

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ	1-23
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-12
3.2 คุณภาพอากาศ	3-12
3.3 การใช้น้ำ	3-12
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-28
3.6 การจัดการมูลฝอย	3-28
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	3-28
3.8 การจราจร	3-28
3.9 การสาธารณสุข	3-28
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-29
3.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-29
3.12 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3-39
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.1	แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-23
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA)	1-24
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566	1-32
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-13
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-13
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-17
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-18
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-19
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-21
3.8	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2566	3-32

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-7
2.2 อาคารโครงการ	2-8
2.3 ไม่น้ำมัน	2-9
2.4 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน	2-9
2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-11
2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ	2-11
2.7 พนักงานทำความสะอาดถนน	2-12
2.8 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-12
2.9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-12
2.10 ตู้ครอบเก็บเสียงกำเนิดไฟฟ้า	2-16
2.11 จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-16
2.12 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ	2-17
2.13 ถังน้ำสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	2-19
2.14 ถังน้ำชั้น 1 จำนวน 1 ถัง	2-19
2.15 ถังน้ำบนหลังคา จำนวน 4 ถัง	2-19
2.16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ	2-20
2.17 สุขภัณฑ์ รุ่นประหยัดน้ำ	2-21
2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-21
2.19 การดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	2-22
2.20 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำ	2-23
2.21 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-24
2.22 ห้องจัดเก็บอะไหล่สำรอง	2-26
2.23 บ่อหนองน้ำฝน	2-31
2.24 แม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอย	2-34
2.25 ห้องพักขยะมูลฝอย	2-34
2.26 การคัดแยกมูลฝอย	2-35

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า	
2.27	ขอบยางประตูห้องพักขยะมูลฝอย	2-35
2.28	แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย	2-36
2.29	ป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-36
2.30	ป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะมูลฝอย	2-37
2.31	ตู้กดน้ำดื่ม	2-37
2.32	แม่บ้านคัดแยกขยะ	2-39
2.33	แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	2-40
2.34	หม้อแปลงไฟฟ้าแยกของโครงการ	2-41
2.35	ป้ายเตือนอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	2-42
2.36	ฉนวนกันความร้อนบนฝ้าเพดาน	2-46
2.37	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	2-47
2.38	แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-48
2.39	ควบคุมอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ	2-52
2.40	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ	2-54
2.41	ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก	2-55
2.42	ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	2-55
2.43	พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ	2-56
2.44	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-57
2.45	ลูกศรทิศทางการจราจร	2-58
2.46	ป้ายเส้นทางเดินรถ การจราจรบริเวณถนนเฉลิมจอมพล	2-60
2.47	ป้ายหมายเลขติดต่อสถานพยาบาลฉุกเฉิน	2-72
2.48	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-74
2.49	ป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง ไข้เลือดออก	2-76
2.50	อ่างล้างมือ กระดาษสำหรับเช็ดมือส่วนกลาง	2-78
2.51	ห้องน้ำส่วนกลาง	2-79
2.52	แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ	2-80
2.53	ป้ายมาตรการป้องกัน และดูแลการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019	2-83

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.54 เจลล้างมือตามจุดต่างๆ	2-83
2.55 แม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อ	2-84
2.56 ตรวจวัดไข้ก่อนเข้าโครงการ	2-84
2.57 ห้องออกกำลังกาย	2-96
2.58 ข้อกำหนดการใช้บริการห้องออกกำลังกาย	2-97
2.59 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลภายในห้องออกกำลังกาย	2-98
2.60 ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาล	2-98
2.61 ห้องชาน้ำ	2-100
2.62 ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี	2-101
2.63 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	2-102
2.64 จุดรวมพล	2-103
2.65 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-104
2.66 แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-107
2.67 สระว่ายน้ำ	2-112
2.68 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ	2-112
2.69 ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ	2-113
2.70 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	2-113
2.71 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ	2-115
2.72 ห้องน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-115
2.73 ป้ายข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ	2-117
2.74 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-122
3.1 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน	3-12
3.2 พื้นที่ร่นถอยของโครงการ	3-12
3.3 การเก็บตัวอย่างบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่	3-15
3.4 การเก็บตัวอย่างบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า	3-15
3.5 การเก็บตัวอย่างบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
3.7	สระว่ายนํ้าโครงการ	3-38
3.8	อุปกรณ์ช่วยเหลือ	3-38
3.9	พื้นที่สีเขียว	3-39

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.2 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ₅ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.3 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.4 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.5 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.6 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.7 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.8 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.9 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.10 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.11 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.12 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia บริเวณสระว่ายนํ้า	3-33
3.13 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium Hardness บริเวณสระว่ายนํ้า	3-33
3.14 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride บริเวณสระว่ายนํ้า	3-33
3.15 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Combine Chlorine บริเวณสระว่ายนํ้า	3-34
3.16 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายนํ้า	3-34
3.17 กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid บริเวณสระว่ายนํ้า	3-34

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.18	กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli บริเวณสระว่ายนํ้า	3-35
3.19	กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายนํ้า	3-35
3.20	กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Free Chloride บริเวณสระว่ายนํ้า	3-35
3.21	กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ M-Alkalinity บริเวณสระว่ายนํ้า	3-36
3.22	กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate บริเวณสระว่ายนํ้า	3-36
3.23	กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายนํ้า	3-36
3.24	กราฟสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายนํ้า	3-37

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 เอกสารแผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2566
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 10 เอกสารการเก็บขนขยะมูลฝอย
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวกที่ 12 เอกสารป้ายแผ่นพับมาตรการอนุรักษ์พลังงาน
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารการฉีดพ่นแมลง
- ภาคผนวกที่ 14 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- ภาคผนวกที่ 15 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 16 เอกสารการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเชิงป้องกัน
- ภาคผนวกที่ 17 เอกสารการตรวจเช็คระบบรางน้ำ
- ภาคผนวกที่ 18 เอกสารแผนการล้างเกรตติ้ง
- ภาคผนวกที่ 19 ประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