

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างจากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 พบว่า รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 64	2	-	4	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.2-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4.2-3

ตารางที่ 4.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน อยู่ในระหว่างดำเนินการ และพร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		
1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 965 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษ และพอกอากาศให้บริสุทธิ์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ถึง 965 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวที่ทางของโครงการมี 674 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ 291 ตร.ม. ถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 965 ตร.ม ต้นไม้ปลูกได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย และกระดุมทองเลื้อย หรือหากโครงการต้องการนำเสนอการเปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว ให้ยื่นเรื่องการเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานที่อนุญาต
1.3 คุณภาพน้ำ	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 4.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน อยู่ในระหว่างดำเนินการ และพร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. นำน้ำภายหลังการบำบัดและประมาณ 37 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เป็นชุดเพื่อไม่ให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำดังกล่าว	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการมิได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดเนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียทั้งที่นำมาใช้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์ โดยการดำเนินการติดตั้งก๊อกน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง
	5. นำน้ำภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 37 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เป็นชุดเพื่อไม่ให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำดังกล่าว	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการมิได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดเนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียทั้งที่นำมาใช้

ตารางที่ 4.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน อยู่ในระหว่างดำเนินการ และพร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์ โดยการดำเนินการติดตั้งก๊อกน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน
3.7 ระบบระบายอากาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด บริเวณชั้น Lower Ground ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 25 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 965 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ถึง 965 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวที่ทางของโครงการมี 674 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ 291 ตร.ม. ถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 965 ตร.ม ต้นไม้ปลูกได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย และกระดุมทองเลื้อย หรือหากโครงการต้องการนำเสนอการเปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว ให้ยื่นเรื่องการเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานที่อนุญาต
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 965 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ถึง 965 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวที่ทางของโครงการมี 674 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ 291 ตร.ม. ถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 965 ตร.ม ต้นไม้ปลูกได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย และกระดุมทองเลื้อย หรือหากโครงการต้องการนำเสนอ

ตารางที่ 4.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน อยู่ในระหว่างดำเนินการ และพร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		การเปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว ให้ยื่นเรื่องการเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานที่อนุญาต
4.1 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ Lower Ground ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 25 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 965 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.57 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย และกระดุมทองเลื้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ถึง 965 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวที่ทางของโครงการมี 674 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ 291 ตร.ม. ถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 965 ตร.ม. ต้นไม้ปลูกได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย และกระดุมทองเลื้อย หรือหากโครงการต้องการนำเสนอการเปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว ให้ยื่นเรื่องการเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานที่อนุญาต</p>

ตารางที่ 4.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน อยู่ในระหว่างดำเนินการ และพร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์โดยมีพารามิเตอร์ Total Coliform ที่ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ และความถี่ในการเก็บตัวอย่างเป็นไปตามกำหนด โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Total Coliform เพิ่มเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด
2.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์โดยมีพารามิเตอร์ Total Coliform และ Residual Chlorine ที่ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ และความถี่ในการเก็บตัวอย่างเป็นไปตามกำหนด โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Total Coliform และ Residual Chlorine เพิ่มเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด