

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการขออนุญาตดำเนินโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขทะเบียน ว-236

เอกสารการขออนุญาตดำเนินโครงการ

- 1ก หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน
อาคารตามมาตรา 39 ทวิ
- 2ก สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ
- 3ก สำเนาหนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา 39 ทวิ

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๑

อ้างอิง ๐๐๐๐๐๐๐๒๐๑/๒๕๖๖

เลขรับที่ ๕

วันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ ๐- ผู้รับหนังสือ

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

เขียนที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา
วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร) เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(ผ่านผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร)

ข้าพเจ้า บริษัท เอคิซี - เจวี 27 จำกัด โดย นายณภัทร บรมพงษ์ศักดิ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๑ เลขทะเบียน ๐๑๑๕๖๑๐๒๐๘๕๕

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ โดย นายณภัทร บรมพงษ์ศักดิ์
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๘/๒๒๗ ตรอก/ซอย กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันใหม่ อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๕ หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีพระยา อำเภอ/เขต บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอคิซี - เจวี ๒๗ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๒๘๘๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เอคิซี - เจวี ๒๗ จำกัด

(นายปฐมรัฐ พิภพวรรณ)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

สำนักงานควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

(นายณภัทร บรมพงษ์ศักดิ์)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

สำนักงานควบคุมอาคาร ๒
สำนักงานควบคุมอาคาร ๑ ส่วนควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ พ.ร.บ.

แบบ ยผ. ๑

อ้างอิง ๐๐๐๐๐๐๐๒๐๑/๒๕๖๖
เลขรับที่.....
วันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๖
ลงชื่อ.....ผู้รับหนังสือ

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตาม มาตรา ๓๙ พ.ร.บ.

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานการโยธา
วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน.....ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(ผ่านผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร)

ข้าพเจ้า.....บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี ๒๗ จำกัด โดย นายณภัทร บุรณพงษ์ศักดิ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ ๑๐.๑๑.๒๕๖๑ เลขทะเบียน ๐๑๑๕๕๖๑๐๒๐๘๔๕
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๔/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔
ตำบล/แขวง.....บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต.....บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ โดย นายณภัทร บุรณพงษ์ศักดิ์
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๔/๒๒๗ ตรอก/ซอย กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต.....คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน พระราม ๔ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง สีพระยา อำเภอ/เขต.....บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี ๒๗ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๒๔๔๔ เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี ๒๗ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด...ป้าย โครงเหล็ก ชื่อสถานประกอบการ...จำนวน...๑...ป้าย...เพื่อใช้เป็น...ชื่อสถานประกอบการ (ชื่อสถานประกอบการ)...โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต จำนวน...-...คัน
- (๒) ชนิด...ระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายน้ำ...จำนวน...๑...แห่ง...เพื่อใช้เป็น...ระบายน้ำ (ระบายน้ำ) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต จำนวน...-...คัน
- (๓) ชนิด...รั้ว คอนกรีตเสริมเหล็ก รั้ว...จำนวน...๑...แห่ง...เพื่อใช้เป็น...กันแนวเขตที่ดิน (รั้วกันแนวเขตที่ดิน)...โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต จำนวน...-...คัน
- (๔) ชนิด...อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๓๒ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน...๑...หลัง เพื่อใช้เป็น...อาคารชุด (อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๑๒ ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง))...โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต จำนวน...๒๔๔...คัน
- ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายธัชชัย จินาสุ่น ว-สถ.๔๔๗ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายธเนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ.๘๔๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายอิม รุ่งสัทธรรม วย.๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายจักรชัย สิงห์คำมา สย.๑๓๑๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายวันชัย สุกขมรัตน์ วก.๕๔๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายไชยา ชัยวงศ์ สก.๓๕๓๒ สก.๓๕๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายโกวิทย์ เอื้อศิริพันธ์ วส.๓๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายไชยา ชัยวงศ์ สส.๔๔๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายโกวิทย์ เอื้อศิริพันธ์ วส.๓๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายไชยา ชัยวงศ์ สส.๔๔๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายวันชัย สุกขมรัตน์ วก.๕๔๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายไชยา ชัยวงศ์ สก.๓๕๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายวินัย กล้าเกิดผล วฟก.๑๓๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายจุมพล วิริยรัตน์กุล วฟก.๙๓๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายดุสิต ประโมจันย์ วย.๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗ 30 วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๙
ม.ค. ๒๕๖๖ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
จำนวน 136038 บาท (หนึ่งพันสามหมื่น)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

☐ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่จะก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอน
ที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อ
พร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร และชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร
จำนวน ๕ ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐ (๒) รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้อง
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ
ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐ (๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับ
ระบุชื่อ ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้
จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐ (๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูง
หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ
ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

☐ (๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ
และคำนวณระบบประปา จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐ (๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อ พร้อมกับระบุชื่อ ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ
และคำนวณระบบลิฟต์จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐ (๗) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน
ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

☐ (๘) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือ
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณีจำนวน.....ฉบับ

☐ (๙) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร และผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตาม บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ชุกพลาพาคนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นด้วย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๖) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๐) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้ และได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๗) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๑) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ทวิ จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๒) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่อาคารในโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วย การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้วแต่กรณี จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๓) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่อาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการเป็นอาคาร ที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้
แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๗) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียน
บ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๘) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....ที่จะทำการก่อสร้าง
อาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐ (๑๙) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐ (๒๐) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (๑๘) และหรือ (๑๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและ
สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และ
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีการรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีเป็น
ที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๒๑) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งจะรื้อถอน
อาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะ
ก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๒๒) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่น
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามีโปรดระบุ.....)

☐ (๒๓) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

(ลงชื่อ).....

(บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด)

โดย นายณภัทร บุรณพงษ์ศักดิ์

ผู้แจ้ง

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

มทท/ร
ร. ทพธ
กรม พ.ว. ๔ เลขที่ 3/55

๒๐๓/๕๕



เล่มที่ 05661

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 13

งาน สำนักงานควบคุมอาค

ใบเสร็จเงินสด

ได้รับเงินจาก บริษัท 1008-103 27 จำกัด วันที่ ๑๗ เดือน ม.ค. พ.ศ. ๕๕
ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
ค่าตรวจแบบอาคาร	๑๓๕๓๕	-
ค่าใบอนุญาต	๒๐๐	-
รวม	๑๓๕๐๓๕	-

จำนวนเงินบาท หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน

หัวหน้า

(นางสาวสุเพ็ญ ชมเดช)

ผู้อำนวยการเงินและบัญชีชำนาญงาน

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

แบบ บ.๑๑

ลงบัญชีเงินสดหน้า

สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๔๔/๑ อาคารที่ปึก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOW) ของบริษัท เอ็ดชี-เจวี 27 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ดชี-เจวี 27 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน ฟลานเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP28_12/01/2564

ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาทันทีสื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๕๔๑
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOW) ของบริษัท เอ็ดชี-เจวี 27
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอ็ดชี-เจวี 27 จำกัด ได้อนุญาตและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน ฟลานเนท
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์
(IDEO CHULA-SILOW) ของบริษัท เอ็ดชี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดที่อาศัย ๖๑๔ ห้อง
(ห้องชุดที่อาศัย ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOW) ของบริษัท เอ็ดชี-เจวี 27
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ
ให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท กรีน ฟลานเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรณ สัมยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่อยู่ 215/15 ซอยอินทสุ แร่งจันทราคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 02-007-7313 ถึง 091-776-9507

E-mail: greenplanetconsultant@gmail.com/ gpcconsult2019@gmail.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105555017510 (สำนักงานใหญ่)

GREEN PLANET
CONSULTANT
LIMITED

ที่ GP28_12/01/2564

19 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW)
รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด ของ บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด

ตามที่ บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW) ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เขตพื้นที่ 2-1-66.2 ไร่ เป็นโครงการพัฒนาศูนย์การค้าที่ทันสมัย ความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้างสรรพสินค้าปลีกกักยี่ห้อ จำนวน 612 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



GREEN PLANET
CONSULTANT
LIMITED

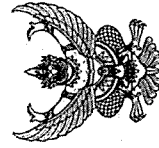
ขอแสดงความนับถือ

วิมลรัตน์ วิจิตรวาทย์ บรรณารักษ์
(นายวิมลรัตน์ วิจิตรวาทย์ และ นางสาวอรุณรัตน์ แสงพันธ์)
กรรมการบริษัท

แผนกทรัพยากรบุคคล
วันที่ 24 มิ.ย. 2564

8904 กน. ก. น. น.

กน



ที่ กท ๑๐๐๔/๕๕9

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๑๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW) ของบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔/๑๔๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW) ของบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด (ฉบับฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW) ของบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง ๓๒ ชั้น (ชั้นลอย ๑ ชั้น) และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด ๖๑๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

8904 กน. ก. น. น.

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งแต่วันที่ ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 1 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>		<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจิส - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>		<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจิส - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 253 หน้า

ลงชื่อ

Madat
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวงศ์
(นายวิจิตร วิจิตรวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน เริ่มวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดตัวและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 253 หน้า

ลงชื่อ

Madat
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวงศ์
(นายวิจิตร วิจิตรวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...)</p> <p>1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>			

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 6 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร โชค วิฑูรย์กิจ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ 'ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สว่างหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ 'ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สว่างหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 7 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร โชค วิฑูรย์กิจ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SIOM) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>6. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>		- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อเนตกิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 8 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรกุลวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SIOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	สภาพปัจจุบันพื้นที่ว่า ซึ่งโครงการจะดำเนินการหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนสุรวงศ์ อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตามธรรมนูญประกันภัย 13) ขั้นตอนการช่วยเหลือเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) มัธยัสถ์เรื่องร้องเรียน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ดังกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเผ่าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อเนตกิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 9 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรกุลวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอติโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	-	<p>15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ - เจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) - เจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอติโอ-เจวี 27 จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท โอติโอ-เจวี 27 จำกัด

บริษัท โอติโอ - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 10 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอติโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>การก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีระดับพื้นที่โครงการจะมีความสูงจากถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ +0.50 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ดังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นที่ดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการ หากพบว่าการขุดดินที่ขุดเกินขอบเขตที่กำหนด</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอติโอ-เจวี 27 จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท โอติโอ-เจวี 27 จำกัด

บริษัท โอติโอ - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 11 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2g (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรรมเทศนิคม, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ระบุว่า “โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การออกแบบและคำนวณอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่เป็นรายละเอียดด้านเทคนิคและหลักวิชาการด้านแผ่นดินไหวที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เพื่อให้การก่อสร้างและดัดแปลงอาคารในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวมีความปลอดภัย” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบและคำนวณให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศดังกล่าว ซึ่งในการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวภายใต้เงื่อนไขตามประกาศดังกล่าว	

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12 / 253 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.05647 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01127 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00018 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.06792 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.12692 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ล้อมรั้วที่ขั้วคร่าว โดยใช้ Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หิน หินแตก หินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนดินโคลนจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าคลุมรถบรรทุก 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานที่ตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 67 และ รูปที่ 68 ในหน้าที่ 226/253 และหน้าที่ 227/253 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่ 1) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 253 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01694 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02046 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00439 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04179 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06979 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.03526 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00059 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03585 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.69 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.72585 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>6. จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคารและ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และขยับขึ้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งหัวฉีดความดันสูงตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยกำหนดให้เปิดในช่วงเวลา 09.00, 11.00, 14.00 และ 16.00 น. โดยเปิดครั้งละ 10-15 นาที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) แล้วเสร็จ จึงจะหยุดพ่นสเปรย์ละอองน้ำดังกล่าว</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเขตพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีงานจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนบริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท อดีโอ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท อดีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 14 / 253 หน้า

บริษัท อดีโอ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

(นายวิจิตร วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.18475 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00130 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.18605 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.23105 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01164 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.011670 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.059670 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในบางก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อดีโอ-เจวี 27 จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท อดีโอ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท อดีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 15 / 253 หน้า

บริษัท อดีโอ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

(นายวิจิตร วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01298 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00029 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01327 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.67 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 4.68327 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	19. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันทีได้แก่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

Inlodeat

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 16 / 253 หน้า

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกลงบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด

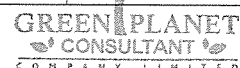
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

Inlodeat

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 17 / 253 หน้า

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 2) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) พื้นที่ ได้แก่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลและงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 18 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	<p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 2) กำหนดความเร็วของ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเขตพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคารและ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และขยับขึ้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ 	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 19 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและมีกำแพงกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ (ผู้พักอาศัยในอาคารสำนักงานชาย ความสูง 2 ชั้น ของ บริษัท เคจี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.7 - 87.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.0 เดซิเบล(เอ) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -0.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) - ด้านทิศตะวันออก (ผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 910 และ กลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 3-5 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 - 79.4 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 68.0 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -4.1 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง แต่ละช่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) - ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 12-14) ในช่วงขึ้นงานโครงสร้าง บริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) และเมื่อขึ้นโครงสร้างจัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ด้านทิศเหนือ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่รอบรั้วที่อยู่ข้างเคียง <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) ระดับเสียง L_{90} <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 67 และรูปที่ 68 ในหน้าที่ 226/253 และหน้าที่ 227/253 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 20 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศตะวันออก (ผู้พักอาศัยในโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 24/30 (The Royal)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.2 - 88.6 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) - ด้านทิศตะวันตก (ผู้พักอาศัยในอาคารจอดรถ ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 54 (โรงแรมเมณฑิยร์)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 - 86.0 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.9 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.6 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) - ด้านทิศตะวันตก (ผู้พักอาศัยในอาคารสำนักงาน ความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 42 (อาคาร ไอ ซี ที)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.3 - 88.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) 	<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านทิศตะวันออก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ● ด้านทิศตะวันตก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) <p>- ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง (เดือนที่ 15-32) ในช่วงนี้บริเวณพื้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียงปิดกั้นเสียงทุกทิศทาง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับด้านหนึ่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะจัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ได้แก่</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 21 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอติโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ด้านทิศตะวันตก (ผู้อยู่อาศัยในอาคาร ความสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 - 86.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 68.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -0.9 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)))</p> <p>ดังนั้น จะเห็นว่าหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ด้านทิศเหนือ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงระดับชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ด้านทิศตะวันออก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ด้านทิศตะวันตก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าทำผนังล้อมรอบขึ้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ ช่วงงานตกแต่งฯ จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีต (Light Concrete) จะเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบล(เอ) 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 22 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรพลดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอติโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางรัก) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 23 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรพลดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	<p>9. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับในพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>11. มาตรการฯ สำหรับโรงแรม เดอะ ราชยา สุรวงศ์ - กรุงเทพฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา วางแผนในการกำหนดตำแหน่งที่จอดรถบัสคอนกรีต ให้อยู่ห่างจากพื้นที่โรงแรม เดอะ ราชยา สุรวงศ์ - กรุงเทพฯ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 24 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก และการวิ่งของรถบรรทุกภายในโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากทั้งสองกิจกรรมดังกล่าว พบว่า ด้านทิศเหนือ คาดว่าอาคารสำนักงานชาย ความสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.057 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออก คาดว่าอาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 3-5 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.940 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.261 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคารจอดรถ ความสูง 5 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 1.753 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคารสำนักงาน ความสูง 9 ชั้นจะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.311 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้นจะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.261 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบวรฯ) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่เกินขั้นนั้น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเร็วเคลื่อนที่อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 67 ในหน้าที่ 226/253 ประกอบ) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด




เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 25 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และค่าความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะเป็นความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะเวลานั้น ไม่ได้เกิดขึ้นต่อเนื่องตลอดทั้งวันมีค่าเท่ากับ 0.094-1.753 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) (กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีวาล์วสนิมพื้นอัปประจำที่มีความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ดังกลุ่มไลน์ เปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น สำรวจ/ถ่ายรูปรุสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อ อนุรักษ์/ขอ/เช่า ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปรุสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (ป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท อดีโอ-เจวี 27 จำกัด 

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท อดีโอ - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท อดีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท อดีโอ - เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร โชติ วัชรกุลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในที่ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถมองเห็นได้ง่าย ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงที่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ได้รับความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่ามีผลกระทบมาจากโครงการ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท อดีโอ - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท อดีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท อดีโอ - เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร โชติ วัชรกุลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27 / 253 หน้า

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	<p>14. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาลักจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่หาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	-

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Orlodo A.
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

ศิริลภดา วิฑูรย์วัฒนา
(นายวิจิตโชค วิฑูรย์วัฒนา)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อนายงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน 	-

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Orlodo A.
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

ศิริลภดา วิฑูรย์วัฒนา
(นายวิจิตโชค วิฑูรย์วัฒนา)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไรต์โอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	<p>15. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับที่ประเมินไว้ต่อไป</p> <p>16. โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วย ตัวแทนชาวบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>17. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำเสาเข็มและฐานราก โดยติดตั้ง</p>	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออดี - เอวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เออดี-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 30 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไรต์โอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	<p>เครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วด้านบ้าน/อาคารพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดตั้งไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดการทำงานที่เกิดความสั่นสะเทือนเพื่อหาสาเหตุและวิธีแก้ไขโดยทันที</p> <p>18. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายให้เบื้องต้น ร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อน และโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกับ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออดี - เอวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เออดี-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 31 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจากการประเินผลกระทบจากการขุดดินลึกของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยผู้ออกแบบได้ใช้วิธีการประเมินแบบ Green Field Deformation ซึ่งวิธีการนี้จะใช้หลักการหาค่าการยุบตัวของดินที่ระยะห่างจากกำแพงกันดิน แล้วพิจารณาว่าอาคารข้างเคียงตั้งอยู่บนบริเวณที่ดินยุบตัวหรือไม่ หากตั้งอยู่ ก็ให้ทำการคำนวณค่า Angular Distortion ของอาคาร แล้วนำมาเทียบกับเกณฑ์ โดยวิธีการนี้จะยอมให้เกณฑ์สูงสุดได้ไม่มากกว่า 1/500 ทั้งนี้ จากผลการประเมินผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศเหนืออาคารสำนักงานชาย ความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 910 และด้านทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น เลขที่ 40/1 มีค่า Angular Distortion ไม่มากกว่า 1/500 หรือมีค่าไม่เกินขีดจำกัดที่ไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคารตามตามคำแนะนำของ Bjertum (1963)	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะติดตั้งกำแพงพิดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาลักจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 32 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงษ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้ 6. จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออก ของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพ่นด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 9. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. ผู้รับเหมาดึงเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณเพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน 11. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมหรือสังคมศาสตร์เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกรณีดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่มันเกิดขึ้น	

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 33 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงษ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	-	12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาลงสนทนากับผู้ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมศาสตร์หรือสังคมศาสตร์ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจนโดยสามารถดำเนินการเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอจี้ 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอจี้ 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 34 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	-	13. สำรวจ/ถ่ายรูป สภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือข้อขัดแย้ง ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว จากการก่อสร้างโครงการ 14. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เอ็ดจี้-เอจี้ 27 จำกัด และผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถเจรจาดังกล่าวร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอจี้ 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอจี้ 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 35 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวนอย่างน้อย 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ แบบ Septic-Aerobic Filter ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อบำบัดน้ำ หรือติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นบริเวณ โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ ไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Setttable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 67 ในหน้าที่ 226/253 ประกอบ) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 36 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตรวงศ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	-	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 37 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตรวงศ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ อดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 612 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหารต่างๆ เป็นต้น ตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการขยจรรายโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธุประดิษฐ์ (ถนนพระรามที่ 4) ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอน กำหนดให้น้ำเสียดังกล่าวจากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เกล็ด ไม่และอลูมิเนียม โลหะ สายไฟ วงกบ และบานประตู สำหรับการรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประสานให้รถสูบล้างถังของหน่วยงานราชการเข้ามาสูบล้างถัง และรถสูบล้างถังจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงทำการรื้อถอนนำกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 67 ในหน้าที่ 226/253 ประกอบ)

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	3. ในกรณีที่ตั้งบำบัดน้ำเสียไม่มีการแตกขารตเสียหาย โดยก่อนชุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบลบคอนภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสีย จะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่ต่อไป	ดัชนีการตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 40 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์ศิริวงศ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อบำบัดน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นที่ดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในระยะก่อสร้าง โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อขออนุญาตชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 41 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์ศิริวงศ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 18.40 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ ไม้แบบ/เหล็กเส้น อีเอ็มซีบอร์ด เศษแก้ว/กระจก/กระเบื้อง พื้นไม้ เศษวัสดุจากการตกแต่ง ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก (คอนกรีต) ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอย จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการรวบรวมเพื่อนำไปขายหรือส่งให้บริษัทที่รับกำจัดนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มี การตกค้าง ที่ ก่อให้เกิดกลิ่น นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการพาหะนำของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น อีเอ็มซีบอร์ด เศษแก้ว และกระจก เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต และเศษอิฐฉนวน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง อ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 19 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยใช้เชื้อเพลิง) จำนวน 5 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรค 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชฯ และที่ส่งไปกำจัดยังเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชฯ และของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท โอทีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณาร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 42 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร โชติ วัชรกุลวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดูอยู่เสมอ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจรรวมทั้งควบคุม น้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด บริเวณพื้นที่ที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีรั้ว Metal sheet ขนาดความสูง 3 เมตร และขุดร่องระบายน้ำด้วยขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวฝั่งที่ดินคลองขนาดใหญ่ ในการที่ดินบริเวณจุดที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท โอทีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณาร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565


รับรองจำนวน 43 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร โชติ วัชรกุลวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<p>11. มาตรการฯ การจัดการดินส่วนเกินจากการทำฐานราก และเสาเข็ม เพื่อป้องกันไม่ให้ดินที่จะนำมาทิ้งส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>11.1 บริเวณพื้นที่ที่ทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้ว Metal sheet ขนาดความสูง 3 เมตร และชุดร่องระบายน้ำด้วย ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวฝั่งที่ติดคลองขนาดใหญ่</p> <p>11.2 ในการทิ้งดินบริเวณจุดทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>11.3 ต้องจัดให้มีการระบายน้ำในสถานที่ทิ้งดินเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น</p> <p>11.4 ผู้รับเหมารับจ้างการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด</p> <p>11.5 ผู้รับเหมารับจ้างดำเนินการถมดินให้ถูกต้องและต้องควบคุมลูกจ้างหรือตัวแทนให้ปฏิบัติ ตามที่พระราชบัญญัติการขุดและถมดินกำหนด</p>	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด


เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 44 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โชค วิฑูรย์สวัสดิวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<p>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-
3.7 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยกและค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อผู้รับมอบอำนาจ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธุประดิษฐ์ฯ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนเสียหายระหว่างการก่อสร้าง โครงการต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ถนนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณถนนพระรามที่ 4 <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> 

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 45 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โชค วิฑูรย์สวัสดิวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไร่โตโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ควบคุมน้ำหมักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัท ที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีมิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไร่โตโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รุ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ รุ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ในวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาที่พักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธุประดิษฐ์ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการจะต้องไปสำรวจถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนเริ่มทำงาน และถาดถนนเสียหยาบระหว่างการก่อสร้างโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<p>12. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ดินไม่เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข</p> <p>13. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>14. กำหนดให้บรรทุกดิน รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันของผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังของรถระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งดังกล่าวติดต่อหรือแจ้งเหตุ</p> <p>15. ให้รถบรรทุกดินจากโครงการเมื่อนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ที่ดินแล้วให้ฉีดล้างล้อรถด้วยน้ำฉีดแรงดันสูงก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวการจราจรและให้เจ้าหน้าที่คอยกวาดเก็บเศษหิน เศษดินที่ติดตามล้อรถดังกล่าวที่ตกเกลื่อนกราดบนพื้นผิวการจราจร</p>	-

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วิฑูรย์กิจวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 35 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารที่ละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<p>1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พอกอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นและการใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีความหมายที่มีความหมายในทางอันตรายไว้ที่บริเวณสถานที่ก่อสร้าง <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ การจัดการระบบดับเพลิง ตามที่กำหนดในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ทำการตรวจสอบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ</p> <p>3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความต้องการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วิฑูรย์กิจวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิงจำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนบนำการใช้ถังดับเพลิง โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วทั้งพื้นที่อาคาร จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่อาคารในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อ้นนังกิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 50 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และมีส่วนร่วมของประชาชน	<ol style="list-style-type: none"> การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาชิม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ติดกับถนนสุรวงศ์) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อ้นนังกิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 51 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหามลพิษ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยและความเสียหายจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>2.9. ผู้รับผิดชอบโครงการ หรือเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>2.10. เลขที่ หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พส... ลงวันที่...)</p> <p>2.11. ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>2.12. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.13. ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.14. ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>2.15. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>2.16. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>2.17. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>2.18. ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์ หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ดังกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 52 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินอลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชลิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>5. บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลา จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางรัก) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>7. สำรวจ/ถ่ายรูปแบบภาพเร็ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปแบบภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปแบบภาพหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐานพร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p>	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 53 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินอลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED


ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชลิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือแนะนำ หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์</p> <p>8.1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8.2. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>8.3. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>9. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีอี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีอี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 54 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>10. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อน และโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีอี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีอี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 55 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยบริษัทประกันภัย : <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที กรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ย และสำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เอวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 56 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดข้อขัดแย้ง : เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุม ทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดข้อขัดแย้ง 3 เดือน 11. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 11.1 ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ภายในชุมชนตามความเหมาะสม 11.2 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก และภาคส่วนต่างๆ โดยมีโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> 11.2.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เอวี 27 จำกัด


เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 57 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>11.2.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วน <p>11.2.3 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรักในการขออนุญาตขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ <p>12. นำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. โครงการกำหนดให้มีการติดเครื่องสูบลมหรือเครื่องปรับอากาศหากไม่ดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการฝ่าฝืนกำหนดให้มีค่าปรับหรือบทลงโทษ</p>	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 58 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่</p> <p>โรคมะเร็งทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานรากมวลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น และคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ได้รับฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินและทำฐานราก มวลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 2. จัดให้มีน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ ใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านหน้าเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้าง) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ส่งผลการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างที่ผิดปกติหรือที่มีอาการหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน การให้การรักษาพยาบาล และการป้องกันแก้ไขต่อพนักงานตรวจสอบความปลอดภัยและการป้องกันแก้ไขต่อพนักงานตรวจสอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก 

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 59 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริวหรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งได้เวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากสัตว์สัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหัด โรค ไขหวัดใหญ่ 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขแบบ สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกต้อง สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อ้นคังคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับรองอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตร โชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60 / 253 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการเมื่อยล้า คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกลั่นเนื้อตาดัดปกติ ทำให้สายตาดูแลการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ก่อสร้างเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อ้นคังคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับรองอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตร โชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61 / 253 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคติดต่อร้ายแรง ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น โรค COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อโรค COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคร้ายแรง โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค COVID-19 ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวใช้กรณีที่มีสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ COVID-19	สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้างให้มีมาตรการตามแนวทางที่กรมควบคุมโรคกำหนด โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับงานแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่น้ำกากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4. จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอแก่คนงาน 5. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 6. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 7. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565


รับรองจำนวน 62 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	8. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์ การป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ที่ชัดเจน 9. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ 10. เตรียมวางแผนการปฏิบัติและทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าผู้ป่วย เช่น - การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วยสำหรับผู้ที่สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง จะถูกแยกไปกักตัว - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ในชีวิตรประจำวันของคนงาน เป็นต้น - การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก - การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล - ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่เพื่อรับคำแนะนำ 11. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 12. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องครัว และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565


รับรองจำนวน 63 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไร่โตโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	<p>13. ควบคุมเชื้อโรคความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>14. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>15. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที</p> <p>16. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>17. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</p> <p>19. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงโรคติดต่อ COVID-19 เมื่อกลับมายังประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>20. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคติดต่อ COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัว จนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้ง พนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p>	

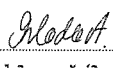
เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

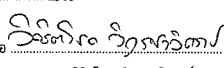
รับรองจำนวน 64 / 253 หน้า

ลงชื่อ


(นางสาวไอรินลา อ่อนดีกิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด


ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ


(นายวิจิตร วิชาญศิริ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไร่โตโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	<p>21. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตนเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการ ทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>22. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงาน ควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>23. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมาย หรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p><u>สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</u></p> <p>1. ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น</p> <p>3. ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ</p>	


เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

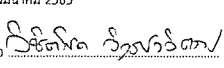
รับรองจำนวน 65 / 253 หน้า

ลงชื่อ


(นางสาวไอรินลา อ่อนดีกิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ


(นายวิจิตร วิชาญศิริ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น 5. การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น 6. ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น 7. จัดกิจกรรมส่งเสริมให้มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่มในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 8. ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท โอทีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท โอทีโอ-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 66 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	<p>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่ง อุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่น ละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.12692 และ 0.06979 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท โอทีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท โอทีโอ-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 67 / 253 หน้า


ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.9 และ 6.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.9 และ 6.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.4, 3.4 และ 8.2 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.3-8.2 ชั่วโมงต่อวัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เอชวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 68 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด


ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		2. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน 3. จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6. จัดให้มีการกักปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 7. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เอชวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 69 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มีมือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท โอทีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท โอทีโอ-เอช 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 70 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่ใช้อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 6. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท โอทีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท โอทีโอ-เอช 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 71 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 72 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิต ไขว้)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้ำอัตรการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืด อักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	<p>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น</p>	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	<p>ผลกระทบต่อจิตใจ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจสร้างความรำคาญ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	- โครงการต้องกำกับการผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 73 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิต ไขว้)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วที่บิวชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



รับรองจำนวน 74 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อโครงสร้างระบบรถไฟฟ้าของ รฟม.	-	- ดำเนินการต่างๆ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. ทั้งนี้ หากบริษัทฯ ดำเนินการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่อการทำงานของระบบและ/หรือโครงสร้างระบบรถไฟฟ้า บริษัทฯ จะแจ้งให้ รฟม. ทราบโดยทันที และจะดำเนินการแก้ไขตามแนวทางที่ผ่านความเห็นชอบของ รฟม. โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขทั้งหมด	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



รับรองจำนวน 75 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่โดยรอบโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 76 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อันทักกิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างส้วม	โครงการออกแบบให้มีส้วมส้วมบริเวณ ชั้นที่ 31 ของอาคาร โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมส้วม หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งส้วมส้วม พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าส้วมส้วมของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- ส้วมส้วมของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบวางระบายน้ำ	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 77 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อันทักกิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางเสียงและการเปลี่ยนแปลงของลม	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงและการเปลี่ยนแปลงของลม อาจทำให้เกิดภูมิอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการรบกวนทางเสียง อาจทำให้ผู้ที่สัมผัสเกิดความรำคาญใจได้ผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางเสียงและการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงและการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียง และการเปลี่ยนแปลงของลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจิส - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 78 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วิชาชีพ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษาคลื่นสัญญาณวิทยุ / การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการสะท้อนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรศัพท์ / โทรศัพท์ส่งผลกระทบต่อเครื่องวิทยุ / โทรศัพท์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจิส - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 79 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วิชาชีพ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 80 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ
(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดียังจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ ขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 146.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร)) ซึ่งโครงการได้คำนวณและออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสวดที่ สุดออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร สถานที่ตรวจวัด - อาคารภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 81 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ
(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	<p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้นักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับให้นักงานและผู้ให้บริการในโครงการที่อยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งเป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	-

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณาร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 82 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 213 คัน ที่จอดรถปกติ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. โดยมีอัตราส่วนกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.05910 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.02809 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นล่าง สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ยานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นของรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดับไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้มิได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ง่ายใช้งานได้ตามปกติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่าง ๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม - กรณีที่พบว่าระบบระบายอากาศมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น - ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและระบบระบายอากาศของโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณาร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 83 / 253 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.01667 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.69 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.70667 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00105 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.04605 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00027 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.04827 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 71 ต้น (ขนาดพื้นที่ 600.50 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณที่คิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร)</p> <p>8. ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 600.50 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้นจำนวน 71 ต้น ได้แก่ ชุมแสง สารภี เสม็ดแดง หลิว ชงโค พิกุล เสลา และกระดังงา และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 433.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ได้แก่ ไทรเกาหลี ยี่โถแคระ รางบัว เขียว เทียนบอสตัน เสน่ห์จันทร์แดง ชานาตุ พุดศุภโชค ลิ้นมังกร เขียวหมื่นปี เล็บครุฑใบกระชาก บอนกระดาดดำ หลิวใบ ย่าหยาดดอกขาว กระดุมทองเลื้อย หลิวไต้หวัน เกล็ดแก้ว นกกระท่าย ว่านกาบหอย บุษบาขาววย หนุ่ยขาวน้อย และหนุ่ยมาเลเซีย เพื่อบูดบ่มความชื้นและปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ระบบระบายอากาศของโครงการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 84 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วัชรวิจิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00360 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.67 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 4.67360 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่ามีค่าเกินมาตรฐานกำหนดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการคำนวณอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงเพื่อช่วยในการดูดซับ CO₂ ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้น 0.018 ไมล์/ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการและหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>12. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเสียนของรถยนต์</p> <p>13. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>14. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 10.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บกัก ไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 85 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วัชรวิจิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาลักษณะการถ่ายเทความร้อนของระบบปรับอากาศ ยานพาหนะ และการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของตัวอาคาร ซึ่งผลการศึกษานี้แสดงให้เห็นว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.7 องศาเซลเซียส (ข้อมูลอุณหภูมิเฉลี่ยในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม - พฤษภาคม จากสถานีตรวจวัดอากาศ กรุงเทพมหานคร) เพิ่มขึ้น 32.45 องศาเซลเซียส (เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.75 องศาเซลเซียส) ทั้งนี้ โครงการได้มีกรกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถ ช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของอาคารจัดสวนกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายความร้อนจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	15. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ออกไปยังทางวิ่งรถของโครงการ เพื่อช่วยระบายและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกอาคาร โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 16. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม 17. สังเกตการณ์เปลี่ยนแปลงของอุปกรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีผิดปกติต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุทันที และกรณีพบว่ามีระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย	-



เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ สมัคร เอดิชิ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดิชิ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
 บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดิชิ-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ สมัคร เอดิชิ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดิชิ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
 บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 สถานที่ตรวจวัด อาคารของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 88 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิต โชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำที่ผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบน้ำมัน รถสูบน้ำมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำมันมาล้างถังเก็บตะกอน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 89 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิต โชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	<p>5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 69 ในหน้า 228/253 ประกอบ) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดดีย์ - เอวิ 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดดีย์-เอวิ 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 90 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิจิตรวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	<p>8. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิรูป การเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิรูปไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>9. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั่งและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดดีย์-เอวิ 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดดีย์ - เอวิ 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดดีย์-เอวิ 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 91 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิจิตรวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหารต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาบนบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เอช 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 92 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ
(นายวิชาญ โชติ วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์ยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์ยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการนันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตามอัตราส่วนของที่ว่าง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดทางผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เอช 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 93 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ
(นายวิชาญ โชติ วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะเป็นครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ซึ่งในการออกแบบโครงการ มีพื้นที่อาคารรวม 33,459.05 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.66 ต่อ 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 และจัดให้มีที่ว่าง 2,382.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ไม่คิดรวมพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นด้วยระบบโบนัส (FAR BONUS) ร้อยละ 7.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,049.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 104.51 ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 94 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตรวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 213 คัน ที่จอดรถปกติ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน)</p> <p>สำหรับผลกระทบระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนโดยรอบบริเวณโครงการจากจำนวนรถที่เข้า - ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่าสภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย การขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ตลอดจนคันดินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะปทุมธานีราช 2531 ตามมาตรา 49(5) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 โครงการจะดำเนินการขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออกและตัดคันดินทางเท้า และประสานไปยังสำนักงานเขตบางรักเพื่อดำเนินการปิดทางเข้า-ออกเดิมด้านถนนสุขุมวิทและปรับปรุงสภาพเป็นทางเท้า โดยบริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 213 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงสั่งอำนวยความสะดวกในการสำหรับผู้ที่พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยนตลอดเวลา ดำเนินการ ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระบอกบนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที สถานที่ตรวจวัด ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 95 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตรวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้ช่องทางโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือเช่าตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 96 / 253 หน้า

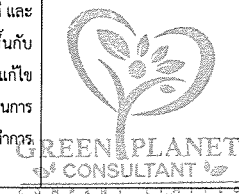
ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอรถพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้น และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 	-



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 97 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>4) บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 98 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิจิตรวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,035.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1,017.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 610.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 345.95 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตรายประมาณ 61.05 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ หอพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสีย เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้น 7-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะแบ่งเป็นถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร และ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 2 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกใส และจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้าภาคนามิที่ใช้แล้ว" ดังนี้</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> ขยะทั่วไป ถังสีน้ำเงิน </div> <div style="text-align: center;"> ขยะอันตราย ถังสีส้ม </div> <div style="text-align: center;"> ขยะรีไซเคิล ถังสีเหลือง </div> <div style="text-align: center;"> ขยะอินทรีย์ ถังสีเขียว </div> </div>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกชำรุดให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 99 / 253 หน้า

ลงชื่อ


(นายวิจิต วัชรวิจิตรวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	-	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยกเว้นผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.74 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 12.75 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 7.42 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.38 ตารางเมตร <p>3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว" โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565


รับรองจำนวน 100 / 253 หน้า

ลงชื่อ Pradut.
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ วิรัชกิจ วิสุทธิธาดา
(นายวิรัชกิจ วิสุทธิธาดา) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<p>5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยเลือกใช้วิธีการการระบายอากาศ เท่ากับ 0.052 ลบ.ม/วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.0 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที)</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพทะพื้นสู่ของสัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวรบนน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดิซี-เอวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 101 / 253 หน้า

ลงชื่อ Pradut.
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ วิรัชกิจ วิสุทธิธาดา
(นายวิรัชกิจ วิสุทธิธาดา) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<p>10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในส่วนของพื้นห้องจะเป็นพื้น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูรีเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น ความหนา 3 มิลลิเมตร ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย และสำหรับผนังห้องจะเป็นการก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) สีเทา ความหนา 3 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน ซึ่งทนต่อการกัดกร่อน ทำให้ช่วยป้องกันสารเคมีที่เกิดจากมูลฝอยอันตรายปนเปื้อนและซึมออกสู่ภายนอกได้</p>	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



รับรองจำนวน 102 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหมดแปลงไฟฟ้าตามทีเสนอในรายงาน 2) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 3) ไม่ใช้สาร CFC ที่เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 6) ออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 7) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณ และ/หรือสิ่งก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



รับรองจำนวน 103 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงาน โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายประเภทและอาคารของอาคารที่ต้องจัดให้มีการออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยคำนวณตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบฯ พ.ศ.2564 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของอาคาร ต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วนได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	8) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 6 watt/m ² 9) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m ² 2. มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ปรับโหมดการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ ‘เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น’ บริเวณห้องไฟฟ้า	สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เอช 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 104 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรขลิวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 430.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคสำหรับส่วนพักอาศัย เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นที่ 30 ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 547.62 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เก็บไว้ในถังสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 206.00 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline 6. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจวัด - ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เอช 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 105 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรขลิวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 438.17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจาก Safety Factor 1.05 เท่าของปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นซึ่งเท่ากับ 417.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 450.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่คูน้ำบำบัดน้ำพร้อมตะกอนดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/กับตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ในช่วงที่มีการสูบลากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบลากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั่งและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (คูรูปที่ 69 ในหน้า ที่ 228/253 ประกอบ) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอช 27 จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอกส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอช 27 จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการและจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อพักน้ำสำหรับหมักน้ำฝนแล้วระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่เก็บน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะกอนกักเก็บ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบหมักน้ำ โดยเป็นบ่อหมักน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 192.80 ลูกบาศก์เมตร ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ใช้งาน 1 ชุด สำหรับ 1 ชุด) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดของโครงการอีก 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดกั้น/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดกั้น ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 108 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัยระบบรักษาความปลอดภัยครบถ้วน	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งถังเก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 206.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ 54.21 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 3 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 2,035 คน ได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีมีนุษย์รบกวน และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ ทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่ระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน สำรวจ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบ่อน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 109 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> 11. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้น ที่มองเห็นชัดเจนด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณาร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 110 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต ไร้วรรณกิจ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> 16. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด 17. จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า (รถหอน้ำดับเพลิง) ขนาดความกว้าง 8.00 เมตร ความยาว 16.00 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความเหมาะสมในการเข้าถึงเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้สะดวก 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการดูแลระบบดับเพลิงประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ในการเข้าระงับเหตุกรณีเกิดอัคคีภัยภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งสามารถเปิดออกได้ในพื้นที่ 1M และ ชั้นที่ 4 ทำให้สามารถระงับเหตุที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ครอบคลุมทุกชั้น 	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณาร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 111 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต ไร้วรรณกิจ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องกร รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและรูปแบบตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 112 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อับดุลกิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรกุลวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนโดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันทีและแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในส่วนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 113 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อับดุลกิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรกุลวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ห้องนิติบุคคล และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ</p>	-



เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ Indat ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวอินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 114 / 253 หน้า
 ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตร วิจิตรวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>5. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับคั่งช่วงวันหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>5.2 หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</p>	-



เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ Indat ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวอินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 115 / 253 หน้า
 ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตร วิจิตรวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 116 / 253 หน้า

ลงชื่อ
(นายวิจิตร วัชรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ แก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) แก๊สไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมีผลทำให้เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 117 / 253 หน้า

ลงชื่อ
(นายวิจิตร วัชรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 118 / 253 หน้า

ลงชื่อ

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	2. โรคผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดการให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้น 30 ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วย 2. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 3. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline 4. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 119 / 253 หน้า

ลงชื่อ

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>-</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก</p> <p>- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 69 ในหน้าที่ 228/253 ประกอบ)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดดีย์ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดดีย์-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 120 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดดีย์-เอช 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดดีย์ - เอช 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดดีย์-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 121 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้ที่อาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์หมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัมูลฝอยรวม 5. ห้องพัมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพัมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 122 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - กิจกรรมการมาใช้บริการภายในโครงการได้แก่ การทิ้งถังน้ำมันหรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน และที่จอดรถให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานยนต์สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 123 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรมองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกขั้นที่มองเห็นชัดเจน ด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักใหม่จัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นกรกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 124 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันตกิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> การจัดการสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำเข้ามาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน โพงช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ <ol style="list-style-type: none"> โครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<ol style="list-style-type: none"> วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณฟิโคไลฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 125 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันตกิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองภายหลังมีโครงการคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สหายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,035 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 600.50 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 600.50 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงส่วนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกทดแทนทันที <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

Indeet
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 128 / 253 หน้า

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิทย์
(นายวิจิตร วิจิตรวิทย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่ปลูก และให้ความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ในส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

Indeet
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 129 / 253 หน้า

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิทย์
(นายวิจิตร วิจิตรวิทย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอติโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางสายตา	การรบกวนทางสายตาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำแห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์เพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยขอให้อำนาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางสายตาจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางสายตาต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสายตาจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจิส - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 130 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอติโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนของกระจก	ในการออกแบบอาคารโครงการ โดยสถาปนิกของโครงการออกแบบกระจกของโครงการมีการสะท้อนแสงร้อยละ 6.0 - 15.0 ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30")	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยขอให้อำนาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจก ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจิส - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 131 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p> <p>โครงการได้ทำการศึกษากการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ โดยใช้แบบจำลอง RWIND Simulation เป็นโปรแกรม Computation Fluid Dynamic (CFD) ที่ใช้จำลองการไหลของลมภายในอุโมงค์ลม (Digital Wind Tunnel) ที่กระทำต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ โดยรอบ ซึ่งมีเพื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์ค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีการกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 132 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายวิชิต โชติ วัชรพลรัตน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอทีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทัศนวิสัย/ทัศนียภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในช่องอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 133 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายวิชิต โชติ วัชรพลรัตน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยของเคียงนั้นๆ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเผาไหม้หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านถนนพระรามที่ 4 (ด้านหน้าโครงการ) และบริเวณด้านถนนสุขุมวิท เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและผู้พบเห็น กำหนดให้มีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7-31 ต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยชั้นดังกล่าว ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7-31 เพื่อตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบในการซื้อขายว่า ห้องชุดอยู่ในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวทราบถึงกำหนดการในการเข้าดูและพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ
 (นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ
 (นายวิจิตร วัชรวิจิตร)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด สนับสนุนให้ลูกจ้างหรือพนักงานภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เข้าร่วมการอบรมความปลอดภัยให้พนักงาน เพื่อศึกษาเกี่ยวกับความปลอดภัยและความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับชีวิตการทำงาน ข้อพึงระวัง สิ่งที่ควรปฏิบัติ และไม่ควรปฏิบัติ เป็นต้น อย่างน้อย 1 ครั้ง 	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร



เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ
 (นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ
 (นายวิจิตร วัชรวิจิตร)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
	- รบรทุกของโครงการ	- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
	- รบรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 136/253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิฑิต โชติ วัชรกุลวิฑิต)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา	- ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L ₅₀ - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 137/253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิฑิต โชติ วัชรกุลวิฑิต)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 138/253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต ไขควง)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จเพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
		2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
		3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 139/253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต ไขควง)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- บริเวณถนนพระรามที่ 4	1. ตรวจสอบสภาพของถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนเสียหายระหว่างการก่อสร้าง โครงการต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นถนนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/253 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 141/253 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
13. การรบกวนทางสายตาและการเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
14. การรบกวนทางเสียง/โศรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณาร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 142/253 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้ และหมักคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบระบายอากาศของโครงการ	- กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศอย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่าง ๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม - กรณีที่พบว่าระบบระบายอากาศมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวหักให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น - ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณาร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 143/253 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคาร ที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 144/253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิชิต โชค วิฑูรย์พิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 145/253 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิชิต โชค วิฑูรย์พิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ				
7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องปูในสภาพที่ไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ปริมาณฟิโคล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ) ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับรองอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



รับรองจำนวน 146/253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพัก มูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับรองอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



รับรองจำนวน 147/253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		5. สำรอง ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบท่อน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
	- ทางหนีไฟ	6. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	7. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 148/253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตร โชติธรรม)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกบาน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกบาน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังแสงอาทิตย์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
16. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
17. การเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 149/253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตร โชติธรรม)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือ วิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียน ทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



รับรองจำนวน 150/253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



รับรองจำนวน 151/253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

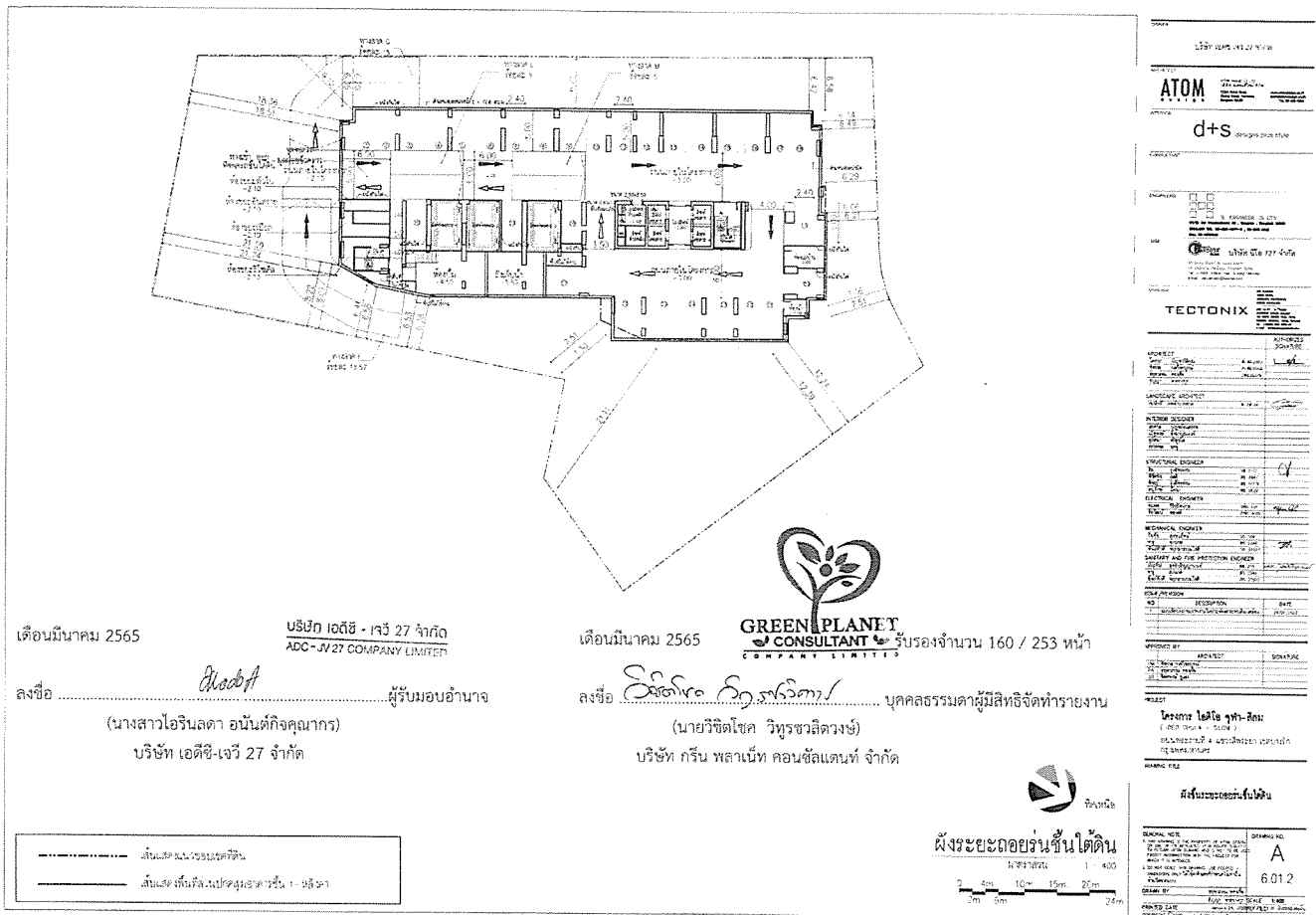
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

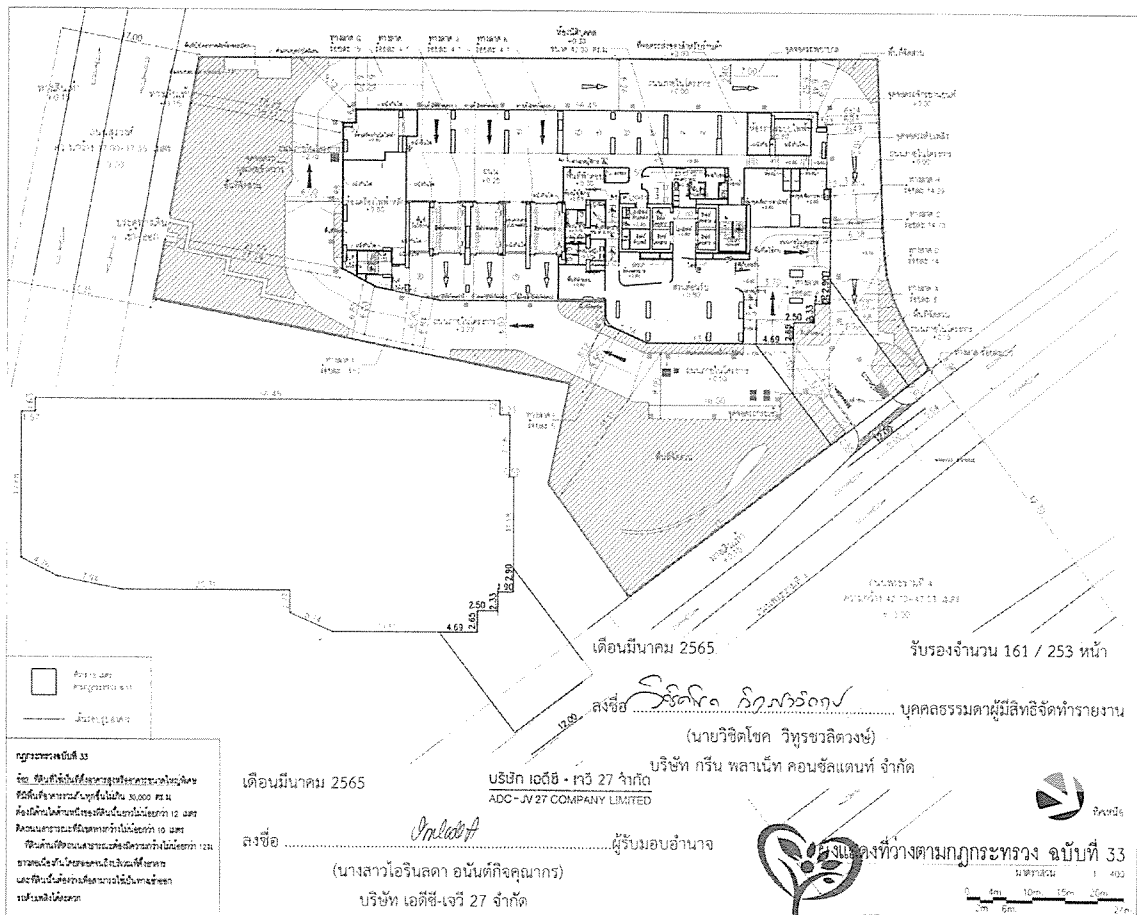
[illegible]

