

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส (โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ) ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

##### 3.1.1 จุดติดตามตรวจสอบ และดัชนีคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส (โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ) โดยแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุดติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 1 M-Thai
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 2 Capital
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 3 China Resources (CRC)
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 4 All Seasons Mansion
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 5 โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ

(2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ จำนวน 5 จุดติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 1 M-Thai
- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 2 Capital
- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 3 China Resources (CRC)
- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 4 All Seasons Mansion
- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 5 โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ

(3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ในแนวถนนวิทยุก่อนระบายลงสู่ท่อของ กทม. จำนวน 2 จุดติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิทยุก่อนระบายลงสู่ กทม.บริเวณทางออกโครงการ
- จุดที่ 2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิทยุก่อนระบายลงสู่ กทม.บริเวณทางเข้าโครงการ

(4) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ในแนวซอยร่วมฤดีก่อนระบายลงสู่ท่อของ กทม. จำนวน 1 จุด

### 3.1.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธีจ้วง (Grab Sampling) โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่วิเคราะห์ดัชนีด้านแบคทีเรีย คือ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) เป็นลำดับแรก โดยเก็บตัวอย่างใส่ขวดที่ผ่านการนึ่งฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวด เพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนการวิเคราะห์ บรรจุขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่ใช้แช่เย็น ส่วนความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทันทีในภาคสนาม สำหรับบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) ใส่ในขวดพลาสติกชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร สำหรับน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) แยกเก็บที่บริเวณผิวน้ำ และเก็บใส่ขวดแก้วขนาด 1 ลิตร โดยบันทึกรายละเอียดของตัวอย่างในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) บรรจุขวดตัวอย่างใส่กล่องโฟมแช่เย็นน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพตัวอย่างที่อุณหภูมิ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $\leq 6^{\circ}\text{C}$  นำตัวอย่างมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการสรุปรายละเอียดไว้ในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ดัชนีคุณภาพน้ำ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	ตรวจวิเคราะห์ทันที
2. บีโอดี	ขวดพลาสติกขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$
3. ปริมาณสารแขวนลอย	ขวดพลาสติกขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$
4. น้ำมันและไขมัน	ขวดแก้วขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริก จน pH $< 2$ , แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$
5. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ขวดแก้วสีชาฆ่าเชื้อขนาด 150 มล.	ใส่ถุงซิปปิดสนิท และแช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 8^{\circ}\text{C}$
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	ขวดแก้ว 250 มล.	เติมกรดซัลฟิวริก จน pH $< 2$ , แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$
7. ฟอสเฟต	ขวดแก้ว 200 มล.	แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$
8. ตะกอนหนัก <sup>1/</sup>	ขวดพลาสติกขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$
9. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>1/</sup>	ขวดพลาสติกขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$
10. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น <sup>1/</sup>	ขวดแก้ว 250 มล.	เติมสาร $\text{H}_2\text{SO}_4$ ให้ pH $< 2$ , แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$
11. ซีลไฟด์ <sup>1/</sup>	ขวดพลาสติกขนาด 1 ลิตร	เติม NaOH ให้ pH $> 9$ , แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ , $\leq 6^{\circ}\text{C}$

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มาตรการฯ กำหนด

### 3.1.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

ทันทีที่ตัวอย่างน้ำถูกส่งกลับมายังฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เจ้าหน้าที่ผู้รับตัวอย่างจะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของตัวอย่างโดยละเอียด เช่น จำนวนตัวอย่างที่ส่งมอบตามใบกำกับตัวอย่าง สภาพของภาชนะบรรจุตัวอย่าง จากนั้นระบุหมายเลขปฏิบัติการของแต่ละตัวอย่าง พร้อมบันทึกลงในคอมพิวเตอร์ และจัดส่ง Log Book ไปนำส่งตัวอย่างของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ก่อนส่งไปเก็บในห้องเย็นที่ควบคุมอุณหภูมิที่  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $\leq 6^{\circ}\text{C}$  ก่อนส่งต่อผ่านเข้าสู่กระบวนการตรวจวิเคราะห์รายดัชนี โดยวิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ วิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 ของ APHA, AWWA และ WEF ดังสรุปรายละเอียดไว้ในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง

จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. บ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ อาคารที่ 1 M-Thai อาคารที่ 2 Capital อาคารที่ 3 China Resources (CRC) อาคารที่ 4 All Seasons Mansion อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. น้ำมันและไขมัน 5. ปริมาณฟิโคคลอโรฟอร์ม แบบที่เรียว 6. แอมโมเนียไนโตรเจน	1. Electrometric Method (SM:4500-H <sup>+</sup> B) 2. Membrane Electrode Method (SM:5210B and 4500-O G) 3. Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM:2540 D) 4. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: 5520 B)
2. บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ รอบโครงการ ได้แก่ อาคารที่ 1 M-Thai อาคารที่ 2 Capital อาคารที่ 3 China Resources (CRC) อาคารที่ 4 All Seasons Mansion อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ	7. ฟอสเฟต 8. ตะกอนหนัก <sup>1/</sup> 9. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>1/</sup> 10. ที เค เอ็น <sup>1/</sup> 11. ซัลไฟด์ <sup>1/</sup>	5. Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 E) 6. Kjeldahl Method (SM:4500-NH <sub>3</sub> B and 4500-NH <sub>3</sub> C) 7. Ascorbic Acid Method (SM:4500-P E) 8. Imhoff Cone (SM: 2540 F) 9. Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 C) 10. Kjeldahl Method (SM: 4500-Norg C) 11. Iodometric Method (SM: 4500 S <sup>2-</sup> F)
3. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนว ถนนวิฑูก่อนระบายลงสู่ท่อ กทม. ได้แก่ 3.1. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนว ถนนวิฑูก่อนระบายลงสู่ท่อ กทม. จุดที่ 1 บริเวณทางออกโครงการ 3.2. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนว ถนนวิฑูก่อนระบายลงสู่ท่อ กทม. จุดที่ 2 บริเวณทางเข้าโครงการ		
4. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนว ซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ท่อของ กทม.		

หมายเหตุ : SM Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 ของ APHA, AWWA และ WEF

<sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มาตรการฯ กำหนด

### 3.1.4 การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกัน และควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

**ขั้นตอนที่ 1** เป็นการเตรียมอุปกรณ์และภาชนะในการเก็บตัวอย่าง เป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ เป็นกระบวนการเบื้องต้นที่สำคัญที่จะลดการปนเปื้อนที่จะมีผลต่อการวิเคราะห์ โดยภาชนะ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำไปใช้ จะต้องผ่านการล้างทำความสะอาด และน้ำกลั่นบริสุทธิ์ในขั้นตอนสุดท้าย

**ขั้นตอนที่ 2** เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีการศึกษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

**ขั้นตอนที่ 3** เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือของเจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์ด้านแบคทีเรีย และน้ำมันและไขมัน

**ขั้นตอนที่ 4** เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การปิดฉลากระบุรายละเอียดตัวอย่างการบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory

### 3.1.5 วิธีประเมินประสิทธิภาพการบำบัดความสกปรกของระบบบำบัดน้ำเสีย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของบีโอดี (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การประเมินประสิทธิภาพในรูปของบีโอดี (Efficiency of BOD Treatment)

ประเมินได้จากความสามารถในการลดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีในน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent) และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ดังสูตร

$$\text{Efficiency of BOD Treatment} = \left[ \frac{\text{Influent BOD} - \text{Effluent BOD}}{\text{Influent BOD}} \right] \times 100$$

โดยที่

Efficiency of BOD Treatment = ประสิทธิภาพการบำบัดความสกปรกในรูปของบีโอดี (ร้อยละ)

Influent BOD = ค่าปริมาณ BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)

Effluent BOD = ค่าปริมาณ BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)

