือโครงการประมาณ 737.30 เมตร การออกแบบโครงการ จึงแบ่งออกเป็น 2 ส่วนประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคารในรัศมี 500 เมตร จากสถานีนา มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และอาคาร B มีห้องพัก 79 ห้อง	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการใช้ที่ดินอาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว ขนาด 488.89 ตารางเมตร ตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เป็นอาคารที่อยู่บนเนื้อที่ 500 เมตร จาก สถานีนานา โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอย ของอาคารทั้งหมด เท่ากับ 11,567.84 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 758.40 ตร.ม., FAR= 5.7:1 (ไม่เกิน 10:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่าง 37.40 % (มากกว่า ร้อยละ 30, OSR= 6.56 % (มากกว่า ร้อยละ 3) อาคาร โครงการจึงมีขนาดพื้นที่ใช้สอย ที่ว่าง เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังรูปที่ 8 ถึง รูปที่ 10	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 78 คัน ที่ชั้นพื้น และชั้นใต้ดิน 1-2 ในกรณีรถยนต์ที่เข้า ออกโครงการ พร้อมกัน 78 คัน หรือ 78 PCU/ชั่วโมง จะไม่ทำให้ถนนสุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 เปลี่ยนแปลงระดับการบริการ ผลกระทบ ด้านการจราจรของโครงการเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ ผลกระทบด้านความปลอดภัยในช่อง	1) ต้องจัดใหม่ให้สอดคล้องตามจำนวน 78 คัน ตลอดการ ดำเนินงานโครงการ 2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งที่จอดรถคนพิการ หรือทำเป็นสัญลักษณ์ที่พื้นของจอดรถ ด้วยสีและรูป สัญลักษณ์สากลเห็นได้ชัดเจน และขอความร่วมมือต่อ บุคคลในการสงวนพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ คนชรา และรถที่มีรถเข็นเด็กเล็ก เท่านั้น 3) ให้ที่จอดรถคนพิการช่องใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เป็น ที่จอดรถสำรอง สำหรับใช้ในกรณีที่มีช่องจอดด้านหน้าห้อง โถงเต็มเท่านั้น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บูติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๕/๑๗

บริษัท บูติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
(นายประจักษ์ วัฒนกุล)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
MTR ENVIRONMENT

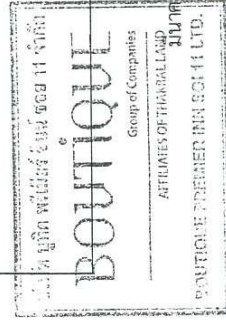
(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	จอร์จนคนพิการ (ช่องจอดที่ 3, 4 และ 5) ที่อยู่ติดกับช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจได้รับผลกระทบในระยะหว่างนำรถเข้า-ออกช่องจอด แล้วมีรถอีกคันขึ้นมาจากช่องขึ้นได้ดินด้วยความเร็ว อาจเกิดการเฉี่ยวชนกันได้ฝั่งที่จอดรถ ดังรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 และคอยระวังรถที่เข้า-ออกผ่านช่องทางขึ้นลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน 5) ติดตั้งป้ายเตือนทางแยก เตือนให้ระวังรถทางแยกด้านหน้า ที่ทางเดินรถชั้นใต้ดินก่อนขึ้นมายังชั้นที่ 1 และจัดให้มีกระถกปูน บริเวณทางแยกด้านหน้าทางลาดลงชั้นจอดรถใต้ดิน 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) ไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรม หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับโรงแรม เข้ามาจอดในลานจอดรถของโรงแรม 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพักและมาติดต่อกับโครงการ เดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส มาลงที่สถานีนา นานา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 680 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	



ชื่อย่อ
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายประจักษ์ สิริทรรค์)



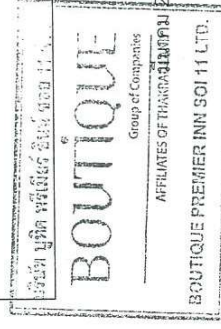
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยกาน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้พื้นที่	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 181.1 ลบ.ม./วัน รับน้ำประปาจากท่อส่งน้ำการประปานครหลวง สำนักงานสาขา สุขุมวิท ขนาด 200 มิลลิเมตรเชื่อมต่อด้วยท่อประปา ขนาด 80 มิลลิเมตร ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีปริมาตรรวม 59 ลบ.ม. จากนั้นสูบน้ำดับเพลิงผ่านท่อขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรไปพักที่ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึงปริมาตรรวม 176 ลบ.ม. เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำประปาภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร	1) ประชุมสัมพันธมิตร ธรรมชาติ ร่วมมือในการประหยัสน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปามาบนหลังคาบ้านไม้ถึงกับน้ำได้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปามาเป็นหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณผนังถังเก็บน้ำหมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ต้องเปิดฝาทิ้งถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หรือถังสำรองน้ำดับเพลิงทิ้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีรั้ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายประจักษ์ ชื่นจิตต์ ทักกรล
(นายประจักษ์ ชื่นจิตต์ ทักกรล)

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด
MISTR ENVIRONMENT
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นายชาญ วันชัยวานิช)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

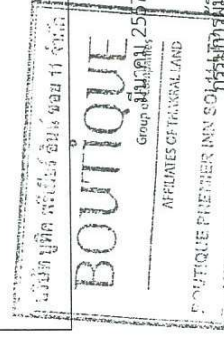
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>ชั่วคราวสะท้อนแสง กันรอบฝายถึงตลอดระยะเวลาที่ฝายเปิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบุคคลตกลงในถึงน้ำที่เปิดฝาย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของฝายอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ได้น้ำ และถึงสำรองน้ำดับเพลิง</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงสำรองน้ำใช้ได้ดิน และถึงสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำให้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 1,374,883 kVA จึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อย้ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารควบคุม ตาม พรณ. กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ.2538 ดำเนินหม้อแปลงไฟฟ้า ดังรูปที่ 14</p>	<p>1) ให้โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของการ ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดทำระเบียบระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันและรั้งภัยอัคคีภัย ตามที่เสนอทั้งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดภาระพลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น</p> <p>5) กำหนดการทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ โดยฝ่ายช่างของโครงการ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งใน แต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รณรงค์ให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น ติดตั้งที่โถงลิฟต์ - อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน ติดตั้งที่แท่นรีโมทเครื่องปรับอากาศ - ให้ใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำหากเข้าพักรวมกว่า 1 วัน ติดตั้งใน ห้องน้ำ - ตั้งกล่องเผยแพร่แผนประชาสัมพันธ์ข่าวของรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT ที่ห้องโถงต้อนรับของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักในโครงการใช้รถไฟฟ้า แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด
(นายปรับระจินท์ ทักราล)

ลงชื่อ

วันที่ 11 ธันวาคม 2557

ลงชื่อ

วันที่ 11 ธันวาคม 2557



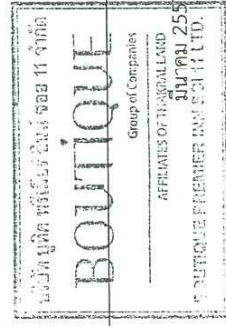
(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 1.43 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยที่ชั้น 1 ของอาคารจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.8 ตร.ม. ห้องรับมูลฝอย 9.5 ลบ.ม., ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 3.4 ตร.ม.รองรับมูลฝอยได้ 9 ลบ.ม., ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.4 ตร.ม.รองรับมูลฝอยได้ 9 ลบ.ม. , ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.4 ตร.ม. รองรับมูลฝอยรวมได้ 33.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น มา ก ก ว่า 3 วัน และ ตี ตั้ ง เครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของมูลฝอย การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของ อาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานแม่บ้าน ของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวัน ละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า หรือหลังจากผู้เข้า พักคืนภาคเช้าส่งมูลฝอยจากแต่ละชั้นใช้	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ ประมาณ 3.8 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ ประมาณ 3.4 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ ประมาณ 3.4 ตารางเมตรห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ ประมาณ 2.4 ตารางเมตรมี ความจุห้องพักมูลฝอยรวม ไม่น้อยกว่า 33 ลบ.ม. หรือ สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) เตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดฝาปิด (สีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งตั้งถังรองรับมูลฝอย แห้งชนิดฝาปิด (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่ น้อยกว่า 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายชนิดฝาปิด (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง ส่วน การเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ให้ทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนและนำไปรวมไว้ในห้อง เก็บมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีพื้นที่ 6 ตร.ม. 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุไม่น้อย กว่า 21.76 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูล ฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอย วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการโดยบริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย11 จำกัด และจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด



บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด
MINIMUM 2557 ลงชื่อ
X/91
(นายปรับชะวันสิงห์ ทักกรล)

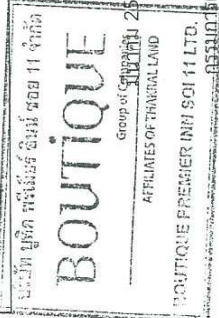


MITR ENVIRONMENT
MINIMUM 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวานัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รถเข็นของแม่บ้าน ขนย้ายมูลฝอยผ่าน ลิฟต์บริการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการจะแยกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และมูล ฝอยรีไซเคิล ภายในตั้งถังมูลฝอยพลาสติก มีฝาปิดแยกตามประเภทมูลฝอย ส่วน มูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง จะมีภาชนะรองรับ แยกต่างหากในห้องพักมูลฝอยแห้งมีป้าย ติดแสดงอย่างชัดเจน ดังรูปที่ 15	4) ให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 5,700 BTU/hr ใน ห้องพักมูลฝอยเปียก ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อ ป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยเน่าเหม็น 5) ให้ปุ๋ยกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเติมพื้นที่ และปุ๋ย กระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตาม ระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอย สะสมในแนวดอนกริด จัดให้มีกอน้ำสำหรับทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพัก มูลฝอยเชื่อมต่อกระเบื้องกับน้ำเสียดังกล่าวของโครงการ ให้แม่บ้านโครงการตรวจสอบการอุดตันทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกวัน หลังส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขน มูลฝอย 7) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถ่ายมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อ รถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา และห้ามนำมูล ฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตวัฒนา ให้ ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	



(Signature)

(นายปรับเชรินทร์ ทักกร)

Group of Sukhumvit 2557 ลงชื่อ
AFFILIATES OF PREMIER INN SGI 11 LTD.
BOUTIQUE PREMIER INN SGI 11 LTD.



PMTR
ENVIRONMENT

(Signature)

(นายชาญ วันชัยวิน)

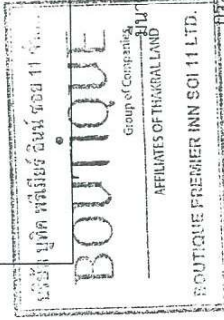
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ต และกวาดชั้นให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ 10) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายทุก 3-5 วัน ตามปริมาณมูลฝอย และนำ รายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวม สำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยของโครงการ	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการ จะมีน้ำเสีย ประมาณ 142.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสีย แบบ Aeration Activated Sludge ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วันและ ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มี ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้า ระบบที่ 268 มก./ลิตรพร้อมติดตั้งระบบ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และบ่อเกรอะ รองรับ น้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า ตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบ กำจัดละอองของน้ำ ระบบกักกักก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรรมนำมารับรองและเสนอ ในรายงานฯ	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวม ทั้งหมด 6 ตัวอย่าง



บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
(นายปรับรัชต์ ชิงห์ ทักราล)

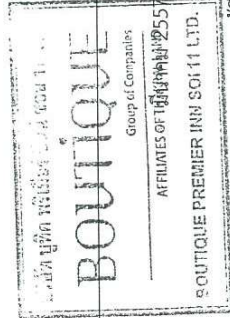


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำจัดก๊าซมีเทน และเครื่องกรองอากาศใส่ กรองคาร์บอนเพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย น้ำ ที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 15 มก./ล. SS ไม่มากกว่า 30 มก./ล. และ นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 3.2 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายสู่ระบบระบายน้ำของ ซอยสุขุมวิท 11 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำ เสีย และระบบระบายน้ำ ดังรูปที่ 16	2) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าลิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีระบบรตน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำ เป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการพิเศษ มูลฝอยและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำ รัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการในถังพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อตกไขมัน ให้สกัดใส่ถาดพลาสติกที่ รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์ เมตร แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมัน แห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปิดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทราย บรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้า สูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น	ความถี่ของการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกการรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลตั้ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุก วัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)



ลงชื่อ (นายประพันธ์สิงห์ ทักการ)

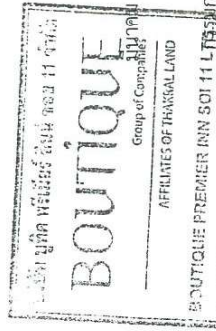
ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยวิน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ประจำตามความจุของถังเก็บตะกอน คือ ไม่เกิน 17 วัน ต่อครั้ง</p> <p>7) การเก็บกักมีเทน ด้วยถังเก็บก๊าซขนาด 1.20 ลูกบาศก์ เมตร โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจาก ถังเก็บตะกอน แล้วเผาก๊าซมีเทนด้วยหัวเผาของเตาหุง ต้มซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นสูงสุด 181.04 ลิตร/ วัน</p> <p>8) การกำจัดละอองน้ำเสียเลือกใช้เครื่องกรองอากาศใส่ กรองคาร์บอน ซึ่งมีอายุการใช้งานของไส้กรอง 6 เดือน ต้องทำการเปลี่ยนไส้กรองเพื่อรักษาประสิทธิภาพของ การกรองอากาศ</p> <p>9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อ ได้</p>	



บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
2557 ลงชื่อ
(นายปรับประเสริฐ ธีกราล)

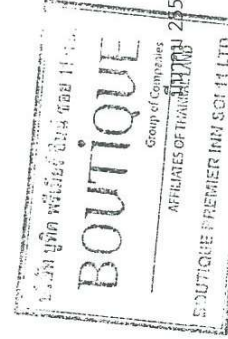


มีนาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 2,028 ตารางเมตร ค่า สัมประสิทธิ์การไหลของของน้ำก่อนการ พัฒนา $C = 0.35$ มีอัตราการระบายน้ำที่ ความเข้มข้นสูงสุด 20 นาที เท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที การระบายน้ำหลังการ พัฒนาโครงการ คิดค่าสัมประสิทธิ์การไหล ของของน้ำเฉลี่ย $C = 0.95$ และมีระยะเวลา น้ำการรวมตัวของน้ำที่ 20 นาที อัตราการ ระบายหลังการพัฒนาสูงสุด เท่ากับ 0.061 ลบ.ม./วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่อัตราการสูบ 0.0083 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง สามารถระบายน้ำออกสูงสุด 0.0167 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินกว่าอัตราการระบาย	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออก อัตราการสูบน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ตามที่เสนอในรายงานฯ ดังรูปที่ 17 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบตะกอนที่ลอยออกเป็นประจำ และให้ทำความ สะอาดท่ออุดตันตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหล ของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุก เดือน ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และผู้ว่า ร.า ช การ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด



บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด
(นายประจักษ์ สิงห์ ทักการ)

2557 ลงชื่อ
BOUTIQUE PREMIER INN SUKHUMVIT 11 LTD.
THAILAND



2557 ลงชื่อ
MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

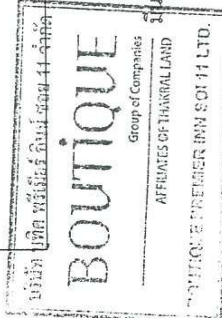
(นายชาญ วันชัยนวิน)

บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	น้ำก่อนการพัฒนาโครงการและโครงการ จัดให้มีบ่อน้ำบริเวณด้านหน้าของ โครงการความจุ 50 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการท่วมน้ำ โดยภายในบ่อจะ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 0.0083 ลบ.ม./วินาที อัตราการสูบน้ำรวมเท่ากับ 0.0167 ลบ.ม./วินาที หรือ 60 ลบ.ม./ชั่วโมงดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีจำนวนห้อง 224 ห้อง และ โครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุ เพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมาย กำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีบันไดสำรอง เพื่อการดับเพลิง 143 ลบ.ม. พร้อมระบบ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องรักษา	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
(นายปรับเชวันดิ้ง ทักการ)

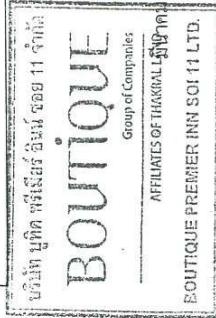
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
(นายชาญ วันชัยวิน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แรงดันในท่อน้ำดับเพลิง ส่งน้ำเข้าท่อที่ยืนที่มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคาร และมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ขึ้นและ 2 ตู้</p> <p>- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงและใช้อุปกรณ์ภายในโครงการในการดับเพลิงในขั้นต้น และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงโครงการได้ รวมทั้งที่ตั้งของโครงการอยู่ในย่านเมืองที่มีความพร้อมของหน่วยงานในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ระดับความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณชั้นนี้ซึ่งโครงการ ทูอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด</p>



บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
2557 ลงชื่อ
(นายปรีชาธรรณ ชิงห์ ทักกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
-65-
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

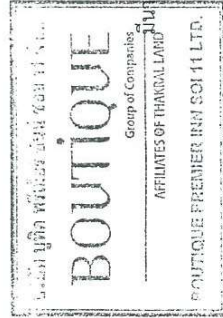
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>9) กำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 123 ตารางเมตร</p>	



นายรับชม รัชต์กร (นายรับชม รัชต์กร)

นายชาญ วันชัยวัน (นายชาญ วันชัยวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อผลกระทบชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่ย่านซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 มีชาวต่างชาติที่พักทั้งระยะสั้นและระยะยาวจำนวนมาก ผู้เข้าพักในโครงการสูงสุด 478 คน จะช่วยเพิ่มฐานลูกค้ากับร้านค้า และสถานบริการบริเวณโครงการโดยไม่ส่งผลให้มีความแปลกแยกทางสังคมจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยว และแหล่งทางวัฒนธรรมของไทยเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ในบริเวณห้องโถงต้อนรับและห้องพักคอย 2) กำหนดห้ามผู้พักอาศัยในโครงการ จัดงานปาร์ตี้ในห้องพัก เว้นแต่เป็นงานภายในครอบครัว และไม่ส่งเสียงอึกทึกจนรบกวนผู้พักรายอื่น 3) ขอความร่วมมือผู้พักในโครงการไม่ส่งเสียงอึกทึกหลังเวลา 22 นาฬิกา 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บุทิก พรیمیئر อินน์ ขอย 11 จำกัด และจัดทำผลตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้เข้าพักในโครงการเป็นนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ ทั้งชาวต่างชาติและชาวไทย เช่นเดียวกับผู้เข้าพักในโรงแรมต่างๆ ในซอยสุขุมวิท 11 และซอยสุขุมวิท 13 ซึ่งระดับความเสี่ยงของการระบาดของโรคข้ามเขตไม่เพิ่มขึ้นจากเดิม และกระทรวงสาธารณสุขมีมาตรการเฝ้าระวังสกัดโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ฝ่ายช่างโครงการทำความสะอาด หน้ากากกรองฝุ่น เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และทำความสะอาดใหญ่ 2 ครั้ง/ปี 2) กำหนดให้โครงการทำมีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาลและยาสารมัญญ์ ประจำสำนักงานโครงการ 3) มีแบบฟอร์มให้ลูกค้าแจ้งในกรณีผู้เข้าพักมีโรคประจำตัว มียาประจำตัวพิเศษ หรือมีโรงพยาบาล หรือแพทย์ 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท บุทิก พรیمیئر อินน์ ขอย 11 จำกัด และจัดทำผลตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

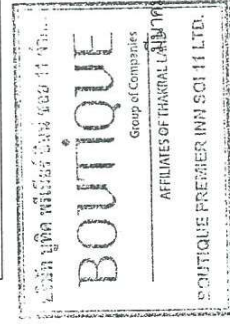
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	ระบอบบริเวณท่าอากาศยานและด่าน ชายแดนอย่างมีประสิทธิภาพ	ประจำ ให้แจ้งต่อนักกงานต้อนรับ สำหรับการ ช่วยเหลือประสานงานส่งต่อแพทย์ในกรณีฉุกเฉิน 4) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	
2) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการสรวายน้ำของโครงการมีความ ปลอดภัยที่ดี ต้องปฏิบัติตาม คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ท้องถิ่นเดียวกัน	โครงการต้องกำกับดูแลสรวายน้ำ และปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ 1) มีการออกแบบให้โครงสร้างสรวายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดได้ 2) มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่ปล่อยน้ำเสียในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีรบกวนบริเวณริมสรวายน้ำด้านริมอาคาร 4) มีป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน 5) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ ใ้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สรวายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำ สำหรับสรวาย น้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสรวายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสรวายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 อย่าง

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจับจ่ายเนื่องจากสละขว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>7) จัดให้อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสละขว่ายน้ำ</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสละขว่ายน้ำ</p> <p>10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสละขว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดขว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสละทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำทวนกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสละขว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละขว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สละขว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , Staphylococcus aureus และ Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด



2557 ลงชื่อ (นายปรับะรัชต์ ทักราล)

2557 ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

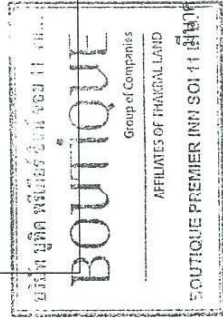
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุเพลิงไหม้จากที่สูง	การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณ ระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุต่ำกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจาก บุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติเหตุ น้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเอง ได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีเมานื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการ ผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ห้องพักอาจประสบ อุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	1) ให้หาโรงแรมจัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรงค์ในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูง ในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความ ตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุม กล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคาร ตลอดแนว แต่ไม่กลังมองไม่ถูกลักความเป็นส่วนตัวของ ห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการ พลัดหล่นจากกระเบียดห้องพัก 3) ให้โครงการจัดทำราวจับบริเวณบันได และที่จอดรถให้ สำหรับคนพิการ เพื่อป้องกันการพลัดตก	
4) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้า พักภายในโครงการ	1) จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้ อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ	<p>- อาคารโครงการสูง 8 ชั้น ไม่มีควมโดดเด่นทางสถาปัตยกรรม และอยู่ข้างเคียงอาคารสูง มีรัศมีมองเห็นโครงการภายในกรอบวงล้อมของอาคารอื่น ประมาณ 100 เมตร จึงไม่มีผลกระทบทั้งเชิงบวกหรือลบ</p> <p>- การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>- อาคารของโครงการมีแนวกันสาดกว้าง และมีศรีบบังแดดเสริม จึงเป็นผลให้จำกัดมุมมองทั้งจากห้องพักในโครงการ และบุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็น</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้เข้าพัก ในโครงการ พื้นที่รวมทั้งหมด 488.89 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 331.04 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร 157.84 ตารางเมตร</p> <p>2) ดูแลรักษาพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตาย และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม</p> <p>3) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ จัดเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p> <p>4) ให้โครงการรักษาระยะรั้นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติม ดัดแปลงอาคารให้ตรงระยะรั้นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้เพิ่มเติมเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท บุติค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด</p>



xpf

บริษัท บุติค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด 2557 ลงชื่อ
(นายปรัชระจินท์ ทัทธาล)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุติค พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

