

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม และตามพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการมีแนวกำแพงคอนกรีตป้องกันกั้นการพังทลายของดินที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์</p>		<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	


 (นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

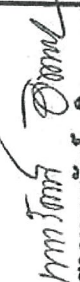
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มาก เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. จัดให้ที่จอดรถภายนอกอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้ทั้งหมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>-</p>
<p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตลอดจนโครงการเป็นรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะมาพักผ่อนตากอากาศช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ มิได้เป็นการอยู่อาศัยถาวรทุกวันเป็นประจำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง</p>	<p>- ความรวดเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>-</p>

นางสาวเมวรัตน์ อินทร์
(นางสาวเมวรัตน์ อินทร์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 202 ลบ.ม./วัน (101 ลบ.ม./วัน/อาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเคมีอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 146 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 56 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแคะตะเคียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเคมีอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 4 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแยกของแต่ละอาคาร 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 146 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ดังกระยะและตั้งเก็บน้ำรีไซเคิล (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>โครงการจะบับค้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้นั้น ไม่ภายในโครงการให้ได้อีกที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ทะเลบายน่านบนถนนสาธารณะจากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแ - ตะเคียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้ จากการสำรวจและศึกษาข้อมูล พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ น้ำ</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 255 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้จากอาคารคอนกรีต 1 ประมาณ 126 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้อาคารคอนกรีต 2 ประมาณ 129 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้เตรียมแผนการแก้ไขปัญหานี้ ซึ่งได้บรรจุไว้ในแผนพัฒนาเทศบาล 3 ปี (พ.ศ. 2549-2551) เพิ่มเดิมฉบับที่ 1/2549 อาทิเช่น โครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาเขาดั้ง โครงการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาเขาดำ และการดูดกลืนน้ำดิบประปาเขาดำ เป็นต้น ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหานี้ได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการสำรองน้ำใช้และใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวนอาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ รวม 2 ถัง มีความจุ 265.4 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวนอาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ รวม 2 ถัง มีความจุ 86 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 2 ถัง ประมาณ 29 ลบ.ม. รวมน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 294.4 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับ แต่ละอาคารได้นานประมาณ 2.3 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) คิดป้ายธรรมรงค์ประหยัคน้ำ ภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดก็รัก ช่วยเศรษฐกิจได้ น้ำคือชีวิตติดักกันเมื่อเลิกใช้ และ Use Water Wisely For The Sake Of Your Country เป็นต้น เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อปปี้ประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาประหยัคน้ำต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ ทำให้น้ำระเหยได้ช้า จัดให้มีถังซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และว่าลั่วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 202 ลบ.ม./วัน (101 ลบ.ม./วัน/อาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 146 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 56 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอม และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแกล - ตะเกียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้นภัยด้าน การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>  (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 </p>	<p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาษาจะก่อนนำไปใช้ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างพื้นทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดค่าให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร</p> <p>5. นำน้ำทิ้งประมาณ 146 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ดูแลเข้าถึงหรือสัมผัสพื้นที่ดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงกระและถังเก็บน้ำรีไซเคิล (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.098 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.221 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำหลากที่ตึงกักเก็บประมาณ 118 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนการพัฒนาโครงการ และจากการประเมินความสามารถของท่อระบายน้ำริมถนนหนองแอก - ตะเกียบ พบว่าท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ริมถนนดังกล่าวสามารถรองรับน้ำทั้งจากอาคารที่มีอยู่ปัจจุบันรวมทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการ (กรณีเลวร้ายที่สุด) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการระบายน้ำ</p>	<p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ</p> <p>- จัดให้ปล่อยน้ำจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารคอนกรีต 1 และทิศใต้ของอาคารคอนกรีต 2 มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยแต่ละแห่งมีปล่อยน้ำจำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) รวม 2 บ่อ ความจุประมาณ 105 ลบ.ม. ดังนั้น ปล่อยน้ำจำนวน 2 แห่ง มีความจุรวม 210 ลบ.ม. โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับปล่อยน้ำแต่ละแห่งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.82 ลบ.ม./นาที (0.047 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคารละ 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้จากการประเมินศักยภาพในการจัดการมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการจะทำให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เทศบาลได้จัดให้มีแผนรองรับเพื่อให้สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ประมาณ 3.3 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 ภายในคังถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 2. การเก็บมูลฝอยในคังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของคัง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต้องมัดปากคังให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง (อาคารละ 1 แห่ง) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร แต่ละแห่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีความจุประมาณ 7.7 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย 7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่คังถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้ อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแบบเฉื่อยเฉื่อยใด</p>	<p>8. จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มี การตกค้าง</p> <p>10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถรณกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถ สํารองไฟได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p><i>นางสาวนาวรัตน์ อินทร์เดช</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.80 ม. (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงจะสามารถเข้าจอบบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการได้ ทั้งนี้ ถนนดังกล่าวมีความกว้าง 6 ม. ระดับเพลิงสามารถจอดในตำแหน่งที่ใกล้จุดเกิดเหตุแล้วฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้นอกจากนี้ ภายในพื้นที่บริเวณกว้างขวางไม่แออัด แต่ละอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินมาก จึงสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก สำหรับการคำนวณระยะเวลาไหม้ไฟ โดยแต่ละอาคารใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 57 ลบ.ม./อาคาร ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีระบบเตือน โดยท่อขึ้นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร และรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>3) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 16 ตู้/อาคาร</p> <p>4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>5) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ ST-1 ขนาดกว้าง 0.9 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: right;">  (นางสาวเนาวรัตน์ อิมพรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 </p>		<p>ห้องพักคนละห้อง 317 จุด</p> <p>- อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์</p> <p>ห้องพักคนละห้อง 315 จุด</p> <p>จำนวนรวม 315 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดังนี้</p> <p>- อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทาง</p> <p>เข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 262 จุด</p> <p>- อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทาง</p> <p>เข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 260 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้านหน้าบันได ลิฟต์</p> <p>และด้านหน้าห้องน้ำ โดยอาคารคอนโด 1 มีจำนวน 22 จุด</p> <p>และอาคารคอนโด 2 มีจำนวน 16 จุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณ</p> <p>เดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ทางเดิน</p> <p>ระหว่างอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 315 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่</p> <p>อื่นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้</p> <p>ประมาณ 1,260 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มี</p> <p>จำนวน 1,250 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ</p> <p>ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ</p> <p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 29.12 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.12 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไวบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น</p> <p>ติดไวบริเวณทางออกอุโมงค์ ไคทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,640 ตร.ม. นอกจากนี้ จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณถนนการจราจรด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบร่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไมให้มีวัสดุกีดขวางเป็นประจำ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p><i>ทนายธรรม อิ่ม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนพหลโยธิน) ถนนหนทางเก่า - ตะเข็บ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน สามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้</p> <p>การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนการจราจร (โฉนดเลขที่ 52368) ที่ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการ AMVRA และ โครงการอมรี หัวหิน (อาคาร โรงแรม) ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio เมื่อโครงการทั้ง 2 เปิดดำเนินการ พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. จัดทำคันระลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อลดการเดินรถที่เร็วเกินไปไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 104 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายต้องการที่จอดรถ (73 คัน) 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p style="text-align: right;">  (นางสาวนาวรัตน์ นันทนารัตน์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 </p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้ อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินบริเวณนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายพระราชบัญญัติ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 โดยแนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 255 ม. ซึ่งในการก่อสร้างอาคาร โครงการในบริเวณดังกล่าวนี้ มีพื้นที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้าง 9,019.2 ตร.ม. ซึ่งจะมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาด ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.80 ม. (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งน้อยกว่า 23 ม. มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมประมาณ 2,745 ตร.ม. ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 6,274.2 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.6 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง ฉบับดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ - คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p><i>กนกวิมล อิ่ม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,664 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,640 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p style="text-align: right;">นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ถนนหนองแอก - ตะเคียบ ตำบลหนองแอก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยลักษณะทางสังคมของเมืองลักษณะการค้าเน้นชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทั้งนี้ จากการศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และสถานที่พักตากอากาศ สำหรับการพักผ่อนตากอากาศ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยบ้านสระสวน อาคารชุดพักอาศัยบ้านปูลม โรงแรมชมวิว สถานที่พักตากอากาศศรีวิกรม สถานที่พักตากอากาศ Let's Sea และสถานที่พักตากอากาศบ้านทะเลดาว หัวหิน รีสอร์ท เป็นต้น โดยสถานที่ดังกล่าวส่วนใหญ่ตั้งอยู่ริมถนนหนองแอก - ตะเคียบ และมีพื้นที่บางส่วนติดกับทะเล ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ได้แก่ หาดเขาตะเกียบหรืออ่าวตะเกียบ เป็นชายหาดที่ค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน การพัฒนาโครงการจึงเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยวและพักผ่อนตากอากาศ นอกจากนี้ ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลทั้งภาครัฐ และเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานป่าไผ่ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศูนย์บริการสาธารณสุขเฉพาะเทียบ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.3 กม. ซึ่งการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความพึงพอใจด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ที่ดินยาภาพ</p> <p><i>กนกวิทย์ ชื่นชม</i> นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารโรงแรมขนาดความสูง 4-7 ชั้น (ชมวิว) และกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4-7 ชั้น (บ้านปูน) ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นไปจากบริเวณข้างเคียงมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 1,640 ตร.ม. เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ โดยโครงการจะเลือกใช้พันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะขาม โมก ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ดั้งเดิมและสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ความสูงและทรงพุ่มของต้นไม้ลดความโดดเด่นของอาคารลงได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,640 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.31 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,203 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ตะเคียนทอง ทองเหลืองต่าง ปืบ ประดู่บ้าน มะขาม สารภี อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น พิกุล เติลโคเนีย โมก ดอนญ่า เข็มอินเดีย ปีตดาเวีย จิงโจ้นุ่น ปาล์มฟิออคเทล และว่าน กาบหอย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามรั้วเดิมริมถนนการจ่ายขอมด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับแสงและทิศทางการ	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดจากอาคารโครงการในพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณากรอบเวลากลางวันตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และกรอบเวลาคงที่ตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (บ้านสระสวน) ด้านทิศเหนือ และอยู่ช่อมรดกด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย สำหรับด้านอื่น ๆ ไม่มีผู้อยู่อาศัยจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ด้านผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมนั้น อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (บ้านสระสวน) ด้านทิศเหนือ สำหรับด้านอื่น ๆ ไม่มีผู้อยู่อาศัยจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเช่นกัน ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบช่วงสั้นๆ ในแต่ละวัน และเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้	- กำหนดมาตรการลดความเร็วลมเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (1,000 ล้านบาท) โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สักคิณประสิทธิ์ จำกัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน ให้งานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ทท.วิมล
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ AMYRA

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือรับความถี่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือรับความถี่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือรับความถี่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
<p>นายทศพร ชินกุล</p> <p>(นางสาวณารัตน์ อินทรเดช)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>					

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑ ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ถึงกระจะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN - Fecal Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมดปล่อยประจักษ์ และห้องพักมดปล่อยรวมแต่ละอาคาร	- ปริมาณมดปล่อยค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช

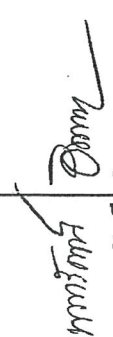
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5. ไลน์ไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	- สายลื่นน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลื่น (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคาร- ชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคีนประสิทธิ์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้เข้าพัก	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่มีมติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สักคีนประสิทธิ์ จำกัด


 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ARH. 003-5/2565

วันที่ 26 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่สาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน
สำเนาเรียน คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

เนื่องด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ หัวหิน เลขที่ 107 ถนนตะเกียบ-หนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวน 193 ห้องชุด ซึ่งได้ระบายน้ำจากอาคารออกสู่สาธารณะในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน และได้ถือปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลฯ เรื่องการควบคุมการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ หัวหิน จึงมีความประสงค์ขอรับหนังสือรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่สาธารณะ เพื่อประกอบการดำเนินการด้านจัดการสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องของนิติบุคคลฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพรรณทิพา สังข์แก้ว
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเช็คเรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๕๕ เลขที่ 21

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ข.ค. ๖๖

จาก.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเรสซิเดนซ์ นังนิระ (สว.โพธิ์)

เป็นเงิน.....๓๖๗๑.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....สามพันหกร้อยสิบเอ็ดบาทถ้วน-

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑๖ เดือน.....พ.พ.....พ.ศ. ๖๖

เจ้า ร. ไชยหาญ

เลขที่ ๐๐๔๓ ๙๙๑๙

รองนายก

จำเอก ข.พ.๐
(พงษ์ศักดิ์ เอี่ยมสะอาด)
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน



ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเช็คเรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๖๕ เลขที่ 33

เทศบาลเมืองหัวหิน

พนักงาน.....

