

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.256 สรุปรุได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวม 17 จุด (8 อาคาร)	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH ,SS, TDS,ตะกอนหนัก,BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน,ซัลไฟด์, TKN และ Coli from Bacteria	- เป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. การใช้น้ำ 2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
2.2 ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
3. การจัดการมูลฝอย						
3.1 ปริมาณ ขยะ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่สำนักงานเขตสวนหลวงมา รับไปกำจัด โดยประเมินจากการจำนวนถุง ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ	- ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บและสรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
3.2 ปริมาณ ขยะรีไซเคิล	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้	- ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	- ทุกครั้งที่มีการขายและสรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>ระยะดำเนินการ (ต่อ)</p> <p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>4.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย</p>	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยทั้งหมด ที่ติดตั้งภายในโครงการ	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ฉ6
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ เวลา และพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
4.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบเพื่อความมั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	- อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ปิมน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพ สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน - ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ทุก 3 เดือน - อย่างน้อยทุกเดือนหรือตามคู่มือใช้งาน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ทุกเดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำก่อนการ บำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			←-----ระยะดำเนินการ-----→					

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำหลังการ บำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) - จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) น้ำก่อนการบำบัด 2) น้ำหลังการบำบัด 3) จุดพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide, Settleable Solid, และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 เดือน/ ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 น้ำก่อนการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/01/2566	10/02/2566	13/03/2566	19/04/2566	11/05/2566	15/06/2566
pH at 25 °C	-	7.8	7.6	7.6	7.9	7.9	8.1
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	75.62	74.06	72.50	70.64	72.70	73.40
Total Suspended Solids	mg/L	252	238	226	218	240	260
Total Dissolved Solids	mg/L	718	746	752	746	708	710
Oil & Grease	mg/L	15.2	15.8	14.6	15.2	14.6	13.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	150	164	168	148	128	138
Sulfide	mg/L	8.2	8.4	8.2	7.8	7.9	8.9
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	88,000	96,000	92,000	88,000	74,000	68,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 น้ำหลังการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร A						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2566	10/02/2566	13/03/2566	19/04/2566	11/05/2566	15/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.4	7.7	7.1	7.2	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.24	10.98	10.55	11.64	10.85	12.55	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	284	302	314	352	296	356	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.02	26.76	25.32	28.74	25.46	26.46	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	720	740	620	680	680	780	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม 2566 เท่ากับ 688 mg/L, ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566 เท่ากับ 682 mg/L, ประจำเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 676 mg/L, ประจำเดือนเมษายน 2566 เท่ากับ 692 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม 2566 เท่ากับ 664 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน 2566 เท่ากับ 671 mg/L

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2566	10/02/2566	13/03/2566	19/04/2566	11/05/2566	15/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.1	7.4	7.7	7.9	7.3	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.16	12.66	13.08	12.92	12.28	14.28	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	302	286	298	308	284	294	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.12	29.32	30.52	28.66	28.32	29.32	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	760	680	720	780	740	750	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง

วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม 2566 เท่ากับ 688 mg/L ,ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566 เท่ากับ 682 mg/L, ประจำเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 676 mg/L, ประจำเดือนเมษายน 2566 เท่ากับ 692 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม 2566 เท่ากับ 664 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน 2566 เท่ากับ 671 mg/L

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 น้ำก่อนการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/01/2566	10/02/2566	13/03/2566	19/04/2566	11/05/2566	15/06/2566
pH at 25 °C	-	7.9	7.8	7.7	7.6	7.7	7.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.54	29.12	28.67	29.44	27.00	29.00
Total Suspended Solids	mg/L	42	46	42	38	38	39
Total Dissolved Solids	mg/L	678	684	672	650	662	652
Oil & Grease	mg/L	2.6	2.8	2.4	2.2	2.2	2.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	62.84	59.44	57.49	56.28	59.82	60.82
Sulfide	mg/L	3.6	3.2	2.8	2.6	3.3	3.3
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	12,400	9,800	12,500	11,600	8,200	8,800

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 น้ำหลังการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร B						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2566	10/02/2566	13/03/2566	19/04/2566	11/05/2566	15/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.7	6.9	7.1	7.4	6.8	6.9	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.84	10.64	11.88	10.92	10.18	11.20	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	424	452	464	454	436	458	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.34	22.84	23.94	22.82	23.68	24.98	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	540	560	580	620	660	670	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง

วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม 2566 เท่ากับ 688 mg/L ,ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566 เท่ากับ 682 mg/L, ประจำเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 676 mg/L, ประจำเดือนเมษายน 2566 เท่ากับ 692 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม 2566 เท่ากับ 664 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน 2566 เท่ากับ 671 mg/L

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2566	10/02/2566	13/03/2566	19/04/2566	11/05/2566	15/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.8	7.7	7.8	7.7	7.5	7.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.02	8.78	9.06	9.94	7.15	8.55	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	316	324	388	412	292	352	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.88	23.60	24.68	26.72	20.70	22.65	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100	360	420	460	480	540	580	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม 2566 เท่ากับ 688 mg/L , ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566 เท่ากับ 682 mg/L, ประจำเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 676 mg/L, ประจำเดือนเมษายน 2566 เท่ากับ 692 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม 2566 เท่ากับ 664 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน 2566 เท่ากับ 671 mg/L

	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร A</p>	<p>บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A</p>
	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร A</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566</p>	

	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร B</p>	<p>บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B</p>
	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร B</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566</p>	