

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-22
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3
 ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวก ค เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ภาคผนวก ง หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	
ภาคผนวก จ เอกสารแนบต่างๆ ของทางโครงการฯ	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการออล ซีซั่นสเพลส อาคารโรงแรม
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-1	ดัชนีคุณภาพน้ำ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ
ตารางที่ 3-2	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ออกนอกพื้นที่โครงการจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม.ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-6	สรุปการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการอาคารโรงแรมออล ซีซั่นสเพลส
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร M-Thai ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร Capital ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร China Resources (CRC) ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร All Seasons Mansion ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2563 ถึงมีนาคม พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร M-Thai ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร Capital ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร China Resources (CRC) ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร All Seasons Mansion ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงมีนาคม พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ออกนอกพื้นที่โครงการ จากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางออกโครงการ)

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ออกนอกพื้นที่โครงการ จากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางเข้าโครงการ)
ตารางที่ 3-19	เปรียบเทียบการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการอาคารโรงแรมอลีซันส์ เฟลส โครงการอลีซันส์ เฟลส

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แสดงที่ตั้งของโครงการอลีซันส์เฟลส
รูปที่ 1-2	แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการอลีซันส์เฟลส
รูปที่ 1-3	แผนผังการจราจรในพื้นที่โครงการอลีซันส์เฟลส
รูปที่ 1-4	แผนผังที่จอดรถและการจราจร ชั้น B1
รูปที่ 1-5	แผนผังที่จอดรถและการจราจร ชั้น B2
รูปที่ 2-1	ทางเข้าโครงการฯ บริเวณถนนวิฑู
รูปที่ 2-2	ทางเข้าโครงการฯ บริเวณซอยร่วมฤดี
รูปที่ 2-3	ทางออกโครงการฯ บริเวณถนนวิฑู
รูปที่ 2-4	ทางออกโครงการฯ บริเวณซอยร่วมฤดี
รูปที่ 2-5	ป้ายจอดรถต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษ
รูปที่ 2-6	จุดจอดรถโดยสารบริการของโครงการฯ
รูปที่ 2-7	รถโดยสารบริการของโครงการฯ
รูปที่ 2-8	จุดควบคุมรถเข้า-ออกโครงการฯ
รูปที่ 2-9	ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์
รูปที่ 2-10	เส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการฯ
รูปที่ 2-11	บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ
รูปที่ 2-12	บริเวณลานจอดรถยนต์
รูปที่ 2-13	บริเวณลานจอดรถจักรยานยนต์
รูปที่ 2-14	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณโครงการฯ
รูปที่ 2-15	ภาชนะคัดแยกประเภทมูลฝอย
รูปที่ 2-16	ห้องพักมูลฝอยเปียก
รูปที่ 2-17	ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก
รูปที่ 2-18	ห้องพักมูลฝอยแห้ง
รูปที่ 2-19	ห้องพักมูลฝอยรอทิ้ง
รูปที่ 2-20	บ่อดักไขมันของโครงการฯ
รูปที่ 2-21	ถังดักไขมันภายในห้องครัว

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-22	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
รูปที่ 2-23	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
รูปที่ 2-24	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในอาคาร (3)
รูปที่ 2-25	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในอาคาร (4)
รูปที่ 2-26	ตะแกรงดักมูลฝอยจุดน้ำออกโครงการฯ
รูปที่ 2-27	วางระบายน้ำบริเวณซอยร่วมฤดี
รูปที่ 2-28	วางระบายน้ำภายในโครงการฯ
รูปที่ 2-29	ระบบท่อน้ำของโครงการฯ
รูปที่ 2-30	วางระบายน้ำบริเวณทางออกถนนวิฑู
รูปที่ 2-31	วางระบายน้ำบริเวณทางเข้าถนนวิฑู
รูปที่ 2-32	วางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ
รูปที่ 2-33	แผนผังทางหนีไฟ
รูปที่ 2-34	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง
รูปที่ 2-35	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงเคลื่อนที่
รูปที่ 2-36	ป้ายแสดงที่เก็บระบบหัวรับน้ำดับเพลิง
รูปที่ 2-37	ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงภายในตัวอาคาร
รูปที่ 2-38	แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ เตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2-39	จอแสดงผลแผ้วระวังอัคคีภัย
รูปที่ 2-40	ภาพถ่ายแสดงการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี
รูปที่ 2-41	FIRE ALARM
รูปที่ 2-42	อุปกรณ์และชุดผจญเพลิง (1)
รูปที่ 2-43	อุปกรณ์และชุดผจญเพลิง (2)
รูปที่ 2-44	อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ และความร้อน
รูปที่ 2-45	อุปกรณ์พ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติภายในอาคาร
รูปที่ 2-46	ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน
รูปที่ 2-47	ระบบท่อน้ำภายในอาคาร
รูปที่ 2-48	ป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการฯ
รูปที่ 2-49	ป้ายแสดงทางไปบันไดหนีไฟ
รูปที่ 2-50	บันไดหนีไฟ
รูปที่ 2-51	สถานพยาบาลบริการของโครงการฯ
รูปที่ 2-52	ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
รูปที่ 2-53	แสดงป้ายห้ามและป้ายเตือนภายในโครงการ
รูปที่ 2-54	วัสดุตกแต่งอาคารมีความกลมกลืน
รูปที่ 2-55	วัสดุตกแต่งอาคารมีความกลมกลืน

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-56	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (1)
รูปที่ 2-57	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (2)
รูปที่ 2-58	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (3)
รูปที่ 2-59	พื้นที่สีเขียวของโรงแรม Conrad (4)
รูปที่ 2-60	พื้นที่สีเขียวของโรงแรม Conrad (5)
รูปที่ 2-61	พื้นที่สีเขียวของโรงแรม Conrad (6)
รูปที่ 2-62	พื้นที่สีเขียวของโรงแรม Conrad (7)
รูปที่ 2-63	พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
รูปที่ 2-64	พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
รูปที่ 2-65	พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
รูปที่ 2-66	พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
รูปที่ 3-1	แสดงค่าความเป็นกรดและด่าง ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-2	แสดงค่าบีโอดี ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-3	แสดงค่าสารแขวนลอย ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-4	แสดงค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-5	แสดงค่าฟิโกลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-6	แสดงค่าแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-7	แสดงค่าฟอสเฟต ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-8	แสดงค่าความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-9	แสดงค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-10	แสดงค่าสารแขวนลอย ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-11	แสดงค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-12	แสดงค่าฟิโกลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ
	ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-13	แสดงค่าแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ
	ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงเมษายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-14	แสดงค่าฟอสเฟต ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ
รูปที่ 3-15	แสดงค่าความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole
รูปที่ 3-16	แสดงค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole
รูปที่ 3-17	แสดงค่าสารแขวนลอย ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole
รูปที่ 3-18	แสดงค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole
รูปที่ 3-19	แสดงค่าฟิโกลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole
รูปที่ 3-20	แสดงค่าแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-21 แสดงค่าฟอสเฟต ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole	3-37
รูปที่ 3-22 แสดงประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี ของอาคารต่างๆ	3-40
รูปที่ 3-23 แสดงประสิทธิภาพการบำบัดค่าสารแขวนลอย ของอาคารต่างๆ	3-40