

**MEMORANDUM**

โครงการ : IDEO CHULA-SAMYAN  
เลขที่ : MEMO/4L/EIA-100ม./01  
วันที่ : 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

เรื่อง แจ้งการดำเนินโครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน (IDEO CHULA – SAMYAN)  
เรียน ท่านเจ้าของบ้าน/ อาคาร ในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน  
(IDEO CHULA – SAMYAN)

สิ่งที่ส่งมาด้วย : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (QR Code)

ตามที่ โครงการ ไอดีโอ จุฬา - สามย่าน (IDEO CHULA – SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน กรุงเทพมหานคร ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ บริษัท นาคราช จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ได้รับการว่าจ้างจากบริษัทผู้พัฒนา โครงการ จะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและเป็นไปโดยความเรียบร้อย และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความเข้าใจ จากท่าน และหากมีกรณีที่บ้าน/อาคาร ของท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ อาทิเช่น การบดบังแสงแดด ทิศทางลม ทัศนียภาพ และคลื่นวิทยุโทรทัศน์ เป็นต้น ขอให้ท่านได้โปรดแจ้งเรื่องดังกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบ โดย บริษัทฯ ขอมอบหมายให้ น.ส.สุมาลี ทองโส เบอร์โทรติดต่อ 087-5428720 เป็นตัวแทนในการรับเรื่องและจะรีบ ประสานงานกลับไปยังท่านโดยเร็วต่อไป  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ



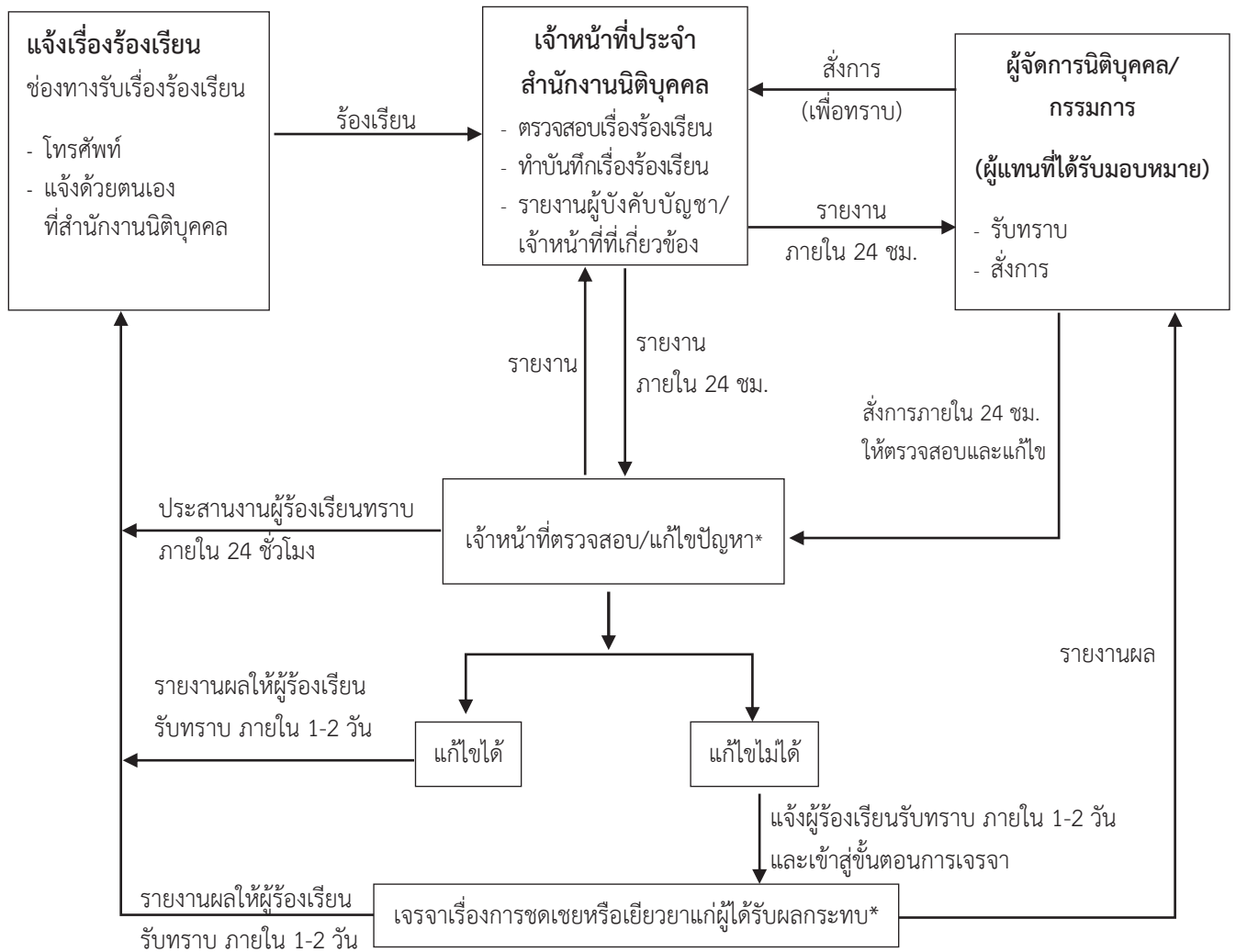
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับ  
ชื่อ-นามสกุล.....  
วันที่.....

ขอแสดงความนับถือ



(คุณอัมพิกาญ สุริโย)  
ที่ปรึกษาบริหารงานก่อสร้าง  
บริษัท นาคราช จำกัด



หมายเหตุ : \* 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไข ปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นความ รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ

รูปที่ 2.8-2 ฟังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

JN.

118857

PROJECT.

ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาคาร A อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ ถ.สี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก , กทม.

## EARTH QUAKE ANALYSIS

-	พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในแอ่งกรุงเทพ	ZONE	=	5
-	ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัม	$S_a (0.2 s)$	=	0.126
		$S_a (1 s)$	=	0.158
-	ประเภทของอาคารออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว		=	ก
-	ระบบโครงสร้างแบบผสมที่มีโครงต้านแรงดัดที่มีความเหนียว ร่วมกับกำแพงรับแรงเฉือนแบบธรรมดา			
		R	=	6.00
		$\Omega$	=	2.50
		Cd	=	5.00
-	ค่าสเป.ผลตอบสนองแรงแผ่นดินไหว เป็นดังนี้	Cs	$\geq$	$S_a(0.2s)/(R/I)$
			$\leq$	$S_a(1s)/(R/I)$
		แต่	$\geq$	0.01
-	ตัวคูณการใช้อาคาร	I	=	1.00
-	ความสูงของอาคาร (ม.)		=	119.40
-	แรงเฉือนที่ฐานอาคารต้องไม่น้อยกว่า 85 % ของแรงเฉือนที่ฐานอาคารจากวิธีแรงสถิตเทียบเท่า โดยแรงเฉือนที่ฐานอาคารด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า $V = C_s W$			

### บรรณานุกรม

- กฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550
- มยผ.1302 ( 2552 ) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย