

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าความสั่นสะเทือน ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7034 ลงวันที่ 07 มิถุนายน 2561 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ / วิธีการ ตรวจสอบ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.ทรัพยากรดิน และ การเกิดดินถล่ม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การเปิดหน้าดิน - ตรวจสอบการเปิดหน้า ดินเฉพาะบริเวณที่จะ ก่อสร้างเท่านั้น | - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | | - การปรับพื้นที่หลังการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับ พื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้าง อาคารทันทีหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ | - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี การปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ | - | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพพระษัตรี) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ / วิธีการ ตรวจสอบ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|--|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.คุณภาพอากาศ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ | - ฝุ่นจากการก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบทางด้าน ฝุ่นจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทน โครงการเข้าสอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้าน ฝุ่นจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ | - | - |
| | -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) | - ทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซ แอนติพิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) โดยทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) | - | ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพพระษัตรี) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.เสียงและความ สั่นสะเทือน 3.1 เสียง | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง | - เสียงจากการก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนโครงการเข้าสอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ | - | - |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด - เสียงรบกวน | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป Leq 24, Lmax และเสียงรบกวน โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) | - | ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ) 3.2 ความสั่นสะเทือน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง | - ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบทางด้าน ความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทน โครงการเข้าสอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้าน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนกรณีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ | - | - |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง | - ทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซ แอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) | - | ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|---|--|---------------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.การคมนาคมขนส่ง | - ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง | - ความเร็วรถและการกีด ขวางการจราจร - ตรวจสอบความเร็วของ รถ และ การกีดขวาง การจราจร | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3) |
| | - ถนนสาธารณะ | - สภาพถนน - สภาพถนนและการชำรุด | - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด เป็น ประจำทุกสัปดาห์ | - | - |
| 5.การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำ | - สภาพท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีตะกอน ดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียง และไหลลงท่อระบายน้ำ ของโครงการหรือไม่ | - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบว่ามีตะกอนดิน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 6.การจัดการน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ | - บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ - ตรวจสอบและจด บันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ | - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13) |
| 7.การจัดการมูลฝอย | - ที่พักขยะมูลฝอย | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ - ตรวจสอบความสามารถ ของถังขยะในการรองรับ ปริมาณขยะและการรื้อซึม ของถังขยะ | - ทุก 2 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบปริมาณขยะและการรื้อซึมของถัง ขยะ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 8.การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง | - สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ | - ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และมีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34) |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหน้างานตลอดเวลา | - | - |
| 9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้าง | - การสวมใส่อุปกรณ์ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ | - | - |
| | -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและการทำความสะอาด | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเศษดิน ทราบ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - ห้องปฐมพยาบาล | - สภาพการใช้งาน - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุใน เบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ณ 1 (รูปที่ 28) |
| | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง | - ความปลอดภัยและ ทรัพย์สิน - สอบถามจากประชาชนที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและทรัพย์สิน | - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึง ความปลอดภัยและทรัพย์สินเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบด้าน ความปลอดภัยและทรัพย์สินต่อโดยรอบ โครงการแต่อย่างใดทางโครงการ | - | - |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน | - ความปลอดภัยและ ทรัพย์สิน - ตรวจสอบรั้วโดยรอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพรั้วเป็นประจำ | - | - |
| 10.ทัศนียภาพ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน - การขำรุคของวัสดุที่ใช้ ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพรั้วเป็นประจำ | - | - |

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
|--|---|
| คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | |
| ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) | Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method |
| ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) | Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method |
| ระดับเสียงโดยทั่วไป | |
| ระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24$ hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) | Integrated Sound Level Meter/IEC804 |
| ค่าความสั่นสะเทือน | |
| ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency) | Vibration Meter |



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (ถลาง-เทพกระษัตรี)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ทำการตรวจวัดทุกเดือน รายละเอียด ของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2566 | | | | | |
|--|--|---------------------------------|----------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) | 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr., L _{max}),เสียงรบกวน | 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3. ความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency) | 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

