

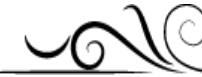
บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปุ๊เจ้า ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

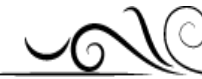
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใน ห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	- มีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น- ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้- ต้องมีการยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น				
	3) แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none">- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง- หากอยู่ในอาคารสูง ต้องตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	✓	<ul style="list-style-type: none">- มีแผนการรองรับระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ช





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว- อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น				ภาคผนวก ช
	4) แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none">- ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	<ul style="list-style-type: none">- มีแผนการรองรับหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ช



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		-	-	
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอก ได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอก ได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
4.1 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะ	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Back ตามแนว เขตพื้นที่โครงการและคูแฉกต้นไม้ให้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี หากพบว่าล้มตายให้ปลูก ใหม่ทดแทนทันที	✓	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Back ตาม แนว เขตพื้นที่โครงการและคูแฉกต้นไม้ให้สามารถ เจริญเติบโตได้ดี หากพบว่าล้มตายให้ปลูกใหม่ ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	6) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณ ริม ระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษ ที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลด ความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริม ระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจ ได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความ ร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	7) ปลุกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- ปลุกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	8) ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา	✓	- ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	10)หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	
	11)แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืด	✓	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืด	-	





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	12)โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการ ไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืดพร้อมทั้งระบุแนบท้ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณ พื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยต้องมีการเป่าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี”เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป	✓ - โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการ ไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืดพร้อมทั้งระบุแนบท้ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณ พื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยต้องมีการเป่าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี”เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ช
1.4 เสียง	1) ดัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	✓ - ดัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด - อาคาร A : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร B : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง ออกแบบให้ รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร C : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลางออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.				
	2) จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลลำไยมารับไปกำจัดต่อไป	✓	- จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลลำไยมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสู่อ่างเก็บน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักสูบล้างไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสู่อ่างเก็บน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักสูบล้างไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) สูบล้างถังเก็บน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักสูบล้างไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- สูบล้างถังเก็บน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักสูบล้างไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	7) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.8 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	✓	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการสูบล้างปลักเข้าสู่สูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- จัดให้มีการสูบล้างปลักเข้าสู่สูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	✓	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	1) พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	✓	- พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	✓	- พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	✓	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง	✓	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ถังมูลฝอยอันตราย พิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป	✓	- ถังมูลฝอยอันตราย พิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอย อันตราย” เพื่อให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะ มูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปู้เจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	✓	- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด และปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

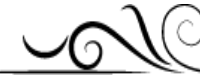




ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้า วัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่น ทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่ม แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมาย 			





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ให้ช่วย ประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) มาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ เพราะทำให้สูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ หลายลิตร 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีมาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

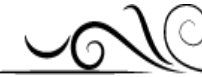




ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น ใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออ้ออย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการ กักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจาก ก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่ บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50 - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบซ่อมได้ทันที 	-	-	

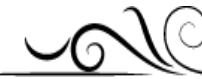




ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลง ชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัด น้ำ ฟักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีด ประหยัดน้ำ เป็นต้น - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความ สะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่จรงน้ำไว้ ประหยัดน้ำได้ มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 	-	-	

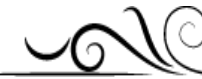




ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓ - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณที่ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที	✓ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณที่ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและพักซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและพักซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น	✓ - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน		ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน	-
	6) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	✓	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-
	7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	✓	- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	-
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-
	2) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	✓	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	-
	3) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่ง นอกจากการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุม	✓	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่ง นอกจากการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุม	-

