

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย



The Met Condominium Juristic Person
123 South Sathorn Road, 9th Floor
Thung Maha Mek, Sathorn
Bangkok 10120 Thailand
Telephone No. 02-166-0000 Fax 02-166-0016 E-mail: PM-MET@plus.co.th
Managed by Plus Property Company Limited

PLUS +

ที่ TMC 001/04/2566

No. TMC 001/04/2023

วันที่ 19 เมษายน 2666

DATE: 19 April 2023

Sub: PYLON's Letter to The Met of 31 March 2023 regarding the Contractor Works Insurance
Policy No.823-01441-79 covering the 125 Sathorn project

เรียน คุณปิยะธิดา เทพทอง
To Khun Piyathida Thepthong
ที่อยู่ บริษัทไพลอน จำกัด (มหาชน)
252 อาคาร เอสพีอี ทาวเวอร์ (SPE TOWER) ชั้น 14
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10400

Address PYLON Public Company Limited
252 SPE Tower, 14th Floor
Phaholyothin Road
Sam Sen Nai Subdistrict, Phayathai District
Bangkok 10400

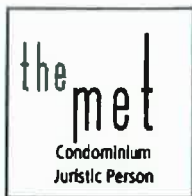
สิ่งที่ส่งมาด้วย

Attached file

1. PYLON's Letter to The Met of 31 March 2023 regarding the Contractor Works Insurance
Policy No.823-01441-79 covering the 125 Sathorn project

ผู้รับเอกสาร/ Received by.....

วันที่/Date..... 19/4/66



The Met Condominium Juristic Person
123 South Sathorn Road, 9th Floor
Thung Maha Mek, Sathorn
Bangkok 10120 Thailand
Telephone No. 02-166-0000 Fax 02-166-0016 E-mail: PM-MET@plus.co.th
Managed by Plus Property Company Limited

PLUS +

DELIVERY BY HAND

19 April 2023

Khun Piyathida Thepthong
PYLON Public Company Limited
252 SPE Tower, 14th Floor
Phaholyothin Road
Sam Sen Nai Subdistrict, Phayathai District
Bangkok 10400

Re: PYLON's Letter to The Met of 31 March 2023 regarding the Contract Works Insurance Policy No. 823-01441-79 covering the 125 Sathorn project

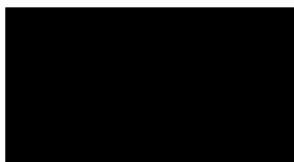
Dear Khun Piyathida,

Thank you for PYLON's letter of 31 March 2023 with the attached summary schedule of the Contract Works Insurance Policy covering the 125 Sathorn project.

It is in The Met's interest to know of any limitations or exceptions to the insured's liabilities under the policy. To that end, would it be possible for The Met to receive a copy of the full policy wording, including the policy's terms and conditions?

Your kind attention to our request is much appreciated.

Sincerely yours,



The Met Condominium Juristic Person
Plus Property Co., Ltd.
Manager of The Met Condominium Juristic Person
By Chidchanok Lertumonpaisal
Authorized Attorney-in-Fact

วันที่ 31 มีนาคม 2566

เรื่อง : แจกสำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัย

เรียน : ท่านเจ้าของบ้านข้างเคียงโครงการ 125 Sathorn

ตามที่ บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ได้รับการว่าจ้างจาก บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการเจาะเสาเข็มของโครงการ 125 Sathorn (ตั้งอยู่ที่ 125 ถ. สาทรใต้ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120)

บริษัทฯ ขอแจ้งสำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัยให้กับบ้านข้างเคียงโครงการ 125 Sathorn โดยมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการแจกสำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัย เพื่อทราบถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยท่านเจ้าของบ้านสามารถอ่านรายละเอียดข้อมูลกรรมกรรมประกันภัย ผ่านหนังสือฉบับนี้

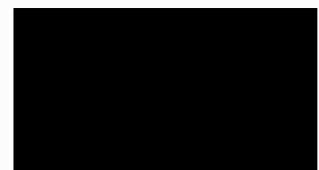
หากท่านได้รับผลกระทบหรือมีข้อกังวลใจจากการก่อสร้างของโครงการฯ ท่านสามารถติดต่อ บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทผู้บริหารโครงการ)

คุณปิยะธิดา เทพทอง โทร. 087-625-6633 บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)

คุณจารุเกียรติ วัฒนะ โทร. 086-321-7548 บริษัท ทีมคอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
(บริษัทผู้บริหารโครงการ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปิยะธิดา เทพทอง)

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ

25 ถนนสารทน้ำ กรุงเทพมหานคร 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

THE SCHEDULE		Policy No. :823-01441-79	
Insured : PMT Property Co., Ltd. as the Principal and/or Main Contractors and/or Sub-Contractors			
Section I Building and Civil Engineering Works		Sum Insured	
1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)		As per attachment	
11 Materials or items supplied by the Principal		"	
2 Construction Equipment		"	
3 Construction Machinery and Stationary Plant		"	
4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity)		"	
5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against		"	
Total Sum Insured		"	
Excesses			
1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse any water damage, flood		the first As per attachment	
11 any other cause		"	
2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage		the first N/A	
21 any other cause		"	
Section II Machinery Erection		Sum Insured	
1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection		Included in Item 1(10) of Section I	
2 Erection Machinery and Tools		Not covered	
3 Clearance of Debris		Included in Item 4 of Section I	
Total Sum Insured			
Excesses			
1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence 10 during erection		the first As specified in Item 1(11) of Section I	
11 during testing		the first As specified in Item 1(10) of Section I	
2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause		the first N/A	
Section III Third Party Liability			
1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event		Combined Single Limit	
10 for bodily injury/death		Baht 200,000,000.-	
11 for property damage			
2 Total limit of indemnity under this policy		Baht 200,000,000.-	
Excesses			
10 bodily injury/death		the first Nil	
11 loss of or damage to property		the first 10% of loss amount or minimum Baht 150,000.- whichever is higher	
Period of Insurance 41 months			
Section I	15/02/2023 - 15/07/2026	plus 24	month/s maintenance
Section II	15/02/2023 - 15/07/2026	plus 24	month/s maintenance
Section III	15/02/2023 - 15/07/2026	plus 24	month/s maintenance
Premium (Baht)			
Section I	7,900,000.00	VAT 555,212.00	Stamp Duty 31,600.00
Section II	Included in section I	VAT -	Stamp Duty -
Section III	Included in section I	VAT -	Stamp Duty -
Total	8,486,812.00	Total	-

In Witness whereof the undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have hereto set his/their hand(s). ชำระอากรแล้ว
this 24th day of FEBRUARY, 2023