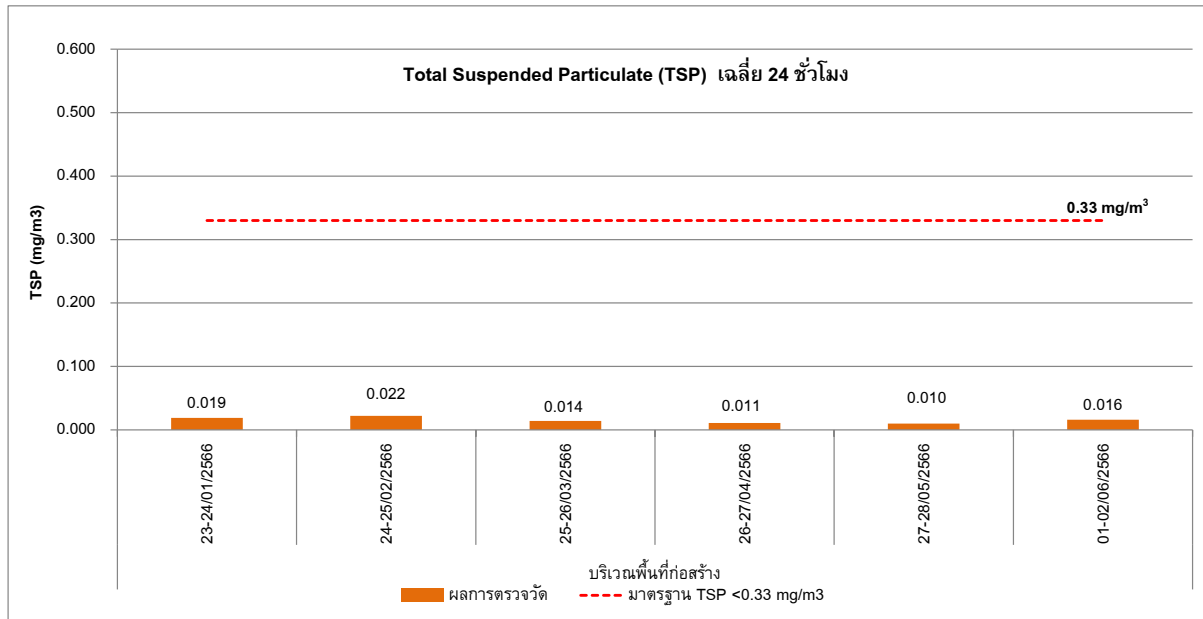
เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

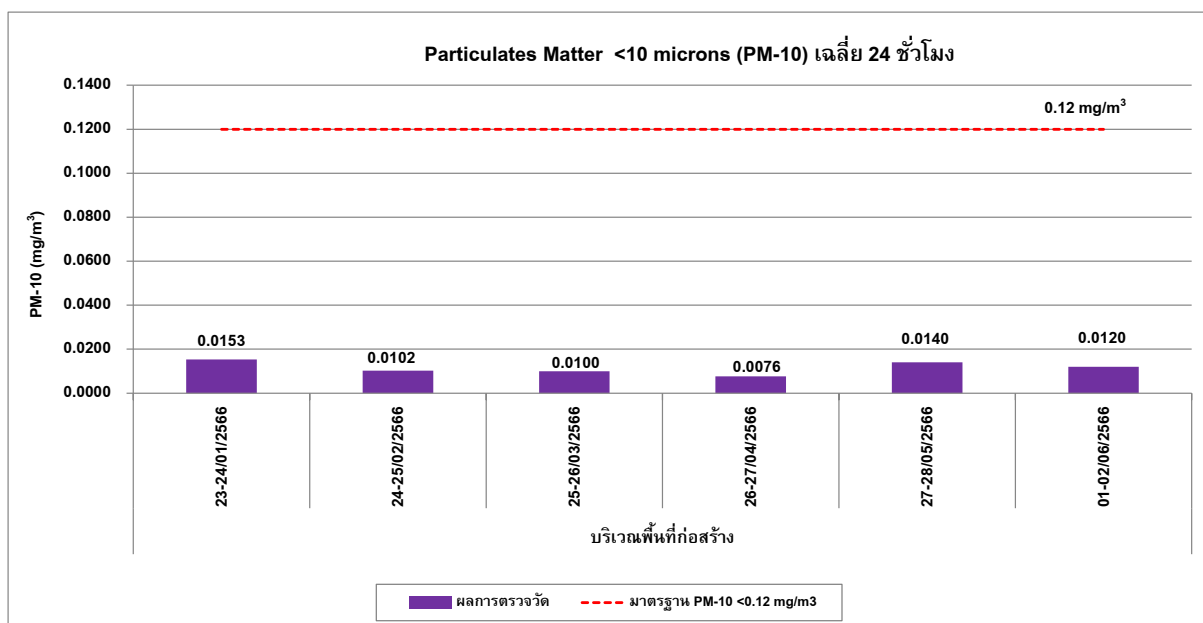
| จุดตรวจวัด | ครั้งที่ | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด | |
|------------------------|------------|---------------|--------------------------|----------------------------|
| | | | TSP (mg/m ³) | PM-10 (mg/m ³) |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ครั้งที่ 1 | 23-24/01/2566 | 0.019 | 0.0153 |
| | ครั้งที่ 2 | 24-25/02/2566 | 0.022 | 0.0102 |
| | ครั้งที่ 3 | 25-26/03/2566 | 0.014 | 0.0100 |
| | ครั้งที่ 4 | 26-27/04/2566 | 0.011 | 0.0076 |
| | ครั้งที่ 5 | 27-28/05/2566 | 0.010 | 0.0140 |
| | ครั้งที่ 6 | 01-02/06/2566 | 0.016 | 0.0120 |
| มาตรฐาน ⁽¹⁾ | | | 0.33 | 0.12 |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547