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ก.พ. ๖๖

จาก.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวสท์เวิลด์ หัวหิน (สว.โพธิ์)

เป็นเงิน.....๒,๔๗๙.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....- สองพันสี่ร้อยเจ็ดสิบเก้าจากอ้าว -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 15 เดือน.....ส.ค.

เชิด ร. ไทพนาวิชัย

เลขที่ ๐๐๔๖๙๖๘

เจ้าพนักงานคลัง
.....
.....
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน



หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเช็คเรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๑๘ เลขที่ ๔๔

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มี.ค. ๖๖

จาก.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเรสซิเดนซ์ ชัยวิน (ส่วน โซล)

เป็นเงิน.....๓๓๐๗.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....สาม พันสามร้อยเจ็ดจากถ้วน -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑๙ เดือน.....ม.ค.....พ.ศ. ๖๖

เจ็ด อ.ไพฑูริย์

เลขที่ ๐๐๔๔๔๔๓

อ.ไพฑูริย์
.....
จำออก
(พงษ์ศักดิ์ เอี่ยมสะอาด)
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน



ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเช็คเรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 89 เลขที่ 28

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน 15, 4, 16

จาก.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเรสซิเดนซ์ ช็องนิ้น (สว.ใหญ่)

เป็นเงิน.....2,585.-.....บาท.....-.....สตางค์

(ตัวอักษร).....^{อริวงรณ}~~ห~~ - สอพนน้ำร้องแปลงบ้านจากจวน -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 15 เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๑

เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์

เลขที่ ๐๐449442

อริวงรณ

จำเอก

ท.พ

(พงษ์ศักดิ์ เอี่ยมสะอาด)

เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน



ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเช็คเรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 102 เลขที่ 30

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน พ.ค. ๕๕

จาก.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวสต์เกต ช็องนิล (สนง.ใหญ่)

เป็นเงิน.....๒๑๐๗.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....- สอรรณ แก้วน้อย เลื่อนจากจวน -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 15 เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๕๕

เจ็ด อ. ไทสมานดิษฐ์

เลขที่ ๐๐๔๔๔๔๔

เจ้าพนักงาน
จ. พ. ๕๕
(พงษ์ศักดิ์ เอี่ยมสะอาด)
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง



ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเช็คเรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 115 เลขที่ 33

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มี.จ. ๖

จาก.....พื้นที่บุคคลอาคารชุด เดอะเรสซิเดนซ์ น้อยิน (สนว.โนส)

เป็นเงิน.....2824.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....- สองพันแปดร้อยสี่สิบสี่จากถ้วน -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่.....17.....เดือน.....ก.ค.....พ.ศ.....๖๕

เจต ร. ไชยพาณิชย์
เลขที่ 00449476

เจ้าพนักงาน
จ.น.ม
(พระศักดิ์ เอี่ยมสะอาด)
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน



เอกสารตรวจเช็ค Fire Extinguisher

North , South

เดือน มิถุนายน 2566

4/7/ku

ตารางตรวจเช็คเครื่องดับเพลิง (Fire Extinguisher) ตึก North ประจำเดือน มิถุนายน 2566

Number	Location	Model	Type	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	
Condo 1-01	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูหนีไฟ(ฝั่งโรงแรม)	PT - 15 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-02	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูหนีไฟ(ฝั่งห้องMDB)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-03	ชั้นใต้ดินบริเวณห้องเครื่อง MDB	B 10 V	CO2	✓		
Condo 1-04	ชั้น 1 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-05	ชั้น 1 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-06	ชั้น 1 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-07	ชั้น 2 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-08	ชั้น 2 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-09	ชั้น 2 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-10	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ(ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-11	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ(ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-12	ชั้น 3 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-13	ชั้น 4 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-14	ชั้น 4 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-15	ชั้น 4 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-16	ชั้น 5 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-17	ชั้น 5 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-18	ชั้น 5 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-19	ชั้น 6 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-20	ชั้น 6 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-21	ชั้น 6 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-22	ชั้น 7 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-23	ชั้น 7 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-24	ชั้นคาเฟ่ห้อง Booster pump	PT - 15 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-49	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	ST - 10 Lbs	DRY	✓		

ตรวจสอบโดย.....

วันที่ 14/6/66 เวลา 14.00 น.

หัวหน้าช่าง.....

วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น.

ตารางตรวจเช็คเครื่องดับเพลิง(Fire Extinguisher) ตึก South ประจำเดือน มิถุนายน 2566

Number	Location	Model	Type	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	
Condo 2-25	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูหนีไฟ(ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-26	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูหนีไฟ(ฝั่งห้องMDB)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-27	ชั้นใต้ดินบริเวณห้องเครื่อง MDB	B 10 V	CO2	✓		
Condo 2-28	ชั้น 1 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-29	ชั้น 1 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-30	ชั้น 1 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-31	ชั้น 2 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-32	ชั้น 2 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-33	ชั้น 2 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-34	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ(ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-35	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ(ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-36	ชั้น 3 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-37	ชั้น 4 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-38	ชั้น 4 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-39	ชั้น 4 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-40	ชั้น 5 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-41	ชั้น 5 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-42	ชั้น 5 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-43	ชั้น 6 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-44	ชั้น 6 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-45	ชั้น 6 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 15 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-46	ชั้น 7 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-47	ชั้น 7 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-48	ชั้นคาตฟ้าห้อง Booster pump	B 10 V	CO2	✓		
Condo 2-50	ชั้นใต้ดินบริเวณห้องเก็บขยะ	ST - 10 Lbs	DRY	✓		

ตรวจสอบโดย.....
วันที่ 14/6/66 เวลา 14.00 น.

หัวหน้าช่าง.....
วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น.

เอกสารตรวจเช็ค Fire exit

North , South

เดือน มิถุนายน 2566


4/7/ku

ประตูหนีไฟ (North) ประจำเดือน มิถุนายน 2566

ลำดับ	หมายเลข	สถานที่	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	0-N-3001	ลานจอดรถ-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101(ใกล้ออฟฟิศนิติ)	✓		ดี
2	1-N-3101	ชั้น 1-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
3	2-N-3101	ชั้น 2-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
4	3-N-3101	ชั้น 3-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
5	4-N-3101	ชั้น 4-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
6	5-N-3101	ชั้น 5-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
7	6-N-3101	ชั้น 6-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
8	7-N-3101	ชั้น 7-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
9	0-N-3006	ลานจอดรถ-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
10	1-N-3106	ชั้น 1-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
11	2-N-3106	ชั้น 2-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
12	3-N-3106	ชั้น 3-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
13	4-N-3106	ชั้น 4-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
14	5-N-3106	ชั้น 5-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
15	6-N-3106	ชั้น 6-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
16	7-N-3106	ชั้น 7-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี

ประตูหนีไฟ (South) ประจำเดือน มิถุนายน 2566

ลำดับ	หมายเลข	สถานที่	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
17	0-S-4006	ลานจอดรถ-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116 (ใกล้ออฟฟิศช่าง)	✓		ดี
18	1-S-4116	ชั้น 1-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
19	2-S-4116	ชั้น 2-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
20	3-S-4116	ชั้น 3-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
21	4-S-4116	ชั้น 4-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
22	5-S-4116	ชั้น 5-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
23	6-S-4116	ชั้น 6-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
24	7-S-4116	ชั้น 7-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
25	0-S-4110	ลานจอดรถ-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
26	1-S-4110	ชั้น 1-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
27	2-S-4110	ชั้น 2-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
28	3-S-4110	ชั้น 3-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
29	4-S-4110	ชั้น 4-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
30	5-S-4110	ชั้น 5-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
31	6-S-4110	ชั้น 6-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
32	7-S-4110	ชั้น 7-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี

ตรวจสอบโดย วิภากร วันที่ 14/6/66 เวลา 14.00

หัวหน้าช่าง สม. ๕ วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น.

เอกสารตรวจเช็ค Fire Extinguisher

North , South

เดือน มิถุนายน 2566

4/7/ku

ตารางตรวจเช็คเครื่องดับเพลิง (Fire Extinguisher) ตึก North ประจำเดือน มิถุนายน 2566

Number	Location	Model	Type	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	
Condo 1-01	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูหนีไฟ(ฝั่งโรงแรม)	PT - 15 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-02	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูหนีไฟ(ฝั่งห้องMDB)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-03	ชั้นใต้ดินบริเวณห้องเครื่อง MDB	B 10 V	CO2	✓		
Condo 1-04	ชั้น 1 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-05	ชั้น 1 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-06	ชั้น 1 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-07	ชั้น 2 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-08	ชั้น 2 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-09	ชั้น 2 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-10	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ(ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-11	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ(ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-12	ชั้น 3 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-13	ชั้น 4 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-14	ชั้น 4 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-15	ชั้น 4 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-16	ชั้น 5 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-17	ชั้น 5 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-18	ชั้น 5 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-19	ชั้น 6 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-20	ชั้น 6 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-21	ชั้น 6 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-22	ชั้น 7 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-23	ชั้น 7 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-24	ชั้นคาเฟ่ห้อง Booster pump	PT - 15 Lbs	DRY	✓		
Condo 1-49	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	ST - 10 Lbs	DRY	✓		

ตรวจสอบโดย.....

วันที่ 14/6/66 เวลา 14.00 น.

หัวหน้าช่าง.....

วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น.

ตารางตรวจเช็คเครื่องดับเพลิง(Fire Extinguisher) ตึก South ประจำเดือน มิถุนายน 2566

Number	Location	Model	Type	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	
Condo 2-25	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูหนีไฟ(ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-26	ชั้นใต้ดินบริเวณประตูหนีไฟ(ฝั่งห้องMDB)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-27	ชั้นใต้ดินบริเวณห้องเครื่อง MDB	B 10 V	CO2	✓		
Condo 2-28	ชั้น 1 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-29	ชั้น 1 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-30	ชั้น 1 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-31	ชั้น 2 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-32	ชั้น 2 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-33	ชั้น 2 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-34	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ(ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-35	ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟ(ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-36	ชั้น 3 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-37	ชั้น 4 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-38	ชั้น 4 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-39	ชั้น 4 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-40	ชั้น 5 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-41	ชั้น 5 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-42	ชั้น 5 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-43	ชั้น 6 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-44	ชั้น 6 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-45	ชั้น 6 ห้องขยะข้างลิฟท์	ST - 15 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-46	ชั้น 7 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งโรงแรม)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-47	ชั้น 7 บริเวณประตูหนีไฟ (ฝั่งห้องไฟ)	ST - 10 Lbs	DRY	✓		
Condo 2-48	ชั้นคาตฟ้าห้อง Booster pump	B 10 V	CO2	✓		
Condo 2-50	ชั้นใต้ดินบริเวณห้องเก็บขยะ	ST - 10 Lbs	DRY	✓		

ตรวจสอบโดย.....
วันที่ 14/6/66 เวลา 14.00 น.

หัวหน้าช่าง.....
วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น.

เอกสารตรวจเช็ค Exit sign

North , South

เดือน มิถุนายน 2566

4/7/66

ตารางเช็คป้าย Exit ตึก North ประจำเดือน เดือน มิถุนายน 2566

Number	Location	Installed	Change	Status		การรับประกัน (1 ปี)	Remarks
				Normal	Abnormal		
Condo 1-01	ทางลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-02	ทางขึ้นลานจอดรถชั้นใต้ดิน	30/8/2017	30/8/2019	✓			
Condo 1-03	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 1	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-04	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 1	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-05	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 2	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-06	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 2	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-07	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 3	30/8/2017	30/8/2019		✓		11/8/2017
Condo 1-08	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 3	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-09	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 4	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-10	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 4	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-11	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 5	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-12	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 5	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-13	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 6	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-14	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 6	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 1-15	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 7	30/8/2017	30/8/2019	✓			
Condo 1-16	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 7	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	

ตรวจสอบโดย วันที่ 14-6-66 เวลา 12.00

หัวหน้าช่าง วันที่ 15-6-66 เวลา 12.00 น.

ตารางเช็คป้าย Exit ตึก South ประจำเดือน เดือน มิถุนายน 2566

Number	Location	Installed	Change	Status		การรับประกัน (1 ปี)	Remarks
				Normal	Abnormal		
Condo 2-17	ทางขึ้นลานจอดรถชั้นใต้ดิน	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-18	ทางลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน	30/8/2017	30/8/2019		✓		112/ทล.ลย
Condo 2-19	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 1	30/8/2017	30/8/2019	✓			
Condo 2-20	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 1	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-21	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 2	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-22	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 2	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-23	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 3	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-24	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 3	30/8/2017	30/8/2019	✓			
Condo 2-25	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 4	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-26	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 4	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-27	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 5	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-28	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 5	30/8/2017	30/8/2019	✓			
Condo 2-29	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 6	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-30	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 6	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-31	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 7	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	
Condo 2-32	ทางออกประตูหนีไฟ ชั้น 7	19/8/2019	19/8/2021	✓		19/8/2020	

ตรวจสอบโดย วันที่ 14-6-66 เวลา 19.30

หัวหน้าช่าง วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น ,

เอกสารตรวจเช็ค Emergency Light

North , South

เดือน มิถุนายน 2566

4/7/66

ตารางตรวจเช็คไฟฉุกเฉินสำรองเมื่อไฟดับ (Emergency Light) ตึก North ประจำ เดือน มิถุนายน 2566

Number	Location	Installed	Change	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	
Condo 1-001	ห้องนิติบุคคล	15/11/2017	15/11/2019		✓	11/2/2566
Condo 1-002	ชั้นใต้ดิน	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-003	ชั้นใต้ดิน	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-004	ชั้นใต้ดิน	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-005	ชั้นใต้ดิน	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-006	หน้าลิฟท์ชั้นใต้ดิน	17/1/2018	17/1/2020	✓		
Condo 1-007	ทางเดินชั้น 1	17/1/2018	17/1/2020	✓		
Condo 1-008	ทางเดินชั้น 1	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-009	ทางเดินชั้น 1	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-010	ทางเดินชั้น 2	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-011	ทางเดินชั้น 2	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-012	ทางเดินชั้น 2	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-013	ทางเดินชั้น 3	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 1-014	ทางเดินชั้น 3	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-015	ทางเดินชั้น 3	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-016	ทางเดินชั้น 4	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-017	ทางเดินชั้น 4	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-018	ทางเดินชั้น 4	15/11/2017	15/11/2019		✓	11/2/2566
Condo 1-019	ทางเดินชั้น 5	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-020	ทางเดินชั้น 5	17/1/2018	17/1/2020	✓		
Condo 1-021	ทางเดินชั้น 5	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-022	ทางเดินชั้น 6	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-023	ทางเดินชั้น 6	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-024	ทางเดินชั้น 6	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-025	ทางเดินชั้น 7	15/11/2017	15/11/2019	✓		
Condo 1-026	ทางเดินชั้น 7	18/8/2022	18/8/2025		✓	
Condo 1-027	ทางเดินชั้น 7	15/11/2017	15/11/2019	✓		
Condo 1-028	บันไดหนีไฟชั้น 7 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-029	บันไดหนีไฟชั้น 7 (ฝั่งห้องไฟ)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-030	บันไดหนีไฟชั้น 6 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-031	บันไดหนีไฟชั้น 6 (ฝั่งห้องไฟ)	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 1-032	บันไดหนีไฟชั้น 5 (ฝั่งห้องไฟ)	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-033	บันไดหนีไฟชั้น 5 (ฝั่งโรงแรม)	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 1-034	บันไดหนีไฟชั้น 4 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-035	บันไดหนีไฟชั้น 4 (ฝั่งห้องไฟ)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-036	บันไดหนีไฟชั้น 3 (ฝั่งโรงแรม)	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 1-037	บันไดหนีไฟชั้น 3 (ฝั่งห้องไฟ)	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 1-038	บันไดหนีไฟชั้น 2 (ฝั่งโรงแรม)	15/9/2016	15/9/2018		✓	11/2/2566
Condo 1-039	บันไดหนีไฟชั้น 2 (ฝั่งห้องไฟ)	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 1-040	บันไดหนีไฟชั้น 1 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-041	บันไดหนีไฟชั้น 1 (ฝั่งห้องไฟ)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-042	บันไดหนีไฟชั้นใต้ดิน(ฝั่งโรงแรม)	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-043	บันไดหนีไฟชั้นใต้ดิน(ฝั่งห้องไฟ)	17/1/2016	17/1/2018	✓		
Condo 1-044	ห้องไฟชั้น 1	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-045	ห้องไฟชั้น 2	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-046	ห้องไฟชั้น 3	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-047	ห้องไฟชั้น 4	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-048	ห้องไฟชั้น 5	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-049	ห้องไฟชั้น 6	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-050	ห้องไฟชั้น 7	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 1-051	ห้องเครื่องปั๊ม Transfer	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 1-052	ห้องเครื่อง MDB	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 1-053	ห้องเครื่อง Generator	18/8/2022	18/8/2025	✓		

ตรวจสอบโดย.....

จำนวนเสีย 13 เครื่อง

หัวหน้าช่าง.....

วันที่ 15-6-66 เวลา 11.00 น

จากทั้งหมด 53 เครื่อง

วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น

ตารางตรวจเช็คไฟฉุกเฉินสำรองเมื่อไฟดับ (Emergency Light) ตึก South ประจำเดือน มิถุนายน 2566

Number	Location	Installed	Change	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	
Condo 2-054	ชั้นใต้ดิน	17/1/2018	17/1/2020	✓	✓	11/2/2566
Condo 2-055	ชั้นใต้ดิน	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-056	ชั้นใต้ดิน	15/11/2016	15/11/2018	✓		
Condo 2-057	ชั้นใต้ดิน	15/11/2016	15/11/2018	✓		
Condo 2-058	ชั้นใต้ดิน	15/11/2016	15/11/2018	✓		
Condo 2-059	หน้าลิฟท์ชั้นใต้ดิน	17/1/2018	17/1/2020	✓		
Condo 2-060	ทางเดินชั้น 1	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 2-061	ทางเดินชั้น 1	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 2-062	ทางเดินชั้น 1	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 2-063	ทางเดินชั้น 2	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-064	ทางเดินชั้น 2	15/11/2017	15/11/2019		✓	11/2/2566
Condo 2-065	ทางเดินชั้น 2	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-066	ทางเดินชั้น 3	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 2-067	ทางเดินชั้น 3	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-068	ทางเดินชั้น 3	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 2-069	ทางเดินชั้น 4	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-070	ทางเดินชั้น 4	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-071	ทางเดินชั้น 4	15/11/2017	15/11/2019	✓		
Condo 2-072	ทางเดินชั้น 5	15/11/2017	15/11/2019		✓	11/2/2566
Condo 2-073	ทางเดินชั้น 5	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 2-074	ทางเดินชั้น 5	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-075	ทางเดินชั้น 6	15/11/2016	15/11/2018	✓		
Condo 2-076	ทางเดินชั้น 6	15/11/2017	15/11/2019	✓		
Condo 2-077	ทางเดินชั้น 6	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 2-078	ทางเดินชั้น 7	17/1/2018	17/1/2020		✓	11/2/2566
Condo 2-079	ทางเดินชั้น 7	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 2-080	ทางเดินชั้น 7	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-081	บันไดหนีไฟชั้น 7 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 2-082	บันไดหนีไฟชั้น 7 (ฝั่งห้องไฟ)	15/1/2016	15/1/2018	✓		
Condo 2-083	บันไดหนีไฟชั้น 6 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 2-084	บันไดหนีไฟชั้น 6 (ฝั่งห้องไฟ)	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-085	บันไดหนีไฟชั้น 5 (ฝั่งโรงแรม)	17/1/2018	17/1/2020	✓		
Condo 2-086	บันไดหนีไฟชั้น 5 (ฝั่งห้องไฟ)	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-087	บันไดหนีไฟชั้น 4 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 2-088	บันไดหนีไฟชั้น 4 (ฝั่งห้องไฟ)	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-089	บันไดหนีไฟชั้น 3 (ฝั่งโรงแรม)	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-090	บันไดหนีไฟชั้น 3 (ฝั่งห้องไฟ)	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 2-091	บันไดหนีไฟชั้น 2 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021		✓	11/2/2566
Condo 2-092	บันไดหนีไฟชั้น 2 (ฝั่งห้องไฟ)	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-093	บันไดหนีไฟชั้น 1 (ฝั่งโรงแรม)	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 2-094	บันไดหนีไฟชั้น 1 (ฝั่งห้องไฟ)	15/1/2016	15/1/2018	✓		
Condo 2-095	บันไดหนีไฟชั้นใต้ดิน(ฝั่งโรงแรม)	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-096	บันไดหนีไฟชั้นใต้ดิน(ฝั่งห้องไฟ)	18/8/2022	18/8/2025		✓	11/2/2566
Condo 2-097	ห้องไฟชั้น 1	17/1/2018	17/1/2020	✓		
Condo 2-098	ห้องไฟชั้น 2	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-099	ห้องไฟชั้น 3	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 2-100	ห้องไฟชั้น 4	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 2-101	ห้องไฟชั้น 5	18/8/2022	18/8/2025	✓		
Condo 2-102	ห้องไฟชั้น 6	15/9/2016	15/9/2018	✓		
Condo 2-103	ห้องไฟชั้น 7	19/8/2019	19/8/2021	✓		
Condo 2-104	ห้องเครื่องปั๊ม Transfer	15/11/2016	15/11/2018	✓		
Condo 2-105	ห้องเครื่อง MDB	17/1/2018	17/1/2020	✓		
Condo 2-106	ห้องเครื่อง Generator	17/1/2018	17/1/2020	✓		

ตรวจสอบโดย.....

จำนวน.....เครื่อง

หัวหน้าช่าง.....

วันที่ 14-6-66 เวลา 15.30 น

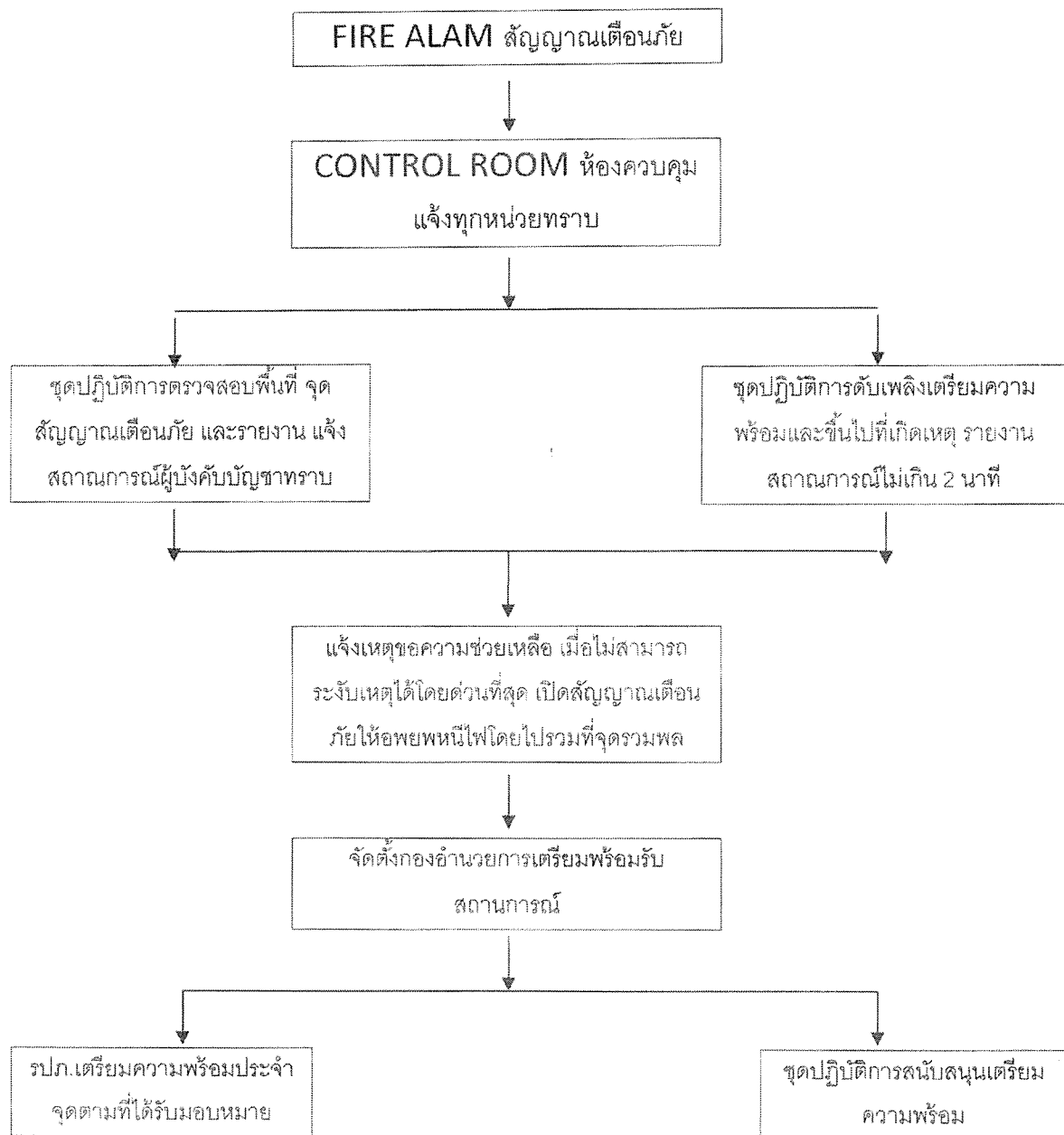
จากทั้งหมด 53 เครื่อง

วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น

แผนผังหน่วยงาน



แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้



เอกสารตรวจเช็ค Fire exit

North , South

เดือน มิถุนายน 2566


4/7/ku

ประตูหนีไฟ (North) ประจำเดือน มิถุนายน 2566

ลำดับ	หมายเลข	สถานที่	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	0-N-3001	ลานจอดรถ-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101(ใกล้ออฟฟิศนิติ)	✓		ดี
2	1-N-3101	ชั้น 1-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
3	2-N-3101	ชั้น 2-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
4	3-N-3101	ชั้น 3-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
5	4-N-3101	ชั้น 4-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
6	5-N-3101	ชั้น 5-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
7	6-N-3101	ชั้น 6-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
8	7-N-3101	ชั้น 7-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3101	✓		ดี
9	0-N-3006	ลานจอดรถ-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
10	1-N-3106	ชั้น 1-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
11	2-N-3106	ชั้น 2-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
12	3-N-3106	ชั้น 3-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
13	4-N-3106	ชั้น 4-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
14	5-N-3106	ชั้น 5-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
15	6-N-3106	ชั้น 6-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี
16	7-N-3106	ชั้น 7-ตึกนอร์ท-ฝั่งห้อง 3106	✓		ดี

ประตูหนีไฟ (South) ประจำเดือน มิถุนายน 2566

ลำดับ	หมายเลข	สถานที่	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
17	0-S-4006	ลานจอดรถ-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116 (ใกล้ออฟฟิศช่าง)	✓		ดี
18	1-S-4116	ชั้น 1-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
19	2-S-4116	ชั้น 2-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
20	3-S-4116	ชั้น 3-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
21	4-S-4116	ชั้น 4-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
22	5-S-4116	ชั้น 5-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
23	6-S-4116	ชั้น 6-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
24	7-S-4116	ชั้น 7-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4116	✓		ดี
25	0-S-4110	ลานจอดรถ-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
26	1-S-4110	ชั้น 1-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
27	2-S-4110	ชั้น 2-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
28	3-S-4110	ชั้น 3-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
29	4-S-4110	ชั้น 4-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
30	5-S-4110	ชั้น 5-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
31	6-S-4110	ชั้น 6-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี
32	7-S-4110	ชั้น 7-ตึกเซาท์-ฝั่งห้อง 4110	✓		ดี

ตรวจสอบโดย วิภากร วันที่ 14/6/66 เวลา 14.00

หัวหน้าช่าง สม. ๕ วันที่ 15-6-66 เวลา 14.00 น.

สมุดจดมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Amari
RESIDENCES HUA HIN

วัน/เดือน/ปี	มิเตอร์น้ำประปา		ผลต่าง (หน่วย)	หมายเหตุ
	ก่อน	หลัง		
1/6/2566	108319	108319	0	
2/6/2566	108319	108319	0	
3/6/2566	108319	108326	57	
4/6/2566	108326	108326	0	
5/6/2566	108326	108326	0	
6/6/2566	108326	108408	32	
7/6/2566	108408	108408	0	
8/6/2566	108408	108408	0	
9/6/2566	108408	108478	70	
10/6/2566	108478	108478	0	
11/6/2566	108478	108478	0	
12/6/2566	108478	108478	0	
13/6/2566	108478	108480	2	
14/6/2566	108480	108552	72	
15/6/2566	108552	108552	0	
16/6/2566	108552	108552	0	
17/6/2566	108552	108552	0	
18/6/2566	108552	108552	0	
19/6/2566	108552	108552	0	
20/6/2566	108552	108564	12	
21/6/2566	108564	108564	0	
22/6/2566	108564	108564	0	
23/6/2566	108564	108564	0	
24/6/2566	108564	108564	0	
25/6/2566	108564	108564	0	
26/6/2566	108564	108565	1	
27/6/2566	108565	108565	0	
28/6/2566	108565	108596	31	
29/6/2566	108596	108596	0	
30/6/2566	108596	108596	0	

บริษัท เซ็นเตอร์ เจเนอเรท จำกัด



CENTER GENERATE CO., LTD.

TEL. 0-2927-5667, 092-719-4994

FAX 0-2927-5549

E-MAIL : cg.generate@gmail.com

ใบรายงาน ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

/ North

ลูกค้า

ชื่อลูกค้า : 60: DSE 10M8 เครื่องยนต์รุ่น 15TA 39-62 หมายเลขเครื่อง 875914/4
 สถานที่ : บัวมิม เจเนอเรเตอร์ AK 351 หมายเลขเครื่อง AK 13101805-A
 การประกอบ : CPP ชั่วโมงทำงาน 5619.5 กิโลวัตต์ 60.6 ความถี่ 50
 คอนโทรล รุ่น DSE 6090 ATS รุ่น Local กระแส 925 แรงดัน 930/400 เฟส 3

ด้านเครื่องยนต์

- ☒ ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ
☒ ประจุไฟฟ้าในแบตเตอรี่
☒ ระดับน้ำในหม้อน้ำ
☒ ไม่มีสิ่งกีดขวางการดูดตันของหม้อน้ำ
☒ ระดับน้ำมันเครื่อง
☒ ความตึงหย่อนของสายพาน
☒ มอเตอร์สตาร์ท

ด้านเจเนอเรเตอร์

- ☒ ไม่มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออก
☒ จารบีลูกปืนแบร์ริง
☒ นาฬิกาตั้งตืดเครื่อง
☒ หลอดไฟแสดงผลหน้าตู้
☒ แบตเตอรี่ชาร์จเจอร์ทำงาน
☒ มิเตอร์กระแสแบตเตอรี่
☒ Circuit Breaker

สวิทช์ถ่ายโอน

- ☒ ไฟการไฟฟ้าจ่ายปกติ
☒ ไฟเจเนอเรเตอร์พร้อมจ่าย
☒ ฟิวส์ควบคุม
☒ ตั้งแรงดันต่ำเกิน.....%
☒ ตั้งแรงดันสูงเกิน.....%
☒ ล็อคป้องกันทางกล
☒ ล็อคป้องกันทางไฟฟ้า

การตรวจเช็ค ขณะเดินเครื่อง / ขณะเดินเครื่องไม่จ่ายโหลด

- ☒ อุณหภูมิของน้ำ..... 122 °F
☒ อุณหภูมิของน้ำมัน..... °F
☒ แรงดันน้ำมัน..... 73.8 PSI
☒ ความเร็วรอบ..... 1500 RPM
☒ การชาร์จของไดร์ชาร์จ
☒ แรงดันไฟฟ้า เท่ากันทั้ง 3 เฟส
☒ แรงดันไฟฟ้า ที่ออกมีค่า (โวลต์)
☒ ควันไอเสียสะอาด
☒ ความถี่..... 50 Hz
☒ แรงดันไฟฟ้าเรียบ
 R..... 402 Y..... 403 B..... 402
- ☒ ความเร็วรอบต่ำ..... 1500 RPM
☒ ความเร็วรอบใช้งาน..... 1500 RPM
☒ ทดสอบ สวิทช์อุณหภูมิ
☒ ทดสอบ สวิทช์แรงดันน้ำมัน
☒ ทดสอบ ความเร็วรอบเกิน
☒ ทดสอบ การสตาร์ทเกิน
☒ แรงดันไฟฟ้าแสดงค่าความถูกต้อง
☒ การสตาร์ทมือ
☒ การสตาร์ทอัตโนมัติ
☒ DCA TEST

Battery 24.6 VDC./Crank 24.0 VDC./Charge 28.4 VDC./SG= 1131, 1131 Fuel 70%

หมายเหตุ

หมายเหตุ OIL & FILTER 4000hrs/6000hrs : 1000hrs/1000hrs
 * LF 3349 (1), FS 1280 (1), FF 6062 (1), OIL (18L) 1 *

พนักงานตรวจเช็ค

ลูกค้าตรวจรับ

ครั้งที่ 2

ชื่อตัวบรรจุ

ชื่อตัวบรรจุ

วันที่

วันที่

No. 1391

บริษัท เซ็นเตอร์ เจเนอเรท จำกัด

โทร. 0-2927-5667, 092-719-4994

โทรสาร 0-2927-5549



CENTER GENERATE CO., LTD.

TEL. 0-2927-5667, 092-719-4994

FAX 0-2927-5549

E-MAIL : cg.generate@gmail.com

ใบรายงาน ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง # 2 South

ลูกค้า

ชื่อลูกค้า : 100:15881048	เครื่องยন্ত্রรุ่น 437A 3.9-00	หมายเลขเครื่อง 876917/18
สถานที่ บ่อหิน	เจนเนอเรเตอร์ AK 351	หมายเลขเครื่อง AK 1318/826-A
การประกอบ 000	ชั่วโมงทำงาน 4695.1	กิโลวัตต์ 60
คอนโทรล รุ่น DSE	กระแส 86	แรงดัน 230/400
ATS รุ่น LOCAL	เฟส 3	ความถี่ 50

ด้านเครื่องยন্ত্র	ด้านเจนเนอเรเตอร์	สวิทช์ถ่ายโอน
<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออก	<input checked="" type="checkbox"/> ไฟการไฟฟ้าจ่ายปกติ
<input checked="" type="checkbox"/> ประจุไฟฟ้าในแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> จารบีถูกป้อนแบร็ง	<input checked="" type="checkbox"/> ไฟเจนเนอเรเตอร์พร้อมจ่าย
<input checked="" type="checkbox"/> ระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> นาฬิกาตั้งตืดเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ฟิวส์ควบคุม
<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีสิ่งกีดขวางการดูดตันของหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> หลอดไฟแสดงผลหน้าตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงดันต่ำเกิน.....%
<input checked="" type="checkbox"/> ระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> แบตเตอรี่ชาร์จเจอร์ทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ตั้งแรงดันสูงเกิน.....%
<input checked="" type="checkbox"/> ความตึงหย่อนของสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/> มิเตอร์กระแสแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ล็อคป้องกันทางกล
<input checked="" type="checkbox"/> มอเตอร์สตาร์ท	<input checked="" type="checkbox"/> Circuit Breaker	<input checked="" type="checkbox"/> ล็อคป้องกันทางไฟฟ้า

การตรวจเช็ค ขณะเดินเครื่อง / ขณะเดินเครื่องไม่จ่ายโหลด

<input checked="" type="checkbox"/> อุณหภูมิของน้ำ..... 139 °F	<input checked="" type="checkbox"/> ความเร็วรอบต่ำ..... 1600 RPM
<input checked="" type="checkbox"/> อุณหภูมิของน้ำมัน..... 67 °F	<input checked="" type="checkbox"/> ความเร็วรอบใช้งาน..... 1600 RPM
<input checked="" type="checkbox"/> แรงดันน้ำมัน..... 30 PSI	<input checked="" type="checkbox"/> ทดสอบ สวิทช์อุณหภูมิ
<input checked="" type="checkbox"/> ความเร็วรอบ..... 1600 RPM	<input checked="" type="checkbox"/> ทดสอบ สวิทช์แรงดันน้ำมัน
<input checked="" type="checkbox"/> การชาร์จของไดร์ชาร์จ	<input checked="" type="checkbox"/> ทดสอบ ความเร็วรอบเกิน
<input checked="" type="checkbox"/> แรงดันไฟฟ้า เท่ากันทั้ง 3 เฟส	<input checked="" type="checkbox"/> ทดสอบ การสตาร์ทเกิน
<input checked="" type="checkbox"/> แรงดันไฟฟ้า ที่ออกมีค่า (โวลต์)	<input checked="" type="checkbox"/> แรงดันไฟฟ้าแสดงค่าความถูกต้อง
<input checked="" type="checkbox"/> ควันไอเสียสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> การสตาร์ทมือ
<input checked="" type="checkbox"/> ความถี่..... 50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/> การสตาร์ทอัตโนมัติ
<input checked="" type="checkbox"/> แรงดันไฟฟ้าเรียบ	<input checked="" type="checkbox"/> DCA TEST
R..... 101 Y..... 102 B..... 102	

Battery 97.5 VDC./Crank 23.0 VDC./Charge 28.1 VDC./SG= 91.3, 91.7 Fuel 75%

หมายเหตุ : มรกดบว - 02L & FI17FE และ 02L/500 (5-6-65) : ตามรายการ (LF 3349 (1), FS 1280 (1), FF 6062 (1), 02L 18 L (1))

พนักงานตรวจเช็ค

ลูกค้าตรวจรับ

ครั้งที่ 2

ชื่อตัวบรรจุ : 15881048
วันที่ : 23-6-66

ชื่อตัวบรรจุ : 15881048
วันที่ : 23-6-66