

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

24 กรกฎาคม 2566





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับ
ประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุรัตนันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะก่อสร้าง)

1. ชื่อโครงการ โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 26/22-23 อาคารอรกานต์ ชั้น 7 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : -
e-mail : -
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 756 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-25.2 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ

* การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการและไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ โดยพนักงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน จำนวน 2 คน จะเป็นพนักงานของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ส่วนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการจัดจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัยที่ขึ้นทะเบียนขออนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น

* ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำการสูบน้ำจากพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำให้เขตนิตตตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสี่ยง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - คุณภาพน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วทบ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-16
3.2 คุณภาพอากาศ	3-16
3.3 เสียง	3-78
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-112
3.5 การพังทลายของดิน	3-174
3.6 น้ำใช้	3-174
3.7 น้ำเสีย	3-174
3.8 การระบายน้ำ	3-174
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-174
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-174
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-174
3.12 การจราจร	3-174
3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-175
3.14 การรับเรื่องร้องเรียน	3-175
3.15 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3-175
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-7
1.2	รายละเอียดมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว และวิธีการจัดการ	1-8
1.3	รายละเอียดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการจัดการ	1-9
1.4	รายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	1-11
ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย		
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-19
1.6	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-20
1.7	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566	1.26
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-18
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-21
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-31
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-35
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-39
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-43
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-47
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-80
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-81
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-94
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-123
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-124
3.14	ผลการตรวจวัดระดับสั่นสะเทือน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-172

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย The Met Condominium
3.4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูต สิงคโปร์
3.5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ตรวจวัดระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 16 มกราคม 2566)
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2566)
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2566)
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2566)
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนเมษายน 2566)
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2566)
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2566)
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย The Met Condominium ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ตรวจวัดระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 16 มกราคม 2566)
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2566)

สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO_2 ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย The Met Condominium ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)	3-73
3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO_2 ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)	3-74
3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO_2 ในบรรยากาศ จุดที่ 4 ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)	3-74
3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO_2 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)	3-75
3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO_2 ในบรรยากาศจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย The Met Condominium ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)	3-75
3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO_2 ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)	3-76
3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO_2 ในบรรยากาศ จุดที่ 4 ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)	3-76
3.42 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-79
3.43 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-79
3.44 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย The Met Condominium	3-79
3.45 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต	3-79
3.46 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-79
3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24 \text{ hrs.}$) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-16 มกราคม 2566)	3-102
3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{max}24 \text{ hrs.}$) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-16 มกราคม 2566)	3-102
3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ($L_{90}24 \text{ hrs.}$) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-16 มกราคม 2566)	3-103
3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-16 มกราคม 2566)	3-103
3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24 \text{ hrs.}$) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2566)	3-104
3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24 \text{ hrs.}$) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2566)	3-104

สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.86	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-122
3.87	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)	3-123
3.88	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย The Met Condominium	3-123
3.89	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต สิงคโปร์	3-123

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบอนุญาตการก่อสร้าง โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
ภาคผนวกที่ 9	มาตรการความปลอดภัยสำหรับช่วงวันหยุด โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ช่วงวันที่ 11-17 เม.ย.2566)
ภาคผนวกที่ 10	หนังสือการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 14	รายละเอียดการประชุมร่วมกับเดอะเม็ทและสถานทูตสิงคโปร์
ภาคผนวกที่ 15	รายงานสรุปการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวกที่ 16	หลักฐานการส่งจดหมายแจ้งการทำงาน ข้างเคียงระยะ 100 เมตร
ภาคผนวกที่ 17	หนังสือแจ้งข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างระยะ 100 เมตร
ภาคผนวกที่ 18	หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน
ภาคผนวกที่ 19	สำเนาหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 20	แบบรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 21	รายการบันทึกการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) ดำเนินการโดย บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 4 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย The Met Condominium จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต และจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย The Met Condominium และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) เริ่มทำการก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) เดือนมกราคม 2566 ซึ่งโครงการได้ดำเนินการเริ่มดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเดือนพฤษภาคม 2566 และแล้วเสร็จเมื่อมิถุนายน 2566 จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้เป็นระดับความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้

4. น้ำเสีย

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) เริ่มทำการก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม) เดือนมกราคม 2566 ซึ่งโครงการได้ดำเนินการเริ่มดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเดือนพฤษภาคม 2566 และแล้วเสร็จเมื่อมิถุนายน 2566 จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566