กราฟที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566



กราฟที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย โดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง (1 วันต่อเนื่อง) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

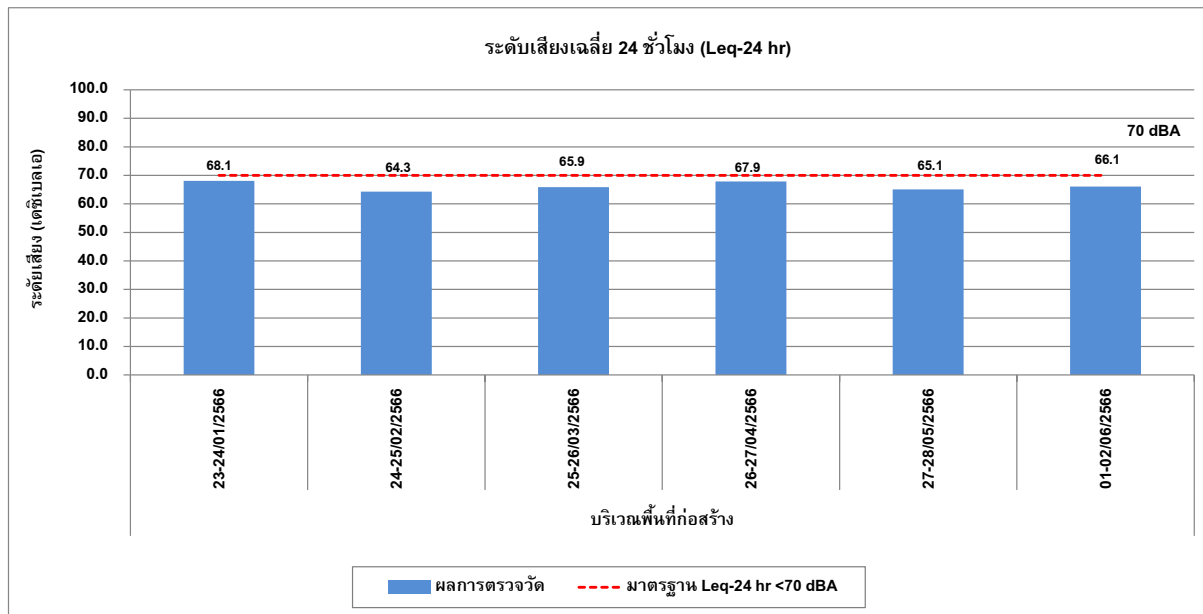
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์
(กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน
พ.ศ. 2566

