

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด มีขนาดพื้นที่ 17-1-77.8 ไร่ (27,911.20 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

**อาคารชุดพักอาศัย** ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ได้แก่ อาคาร A B C D E F และ G และทางเชื่อมอาคาร A และ G จำนวน 2 แห่ง (ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง และบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,770 ห้อง

**อาคารสโมสร** ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารสโมสร 1 มีความสูง 6.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา และอาคารสโมสร 2 มีความสูง 3.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด)

**สระว่ายน้ำ** จำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 (ระหว่างอาคาร A และ G) สระว่ายน้ำ 2 (ระหว่างอาคาร B และ F) และสระว่ายน้ำ 3 (ระหว่างอาคาร C D และ E)

**ห้องพักผ่อนรวม** จำนวน 2 ห้อง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา)

**บ่อมยุมา** จำนวน 1 หลัง ความสูง 2.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา)

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.1/9732 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2565 ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- |   |  |
|---|--|
| 1) ชื่อโครงการ  | โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์  |
| 2) สถานที่ตั้ง  | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี                      |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ   | บริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด  |
| 4) สถานที่ติดต่อ  | เลขที่ 9 ถนนซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร<br>โทรศัพท์ : -<br>e-mail : - |
| 5) จัดทำโดย   | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด   |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2565   |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย     | เมื่อวันที่ -  |
| 8) รายละเอียดโครงการ  |  |

- อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ได้แก่ อาคาร A B C D E F และ G และทางเชื่อมอาคาร A และ G จำนวน 2 แห่ง (ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง และบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,770 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 17-1-77.8 ไร่ (27,911.20 ตารางเมตร)
- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอล์แลนด์ ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนภาระจำยอม ความกว้าง 13.80-13.96 เมตร ถัดไป เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 8 อาคาร (แบ่งเป็นขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างที่จะพัฒนาเป็น Sport Village ของบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

				
ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา		ทิศตะวันออก : อาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร		
				
ทิศตะวันตก : พื้นที่ว่างที่จะพัฒนาเป็น Sport Village ของบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน)				

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



				
ถนนภาวะจำลอง		อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
				
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
				
อาคารพักอาศัยสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร				
ทิศใต้ : ถนนการะจำลอง ความกว้าง 13.80-13.96 เมตร ถัดไป เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 8 อาคาร (แบ่งเป็นขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และขนาดความสูง 15 ชั้นจำนวน 1 อาคาร)				

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

## ช่วงเวลาการก่อสร้าง

### 1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง โครงการประมาณ 15 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ และแสดงดังตารางที่ 1.1

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) งานเสาเข็มและฐานราก                                    | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน |
| 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด          | ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก															
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค															
3	งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด															

#### 1) งานเสาเข็มและทำฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่งานสำรวจ และงานขุดเจาะดิน งานเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มกด 2 แบบ คือ เสาเข็มกดสี่เหลี่ยม และเสาเข็มกดหกเหลี่ยม มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) เสาเข็มอาคารชุดพักอาศัย อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อปัม และบ่อหมุนวนน้ำใช้เสาเข็มกดสี่เหลี่ยม ขนาด  $0.35 \times 0.35$  เมตร ความยาว 21 - 22 เมตร จำนวน 1,868 ต้น

(1.2) เสาเข็มห้องพักรวมและบ่อขยะ ใช้เสาเข็มกดหกเหลี่ยม ขนาด  $0.15 \times 0.15$  เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 144 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมุนวนน้ำ

#### 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความแข็งแรงแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- (1) จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
- (2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็ง นิรภัย ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- (3) กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- (4) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

อนึ่ง งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 8 เดือน



### 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 6 เดือน โดยควบคู่ไปกับงานตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จ

## 2. การบริหารจัดการงานก่อสร้างเนื่องจากอยู่บริเวณสายส่งไฟฟ้าแรงสูง

### 1) การขนส่งเสาเข็มของโครงการ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ โฮสแลนด์ ปี 2565 ระบุว่า การขนส่งเสาเข็มยาว 21-22 เมตร เสาเข็ม 1 ต้น แบ่งเป็น 2 ท่อน (10.5-11 เมตร/ท่อน) ในการขนส่งใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ วันละ 6 คัน (คันละ 3 เทีย) แต่ละคันบรรทุกเสาเข็ม จำนวน 5 ท่อน รวมน้ำหนัก 2.5 ตัน/ท่อน โดยรถบรรทุกเสาเข็มมีน้ำหนักรวมน้ำหนักบรรทุก 20.5 ตัน/คัน ในการขนส่งเสาเข็มออกจากบริษัท ปทุมธานีคอนกรีต จำกัด (โรงงาน 1) รถบรรทุกเสาเข็มใช้ถนนปทุมธานี-สายในความสามารถรับน้ำหนัก 25 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 307 (แยกสวนสมเด็จพระเจ้า-แยกปทุมวิไล) ความสามารถรับน้ำหนัก 50.5 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (พระราม 7 -บางพูน) ความสามารถรับน้ำหนัก 50.5 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (บางบัวทอง-บางพูน) ความสามารถรับน้ำหนัก 50.5 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ความสามารถรับน้ำหนัก 50.5 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ความสามารถรับน้ำหนัก 50.5 ตัน และเข้าถนนการะจำยอม ความสามารถรับน้ำหนัก 25 ตัน ดังนั้น รถบรรทุกเสาเข็มจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนสายต่าง โดยสามารถรองรับได้เพียงพอ

### 2) การกวดเสาเข็มของโครงการ

การกวดเสาเข็มมีระยะเวลาในการกวดประมาณ 30 นาที/ต้น ซึ่งในช่วงเวลาเดียวกันกวดเสาเข็ม 4 ต้น โดยใน 1 วัน สามารถกวดเสาเข็มประมาณ 64 ต้น

ทั้งนี้ ในการกวดเสาเข็มอาคารที่มีความยาวเข็ม 21-22 เมตร ที่อยู่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง (นอกแนวเขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง) โครงการกำหนดตำแหน่งเครื่องกวดเสาเข็มระบบไฮดรอลิค ซึ่งอยู่นอกแนวสายไฟฟ้าแรงสูง

สำหรับบริเวณใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยบริเวณใต้แนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง โครงการจัดให้เป็นลานจอดรถและทางวิ่งรถภายนอกอาคารซึ่งไม่มีการกวดเสาเข็ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคาร B C E และ F (เป็นอาคารที่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด) มีบางส่วนที่อยู่ใกล้เขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูงแต่อย่างใด โดยในการก่อสร้างมีการกำหนดขอบเขตการก่อสร้างบริเวณใต้แนวสายไฟฟ้าให้มีระยะห่าง 4 เมตร จากแนวสายไฟฟ้าแรงสูงออกไปทั้ง 2 ฟาก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างการปฏิบัติงาน

### 3) การก่อสร้างอาคารโครงการ

ในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ จะมีแนวอาคาร B C E และ F (ที่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด) มีบางส่วนที่อยู่ใกล้เขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง แต่ไม่ได้อยู่ใต้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูงแต่อย่างใด โดยในการก่อสร้างโครงการใช้ทาวเวอร์เครน จำนวน 6 ตัว ซึ่งเครนที่ใช้เป็นเครนที่พับแขนได้มีความยาวแขนของเครนมากที่สุด 39.30 เมตร โดย ณ บริเวณที่กวาดแขนของเครนใกล้แนวเขตที่ดินจะต้องกระดกบูม เพื่อให้มีระยะกวาดแขนเครนไม่ล้ำแนวสายไฟฟ้าแรงสูง และไม่ล้ำออกนอกขอบเขตพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพเชิงซ้อนมุมมองของโครงการ ซึ่งโครงการได้ทำภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบความสูงของเสาและไฟฟ้าแรงสูงกับความสูงอาคารใกล้เคียง และความสูงของทาวเวอร์เครน

### 3. น้ำใช้

#### 1) พื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น

##### 1.1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง มีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 500 คน มีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 1.2) การจัดการน้ำใช้

ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดื่ม ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร

#### 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคในบ้านพักคนงาน จำนวนคนงานก่อสร้าง 500 คน มีความต้องการใช้น้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำความจุไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

### 4. การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) พื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 36 ห้อง มีน้ำเสียปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ

#### 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่า 34 ห้อง (15 คน/ห้อง) มีน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง) ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียผู้รับเหมาประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการ ในพื้นที่มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

### 5. การระบายน้ำ

#### 1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ เส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.3 เมตร ลึก 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

#### 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง

กรณีที่ฝนตกต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกต่อไป

## 6. การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ โฮสแลนด์ ปี 2565 ระบุว่าในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 177 เที่ยว/วัน ดังนี้

1) รถขนส่งดิน	ประมาณ 100 เที่ยว/วัน (25 คัน/วัน คันละ 4 เที่ยว)
2) รถบรรทุก	ประมาณ 22 เที่ยว/วัน
3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ 15 เที่ยว/วัน
4) รถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง	ประมาณ 20 เที่ยว/วัน
5) รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ 20 เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดินมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างเสาเข็มและงานฐานรากของโครงการเท่านั้น ทั้งนี้โครงการกำหนดให้กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมาส่งในช่วงเวลากลางคืน จะไม่ขนของลง โดยให้ขนลงในช่วงเช้าหลัง 08.00 น. ของแต่ละวัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง

## 7. การจัดการมูลฝอย

### 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้

2 ประเภท ดังนี้

- 1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องต่าง ๆ และอื่น ๆ
- 1.2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก

ซึ่งในแต่ละวันโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่ถังมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 17 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น
- (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบกำจัดทันที
- (6) บริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

### 2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ โฮสแลนด์ ปี 2565 ระบุว่า มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เกิดจากคนงานจำนวน 500 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

- (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอวางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป
- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

- (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของบ้านพักคนงานส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น
- (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบกำจัดทันที

#### 8. การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสี่ โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสี่ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

#### 9. การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อยเหล็ก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ



### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคพี ทาวน์ โฮสแลนด์ ของบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.4 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566)

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการเริ่มงานก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบทึบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- TSP - PM <sub>10</sub> - PM <sub>2.5</sub>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง ( $L_{eq}$ ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- ระดับเสียง ( $L_{eq}$ ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. การจัดการขุดดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- กองดินขุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. คุณภาพน้ำ	1) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึมหรือรอยแตก - ความสะอาด	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก
		- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก
		- ดักตะกอนออกจากบ่อดักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
14. การจราจร	1) ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
15. ด้านความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมรับของผนังผ้าใบตึง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพถังดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ในช่วงที่มีโรคระบาด)
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
16. บ้านพักคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบทึบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM <sub>10</sub> - PM <sub>2.5</sub>	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- TSP - PM <sub>10</sub> - PM <sub>2.5</sub>	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน	-											
		- $L_{max}$	ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ค่าระดับเสียงรบกวน													
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน	-											
		- $L_{max}$	ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ค่าระดับเสียงรบกวน													
3. ความสั่นสะเทือน	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. การพังทลายของดิน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. การจัดการขุดดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- กองดินขุด	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. คุณภาพน้ำ	1) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึมหรือรอยแตก - ความสะอาด	แผน	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. น้ำเสีย <sup>1</sup>	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. การระบายน้ำ <sup>2</sup>	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- ดักตะกอนออกจากบ่อกักน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. การจราจร	1) ยานพาหนะและเครื่องจักรต่าง ๆ	- สภาพดีไม่ชำรุด	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15. ด้านความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบทึบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพถังดับเพลิง	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	1) พื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	แผน	-		-	-		-	-		-	-		-
			ผล	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ และวิธีการแก้ไข	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
16. บ้านพักคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-											
			ผล	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำ สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งคาดว่าจะสร้างเสร็จในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทั้งนี้หากโครงการสร้างบ่อเก็บตัวอย่างน้ำเสร็จ จะทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

<sup>/2</sup> = โครงการเริ่มทำการก่อสร้างฐานรากในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะสร้างเสร็จในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566