

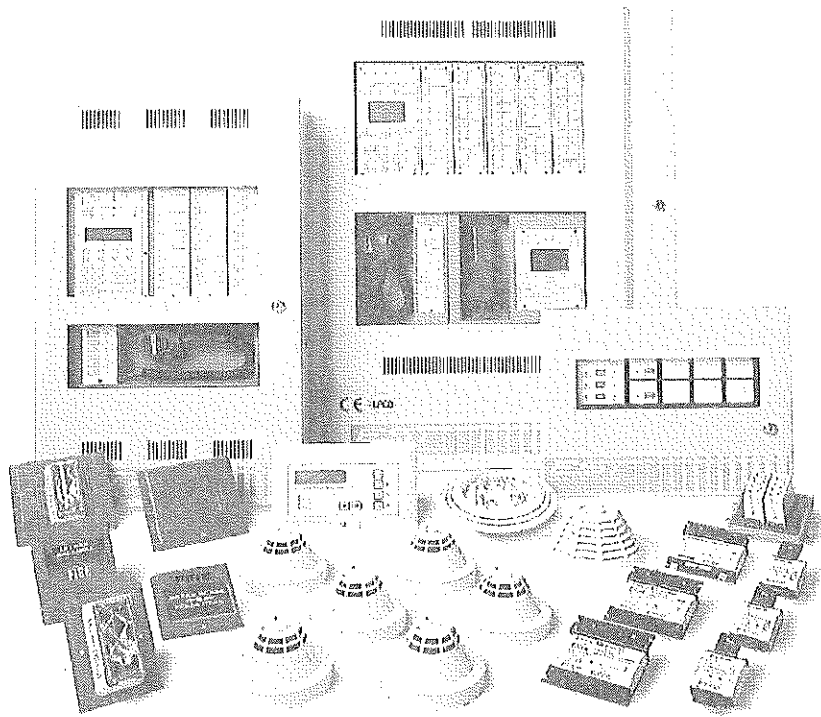
## เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 3/4  
ประจำปี 2564

JR Kyushu Business Development (Thailand) Co.,Ltd.

โรงแรมดอฟท์ สุขุมวิท 11



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT  
THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel : 662 932 -0837

94 Soi Yothinphattana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838

E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



Device	Alarm	Supervisory	Monitor	Trouble	Operation	Remark.
สรุปผลการทดสอบ FIRE ALARM SIGNAL						
Automatic Alarm Initialing Devices						
- Smoke Detector.	✓	-	-	-	✓	
- Heat Detector	✓	-	-	-	✓	
Manual Initialing Device.						
- Manual Call Point,Key Switch	✓	-	-	-	/	
- Flow Switch	✓	-	-	-	/	
Trouble Event.						
- Internal System Fault.	-	-	-	✓	✓	
- Primary Power Supply Fault.	-	-	-	✓	✓	
- Secondary Power Supply (Battery ) Failure.	-	-	-	✓	✓	
- Zone Circuit Supervision Fault.	-	-	-	✓	✓	
- Zone wiring Open or Short Circuit	-	-	-	✓	✓	
- Zone Groung Fault.	-	-	-	✓	✓	
- Dirty Detection.	-	-	-	✓	✓	
สรุปผลการปฏิบัติงานเมื่อทดสอบส่งสัญญาณ ALARM						
1. เมื่อเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเตือนจากระบบ First Alarm System จะแสดงสัญญาณ Alarm ที่ LCD. Display ของ EST3 , Mimic Diagram จะมีสัญญาณ LED แสดงจุดเกิดเหตุบนแผนผัง LAY OUT ของ Mimic Diagram และมีสัญญาณ LED แสดงในตำแหน่ง Fire Zone พร้อมทั้งมีเสียง Buzzer ใน FAP.						ระบบสามารถทำงานได้ถูกต้อง
2. ในทุกสัญญาณ Alarm ระบบ FAS จะส่งสัญญาณ First Alarm ไปยัง Cotrol Relay เพื่อสั่งงานในระบบอื่นๆ						ระบบสามารถทำงานได้ถูกต้อง
3. กดปุ่ม " Acknowledge." ที่ Mimic เพื่อหยุดเสียงดังภายใน Mimic กดปุ่ม " Acknowledge." ที่ FCP เพื่อหยุดเสียงดังภายใน FCP						ระบบสามารถทำงานได้ถูกต้อง
4. ทำการทดสอบ Key Switch Bell จะดังทันที						ระบบสามารถทำงานได้ถูกต้อง
5. ทำการทดสอบ Manual มีสวิตช์แจ้งเตือนที่ FCP และจะมีเสียงสัญญาณ Bell จะดังทันทีเมื่อเวลาผ่านไปครบ 5 นาที						ระบบสามารถทำงานได้ถูกต้อง
6. เมื่อเวลาผ่านไปอีก 3 นาที ระบบจะสั่งงานให้สัญญาณ BELL ทำงานในชั้นถัดไป (บนชั้นเกิดเหตุ 1 ชั้นและล่าง 1 ชั้น) Sandwich Alarm						ระบบสามารถทำงานได้ถูกต้อง
7. เมื่อเวลาผ่านไปอีก 2 นาที ระบบจะสั่งงานให้สัญญาณ BELL ทำงานในชั้นทุกชั้น General Alarm พร้อมทั้งสั่งงานให้ Pressurized ทำงาน Lift Stand By ชั้น 1 และ พัดลมดูดอากาศทำงาน						ระบบสามารถทำงานได้ถูกต้อง
8. กดปุ่ม "SYSTEM RESET" ที่ 3-LCD เพื่อให้ระบบกลับคือสู่สภาวะปกติ "NORMAL STATUS"						ระบบสามารถทำงานได้ถูกต้อง



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 3/4		
ประจำปี 2564		
โครงการ โรงแรมอโศฟท์ กรุงเทพ		
หลังให้บริการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP เหลือ 7 Trouble ดังนี้		
1 01030341 Comm Fault Smoke FL 7 MEETING RM.	อุปกรณ์เสื่อมสภาพ	
2 01030344 Comm Fault Smoke FL 7 MEETING RM.		
3 01030329 Comm Fault Heat FL 7 VIP LOUNGE		
4 01040280 Comm. Fault Sounder Base FL 14 RM1403		
5 02020169 Comm Fault Module CR FL 22 SEF 1		
6 02020168 Comm Fault Module CR FL 21 FCU 1		
7 02030190 Comm Fault Module CC1 FL 30 SEF 1		
* 01030331 Comm Fault Heat FL 7 VIP LOUNGE		(ข้อมูล PM 2/4)
รวมอุปกรณ์เสีย		
1 Smoke address พร้อมฐาน จำนวน 2 ชุด	(ข้อมูล PM 2/4)	
2 Heat address พร้อมฐาน จำนวน 2 ชุด		
3 Module CC1 จำนวน 1 ตัว		
4 Module CR จำนวน 2 ตัว		
5 Sounder Base 1 ตัว		
6 Speaker แบบ MULTI-CD STROBE จำนวน 1 ตัว		
7 Battery ขนาด 12V. 7AH. จำนวน 4 ลูก		
8 Battery ขนาด 12V. 40AH. จำนวน 2 ลูก		
9 Battery ขนาด 12V. 4.5AH. จำนวน 2 ลูก		



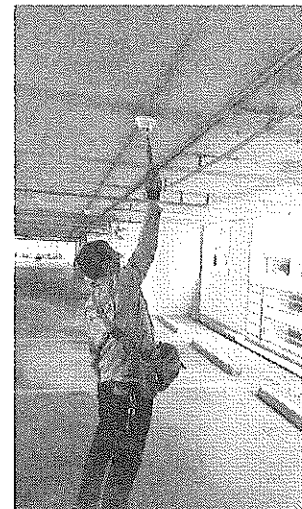
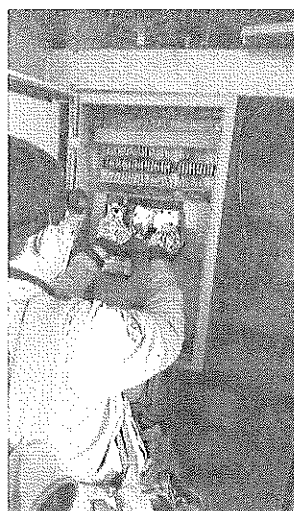
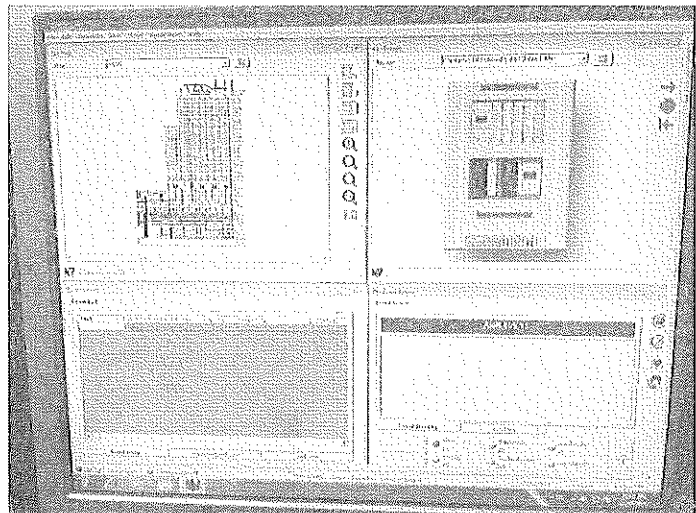
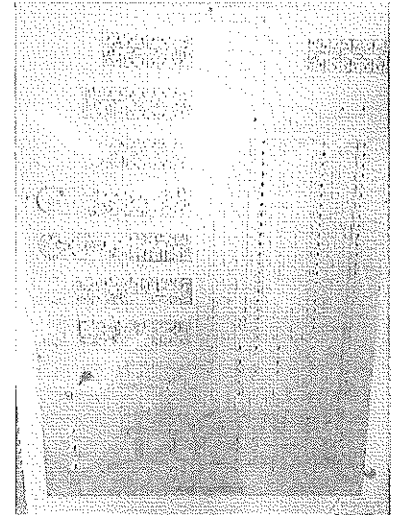
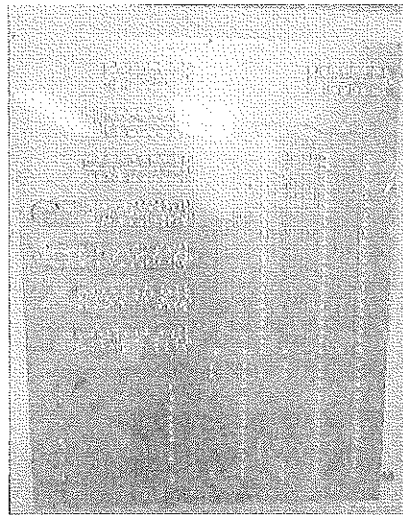
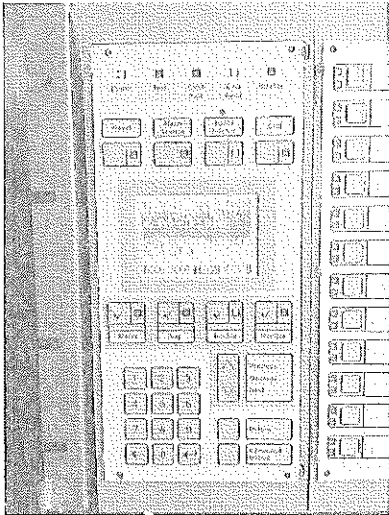


บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2564

ภาพตัวอย่างการทดสอบอุปกรณ์ โครงการ โรงแรมดอฟ้า กรุงเทพ



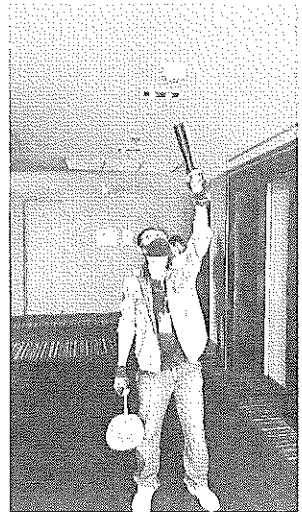
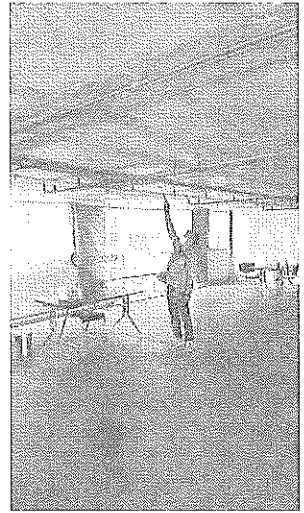
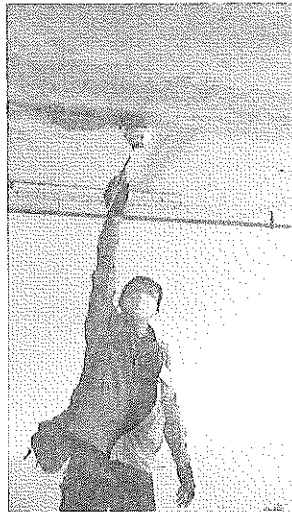
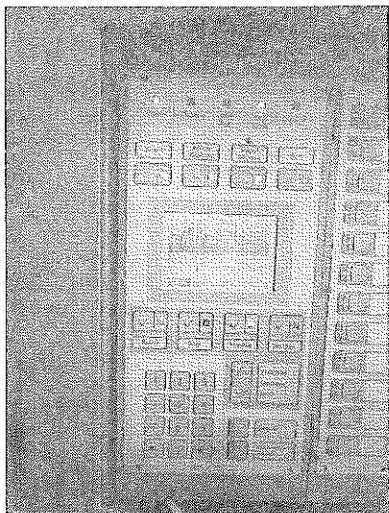
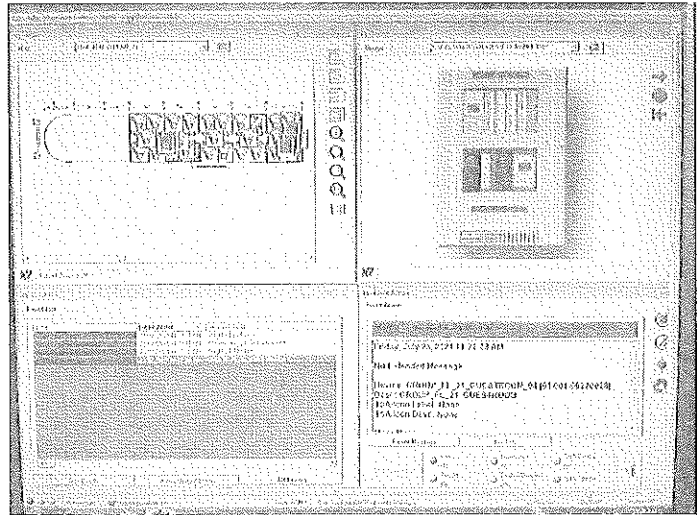
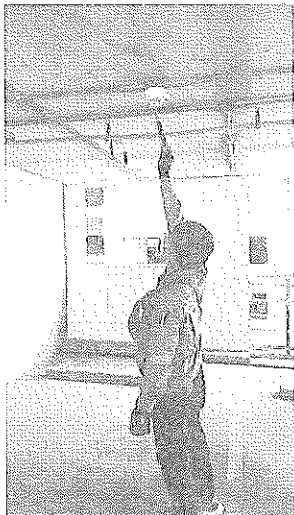


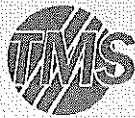
บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2564

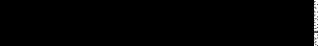

ภาพถ่ายการทดสอบอุปกรณ์ โครงการ โรงแรมอโศกฯ กรุงเทพฯ





บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : JR kybeshu Business Development จำกัด : 20 ก.ค. 2564  
โครงการ : Aloft Hotel Skv 11 ผู้ติดต่อ :   
เรื่อง : PM Fire Alarm 3/4 โทรศัพท์ :   
ระบบ : EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

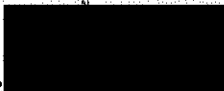
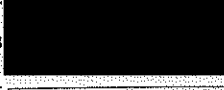

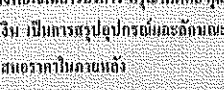
☒ ดำเนินการก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ก่อนปฏิบัติงาน FCP ณ 24 Trouble มอดูลดังนี้  
FLB Ansul 1 (Alarm) Trouble open มอดูลบนหัวแก๊ส 1 หัว  
FL18 Smoke No 40-2 Trouble Com Fault 1 หัวบนหัว  
FL4 Smoke ST-03 Trouble Com Fault 1 หัวบนหัว  
FL5 Heat Cor Park 3 หัว 1 หัว 1 หัว Trouble restore  
FL7 Smoke Meeting Room Smoke 1 หัว 1 set  
FL7 Heat VIP Lounge Heat 1 หัว 1 set  
FL7 Smoke Meeting Room Smoke 1 หัว 1 set  
FL8 Ansul 1 (Alarm) มอดูลบนหัวแก๊ส 1 หัว  
FL21 Trouble FS1 Com Fault มอดูล CT2 1 หัว 1 หัว  
FL22 Trouble FS1 Com Fault มอดูล CT2 1 หัว 1 หัว  
FL22 Trouble FCU1 Com Fault มอดูล CA 1 หัว 1 หัว  
ตรวจสอบเพิ่มเติมจาก FL22 Trouble SEF1 Com Fault มอดูล CR 1 หัว 1 หัว  
ก่อนปฏิบัติงาน FCP ณ 21 Trouble

☒ ดำเนินการหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:30  
เวลาออก : 15:00

พนักงานให้บริการ

1   
2   
3   
4 

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☒ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ การปรับปรุง

ลูกค้า : 

วันที่ : 20/7/21

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมรถ 081-011-0447, ศูนย์รวมรถ 080-020-4041, ศูนย์รวมรถ 080-170-3060\*\*  
หมายเหตุ : ในรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นเอกสารประกอบการดำเนินงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน สำหรับการดำเนินการจัดเก็บค่าจ้าง  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนี้ หรือที่จะเสนอราคาใหม่ภายหลัง

94 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 032-0837 Fax. (02) 032-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th

เล่มที่ SSD 486

เลขที่ 24259



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท JR Kyushu Business Development วันที่ : 21 ก.ค. 2564  
โครงการ : Aloft Hotel ผู้ติดต่อ : K. [REDACTED]  
เรื่อง : PM Fire Alarm 3/4 โทรศัพท์ : [REDACTED]  
ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : About บริการ of FCP 21 Trouble ทดสอบดังนี้  
FL23 Trouble FS1 open Fault แก้ไขแล้ว  
FL25 Trouble ST1 open Fault พบ 2x trouble short แก้ไข TV monitor  
เนื่องจาก เป็น ไฟฟ้า 5 แถว เราทดสอบไว้  
FL29 Trouble PCV1 com Fault พบ CP1 แล้ว เปลี่ยนแล้ว  
FL30 Trouble SP1 com Fault พบ CC1 แล้ว เปลี่ยนแล้ว  
FL30 Trouble SEF com Fault พบ CR แล้ว เล่า  
FL31 Trouble SP1 open Fault แก้ไขแล้ว  
แนวทรวงแก้ไข : ค้นหา Download อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่  
พร้อม ทดสอบ พบว่า ใช้งานได้ ตามปกติ  
FL4 เปลี่ยนจาก Smoke เนื่องจากเครื่องดับไฟ บริเวณห้อง 404  
FL5 เข้าพัก เปลี่ยนจาก Heat เนื่องจากเครื่องดับไฟ  
ตรวจสอบเห็นลูกค้า : แจ้งบริการ FCP แล้ว 7 Trouble

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:30

เวลาออก : 16:30

08:40 เข้า  
office

พนักงานให้บริการ



ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☒ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า :



( )

วันที่ :

21/7/64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 081-011-0447, ศูนย์รวม 080-026-4041, ศูนย์บริการ 088-170-3650\*\*  
หมายเหตุ : ในรายงานนี้จะระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าบริการ  
สามารถขอคืนเงินหรือโอนไปยังการอื่น หรือจะเสนอราคาใหม่ภายหลัง  
04 ซอยนิมิตรพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 032-0837 Fax. (02) 032-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th





บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : JR Kyushu Business Development วันที่ : 22 ก.ค. 2564  
โครงการ : ABFT Hotel Skv. 11 ผู้ติดต่อ :   
เรื่อง : PM Fire Alarm 3/4 โทรศัพท์ :   
ระบบ : EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ทดสอบระบบ 7 Trouble

FL17 ทดสอบ wiring Module, Power 24V, Loop wiring ขั้วหม้อ  
- Test Smoke Room 1707, 1706, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705  
1706, 1707, 1708, 1710, 1711, 1713, 1714, 1716, EE RM, PANTRY RM  
BoH 01-03, Corridor 01-05, ST01-03, Lift Lobby ขั้วหม้อ  
- Test manual Corridor, BoH 01-02, ST01-03 ขั้วหม้อ

FL18 ทดสอบ wiring module, Power 24V, Loop wiring ขั้วหม้อ  
- Test Smoke Room, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807  
แหวทางเดินบันได : 1809, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, EE RM, PANTRY RM  
BoH 01-02, ST01-03, Corridor 01-05, Lift Lobby ขั้วหม้อ  
- Test manual BoH 01-02, ST01-03, Corridor ขั้วหม้อ  
จบการบริการ 7 Trouble

ความคิดเห็นลูกค้า : \_\_\_\_\_

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08.30 พนักงานให้บริการ  
เวลาออก : 16.00   
1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_  
4 \_\_\_\_\_

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า :

(.....)

วันที่ : 22/กค./64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 081-911-0447, ศูนย์ซ่อม 089-928-4041, ศูนย์บริการ 088-170-3659 \*\*  
หมายเหตุ : ในรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปสรุปและลักษณะงานที่ได้ดำเนินการคิดตามจริง และถือเป็นที่ถ้อยแถลง เพื่อการยืนยันการชดเชยค่าใช้จ้าง  
ความรวดเร็วของหน่วยงาน หรือที่เสนอราคาในภายหลัง  
94 ซอยนิคมพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel: (02) 932-0837 Fax: (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

1/2

## รายงานการบริการ

บริษัท : JOR Kyushu Business Development วันที่ : 23 ก.ค. 2564  
โครงการ : Aloft Hotel สก. 11 ผู้ติดต่อ :   
เรื่อง : pm fire Alarm 3/4 โทรศัพท์ :   
ระบบ : EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : Downไฟบริเวณ มุข FCP ฝั่ง 7 Tron ฝั่ง

FL1 - ตรวจสอบ Wiring module, power 24V, Loop wiring ฝั่ง  
- ตรวจสอบอุปกรณ์ Detector Smoke Room 1605, 1604, 1602  
1606, 1608, 1603, 1602, 1609, 1601, 1610, 1611, 1616, 1613  
1614, 1615 Corridor 01-02, BOH 01-02, ST1-03  
Corridor 03-05, PANTRY RM, EE RM, Lift lobby  
- ตรวจสอบ Manual BOH 01-02, ST01-02, Corridor  
ขอแจ้งการตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ได้ทำงานปกติ

แผนกช่างช่าง FL12 - ตรวจสอบ Wiring module, power 24V, wiring loop ฝั่ง  
- ตรวจสอบ อุปกรณ์ Detector Smoke Room 1206, 1205, 1204, 1208, 1209  
1207, 1201, 1210, 1211, 1213, 1215, 1214, 1203, Lift lobby, ST01-03  
BOH 01-02, Corridor 01-05, PANTRY RM, EE RM.

ขอแจ้งผลการตรวจ : Test Manual BOH 01-02, ST01-02, Corridor  
ขอแจ้งการตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ได้ทำงานตามปกติ

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:30

เวลาออก : 16:00

พนักงานที่ใช้บริการ

1.   
2.   
3.   
4.

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า :

วันที่ : 23/กค./64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมรีด 081-011-0447, ศูนย์รวมรีด 080-020-4041, ศูนย์รวมรีด 088-170-3650\*\*  
หมายเหตุ : ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน มีบริการสรุปการปฏิบัติงานและลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
การรบกวนหน่วยงานของท่าน หรือที่จะเสนอราคาใหม่ภายหลัง  
04 ขอเชิญติดต่อหน่วยงานของท่าน เพื่อบริการ 10240 Tel. (02) 032-0537 Fax. (02) 032-0538 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

2/2

รายงานการบริการ

บริษัท JR Kyushu Business Development วันที่ : 23 ก.ค. 2564  
โครงการ Aloft Hotel S.K.V. 11 ผู้ติดต่อ :   
เรื่อง : PM Fire Alarm 3/4 โทรศัพท์ : 

ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : หาไฟปริมาตร & Trouble

FL11 - 110.000V Wiring module, Power 24V, Loop wiring check  
- Test alarm Detector Room 1105, 1107, 1108, 1101, 1110, 1112, 1113, 1114, 1115, BOH 01-02, Corridor 01-05, ST01-03, EE RM, Lift lobby, PANTRY RM check

- Test Manual BOH 01-02, ST01-03, Corridor check

FL5 - 110.000V Wiring module, Power 24V, Loop wiring check

- Test Smoke ST01-03, Lift lobby, BOH 01-02, EE RM check

แนวทางแก้ปัญหา : Test Manual ST01-03, BOH 01-02, Car Park check

- Test Heat Detector 01-025 พบว่าใช้สัญญาณผิดพลาด Car Park

FL21 - 110.000V Wiring module, Power 24V, Loop wiring check

- Test Smoke Room 2114, 2115, 2113, 2116, 2112, 2101, 2110, 2102

ตรวจสอบเช็คตู้สัญญาณ : 2109, 2108, 2107, 2104, 2106, 2105, EE RM, PANTRY RM

Lift lobby, Corridor 01-05, BOH 01-02, ST01-03, check


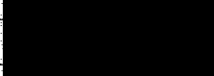


☒ Test Manual Corridor, BOH 01-02, ST01-03 check

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08.30

เวลาออก : 16.00

พนักงานผู้ให้บริการ

1   
2   
3   
4 

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า : 

วันที่ : 23/กค./64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-011-0447, คุณสุวนาก 089-020-4041, คุณธนปรารถ 088-170-3060\*\*  
หมายเหตุ : ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามรายละเอียดภายในโครงการนั้น หรือจะเสนอราคาใหม่ภายหลัง

04 ซอยนิคมพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

1/3

รายงานการบริการ

บริษัท JR Kyushu Business Development วันที่ : 24 ก.ค. 2564  
โครงการ: Alot Hotel Stv. 11 ผู้ติดต่อ :   
เรื่อง : PM Fire Alarm 3/4 โทรศัพท์ :   
ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ก่อนปฏิบัติงาน 8 Trouble

FL23 - Monitor wiring module, power 24V, wiring loop 4km  
- Test Smoke Room 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306  
2307, 2308, 2309, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317  
Corridor 01-05, STO1-03, EERM, PANTRY, Lift Lobby 4km  
- Test Manual BOH-01-02, Corridor, STO1-03 4km  
- 167 Trouble FLB ANSUL (Alarm) 167 Trouble

FL20 - Monitor wiring module, power 24V, wiring loop 4km

หมายเหตุปัญหา - Test Manual BOH 01-02, Corridor, STO1-03 4km

- Test Smoke Corridor 01-05, Lift lobby, EERM, PANTRY  
STO1-03, Room 2008, 2007 4km

FL22 - Test Smoke Room 2207, 2208, 2209, 2201, 2216, EERM

ตรวจเช็คพื้นที่ PANTRY RM, Corridor 01-05, STO1-03, BOH 01-03 4km

- Monitor wiring module, power 24V, wiring loop 4km

- Test Manual Corridor, BOH 01-02, STO1-03 4km

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:30

พนักงานผู้ให้บริการ

เวลาออก : 16:00

1   
2   
3   
4

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า:

วันที่: 24/ค.ค./64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความพึงพอใจหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมรีด 081-011-0447, ศูนย์รวมรีด 080-020-4041, ศูนย์รวมรีด 088-179-3059\*\*  
หมายเหตุ: ใบรายงานนี้จะใช้ประโยชน์ในกรณีที่เป็นเอกสารประกอบการพิจารณาและจะส่งมอบให้ท่านตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดการแก้ไขปัญหา  
ความล่าช้าหรือปัญหาในการดำเนินการ หรือที่ส่งเอกสารไปภายหลัง  
04 ซอยนาครีพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 032-0837 Fax. (02) 032-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



เลขที่ SSD 486

เลขที่ 24264



บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

2/3

รายงานการบริการ

บริษัท JR Kyushu Business Development วันที่ : 24 ธ.ค. 2564  
โครงการ: A lot Hotel Skv. 11 ผู้ติดต่อ :   
เรื่อง : Put Fire Alarm 3/4 โทรศัพท์ :

ระบบ ☐ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☐ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : Fl 25, Test Smoke Room 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, Corridor 01-05, BOT 01-02, ST01-03, Lift lobby, PANTRY  
- Test Manual ST01-03, Corridor, BOT 01-02 ขว้างไฟ  
- ตรวจสอบ wiring Module, Power 24V, wiring loop ขว้างไฟ  
Fl 26 - Test Smoke Room 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, Corridor 01-05, BOT 01-02, Lift lobby, ERM, PANTRY, ST01-03  
- Test Manual Corridor, BOT 01-02, ST01-03 ขว้างไฟ  
- ตรวจสอบ wiring module, Power 24V, Power loop, wiring loop  
แนวทางการแก้ปัญหา : ขว้างไฟ  
ข้อควรระวัง FCP หน้า 7 Trouble  
ข้อควรระวัง 7 Trouble ตรวจสอบแล้วเป็น Trouble  
พิกัดงาน กว้างขวาง 2507-2611 ขว้างไฟ

ความคิดเห็นลูกค้า : \_\_\_\_\_

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:30 พนักงานให้บริการ  
เวลาออก : 16:00  
1   
2   
3   
4

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า:

( )  
วันที่: 24/12/64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความพอใจหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณนพพร 089-928-4041, คุณธนพงษ์ 088-179-3650\*\*  
หมายเหตุ ในรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าบริการ  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนี้ หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง  
94 ซอยนิคมพัฒนาเขตคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 032-0837 Fax. (02) 032-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th

เล่มที่ SSD 486

เลขที่ 24265



บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

313

รายงานการบริการ

บริษัท JR Kyushu Business Development วันที่ : 24 ต.ค. 2564  
โครงการ : Plot 1 Hotel Skv. 4 ผู้ติดต่อ :   
เรื่อง : PM Fire Alarm 3/4 โทรศัพท์ :   
ระบบ ☒ EST3 ☐ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

- ⇒ รายละเอียดของงาน \*สรุป Trouble นื่องเนื่องไฟบริการ 7 Trouble
- Heat FL7 VIP lounge นว Heat นื่องเนื่อง # 7392
  - Smoke FL7 Meeting Room นว Smoke นื่องเนื่อง # 80138
  - Smoke FL7 Meeting Room นว Smoke นื่องเนื่อง # 9583
  - FCV FL22 of module นว CR นื่องเนื่อง # 4909
  - SEF FL22 of module นว CR นื่องเนื่อง # 0881
  - SEF FL30 of module นว CR นื่องเนื่อง # 6222
  - Smoke FL14 Room 1403 นว Sounder base นื่องเนื่อง

แนวทางแก้ปัญหา : สรุปของแล้ว

Heat Address = 1 Set

Smoke Address = 2 Set

Sounder base = 1 ea.

ความคิดเห็นลูกค้า : SIGA - CR = 3 ea.

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:30

พนักงานผู้ให้บริการ

เวลาออก : 16:00

1   
2   
3   
4

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า :

วันที่ : 24/ก.ค./64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมบัตร 081-911-0447, ศูนย์รวมบัตร 089-928-4041, ศูนย์รวมบัตร 089-179-3059 \*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไประบุจำแนกเงิน เป็นการสรุปยอดและลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าจ้าง  
ตามราคาต่อหน่วยในใบแจ้งการเรียก หรือที่จะเสนอราคาใหม่ภายหลัง

94 ซอยอินทนนท์ แขวงวัดทองนพคุณ เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th

ภาพการทำงานสูบไขมันและสิ่งปฏิกูล ครั้งที่ 2 ก.ค.

โรงแรมดอฟท์ สุขุมวิท 11



จัดทำโดย

บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-6428639, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-6428639

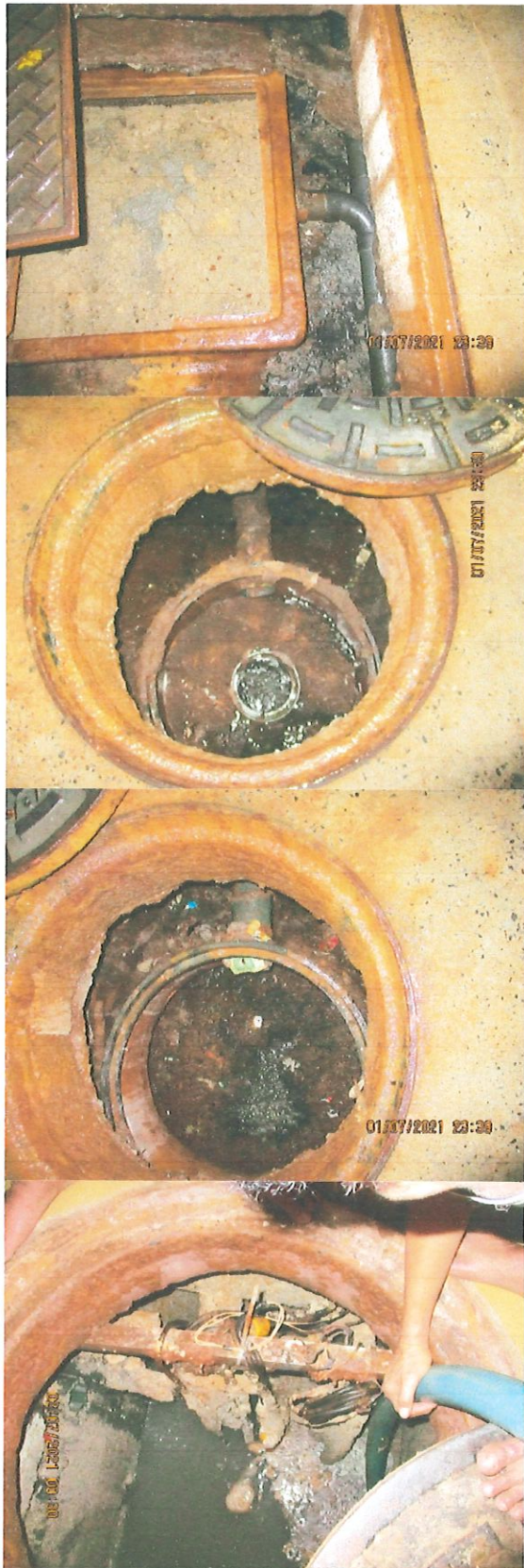




ภาพการทำงานสูบน้ำมันและสิ่งปฏิกูล ครั้งที่ 2 ก.ค.วันที่ 01/07/64

โรงแรมออฟท์ สุขุมวิท 11

ก่อน



หลัง





ภาพการทำงานสูบไขมันและสิ่งปฏิกูล ครั้งที่ 3 ก.ย.

โรงแรมดอฟท์ สุขุมวิท 11



จัดทำโดย

บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-6428639, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-6428639

Thank You



ภาพการทำงานสูบน้ำและสิ่งปฏิกูล ครั้งที่ 3 ก.ย. วันที่ 13/09/64

โรงแรมออฟท์ สุขุมวิท 11

ก่อน



หลัง



วัน / เดือน / 2564	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณขยะมูลฝอย ปี	
	ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) (หน่วย)	ปริมาณการใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ. ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ ทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ วัสดุที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/ปริมาณ) (กิโลกรัม) (กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องวาง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องวาง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		ปริมาณขยะ มูลฝอย ปี
1-Sep	11.75 kw	54	43	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	
2-Sep	11.75 kw	84	67	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
3-Sep	11.75 kw	43	34	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
4-Sep	11.75 kw	44	35	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
5-Sep	11.75 kw	46	37	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
6-Sep	11.75 kw	45	36	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
7-Sep	11.75 kw	51	41	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
8-Sep	11.75 kw	46	37	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
9-Sep	11.75 kw	42	34	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
10-Sep	11.75 kw	44	35	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
11-Sep	11.75 kw	44	35	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
12-Sep	11.75 kw	39	31	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
13-Sep	11.75 kw	56	45	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
14-Sep	11.75 kw	43	34	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
15-Sep	11.75 kw	39	31	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
16-Sep	11.75 kw	49	39	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
17-Sep	11.75 kw	45	36	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
18-Sep	11.75 kw	45	36	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
19-Sep	11.75 kw	50	40	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
20-Sep	11.75 kw	49	39	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
21-Sep	11.75 kw	32	26	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
22-Sep	11.75 kw	42	34	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
23-Sep	11.75 kw	41	33	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
24-Sep	11.75 kw	52	42	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
25-Sep	11.75 kw	143	114	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
26-Sep	11.75 kw	20	16	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
27-Sep	11.75 kw	48	38	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
28-Sep	11.75 kw	37	30	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
29-Sep	11.75 kw	108	86	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
30-Sep	11.75 kw	10	8	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		

วัน / เดือน / 2564	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ปริมาณที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ลายมือชื่อผู้ บำบัด
	ปริมาณการใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ. ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ที่ถูกทำให้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณที่ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลม/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลม/ดูดกลิ่น (ปกติ/ผิดปกติ)				
1-Oct	11.75 kw	23	18	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
2-Oct	11.75 kw	37	30	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
3-Oct	11.75 kw	144	115	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
4-Oct	11.75 kw	22	18	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
5-Oct	11.75 kw	84	67	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
6-Oct	11.75 kw	51	41	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
7-Oct	11.75 kw	14	11	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
8-Oct	11.75 kw	42	34	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
9-Oct	11.75 kw	45	36	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
10-Oct	11.75 kw	5	4	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
11-Oct	11.75 kw	50	40	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
12-Oct	11.75 kw	67	54	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
13-Oct	11.75 kw	17	14	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
14-Oct	11.75 kw	64	51	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
15-Oct	11.75 kw	6	5	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
16-Oct	11.75 kw	79	63	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
17-Oct	11.75 kw	30	24	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
18-Oct	11.75 kw	22	18	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
19-Oct	11.75 kw	19	15	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
20-Oct	11.75 kw	57	46	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
21-Oct	11.75 kw	7	6	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
22-Oct	11.75 kw	16	13	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
23-Oct	11.75 kw	103	82	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
24-Oct	11.75 kw	38	30	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
25-Oct	11.75 kw	45	36	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
26-Oct	11.75 kw	49	39	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
27-Oct	11.75 kw	53	42	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
28-Oct	11.75 kw	43	34	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
29-Oct	11.75 kw	5	4	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
30-Oct	11.75 kw	1	1	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			
31-Oct	11.75 kw	168	134	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ไม่พบ	ไม่พบ	ปกติ	-			



วัน / เดือน / ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (รวม) / ไม่ (รวม)	ประเภทสารเคมีหรือวัตถุอันตราย (ชื่อ/ปริมาณ) (ชนิดหรือกัมมันตรังสี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ระดมกวาดนำพื้นที่น้ำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-Aug	11.75 kw	60	48	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
2-Aug	11.75 kw	67	54	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
3-Aug	11.75 kw	242	194	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
4-Aug	11.75 kw	65	52	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
5-Aug	11.75 kw	102	82	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
6-Aug	11.75 kw	71	57	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
7-Aug	11.75 kw	71	57	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
8-Aug	11.75 kw	265	212	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
9-Aug	11.75 kw	10	8	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
10-Aug	11.75 kw	7	6	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
11-Aug	11.75 kw	25	20	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
12-Aug	11.75 kw	36	29	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
13-Aug	11.75 kw	133	106	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
14-Aug	11.75 kw	88	70	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
15-Aug	11.75 kw	53	42	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
16-Aug	11.75 kw	54	43	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
17-Aug	11.75 kw	55	44	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
18-Aug	11.75 kw	54	43	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
19-Aug	11.75 kw	57	46	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
20-Aug	11.75 kw	61	49	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
21-Aug	11.75 kw	53	42	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
22-Aug	11.75 kw	55	44	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
23-Aug	11.75 kw	57	46	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
24-Aug	11.75 kw	59	47	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
25-Aug	11.75 kw	64	51	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
26-Aug	11.75 kw	110	88	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
27-Aug	11.75 kw	50	40	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
28-Aug	11.75 kw	45	36	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
29-Aug	11.75 kw	63	50	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
30-Aug	11.75 kw	69	55	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
31-Aug	11.75 kw	81	65	รวม	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		

วัน / เดือน / 2564	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณละอองฝุ่นที่วัดได้จากสถานีวัดค่ามลพิษ (ม.กค.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	ปริมาณการใส่ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือวัตถุอันตราย (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การรายงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนที่เกิดจากการรวมน้ำจากจุดเก็บน้ำ (ม.กค.)		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-Jul	11.75 kw	77	62	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
2-Jul	11.75 kw	73	58	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
3-Jul	11.75 kw	79	63	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
4-Jul	11.75 kw	84	67	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
5-Jul	11.75 kw	77	62	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
6-Jul	11.75 kw	77	62	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
7-Jul	11.75 kw	73	58	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
8-Jul	11.75 kw	265	212	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
9-Jul	11.75 kw	71	57	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
10-Jul	11.75 kw	113	90	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
11-Jul	11.75 kw	60	48	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
12-Jul	11.75 kw	95	76	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
13-Jul	11.75 kw	78	62	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
14-Jul	11.75 kw	50	40	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
15-Jul	11.75 kw	90	72	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
16-Jul	11.75 kw	42	34	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
17-Jul	11.75 kw	92	74	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
18-Jul	11.75 kw	130	104	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
19-Jul	11.75 kw	122	98	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
20-Jul	11.75 kw	44	35	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
21-Jul	11.75 kw	94	75	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
22-Jul	11.75 kw	44	35	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
23-Jul	11.75 kw	84	67	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
24-Jul	11.75 kw	45	36	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
25-Jul	11.75 kw	81	65	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
26-Jul	11.75 kw	48	38	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
27-Jul	11.75 kw	84	67	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
28-Jul	11.75 kw	52	42	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
29-Jul	11.75 kw	42	34	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
30-Jul	11.75 kw	68	54	ระบาย	250 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		
31-Jul	11.75 kw	67	54	ระบาย	251 กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	-		

# FINAL REPORT

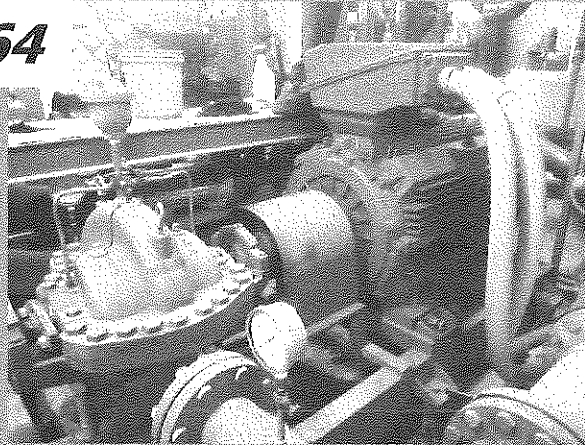
CUSTOMER



PROJECT NAME:

## *Service Maintenance for Electric Fire Pump and Jockey Pump System*

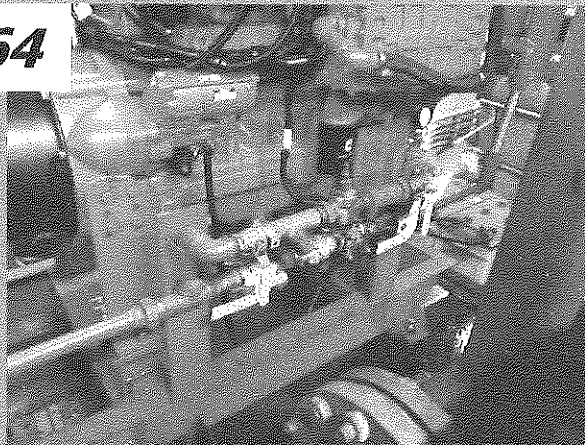
**174/64**



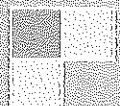
PROJECT NAME:

## *Yearly Service Maintenance for Fire Pump Clarke #6068HF25A*

**175/64**



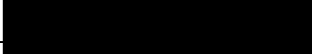
บริษัท ประสานงานวิศวกรรม จำกัด Prasert Allied Co., Ltd  
Address : 57/1, Old Railway Road, SamrongKlang, Prapadaeng, Samutprakarn 10130, Thailand  
Tel : 66 (2) 394 0665, 66 (2) 384 1754, 66 (2) 384 1755, 66 (2) 756 9743 Fax : 66 (2) 394 3782  
Email : info@prasertallied.com, www.psapowergen.com

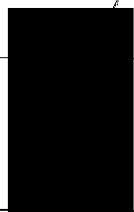




## PROJECT DESCRIPTION :

Project Name :	Service Maintenance for Electric Fire Pump and Jockey Pump System	
Inquiry From :	Khun Prajak	Tel : 085-9011369
Quotation No. :	QUT21333	Date : 13/07/2021
Purchase Order No. :	PO72354	Date : 16/07/2021
JOB Signed No. :	174/64	
Site :	Aloft Bangkok Sukhumvit 11	
Machine Description :	Electric Fire Pump brand: Brook Crompton, TU-DF315LB	
Order Total :	16,050.00 THB	
Project Name :	Yearly Service Maintenance for Fire Pump Clarke #6068HF25A	
Inquiry From :	Khun Prajak	Tel : 085-9011369
Quotation No. :	QUT21331 R-1	Date : 23/07/2021
Purchase Order No. :	PO72360	Date : 16/07/2021
JOB Signed No. :	175/64	
Site :	Aloft Bangkok Sukhumvit 11	
Machine Description :	Fire Pump Clarke #6068HF25A	
Order Total :	27,820.00 THB	
PSA Project Manager :	Santhad Prangprasert	Tel : 081-6296697
	Kanokpol Pinthukanok	Tel : 086-3915597
PSA Project Engineer :	Phacern Rattanapakarn	Tel : 095-3724316

Report By:   
(Phacern Rattanapakarn)  
Project Engineer  
Date: 29/06/2564

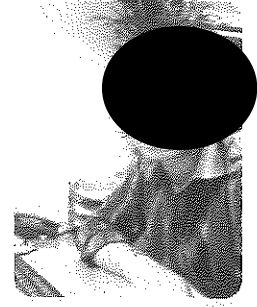
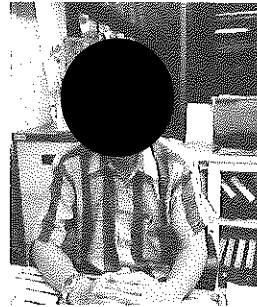
Approved By:   
(Kanokpol Pinthukanok)  
Engineering Manager  
Date: 02/07/2564



## Organize Team

### Project Manager

Santhad Prangprasert  
Kanokpol Pinthukanok



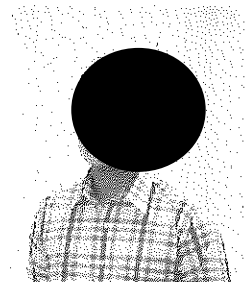
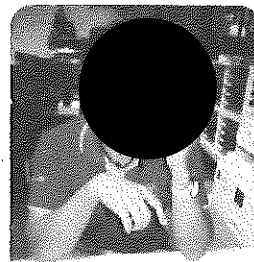
### Project Engineer

Phacern Rattanapakarn (Mechanical Engineer)



### Operation Engineer

Jakkrit Samakthanyakit (Mechanical Engineer)  
Watcharasak Wornjiem (Electrical Engineer)



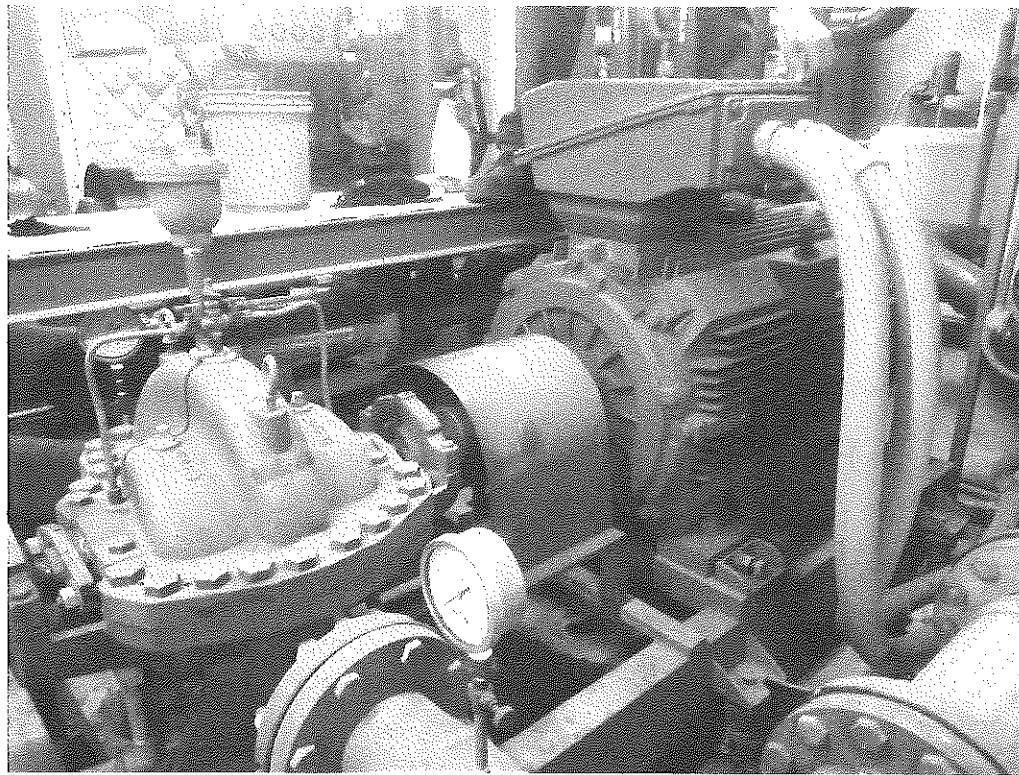
JOB NO : 174/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

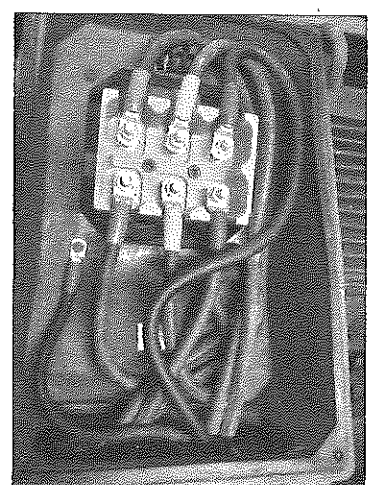
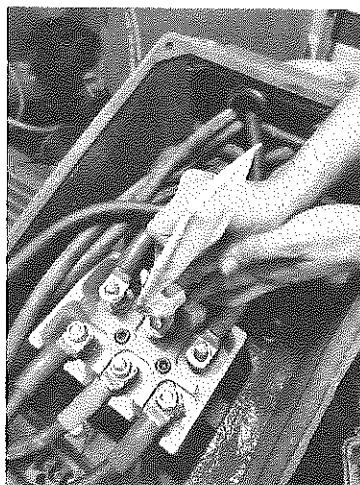
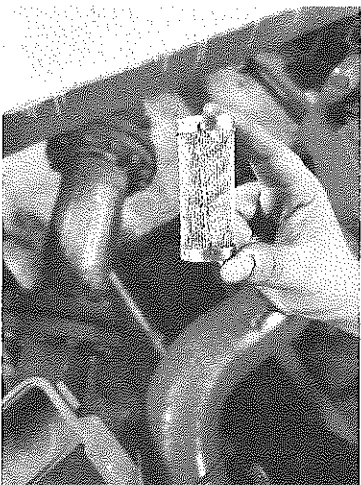
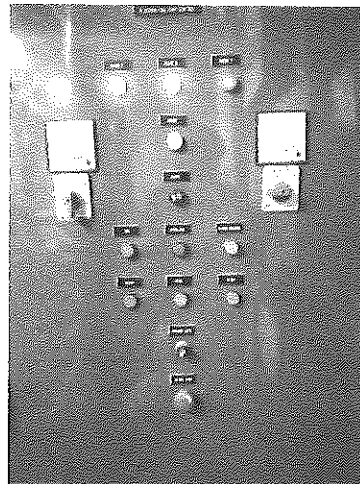
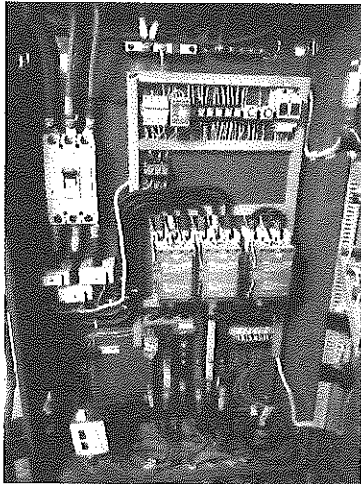
PROJECT NAME:

## ***Service Maintenance for Electric Fire Pump and Jockey Pump System***



JOB NO : 174/64	CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11	SITE :
-----------------	---------------------------------------	--------

### Working Report : General Inspection



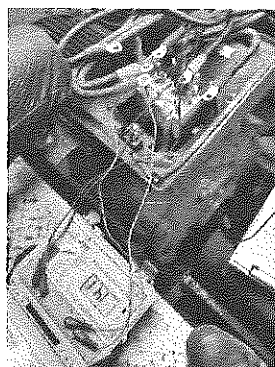
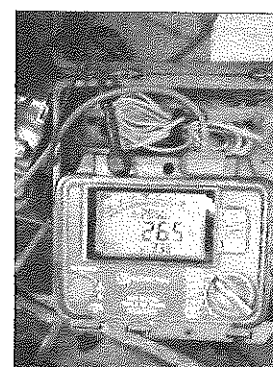
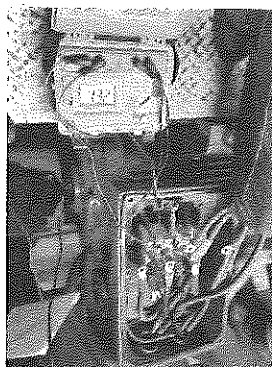
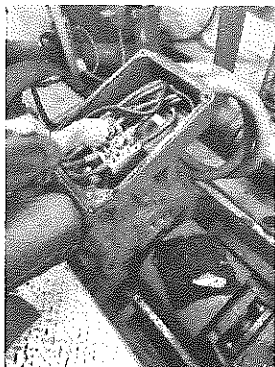
Summarization:  
Work completed, not found of any risk.

JOB NO : 174/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

## Working Report : Winding and Insulation Resistance



Winding Resistance Test	MAIN STATOR		
	U-U' / U-V	V-V' / V-W	W-W' / W-U
	13.8	13.8	13.8
Insulation Test	MAIN STATOR		
	U-G	V-G	W-G
	Test volt.	Test volt.	Test volt.
	2,500 VDC	2,500 VDC	2,500 VDC
1 MIN	8.2 GΩ	7.7 GΩ	7.8 GΩ
DAR	1.7	1.67	1.57
10 MIN	26.8 GΩ	25.4 GΩ	26.5 GΩ
PI	3.26	3.29	3.38

### Summarization:

The results of winding resistance and insulation test found that values of winding resistance and insulation direction are acceptable. (PI > 1.2)

Work completed, not found of any risk.





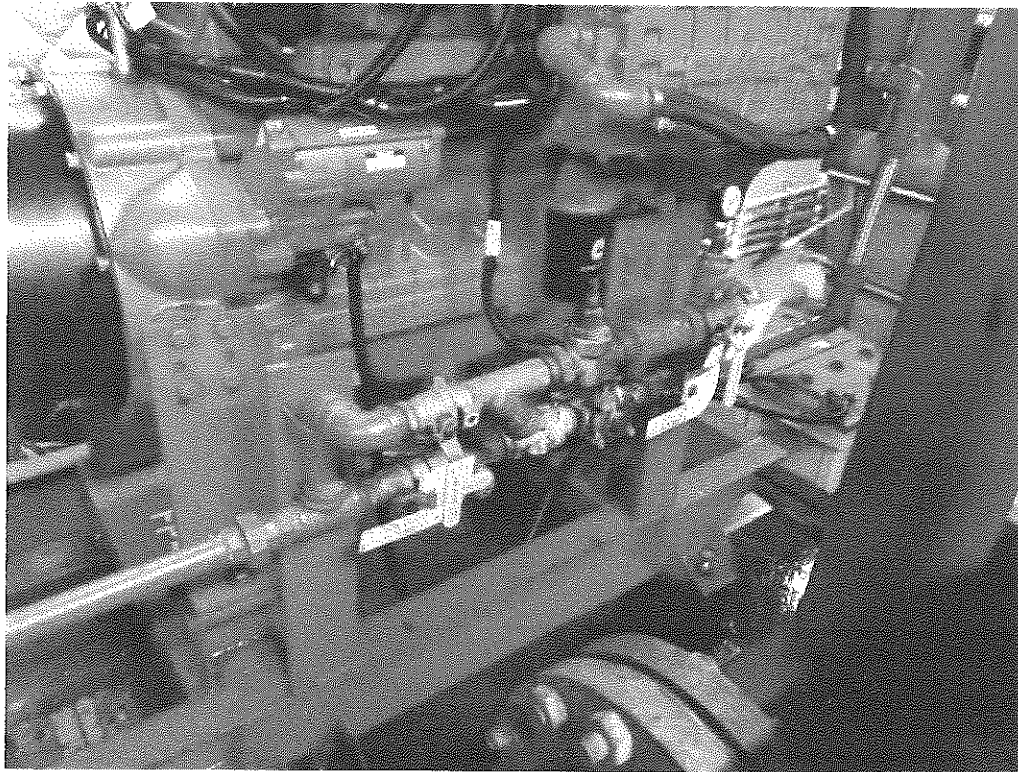
JOB NO : 175/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

PROJECT NAME:

***Yearly Service Maintenance for Fire Pump  
Clarke #6068HF25A***



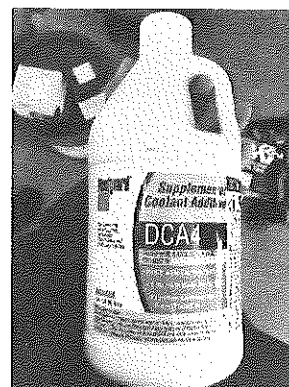
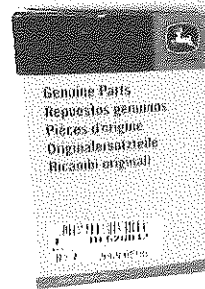
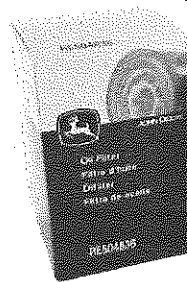
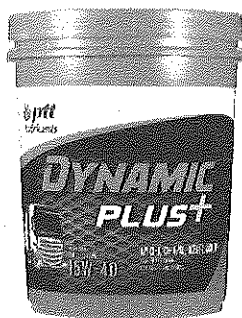
JOB NO : 175/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

## List of Spare Part :

- |                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| 1. Lubricant Oil (15W40)           | 35 Lit. |
| 2. Lubricant Oil Filter (RE504836) | 1 Pc.   |
| 3. Fuel Filter (RE520842)          | 1 Pc.   |
| 4. Air Filter (C03396)             | 1 Pc.   |
| 5. Coolant Additive                | 1 Pc.   |



JOB NO : 175/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

### Working Report : Air Element Filter Cleaning



Summarization:

Work completed, not found of any risk.

### Working Report : Renew Engine Lubricating Oil

Type of engine lubricating oil: PTT 15W40

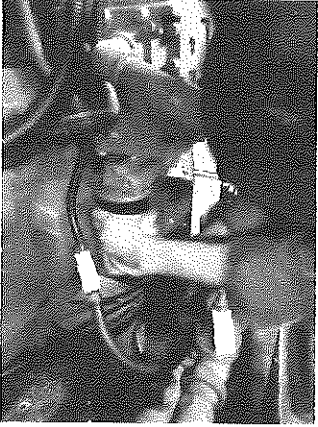





Summarization: Work completed, not found of any risk.

Total of oil capacity 35 liters.

Type: 15W40, PTT

JOB NO : 175/64	CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11	SITE :
-----------------	---------------------------------------	--------

Working Report : The Lubricating Oil Filter Replacement	
Type of lubricating oil filter: RE504836	
	
<p>Summarization:</p> <p>Work completed, not found of any risk.</p>	

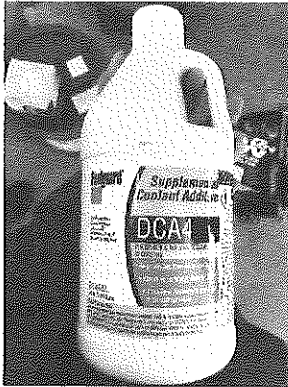
Working Report : The Fuel Filter Replacement	
Type of fuel filter: RE520842	
	
<p>Summarization:</p> <p>Work completed, not found of any risk.</p>	

JOB NO : 175/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

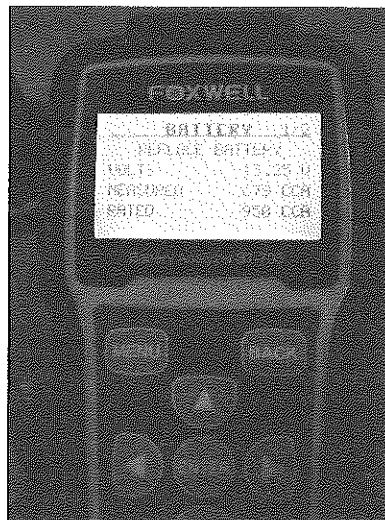
### Working Report : Renew the Coolant Additive



Summarization:

Work completed, not found of any risk.

### Working Report : Battery Quality Test



Comment:

Summarization:

Battery NO.1 : The CCA value is 679 & SOH60%, Should always surveillance.

Battery NO.2 : The CCA value is 830 & SOH70%, Good of battery quality.

JOB NO : 175/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

### Working Report : Fuel Oil Quantity



#### Summarization:

Fuel oil quantity is 950 Liters, 76.47% of total capacity.

(Should be contain 90% of total capacity, 10% of free air, NFPA25 recommendation)

### Working Report : The Fuel Filter Replacement

Type of fuel filter: RE520842



#### Summarization:

Work completed, not found of any risk.





JOB NO : 175/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

**Test Report : Engine Temperature Inspection**

Position measurement	Temperature measurement results	Comment
	°C	
Engine	87 ±2	Not risk
Oil pan	85 ±2	Not risk
Turbochargers (Intake)	150 ±3	Not risk
Silencer	216 ±5	Not risk
Cylinder head	80 ±2	Not risk
Upper radiator hose	72 ±2	Not risk
Lower radiator hose	48 ±2	Not risk
Gear pump	31 ±1	Not risk
Ambient	32 ±1	Not risk
Summarization:	The result shown that not found any risk of operation temperature.	

JOB NO : 175/64	CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11	SITE :
-----------------	---------------------------------------	--------

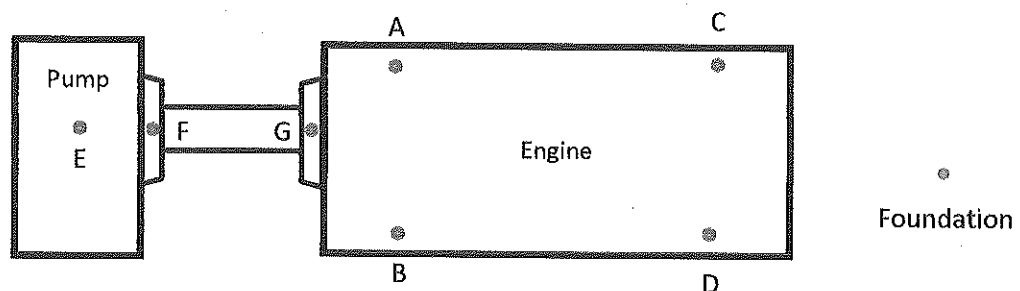
### Test Report : Vibration Test

Std. Value (ISO 10816-6): Vibration criteria have to be less than 28.2 mm/s

Instrument: ADASH 4900

Front view

Top view



#### Vibration value (mm/s)

	A	B	C	D	E	F	G	Foundation
Horizontal & Vertical	2-4	2-4	2-4	2-4	5-9	7-12	13-16	0.08-0.1

#### Summarization:

The results of vibration test found that similarly values for both of horizontal and vertical. (2-3 mm/s of Engine and 10-15 of Pump), the overall values are in satisfactory scale of ISO 10816-6 recommendation.

		Machine vibration classification number							
mm/sec		1	2	3	4	5	6	7	
≤	Evaluation zones								
1.12	A/B								
1.78									
2.82									
4.46									
7.07	C								
11.20	C								
17.80	D								C
28.20									C
44.60	D	D	D	D	D	D	D		
70.70									
112.00									

**Classification number 5** - Machines and mechanical drive systems with unbalanceable inertia effects (due to reciprocating parts), mounted on foundations, which are relatively stiff in the direction of vibration measurement.

**Classification number 6** - Machines and mechanical drive systems with unbalanceable inertia effects (due to reciprocating parts), mounted on foundations which are relatively soft in the direction of vibration measurement.





JOB NO : 175/64

CUSTOMER : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

SITE :

### Working Report : Recommendation

#### **Motor Fire Pump Test Running:**


Discharge Pressure 260 psi @ 1485 rpm (Relief valve open  $\approx$  20%)

Suction Pressure  $\approx$  0 psi @ 1485 rpm

Ampere = 200A

#### **Recommendation:**

1. Should verify system pressure referred with installed data and verify the setting operation pressure for both jockey pump and fire pump.
2. Should verify the ventilation, inlet air should be matched with engine air consumed for combustion.
3. Should verify the motor fire pump foundation, misalignment rotor balancing and piping construction due to the vibration data seem to be high.
4. If possible, should be replace discharge valve from butterfly valve to OS&Y valve type following as NFPA standard recommendation due to the gate valve have good sealing performance comparing with butterfly valve.
5. Should modify the sensing line by using double check valve concept to prolong service life of pressure switch module (recommended by NFPA20).
6. Should verify the pump performance and relief set point for both engine fire pump and motor fire pump referred with installed plant data.

		<b>ใบตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</b> <b>FIRE PUMP SERVICE INSPECTION</b>		วันที่: 01/09/2564 JOB NO : 175/64						
ลูกค้า: โรงแรม ออลพาร์ท กรุงเทพ - สุขุมวิท 11 เบอร์โทร: +66 2 394 0865, 02 384 1754		ที่อยู่: 35 สุขุมวิท ซอย 11, คลองเตยเหนือ, กรุงเทพฯ, เขตวัฒนา, 10110 กรุงเทพมหานคร ผู้ติดต่อ: คุณประจักษ์								
ชุด Fire Pump ยี่ห้อ: CLARKE รุ่น: 6068HF25A หมายเลข: D021359 เครื่องยนต์: John Deere รุ่น: 6068HF25A หมายเลข: D021359		หมายเลข: _____ สถานที่ติดตั้ง: โรงแรม ออลพาร์ท กรุงเทพ - สุขุมวิท 11								
รอบ: <input type="checkbox"/> สัปดาห์ <input type="checkbox"/> 1 เดือน <input type="checkbox"/> 3 เดือน <input type="checkbox"/> 6 เดือน <input checked="" type="checkbox"/> 1 ปี		ความเห็นจากลูกค้า: <input type="checkbox"/> ใช้งานได้ดีอยู่ <input type="checkbox"/> มีสิ่งผิดปกติอยู่คือ:								
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อนสตาร์ท</b>										
1) สภาพทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีสิ่งกีดขวางการหมุน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบการชำรุดของท่อทางและวาล์ว <input checked="" type="checkbox"/> การจับยึดอุปกรณ์แน่นหนา <input checked="" type="checkbox"/> ห้องเครื่องไม่มีอุปกรณ์อื่นที่ไม่เกี่ยวข้องปะปน <input type="checkbox"/> การถ่ายเทอากาศดี <input type="checkbox"/> ติดตั้งหัว Sprinkler ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไฟฉุกเฉินปกติเพียงพอ									
2) น้ำมันเชื้อเพลิง และ GOVERNOR	ระดับ: <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ควรเติม <input type="checkbox"/> เต็มแล้ว ลิตร: _____ คุณภาพน้ำมัน: <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ควรเปลี่ยนถ่าย <input checked="" type="checkbox"/> คราวนี้เกินถึงน้ำมันแล้ว สิ่งน้ำมัน / ระบบท่อทาง: <input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง / ไม่พบรั่วซึม วาล์วจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง: <input type="checkbox"/> เปิดและล็อกด้วย Cable Tie <input type="checkbox"/> ควรปรับปรุง โดย: _____ กรอง NO: RE520842 จาน. 1 ลูก <input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนแล้ว ระบบ GOV แบบ / รุ่น: Mechanical governor <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ / แฉ่งหนา <input type="checkbox"/> ปรับแต่งแล้ว									
3) น้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันหล่อลื่น: <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เต็มแล้ว ลิตร: _____ คุณภาพน้ำมันหล่อลื่น: <input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ควรเปลี่ยนถ่าย <input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนถ่ายแล้ว 35 ลิตร กรอง NO: RE59754 จาน. 1 ลูก <input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนแล้ว การรั่วซึม: <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบ <input type="checkbox"/> ควรแก้ไข โดย: _____									
4) ระบบหล่อเย็น	ระดับน้ำหล่อเย็น: <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เต็มแล้ว คุณภาพน้ำ: <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนถ่ายแล้ว น้ำยาผสม 1.89 ลิตร <input type="checkbox"/> ควรเพิ่มน้ำยาผสม ลิตร: _____ การรั่วซึม: <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบรอยรั่วซึม <input type="checkbox"/> ควรแก้ไข สภาพท่อทางน้ำและเข็มขัดรัด: <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ควรแก้ไขปรับปรุง <input checked="" type="checkbox"/> สายพานปกติ / ตั้งใหม่ <input type="checkbox"/> พัดลมปกติ <input type="checkbox"/> รังผึ้งปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านหรือไม่ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> สภาพ HEX ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> วาล์วทางเดินน้ำหล่อเย็นปกติ <input type="checkbox"/> ควรปรับปรุง									
5) ระบบสตาร์ทและแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ขนาด: 200 A จำนวน: 2 ลูก ระบบชาร์จอัตโนมัติ: Crank 1/Crank 2: 12.63 / 12.66 VDC กระแส: 2.1 / 2.0 A <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ คุณภาพแบตเตอรี่: ค่า CCA/%SOH: No.1: 679 / 60% No.2: 830 / 70% No.3: / No.4: / (คำแนะนำ > 500/45) ความถ่วงจำเพาะ (sg): No.1: 1.30 No.2: 1.30 No.3: No.4: (แนะนำ > 1.23) <input checked="" type="checkbox"/> ชحنอัตโนมัติและระบบสตาร์ท									
6) ระบบไอดีไอเสีย	กรองอากาศ: <input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ทำความสะอาดแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนกรองแล้ว กรองอากาศ NO: C03396 จาน. 1 ลูก ท่อทางอากาศ: <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ควรแก้ไข โดย: _____ ท่อทางไอเสีย: <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ / ไม่พบชำรุด / ไม่รั่วซึม <input type="checkbox"/> ควรแก้ไข โดย: _____ การจับยึดท่อทางไอเสีย: <input checked="" type="checkbox"/> แน่นหนา <input type="checkbox"/> ควรแก้ไข โดย: _____ <input type="checkbox"/> เครื่องน้ำในท่อไอเสียแล้ว									
7) ระบบท่อทางและวาล์วทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง RELIEF VALVE ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่เสี่ยงต่อการปล่อยน้ำท่วมบริเวณสำคัญ <input checked="" type="checkbox"/> มีระบบวัดอัตราการไหล <input checked="" type="checkbox"/> มีทางเดิน BYPASS <input checked="" type="checkbox"/> ตัว PUMP และท่อทางติดตั้งแน่นหนา <input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีสิ่งกีดขวาง <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบรั่วซึม <input checked="" type="checkbox"/> ระดับสารหล่อลื่นปกติ <input type="checkbox"/> ควรปรับปรุง									
8) ตำแหน่งวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ตำแหน่งวาล์วพร้อมใช้งานทุกจุด <input checked="" type="checkbox"/> มีป้ายเตือนกรณีอยู่ระหว่างซ่อมบำรุง <input checked="" type="checkbox"/> ตำแหน่งวาล์วเปิด/ปิดอยู่ในลักษณะที่ปลอดภัยต่อระบบ									
9) ระบบรักษาแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ค่าแรงดันน้ำอยู่ในช่วงการทำงานที่ถูกต้องของระบบ: 275 PSI <input type="checkbox"/> JOCKEY PUMP ทำงานปกติที่แรงดัน: PSI									
10) แหล่งน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ระดับน้ำในแหล่งจ่ายน้ำเพียงพอ <input checked="" type="checkbox"/> สภาพน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งเจือปน <input type="checkbox"/> ควรแก้ไขปรับปรุง									
11) สัญญาณเตือน	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีสัญญาณเตือนสิ่งผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> หลอดไฟทุกดวงทดสอบแล้วปกติ <input type="checkbox"/> ควรแก้ไข									
12) ระบบควบคุม และ เกจวัดค่าการทำงาน	ผู้ควบคุมเป็นแบบ: <input checked="" type="checkbox"/> MANUAL START <input checked="" type="checkbox"/> AUTO START ยี่ห้อ: _____ รุ่น: _____ <input checked="" type="checkbox"/> สภาพปกติ <input type="checkbox"/> ควรปรับปรุง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> สภาพสายไฟและการ WIRING <input checked="" type="checkbox"/> ชนวนยึด TERMINAL <input checked="" type="checkbox"/> การจับยึดแน่นหนา <input checked="" type="checkbox"/> ปุ่มกดและสวิตช์ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> RELAY SET และอุปกรณ์ภายใน <input checked="" type="checkbox"/> SPEED CONTROL UNIT <input checked="" type="checkbox"/> BATTERY VOLT. METER <input checked="" type="checkbox"/> BATTERY AMP. METER <input type="checkbox"/> ไม่มี METER/GAUGE: <input checked="" type="checkbox"/> OIL PRESS. <input type="checkbox"/> OIL TEMP. <input checked="" type="checkbox"/> WATER TEMP. <input checked="" type="checkbox"/> BATT. CHARGER <input checked="" type="checkbox"/> HOUR <input checked="" type="checkbox"/> RPM SENSOR: <input checked="" type="checkbox"/> MPU <input checked="" type="checkbox"/> OIL PRESS. <input type="checkbox"/> OIL TEMP. <input checked="" type="checkbox"/> WATER TEMP.									
ทดสอบการสตาร์ทและเดินเครื่องที่อัตราการไหล: 0 GPM										
13) วิธีสตาร์ท	<input type="checkbox"/> AUTO: PSI (SET POINT) <input checked="" type="checkbox"/> MANUAL: <input type="checkbox"/> CRANK (1) <input type="checkbox"/> CRANK (2)									
14) การสตาร์ท	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สตาร์ทติดยาก <input type="checkbox"/> สตาร์ทไม่ติด <input type="checkbox"/> ควรแก้ไข โดย: _____		เวลาสตาร์ท: 3 s จำนวนครั้ง: 1							
15) การทำงานของ GOV	<input checked="" type="checkbox"/> ตอบสนองได้ดี <input type="checkbox"/> ควรแก้ไข โดย: _____		ค่า SET POINT: 2780 RPM							
16) แรงดันน้ำมันเครื่อง	70 PSI, ที่เวลาเดินเครื่อง: 30 นาที <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ควรตรวจสอบ									
17) อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	79 °C วาล์วน้ำหล่อเย็น: <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ ที่เวลาเดินเครื่อง: 30 นาที <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ควรตรวจสอบ									
18) แรงดันไฟฟ้าชาร์จ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ควรตรวจสอบ ค่าการชาร์จ: 12.5, 13.5 VDC									
19) ค่าเสียง (dB)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ / สูง F: 98 B: 100 L: 98 R: 96		ข้อเสนอนะ: ขณะปฏิบัติงานควรมีการใส่หูฟังป้องกัน (ear guard)							
20) การเผาไหม้ที่อัตราการไหล 0 %	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ, ค่ามลพิษ (ถ้ามี): _____		<input checked="" type="checkbox"/> สีควันปกติ <input type="checkbox"/> สีควันผิดปกติ							
21) การถ่ายเทอากาศ	<input type="checkbox"/> เพียงพอ / ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ ควรแก้ไขปรับปรุง									
22) อุณหภูมิ (°C)	ตัวเครื่อง	ก้านอ่าง	เทอร์ไบน์	ท่อพักไอเสีย	ฝาสูบเจดีย์	ท่อน้ำออก	ท่อน้ำเข้า	ตัว PUMP	ลูกปืนท้าย	AMBIENT
หลังสตาร์ท > 5 นาที	87	85	150	216	80	72	48	31	44	32
23) ค่าสิ้นเปลือง	ตัว PUMP		เครื่องยนต์		ท่อทางน้ำ		แท่นเครื่อง		พื้น / ฐาน / โครงสร้าง	
ค่าสูงสุด (mm/s)	V: 5-9	H: 5-9	V: 12-16	H: 12-16	V: 2-3	H: 2-3	V: 2-3	H: 2-3	F: 0.08-0.1	B: 0.08-0.1
24) การดับ FIRE PUMP	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL STOP <input type="checkbox"/> EMG <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ ควรแก้ไขโดย: _____				ชั่วโมงการทำงาน: _____					
25) สรุประยะเวลาการเดินเครื่องทดสอบ	30 นาที/ชั่วโมง		ชั่วโมงการเดินเครื่องรวม: _____ ชม.		กำหนดการตรวจสอบซ่อมบำรุงครั้งต่อไป: _____					
ข้อเสนอแนะ: <input checked="" type="checkbox"/> พร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> ใช้งานได้แต่ต้องระวังขณะเดินเครื่อง (ควรปรับปรุงตามคำแนะนำ) <input type="checkbox"/> ควรจัดให้งานและปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะก่อน										
ข้อเสนอแนะ: _____										
ลงชื่อวิศวกรผู้ตรวจสอบ: _____			วันที่: _____		ลงชื่อลูกค้า: _____			วันที่: _____		
หมายเหตุ: การตรวจสอบข้างต้นส่วนใหญ่เป็นการตรวจสอบแบบ VISUAL CHECK ร่วมกับลูกค้า บริษัทฯ ไม่สามารถรับประกันความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังได้										

# ASQ CLEANING SCHEDULE

Venue : Garbage Room

Month : July

Time / Date	23:00	Remark
1	23 00	
2	23 00	
3	23 00	
4	23 00	
5	23 00	
6	23 00	
7	23 00	
8	23 00	
9	23 00	
10	23 00	
11	23 00	
12	23 00	
13	23 00	
14	23 00	
15	23 00	
16	23 00	
17	23 00	
18	23 00	
19	23 00	
20	23 00	
21	23 00	
22	23 00	
23	23 00	
24	23 00	
25	23 00	
26	23 00	
27	23 00	
28	23 00	
29	23 00	
30	23 00	

31 23,00

# ASQ CLEANING SCHEDULE

Venue : Garbage Room

Month : August

Time / Date	23:00	Remark
1	23 cr	
2	23 00	
3	23 00	
4	23 00	
5	23 00	
6	23 00	
7	22 00	
8	22 00	
9	22 00	
10	22 00	
11	22 00	
12	23 00	
13	23 00	
14	23 00	
15	23 00	
16	23 00	
17	23 00	
18	23 00	
19	23 00	
20	23 00	
21	23 00	
22	23 00	
23	23 00	
24	23 00	
25	23 00	
26	23 00	
27	23 00	
28	22 00	
29	22 00	
30	22 00	
31	22 00	

# ASQ CLEANING SCHEDULE

Venue : Garbage Room

Month : September

Time / Date	23:00	Remark
1	23:00	
2	23:00	
3	23:00	
4	23:00	
5	23:00	
6	23:00	
7	23:00	
8	23:00	
9	23:00	
10	23:00	
11	23:00	
12	23:00	
13	23:00	
14	23:00	
15	23:00	
16	23:00	
17	23:00	
18	23:00	
19	23:00	
20	23:00	
21	23:00	
22	23:00	
23	23:00	
24	23:00	
25	23:00	
26	23:00	
27	23:00	
28	23:00	
29	23:00	
30	23:00	

# Hood Exhaust Duct System

Aloft Bangkok Sukhumvit 11

July 19, 2021

BY NEW SRIFAMAHAMEK CO.,LTD.





**บริษัท นิว สิริพิรมหาเมม จำกัด**

455,457,459,461 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

Tel. (02) 286-7781, (02) 676-0635 081-354-1153, 086-413-2242, 081- 445 - 4715 Fax. (02) 287-0995

E-Mail : newsrifa1994@gmail.com, newsrifa@hotmail.com, LINEID:newsrifa

To : Alofi Bangkok Sukhumvit 11

ATTN : คุณประจักษ์ Tel. (085 ) 901 - 1369 E-Mail : prajak.wongakhae@alofthotels.com

CC. : คุณประวิทย์ Tel. (090) 035-6074 E-Mail : engineering.alofibkk@alofthotels.com

Tel : (02 ) 207 - 7098 / (02 ) 207 - 7000 ต่อ Fax.

Re : รายงานการทดสอบระบบ Hood Exhaust Duct System

**Work Report ( ครั้งที่ 4 )**

วันที่	เวลา	รายการ	หมายเหตุ
19 / 07 / 21	24.00น.-จนดึกดื่น	<b>1. Main Kitchen (ชั้น 8)</b> - Set ที่ 1 Hood 5 M. , 3 Exhausts - Set ที่ 2 Hood 2 x 3.5 M. , 3 Exhausts - 1 Exhaust Duct Line to Blower , 1 Blower <b>2. Canteen Kitchen (ชั้น B)</b> - 1 Set Hood 2.5 M. , 3 Exhausts - 2 Exhaust Duct Line to Blower, 1 Blower ( in Cabage Room ) <b>3. Show Kitchen (ชั้น 8)</b> - 2 Sets Hood @ 4 x 2 M. , 2 Exhausts - 2 Exhaust Duct Line <b>* BBQ. Kitchen (ชั้น 8)</b> - 1 Set Hood 2 M. , 2 Exhausts - 1 Exhaust Duct Line , 1 Blower to grill	

ตามต้นน้ำที่มอบหมาย ได้ดำเนินการทดสอบ Hood Exhaust Duct System

จนครบถ้วนตรงตามแบบที่มอบหมาย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

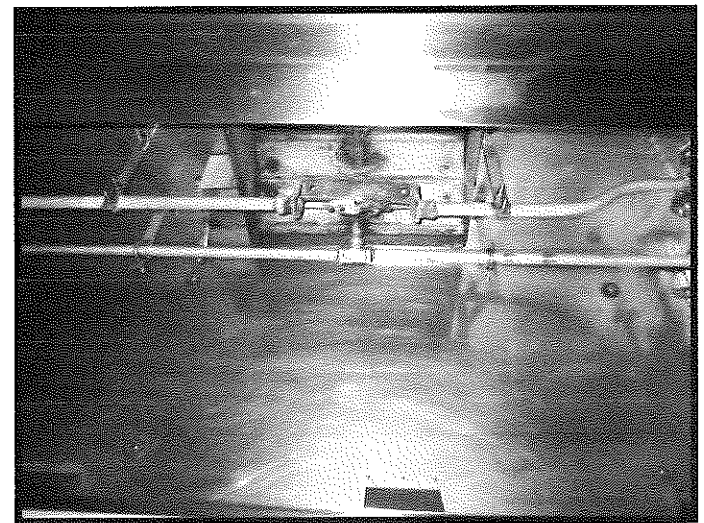
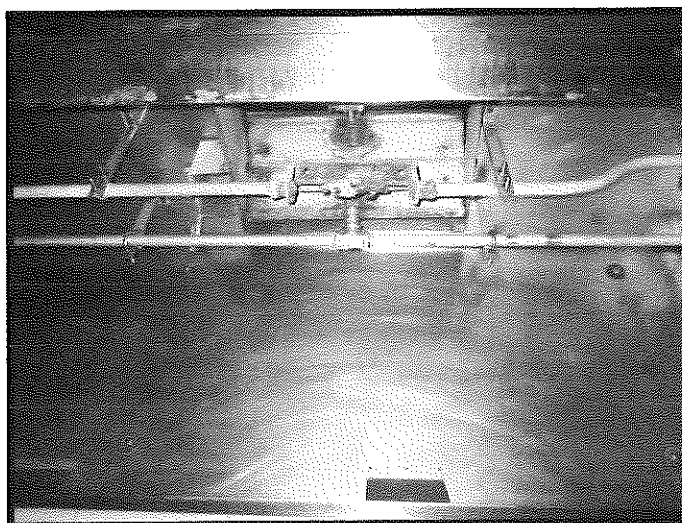
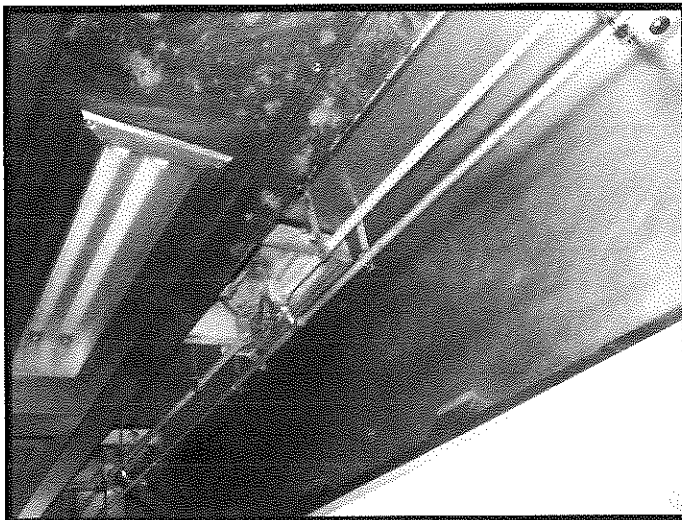
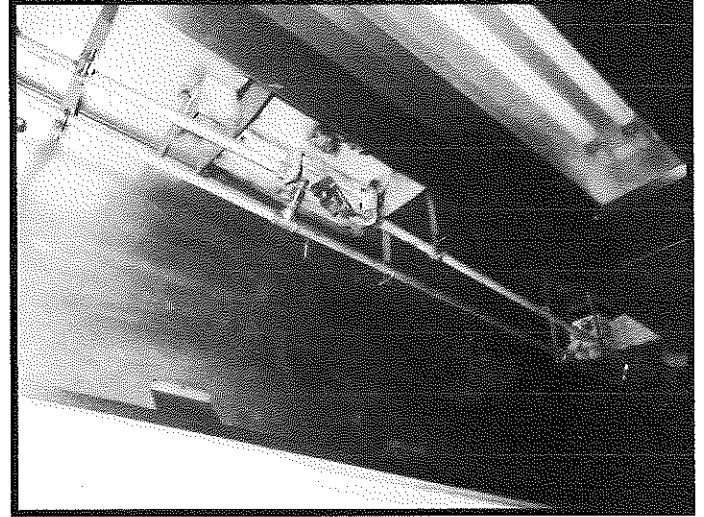
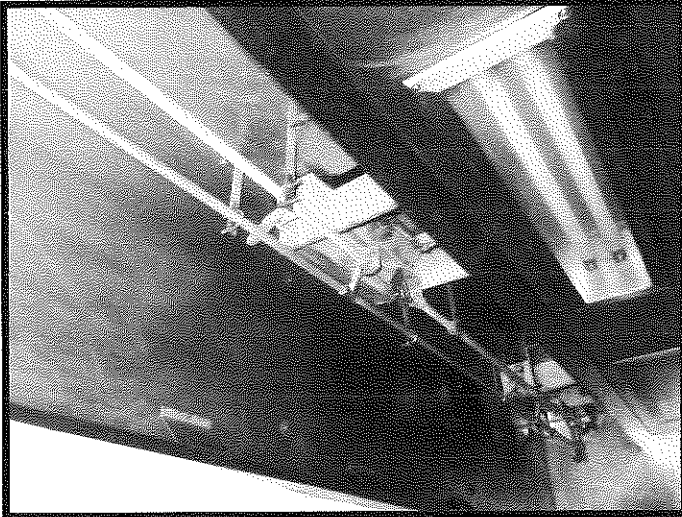
19 / 07 / 2021 ผู้รับงาน.....



# Main Kitchen (ชั้น 8)

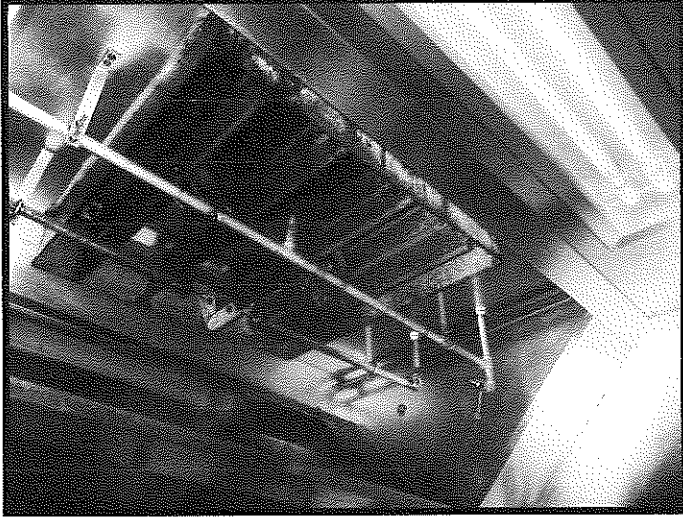
ภาพ ก่อน ทำความสะอาด

ภาพ หลัง ทำความสะอาด

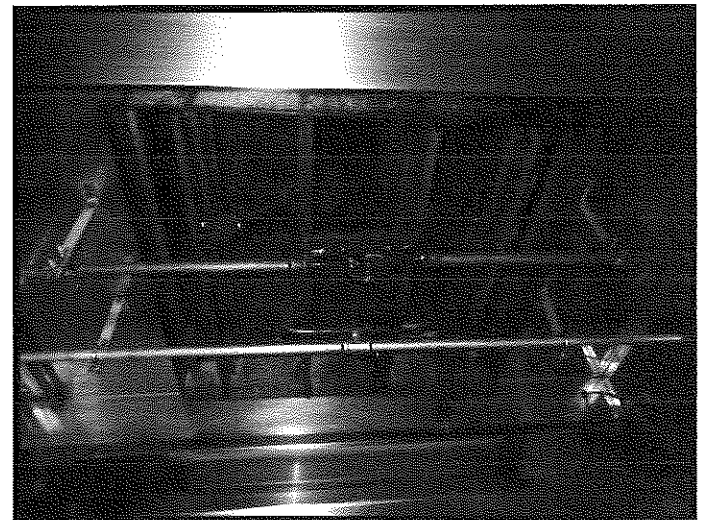
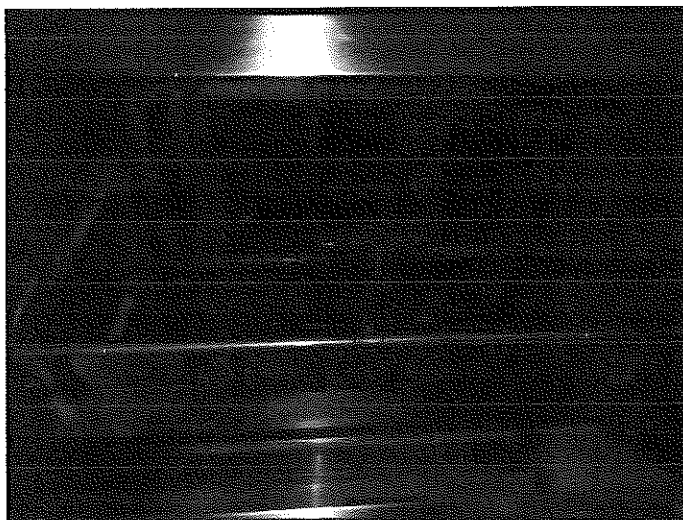
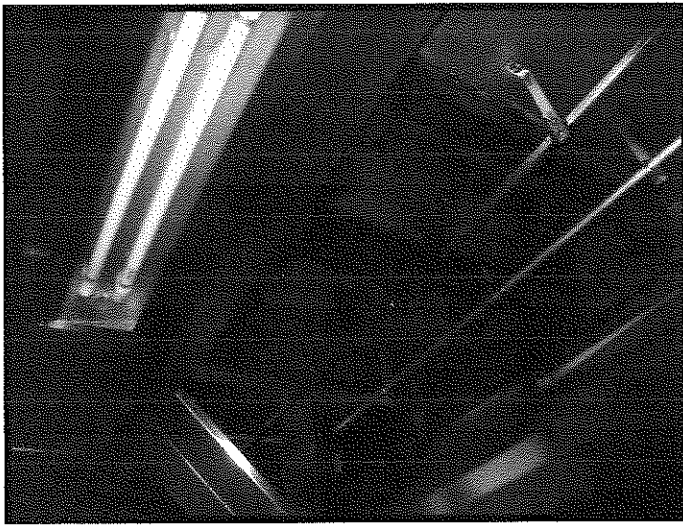
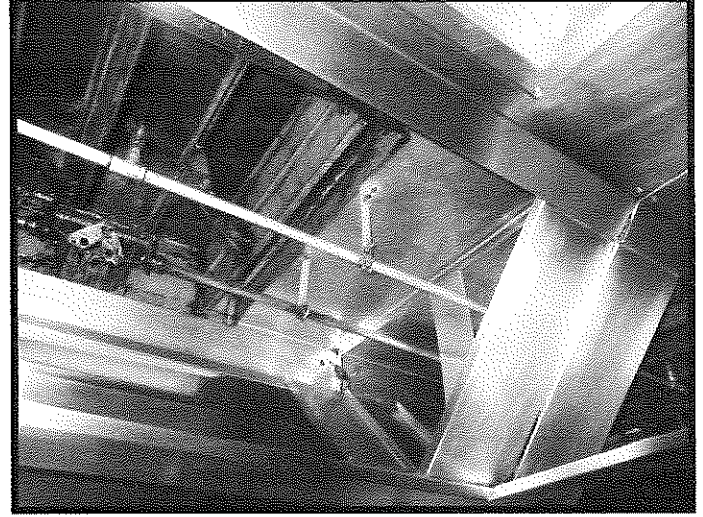


# Main Kitchen (ชั้น 8)

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด



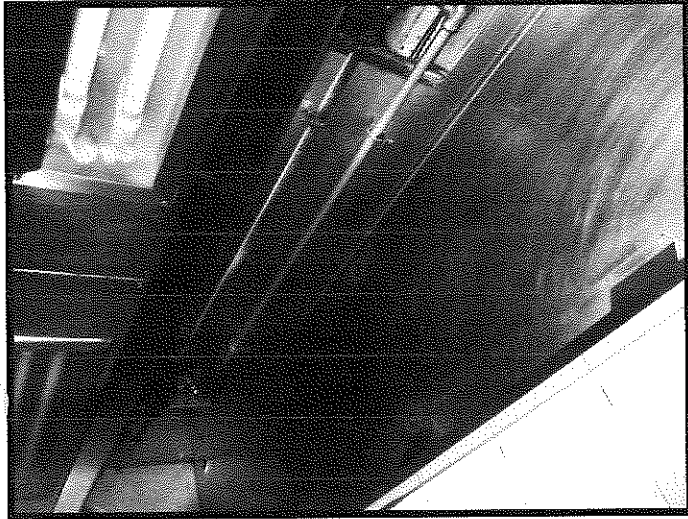
ภาพ หลัง ทำความสะอาด



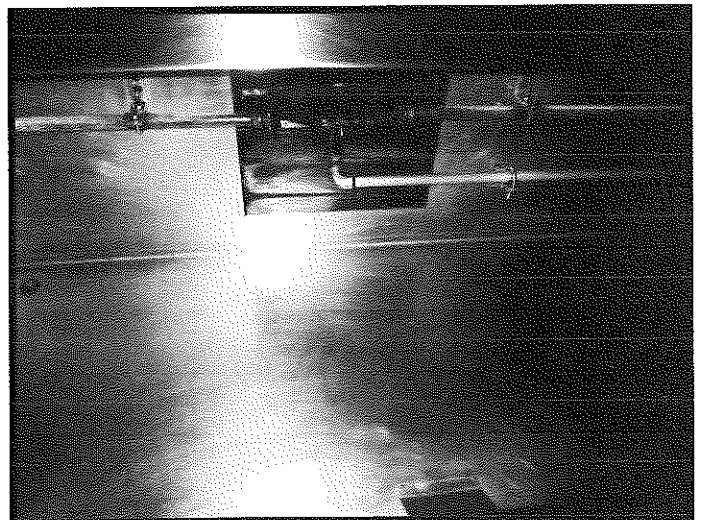
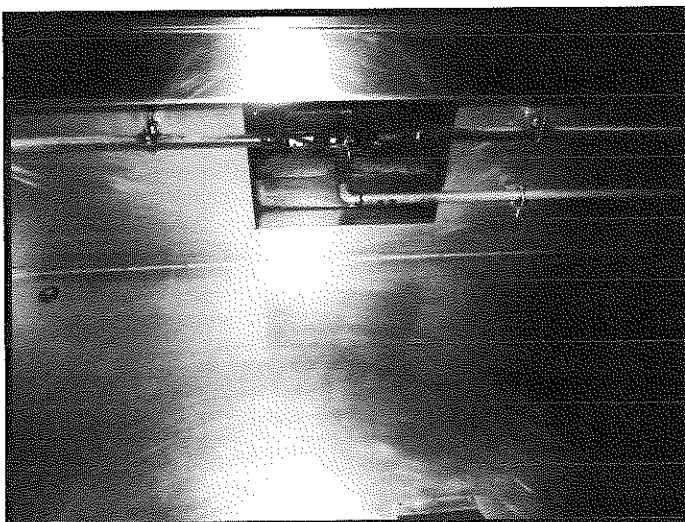
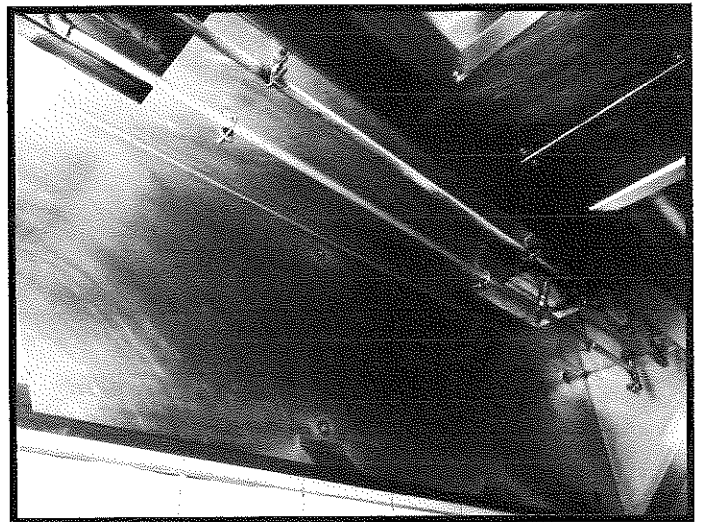
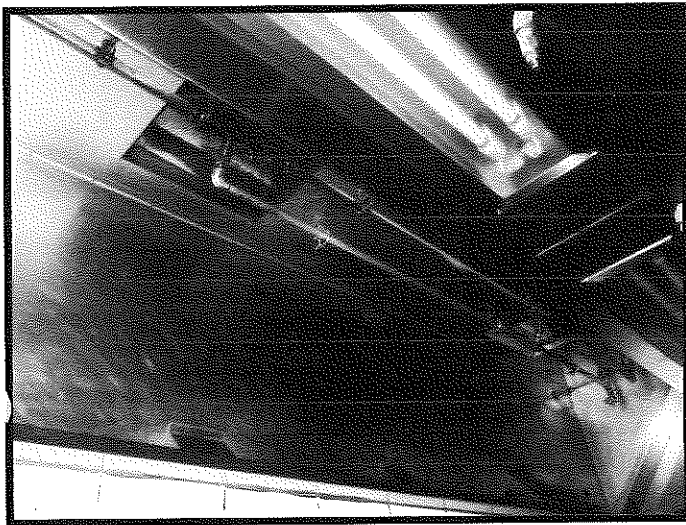
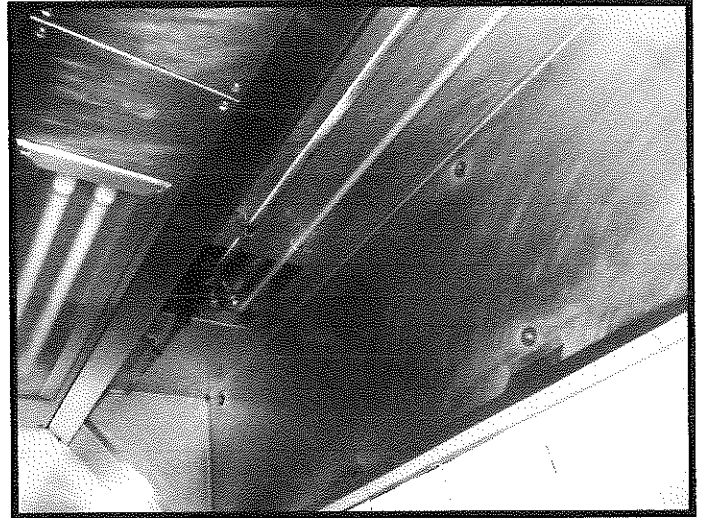


# Canteen Kitchen (ชั้น B)

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด



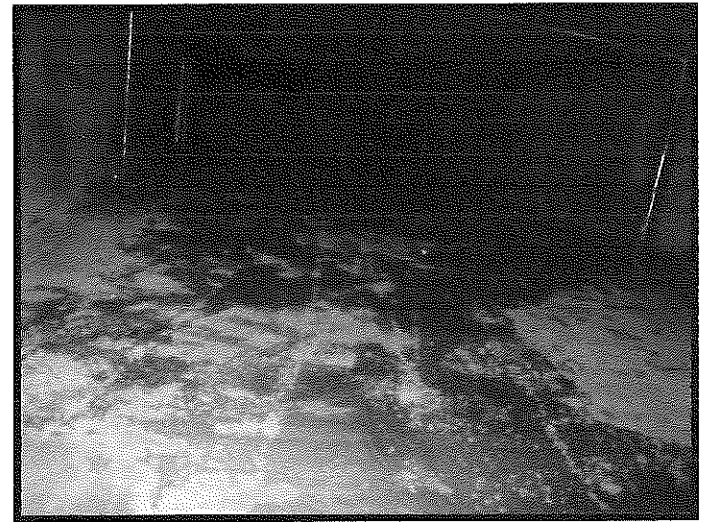
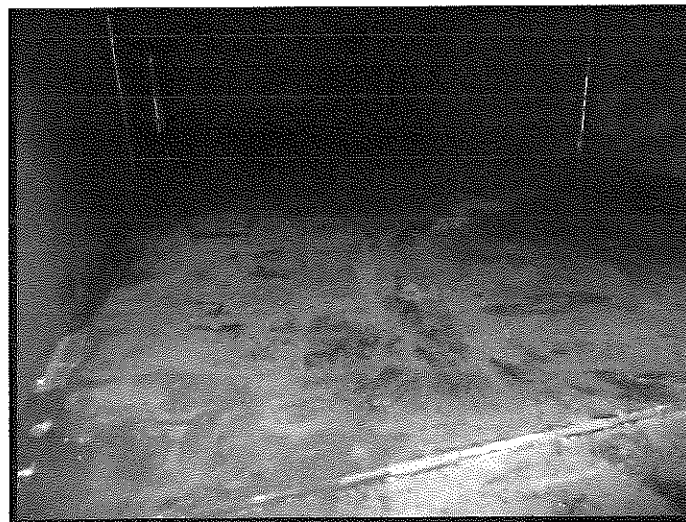
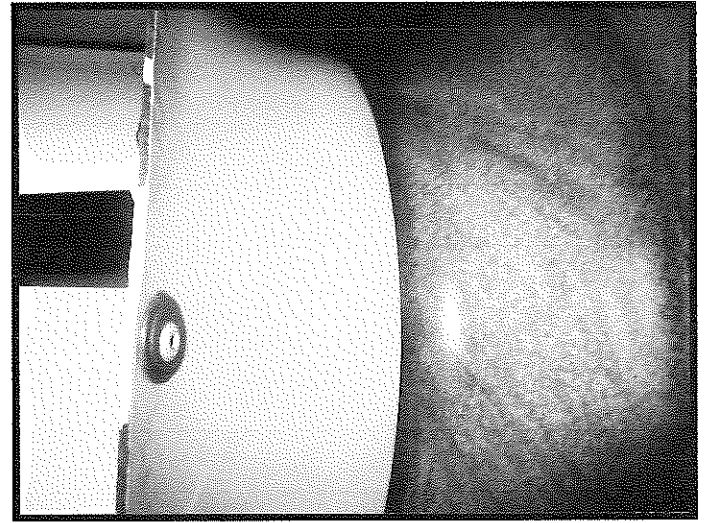
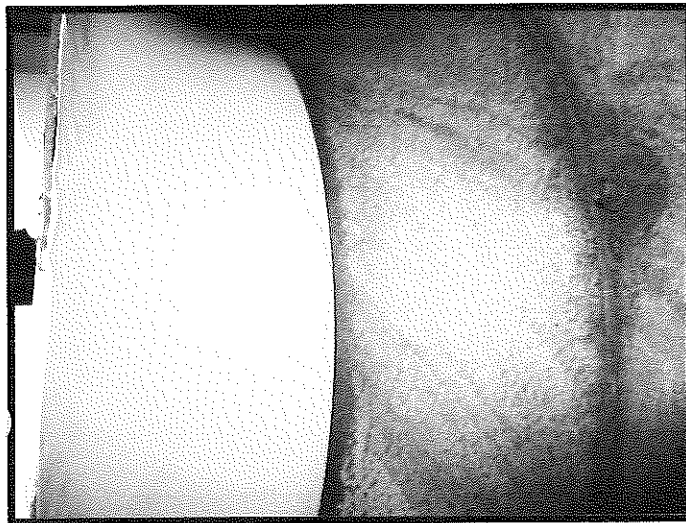
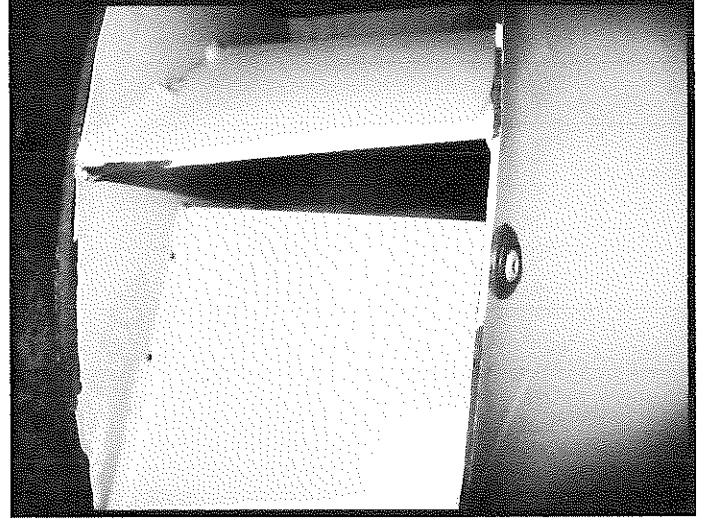
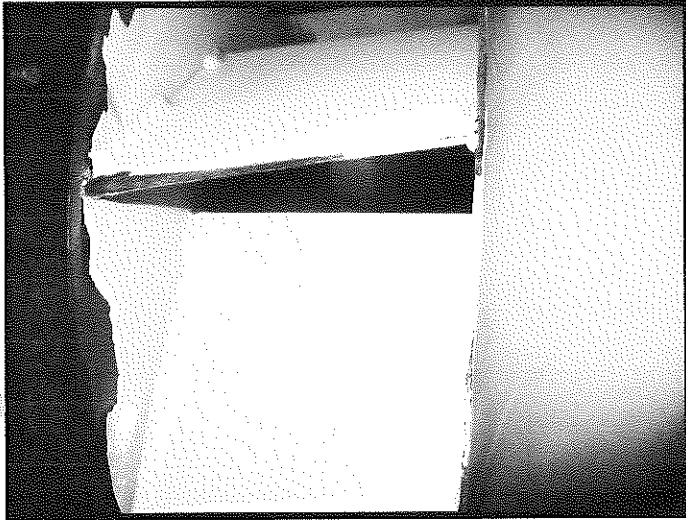
ภาพ หลัง ทำความสะอาด



# Canteen Kitchen (ชั้น B)

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด

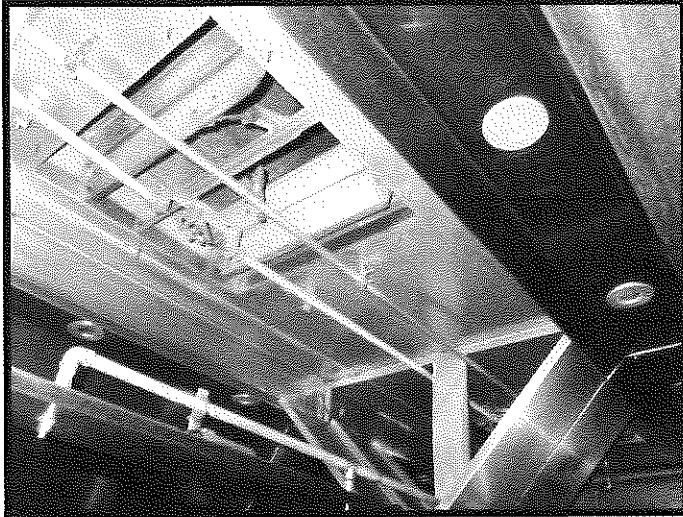
ภาพ หลัง ทำความสะอาด



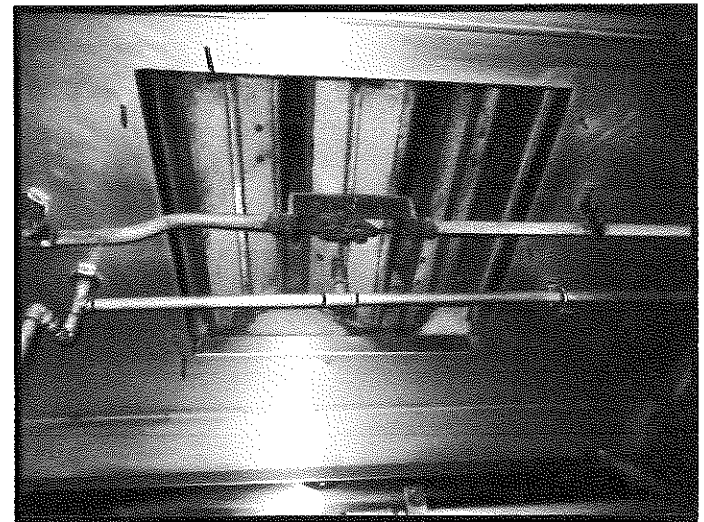
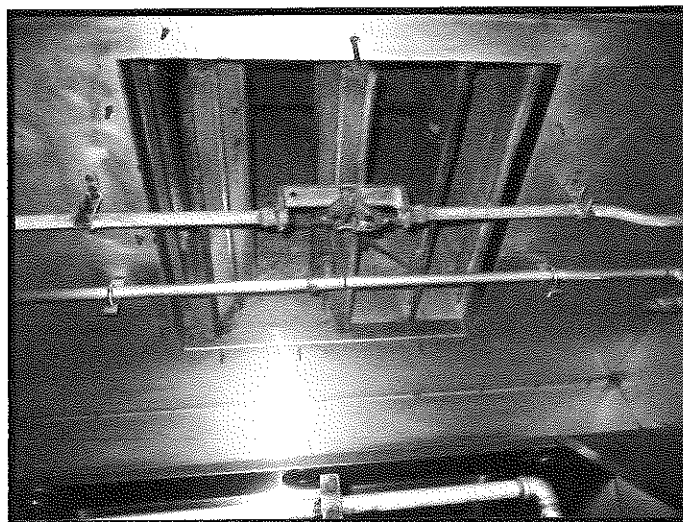
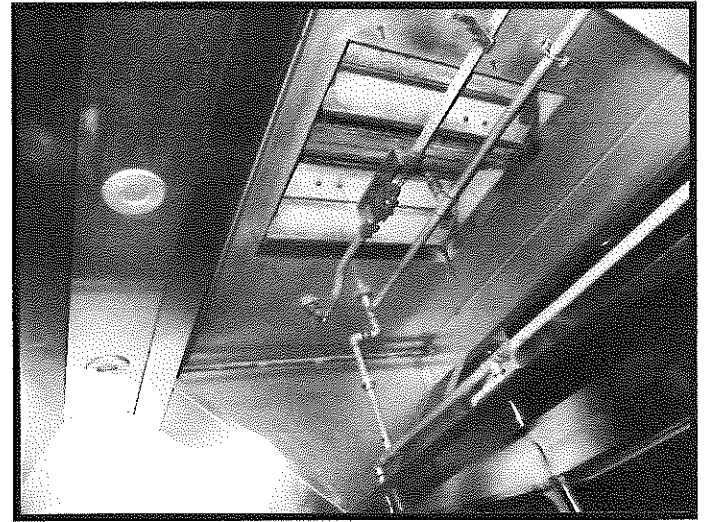
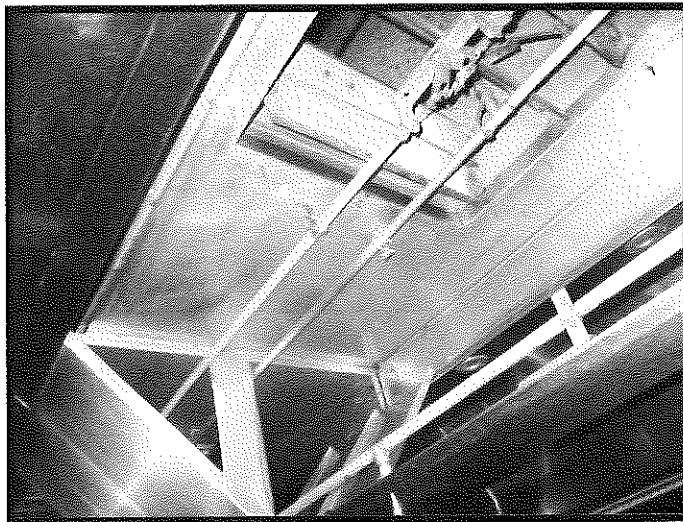
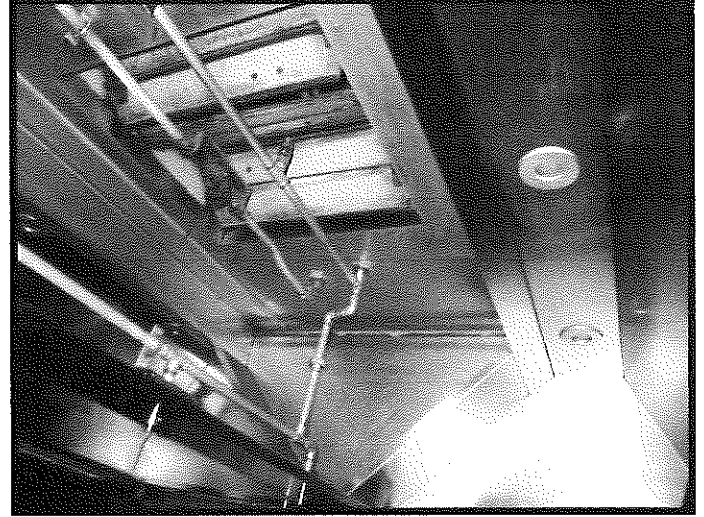


# Show Kitchen (ชั้น 8)

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด



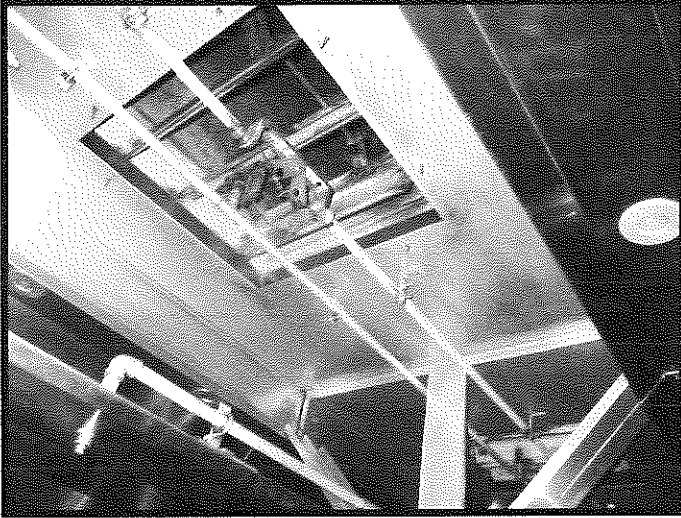
ภาพ หลัง ทำความสะอาด



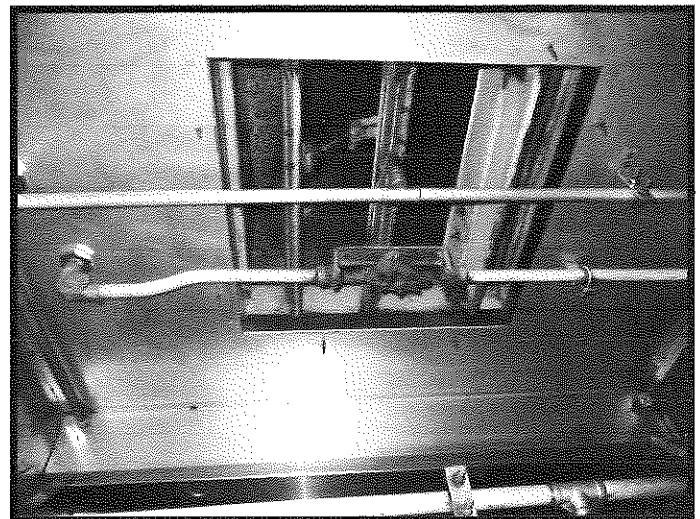
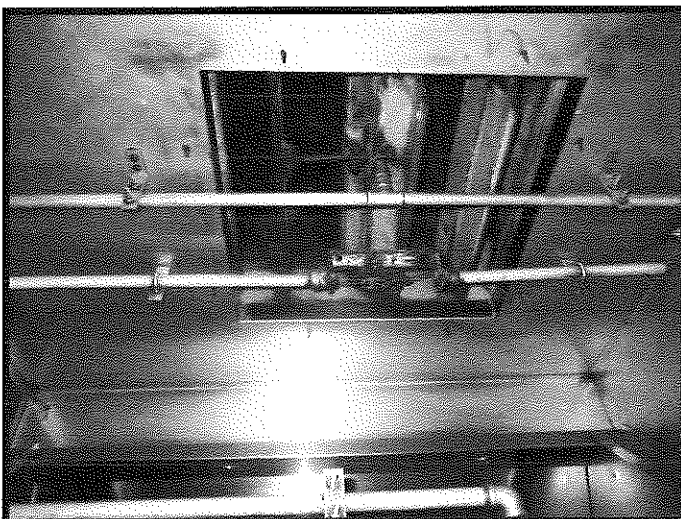
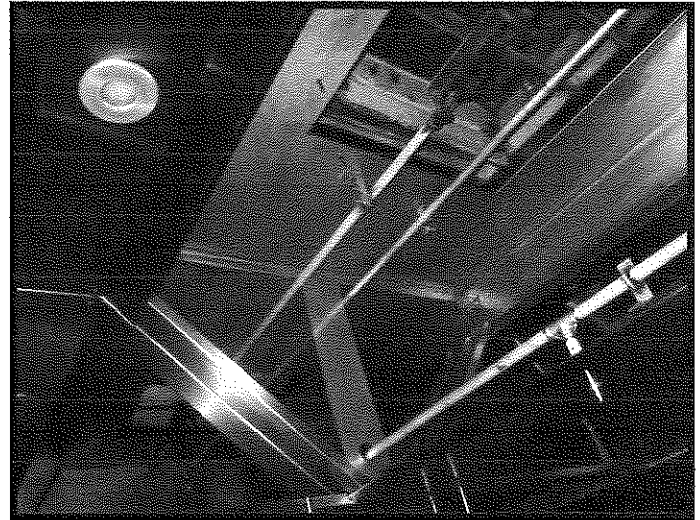
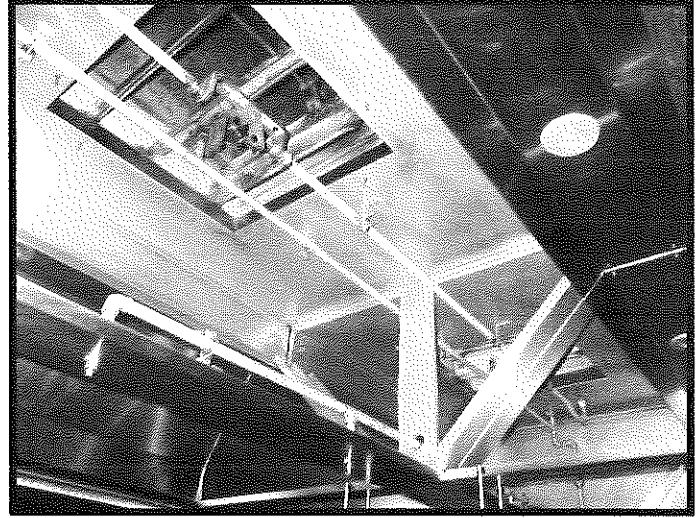


# Show Kitchen (ชั้น 8)

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด

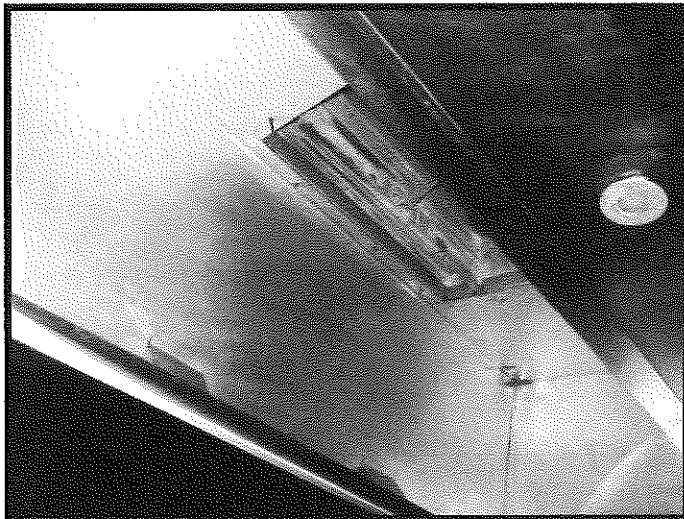


ภาพ หลัง ทำความสะอาด

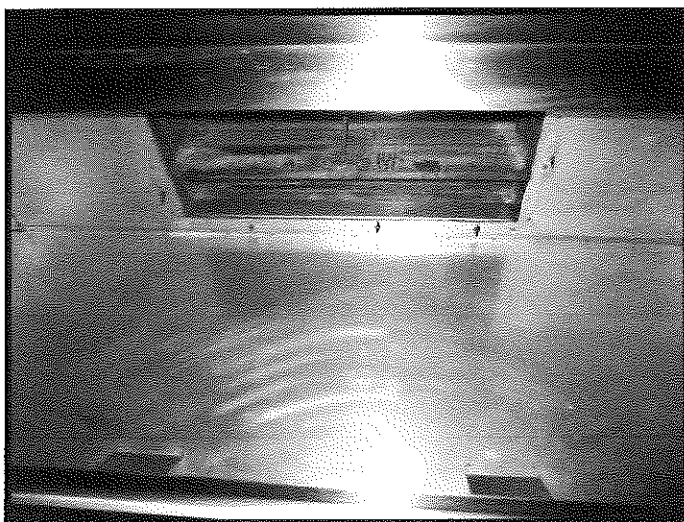
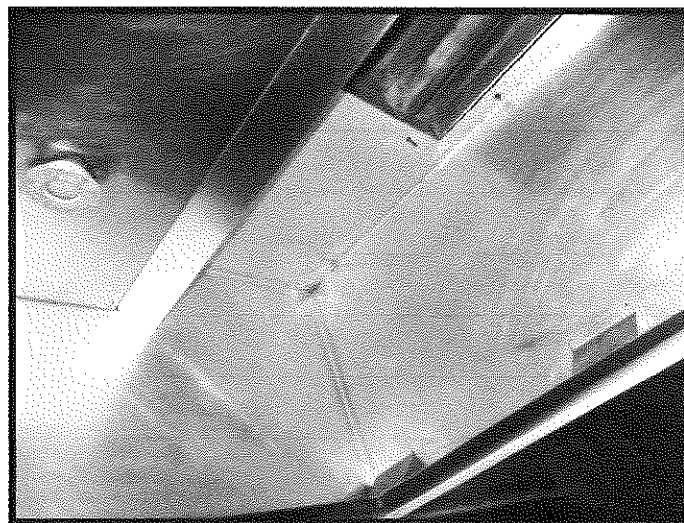
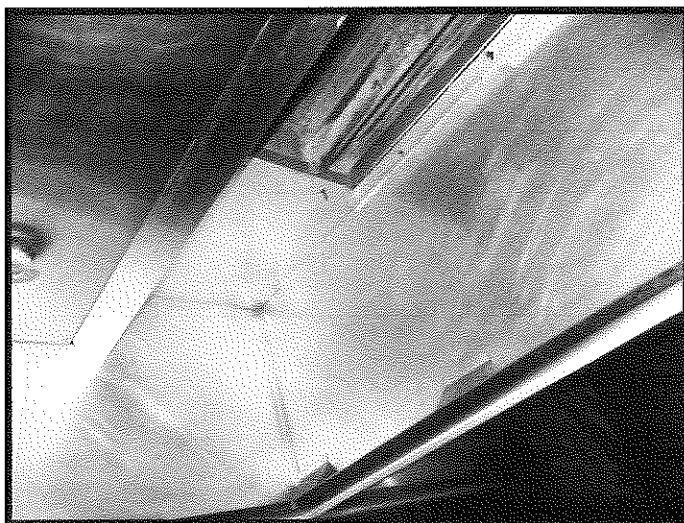
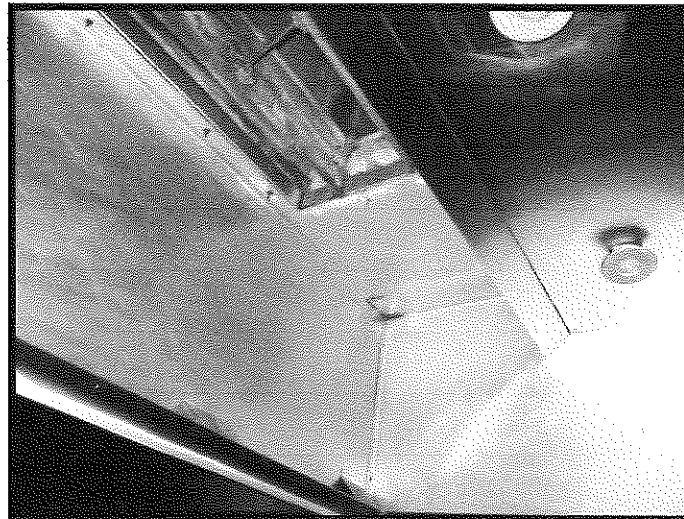


# BBQ. Kitchen (ชั้น 8)

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด



ภาพ หลัง ทำความสะอาด



# Hood Exhaust Duct System



**By @ New Srifamahamek**

**Tel. 02 - 2867781 , 02 - 6760635 , 081 - 4454715 Fax. 02 - 2870995**

**Email:newsrifa1994@gmail.com,newsrifa@hotmail.com**

**LINEID:newsrifa**

# Hood Exhaust Duct System

Aloft Bangkok Sukhumvit 11

October 18,2021

BY NEW SRIFAMAHAMEK CO.,LTD.





# บริษัท นิว ศรีพิมายพาณิชย์ จำกัด

455,457,459,461 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

Tel. (02) 286-7781, (02) 676-0635 081-354-1153, 086-413-2242, 081-445-4715 Fax. (02) 287-0995

E-Mail : newsrifa1994@gmail.com, newsrifa@hotmail.com, LINEID:newsrifa

To : Aloft Bangkok Sukhumvit 11

ATTN : คุณประจักษ์ Tel. (085) 901-1369 E-Mail : prajak.wongakhae@alofthotels.com

CC : คุณนำหวาน Tel. (090) 035-6074 E-Mail : engineering.aloftbkk@alofthotels.com

Tel : (02) 207-7098 / (02) 207-7000 ต่อ Fax.

Re : รายงานการทำความสะอาด Hood Exhaust Duct System

## Work Report (ครั้งที่ 1)

วันที่	เวลา	รายการ	หมายเหตุ
18 / 10 / 21	24.00น.-จนแล้วเสร็จ	<b>1. Main Kitchen (ชั้น 8)</b> - Set ที่ 1 Hood 5 M. , 3 Exhausts - Set ที่ 2 Hood 2 x 3.5 M. , 3 Exhausts - 1 Exhaust Duct Line to Blower , 1 Blower <b>2. Canteen Kitchen (ชั้น B)</b> - 1 Set Hood 2.5 M. , 3 Exhausts - 2 Exhaust Duct Line to Blower, 1 Blower (in Cabbage Room) <b>3. Show Kitchen (ชั้น 8)</b> - 2 Sets Hood @ 4 x 2 M. , 2 Exhausts - 2 Exhaust Duct Line <b>* BBQ. Kitchen (ชั้น 8)</b> - 1 Set Hood 2 M. , 2 Exhausts - 1 Exhaust Duct Line , 1 Blower to grill	

ทางเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ได้เข้าทำความสะอาด Hood Exhaust Duct System

ตามตารางรายการข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

18 / 10 / 2021 ผู้รับงาน.....

ผู้ส่งงาน.....

# Main Kitchen ชั้น B

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด



ภาพ หลัง ทำความสะอาด



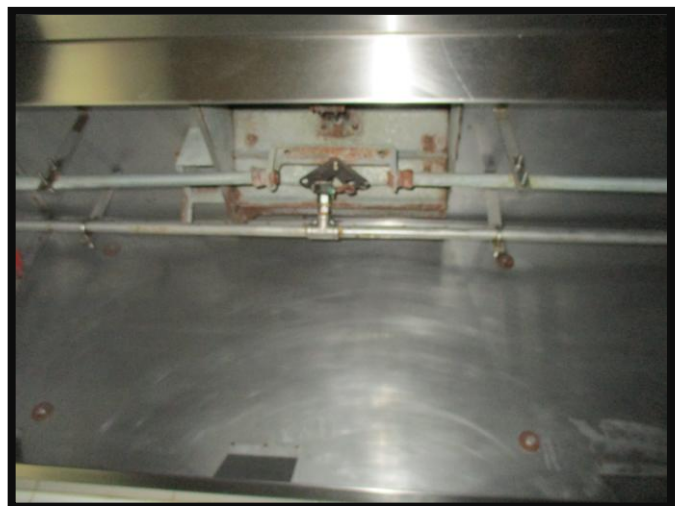


# Main Kitchen ชั้น B

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด



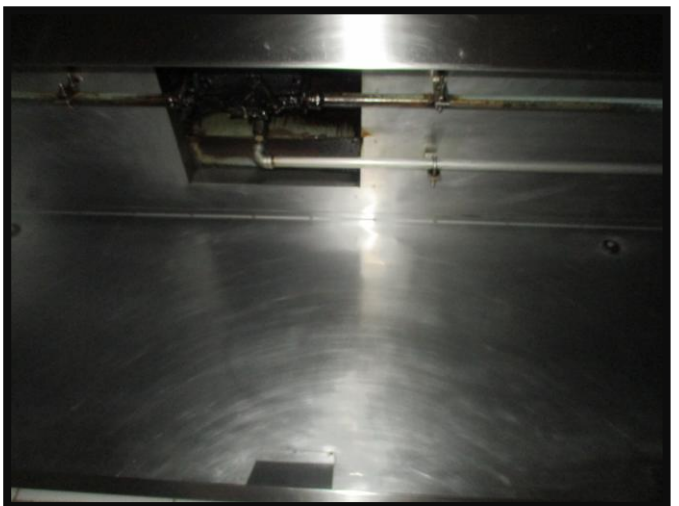
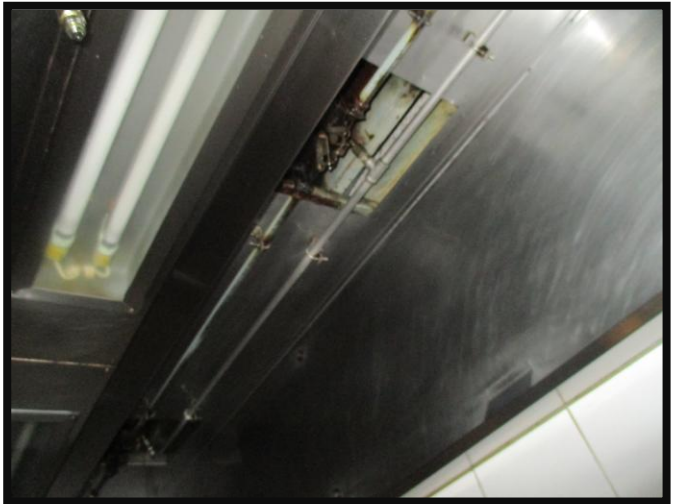
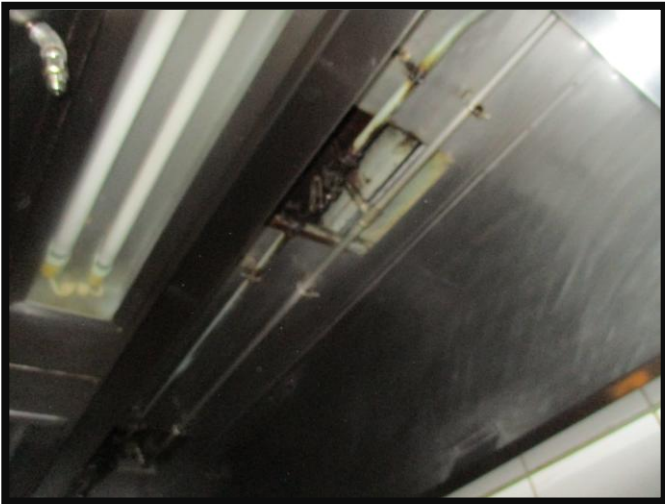
ภาพ หลัง ทำความสะอาด



# Canteen Kitchen ชั้น B

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด

ภาพ หลัง ทำความสะอาด

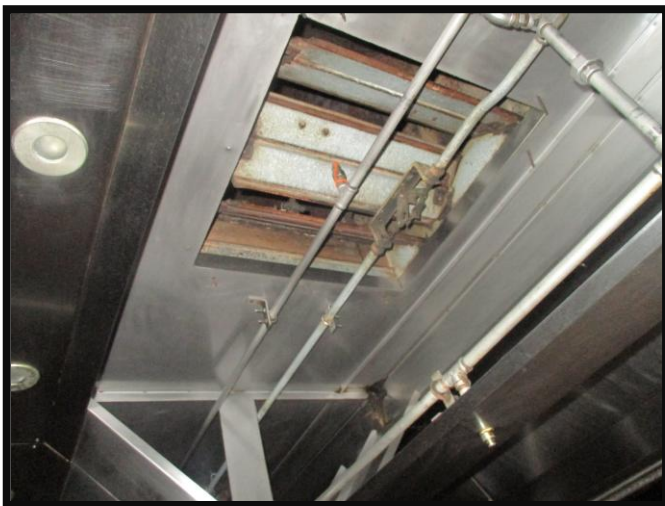




# Show Kitchen ชั้น B

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด

ภาพ หลัง ทำความสะอาด



# BBQ Kitchen ชั้น B

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด

ภาพ หลัง ทำความสะอาด





# แนวท่อ / Blower

ภาพ ก่อน ทำความสะอาด



ภาพ หลัง ทำความสะอาด





### การเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต



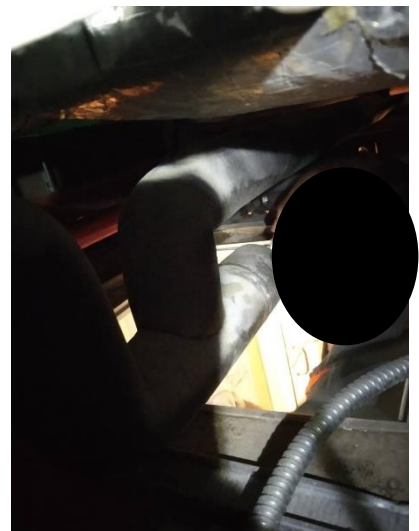
### การขนย้ายขยะติดเชื้อ



## การขายของเก่า

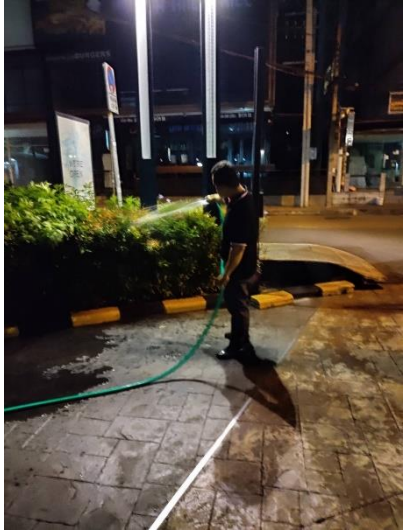


## การซ่อมแซมระบบต่างๆ

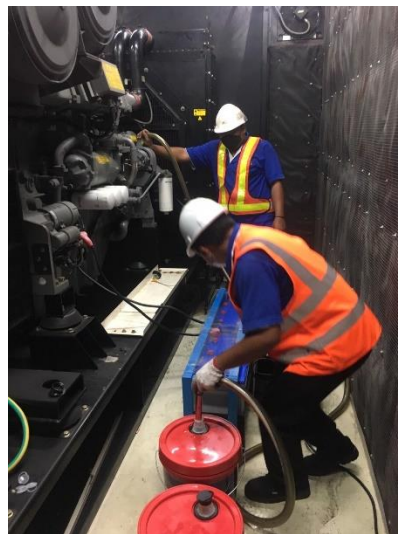
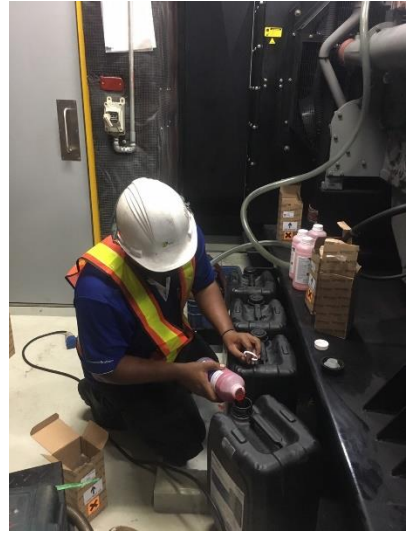
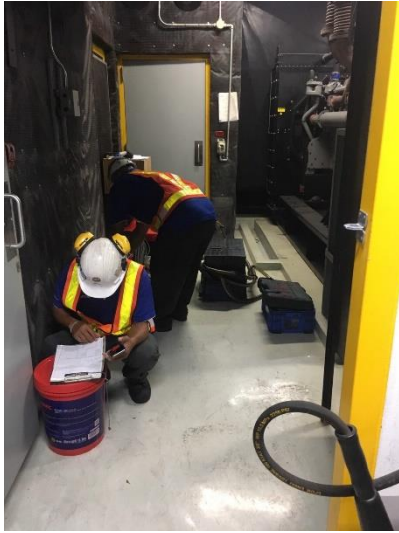




## ดูแลพื้นที่สีเขียว



## ตรวจสอบห้องไฟ





## ทำความสะอาดท่อน้ำ/รางน้ำ



## ทำความสะอาดห้องขยะ



## การล้างถังน้ำใช้





## การสูบน้ำก่อนส่วนเกิน