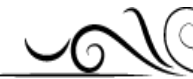




ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	ดิน ช่วยลดแสงสะท้อนความร้อน เข้าสู่อาคารได้ อีกทางหนึ่ง		ดิน ช่วยลดแสงสะท้อนความร้อน เข้าสู่อาคารได้อีก ทางหนึ่ง	-	
	4) ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจาก เครื่องยนต์	✓	- ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลม สามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และ ติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3.9 การคมนาคม	<u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u> 1) ติดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า- ออกโครงการ	✓	- ติดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่ โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วย ลูกศรแสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสีขาว เพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซง หรือขับรูดผ่านคร่อมเส้นโดยเด็ดขาด	✓	- พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่ โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศร แสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสีขาวเพื่อแบ่ง ทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซง หรือขับรูด ผ่านคร่อมเส้นโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	3) ดัดป้ายให้เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ขับรถเลี้ยวไป ทางขวาแต่ทางเดียว และดัดป้ายให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า พร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดง “ลูกศรตรงไป” เพื่อให้ผู้ขับขี่อยู่ในช่องที่มีลูกศรนี้ต้องขับตรงไป ห้ามขับเลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อให้เดินรถทิศทางเดียวโดยรอบอาคาร	✓	- ดัดป้ายให้เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ขับรถเลี้ยวไป ทางขวาแต่ทางเดียว และดัดป้ายให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า พร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดง “ลูกศรตรงไป” เพื่อให้ผู้ขับขี่อยู่ในช่องที่มีลูกศรนี้ต้องขับตรงไป ห้ามขับเลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อให้เดินรถทิศทางเดียวโดยรอบอาคาร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) การสัญจรออกจากโครงการให้ตีเส้นขวางถนนมีลักษณะ เป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับรถหยุดรถก่อนถึง แนวเส้นขวางทุกครั้งเพื่อลู่วาง เมื่อปลอดภัยจึงขับรถ เลี้ยวขวาไปตามช่องทางออกจากโครงการ แล้วจึงเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปตามถนนทางรถไฟสายเก่าโดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตีวงเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรขวาสุดเท่านั้น	✓	- การสัญจรออกจากโครงการให้ตีเส้นขวางถนนมีลักษณะ เป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับรถหยุดรถก่อนถึง แนวเส้นขวางทุกครั้งเพื่อลู่วาง เมื่อปลอดภัยจึงขับรถ เลี้ยวขวาไปตามช่องทางออกจากโครงการ แล้วจึงเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปตามถนนทางรถไฟสายเก่าโดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตีวงเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรขวาสุดเท่านั้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	5) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.	✓	- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ ทราบว่า “มุ่งเข้าสู่ถนนทางรถไฟสายเก่า จุดสังเกตเมื่อเห็นปั้มน้ำมัน ปตท. ให้ชิดขวา อีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ส่งขวามือ เมื่อถึงทางเข้าออกโครงการให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ช่องการจราจรขาเข้าของโครงการ”	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ ทราบว่า “มุ่งเข้าสู่ถนนทางรถไฟสายเก่า จุดสังเกตเมื่อเห็นปั้มน้ำมัน ปตท. ให้ชิดขวา อีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ส่งขวามือ เมื่อถึงทางเข้าออกโครงการให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ช่องการจราจรขาเข้าของโครงการ”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

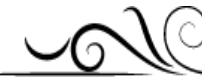




ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร	✓	- จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร	-	
	10)เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง	✓	- เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	<u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u> 1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางในการเข้าออกโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร A) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	✓	- ประชาสัมพันธ์เส้นทางในการเข้า-ออกโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร A) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	3) จัดให้ป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดให้ป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร	✓	- จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	7) ให้ใช้ที่จอดรถภายในโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	✓	- ให้ใช้ที่จอดรถภายในโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	อำนวยความสะดวกโดยแจ้งผู้พักอาศัยให้เข้าจอดรถด้านในก่อนเป็นลำดับแรก	-	-	
8) เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อย มุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางเข้าได้อย่างต่อเนื่อง	✓	- เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อย มุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางเข้าได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
9) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกจากรถ ซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณ ด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินทาง ออกจากช่องจอดรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินทาง ภายในโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน	✓	- เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกจากรถ ซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณ ด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินทาง ออกจากช่องจอดรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินทาง ภายในโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การใช้ที่ดิน	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	✓ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

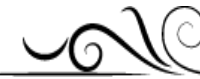
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-		-	-	



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข 4.2.1 สุขภาพกาย	1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	✓	- จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งและล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งและล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)	5) โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของ ทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด	✓	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) ระบุแนบท้ายในสัญญาซื้อขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรมการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป	✓	- ระบุแนบท้ายในสัญญาซื้อขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรมการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป	- ภาคผนวก ข
4.2.2 สุขภาพจิต	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	✓	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	- ภาคผนวก ข
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อน	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2.2 สุขภาพจิต (ต่อ)	หย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	- หย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย		
4.3 ทักษะนิภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 674 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 1,266 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร B 253 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร C 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,618 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ให้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ โพธิ์ทะเล หางนกยูง พญาสัตบรรณ เหลืองปริดิยาร	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละอองและเสียงจาก	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ)	รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า		-	-	
	3) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มขนาดเล็ก บริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้วยังช่วยกรองเขม่าควัน และฝุ่นละอองต่างๆที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 616 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 308 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 154 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 674 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว	✓	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มขนาดเล็ก บริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้ว ยังช่วยกรองเขม่าควัน และ ฝุ่นละอองต่างๆที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 616 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	5) ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ - ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1) สำรวจและตรวจสอบผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ในบริเวณอาคารข้างเคียงโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - สำรวจและตรวจสอบผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ในบริเวณอาคารข้างเคียงโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข

