

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิคมอุตสาหกรรมชุด โครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อ กันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของ ดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	☑	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	☑	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลสภาพรั้ว โครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.2 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศฝุ่น ละออง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละ เฟสให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดขึ้น จากระยะของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลด ระดับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ ทั้งหมด ดังนี้	☑	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดขึ้นจากระยะของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟส เลือก ปลูกสามารถช่วยลดระดับคาร์บอนมอนนอก ไซด์ได้	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 142.64 โมล / ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 6,276.16 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 50.16 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 104.55 โมล/ ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 4,600.2 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ co₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 72.58 กรัม/ชั่วโมง ได้ทั้งหมด 				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่ จอดรถเมื่อ ลดปริมาณมลสารทางอากาศที่ อาจแพร่กระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	☑	จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับ เครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเมื่อ ลดปริมาณ มลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไป ยังพื้นที่ ข้างเคียง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนโดยใช้บริษัทคู่สัญญา บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับ ฝุ่น ละออง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
● ฝุ่นละออง	ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและ กำชับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ปฏิบัติตามป้าย เตือนอย่างเคร่งครัด	☒		อยู่ระหว่าง ประสานงานกับ เจ้าของโครงการเพื่อ ติดตั้งป้ายดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
● มลพิษทางอากาศ	ไม่มีมาตรการ	☹	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) เสียง	1.จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและเสียงจากการจราจร	☒		อยู่ระหว่างประสานงานกับเจ้าของโครงการเพื่อติดตั้งป้ายดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2.จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานกำหนด	☒			ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3) ความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ	☹	-	-	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส(Contaction Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของ	☑	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศติดตั้งจำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	การเข้าบำรุงรักษาขากมากเนื่องจากฝาปูนมีน้ำหนักรวม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน				
	2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22		ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☒	ไม่สามารถยกได้เนื่องจากเป็นพื้นสแตมป์คอนกรีตและมีขนาดใหญ่มากจึงไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าการติดตั้งตะแกรงหรือไม่		
	4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และ	☑	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ		ภาคผนวก ค



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป		
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	☹	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานบก	ไม่มีมาตรการ	☹	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีมาตรการ	☹	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้ สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	☑	โครงการมีการดำเนินการตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับกฎหมายตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกัน เป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความ คล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่ โครงการ	☑	โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยง กันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่ง ได้แก่ รถขน ขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึง รถดับเพลิง โดยมี การออกแบบเส้นทางสัญจร	☑	โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่าง เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่ง ประเภทอื่น ๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและ กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และ จัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก				
	3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น	☑	โครงการออกแบบ พื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.พิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจร บนถนนเจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 22ด้านหน้าโครงการ	☑	ให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออก		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสม และชัดเจน ระบุเส้นทางรถ วิ่ง ทางเข้า-ทางออกกระบวยรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	☒	อยู่ระหว่างประสานงานกับทางเจ้าของโครงการ เพื่อดัดตั้งป้ายจราจรตามแบบที่เสนอในเล่ม EIA		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ	☑	มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	☑	โครงการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	☑	จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง (Block) รถในซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการ ชะลอตัวของยวดยานบนถนนเจริญนคร เนื่องจากโครงการ	☑	ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วงชั่วโมงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง (Block) รถในซอยเจริญนคร 22	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัว มาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ	☑	ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมในการเข้าจอดรถในอาคาร			ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	11.ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถริมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดย จะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	☑	ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถริมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	12.รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าง คืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามา	☑	รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จุดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที				ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	☹	เนื่องจากเป็นชอยสาธารณะจึงต้องดำเนินการขออนุญาตหน่วยงานรับผิดชอบจึงยังไม่มีมติแต่งตั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว - รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	☑	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวแก่ผู้ให้บริการโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอสได้สะดวกที่สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจาก ที่ตั้งโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่ง ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้สะดวกยิ่งขึ้นโดยใช้บริการรถจักรยานยนต์ รับจ้าง				
มาตรการบริหารจัดการถนนการจราจร	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจร	☑	เจ้าหน้าที่อาคารประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลาง สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็น กรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด	☑	เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลางสำหรับ ซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลาง ที่เป็นกรรมสิทธิ์ ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด บริษัท กัทรันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและ จัดการเรื่อง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนภาระจำ ยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ	☑	ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแล บริหารจัดการและ จัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการ ซ่อมบำรุงถนนภาระจำ ยอม จนกว่าจะมีการจด ทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการ จะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และการรับมอบภาระในการจัดการภาระจำยอม	☑ ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการ จะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และการรับมอบภาระในการจัดการภาระจำยอม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	7. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด	ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด และสัญญา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และสัญญาจะขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551		จะขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551		



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	☑	จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2. กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30 - 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำ ให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)	☑	โครงการควบคุมการเติมน้ำผ่านระบบลูกลอย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	☑	ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	4. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	☑	รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	5. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☑	หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	6. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	☑	จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	7. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย	☑	โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้	☑	เจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	9. เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอม ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	☑	เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	10. ถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ เศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	☑	ถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูง จากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	11. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้อง ดำเนินการ อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน	☑	โครงการไม่ใช้สารเคมีอันตรายบริเวณถังเก็บน้ำ ใช้ได้ดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้ ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยทันที โดย ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	☑	ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดย ทันที โดย ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พัก อาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ เฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2 เท่ากับ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ	☑	โครงการ เฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที		เจ้าหน้าที่โครงการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	☑	เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ	☑	โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	☑	เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ	☑	โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย	1. รมรงค์และประชาสัมพันธุ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะตามประเภทของขยะ	☑	เจ้าหน้าที่โครงการรมรงค์และประชาสัมพันธุ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต คลองสานมารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป	☑	เจ้าหน้าที่โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดในมาตรการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	☑	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก (2) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3) ห้องพักรวม มูลฝอยทั่วไปและ (4) ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ ส่วนพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A , B, C ภายใน		โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ)	<p>แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถุงสีดำนองรับมีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้มีถุงสีดำนองรับมีขนาดพื้นที่ 7.72 ตารางเมตร ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.02 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้มีถุงสีดำนองรับมีขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความจุ 1.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.68 วัน 				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้มรองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.27 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 18.13 วัน				
	5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	☑	กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	☑	จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้	☑	การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ)	8. กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิด มิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลั่น รบกวน	☑	กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9. ประสานงานและอำนวยความสะดวกใน ขณะที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	☑	ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามา จัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก ครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต คลองสาน เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำ เสียจากการล้าง ทำความสะอาดต้องระบายเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	☑	เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะ เป็นประจำทุกครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11. โครงการจะติดตั้งพัฒลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบาย อากาศ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ แล้วต่อท่อระบาย	☑	โครงการจะติดตั้งพัฒลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ)	อากาศ เชื่อมต่อกับบ่อกำจัดมีเทน เพื่อช่วยลด ผลกระทบ ด้านกลิ่น				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้า ต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน	☑	การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้อง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พัก อาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ใน ในทุกห้องส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่ เหมาะสมอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้องส่วนกลางและ/หรือ บริเวณที่เหมาะสม	☑	จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้อง ส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสมประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้อง ส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	☑	ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และ หลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	☹	ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	☑	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	☑	ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ	1. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	☑	จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	☑	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP)	☑	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร				
	2) แผง แสดงผล (Annunciator Panel - ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจาก อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจาก แผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	☑	โครงการติดตั้งแผง แสดงผล (Annunciator Panel - ANN)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อ มี คน กด ปุ่ม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุด</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว ส่วนชั้นที่ 2 -8 จำนวนชั้น ละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และบริเวณด้านหน้าบันไดใน แต่ละชั้น</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้ บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้</p>	<p>☑</p> <p>โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)</p>		<p>ภาคผนวก ข</p> <p>ภาพที่ 8</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>กับลิฟท์โดยสาร และบริเวณด้านหน้า บันไดในแต่ละชั้น</p> <p>เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดิน ใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDBและบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นอาคาร E : จะติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 3-8 จำนวน ชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องสมุด และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p>				
	4) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual	☑	โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	Station				
	<p>5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนิติบุคคล ห้อง จดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องปั้มน้ำโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p>	☑	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p>				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและรับอัตรากภัย (ต่อ)	<p>6) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปมน้ำ ห้องพักขยะรวมเฟส 1 บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ</p>	☑	โครงการติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและรับอัตรภัย (ต่อ)	<p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั้มน้ำ</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั้มน้ำ ระบบน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีน้ำอยู่ภายในท่อ ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่ออื่นดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department</p>				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทรร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	Connection ของทุกชั้นในแต่ละ อาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDc: Fire Department Connection) เพื่อ รอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่างจำนวน 1 แห่ง/อาคาร คือ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A, B, C และบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร D, E				
	2) ตู้ดับเพลิง (FHc; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 45 เมตร	☑	โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHc; Fire Hose Cabinet)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) เครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง	☑	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	(FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร				
	<p>4) บันไดหลัก</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p>	☑	<p>โครงการติดตั้งบันไดหลัก บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p>		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	เฟส 2 อาคาร D, E (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร				
