

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร บริษัท พร้อมมิตรสวิต จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/10559 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน				
-	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
-	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย“ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,21)
-	ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อ - ลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อ - ลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ระบบบำบัด อากาศ 1 ชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อ เป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละออง จากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ทางโครงการได้มอบหมายผู้จัดการอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบ กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	ทางโครงการได้ติดป้ายห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 20.00 น.)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย“ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดียู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
-	จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำเนื่องจากยังไม่เต็ม	-	-
-	ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับ ขยะทั่วไปได้	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ4
-	จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
-	จัดให้มีหัวเผือก้าชมิเทนเพื่อกำจัดก้าชมิเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่เผือก้าชมิเทนทุกวัน	ทางโครงการไม่มีหัวเผือก้าชมิเทนเพื่อกำจัดก้าชมิเทน	-	-
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
-	ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการมีแผนที่จัดซ้อมอพยพดับเพลิงภายในปี 2566	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ3
-	ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	ทางโครงการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3
-	เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	ทางโครงการจะตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ทุก 5 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- 1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 36.71 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.52 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.65	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คง อยู่ตลอดอายุโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3.2 การใช้น้ำ			
- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติด ประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้นลงอาคาร และ ห้องพักอาศัยทุกห้อง	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.2 การใช้น้ำ				
-	ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปา โดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการ ใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วย แรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 83.38 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวัน เสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่ห้องและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.2 การใช้น้ำ			
- (1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การ ประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยา กับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการและเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.2 การใช้น้ำ			
- ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- ให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทางโครงการจัดให้มีถังดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 15 วัน โดยในการสุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสุ่มตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00 - 12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัย และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ทางโครงการยังไม่มีการสุ่มตะกอนเนื่องจากยังไม่เต็ม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการและเดินท่อระบายน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)			
- ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- เดินท่อน้ำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	ทางโครงการไม่มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำและทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ4
- ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.02 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยใช้ช่องเปิดขนาด 0.15x0.25 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	ทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน	-	-
-	ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยพร้อมมิตร ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อและรางระบายน้ำ หรือท่อแตก รั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	<p>มาตรการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม</p> <p>(1) เสริมผนังคอนกรีตรอบอาคาร</p> <p>(2) บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตู ทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และ ป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายใน โครงการ</p> <p>(4) โครงการจะคืนเงินประกันค่าห้องพักให้ผู้เช่า ในกรณี เกิดอุทกภัยเพื่อให้ผู้เช่านำเงินในส่วนนี้ไปเช่าห้องพักที่อื่นๆ ได้</p> <p>(5) โครงการจะให้สิทธิผู้เช่าเดิมในการทำสัญญาเช่าใหม่อีก ครึ่งในกรณีที่พื้นที่โครงการไม่มีปัญหาอุทกภัยแล้ว ก่อนที่จะ รับผู้เช่ารายใหม่</p>	หากมีน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17)
- ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตร 240 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไปขนาด 15 ลิตร			
- ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว และโลหะ โดยจัดวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพัก รอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว	ทางโครงการมการติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ - การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วาง ไว้ประจำชั้น	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- (5) ให้ผู้กมตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รongรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของ ความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พัก มูลฝอยรวมทุกวัน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้าง ถึงที่ ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกัน ความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัด หมวดหมู่ใน การจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18,21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัย ออกไป ทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ ที่หน้า ลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูล ฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของ ความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะ จะ นำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูล ฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18,21,23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและ การตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติด ฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอย เท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่ วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็น มูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18,21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
<p>- (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูล ฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุง มือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด สะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18,21,23,24)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่วหรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น - การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่าง เส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18,21,24)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- (3) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อน ถอดถุงมืออย่าง ควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที โดยก่อนถอดถุงมืออย่าง ควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
- 1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,25,26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน				
-	(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วย การใช้ สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถง พักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารใน ช่วงเวลา กลางวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,25,26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
- (8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายใน ห้องพัก ทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมี รายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีที่ไม่ มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,25,26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
<ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - รมรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>(1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,25,26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 3 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยน อุณหภูมิบ่อยครั้ง 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,25,26,33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ (2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการ ล้างทีละใบ (3) มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไป ใช้ได้ใหม่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,25,26,33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน				
-	- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก - ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร				
-	ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 60 คัน ตามที่ ออกแบบไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่ จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร				
-	ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยพร้อมมิตรและทางออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือน รถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยพร้อมมิตร	ทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมา บริเวณซอยพร้อมมิตร	-	-
-	ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร				
-	ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย“ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้าและออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,31,38)
-	ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางเข้าอาคาร	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกระจกุน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร			
- รมรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้ รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้โดยรถบริการ สาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง Tai รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้ รถยนต์ส่วนตัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- ติดสัญญาณเรียก Taxi บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกเรียก Taxi บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร				
-	ตรวจสอบระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการคอยตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	จัดเตรียมให้มีแม่บ้านช่วยลำเลียงมูลฝอยของโครงการจากห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อใกล้ถึงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาจะมาเก็บบริเวณโครงการ โดยกำหนดจุดจอดรถให้ชิดบริเวณด้านข้างโครงการให้มากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณถนน สาธารณะด้านข้างโครงการ ขณะที่มีการขนถ่ายมูลฝอย จากโครงการขึ้นรถเก็บขนของสำนักงานเขตรวมถึงบริเวณ ทางแยกเชื่อมต่อของถนน สาธารณะด้านข้างกับด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณถนน สาธารณะด้านข้างโครงการ ขณะที่มีการขนถ่ายมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
3.8 การระบายอากาศ			
- โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
- ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ฉ5
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ขึ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงคลองเตย ใน การซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการมีแผนที่จะจัดซ้อมอพยพดับเพลิงภายในปี 2566	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย				
-	ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจ ดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุ เพลิงไหม้	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ6
-	ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดจุดรวมพลรวม 2 แห่ง พื้นที่รวม 237.5 ตารางเมตร ตรงกับ บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืน แทรกได้ 118 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,36)
- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึก เหตุขัดข้อง ต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้ อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ ดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
- สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นดาดฟ้า 16 ลูกบาศก์ 1 เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามา ดับเพลิง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์			
- มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและ ช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์				
-	2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์				
-	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ				
-	ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด ช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ				
-	ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	-	-
-	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเดินตรวจตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	จัดให้มีระบบการเข้า-ออกในอาคารด้วยระบบคีย์การ์ด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ				
-	กำหนดมาตรการ ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1 ด้านการจราจร			
	(1) ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 60 คัน ตามที่ออกแบบไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
	(3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า และออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจร บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอย พร้อมมิตร และทางออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้าน ทิศตะวันตก และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	(4) ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณ ทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมา บริเวณซอย พร้อมมิตร	ทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมา บริเวณซอย พร้อมมิตร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ				
-	(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการไม่ให้ มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ ขับรถ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและ ทางออกของโครงการไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
	(6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมาย ทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
	(7) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ด้านหน้าทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดระดับ ความดังของ เสียงจากรถยนต์	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย“ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	(8) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ ของ โครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	(9) ทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อ ง่ายใน การตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้าและออกโครงการและ ป้องกันรถ จากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,38,44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ				
-	2 ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน (1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา ไม่เกิน ช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เก็บขยะ ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน	-	-
	(4) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และ บริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	(5) ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยพร้อมมิตร ช่วงที่เชื่อมต่อกับ ท่อ ระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หาก เกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่ง แก้ไข และซ่อมแซมให้ใช้การได้ติดตั้งเดิมตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
- มาตรการในกรณีที่บ้านพักเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา และ บ้านพักกงสุลกิตติมศักดิ์ราชอาณาจักรโมร็อกโค กรุงเทพฯ ประจำประเทศไทย มีการร้องเรียนและพิสูจน์ ทราบว่า การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลต่อการรับคลื่นวิทยุที่ ส่งผลให้คุณภาพ ลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนิน โครงการ จะต้องเข้าไปดำเนินการ แก้ไขโดยทันทีที่ได้รับการ ติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับและที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่าง เอกอัครราชทูตอาร์เจนตินาและกงสุลกิตติมศักดิ์ราชอาณาจักรโมร็อกโค ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
4.3 การศึกษา			
4.4 สาธารณสุข			
- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ใน บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรค ต่างๆ ดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบาย น้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,42)
- อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.4 สาธารณสุข			
- กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,42)
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ6
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า,ทางออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้าออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเดินตรวจตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ				
-	ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเดินตรวจตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าและทางออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า, ทางออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามา ภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเดินตรวจตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเดินตรวจตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก	ทางโครงการใช้ระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.7 ทศนิยมภาพและสุทธียภาพ				
-	ให้มีพื้นที่สีเขียว 330.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.02ตาราง เมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 237.5 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ			
-	ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ใน สภาพ ที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.7 ทศนียภาพและสุทธริยภาพ			
- ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน ดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูก ใหม่ควร รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ			
- ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
- ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 20.00 น.)	ทางโครงการได้ติดป้ายห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 20.00 น.)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย“ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้าโครงการที่ติดกับซอยพร้อม มิตร และทางออกโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
- หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก เจ้าของโครงการ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อ - ลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
-	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาดรองรับ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทางโครงการจัดให้มีถังดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- สับตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 15 วัน โดยในการสับตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสับตะกอน จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00 - 12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ทางโครงการยังไม่มีรถสับตะกอนเนื่องจากยังไม่เต็ม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
- ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
-	เดินท่อน้ำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยัง ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	ทางโครงการไม่มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวันโดยนำ กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองกัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้ง ไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสาร รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17)
- ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ภาชนะ ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และ ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย/ มูลฝอยทั่วไปขนาด 15 ลิตร			
- ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
- วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,19)
- จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-