

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... ประจวบคีรีขันธ์... สาขาหัวหิน
วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อมารี เอชเทค จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๕ วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เดอะ เรสซิเดนซ์ หัวหิน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๒๓๗๐..... ตำบล/แขวง..... หนองแก
อำเภอ/เขต..... หัวหิน..... จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๙๓..... ห้องชุด ห้องชุดเลขที่ ๑๐๗/๑ ถึง ๑๐๗/๑๙๓
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์ โถงหน้าลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้า ระบบประปาประกอบด้วยห้องปั้มน้ำ
ปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำสำรอง และท่อส่งน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย เมมท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝนพร้อมจุดระบายน้ำ บ่อบำบัด
น้ำเสีย ระบบปรับอากาศประกอบด้วยเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ เครื่องดูดอากาศพร้อมอุปกรณ์ ห้องเก็บของ ทางเดิน
ภายในอาคาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ระบบ
ป้องกันฟ้าผ่า ระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ กล้องและทีวีวงจรปิดพร้อมระบบควบคุม ป้อมยาม ห้องสุขาชั้นใต้ดิน สวนส่วนกลาง
สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ปั้มน้ำและห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บขยะ ห้องพักพนักงานขับรถ รั้ว

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๑๙๓..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... คัน
อื่นๆ.....	



(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย ธีรธรรม)

(นายสมชาย ธีรธรรม)

ตำแหน่ง.....



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่.....๗.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่.....๗.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เคอะ เรสซิเดนซ์ หัวหิน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๐๗.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-
ถนน.....หนองแก - เขาคะเปียน.....ตำบล/แขวง.....หนองแก.....อำเภอ/เขต.....หัวหิน
จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....รหัสไปรษณีย์.....๗๖๑๑๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..........พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายสมเกียรติ วัฒนกิจศิริ).....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

สำเนาถูกต้อง



(นางดวงสมร ศิริภรณ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

16 มิ.ย. 2555