	5) บันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) เฟส1 อาคาร A (ST-03) ST-03 บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร	☑	โครงการติดตั้งบันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร เฟส 2</p> <p>อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตรลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p>				
	6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	☑	โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก	☑	โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร		โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) จุฬารวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารแต่ละอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ แบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้ เฟส 1 - จุฬารวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 141.74 ตร.ม	☒	อยู่ระหว่างการประสานงานเจ้าของโครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ที่มีการเสนอไว้ในแบบ EIA	อ ยู่ ร ะ ห ว่ า ง ประสานงานขอป้ายจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร A ร้านค้า และพนักงาน คิดเป็นจำนวน ประชากร ทั้งหมด 545 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร/คน</p> <p>- จุฬรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 130.49 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 511 คน คิด เป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุฬรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 129.94 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 480 คนคิด</p>				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>เฟส 2</p> <p>จุดรวมพล 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 185.44 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 714 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดรวมพล 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 170.89 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E และพนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 685 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัตรักภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	☑	จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิง ไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พัก อาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4. ห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้า หากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	☑	ห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณ ทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบ เห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความ ปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ ชั้นคาเฟ่ของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) ซึ่งจะทำการเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิง ของทั้งเฟส 1 (อาคาร A, B, C) ปริมาณ 10 ลบ. ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที และเฟส	☑	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ไว้ที่ชั้นคาเฟ่ของแต่ละอาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทรร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	2 (อาคาร D, E) ปริมาณ 10 ลบ. ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อขึ้นดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นชนิดท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อขึ้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำต่อ ให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นจำนวน 2 ตู้/ชั้น ของอาคารพักอาศัย				
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	☑	ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว(ต่อ)	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	☑	จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน		ภาคผนวก ข
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	☑	จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงาน ของโครงการไว้ในสำนักงานของโครงการ และคู่มือ อนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุด เพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ	☑	โครงการใช้วิธีประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงานไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้	(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวง โคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมินีม เพื่อให้ กระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตาม พื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ ได้ ความสว่างตามมาตรฐานสากลและ ประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน	☑	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	-จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ ไฟ ในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาด ไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ				
	(2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกสูง เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดสูงสุด	☑	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่อง ปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดสูงสุด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้	<p>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุ การใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ อีกครั้ง</p> <p>- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็น เครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน</p>				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้	<p>และเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>-ปลุกต้นไม้อาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้าง สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>-รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ใน ก่ออาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ – จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p>				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน -เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5	☑	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชัก โครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข	☑	ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดพลังงานน้ำ ภายในอาคารโครงการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ อยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <p>- ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่าง เท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอด แสงสว่างและโคมไฟ</p>	☑	<p>ประชาสัมพันธ์ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้ แสงสว่างเท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาด หลอดแสงสว่างและโคมไฟ</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 11</p>
	<p>(4) การใช้ตู้เย็น</p> <p>- ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็น แบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่า แบบ 2 ประตู</p> <p>- ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต</p>	☑	<p>ประชาสัมพันธ์ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้า น้อยกว่าแบบ 2 ประตู ใช้ตู้เย็นขนาดให้ เหมาะสมกับครอบครัว ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนัง ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม ไม่เปิด ตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 11</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการ โดยใน คู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน</p> <p>- ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาด ความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น</p>				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า</p> <p>- ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ</p>	☑	<p>ประชาสัมพันธ์ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 11</p>
	<p>(6) การใช้เตารีด</p> <p>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น- ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ดึงปลอกก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้</p>		<p>ประชาสัมพันธ์รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 11</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>- การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย</p>				
	<p>(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน 	☑	<p>ประชาสัมพันธ์ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับ ครอบครัวไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นาน เกินควรและต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 11</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้	☑	เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊ก ทิ้งไว้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซัก จำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า	☑	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป ไม่ใช้เครื่องซักผ้า แบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะ สิ้นเปลืองไฟฟ้า		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศา เซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	☑	ประชาสัมพันธ์เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อน ออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศา เซลเซียส ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.11 การติดต่อสื่อสาร	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ใน กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี	☑	โครงการดำเนินกิจการมาแล้วมากกว่า 1 ปี		ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ระยะเวลาตั้งแต่ ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี				
	2. จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญา และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยาย สัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอัป สัญญาณ ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	☑	จัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่อง และประสานงาน		ภาคผนวก ช
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความ	☑	จัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่อง และประสานงาน		ภาคผนวก ช



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	☑	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด		
	2. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	☑	จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เติอดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เติอดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ		ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	<p>4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีใน การอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</p>	☑	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาคผนวก ช



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้ง น้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง</p> <p>ผ้าอนามัย น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อ ระบายน้ำทิ้ง โถสุขภัณฑ์ โดยเด็ดขาด เพราะ จะทำให้ท่อตันได้</p> <p>- ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควร จัดเก็บ บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัด ปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ</p> <p>- ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครอง ทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัวและไม่ นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีด ขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนี ไฟ หากพบเห็นต้อง แจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบ</p>				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	พื้นที่ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคาร - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด				
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ				
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	☑	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	☒	อยู่ระหว่างประสานงานกับทางเจ้าของโครงการ เพื่อดัดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ		
	3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)		ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง		อยู่ระหว่างประสานงานกับทางเจ้าของโครงการ เพื่อดัดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดิน หายใจ	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	☑	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ	☑	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	ผลกระทบจากการปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร	☑	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	☑	นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	☑	ล้างเครื่องปรับอากาศ. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	☑	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด	☹	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	สะอาดปีละ 2 ครั้ง				
	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	☑	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทรร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการ เพื่อให้ไม่ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ	☑	จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการ เพื่อให้ไม่ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ สะสม ของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	☑	ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	☑	จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายใน พื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ	☑	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	☑	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	☑	จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	☑	ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	☑	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	☑	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	☑	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	☑	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการ ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้	☒	อยู่ระหว่างประสานงานกับทางเจ้าของโครงการเพื่อ จัดหาอุปกรณ์ติดตั้งตามแบบแปลนที่เสนอในเล่ม รายงาน EIA		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4. ห้ามแขวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณ ริม ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำ ให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น	☑	ประชาสัมพันธ์ห้ามแขวน หรือวางกระถาง ต้นไม้บริเวณริม ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลง ด้านล่าง ทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทรร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	☑	นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย	☑	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	☑	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	☑	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 คุณภาพและความเป็นส่วนตัว</p> <p>1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>ออกแบบอาคาร โครงการ โดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเนียน โทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ</p>	☑	<p>ออกแบบอาคาร โครงการ โดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเนียน โทนสีธรรมชาติเพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 1</p>
<p>2) การบดบังแสงแดด</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้อง ดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความ</p>	☑	<p>โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>		<p>ภาคผนวก ข</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด	2.เหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	☑	โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไขปัญหา ดังกล่าว		ภาคผนวก ช
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันใน ลักษณะใดกรณีที่เกิดขึ้นประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคล ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสอง ฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไขปัญหา ดังกล่าว		ภาคผนวก ช



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทัศนียภาพ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการ พิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	☑	โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว		ภาคผนวก ช
	2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันใน ลักษณะใดกรณีที่เกิดขึ้นประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือ	☑	โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว		ภาคผนวก ช



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทางลม	หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่าย ขอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย				
4) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตารางเมตร/คน - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร)คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01ตารางเมตร/คน	☑	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตารางเมตร/คน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 4) พื้นที่สีเขียว	2. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	☑	บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้ เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อันตราย เข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	☑	ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็น ประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อันตรายเข้าไป ใน เขตที่ดินบุคคลอื่น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
5) ความเป็นส่วนตัว	1. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ	☑	บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็น ส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ	☑	โครงการจัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 5) ความเป็นส่วนตัว	ความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ				
6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระจำยอม	☑	ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระจำยอม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลางสำหรับ	☹	โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่เกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนเงินส่วนกลางสำหรับ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง	สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด		ซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลาง		
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และจัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนน ภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ	☑	ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และจัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนน ภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณา ขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขาย ห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ ที่ดินโครงการที่ เจ้าของร่วมการบริหารจัดการ และรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอม ที่โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออก สู่สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาดิน	☑	ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขาย ห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดิน โครงการที่ เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและ รับผิดชอบในที่ดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุด ในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบ ใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะ มีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง	☑	นิติบุคคลโครงการ ในกรณีที่มีการทำการ โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่า จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะ มีการขายห้องชุดหมด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง	น้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551				