| จุดตรวจวัด | ครั้งที่ | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด | | |
|------------------------|------------|---------------|--|--------------------------------|-------------------------|
| | | | ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง($L_{eq 24}$) | ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) | ระดับเสียง (L_{90}) |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ครั้งที่ 1 | 23-24/01/2566 | 68.1 | 97.6 | 52.9 |
| | ครั้งที่ 2 | 24-25/02/2566 | 64.3 | 92.3 | 56.5 |
| | ครั้งที่ 3 | 25-26/03/2566 | 65.9 | 94.7 | 51.0 |
| | ครั้งที่ 4 | 26-27/04/2566 | 67.9 | 96.4 | 50.6 |
| | ครั้งที่ 5 | 27-28/05/2566 | 65.1 | 93.1 | 56.4 |
| | ครั้งที่ 6 | 01-02/06/2566 | 66.1 | 95.4 | 55.4 |
| มาตรฐาน ⁽¹⁾ | | | 70.0 | 115.0 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป

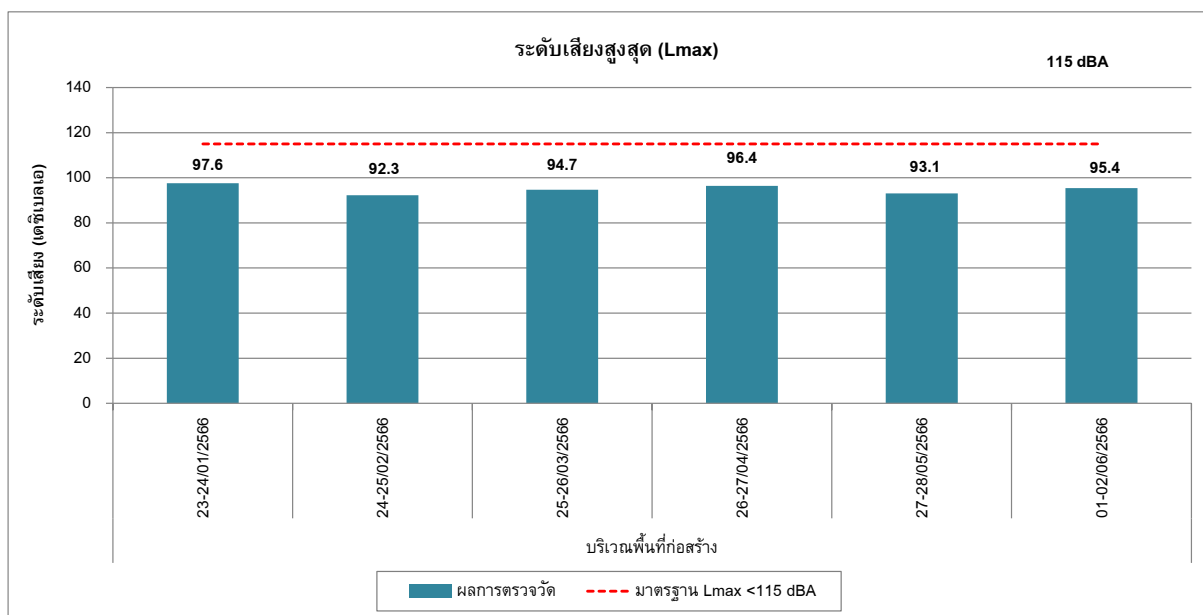
* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540



กราฟที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



กราฟที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6

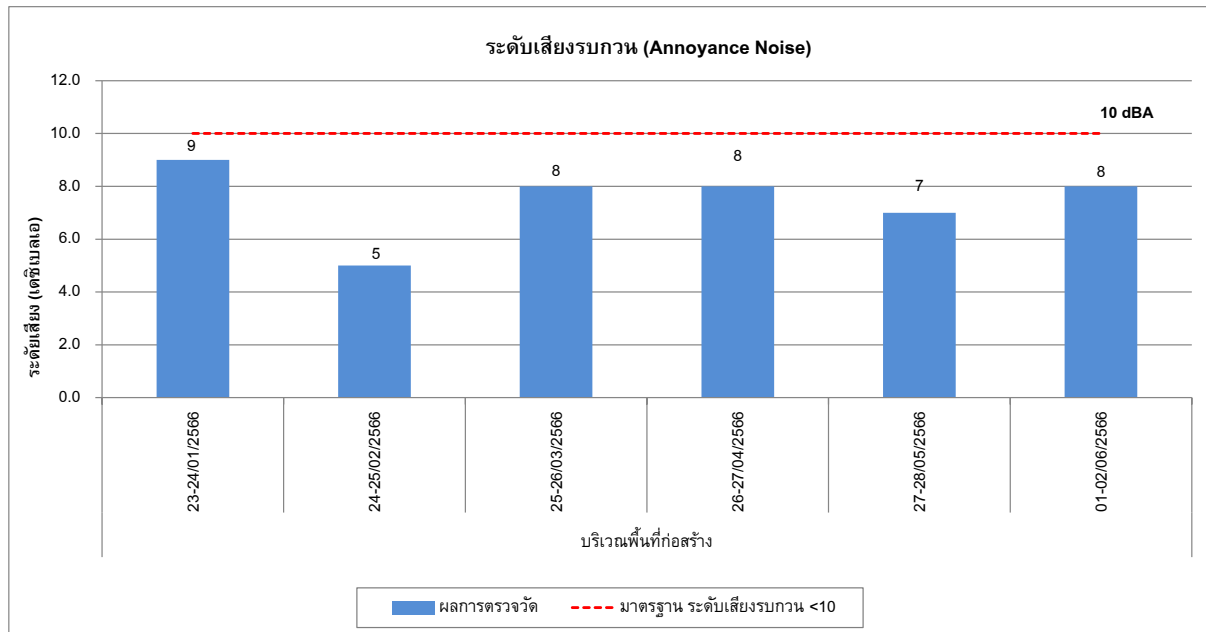
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์
(กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| จุดตรวจวัด | ครั้งที่ | วันที่ | ผลการตรวจวัด (dB(A)) | | |
|-------------------------|------------|---------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| | | | เสียงขณะมีการ รบกวน* | ระดับเสียงพื้นฐาน | ค่าระดับการ รบกวน |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ครั้งที่ 1 | 23-24/01/2566 | 74 | 65 | 9 |
| | ครั้งที่ 2 | 24-25/02/2566 | 70 | 65 | 5 |
| | ครั้งที่ 3 | 25-26/03/2566 | 74 | 68 | 8 |
| | ครั้งที่ 4 | 26-27/04/2566 | 75 | 67 | 8 |
| | ครั้งที่ 5 | 27-28/05/2566 | 71 | 64 | 7 |
| | ครั้งที่ 6 | 01-02/06/2566 | 75 | 67 | 8 |
| มาตรฐานค่าระดับการรบกวน | | | | | 10 |

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}\left(\frac{T_s}{T_r}\right)$$



กราฟที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์
(กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

| จุดตรวจวัด | ครั้งที่ | วันที่ | แนวขวาง | | แนวยาว | | แนวนอน | | มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 2/ |
|---------------------------|------------|---------------|----------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|------------------------------------|
| | | | ความถี่ (เฮิรตซ์) | ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที) | ความถี่ (เฮิรตซ์) | ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที) | ความถี่ (เฮิรตซ์) | ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที) | |
| บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง | ครั้งที่ 1 | 23-24/01/2566 | - | <0.500 | - | <0.500 | - | <0.500 | 5.0 |
| | ครั้งที่ 2 | 24-25/02/2566 | - | <0.500 | - | <0.500 | - | <0.500 | 5.0 |
| | ครั้งที่ 3 | 25-26/03/2566 | - | <0.500 | - | <0.500 | - | <0.500 | 5.0 |
| | ครั้งที่ 4 | 26-27/04/2566 | - | <0.500 | - | <0.500 | - | <0.500 | 5.0 |
| | ครั้งที่ 5 | 27-28/05/2566 | - | <0.500 | - | <0.500 | - | <0.500 | 5.0 |
| | ครั้งที่ 6 | 01-02/06/2566 | - | <0.500 | - | <0.500 | - | <0.500 | 5.0 |

หมายเหตุ : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

- = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้

Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)



จุดตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Sound Noise Level)

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)
บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566



จุดตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

รูปที่ 3-2 (ต่อ)จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)
บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566