

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) บริษัท เค.วี.แมนชั่น จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/1878 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2548 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.5 การพังทลายของดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน			
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา			
- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงท่อน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียโครงการ			
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
- ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก			
- ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ			
- ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจำการน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 105 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92%	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3,21)
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ			
- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงท่อน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 22)
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ขุดลอกรางระบายน้ำโครงการอย่างสม่ำเสมอ (เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)
- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 7.60x7.45x2.60 เมตร ความลึกในการใช้งาน 2.3 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 3kw. (DPA-1) และ 5.5kw. (DPA-2) ความดันสุทธิ 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 1.31 ลบ.ม./นาที่ และ 0.66 ลบ.ม./นาที่ ตามลำดับซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาที่) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบในด้าน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าขารุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบระบายน้ำตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
3.4 มูลฝอย			
- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตร 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย และขยะประเภทขวดแก้วอย่างละ 1 ถัง วางไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ครั้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วันตั้งไว้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีหลังคาเพื่อป้องกันการชะล้างขยะจากน้ำฝนและวางระบายนํ้าเพื่อรวบรวมนํ้าเสียจากบริเวณที่วางถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4,26)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 มูลฝอย (ต่อ)			
- ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายถุง มูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หาก เกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
- กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับ มูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอส่งให้สำนักงานเขต พระโขนงนำไปกำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6,7)
- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)
- ประสานงานให้สำนักเขตพระโขนงมารับมูลฝอยไปกำจัดทุก วัน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เข้า มารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	-	ภาคผนวก จ3
- พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับมูล ฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ไฟฟ้า				
-	มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)
-	ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจราจรละคมណ			
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 64 คัน		-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)
- ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการ และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อติดบ้านจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12)
- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สว่างในเวลากลางคืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจราจรลดความหนาแน่น (ต่อ)			
- ทางเข้าออกของโครงการมีความกว้าง 6.20 เมตร และมีระยะห่างจากซอยสาธารณะประโยชน์ประมาณ 20.70 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 หมวด 9 เรื่องอาคารจอดรถที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกของข้อ 88 กำหนดให้ทางเข้า-ออก ของรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดี่ยวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และข้อ 89 แนวศูนย์ทางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้น หรือหักมุมของขอบทางแยก สาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีป้ายจราจรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการที่ชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จีกระดว่าการเข้าออกของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางเข้า-ออก ของรถในซอยสาธารณะประโยชน์ (ซอยสวัสดิ์) แต่อย่างใด แสดงการจัดการจราจรของโครงการดังรูปที่ 5	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การระบายอากาศ			
- เลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งได้มาตรฐานการรองรับคุณภาพจากกระทรวงอุตสาหกรรมในด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ยาลิมปิด-ไฟ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)
- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่จะออกมามากเกินไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
4. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม			
- ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
4.2 การระบายอากาศ			
- ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตาม ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟข้อ 44 กำหนดให้ที่ตึงบันไดหนีไฟต้องมี ระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่ไม่เป็นทาง ตันไม่เกิน 10 เมตรระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดิน ต้องไม่เกิน 60 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่าง สม่าเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ4 ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 28)
- ตรวจสอบระบบสุขภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่าเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ 1 จุด และชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อน บริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งเครื่องจับควันชั้นละ 9 จุด บริเวณโถงทางเดินกลางของอาคาร ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้นๆละ 2 จุด บริเวณลิฟท์และบันไดหนีไฟ 	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถได้ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)
- ตรวจสอบเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ4 ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย			
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดไฟไหม้แสดงเส้นทางการเข้าช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	-
- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
- จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ 123 ตารางเมตรอยู่ด้านหน้าอาคาร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 5 คน/ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคาร	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 1 จุด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3 สุขทรียภาพและท่องเที่ยว			
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้น ดาดฟ้าของอาคารโดยมีการปลูกต้นไม้ สร้อยอินทนิล วาสนา ลีลาวดี ใผ่น้ำเต่า กล้วย หมากเหลือง หมากแดง อโศกอินเดีย ฯลฯ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งติดกับบ้านพัก อาศัยขนาด 2 ชั้น ทางโครงการ จัดให้มีรั้วเป็นลักษณะไม้ ระแนงเพื่อใช้ประโยชน์ในการปลูกไม้เลื้อย เช่น ต้นจันทร์ กระจำ้วป่า เพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการและลดทัศน วิสัยที่ไม่สวยงามเมื่อคนภายนอกมองเข้ามาในโครงการ คิด เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 713 ตร.ม. หรือ คิดเป็น พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ($713/63 = 1.13$ ตร.ม./คน) แสดงดังรูปที่ 9 และ 10	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)