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

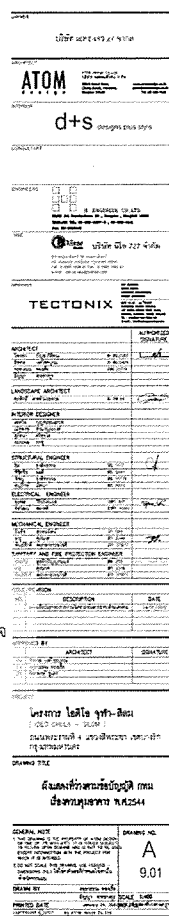
[illegible]



รูปที่ 9 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน



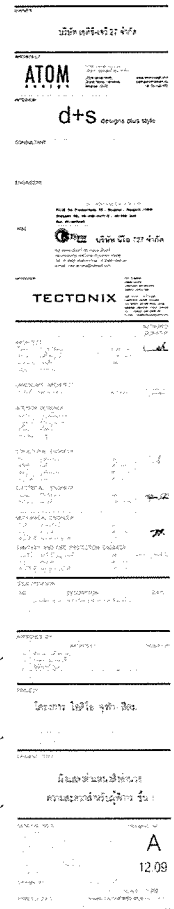
รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ว่างหน้าอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33

[illegible][illegible]

รูปที่ 12 รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกัณฑ์นพระรามที่ 4



ลงชื่อ ศิริกัญญา ตันติกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตนัย)
บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



1 3 6 8 10 13 15 17 19 21 23

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

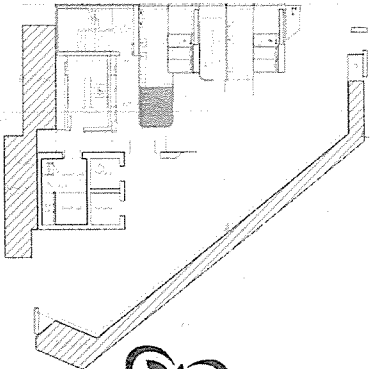
K

L

M

N

O



BUILDING

ATOM

CONSTRUCTION

STRUCTURE

MECHANICAL

ELECTRICAL

PLUMBING

PAINTING

LANDSCAPE

INTERIOR DESIGN

EXTERIOR DESIGN

ENVIRONMENTAL

ARCHITECTURAL

ENGINEERING

CONSTRUCTION

MANAGEMENT

OPERATIONS

MAINTENANCE

REPAIRS

RENOVATIONS

DEMOLITION

CONSTRUCTION

MANAGEMENT


OPERATIONS

MAINTENANCE

REPAIRS

RENOVATIONS

DEMOLITION



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เรื่อง ขอ

(นายวิจิตร วิชาญวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

12.10

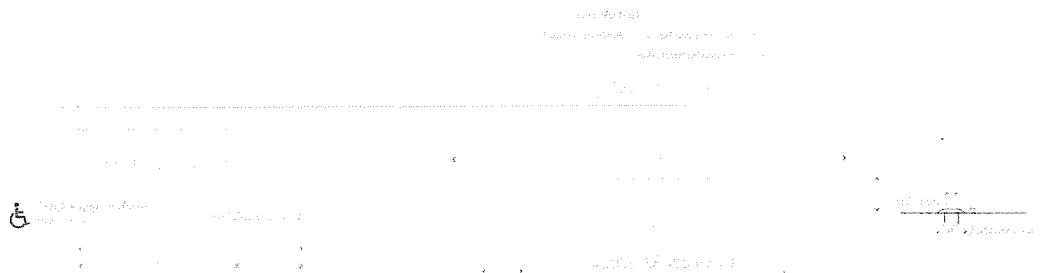
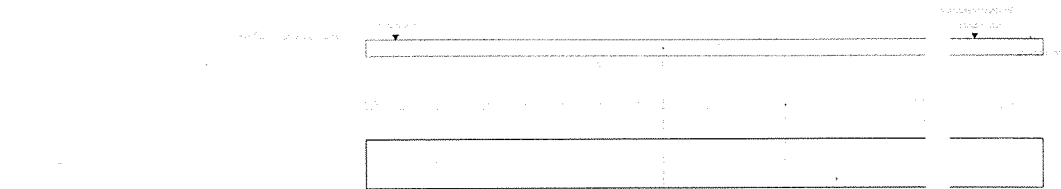
รูปที่ 16 ผังชั้นที่ 31 (facility) แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

รูปที่ 17 ผังชั้นที่ 32 (facility) แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

[illegible]

รูปที่ 18 ผังชั้นคาตฟ้า แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือพหุพิการและคนชรา

[illegible]



เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 170 / 253 หน้า

ลงชื่อ

Inletent
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

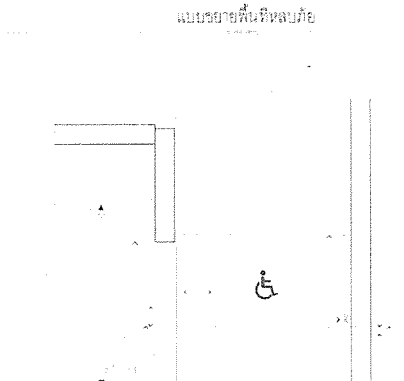
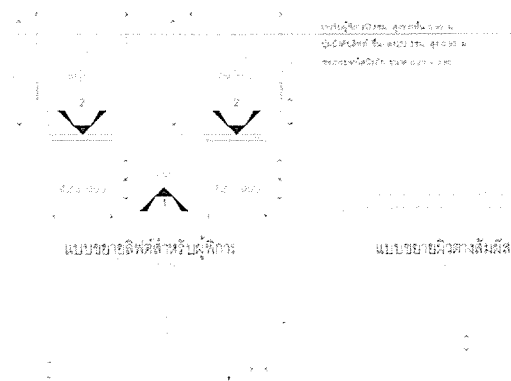
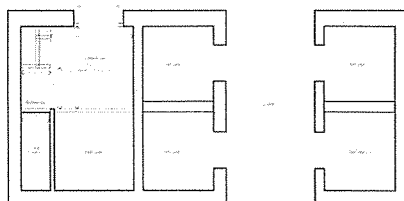
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

Sirichai Witthirakorn
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแทนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการารายงาน

รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกและอาคาร เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 171 / 253 หน้า A

ลงชื่อ *Inletent A*
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED



ลงชื่อ *Sirichai Witthirakorn*
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 176 / 253 หน้า

ลงชื่อ *ศิริโชค วิฑฐวิกรม* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

(นายวิฑฐวิกรม วิฑฐวิกรม)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ATOM	d+s
TECTONIX	
12.06	A

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Ms. Jiraporn
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

รูปที่ 20 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 177 / 253 หน้า

ลงชื่อ *ศิริโชค วิฑฐวิกรม* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

(นายวิฑฐวิกรม วิฑฐวิกรม)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ATOM	d+s
TECTONIX	
12.07	A

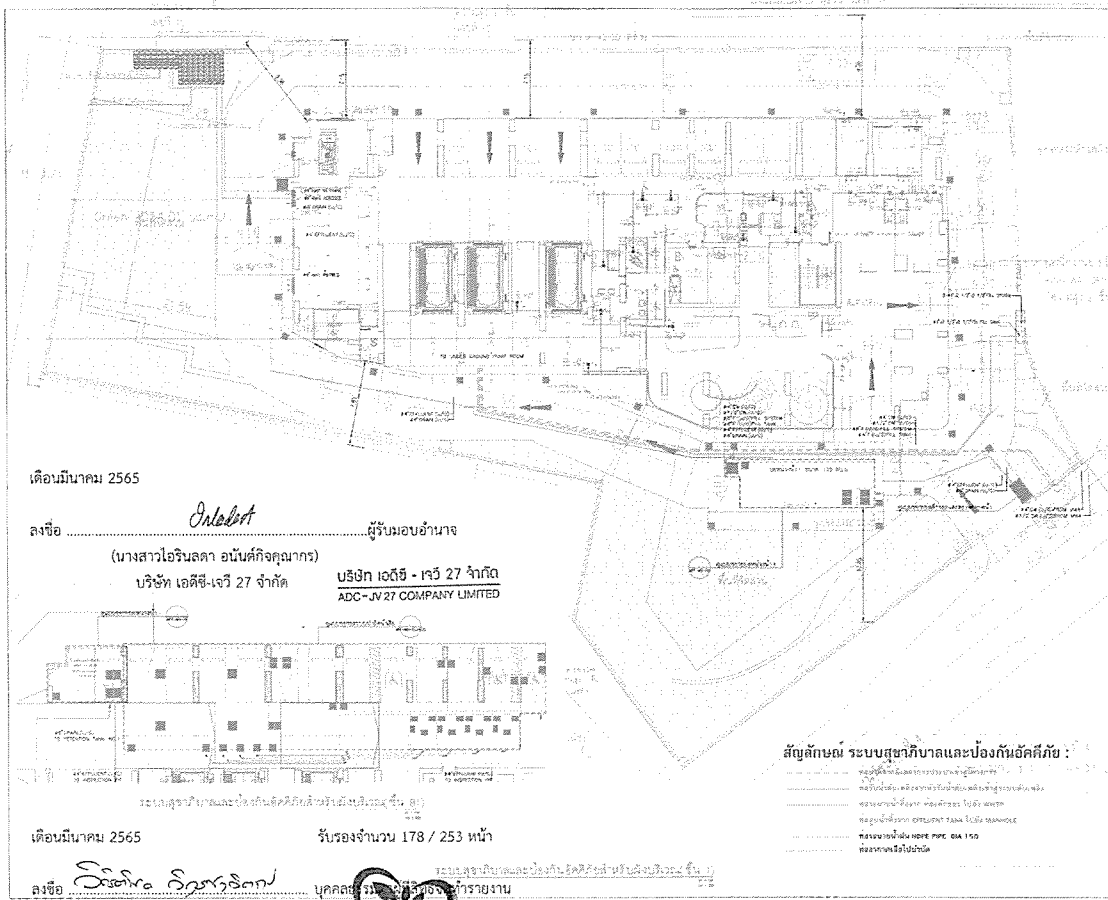
เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Ms. Jiraporn
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

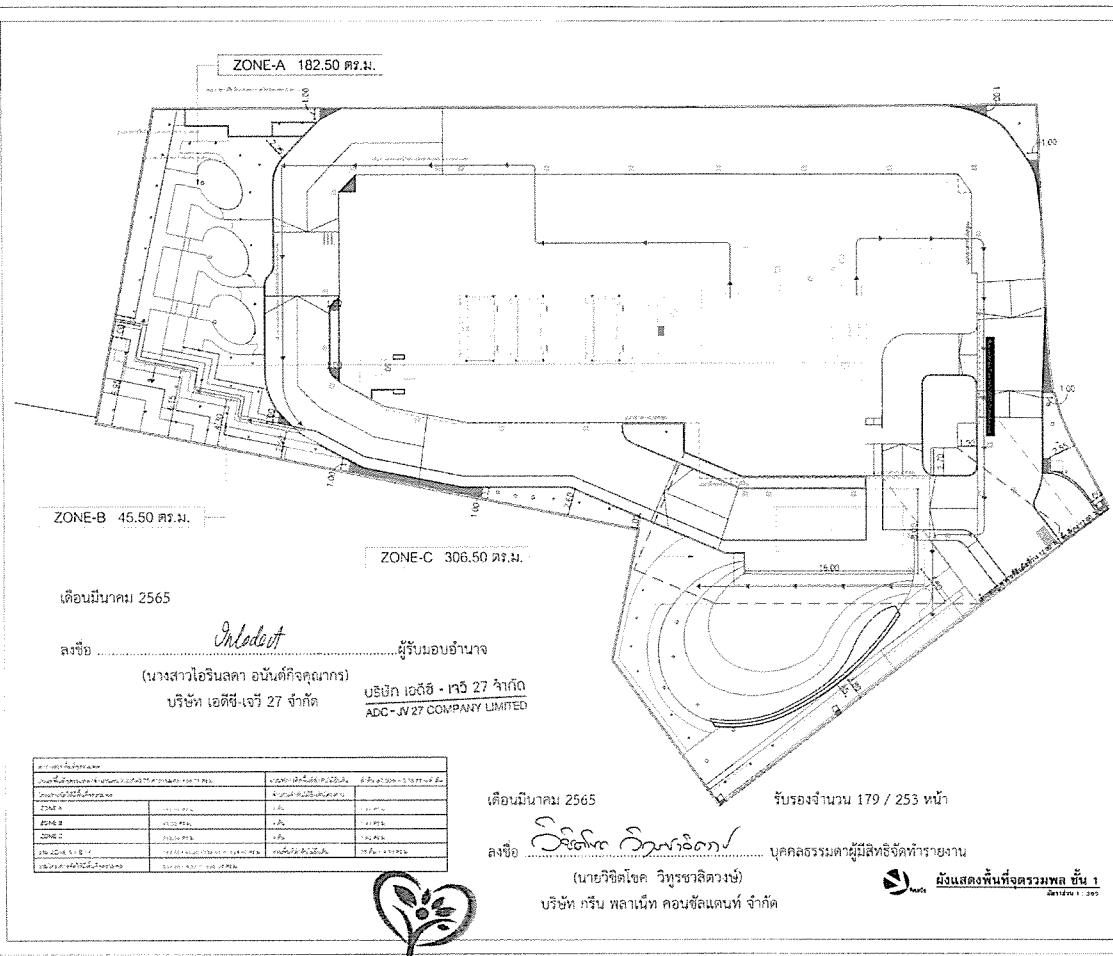
รูปที่ 20 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



วันที่ 27/03/22	
ATOM	
d+s	
TECTONIX	
PROJECT	ชื่อโครงการ
CLIENT	ชื่อลูกค้า
DESIGNER	ชื่อผู้ออกแบบ
DATE	วันที่
REVISION	ประวัติการแก้ไข
NO.	DESCRIPTION
DATE	DATE
BY	BY
CHECKED BY	CHECKED BY
DATE	DATE
PROJECT	โครงการ
CLIENT	ลูกค้า
DESIGNER	ผู้ออกแบบ
DATE	วันที่
REVISION	ประวัติการแก้ไข
NO.	DESCRIPTION
DATE	DATE
BY	BY
CHECKED BY	CHECKED BY
DATE	DATE



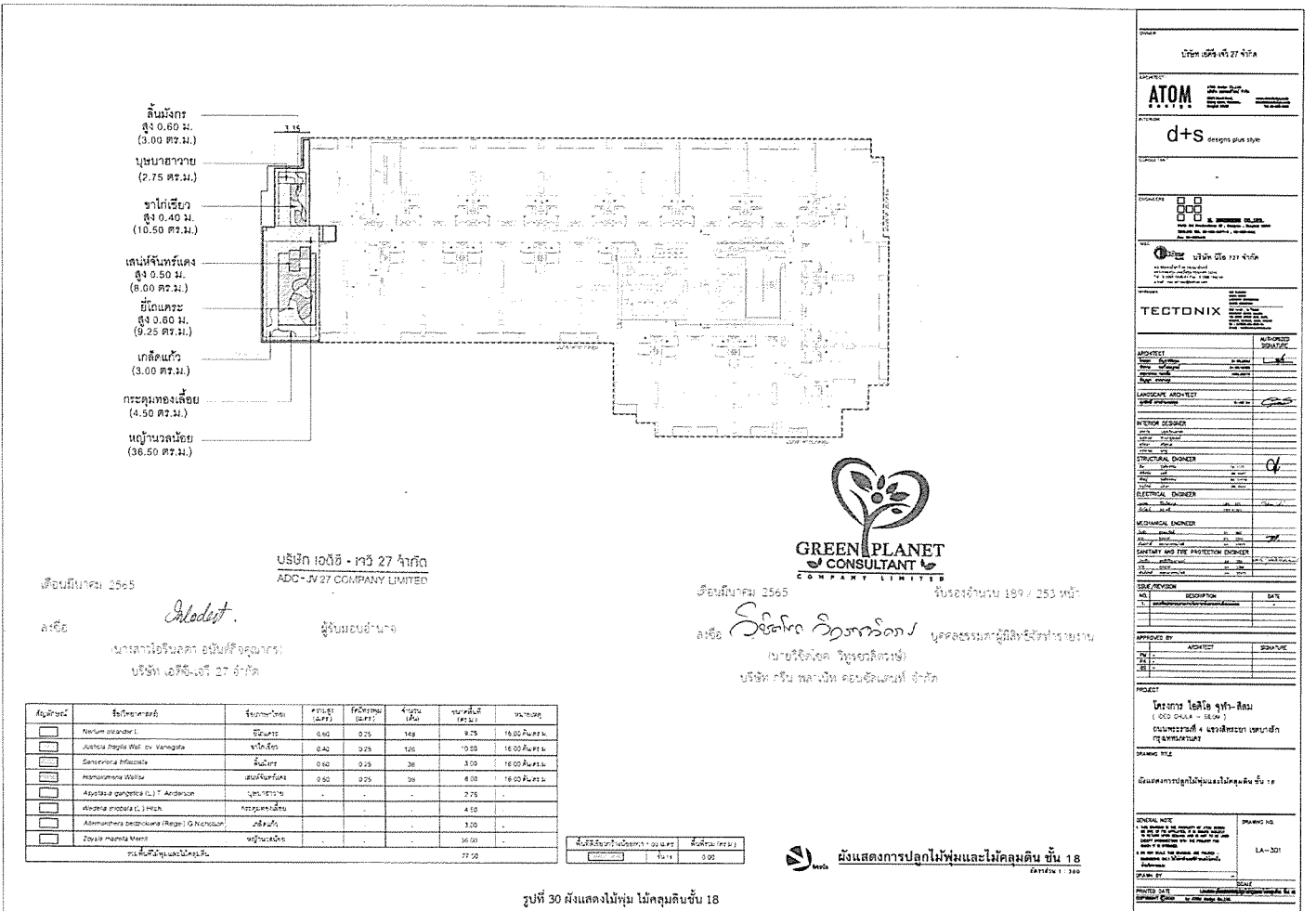
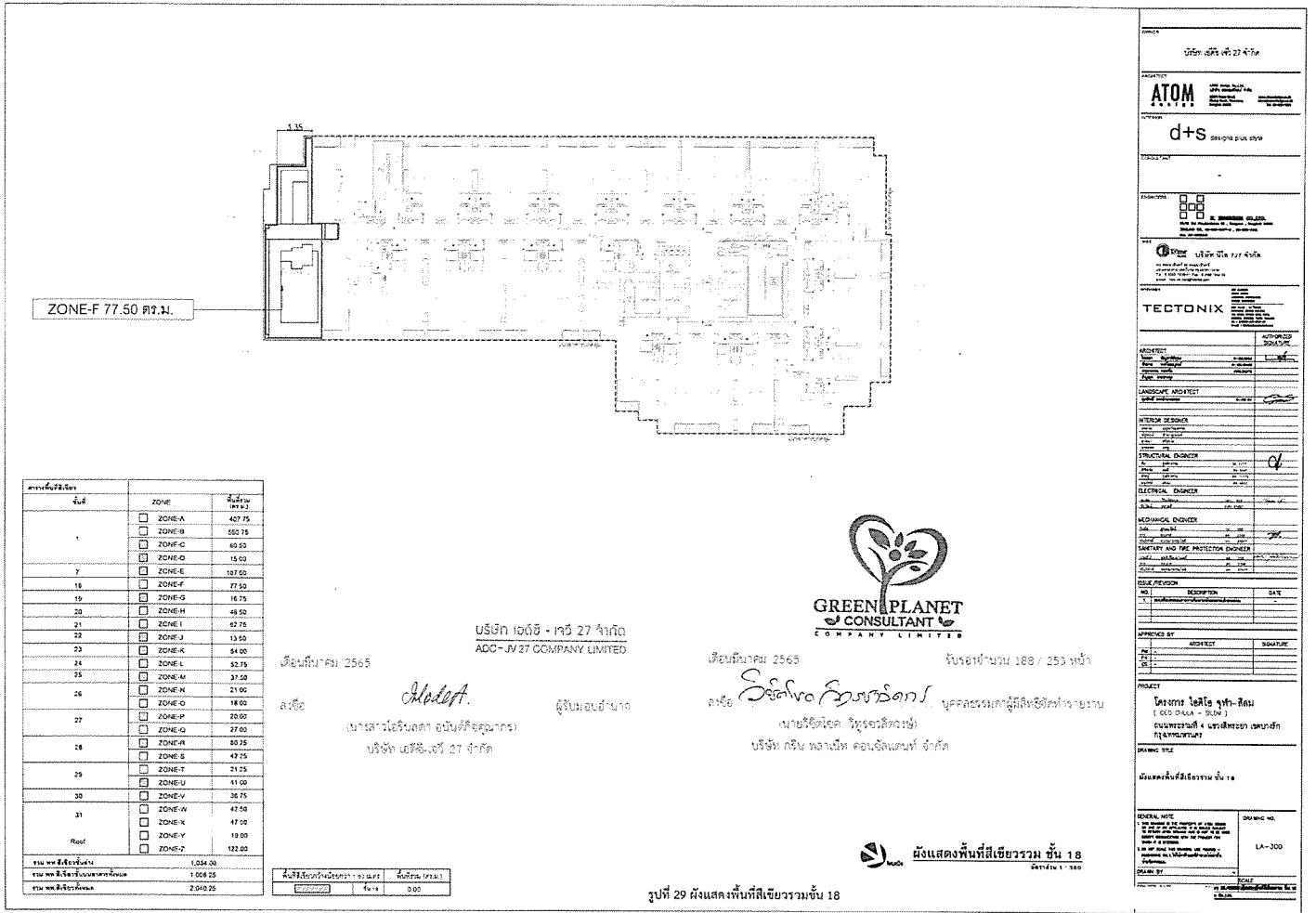
รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

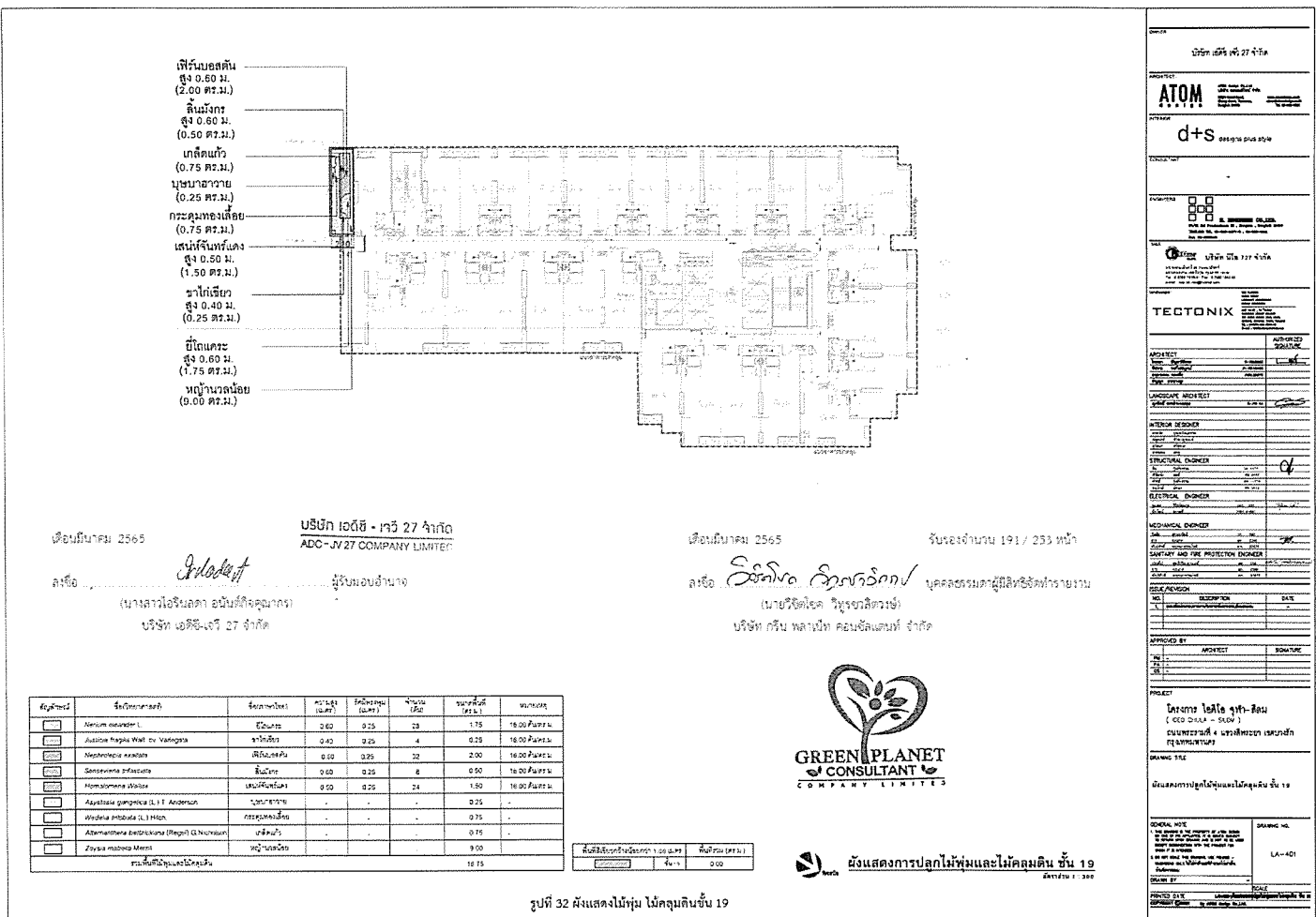
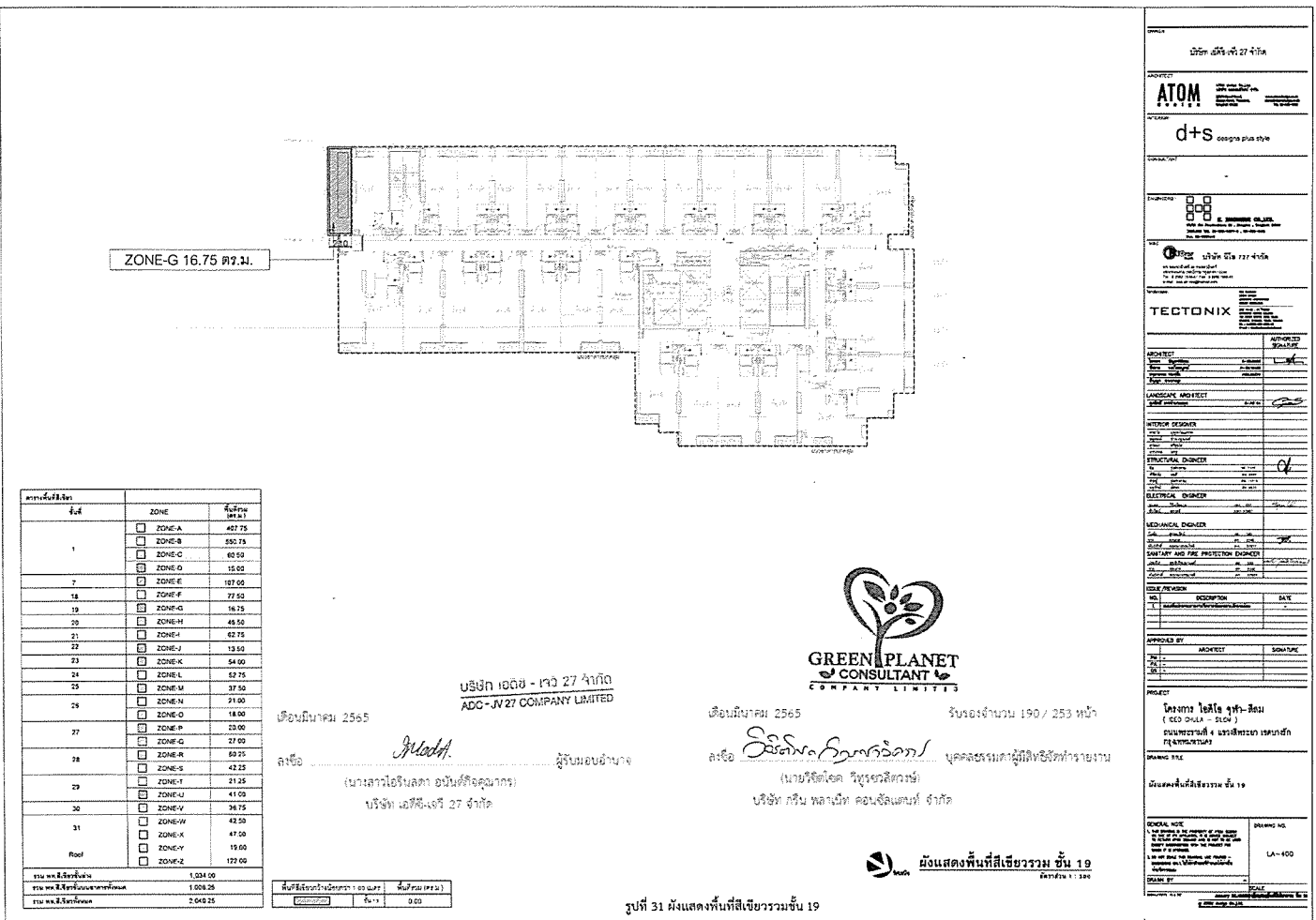


วันที่ 27/03/22	
ATOM	
d+s	
TECTONIX	
PROJECT	ชื่อโครงการ
CLIENT	ชื่อลูกค้า
DESIGNER	ชื่อผู้ออกแบบ
DATE	วันที่
REVISION	ประวัติการแก้ไข
NO.	DESCRIPTION
DATE	DATE
BY	BY
CHECKED BY	CHECKED BY
DATE	DATE
PROJECT	โครงการ
CLIENT	ลูกค้า
DESIGNER	ผู้ออกแบบ
DATE	วันที่
REVISION	ประวัติการแก้ไข
NO.	DESCRIPTION
DATE	DATE
BY	BY
CHECKED BY	CHECKED BY
DATE	DATE



รูปที่ 22 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล







ТІМ МН ЗІССТАНУМ	1 034 00
ТІМ МН ЗІССТАНУМ ЛІСОВИХ МІСЦЕВИХ	1 006 25
ТІМ МН ЗІССТАНУМ	2 040 25

เดือนมีนาคม 2565

အစဉ်

นางสาวไอลินสกา อนันต์วิจิตรนารถ

4339 028-03 27 0007

ប្រឹក្សា អេស៊ី - ២៧ កម្ពុជា
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองชำระบัญชี 197 / 253 ม.ก.

๑๕๖๐ ๐๑๓๖๐ ๓๖๖๖๖๖๖ บุคคลละเมิดหน้าที่มีสิทธิได้รับรางวัล

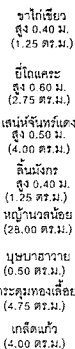
(ឈាមរឹងកន្លែង រីករាងរាង)

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด



นางแสดงพันธุ์สี่เขียวรวม ชั้น 20
 ปีที่ 1 : 200

รูปที่ 33 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมกัน 20

[illegible]

บริษัท เอดบี - 193 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

အသံ

นางสาวไฉรินทร์ชญา กัญญาภิระคุณากร

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

ผู้รับมอบอำนาจ

2009年10月 26日

2009

1. 100% 100%

1. 1990-1991

(1) 0-60 km/h: 7.9 s

(2) 0-100 km/h: 16.8 s

(3) 0-160 km/h: 32.5 s

(4) 0-200 km/h: 45.5 s

(5) 0-240 km/h: 57.5 s

(6) 0-280 km/h: 68.5 s

(7) 0-320 km/h: 78.5 s

(8) 0-360 km/h: 87.5 s

(9) 0-400 km/h: 95.5 s

(10) 0-440 km/h: 103.5 s

(11) 0-480 km/h: 110.5 s

(12) 0-520 km/h: 117.5 s

(13) 0-560 km/h: 124.5 s

(14) 0-600 km/h: 130.5 s

(15) 0-640 km/h: 136.5 s

(16) 0-680 km/h: 142.5 s

(17) 0-720 km/h: 148.5 s

(18) 0-760 km/h: 154.5 s

(19) 0-800 km/h: 160.5 s

(20) 0-840 km/h: 166.5 s

(21) 0-880 km/h: 172.5 s

(22) 0-920 km/h: 178.5 s

(23) 0-960 km/h: 184.5 s

(24) 0-1000 km/h: 190.5 s

(25) 0-1040 km/h: 196.5 s

(26) 0-1080 km/h: 202.5 s

(27) 0-1120 km/h: 208.5 s

(28) 0-1160 km/h: 214.5 s

(29) 0-1200 km/h: 220.5 s

(30) 0-1240 km/h: 226.5 s

(31) 0-1280 km/h: 232.5 s

(32) 0-1320 km/h: 238.5 s

(33) 0-1360 km/h: 244.5 s

(34) 0-1400 km/h: 250.5 s

(35) 0-1440 km/h: 256.5 s

(36) 0-1480 km/h: 262.5 s

(37) 0-1520 km/h: 268.5 s

(38) 0-1560 km/h: 274.5 s

(39) 0-1600 km/h: 280.5 s

(40) 0-1640 km/h: 286.5 s

(41) 0-1680 km/h: 292.5 s

(42) 0-1720 km/h: 298.5 s

(43) 0-1760 km/h: 304.5 s

(44) 0-1800 km/h: 310.5 s

(45) 0-1840 km/h: 316.5 s

(46) 0-1880 km/h: 322.5 s

(47) 0-1920 km/h: 328.5 s

(48) 0-1960 km/h: 334.5 s

(49) 0-2000 km/h: 340.5 s

(50) 0-2040 km/h: 346.5 s

(51) 0-2080 km/h: 352.5 s

(52) 0-2120 km/h: 358.5 s

(53) 0-2160 km/h: 364.5 s

(54) 0-2200 km/h: 370.5 s

(55) 0-2240 km/h: 376.5 s

(56) 0-2280 km/h: 382.5 s

(57) 0-2320 km/h: 388.5 s

(58) 0-2360 km/h: 394.5 s

(59) 0-2400 km/h: 400.5 s

(60) 0-2440 km/h: 406.5 s

(61) 0-2480 km/h: 412.5 s

(62) 0-2520 km/h: 418.5 s

(63) 0-2560 km/h: 424.5 s

(64) 0-2600 km/h: 430.5 s

(65) 0-2640 km/h: 436.5 s

(66) 0-2680 km/h: 442.5 s

(67) 0-2720 km/h: 448.5 s

(68) 0-2760 km/h: 454.5 s

(69) 0-2800 km/h: 460.5 s

(70) 0-2840 km/h: 466.5 s

(71) 0-2880 km/h: 472.5 s

(72) 0-2920 km/h: 478.5 s

(73) 0-2960 km/h: 484.5 s

(74) 0-3000 km/h: 490.5 s

(75) 0-3040 km/h: 496.5 s

(76) 0-3080 km/h: 502.5 s

(77) 0-3120 km/h: 508.5 s

(78) 0-3160 km/h: 514.5 s

(79) 0-3200 km/h: 520.5 s

(80) 0-3240 km/h: 526.5 s

(81) 0-3280 km/h: 532.5 s

(82) 0-3320 km/h: 538.5 s

(83) 0-3360 km/h: 544.5 s

(84) 0-3400 km/h: 550.5 s

(85) 0-3440 km/h: 556.5 s

(86) 0-3480 km/h: 562.5 s

(87) 0-3520 km/h: 568.5 s

(88) 0-3560 km/h: 574.5 s

(89) 0-3600 km/h: 580.5 s

(90) 0-3640 km/h: 586.5 s

(91) 0-3680 km/h: 592.5 s

(92) 0-3720 km/h: 598.5 s

(93) 0-3760 km/h: 604.5 s

(94) 0-3800 km/h: 610.5 s

(95) 0-3840 km/h: 616.5 s

(96) 0-3880 km/h: 622.5 s

(97) 0-3920 km/h: 628.5 s

(98) 0-3960 km/h: 634.5 s

(99) 0-4000 km/h: 640.5 s

(100) 0-4040 km/h: 646.5 s

(101) 0-4080 km/h: 652.5 s

(102) 0-4120 km/h: 658.5 s

(103) 0-4160 km/h: 664.5 s

(104) 0-4200 km/h: 670.5 s

(105) 0-4240 km/h: 676.5 s

(106) 0-4280 km/h: 682.5 s

(107) 0-4320 km/h: 688.5 s

(108) 0-4360 km/h: 694.5 s

(109) 0-4400 km/h: 700.5 s

(110) 0-4440 km/h: 706.5 s

(111) 0-4480 km/h: 712.5 s

(112) 0-4520 km/h: 718.5 s

(113) 0-4560 km/h: 724.5 s

(114) 0-4600 km/h: 730.5 s

(115) 0-4640 km/h: 736.5 s

(116) 0-4680 km/h: 742.5 s

(117) 0-4720 km/h: 748.5 s

(118) 0-4760 km/h: 754.5 s

(119) 0-4800 km/h: 760.5 s

(120) 0-4840 km/h: 766.5 s

(121) 0-4880 km/h: 772.5 s

(122) 0-4920 km/h: 778.5 s

(123) 0-4960 km/h: 784.5 s

(124) 0-5000 km/h: 790.5 s

(125) 0-5040 km/h: 796.5 s

(126) 0-5080 km/h: 802.5 s

(127) 0-5120 km/h: 808.5 s

(128) 0-5160 km/h: 814.5 s

(129) 0-5200 km/h: 820.5 s

(130) 0-5240 km/h: 826.5 s

(131) 0-5280 km/h: 832.5 s

(132) 0-5320 km/h: 838.5 s

(133) 0-5360 km/h: 844.5 s

(134) 0-5400 km/h: 850.5 s

(135) 0-5440 km/h: 856.5 s

(136) 0-5480 km/h: 862.5 s

(137) 0-5520 km/h: 868.5 s

(138) 0-5560 km/h: 874.5 s

(139) 0-5600 km/h: 880.5 s

(140) 0-5640 km/h: 886.5 s

(141) 0-5680 km/h: 892.5 s

(142) 0-5720 km/h: 898.5 s

(143) 0-5760 km/h: 904.5 s

(144) 0-5800 km/h: 910.5 s

(145) 0-5840 km/h: 916.5 s

(146) 0-5880 km/h: 922.5 s

(147) 0-5920 km/h: 928.5 s

(148) 0-5960 km/h: 934.5 s

(149) 0-6000 km/h: 940.5 s

(150) 0-6040 km/h: 946.5 s

(151) 0-6080 km/h: 952.5 s

(152) 0-6120 km/h: 958.5 s

(153) 0-6160 km/h: 964.5 s

(154) 0-6200 km/h: 970.5 s

(155) 0-6240 km/h: 976.5 s

(156) 0-6280 km/h: 982.5 s

(157) 0-6320 km/h: 988.5 s

(158) 0-6360 km/h: 994.5 s

(159) 0-6400 km/h: 1000.5 s

(160) 0-6440 km/h: 1006.5 s

(161) 0-6480 km/h: 1012.5 s

(162) 0-6520 km/h: 1018.5 s

(163) 0-6560 km/h: 1024.

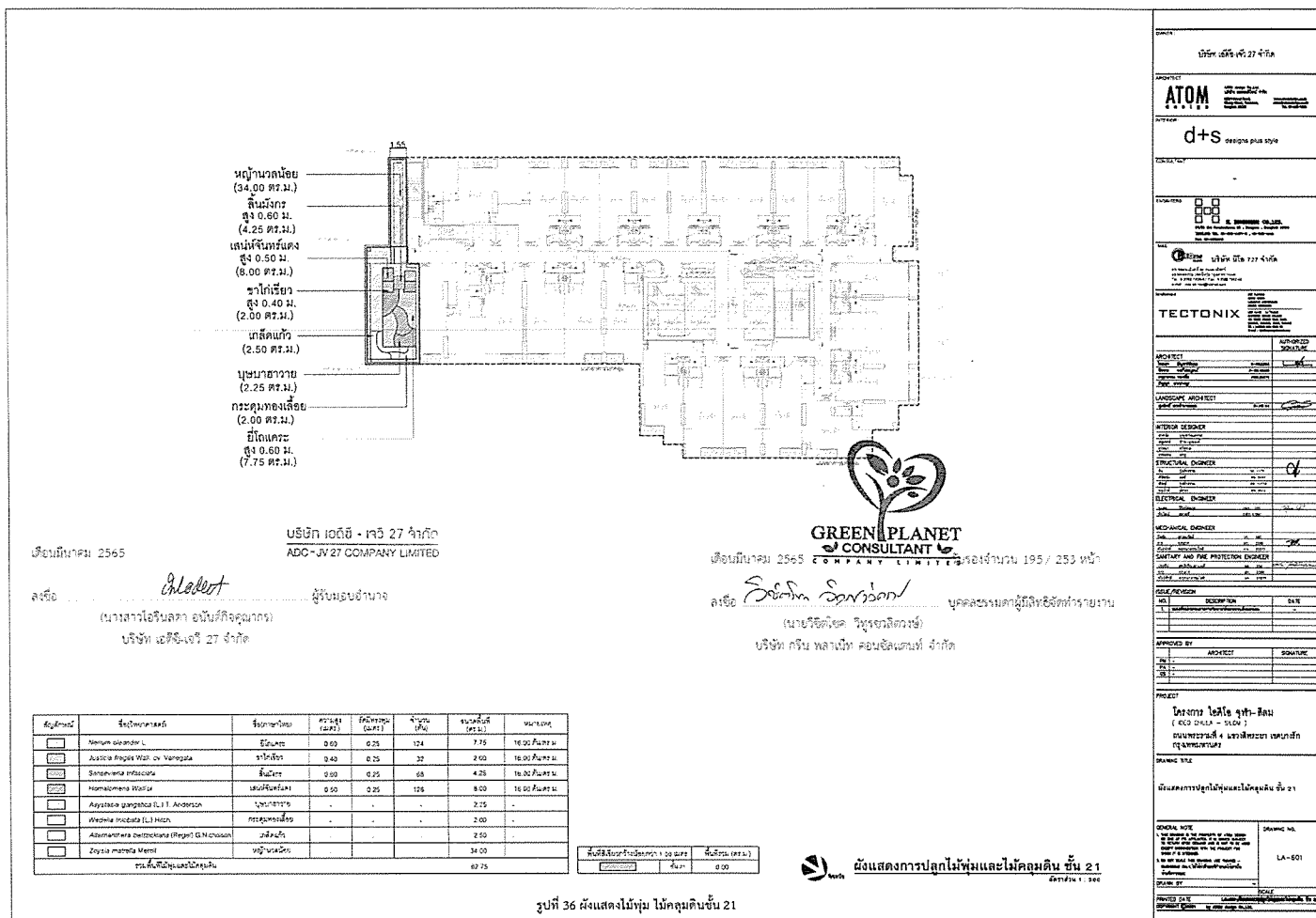
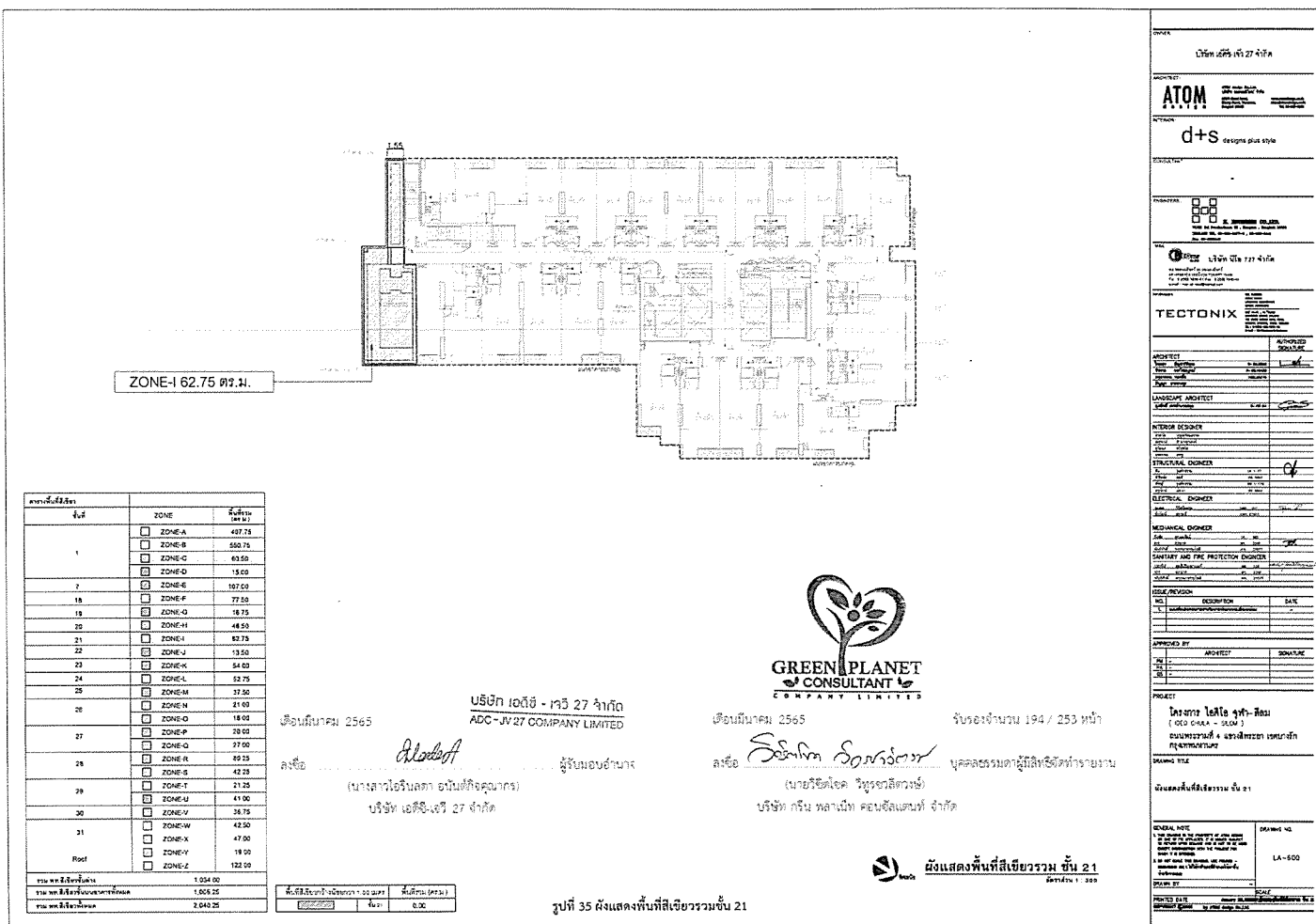


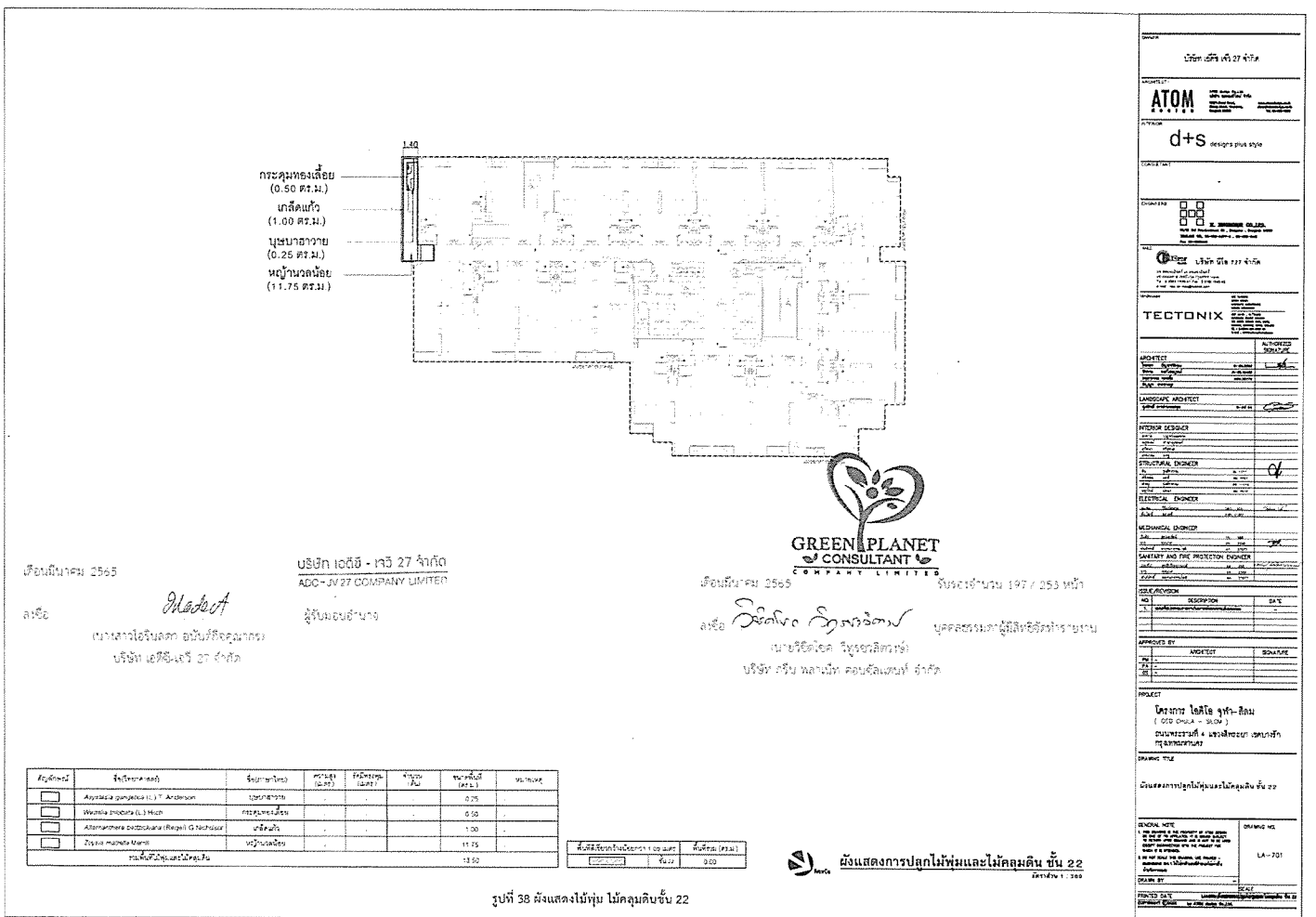
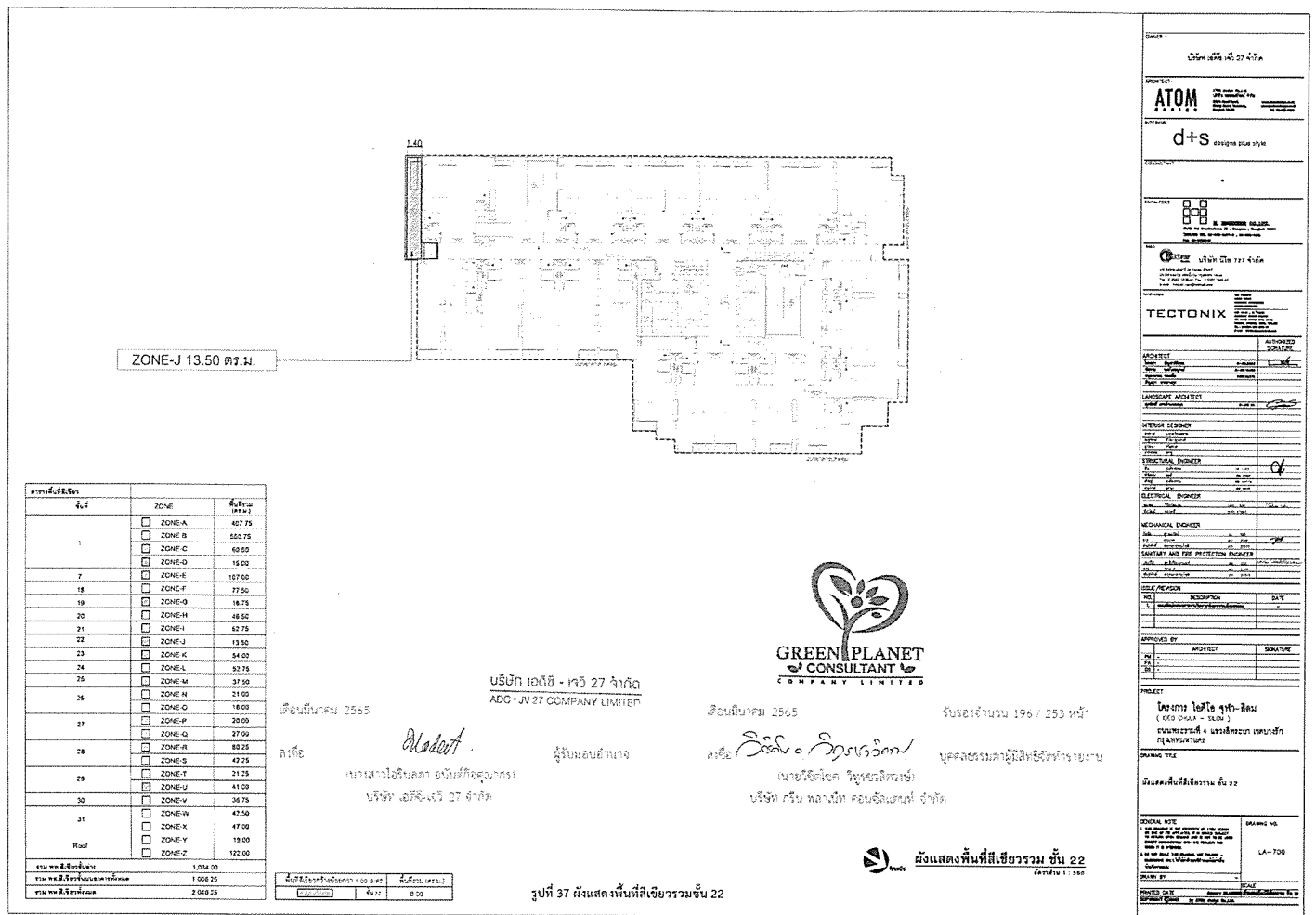
10/10/10 ✓

 แสดงผลการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 20

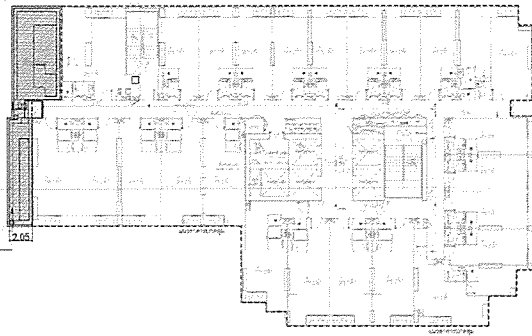
รูปที่ 34 ผังแสดงไม้ท่อน ไม้กลมดินชั้น 20

[illegible]





ZONE-K 54.00 ตร.ม.



| พื้นที่ | ZONE | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> ZONE-A | 437.75 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-B | 550.75 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-C | 80.50 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-D | 15.00 |
| 2 | <input type="checkbox"/> ZONE-E | 127.00 |
| 18 | <input type="checkbox"/> ZONE-F | 77.50 |
| 19 | <input type="checkbox"/> ZONE-G | 16.75 |
| 20 | <input type="checkbox"/> ZONE-H | 45.50 |
| 21 | <input type="checkbox"/> ZONE-I | 62.75 |
| 22 | <input type="checkbox"/> ZONE-J | 13.50 |
| 23 | <input type="checkbox"/> ZONE-K | 54.00 |
| 24 | <input type="checkbox"/> ZONE-L | 52.75 |
| 25 | <input type="checkbox"/> ZONE-M | 37.50 |
| 26 | <input type="checkbox"/> ZONE-N | 21.00 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-O | 18.00 |
| 27 | <input type="checkbox"/> ZONE-P | 29.00 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-Q | 27.00 |
| 28 | <input type="checkbox"/> ZONE-R | 80.25 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-S | 42.50 |
| 29 | <input type="checkbox"/> ZONE-T | 21.25 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-U | 41.00 |
| 30 | <input type="checkbox"/> ZONE-V | 26.75 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-W | 42.50 |
| 31 | <input type="checkbox"/> ZONE-X | 47.00 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-Y | 19.00 |
| | <input type="checkbox"/> ZONE-Z | 122.00 |
| รวม พื้นที่ทั้งหมด | | 1,034.00 |
| รวม พื้นที่ใช้ประโยชน์ | | 1,008.25 |
| รวม พื้นที่ว่าง | | 2,049.25 |

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อมโนกิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิบุรณศิริ)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 198 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

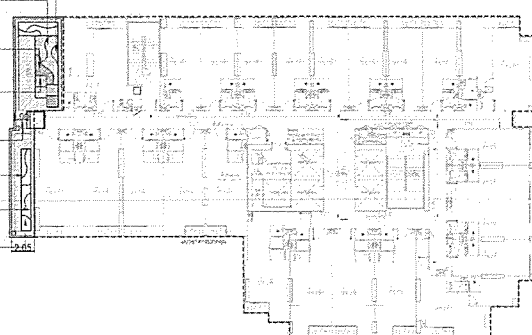


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 23
วันที่ 1 - 202

รูปที่ 39 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 23

| | |
|--------------------|--|
| DATE: 17/03/2022 | |
| PROJECT: ATOM | |
| ARCHITECT: d+s | |
| DESIGNER: TECTONIX | |
| REVISION: 1 | |
| REVISION: 2 | |
| REVISION: 3 | |
| REVISION: 4 | |
| REVISION: 5 | |
| REVISION: 6 | |
| REVISION: 7 | |
| REVISION: 8 | |
| REVISION: 9 | |
| REVISION: 10 | |
| REVISION: 11 | |
| REVISION: 12 | |
| REVISION: 13 | |
| REVISION: 14 | |
| REVISION: 15 | |
| REVISION: 16 | |
| REVISION: 17 | |
| REVISION: 18 | |
| REVISION: 19 | |
| REVISION: 20 | |
| REVISION: 21 | |
| REVISION: 22 | |
| REVISION: 23 | |
| REVISION: 24 | |
| REVISION: 25 | |
| REVISION: 26 | |
| REVISION: 27 | |
| REVISION: 28 | |
| REVISION: 29 | |
| REVISION: 30 | |
| REVISION: 31 | |
| REVISION: 32 | |
| REVISION: 33 | |
| REVISION: 34 | |
| REVISION: 35 | |
| REVISION: 36 | |
| REVISION: 37 | |
| REVISION: 38 | |
| REVISION: 39 | |
| REVISION: 40 | |
| REVISION: 41 | |
| REVISION: 42 | |
| REVISION: 43 | |
| REVISION: 44 | |
| REVISION: 45 | |
| REVISION: 46 | |
| REVISION: 47 | |
| REVISION: 48 | |
| REVISION: 49 | |
| REVISION: 50 | |
| REVISION: 51 | |
| REVISION: 52 | |
| REVISION: 53 | |
| REVISION: 54 | |
| REVISION: 55 | |
| REVISION: 56 | |
| REVISION: 57 | |
| REVISION: 58 | |
| REVISION: 59 | |
| REVISION: 60 | |
| REVISION: 61 | |
| REVISION: 62 | |
| REVISION: 63 | |
| REVISION: 64 | |
| REVISION: 65 | |
| REVISION: 66 | |
| REVISION: 67 | |
| REVISION: 68 | |
| REVISION: 69 | |
| REVISION: 70 | |
| REVISION: 71 | |
| REVISION: 72 | |
| REVISION: 73 | |
| REVISION: 74 | |
| REVISION: 75 | |
| REVISION: 76 | |
| REVISION: 77 | |
| REVISION: 78 | |
| REVISION: 79 | |
| REVISION: 80 | |
| REVISION: 81 | |
| REVISION: 82 | |
| REVISION: 83 | |
| REVISION: 84 | |
| REVISION: 85 | |
| REVISION: 86 | |
| REVISION: 87 | |
| REVISION: 88 | |
| REVISION: 89 | |
| REVISION: 90 | |
| REVISION: 91 | |
| REVISION: 92 | |
| REVISION: 93 | |
| REVISION: 94 | |
| REVISION: 95 | |
| REVISION: 96 | |
| REVISION: 97 | |
| REVISION: 98 | |
| REVISION: 99 | |
| REVISION: 100 | |

ชาโกเชีย
สูง 0.40 ม.
(3.50 ตร.ม.)
ฮิลเดเคร
สูง 0.60 ม.
(4.25 ตร.ม.)
แท่นหินพื้น
สูง 0.50 ม.
(3.00 ตร.ม.)
ลิ้นชัก
สูง 0.60 ม.
(1.00 ตร.ม.)
หน้าบัน
(31.75 ตร.ม.)
บันได
(1.75 ตร.ม.)
บันได
(4.75 ตร.ม.)
กระเบื้อง
(4.00 ตร.ม.)



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อมโนกิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิบุรณศิริ)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 199 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

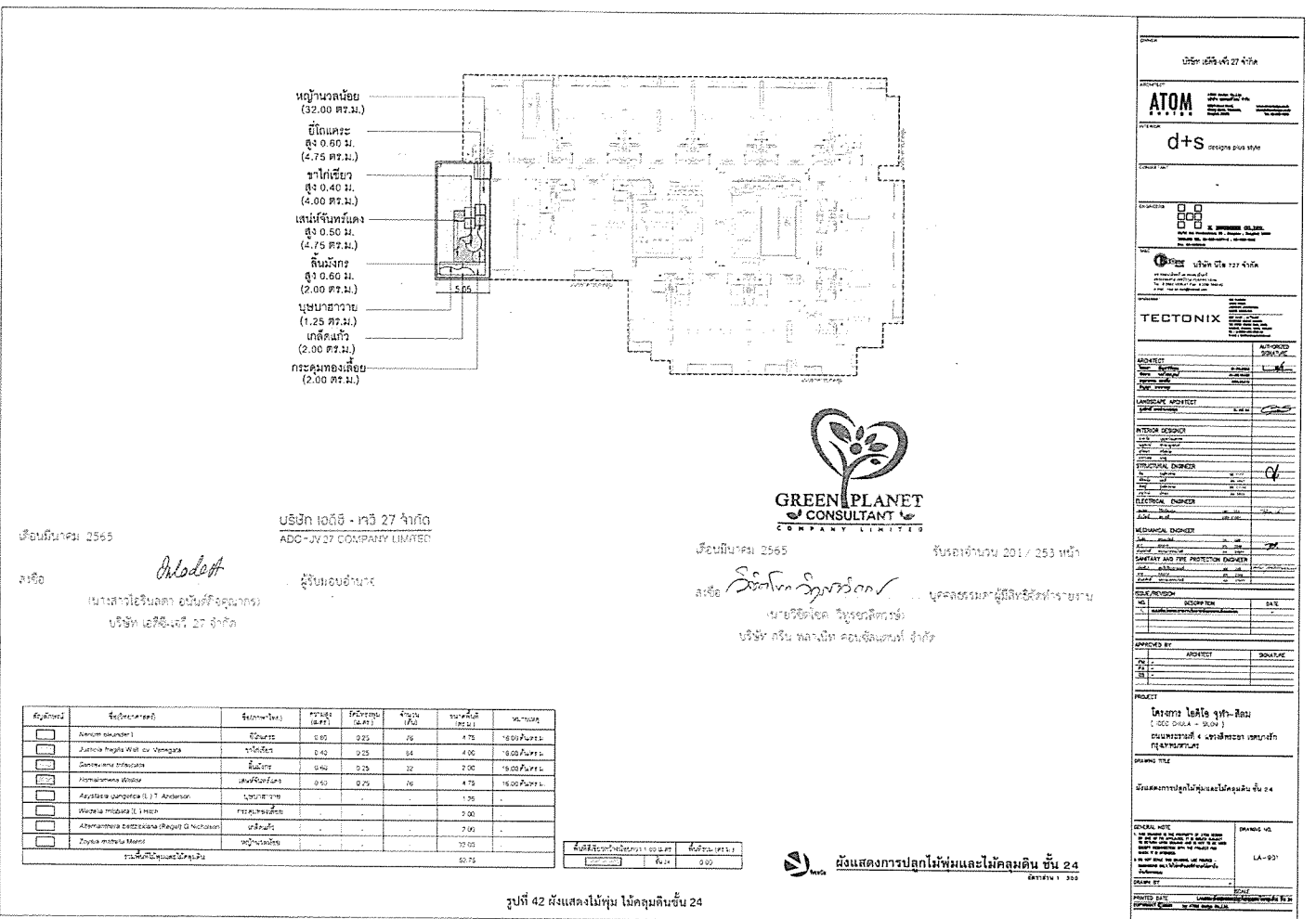
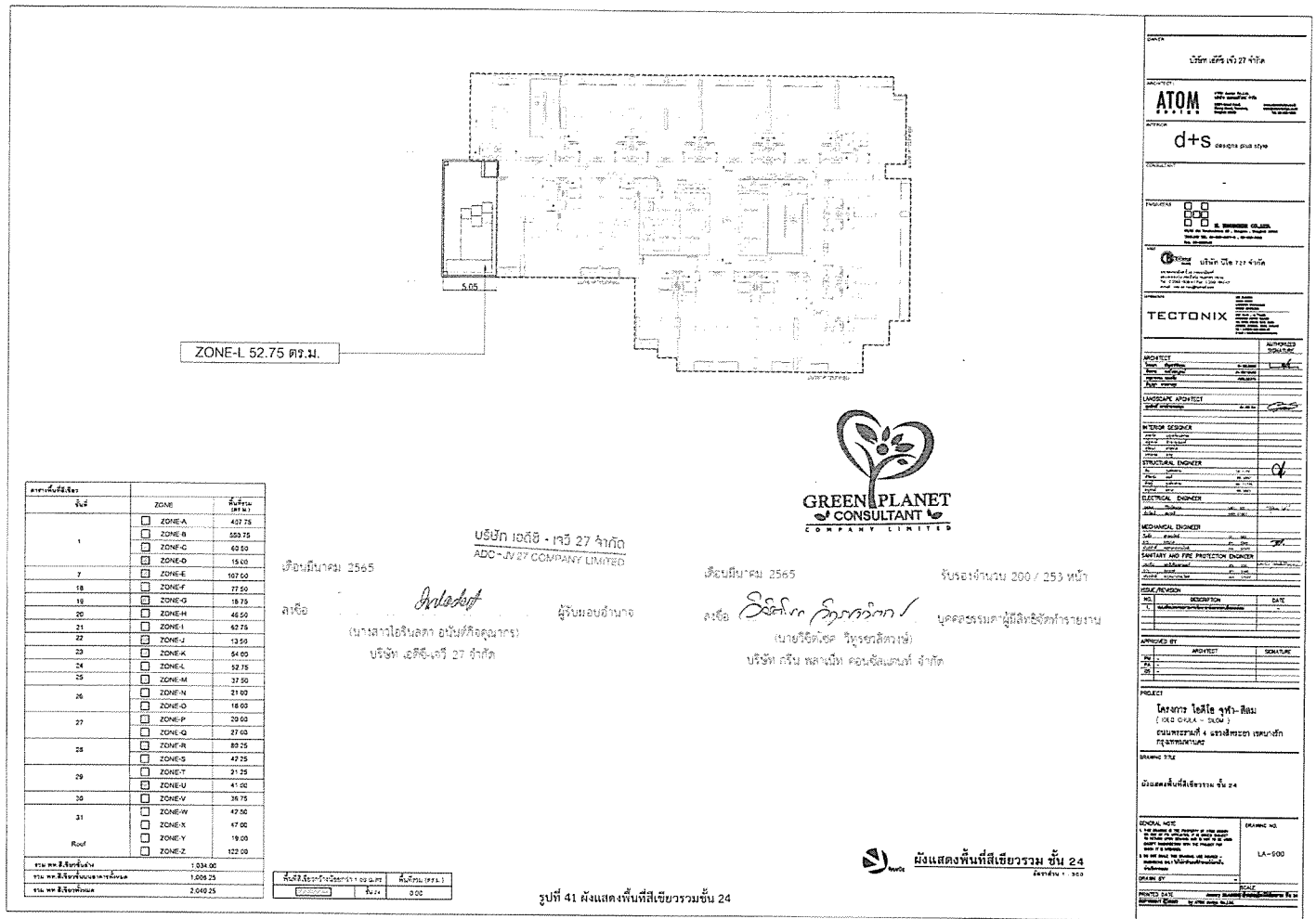


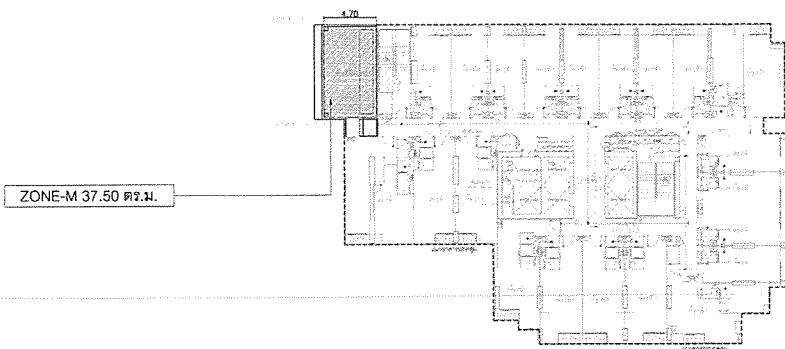
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 23
วันที่ 1 - 202

รูปที่ 40 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 23

| ไม้พุ่ม | ชื่อไม้พุ่ม | ชื่อไม้พุ่ม | ราคา (บาท) | จำนวน (ต้น) | รวม (บาท) | รวม (บาท) |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Nonum deander L. | ต้นเตย | 0.40 | 0.25 | 88 | 4.75 |
| <input type="checkbox"/> | Justicia pycnantha Wal. ex. Vanespa | ต้นตีนเป็ด | 0.40 | 0.25 | 56 | 3.50 |
| <input type="checkbox"/> | Sesuvium portulacastrum | ต้นตีนเป็ด | 0.40 | 0.25 | 16 | 1.00 |
| <input type="checkbox"/> | Homalium laevis | ต้นตีนเป็ด | 0.50 | 0.25 | 48 | 3.00 |
| <input type="checkbox"/> | Asplenium nidus (L.) T. Anderson | ต้นตีนเป็ด | - | - | - | 1.75 |
| <input type="checkbox"/> | Albizia leonensis (L.) H. Smith | ต้นตีนเป็ด | - | - | - | 4.00 |
| <input type="checkbox"/> | Albizia leonensis (L.) H. Smith | ต้นตีนเป็ด | - | - | - | 4.75 |
| <input type="checkbox"/> | Albizia leonensis (L.) H. Smith | ต้นตีนเป็ด | - | - | - | 31.75 |
| <input type="checkbox"/> | Albizia leonensis (L.) H. Smith | ต้นตีนเป็ด | - | - | - | 54.00 |

| | |
|--------------------|--|
| DATE: 17/03/2022 | |
| PROJECT: ATOM | |
| ARCHITECT: d+s | |
| DESIGNER: TECTONIX | |
| REVISION: 1 | |
| REVISION: 2 | |
| REVISION: 3 | |
| REVISION: 4 | |
| REVISION: 5 | |
| REVISION: 6 | |
| REVISION: 7 | |
| REVISION: 8 | |
| REVISION: 9 | |
| REVISION: 10 | |
| REVISION: 11 | |
| REVISION: 12 | |
| REVISION: 13 | |
| REVISION: 14 | |
| REVISION: 15 | |
| REVISION: 16 | |
| REVISION: 17 | |
| REVISION: 18 | |
| REVISION: 19 | |
| REVISION: 20 | |
| REVISION: 21 | |
| REVISION: 22 | |
| REVISION: 23 | |
| REVISION: 24 | |
| REVISION: 25 | |
| REVISION: 26 | |
| REVISION: 27 | |
| REVISION: 28 | |
| REVISION: 29 | |
| REVISION: 30 | |
| REVISION: 31 | |
| REVISION: 32 | |
| REVISION: 33 | |
| REVISION: 34 | |
| REVISION: 35 | |
| REVISION: 36 | |
| REVISION: 37 | |
| REVISION: 38 | |
| REVISION: 39 | |
| REVISION: 40 | |
| REVISION: 41 | |
| REVISION: 42 | |
| REVISION: 43 | |
| REVISION: 44 | |
| REVISION: 45 | |
| REVISION: 46 | |
| REVISION: 47 | |
| REVISION: 48 | |
| REVISION: 49 | |
| REVISION: 50 | |
| REVISION: 51 | |
| REVISION: 52 | |
| REVISION: 53 | |
| REVISION: 54 | |
| REVISION: 55 | |
| REVISION: 56 | |
| REVISION: 57 | |
| REVISION: 58 | |
| REVISION: 59 | |
| REVISION: 60 | |
| REVISION: 61 | |
| REVISION: 62 | |
| REVISION: 63 | |
| REVISION: 64 | |
| REVISION: 65 | |
| REVISION: 66 | |
| REVISION: 67 | |
| REVISION: 68 | |
| REVISION: 69 | |
| REVISION: 70 | |
| REVISION: 71 | |
| REVISION: 72 | |
| REVISION: 73 | |
| REVISION: 74 | |
| REVISION: 75 | |
| REVISION: 76 | |
| REVISION: 77 | |
| REVISION: 78 | |
| REVISION: 79 | |
| REVISION: 80 | |
| REVISION: 81 | |
| REVISION: 82 | |
| REVISION: 83 | |
| REVISION: 84 | |
| REVISION: 85 | |
| REVISION: 86 | |
| REVISION: 87 | |
| REVISION: 88 | |
| REVISION: 89 | |
| REVISION: 90 | |
| REVISION: 91 | |
| REVISION: 92 | |
| REVISION: 93 | |
| REVISION: 94 | |
| REVISION: 95 | |
| REVISION: 96 | |
| REVISION: 97 | |
| REVISION: 98 | |
| REVISION: 99 | |
| REVISION: 100 | |





| ชนิดพันธุ์สัตว์น้ำ | | ZONE | จำนวน
ถุง/ปี |
|---------------------------|--|--|-----------------|
| 1 | | <input type="checkbox"/> ZONE-A | 407.75 |
| | | <input type="checkbox"/> ZONE-B | 850.75 |
| | | <input type="checkbox"/> ZONE-C | 69.50 |
| | | <input type="checkbox"/> ZONE-D | 15.00 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> ZONE E | 157.00 |
| 7 | | <input checked="" type="checkbox"/> ZONE-F | 77.60 |
| 18 | | <input type="checkbox"/> ZONE-G | 18.75 |
| 19 | | <input type="checkbox"/> ZONE-H | 45.50 |
| 21 | | <input type="checkbox"/> ZONE-I | 62.75 |
| 23 | | <input type="checkbox"/> ZONE-J | 19.50 |
| 23 | | <input type="checkbox"/> ZONE-K | 54.50 |
| 24 | | <input type="checkbox"/> ZONE-L | 62.75 |
| 25 | | <input type="checkbox"/> ZONE-M | 37.50 |
| 26 | | <input type="checkbox"/> ZONE-N | 21.00 |
| | | <input type="checkbox"/> ZONE-O | 18.00 |
| 27 | | <input type="checkbox"/> ZONE-P | 20.00 |
| | | <input type="checkbox"/> ZONE-Q | 27.00 |
| 28 | | <input type="checkbox"/> ZONE-R | 69.25 |
| 28 | | <input type="checkbox"/> ZONE-S | 42.25 |
| 29 | | <input type="checkbox"/> ZONE-T | 21.25 |
| | | <input type="checkbox"/> ZONE-U | 41.50 |
| 30 | | <input type="checkbox"/> ZONE-V | 56.75 |
| 31 | | <input type="checkbox"/> ZONE-W | 42.50 |
| | | <input type="checkbox"/> ZONE-X | 47.00 |
| | | <input type="checkbox"/> ZONE-Y | 19.00 |
| 32 | | <input type="checkbox"/> ZONE-Z | 122.80 |
| รวม ชนิดสัตว์น้ำ | | | 1,634.00 |
| รวม ชนิดสัตว์น้ำชนิดพิเศษ | | | 1,666.75 |

เดือนมิถุนายน 2565

ชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เฮอร์มิส จำกัด 27 จำกัด

บริษัท เอดิซ - 1937 จำกัด
ADC-1937 COMPANY LIMITED



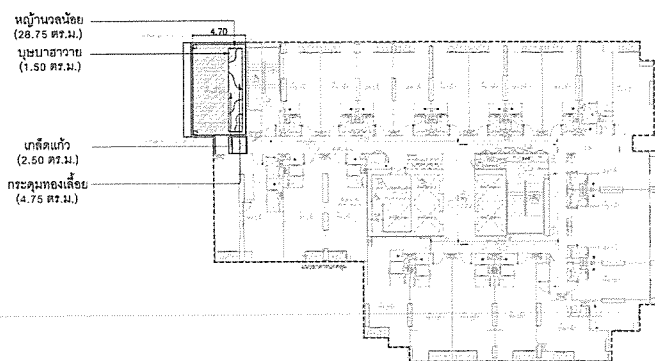
เดือนมิถุนายน 2565

รับรองจำนวน 202 / 253 หน้า

ลงชื่อ ปิรติภา กิตติวณิชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิรัตน์ โฉม วิทยุรณาสีธรรม)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซิลแตนท์ จำกัด

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 25
 อัตราส่วน 1 : 30

รูปที่ 43 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 25

[illegible]

เดือนมีนาคม 2565

ប្រឹក្សា ខេត្ត - រាជ 27 កម្ពុជា
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ล.ชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เอที 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

จำนวน 203 / 253 หน้า

เลขที่ 001/2563 กรมการปกครอง บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิใช้บัตรรายการ
 (นายวิชาญ โชคดี วิบูลย์กิจ)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนกรีตแอมโม จำกัด

[illegible]

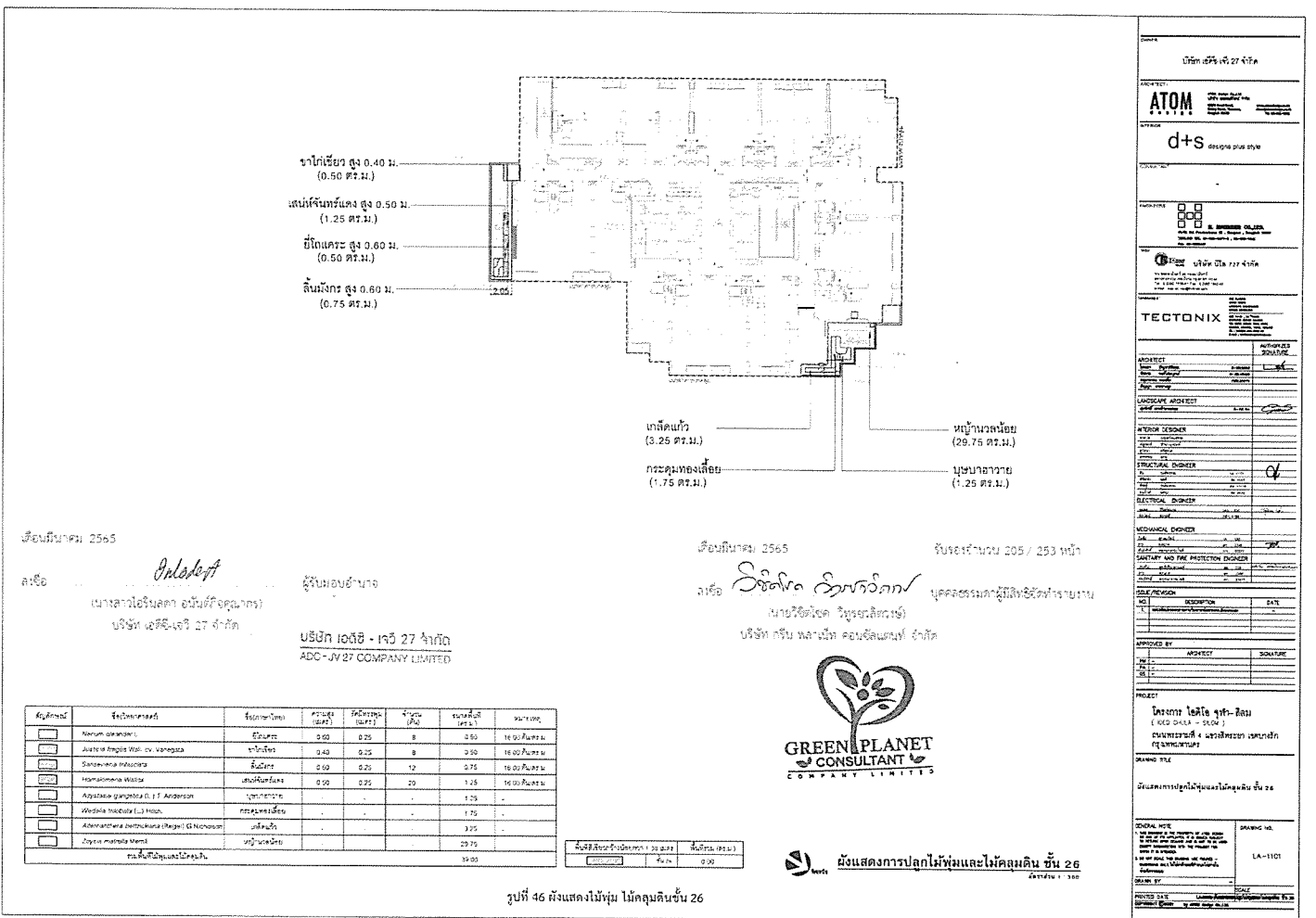
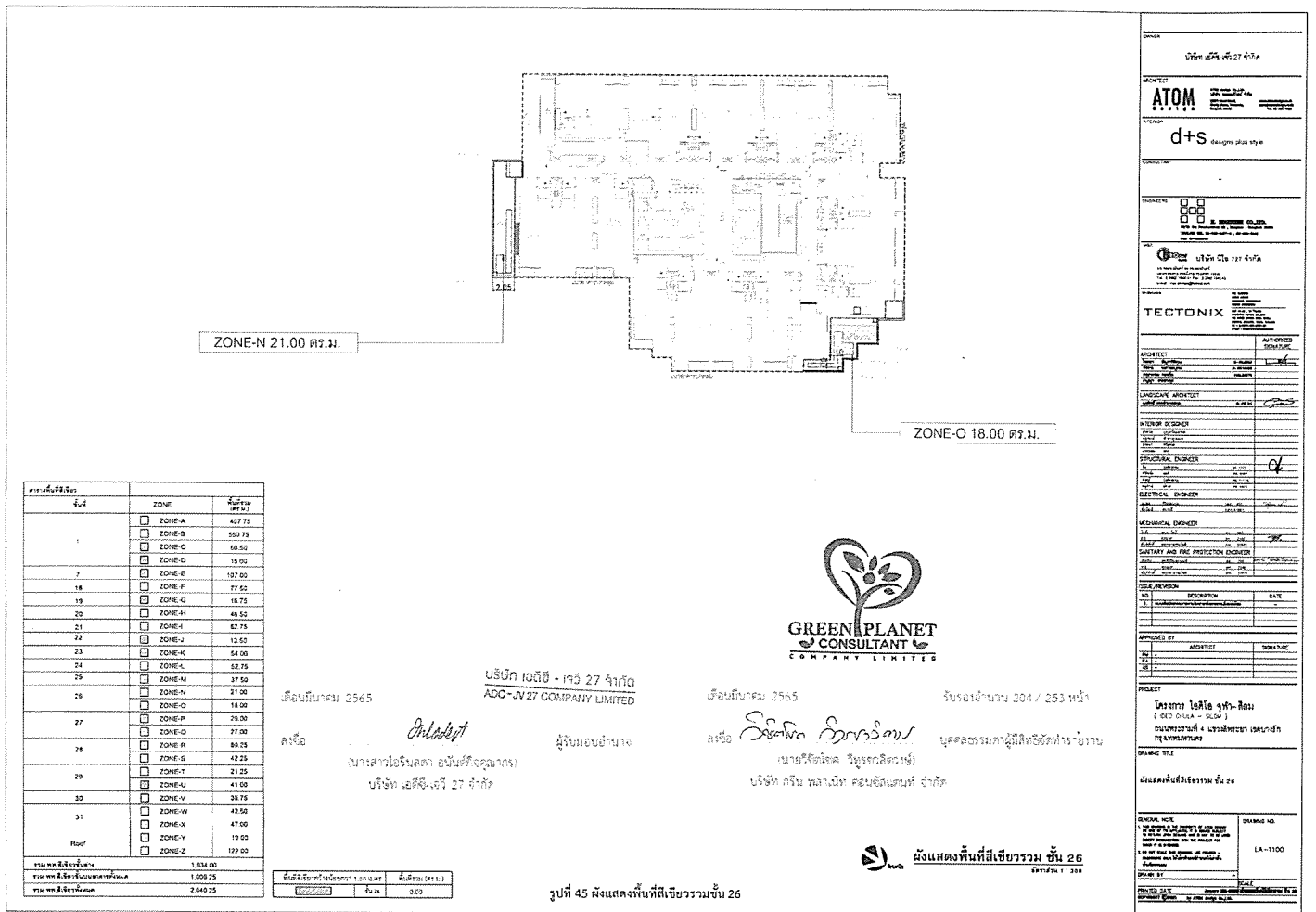
| | |
|------------------------|-------------------|
| พิกัดสินค้า : 04080000 | พิกัดสินค้า (RTM) |
| 0.00 | 0.00 |

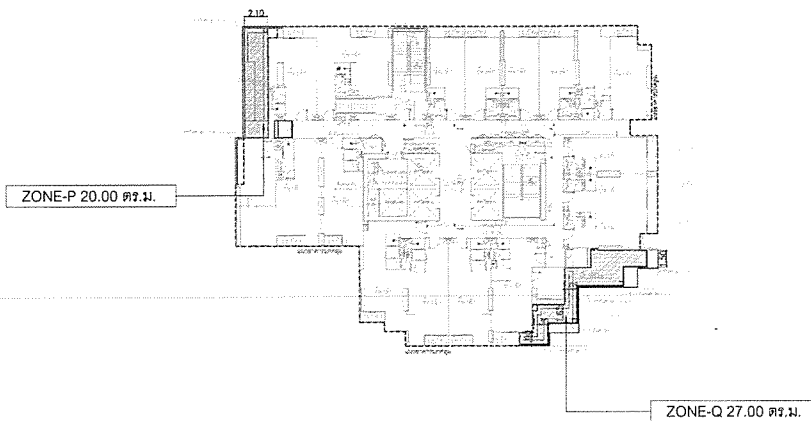


ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 25

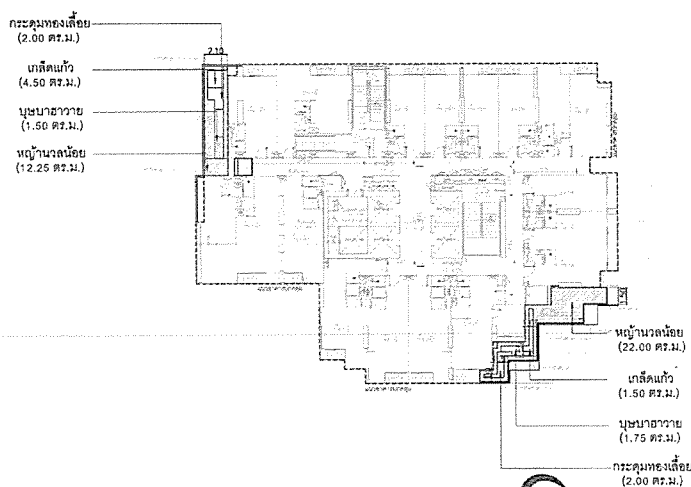
รูปที่ 44 ผังแสดงไม้ท่อน ไม้คอกุมดินชั้น 25

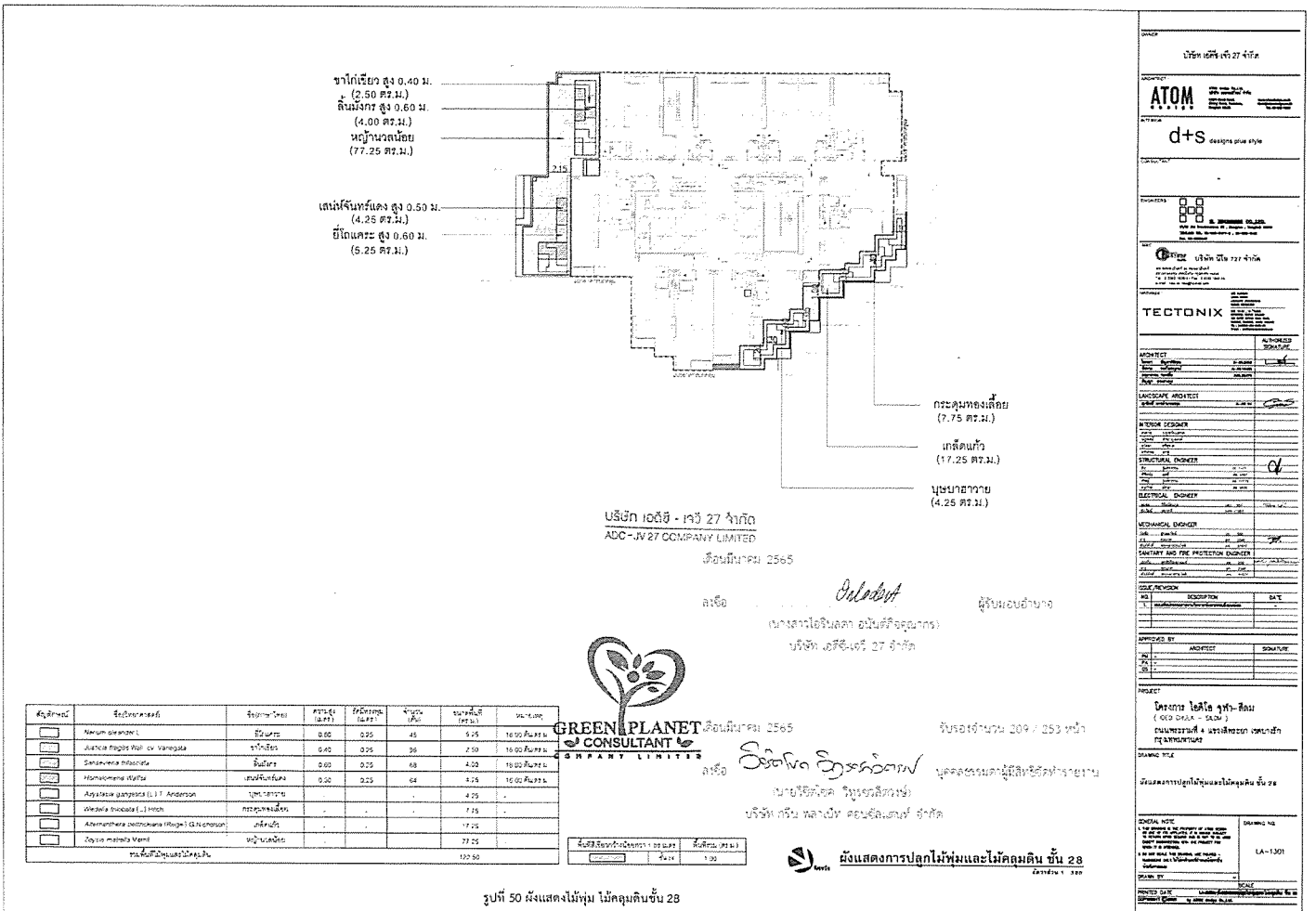
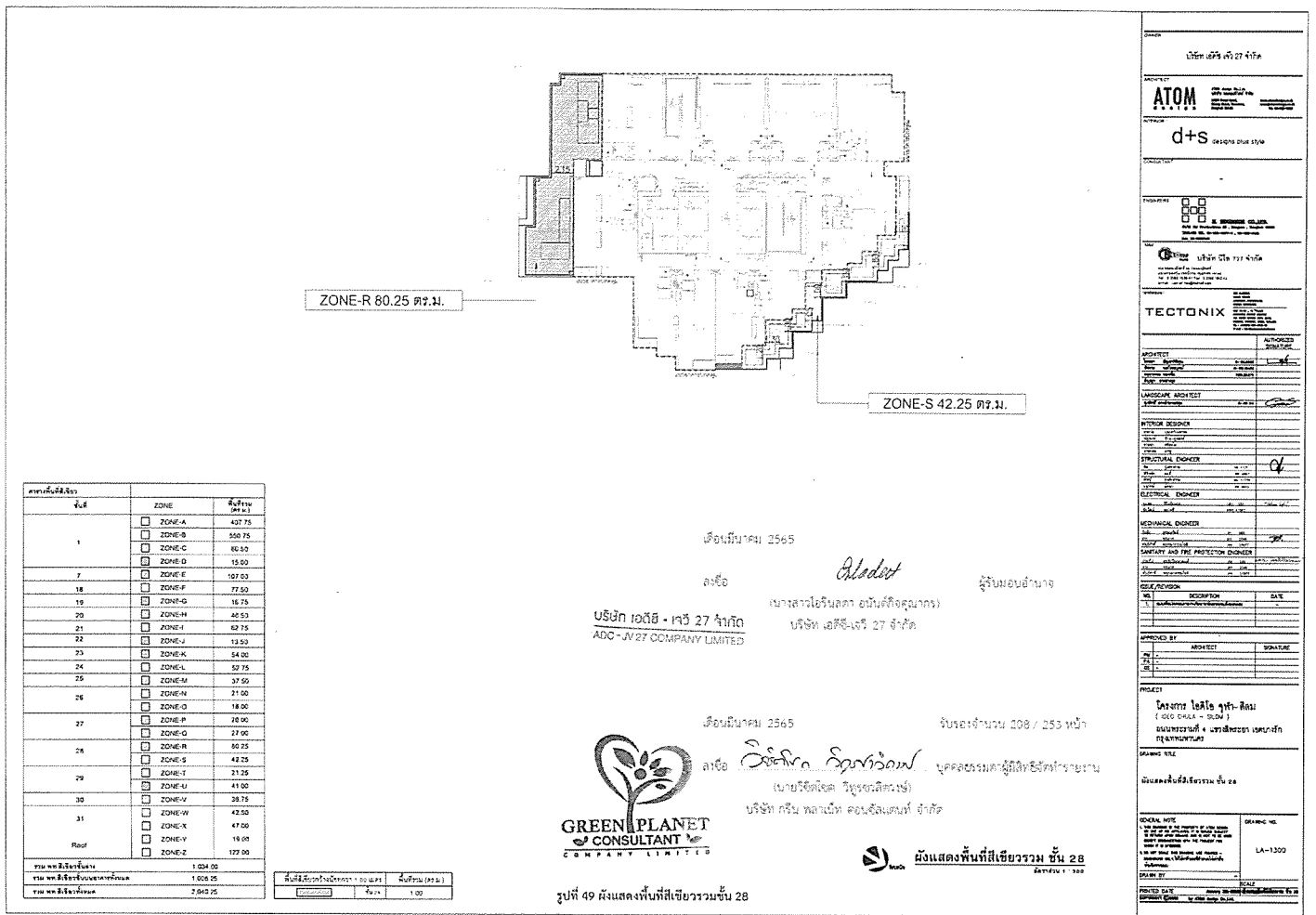
[illegible]



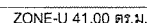


| ประเภทวัสดุ | | ชนิด | ZONE | จำนวน
(m ² /m ³) |
|-------------------|--|------|---------------------------------|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-A | 407.75 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-B | 800.75 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-C | 825.50 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-G | 15.00 |
| 7 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-E | 187.00 |
| 18 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-F | 77.85 |
| 19 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-G | 78.75 |
| 20 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-H | 49.50 |
| 21 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-I | 42.75 |
| 22 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-J | 13.80 |
| 23 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-K | 34.50 |
| 24 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-L | 62.75 |
| 25 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-M | 37.50 |
| 26 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-N | 21.00 |
| 27 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-G | 18.00 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-P | 20.00 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-Q | 27.00 |
| 18 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-R | 20.75 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-S | 42.75 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-T | 21.25 |
| 20 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-U | 41.00 |
| 31 | | | <input type="checkbox"/> ZONE-V | 38.75 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-W | 42.50 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-X | 47.00 |
| Roof | | | <input type="checkbox"/> ZONE-Y | 18.00 |
| | | | <input type="checkbox"/> ZONE-Z | 122.00 |
| รวม วัสดุทั้งหมด | | | | 1,034.00 |
| รวม วัสดุเหลือใช้ | | | | 1,608.75 |
| รวม วัสดุทั้งหมด | | | | 2,642.75 |

[illegible]



| | |
|--------------------------|-----------------------|
| พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.) | พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) |
| 1,00 | 1,00 |



รับรองจำนวน 210 / 253 หน้า

เลขที่ **วปอ.รท. ๖๖๖๖.๖๖๖๖** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิใช้ทำรายการ
 (นายวิชาญ โชคดี วิศวกรอิสระ)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนสตรัคชั่น จำกัด



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 29

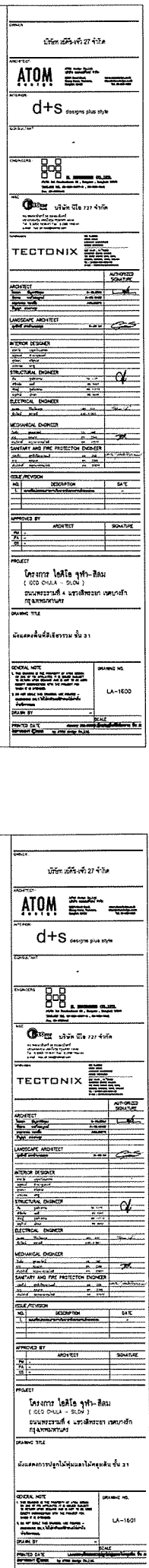
รูปที่ 51 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 29

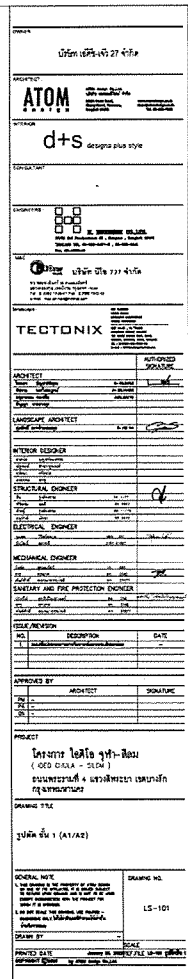
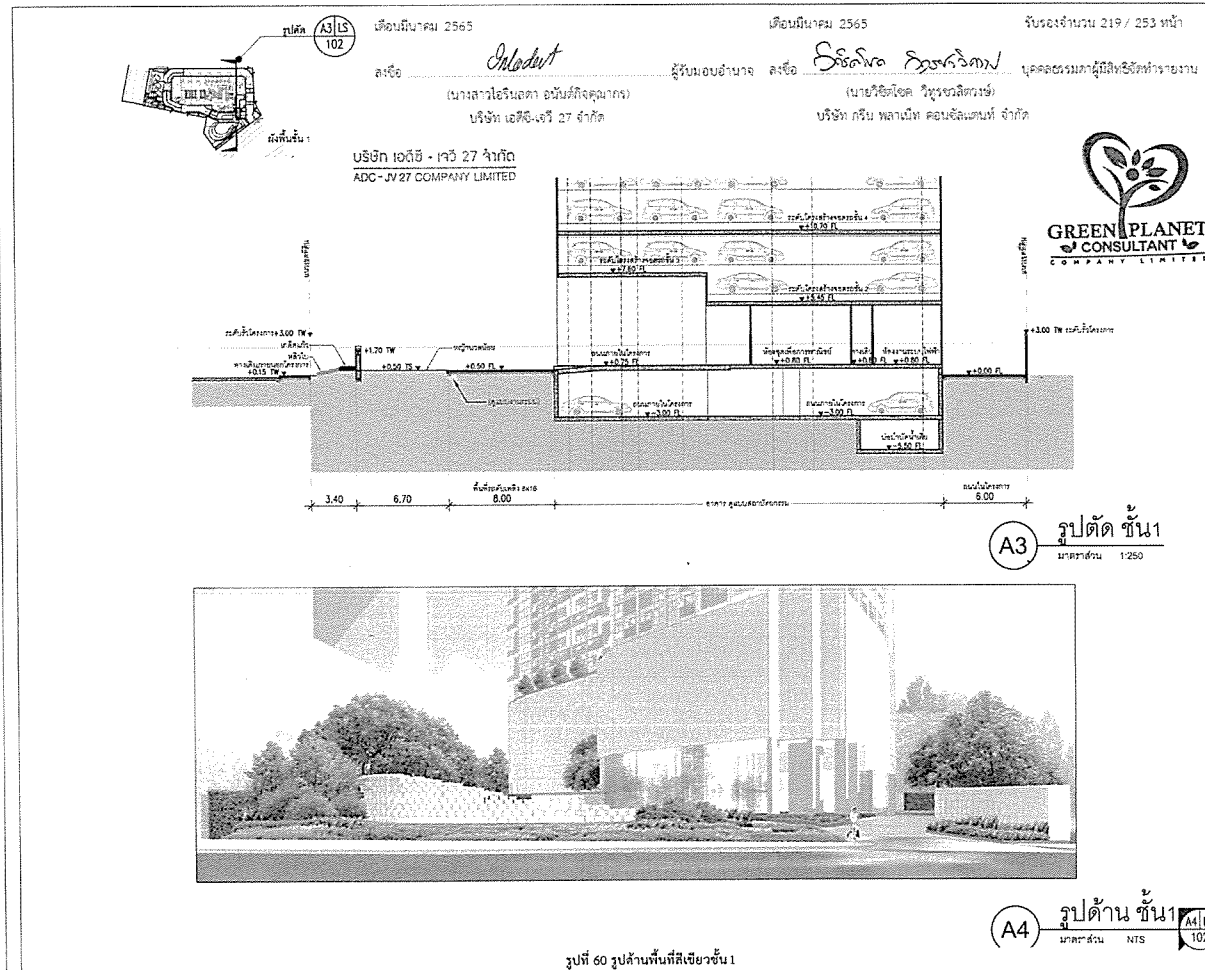
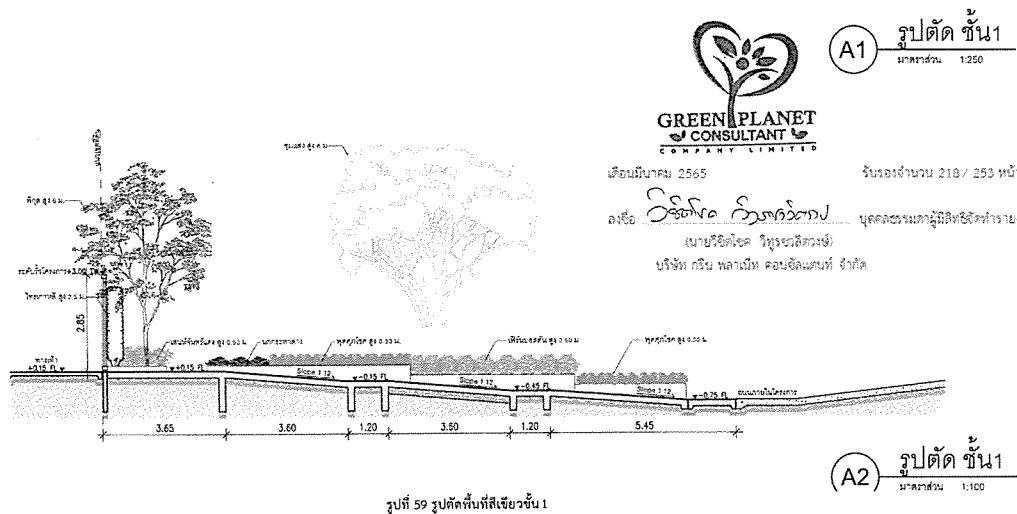
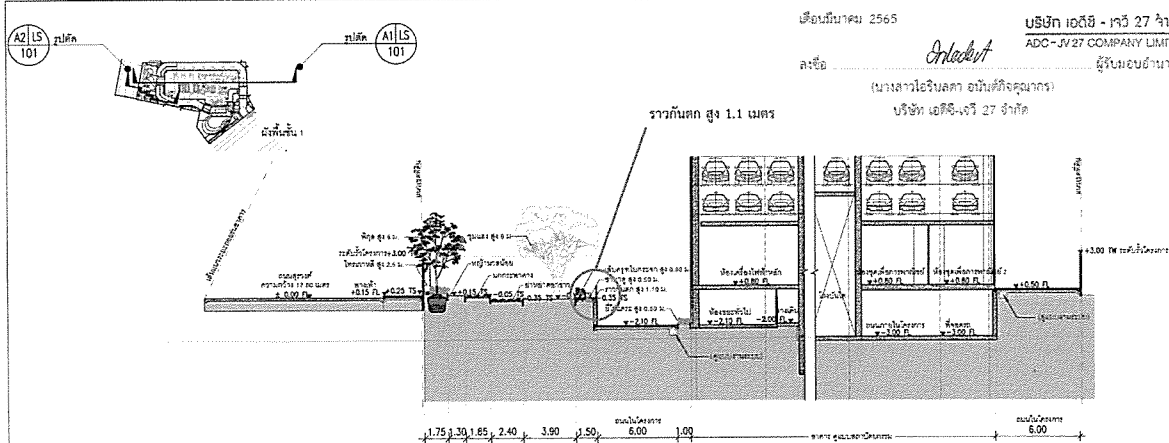
[illegible]

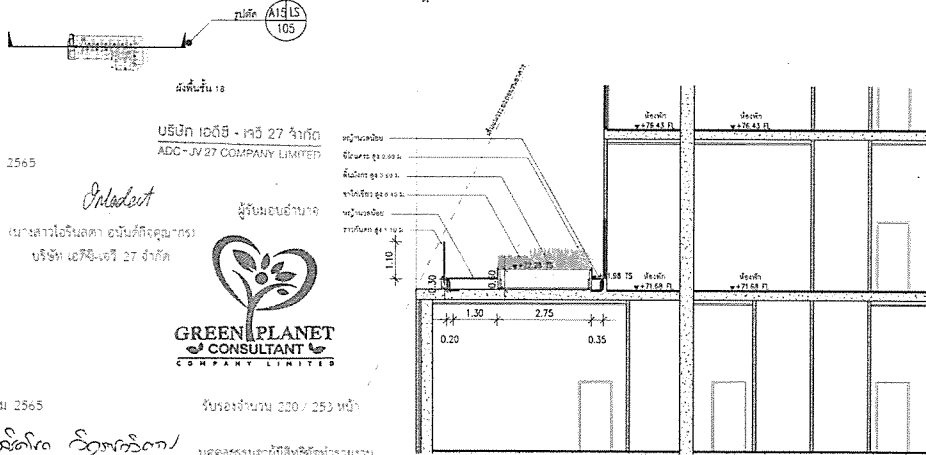
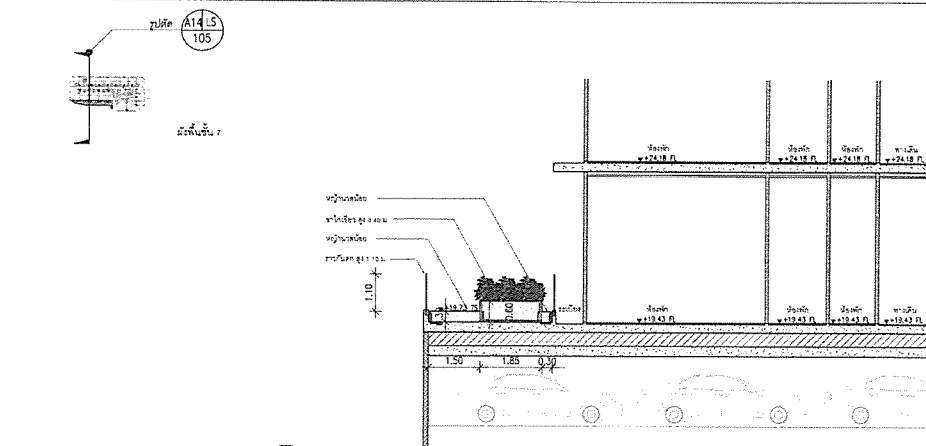
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร : 20 ตร.ม. | พื้นที่รวม (FRL) |
| พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร : 79 ตร.ม. | 100 |

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 29

[illegible]





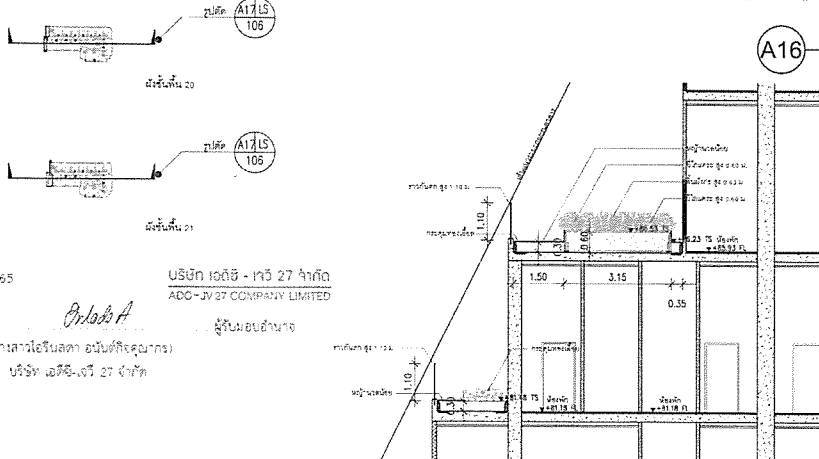
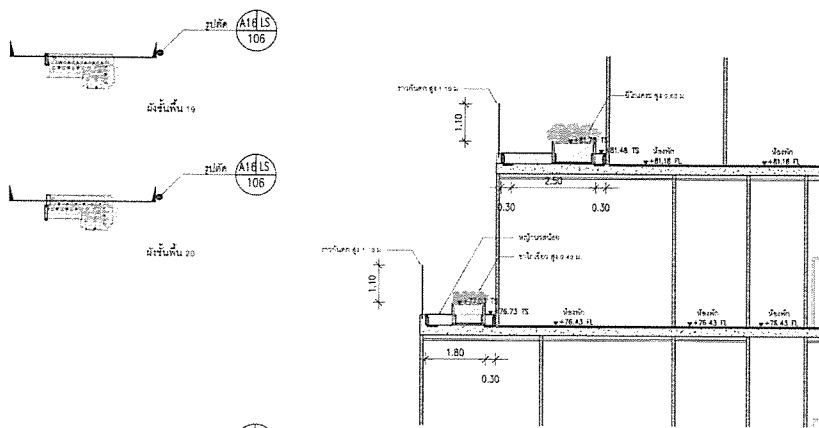


รูปที่ 61 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 และชั้นที่ 18

A14 รูปตัด ชั้น 7
มาตราส่วน 1:100

A15 รูปตัด ชั้น 18
มาตราส่วน 1:100

| | |
|---|--|
| บริษัท เอทีเอ็ม 27 จำกัด | |
| ATOM | |
| d+s design plus style | |
| TACTONIX | |
| ARCHITECT | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| INTERIOR DESIGNER | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| ROLE / DESIGN | |
| APPROVED BY | |
| PROJECT | |
| DRAWING TITLE | |
| รูปตัด ชั้น 7, รูปตัด ชั้น 18 (A14/A15) | |
| GENERAL NOTE | |
| DRAWING NO. | |
| LS-105 | |
| PRINTED DATE | |
| SCALE | |



รูปที่ 62 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 ชั้นที่ 20 และชั้นที่ 21

A16 รูปตัด ชั้น 19, รูปตัด ชั้น 20
มาตราส่วน 1:100

A17 รูปตัด ชั้น 20, รูปตัด ชั้น 21
มาตราส่วน 1:100

| | |
|--|--|
| บริษัท เอทีเอ็ม 27 จำกัด | |
| ATOM | |
| d+s design plus style | |
| TACTONIX | |
| ARCHITECT | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| INTERIOR DESIGNER | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| ROLE / DESIGN | |
| APPROVED BY | |
| PROJECT | |
| DRAWING TITLE | |
| รูปตัด ชั้น 19, รูปตัด ชั้น 20 และชั้นที่ 21 | |
| GENERAL NOTE | |
| DRAWING NO. | |
| LS-106 | |
| PRINTED DATE | |
| SCALE | |

เดือนมีนาคม 2565
ลายชื่อ *Orladdit*
(นางสาวไอรินลาตา อนันต์ศิริคุณากร)
บริษัท เอทีเอ็ม 27 จำกัด

บริษัท เอทีเอ็ม 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

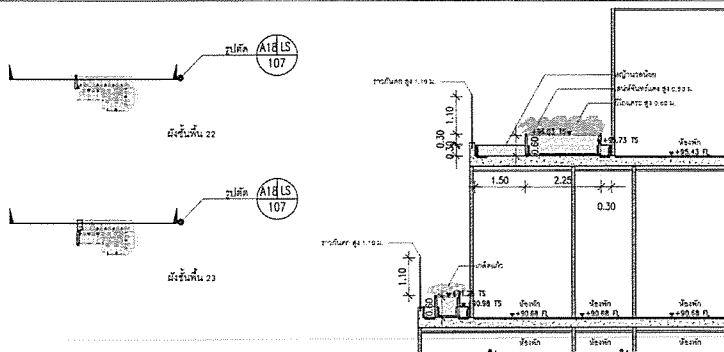
เดือนมีนาคม 2565
ใบรองจำนวน 020 / 253 หน้า
ลายชื่อ *วิจิตรวิภา สอนศิริกร*
(นายวิจิตรวิภา สอนศิริกร)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
ลายชื่อ *Orladdit*
(นางสาวไอรินลาตา อนันต์ศิริคุณากร)
บริษัท เอทีเอ็ม 27 จำกัด

บริษัท เอทีเอ็ม 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

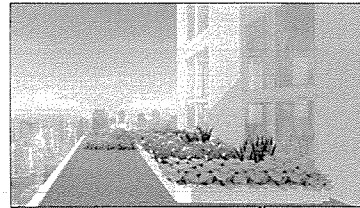
ผู้รับมอบอำนาจ
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
ใบรองจำนวน 221 / 253 หน้า
ลายชื่อ *วิจิตรวิภา สอนศิริกร*
(นายวิจิตรวิภา สอนศิริกร)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



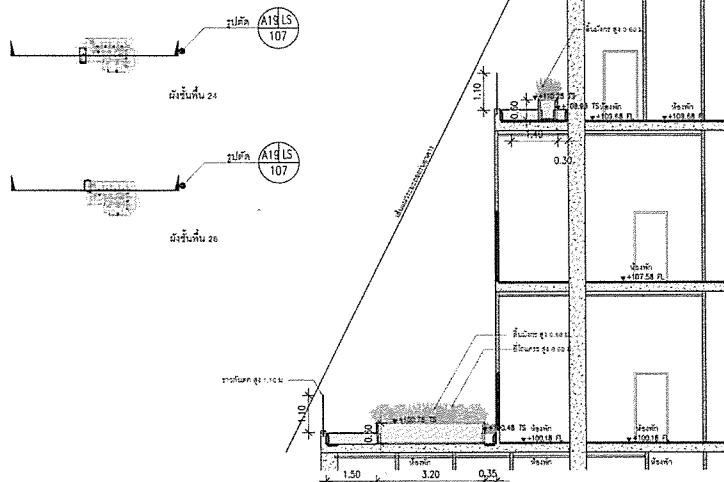
A18 รูปตัด ชั้น 22, รูปตัด ชั้น 23

มาตราส่วน 1:100



A19 รูปทัศนียภาพชั้น 23

มาตราส่วน NTS



A20 รูปตัด ชั้น 24, รูปตัด ชั้น 26

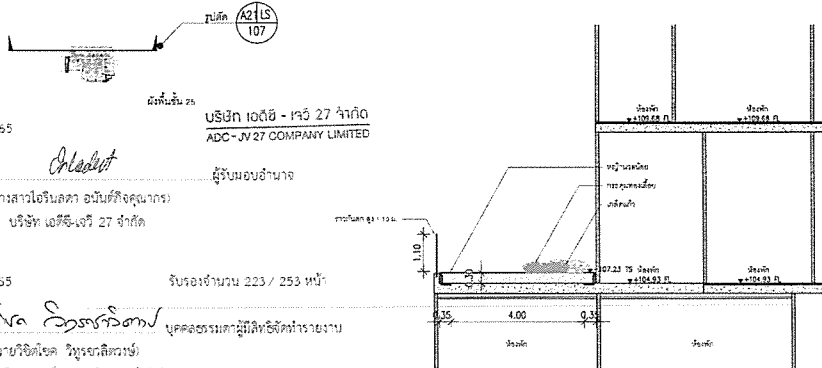
มาตราส่วน 1:100

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
เดือนมีนาคม 2565
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *Shedat* ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์ศิริคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 222 / 253 หน้า
ลงชื่อ *ศิริวิภา วิจิตรวิภา* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายวิจิตร วิจิตรวิภา)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

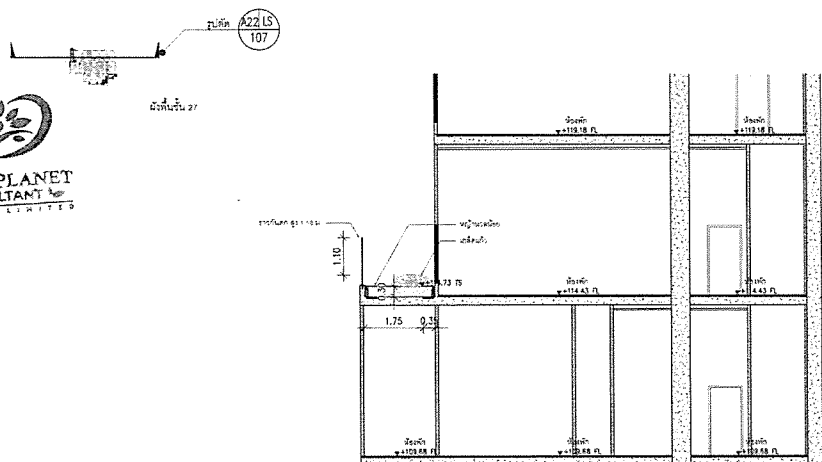
| | |
|-------------------------------|--|
| PROJECT | |
| บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด | |
| ARCHITECT | |
| ATOM | |
| d+s | |
| CONTRACT | |
| Tectonix | |
| DESIGNER | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| APPROVED BY | |
| SIGNATURE | |
| DATE | |
| DRAWING NO. | |
| LS-107 | |

รูปที่ 63 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 ชั้นที่ 23 ชั้นที่ 24 และชั้นที่ 26



A21 รูปตัด ชั้น 25

มาตราส่วน 1:100



A22 รูปตัด ชั้น 26

มาตราส่วน 1:100

| | |
|-------------------------------|--|
| PROJECT | |
| บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด | |
| ARCHITECT | |
| ATOM | |
| d+s | |
| CONTRACT | |
| Tectonix | |
| DESIGNER | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| APPROVED BY | |
| SIGNATURE | |
| DATE | |
| DRAWING NO. | |
| LS-107 | |

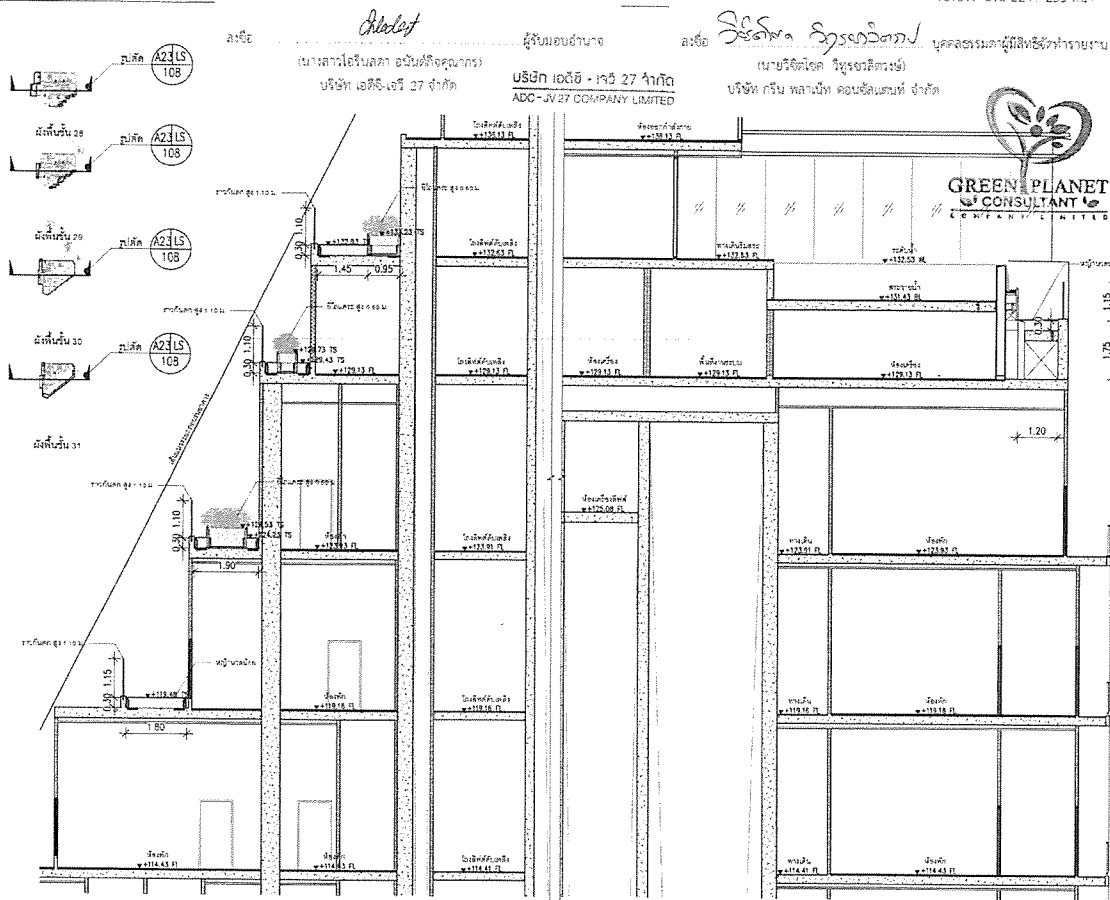
รูปที่ 64 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 และชั้นที่ 27



เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับออกรายงาน 224 / 253 หน้า



รูปที่ 65 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28 ชั้นที่ 29 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31

A23 รูปตัด ชั้น 28, รูปตัด ชั้น 29, รูปตัด ชั้น 30, รูปตัด ชั้น 31
นิตยา ชื่น

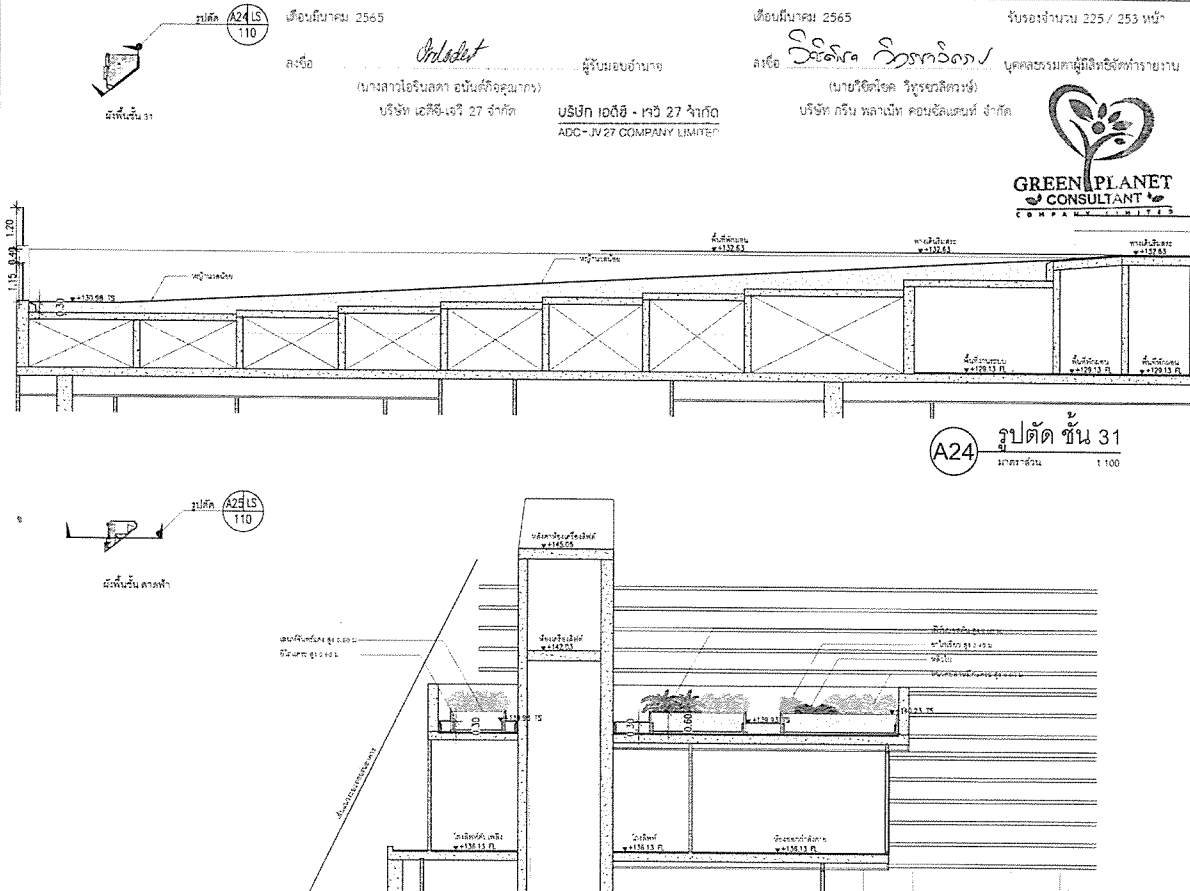
1:100

| | |
|--|--|
| <p>บริษัท เอทีเอ็ม จำกัด</p> <p>ATOM</p> <p>d+s</p> <p>สถาปัตย์ ปลูกสร้าง</p> | |
| <p>PROJECT</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>ARCHITECT</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>MECHANICAL ENGINEER</p> <p>SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER</p> <p>REVISION</p> <p>NO. DESCRIPTION DATE</p> <p>APPROVED BY</p> <p>PROJECT</p> <p>โครงการ ไร่โต จุฬา-ขอนแก่น (GCD (GHA) - 50.00)</p> <p>แผนผังพื้นที่ ไร่โต จุฬา-ขอนแก่น (PLOT PLAN)</p> <p>DRAWING TITLE</p> <p>รูปตัด ชั้น 28, รูปตัด ชั้น 29, รูปตัด ชั้น 30, รูปตัด ชั้น 31 (A23)</p> <p>GENERAL NOTE</p> <p>1. See general note on page 1 of this drawing.</p> <p>2. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.</p> <p>3. All materials shall be as specified in the bill of materials.</p> <p>4. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Building Code.</p> <p>5. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Landscape Code.</p> <p>6. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Environmental Code.</p> <p>7. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Safety Code.</p> <p>8. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Health Code.</p> <p>9. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Education Code.</p> <p>10. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Culture Code.</p> <p>DRAWING NO.</p> <p>LS-107</p> | |

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับออกรายงาน 225 / 253 หน้า



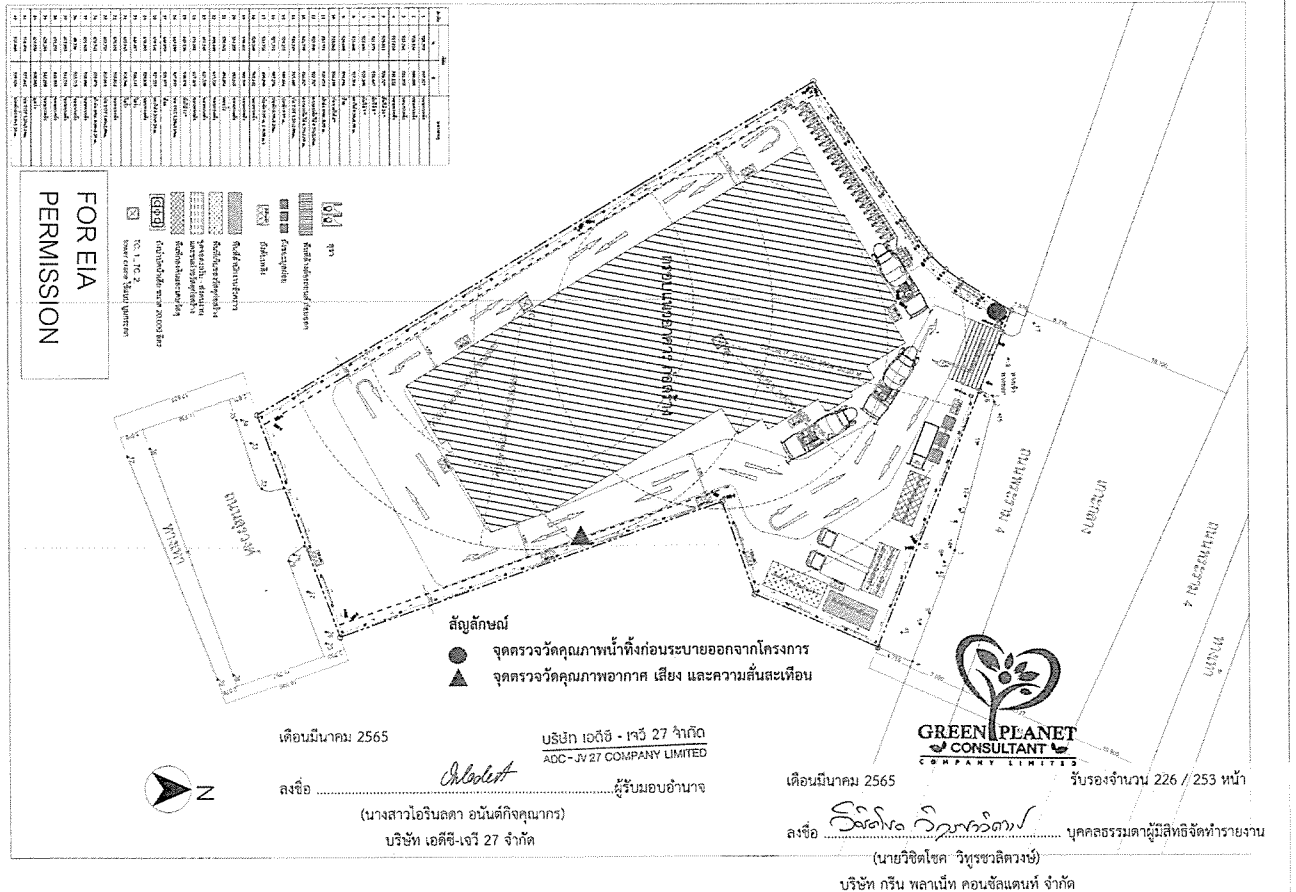
รูปที่ 66 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 และดาดฟ้า

A24 รูปตัด ชั้น 31
นิตยา ชื่น

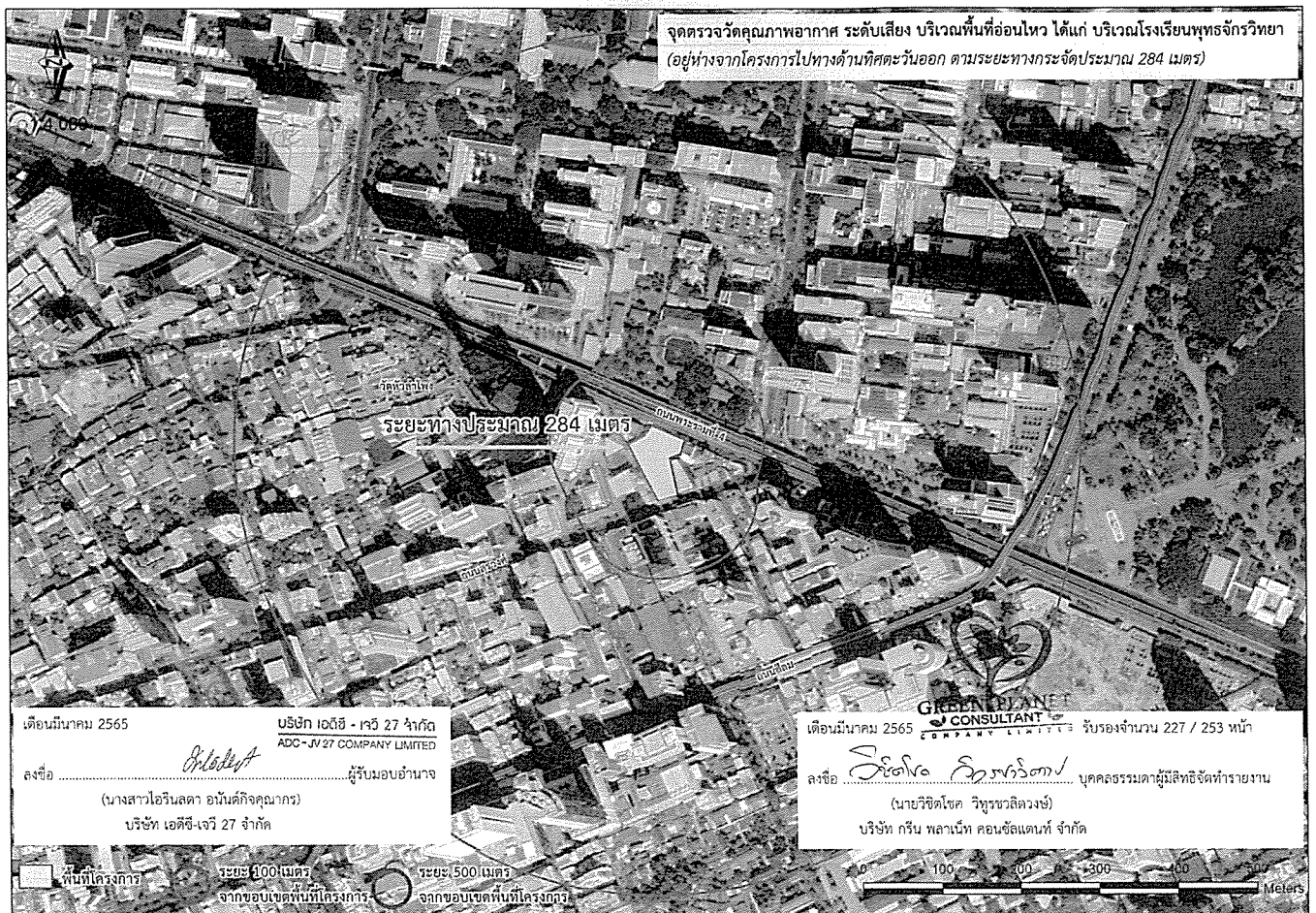
A25 รูปตัด 31, ดาดฟ้า (A24, A25)
นิตยา ชื่น

1:100

| | |
|---|--|
| <p>บริษัท เอทีเอ็ม จำกัด</p> <p>ATOM</p> <p>d+s</p> <p>สถาปัตย์ ปลูกสร้าง</p> | |
| <p>PROJECT</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>ARCHITECT</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>MECHANICAL ENGINEER</p> <p>SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER</p> <p>REVISION</p> <p>NO. DESCRIPTION DATE</p> <p>APPROVED BY</p> <p>PROJECT</p> <p>โครงการ ไร่โต จุฬา-ขอนแก่น (GCD (GHA) - 50.00)</p> <p>แผนผังพื้นที่ ไร่โต จุฬา-ขอนแก่น (PLOT PLAN)</p> <p>DRAWING TITLE</p> <p>รูปตัด ชั้น 31, ดาดฟ้า (A24, A25)</p> <p>GENERAL NOTE</p> <p>1. See general note on page 1 of this drawing.</p> <p>2. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.</p> <p>3. All materials shall be as specified in the bill of materials.</p> <p>4. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Building Code.</p> <p>5. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Landscape Code.</p> <p>6. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Environmental Code.</p> <p>7. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Safety Code.</p> <p>8. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Health Code.</p> <p>9. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Education Code.</p> <p>10. All work shall be in accordance with the latest edition of the Thai Culture Code.</p> <p>DRAWING NO.</p> <p>LS-110</p> | |



รูปที่ 67 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง



รูปที่ 68 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระบะก่อสร้าง

3) แผนบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายและการบรรเทาภัยอย่างต่อเนื่อง
- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาภัยที่เมื่อให้แล้วบุคลากรไม่อยู่ สำหรับดูแลอุปกรณ์โครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์โครงการทุกฝ่าย การอพยพ การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือ รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงดับเพลิงภายในพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการ การจัดทำคู่มือในการจัดการเหตุเพลิงไหม้ในกรณีฉุกเฉิน (ศัพท์) และจัดตั้งเพลิงภายในพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงใช้ปฏิบัติในการจัดการเหตุเพลิงไหม้ในกรณีฉุกเฉิน

- 4 การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการซื้อประกันฉบับปลีกในคู่มือการ

ปฏิบัติงานของพนักงาน และการตัดป้าย

- การบรรจุคูปองกันอดภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นให้เกิดอดภัย

และแก้ไขปัญหาดูแลทรัพย์สินที่เกิดขึ้นจริงในการปฏิบัติงานในโครงการป้องกันและบรรเทา
อัคคีภัย การณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุใหม่ การลดการสูบบุหรี่
สภาพที่เสี่ยงจากอัคคีภัย การเลือกวิธีการหรือรูปแบบการณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้
อุปกรณ์ดับเพลิง

4) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรบ

- การฝึกอบรมนางานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้โปรแกรมดับเพลิง
- การซ่อมแผนป้องกันภัยพิบัติภัยทุกระดับ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมแผนการเมื่อใกล้ลาน คู่มืออยู่ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยทางจกสถานดับเพลิงฯ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่จากสถานที่ดับเพลิงและกู้ภัยบางรักที่ก่อสร้างโครงการสถานีดับเพลิงฯ ถึงพื้นที่โครงการ (กรณีเกิดเหตุ) ประมาณ 8-10 นาที รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนผนังที่ก่อสร้างโครงการในพื้นที่ดับเพลิงฯ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างดีจน เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่แสดงตำแหน่งติดตัวอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างดีจน เมื่อเหตุเพลิงไหม้สามารถบอได้ ที่ควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (อป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวโครงการมาที่จุดนัดพบ

- การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแอมบิวลันซ์เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคาร
- ที่กำลังก่อสร้าง พื้นที่เกิดเหตุในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ประสิทธิภาพที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จัดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้บริหารจัดการการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยัง

- จุดรวมพล เพื่อให้พนักงานอเมริกันมาร่วมกันที่จุดรวมพลนี้ให้กับ ดังนี้
- 1) ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 - 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อใดก็ตาม คุณไม่อยู่ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้สามารถหนีได้
 - 3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้สัญจรเข้ามารวมกันได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย
- เส้นทางหนีไปยังจุดรวมพล

การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับภัยคุกคามรั่วไหลข้อมูล
GREEN PLANET
ACCOUNTING

บริษัท เออีซี - ไอวี 27 จำกัด
 เดือนมีนาคม 2565
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
 เลขที่ 2565
 บริษัท เออีซี - ไอวี 27 จำกัด
 เดือนมีนาคม 2565
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
 เลขที่ 2565

[illegible]

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยติดต่อกองประมาณการและข้อเสนองาน เพื่อให้มีความรู้แก่พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง

เพลิงไหม้ในปี 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

- (1) ผู้พบเห็นพลิงใหม่
- ถ้าดี ให้ดำเนินการดับพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ
 - ถ้าดีไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาชีพ (จป.) / ไล่

ดับเพลิง แต่ก็ไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรับแจ้งหน่วยงานดับเพลิง โดยเร็วที่สุด (ไพโรสาวัฒน์ 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของคณะเกิดอศคัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถแจ้ง
วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิทยุ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่

บริษัท เออีซี - ควี 27 จำกัด เดือนมกราคม 2565 รับรองจำนวน 235 / 253 หน้า
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED *Wongkiet Sigawat*
Maha A ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 (นางสาวอริยดา อนันต์กิจนาคกร) (นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด บริษัท กรีน พลานเน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ใต้ตึก จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ระยะก่อสร้าง)
ความปลอดภัยทางวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ ร.น. ได้รับแจ้งเหตุ จงทำการตรวจสอบและแจ้งไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ที่มีความคุ้นเคยและ
อพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรแจ้งมีสื่อ
เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามพื้นที่หน่วยงาน
ดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่รักษา
/ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ
และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่
ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้มีบุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่ระดับเพลิง
จากภายนอก และของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
วิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ ร.น.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการที่จุดนับพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟเมื่อไม่พบผู้บาดเจ็บในชั้นแรกๆ และไม่อยู่ เพื่อให้การอพยพ
บุคคลออกจากอาคารที่ใกล้ก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิผลมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน
ต้องมีพื้นที่ที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
ที่กำหนด เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลให้กลับสน ดังนี้

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้ทำหน้าที่
หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล ในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
ก่อน แต่หากหากผู้ประสบภัยรุนแรงที่เป็นผู้เคราะห์ที่ไม่สามารถให้การช่วยเหลือย้ายไปยังโรงพยาบาลได้จะต้องส่งต่อไปยัง
โรงพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้โรงพยาบาล

4.3 ภาวะฉุกเฉินภัยพิบัติ

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสี่ยงภัย เป็นการสำรวจและประเมินความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้
ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสี่ยงภัย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสี่ยงภัย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะ
แผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีม
ดำเนินการในรูปแบบ พื้นที่ซ่อมแซมและบรรเทาสิ่งเสียหายเพื่อให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น
เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอ็ดดี้ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 27 จำกัด
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 237 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร โชติ วัชรวิไลวงศ์)


บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ไอดีซี จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM)

(ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผน "ประธานมีติดอาคารชุด"

- ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
"ประธานมีติดอาคารชุด" เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่
- สถานการณ์ทั่วไป
อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สาเหตุความเสียหายของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไอดีซี จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ขึ้น
- วัตถุประสงค์
3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- การจัดตั้งองค์กรผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ไอดีซี จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM)) ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไอดีซี จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM))
4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และรับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในการปฏิบัติและการฉุกเฉินให้ชัดเจน
- แนวทางการดำเนินงาน
การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบด้วย 3 ขั้นตอน ได้แก่ ระยะเวลา
เกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



GREEN PLANET CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท ไอดีซี - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 240 / 253 หน้า

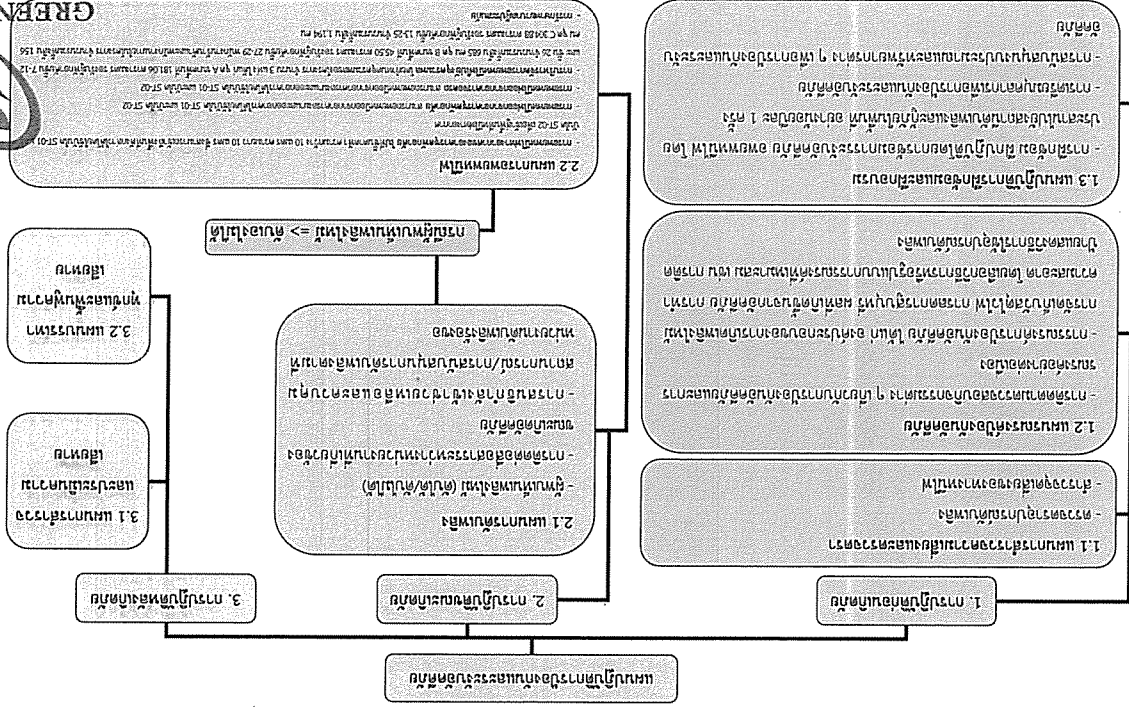
ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นางสาวอรินดา อนันต์จิตกุล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคลากรตามผู้รับผิดชอบการทำงาน
(นายวิจิตร โท วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ไอดีซี จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ระยะดำเนินการ)



COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 241 / 253 หน้า

ลงชื่อ (นายวิจิตร โท วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ไอดีซี - เอช 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นางสาวอรินดา อนันต์จิตกุล)

บริษัท ไอดีซี-เอช 27 จำกัด

รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

3.1 ภาวะปฏิบัติอันเกิดขึ้น : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการอพยพหนีภัยและแจ้งจอร์ดรก ดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Communication Jack Station) และดวงไฟแสดงสถานะไกล (Remote Indicator Lamp) โดยทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบระบบดับเพลิง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง บันไดลิง โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

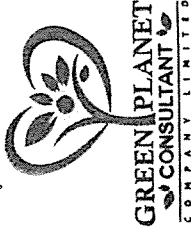
- ตรวจสอบระบบหนีไฟ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ บ้ายอบทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นห้องพักแต่ละชั้น และป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่ที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยทำการตรวจสอบระบบหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยตามรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามแบบ สป.3 ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ 1

- จัดให้มีการจัดเวรยามคอยตรวจตราดูความเรียบร้อย เพื่อป้องกันโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำวัน

- ตรวจสอบป้ายฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย



บริษัท เอ็ดจี้ - เควี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 242 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจอุดมกร)
บริษัท เอ็ดจี้-เควี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) แผนบรรณรณป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการบรรณรณอย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งแผนผังอพยพ (เส้นทาง) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในการดับเพลิง

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การบรรณรณป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการบรรณรณคให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการบรรณรณอย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหายุ่งยากที่เกิดขึ้นรวมถึงการบรรณรณคให้ผู้ที่อาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การบรรณรณคการป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการบรรณรณที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกอบรมและฝึกอบรม

จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

(1) การฝึกอบรม

- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้
 - จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดโครงการ และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(2) การฝึกอบรม

จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานที่ดับเพลิงและกู้ภัยในลักษณะการมีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ

บริษัท เอ็ดจี้ - เควี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 243 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจอุดมกร)
บริษัท เอ็ดจี้-เควี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำหรับแบ่งหน้าที่ของบุคลากรภายในโครงการ เพื่อเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงได้ดังนี้

| ทีมงานในอาคารและหน่วยงาน | | หน้าที่รับผิดชอบ |
|--|---|------------------|
| 1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานหมู่ฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) | <ul style="list-style-type: none"> - สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก | |
| 2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด) | <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาข้อเท็จจริง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ - กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ | |
| 3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - คัดระงับไฟฟ้าอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง | |
| 4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ) | <ul style="list-style-type: none"> - ระบายเชื้อเพลิงออกจากถังเก็บน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้ประสานงานดับเพลิงส่งเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจ ท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ | |
| 5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสานงาน หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก | |
| 6. ทีมแม่บ้าน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสานงาน หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก | |

บริษัท เอ็ดจิส - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ บุคลากรรับผิดชอบ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท เอ็ดจิส - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ บุคลากรรับผิดชอบ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 27 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในการฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รูปที่ 2 และตำแหน่งรับทราบดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงในรูปที่ 3) ประกอบด้วยการดำเนินการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะแบ่งระดับของการเกิดเหตุได้ดังนี้
ระดับที่ 1 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นที่มีอยู่ประจำชั้น

ระดับที่ 2 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมอาคาร / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหรือวิทยุแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ดีที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำกรตรวจสอบกลับไปยังสถานที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรรมระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับรับดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

2) การอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ที่ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

| พื้นที่จุดรวมพล | การรองรับผู้อพยพหนีไฟ | พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ตร.ม.)* | พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถขึ้นได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (ตร.ม.) | อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน* (ตร.ม./คน) |
|-----------------|---|---|---|---|
| จุดรวมพล A | ผู้พักอาศัยชั้น 7-12 และ ชั้น 26 จำนวนรวมทั้งสิ้น 685 คน | 171.25 | 181.06 | 0.26 |
| จุดรวมพล B | ผู้พักอาศัยชั้น 27-29 พนักงานร้านค้าและพนักงานในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 คน | 39.00 | 44.06 | 0.28 |
| จุดรวมพล C | ผู้พักอาศัยชั้น 13-25 จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,194 คน | 298.50 | 304.88 | 0.25 |
| รวม | | 508.75 | 530.00 | - |

(2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกับบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

- 2.1) ติดป้ายชี้แสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- 2.2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- 2.3) มีการติดป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลนอกอาคารที่ทีมโครงการได้เตรียมไว้ เจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและช่วยเหลือสารพัดผู้ประสบงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด หรืออาสาสมัครงานสถานการณ์และจำนวนที่จะขอความช่วยเหลือ

บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 246 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอิริศดา อนันต์กิจอุดมกร)
บริษัท ไอทีโอ-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ทั้งชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก กำหนดให้เฉพาะกรณีที่เป็นเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดจากสาเหตุอื่นที่ไม่ใช่การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะส่งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะประสานกับโรงพยาบาลในพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ซึ่งมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้เฮลิคอปเตอร์ผู้โดยสาร 2 คนขึ้นไปลงยังพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ติดค้าง โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล



บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 247 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอิริศดา อนันต์กิจอุดมกร)
บริษัท ไอทีโอ-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3 การแก้ปัญหาที่เกิดขึ้น : เป็นการบริหารจัดการหลีกเลี่ยงปัญหามาตรการดังนี้

- 1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

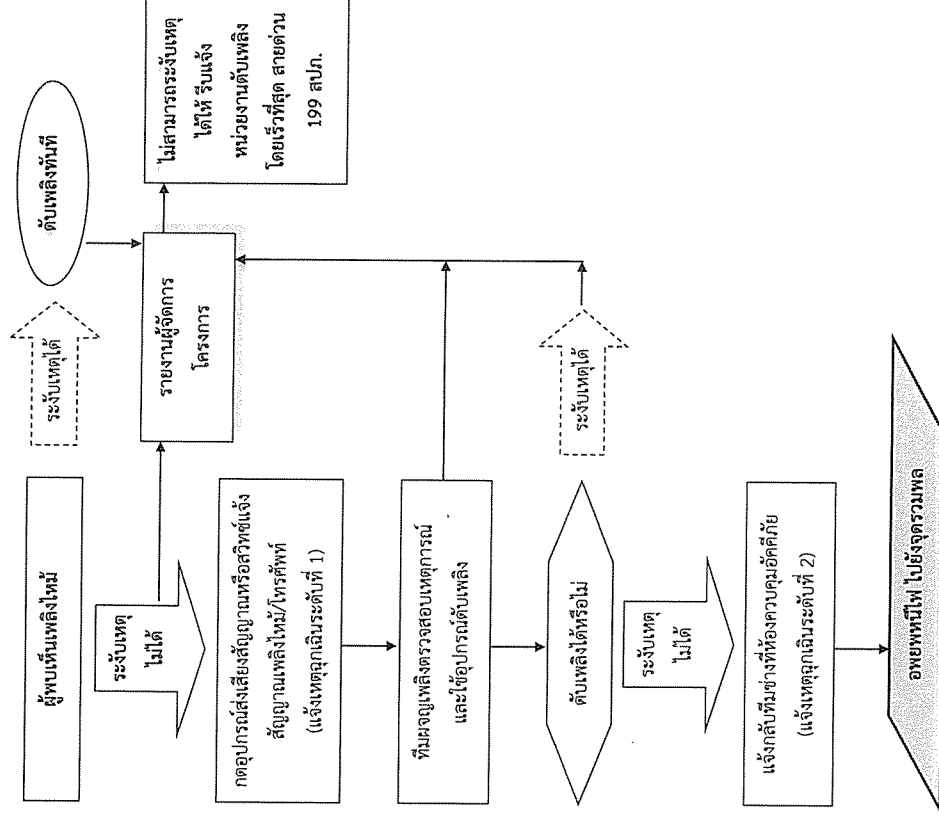
- 2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การที่ผู้ช่วยเหลือฯ เป็นกรรมาธิการประจำสภาผู้แทนราษฎร ทำให้การปฏิบัติงานของกรรมาธิการมีความใกล้ชิดกับผู้บริหารระดับสูงของรัฐสภา ซึ่งเป็นการเอื้ออำนวยต่อการดำเนินงานตามนโยบายของรัฐบาลและคณะรัฐมนตรี รวมทั้งสามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยวิจัย
- (3) การแสวงหาผู้ประสพภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลกับสถาบันประกอบการในอาคาร และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยในโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและลดทอนภัยจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการโครงการรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกัน และแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก



รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

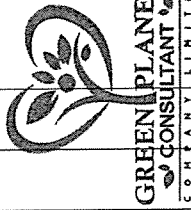
| รายการที่ตรวจสอบ | มี | ไม่มี | หมายเหตุ |
|---|----|-------|----------|
| อาคารสร้างหลัง ๑.33(พ.ศ.2555) | | | |
| 1) มีถนนหรือถนนที่ว่างปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร | | | |
| 2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้อย่างสะดวก | | | |
| 3) มีถนนที่มีขนาดกว้างขวางไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคาร** | | | |
| **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปซึ่งอยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ | | | |
| 4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคานาที่ผู้ขึ้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง | | | |
| 5) บันไดของอาคารจะต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก | | | |
| 6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่มีการก่อ (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน | | | |
| 7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกค้ำสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. | | | |
| 8) บันไดหนีไฟที่ชันมากกว่า 1 ชั่วโมง 90 เซนติเมตร | | | |
| 9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีบันไดที่บันไดทอดผ่านเป็นแนวกั้นไฟ | | | |
| 10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ | | | |
| 11) ประตูหนีไฟที่ตัววัสดุทนไฟเป็นบานเปิดแล้วต้องอยู่ภายนอกหรือติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมียุติบัตรที่ออกโดยผู้ประกอบวิชาชีพ และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน) | | | |
| 12) บันไดหนีไฟอยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ | | | |
| 13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง | | | |
| 14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับบังคับให้บานประตูเปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา | | | |
| 15) มีป้ายบอกขึ้น บานของทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ซม. | | | |
| 16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน | | | |



GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอทีโอ - เควี 27 จำกัด เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 250 / 253 หน้า
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายวิจิตร วิบุรุษสิริวงศ์) บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
 (นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร) บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

| รายการที่ตรวจสอบ | มี | ไม่มี | หมายเหตุ |
|---|----|-------|------------------|
| 17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมียุติบัตรที่ออกโดยผู้ประกอบวิชาชีพ และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน) | | | กำหนดเป็นมาตรฐาน |
| 18) ทางออกสู่ตัวของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน | | | |
| 19) **บันไดกลางและบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและหนีไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง | | | |
| 20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33) | | | |
| 21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33) | | | |
| 22) มีอุปกรณ์หรือช่องในการหนีไฟจากอาคารผู้ขึ้นดินได้ปลอดภัย | | | |
| 23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถได้ยินอยู่ในอาคารได้ขึ้นหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น | | | |
| (ให้ตรวจสอบความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน) | | | |
| 24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องหรือครอบคลุมทุกพื้นที่ห้องนอนและทางเดินหนีไฟต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน) | | | |
| 25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มีโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น | | | |
| (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น) | | | |
| 26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประทุ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน | | | |
| 27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง | | | |
| 28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้สำหรับ | | | |
| 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง | | | |
| 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | | | |
| 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน | | | |
| 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ | | | |
| 28.5) กระบวนการสื่อสารทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | | | |
| 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | | | |
| 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ | | | |
| 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน | | | |



GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอทีโอ - เควี 27 จำกัด เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 251 / 253 หน้า
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายวิจิตร วิบุรุษสิริวงศ์) บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
 (นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร) บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

สำเนาหนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๕ ๒๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)” เป็น “โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula)”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๒๔๔ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ที่ ADJV27 003/2565 ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๑๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)” เป็น “โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)” เป็น “โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula)” โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เลี่ยมลัดตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th