

## สารบัญ

|   | หน้า |
|---|------|
| 1    บทนำ   | 1    |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                       | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโดยสังเขป   | 1-1  |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา  | 1-1  |
| 2    การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | 2    |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 2-1  |
| 3    การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | 3    |
| 3.1 วัตถุประสงค์  | 3-1  |
| 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              | 3-1  |
| 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                  | 3-10 |
| 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ   | 3-11 |
| 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)                   | 3-14 |
| 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)     | 3-20 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |   | หน้า |
|----------|---|------|
| 2-1      | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  | 2-2  |
| 3-1      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566          | 3-2  |
| 3-2      | วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 3-10 |
| 3-3      | ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                     | 3-12 |
| 3-4      | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                            | 3-15 |
| 3-5      | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                               | 3-18 |
| 3-6      | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 | 3-19 |
| 3-7      | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                        | 3-21 |
| 3-8      | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                           | 3-23 |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |                                      | หน้า |
|--------|--------------------------------------|------|
| 1      | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ           | 2-53 |
| 2      | ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์         | 2-53 |
| 3      | พื้นที่จอดรถ                         | 2-53 |
| 4      | ป้ายควบคุมความเร็วรถ                 | 2-53 |
| 5      | โครงสร้างอาคาร                       | 2-53 |
| 6      | ระบบบำบัดน้ำเสีย                     | 2-54 |
| 7      | สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย    | 2-54 |
| 8      | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย          | 2-54 |
| 9      | ถนนภายในโครงการ                      | 2-54 |
| 10     | ป้ายจราจร                            | 2-54 |
| 11     | ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์               | 2-54 |
| 12     | ถังเก็บน้ำสำรอง                      | 2-55 |
| 13     | ถังขยะแต่ละชั้น                      | 2-55 |
| 14     | ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                   | 2-55 |
| 15     | แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | 2-55 |
| 16     | สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย               | 2-55 |
| 17     | เครื่องตรวจจับควัน                   | 2-56 |
| 18     | ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง | 2-56 |
| 19     | ป้ายหนีไฟ                            | 2-56 |
| 20     | บันไดหนีไฟ                           | 2-56 |
| 21     | ป้ายสัญลักษณ์ระวางอันตรายจากไฟฟ้า    | 2-56 |
| 22     | จุดรวมพล                             | 2-57 |
| 23     | สรว่ายน้ำภายในโครงการ                | 2-57 |
| 24     | ไฟภายในสรว่ายน้ำ                     | 2-57 |
| 25     | ที่ล้างตัว                           | 2-57 |
| 26     | ห่วงชูชีพ                            | 2-57 |
| 27     | ระเบียบการใช้สรว่ายน้ำ               | 2-57 |
| 28     | สันนูน                               | 2-58 |
| 29     | สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง              | 2-58 |
| 30     | การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง    | 2-58 |
| 31     | การรวบรวมขยะและคัดแยกประเภทมูลฝอย    | 2-58 |
| 32     | ห้องพักรวมมูลฝอยรวม                  | 2-58 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |  | หน้า |
|--------|--|------|
| 33     | เทศบาลตำบลสำโรงเหนือกำจัดมูลฝอย  | 2-59 |
| 34     | การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย  | 2-59 |
| 35     | การล้างทำความสะอาดถังขยะ   | 2-59 |
| 36     | อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย  | 2-59 |
| 37     | เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว   | 2-59 |
| 38     | การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ   | 2-60 |
| 39     | ตะแกรงดักมูลฝอย  | 2-60 |
| 40     | ทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ   | 2-60 |
| 41     | ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ  | 2-60 |
| 42     | บ่อหน่วงน้ำ  | 2-60 |
| 43     | แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ   | 2-60 |
| 44     | กล้องวงจรปิด (CCTV)  | 2-61 |
| 45     | แผนผังอพยพหนีไฟ  | 2-61 |
| 46     | เบอร์โทรติดต่อกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | 2-61 |
| 47     | การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง  | 2-62 |
| 48     | ราวกันตกริมระเบียง   | 2-62 |
| 49     | ห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า  | 2-62 |
| 50     | ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ  | 2-62 |
| 51     | สูบกากตะกอนส่วนเกิน  | 2-62 |
| 52     | เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน   | 2-63 |
| 53     | หัวรับน้ำดับเพลิง  | 2-63 |
| 54     | ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน   | 2-63 |
| 55     | การระบายอากาศของอาคาร  | 2-63 |
| 3-1    | จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566               | 3-31 |
| 3-2    | จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 | 3-32 |

## สารบัญกราฟ

| กราฟที่ |  | หน้า |
|---------|--|------|
| 3-1     | แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                          | 3-24 |
| 3-2     | แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                                   | 3-24 |
| 3-3     | แสดงผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                  | 3-25 |
| 3-4     | แสดงผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 | 3-25 |
| 3-5     | แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                  | 3-26 |
| 3-6     | แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566            | 3-26 |
| 3-7     | แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                  | 3-27 |
| 3-8     | แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                              | 3-27 |
| 3-9     | แสดงผลการวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566           | 3-28 |
| 3-10    | แสดงผลการวิเคราะห์ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566             | 3-28 |
| 3-11    | แสดงผลการวิเคราะห์ E.coli บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566   | 3-29 |
| 3-12    | แสดงผลการวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                              | 3-29 |
| 3-13    | แสดงผลการวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566                             | 3-30 |

## ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน