



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต.....

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอ. แพลน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒  
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็บ นาคาเล มีช.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๕๑๐..... ตำบล..... กมลา..... อำเภอ..... ภูเก็ต.....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... ๓๓..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของบริษัท เอ. แพลน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๔.๑ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุด เลขที่ ๖/๕๔ ถึง ๖/๘๖

๔.๒ ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่  
๑๑๕๑๐ เลขที่ดิน ๒ เนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๐ งาน ๓๒.๗๐ ตารางวา ตำบลกมลา อำเภอเกาะ  
ภูเก็ต

๔.๒.๒ ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก โครงสร้าง กานและ  
เสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดประกอบด้วย

- บันไดและขานพักบันได
- โถงลิฟท์และทางเดินร่วม
- พื้นที่สวนภายนอกอาคารทั้งหมด
- ถนนและทางเดินภายนอกอาคารทั้งหมด
- ที่จอดรถชั้น ๑ ส่วนบริการและห้องเก็บของ
- ระบบเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่ใช้เพื่อปรับอากาศ
- พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
- สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

- ผู้สำเนา...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิตติมา หนูเทพ)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
๒๘ เม.ย. ๒๕๖๖

- ตู้สายน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ทั้งหมด
- ระบบลิฟต์โดยสาร รวมถึงอุปกรณ์ควบคุมมอเตอร์
- พัดลมดูดอากาศ และท่อระบายอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง
- โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- สระว่ายน้ำ ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง หม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้MDB) สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง มาตรฐานไฟฟ้า
- ระบบสายเมน โทรศัพท์ เคเบิลใยแก้วนำแสง
- ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
- สายล่อฟ้าและระบบสายล่อฟ้า
- ระบบประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปั้มน้ำและอุปกรณ์สูบน้ำ ระบบท่อน้ำทั้งหมด มาตรฐานน้ำของห้องชุดทั้งหมด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย, อุปกรณ์และบ่อพักน้ำ ถังเก็บน้ำเสียใหญ่ ระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำเสียหลัก ท่อระบายน้ำฝนและ อุปกรณ์
- สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๖/๑๑๓ ชั้น ๑
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข. ๕

แนบท้ายบันทึกนี้

(ลงชื่อ)

(นายไพฑูรย์ เลิศไกร)

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)

พนักงานเจ้าหน้าที่

Jannan N. N.

สำเนาถูกต้อง

Om

(นางสาวจิตติมา หนูเทพ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๘ เม.ย. ๒๕๕๖



# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๓  
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ค นาคาเล บีช
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม  
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖/๑๑๑ ชั้น ๑ อาคารชุด เดวิด ลอยด์  
แอ็บโซลูท แอ็ค นาคาเล บีช หมู่ที่ ๖ ถนน - ตรอก / ซอย -  
ตำบล / แขวง กมลา อำเภอ / เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พ.วิเศษ พนักงานเจ้าหน้าที่  
( นายไพฑูรย์ เลิศไกร )  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

Janwar Nerdor

สำเนาถูกต้อง

Om

(นางสาวจิตติมา หนูเทพ)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๘ เม.ย. ๒๕๕๖

25 เม.ย. ๒๕๕๖

๒๒.๕๕