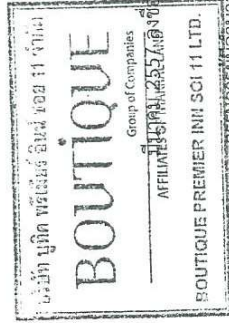
-71-

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 คุณภาพ (ต่อ)	หน้าต่างห้องพักของโครงการอย่างชัดเจน การดำเนินการโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิด ความเปลี่ยนแปลงในสภาพความเป็น ส่วนตัวของพื้นที่ข้างเคียงจากสภาพ ปัจจุบัน	6) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในช่วงเวลา 15-17 นาฬิกา ต่อบ้านเลขที่ 27 โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	



for

(นายปรับะรินทร์ ทักราด)

กรรมการผู้แทนอำนวยการนาม บริษัท บูติก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด



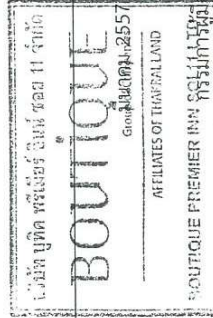
มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา	ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
2. ผลกระทบอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - CO, HC, SOx และ NOx	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method ใน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2. บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรม เพรสซิเด็นท์ โฮเทลส์ ด้านทิศ เหนือของโครงการ 1 จุด 3. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด ดังรูปที่ 18	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
3. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำ ประเภทย่อย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัด และระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทั้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง ดังรูปที่ 19	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด



ชื่อ
.....
(นายประจักษ์ รัตนกิจพิทักษ์)

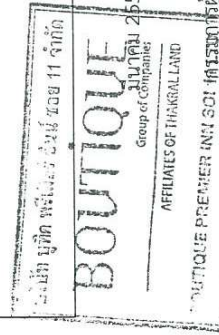
ชื่อ
.....
(นายชาญ วันชัยวานิช)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดผลกระทบน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามให้ไปเป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ พส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ พส. 2 ส่งต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ พส. 1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ พส. 2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่ง รายงานต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด
4. ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการ ฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกจากผิว น้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด ทุกวันวันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย , ฟีคัลโคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ขอย 11 จำกัด



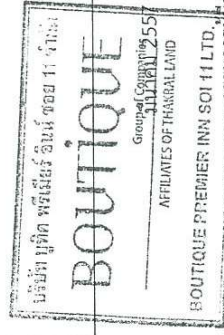
นายปรัชญะรังสรรค์ ทักกราล
(นายช่างวันชัยวัน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ ความสมบูรณ์และการชำรุด ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตรวจสอบทุกสัปดาห์	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูล ฝอยในห้องพักมูลฝอย ความเพียงพอของ จำนวนถังรองรับมูลฝอย และความ สะอาดของบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั้น 1	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผล รายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ทั้งระบบแฉ่ง เดือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความ เข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอันตราย ต่อพนักงาน โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอันตรายอย่าง ต่อพนักงาน โครงการปีละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
8. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยการจราจร ภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทาง เข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บูทิก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด



นาง WJS

นาง WJS (นายปรัชชา รันชิงห์ ทักกรล)

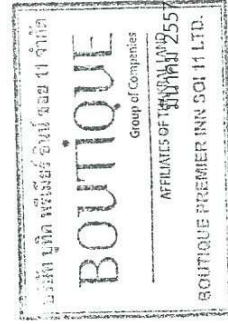


มีนาคม 2557 ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยวัน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. พื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด
10. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานภายในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟในห้องพักเครื่องปรับอากาศ ไฟป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดทำป้ายรณรงค์ติดไว้ภายในโครงการ เช่น โฉงลิฟต์ โฉงพักคอย	- ตรวจสอบทุกเดือน - โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



x PT 
(นายประวิทย์ ธีรสิงห์ ทักกราล)

ลงชื่อ



.....
(นายชาญ วันชัยนวกิน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