

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

โครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
เลขที่ 118 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com





PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446, 0-2045-2447 Fax. : 0-2045-3991

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 20 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่
เลขที่ 118 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2566
(...) กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
(...) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. นางสาวสุกฤณา ศุภรัส

2. นางสาววิระนันท์ ครบอยู่

3. นางสาวชมพูนุท ทองแก้ว

4. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบ
อำนาจ
(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน**

ชื่อโครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 118 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
เลขที่ 118 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
02-259-1122
millennium@ppmthai.com

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 ตามหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009/3968 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2549

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา รอบ 2/65 กรกฎาคม-ธันวาคม

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวสกุณา ศุภรส วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศ - อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริษัท แปซิฟิค แลборาดอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
2. นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การคมนาคมขนส่ง - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า	บริษัท แปซิฟิค แลборาดอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
3. นางสาวชมพูนุท ทองแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การอนุรักษ์พลังงาน - การจัดการมูลฝอย - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บริษัท แปซิฟิค แลборาดอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
4. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก วท.บ. (เศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- สุนทรียภาพ - การป้องกันอัคคีภัย	บริษัท แปซิฟิค แลборาดอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
5. นางสาวไอลดา มาราวี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ)	- ระบบนิเวศวิทยานบก - ระบบนิเวศในแหล่งน้ำ	บริษัท แปซิฟิค แลборาดอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
6. นางสาวชนิษฐา แจ่มสนธิ์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - การสาธารณสุข	บริษัท แปซิฟิค แลборาดอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5 แผนการดำเนินการโครงการ	1-3
1.5.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-5
1.6.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-5
1.6.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.6.3 การใช้พื้นที่โครงการ	1-7
1.7 พื้นที่สีเขียว	1-9
1.8 รายละเอียดภายในโครงการ	1-12
1.8.1 ระบบน้ำใช้	1-12
1.8.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-17
1.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-29
1.8.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-32
1.8.5 ระบบไฟฟ้า	1-34
1.8.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-37
1.8.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-44
1.8.8 ระบบระบายอากาศและระบบอัดอากาศ	1-44
1.8.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-45

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 เอกสารใบอนุญาตต่างๆ
 - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส 1009/3970 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2549, ทส 1008.5/16620 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564
 - 1-2 เอกสารขอเปลี่ยนชื่อจากโครงการบางกอกทาวเวอร์ เป็นโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
 - 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
 - 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
 - 1-5 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 - 1-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
- 2 เอกสารประกอบรายงาน
 - 2-1 การใช้บริการ Shuttle Bus
 - 2-2 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ บั้มประจำเดือน
 - 2-3 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำเดือน
 - 2-4 เอกสารตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำปี 2566
 - 2-5 คู่มือความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยตนเอง
 - 2-6 ใบเสร็จค่าสูบล้างถัง
 - 2-7 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบบ่อดักไขมัน
 - 2-8 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 2-9 เอกสารการจัดการของเสีย ทส.2
 - 2-10 ตัวอย่างเอกสารการบำรุงรักษาบ่อน้ำ
 - 2-11 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำเดือนและรายงาน ตรวจสอบและบำรุงระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
 - 2-12 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
 - 2-13 รายงานการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปี 2565
 - 2-14 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
- 6 เอกสารกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.6-1 แสดงพื้นที่ที่ตั้งโครงการ	1-6
1.7-1 แผนผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 1	1-10
1.7-2 แผนผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 4	1-11
1.8-1 แผนผังแสดงระบบการจ่ายน้ำในอาคารพักอาศัย	1-15
1.8-2 แผนผังแสดงระบบการจ่ายน้ำในอาคารคลับเฮ้าส์-ที่จอดรถ	1-16
1.8-3 แผนผังแสดงระบบท่อรวบรวมน้ำเสียในอาคารพักอาศัย	1-18
1.8-4 แบบแปลนแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแผนภูมิแสดงระบบ (Flow Diagram) ของอาคารพักอาศัย	1-25
1.8-5 รูปขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-26
1.8-6 แบบแปลนแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแผนภูมิแสดงระบบ (Flow Diagram) ของอาคารคลับเฮ้าส์-ที่จอดรถ	1-27
1.8-7 แผนผังแสดงแนวท่อและทิศทางการระบายน้ำ ระบบหนองน้ำ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะ	1-28
1.8-8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	1-30
1.8-9 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ	1-31
1.8-10 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักขยะ	1-33
1.8-11 แผนผังแสดงระบบการจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการ (HV Power System Schematics)	1-35
1.8-12 แผนผังแสดงระบบการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารคลับเฮ้าส์-ที่จอดรถ (LV Power System Schematics-Club House)	1-36
1.8-13 แผนภูมิระดับดับเพลิงของอาคารพักอาศัย	1-41
1.8-14 แผนภูมิระดับดับเพลิงของอาคารคลับเฮ้าส์-ที่จอดรถ	1-42
1.8-15 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและพื้นที่รวมพลของโครงการ	1-43
1.8-16 ผังบริเวณแสดงการจัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	1-46
1.8-17 ผังแสดงระบบถนนภายในอาคารโครงการ และพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นใต้ดินที่ 2-3 อาคารคลับเฮ้าส์-ที่จอดรถ	1-47
1.8-18 ผังแสดงระบบถนนภายในอาคารโครงการ และพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 และชั้นที่ 1 อาคารคลับเฮ้าส์-ที่จอดรถ	1-48
1.8-19 ผังแสดงระบบถนนภายในอาคารโครงการ และพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 2-3 อาคารคลับเฮ้าส์-ที่จอดรถ	1-49
2-1 ป้ายเตือนจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	2-15
2-2 พัฒนาระบายอาการศบริเวณชั้นจอดรถ	2-15
2-3 สัญลักษณ์การจราจร	2-15
2-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	2-16
2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-6	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
2-7	ตะแกรงดักขยะ
2-8	ลานจอดรถ
2-9	ระยะห่างของป้อมรับบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อย 50 เมตร
2-10	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-11	กระจกนูน
2-12	ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ
2-13	Shuttle bus
2-14	การอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจร
2-15	อาคารพักอาศัย
2-16	เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ
2-17	ป้ายห้ามเข้าพื้นที่
2-18	ป้ายชื่อห้อง Generator room
2-19	ภาชนะรองรับมูลฝอย
2-20	ห้องพักมูลฝอยรวม
2-21	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
2-22	วางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย
2-23	การสูบล้างปฏิภาณ
2-24	บ่อรับน้ำฝน
2-25	บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ
2-26	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
2-27	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565
2-28	ป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
2-29	แผนผังแสดงตำแหน่งหนีไฟ
2-30	จุดรวมพล
2-31	บอร์ดประชาสัมพันธ์ และป้ายรณรงค์สุขอนามัยต่าง ๆ
2-32	ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-33	พื้นที่สีเขียว
2-34	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
3.1-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์	1-4
1.8-1 การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-12
1.8-2 รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการ และเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ	1-22
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566	2-2
3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566	3-2
3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-4
3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15