## 2) การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย (Efficiency of TSS Treatment)

ประเมินได้จากความสามารถในการลดค่าความสกปรกในรูปของสารแขวนลอย ในตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังสูตร

$$\text{Efficiency of TSS Treatment} = \left[ \frac{\text{Influent TSS} - \text{Effluent TSS}}{\text{Influent TSS}} \right] \times 100$$

โดยที่

Efficiency of TSS Treatment = ประสิทธิภาพการบำบัดความสกปรกในรูปของสารแขวนลอย (ร้อยละ)

Influent TSS = ค่าปริมาณ TSS ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)

Effluent TSS = ค่าปริมาณ TSS ของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)

## 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารโรงแรมอลีอันส์ เฟส โครงการอลีอันส์ เฟส (โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ) มีรายละเอียดดังนี้

**3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย** มีจำนวน 5 จุด ได้แก่ อาคารที่ 1 M-Thai อาคารที่ 2 Capital อาคารที่ 3 China Resources (CRC) อาคารที่ 4 All Seasons Mansion และอาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 3-3

**3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ** มีจำนวน 5 จุด ได้แก่ อาคารที่ 1 M-Thai อาคารที่ 2 Capital อาคารที่ 3 China Resources (CRC) อาคารที่ 4 All Seasons Mansion และอาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 3-4

เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนดทุกจุดตรวจสอบ สำหรับปริมาณฟิโกลโคลิฟอร์มแบคทีเรียแอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ดังกล่าวมิได้กำหนดค่าไว้

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย บ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ				
		M-Thai Building <sup>2/</sup>	Capital Tower <sup>2/</sup>	China Resources (CRC Tower) <sup>2/</sup>	All Seasons Mansion <sup>3/</sup>	โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ <sup>4/</sup>
		29 เม.ย. 66	29 เม.ย. 66	29 เม.ย. 66	28 เม.ย. 66	7 มี.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3 (32°C)	7.2 (31°C)	6.9 (31°C)	7.6 (25°C)	6.6 (23.7°C)
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	382	46.6	273	34	1,372
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	150	18.9	77.8	< 10	3,900
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>5/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	272	274	438	358	1/
5. ตะกอนหนัก <sup>5/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	10.0	< 0.1	0.1	< 0.1	1/
6. ที เค เอ็น <sup>5/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	68.2	50.7	66.1	35	1/
7. ซัลไฟต์ <sup>5/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 0.50	2.7	5.2	< 0.10	1/
8. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND	ND	14	< 2	836.25
9. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	15.8	9.49	11.7	1.6	1/
10. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	44.3	45.0	51.7	30	1/
11. ปริมาณฟิโคไคลฟอรัมแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	13,000	> 160,000	> 160,000	3.5 × 10 <sup>6</sup>	> 16,000
12. สี / ตะกอน	-	เหลืองขุ่น ตะกอนน้ำตาล	เหลืองขุ่น ตะกอนสีเทา	เหลืองขุ่น ตะกอนสีเทา	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นดำมีตะกอน

หมายเหตุ : 1/ ไม่อยู่ในแผนการตรวจสอบ  
 2/ ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 3/ ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 4/ ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด  
 5/ ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มาตรวจฯ กำหนด  
 ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		M-Thai Building <sup>4/</sup>	Capital Tower <sup>4/</sup>	มาตรฐาน <sup>1/</sup>	China Resources (CRC Tower) <sup>4/</sup>	All Seasons Mansion <sup>5/</sup>	โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ <sup>6/</sup>	
		29 เม.ย. 66	29 เม.ย. 66		29 เม.ย. 66	28 เม.ย. 66	7 มี.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9 (33°C)	7.5 (32°C)	5.0-9.0	7.5 (32°C)	6.9 (25°C)	6.9 (24.1°C)	5.0-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	12.0	13.6	≤ 30	19.8	8	10	≤ 20
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND	ND	≤ 40	ND	< 10	10	≤ 30
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>7/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	233	245	≤ 500	239	312	370	≤ 500
5. ตะกอนหนัก <sup>7/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	< 0.1	0.1	< 0.5	≤ 0.5
6. ที เค เอ็น <sup>7/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	20.9	20.0	≤ 35	21.1	5	1.78	≤ 35
7. ซีลไฟต์ <sup>7/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	< 0.50	< 0.10	ND	≤ 1.0
8. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND	ND	≤ 20	ND	< 2	< 5.00	≤ 20
9. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	4.22	4.10	3/	3.70	1.6	6.99	3/
10. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	15.5	15.6	3/	17.8	< 0.10	ND	3/
11. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	2,400	3,300	3/	1,700	2.0 × 10 <sup>3</sup>	3,300	3/
12. สี / ตะกอน	-	เหลืองใส ตะกอนสีเหลือง	เหลืองใส ตะกอนสีเหลือง	3/	เหลืองใส ตะกอนสีน้ำตาล	เขียวขุ่น	เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอน	3/

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

<sup>2/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

<sup>3/</sup> มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>5/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

<sup>6/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

<sup>7/</sup> ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มาตรวจฯ กำหนด

ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

### 3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 จุดติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 3-5

#### จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนนวิฑุก่อนระบายลงสู่ท่อ กทม. (บริเวณทางออกโครงการ)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่า 7.4 บีโอดี มีค่า 47.8 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่า 17.0 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่า 287 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนัก มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ที เค เอ็น มีค่า 34.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจน มีค่า 20.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่า 6.12 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ตามลำดับ

เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด ยกเว้น บีโอดี ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### จุดที่ 2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนนวิฑุก่อนระบายลงสู่ท่อ กทม. (บริเวณทางเข้าโครงการ)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่า 7.7 บีโอดีมีค่าน้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่า 361 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนักมีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็นมีค่า 7.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่า 4.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟตมีค่า 2.45 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่า 49 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ตามลำดับ

เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### จุดที่ 3 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม.

ทางโครงการมีการปรับและยกเลิกการระบายน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งตรงจุดนี้ เนื่องจากจุดตรวจวัดดังกล่าวมีการก่อสร้างต่อเติมตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 เป็นต้นมา โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายบริเวณทางเข้าโครงการในแนวซอยร่วมฤดีเป็นน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ และจุดปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายบริเวณทางออกโครงการในแนวซอยร่วมฤดี เป็นน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากอาคารออลซีซั่นส์ แมนชั่น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารของทั้ง 2 อาคาร เพื่อเป็นตัวแทนของน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกในแนวซอย



ร่วมฤดี เนื่องจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม.จะเป็นน้ำที่ปล่อยออกจาก  
ตัวอาคารเท่านั้นซึ่งไม่ได้รวมกับน้ำในส่วนอื่นๆ แต่อย่างใด

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ออกนอกพื้นที่โครงการจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม. ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ กทม.			มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑูก่อนระบายลงสู่ กทม.บริเวณทางออกโครงการ <sup>4/</sup>	จุดที่ 2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑูก่อนระบายลงสู่ กทม.บริเวณทางเข้าโครงการ <sup>4/</sup>	จุดที่ 3 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม	
		29 เม.ย. 66	29 เม.ย. 66	2/	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4 (33°C)	7.7 (34°C)	2/	5.0-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	47.8*	ND	2/	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	17.0	ND	2/	≤ 40
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>5/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	287	361	2/	≤ 500
5. ตะกอนหนัก <sup>5/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 0.1	< 0.1	2/	≤ 0.5
6. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น <sup>5/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	34.2	7.8	2/	≤ 35
7. ชัลโฟไฟด์ <sup>5/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 0.50	< 0.50	2/	≤ 1.0
8. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	5	ND	2/	≤ 20
9. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	6.12	2.45	2/	3/
10. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	20.7	4.4	2/	3/
11. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร	160,000	49	2/	3/
12. สี / ตะกอน	-	เหลือง ชุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	เหลืองใส ตะกอนสีน้ำตาล	2/	3/

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด  
ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
<sup>2/</sup> โครงการมีการปรับและยกเลิกการระบายน้ำทั้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทั้งตรงจุดนี้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563  
<sup>3/</sup> มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้  
<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
<sup>5/</sup> ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มาตรการฯ กำหนด  
\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯกำหนด  
ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ

บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

### 3.2.4 ผลการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส (โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ)

ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการ ออล ซีซั่นสเพลส (โรงแรม คอนราต กรุงเทพฯ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้แสดงดังตารางที่ 3-6

**อาคารที่ 1 M-Thai** พบว่า เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 96.9 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมด ร้อยละ 0.0 (ไม่สามารถคำนวณประสิทธิภาพได้ เนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด)

**อาคารที่ 2 Capital** พบว่า เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 70.8 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมด ร้อยละ 0.0 (ไม่สามารถคำนวณประสิทธิภาพได้ เนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด)

**อาคารที่ 3 China Resources (CRC)** พบว่า เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.7 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมด ร้อยละ 0.0 (ไม่สามารถคำนวณประสิทธิภาพได้ เนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด)

**อาคารที่ 4 All Seasons Mansion** พบว่า เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 76.5 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมด ร้อยละ 0.0 (ไม่สามารถคำนวณประสิทธิภาพได้ เนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำเสียมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด ซึ่งมีค่าต่ำกว่าสารแขวนลอยในน้ำทิ้ง)

**อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ** พบว่า เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 99.27 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมด ร้อยละ 99.74

ตารางที่ 3-6 สรุปการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส (โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี (ร้อยละ)	ประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมด (ร้อยละ)
	29 เม.ย. 66	29 เม.ย. 66
อาคารที่ 1 M-Thai	96.9	1/
อาคารที่ 2 Capital	70.8	1/
อาคารที่ 3 China Resources (CRC)	92.7	1/
จุดติดตามตรวจสอบ	28 เม.ย. 66	28 เม.ย. 66
อาคารที่ 4 All Seasons Mansion	76.5	1/
จุดติดตามตรวจสอบ	7 มี.ค. 66	7 มี.ค. 66
อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ	99.27	99.74

หมายเหตุ : 1/ ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้

ผู้ประเมิน : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารโรงแรมอลี ซันส์ เฟส โครงการอลี ซันส์ เฟส (โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ) ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.3.1 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีจำนวน 5 จุดติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-7

##### อาคารที่ 1 M-Thai

ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.0 ถึง 7.7 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 15.5 ถึง 422 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 12.9 ถึง 1,597 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่าขีดจำกัดต่ำสุดในการตรวจวัด ถึง 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าอยู่ระหว่าง 13,000 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่าง 5.1 ถึง 44.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 6.18 ถึง 15.8 มิลลิกรัมต่อลิตร

##### อาคารที่ 2 Capital

ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.0 ถึง 7.5 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 19.5 ถึง 102 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 17.7 ถึง 58.4 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด ถึง 4 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่าง 29.3 ถึง 45.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่า 6.12 ถึง 10.3 มิลลิกรัมต่อลิตร

##### อาคารที่ 3 China Resources (CRC)

ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.6 ถึง 6.9 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 103 ถึง 433 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 56.9 ถึง 391 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง 6 ถึง 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่าง 37.4 ถึง 55.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 6.18 ถึง 13.4 มิลลิกรัมต่อลิตร

#### อาคารที่ 4 All Seasons Mansion

ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.1 ถึง 8.1 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 26 ถึง 448 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ถึง 173 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ถึง 29 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 54,000 มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่างขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ถึง 37 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 0.21 ถึง 3.4 มิลลิกรัมต่อลิตร

#### อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ

ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2563 - มีนาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.4 ถึง 6.9 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 64 ถึง 1,372 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 44 ถึง 3,900 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง 1.0 ถึง 836.25 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง มากกว่า 16,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร M-Thai ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จากบ่อร์วบรวมน้ำเสียสุดท้าย อาคาร M-Thai <sup>1/</sup>									
		28 มี.ค. 63	19 ก.ย. 63	26 ธ.ค. 63	20 มี.ค. 64	21 ส.ค. 64	18 ธ.ค. 64	19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.4	7.5	7.3	7.0	7.3	7.2	7.4	7.7	7.3
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	32.8	18.5	94.6	422	38.5	98.0	15.5	22.6	101	382
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	17.0	12.9	20.6	1,597	17.2	18.6	23.1	16.8	83.6	150
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND	ND	ND	5	ND	ND	ND	ND	ND	ND
5. ปริมาณฟิโคลไคลฟอรัมแบบที่เรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร	24,000	160,000	54,000	92,000	> 160,000	160,000	54,000	35,000	24,000	13,000
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	40.1	44.3	43.2	43.9	5.1	18.7	20.8	34.6	25.5	44.3
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	7.04	9.82	9.33	12.8	6.18	8.51	9.03	10.6	9.24	15.8

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ (ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร Capital ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จากบ่อร์วบรวมน้ำเสียสุดท้าย อาคาร Capital <sup>1/</sup>									
		28 มี.ค. 63	19 ก.ย. 63	26 ธ.ค. 63	20 มี.ค. 64	21 ส.ค. 64	18 ธ.ค. 64	19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	7.2	7.0	7.1	7.5	7.4	7.2	7.2	7.5	7.2
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	83.7	33.8	102	74.7	19.5	46.8	56.4	45.6	34.6	46.6
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	22.0	58.4	22.2	22.7	17.7	25.0	20.3	22.9	19.0	18.9
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	4	ND	4	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
5. ปริมาณฟิโคลไคลฟอรัมแบบที่เรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	40.1	43.2	32.7	40.9	29.3	29.3	32.9	43.1	33.2	45.0
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	8.72	7.86	7.50	8.23	6.12	6.15	9.00	9.03	10.3	9.49

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ (ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร)

**ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร China Resources (CRC) ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566**

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จากบ่อบรรณน้ำเสียสุดท้าย อาคาร China Resources (CRC) <sup>1/</sup>									
		28 มี.ค. 63	19 ก.ย. 63	26 ธ.ค. 63	20 มี.ค. 64	21 ส.ค. 64	18 ธ.ค. 64	19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9	6.8	6.8	6.7	6.8	6.8	6.6	6.7	6.9	6.9
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	422	271	433	311	103	281	262	224	221	273
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	391	112	56.9	136	127	192	113	77.5	72.2	77.8
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	40	12	17	19	7	7	16	6	6	14
5. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	52.2	55.7	50.7	54.6	37.4	45.4	41.3	52.2	46.6	51.7
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	12.1	13.2	12.9	11.0	11.4	10.5	13.4	6.18	13.1	11.7

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร All Seasons Mansion ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566**

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จากบ่อบรรณน้ำเสียสุดท้าย อาคาร All Seasons Mansion <sup>1/</sup>									
		22 ก.พ. 63	22 ส.ค. 63	26 ธ.ค. 63	19 ก.พ. 64	10 ส.ค. 64	13 ธ.ค. 64	29 เม.ย. 65	23 ส.ค. 65	29 ธ.ค. 65	28 เม.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.4	7.7	7.6	7.5	7.4	8.1	7.5	7.6	7.6
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	448	68.4	214	47	53	88	26	49	54	34
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	173	56.8	88.0	39	14	39	55	20	14	< 10
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	29	12	14	5	2	9	6	4	5	< 2
5. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	> 160,000	54,000	> 160,000	$2.4 \times 10^6$	$4.9 \times 10^6$	$1.1 \times 10^6$	$3.5 \times 10^6$	$7.9 \times 10^5$	$1.3 \times 10^5$	$3.5 \times 10^6$
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	ND	ND	ND	33	24	28	29	20	37	30
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	0.80	0.21	0.34	3.1	2.3	2.9	1.9	1.8	3.4	1.6

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2563 - มีนาคม พ.ศ. 2566

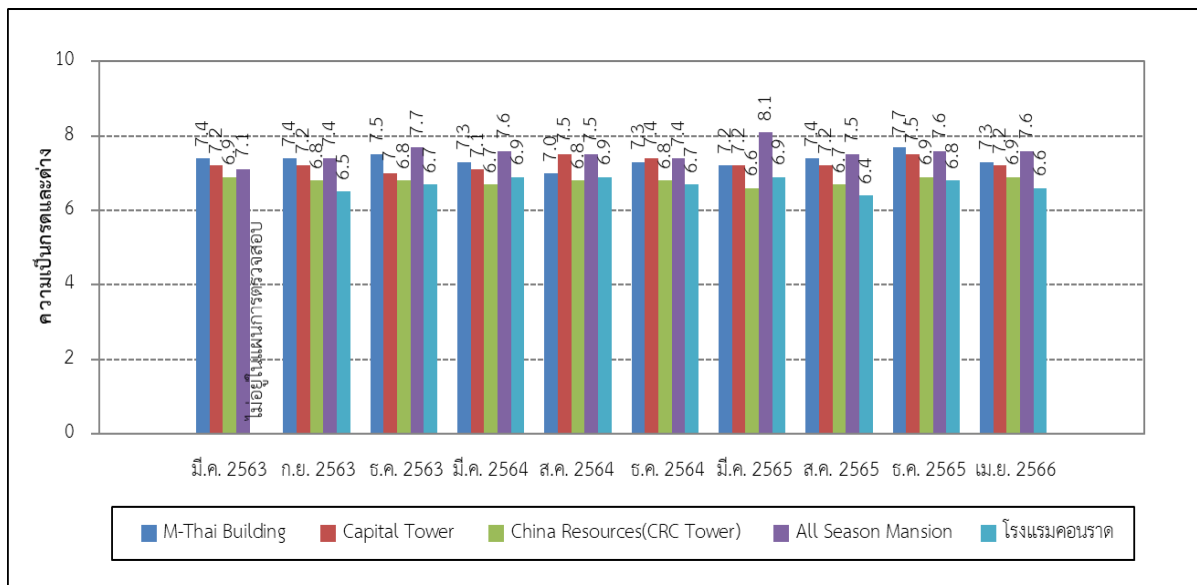
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้าย โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ <sup>1/</sup>								
		ม.ค.-มิ.ย. 63	1 ก.ย. 63	1 ธ.ค. 63	15 เม.ย. 64	2 ส.ค. 64	7 ธ.ค. 64	15 ส.ค. 65	7 ธ.ค. 65	7 มี.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	3/	6.5	6.7	6.9	6.9	6.7	6.4	6.8	6.6
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	3/	625	602	300	64	199	414	412	1,372
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	3/	400	410	190	44	133	1,147	700	3,900
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	3/	138.6	16.5	2/	1.0	11.6	793.00	118.04	836.25
5. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	3/	> 16,000	> 16,000	> 16,000	> 16,000	> 16,000	> 16,000	> 16,000	> 16,000
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	3/	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	3/	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

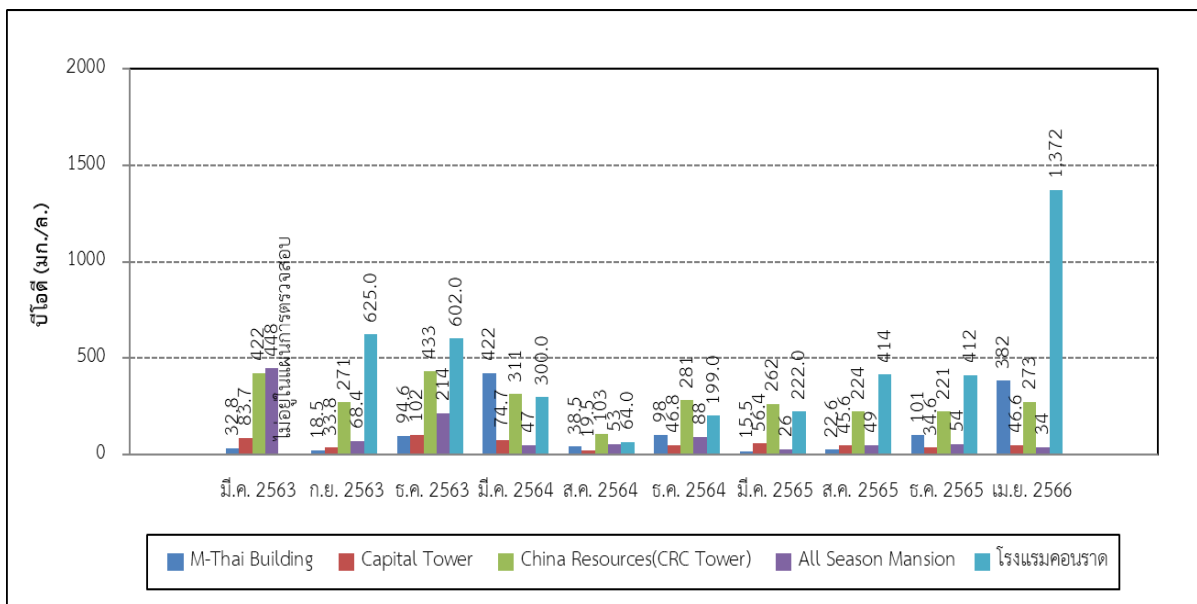
<sup>2/</sup> ไม่อยู่ในแผนการติดตามตรวจสอบ

<sup>3/</sup> ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ

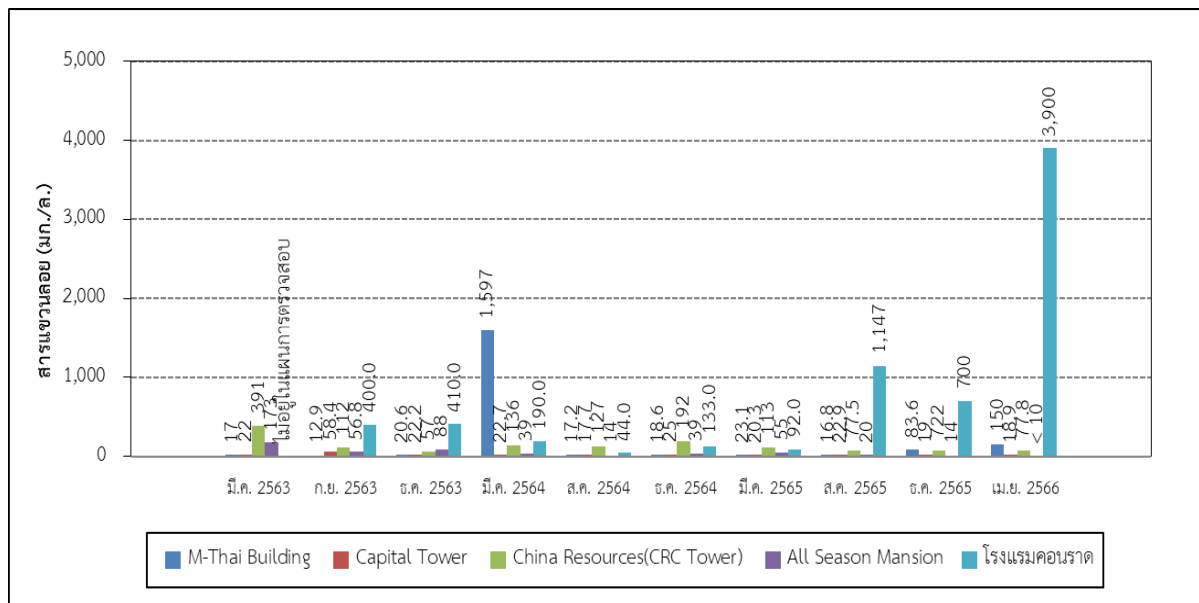




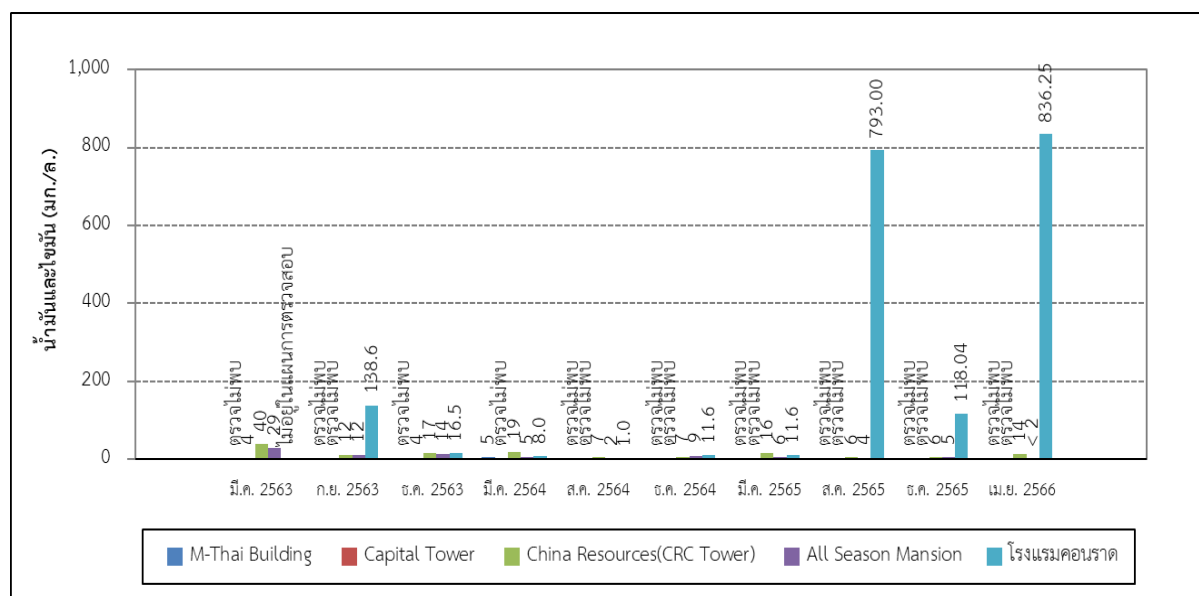
รูปที่ 3-1 แสดงค่าความเป็นกรด-ดง ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



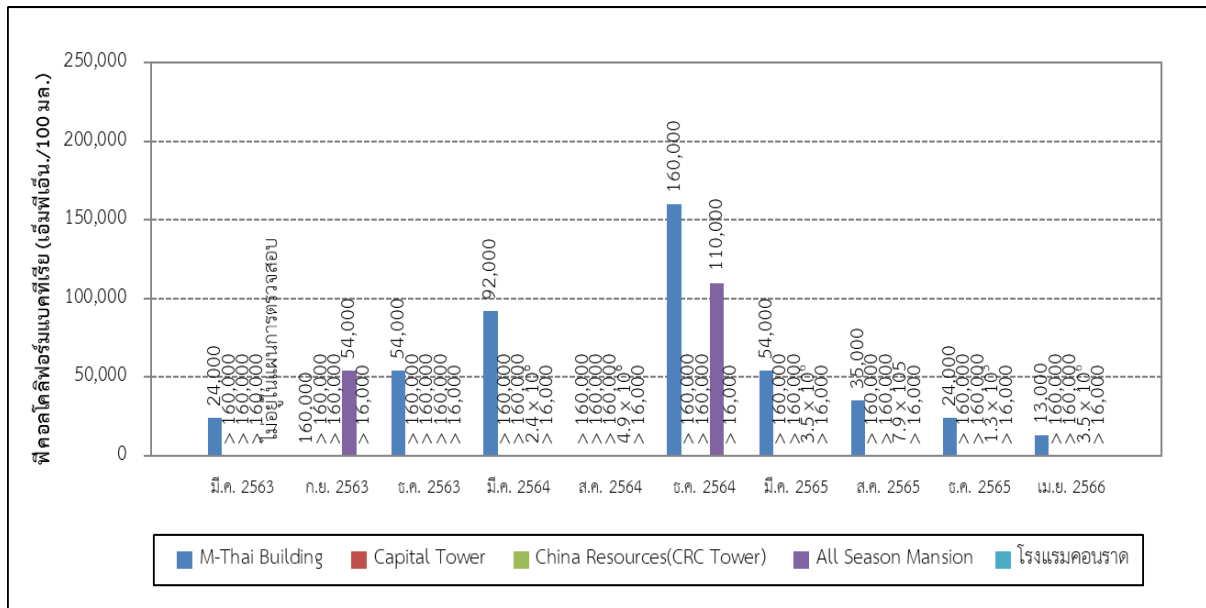
รูปที่ 3-2 แสดงค่าบ้ไอดี ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



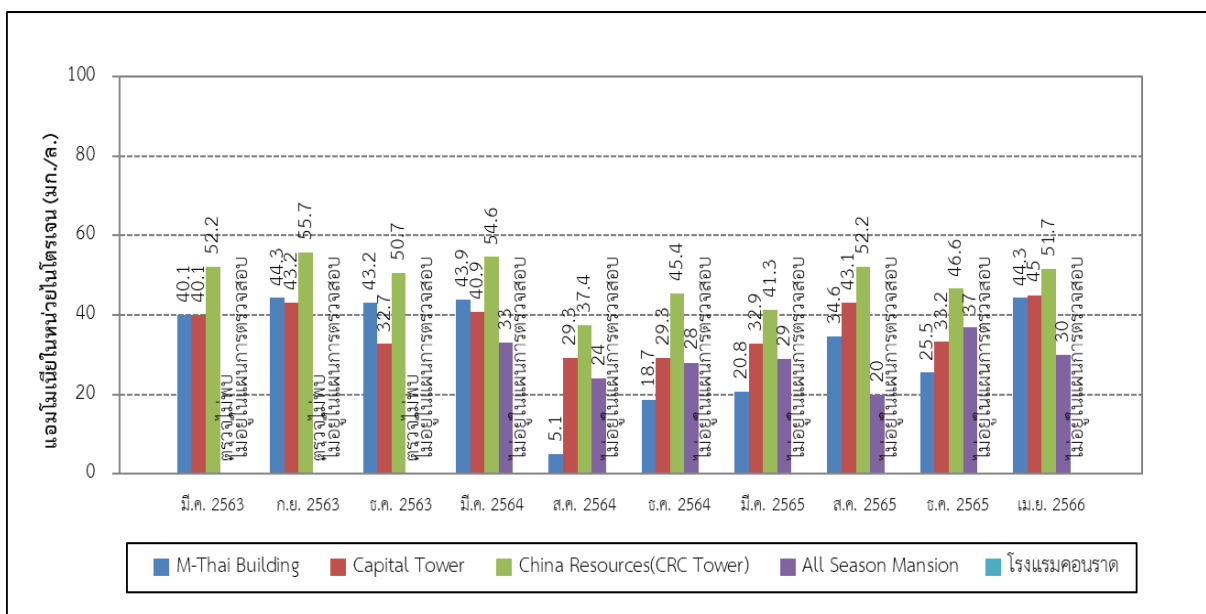
รูปที่ 3-3 แสดงค่าสารแขวนลอย ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



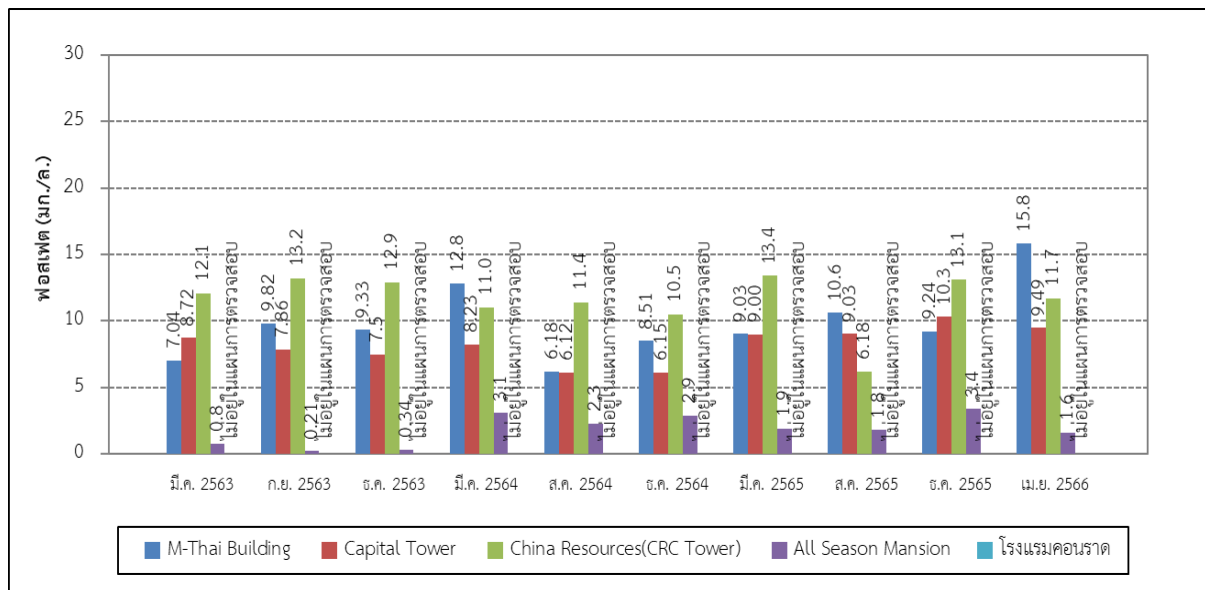
รูปที่ 3-4 แสดงค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-5 แสดงค่าปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-6 แสดงค่าแอมโมเนียไนโตรเจน ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-7 แสดงค่าฟอสเฟต ในน้ำเสียของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

### 3.3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำ มีจำนวน 5 จุดติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-16 และรูปที่ 3-8 ถึงรูปที่ 3-14

#### อาคารที่ 1 M-Thai

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.7 ถึง 7.6 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 2.5 ถึง 80.6 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ถึง 25.9 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วงขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าอยู่ระหว่าง 460 ถึง 54,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัดถึง 40.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 2.57 ถึง 10.6 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ยกเว้น บีโอดี เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563 และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2564 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด สำหรับปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### อาคารที่ 2 Capital

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.1 ถึง 7.7 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 2.0 ถึง 40.2 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย อยู่ระหว่างน้อยกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ถึง 41.8 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วงขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 490 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่าง 3.0 ถึง 35.9 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 2.51 ถึง 9.33 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ยกเว้น บีโอดี เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563 และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2564 และสารแขวนลอย เดือนมีนาคม พ.ศ. 2564 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด สำหรับปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### อาคารที่ 3 China Resources (CRC)

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 ถึง 7.5 บีโอดี มีค่าน้อยกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดถึง 94.2 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าน้อยกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดถึง 49.3 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่างขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ถึง 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 220 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าอยู่ระหว่างขีดจำกัดค่าสูงสุดของการวัด ถึง 48.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 2.60 ถึง 14.6 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย เดือนมีนาคม และธันวาคม พ.ศ. 2564 และธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด สำหรับปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### อาคารที่ 4 All Seasons Mansion

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.5 ถึง 7.6 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 5.6 ถึง 37.5 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่า 10 ถึง 39.7 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วงขีดจำกัดสูงสุดของการวัด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 780 ถึง 92,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร แอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ในช่วงขีดจำกัดสูงสุดของการวัด ถึง 0.90 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 1.6 ถึง 9.03 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด สำหรับปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - มีนาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.5 ถึง 7.5 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 2 ถึง 38 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่าขีดจำกัดสูงสุดการตรวจวัด ถึง 51 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการวัด ถึง 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 45 ถึงมากกว่า 16,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิตร แอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่างขีดจำกัดสูงสุดของการวัด ถึง 22.66 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 0.53 ถึง 8.46 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด สำหรับปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

ตารางที่ 3-12      เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร M-Thai ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำ อาคาร M-Thai <sup>4/</sup>										มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		28 มี.ค. 63	19 ก.ย. 63	26 ธ.ค. 63	20 มี.ค. 64	21 ส.ค. 64	18 ธ.ค. 64	19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.6	7.5	7.4	7.4	6.7	7.0	7.1	7.4	7.6	6.9	5-9
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	6.7	3.2	80.6*	39.8*	8.3	14.6	2.5	7.8	29.2	12.0	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	13.1	5.5	10.6	25.9	7.4	14.6	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	9.1	ND <sup>3/</sup>	≤ 40
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	≤ 20
5. ปริมาณฟอสฟอรัสแบบที่เรียว	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิกรัม	22,000	54,000	7,000	35,000	1,100	1,700	460	35,000	7,000	2,400	<sup>2/</sup>
6. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	14.7	18.7	39.3	40.2	ND <sup>3/</sup>	15.4	7.0	12.9	20.1	15.5	<sup>2/</sup>
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	2.57	5.05	8.97	8.87	7.04	9.76	3.46	6.67	10.6	4.22	<sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้  
<sup>3/</sup> ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ (ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และแอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าน้อยกว่า 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
\* มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ กำหนด

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร Capital ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายทั้ง อาคาร Capital <sup>4/</sup>										มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		28 มี.ค. 63	19 ก.ย. 63	26 ธ.ค. 63	20 มี.ค. 64	21 ส.ค. 64	18 ธ.ค. 64	19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	
1. ความเป็นกรดและด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.7	7.5	7.6	7.2	7.4	7.1	7.2	7.1	7.4	7.5	5-9
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.6	3.9	40.2*	30.9*	13.4	22.0	2.0	17.5	12.3	13.6	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	6.3	ND <sup>3/</sup>	7.7	41.8*	25.3	12.8	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	22.5	ND <sup>3/</sup>	≤ 40
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	≤ 20
5. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร	160,000	7,900	160,000	92,000	> 160,000	4,900	490	1,300	1,300	3,300	<sup>2/</sup>
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	17.6	20.7	12.8	35.9	27.3	11.1	3.0	5.7	16.1	15.6	<sup>2/</sup>
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	3.24	5.29	2.60	7.86	3.89	6.46	2.51	3.40	9.33	4.10	<sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ มีได้กำหนดค่าไว้  
<sup>3/</sup> ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ (ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยมีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด



ตารางที่ 3-14      เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร China Resources (CRC) ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง อาคาร China Resources (CRC Tower) <sup>4/</sup>										มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		28 มี.ค. 63	19 ก.ย. 63	26 ธ.ค. 63	20 มี.ค. 64	21 ส.ค. 64	18 ธ.ค. 64	19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.4	7.4	5.5	7.0	6.8	7.4	7.2	7.0	7.1	7.5	5-9
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	15.8	2.9	8.0	84.9*	9.2	94.2*	ND <sup>3/</sup>	6.4	28.6*	19.8	≤ 20
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	14.4	ND <sup>3/</sup>	7.0	44.5*	26.1	49.3*	ND <sup>3/</sup>	6.7	37.1*	ND <sup>3/</sup>	≤ 30
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	3	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	≤ 20
5. ปริมาณฟอสฟอรัสในรูปแอมโมเนียม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิกรัม	> 160,000	54,000	220	> 160,000	54,000	> 160,000	790	92,000	> 160,000	1,700	<sup>2/</sup>
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	18.9	17.2	ND <sup>3/</sup>	48.7	36.2	42.4	2.9	11.9	44.3	17.8	<sup>2/</sup>
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	3.61	4.71	10.4	9.94	9.94	10.5	2.60	2.88	14.6	3.70	<sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้  
<sup>3/</sup> ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ (ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด บีโอดีมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยมีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ตารางที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร All Seasons Mansion ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายทั้ง อาคาร All Seasons Mansion										มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		22 ก.พ. 63 <sup>4/</sup>	22 ส.ค. 63 <sup>4/</sup>	26 ธ.ค. 63 <sup>4/</sup>	19 ก.พ. 64 <sup>5/</sup>	10 ส.ค. 64 <sup>5/</sup>	13 ธ.ค. 64 <sup>5/</sup>	29 เม.ย. 65 <sup>5/</sup>	23 ส.ค. 65 <sup>5/</sup>	29 ธ.ค. 65 <sup>5/</sup>	28 เม.ย. 66 <sup>5/</sup>	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.0	6.8	6.5	6.6	6.8	7.0	7.6	6.7	7.1	6.9	5-9
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	37.5*	5.6	12.0	6	13	9	6	12	10	8	≤ 20
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	39.7*	7.4	9.2	< 10	< 10	< 10	19	14	< 10	< 10	≤ 30
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	≤ 20
5. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	92,000	11,000	7,900	1.1 × 10 <sup>3</sup>	780	2.0 × 10 <sup>3</sup>	6.8 × 10 <sup>3</sup>	2.3 × 10 <sup>4</sup>	2.0 × 10 <sup>3</sup>	2.0 × 10 <sup>3</sup>	<sup>2/</sup>
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	ND	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	0.16	< 0.10	0.11	0.36	< 0.10	0.90	< 0.10	<sup>2/</sup>
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	9.03	7.01	8.42	2.6	2.5	2.3	2.4	1.8	3.2	1.6	<sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

<sup>3/</sup> ND (Not detected) คือ ตรวจไม่พบ (ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร)

<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>5/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ตารางที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - มีนาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ										มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		10 มี.ค. 63 <sup>5/</sup>	1 ก.ย. 63 <sup>5/</sup>	1 ธ.ค. 63 <sup>5/</sup>	15 เม.ย. 64 <sup>5/</sup>	2 ส.ค. 64 <sup>5/</sup>	7 ธ.ค. 64 <sup>5/</sup>	3 มี.ค. 65 <sup>5/</sup>	15 ส.ค. 65 <sup>5/</sup>	23 ธ.ค. 65 <sup>5/</sup>	7 มี.ค. 66 <sup>5/</sup>	
1. ความเป็นกรดและด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.3	6.5	7.5	7.2	7.0	6.7	7.2	6.6	7.1	6.9	5-9
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	2	4	38*	4	7	12	9	5	3	10	≤ 20
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 10	< 10	51*	< 10	10	15	23	21	< 10	10	< 30
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	< 5.0	< 5.00	< 5.00	< 5.00	≤ 20
5. ปริมาณฟิโคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร	1,500	1,400	9,200	45	9,200	> 16,000	9,200	5,400	<sup>4/</sup>	3,300	<sup>2/</sup>
6. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	22.66	ND <sup>3/</sup>	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>	ND <sup>3/</sup>	<sup>2/</sup>
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	0.53	7.22	1.21	8.46	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>	6.99	<sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

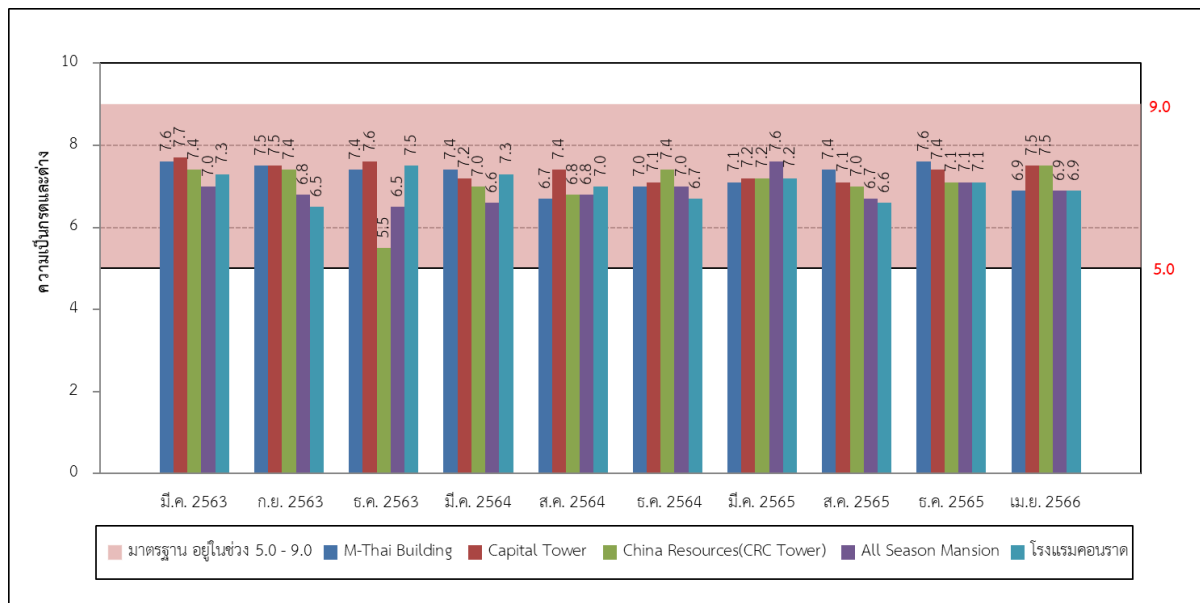
<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

<sup>3/</sup> ชีตจำกัดค่าสูงสุดของการวัด (น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าน้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟตมีค่าน้อยกว่า 0.03 มิลลิกรัมต่อลิตร)

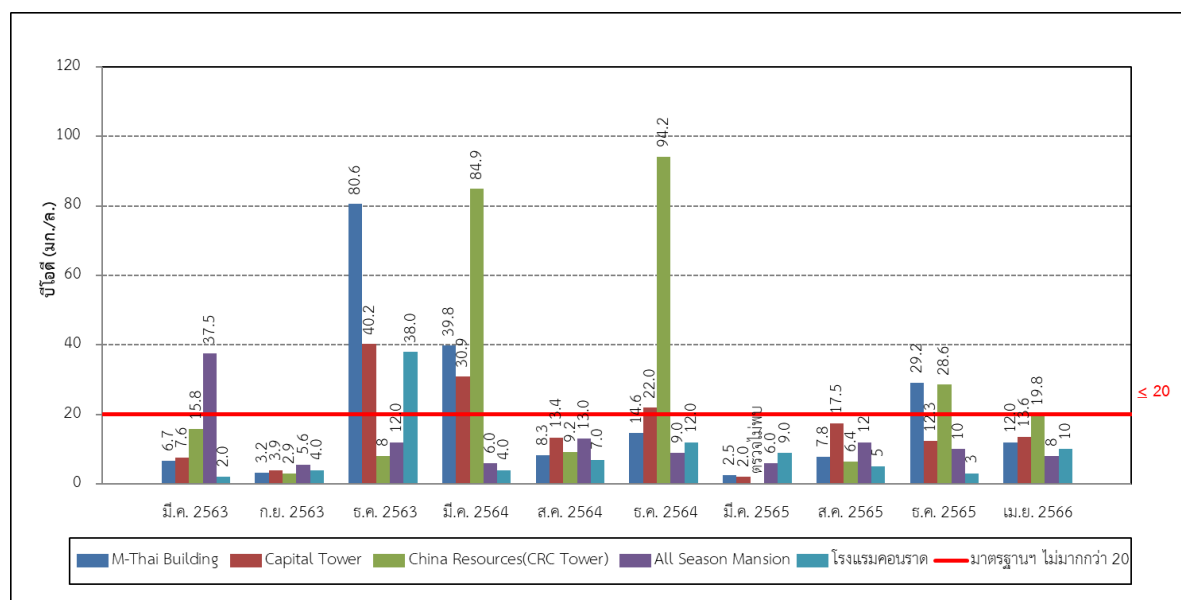
<sup>4/</sup> ไม่อยู่ในแผนการติดตามตรวจสอบ

<sup>5/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด



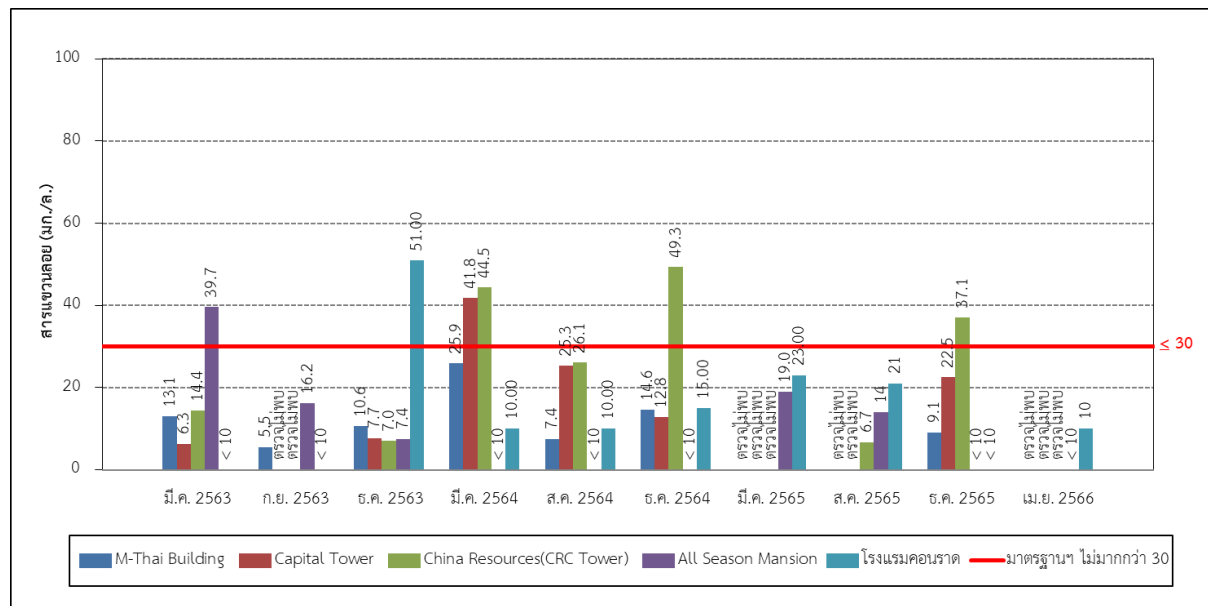
รูปที่ 3-8 แสดงค่าความเข้มการแผ่กระจาย ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



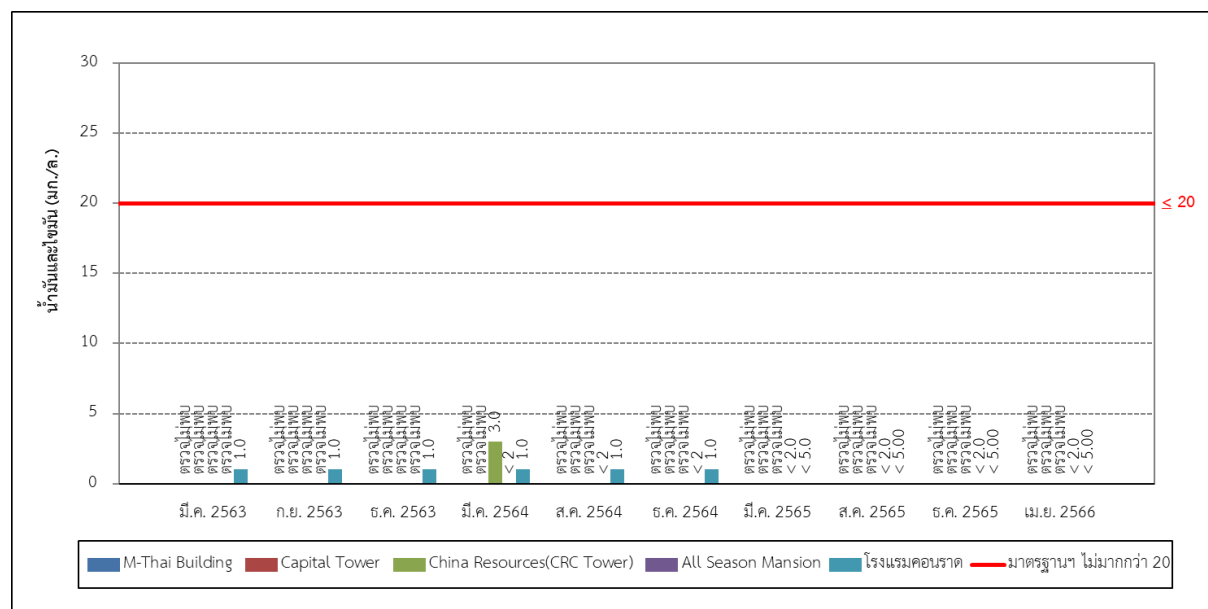
รูปที่ 3-9 แสดงค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ออล ซีซั่นส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



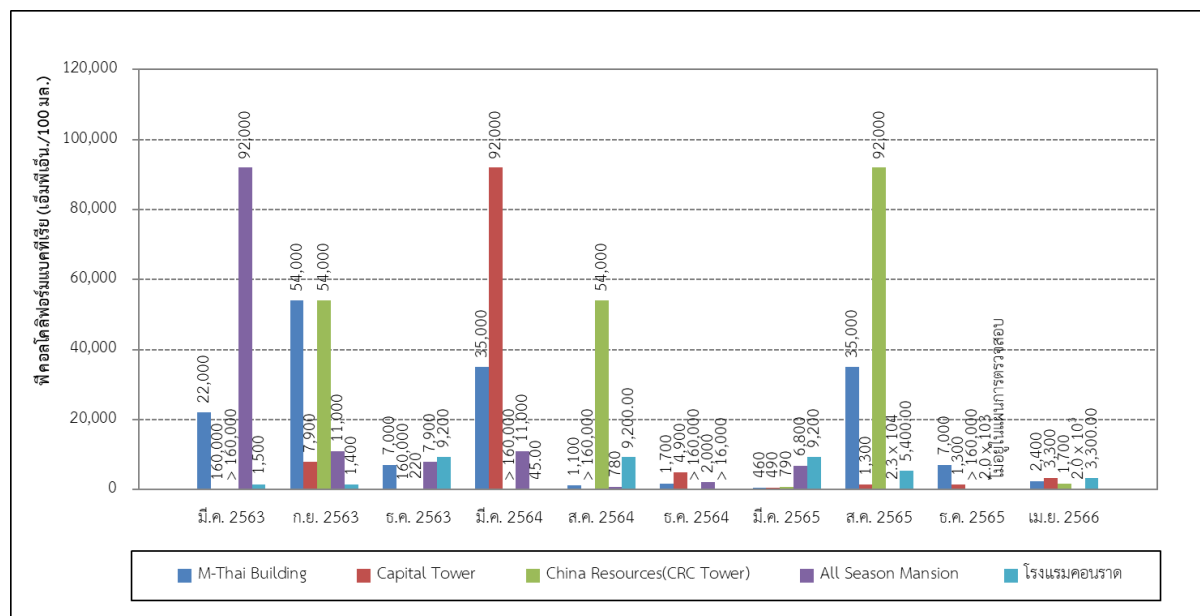
รูปที่ 3-10 แสดงค่าสารแขวนลอย ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-11 แสดงค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

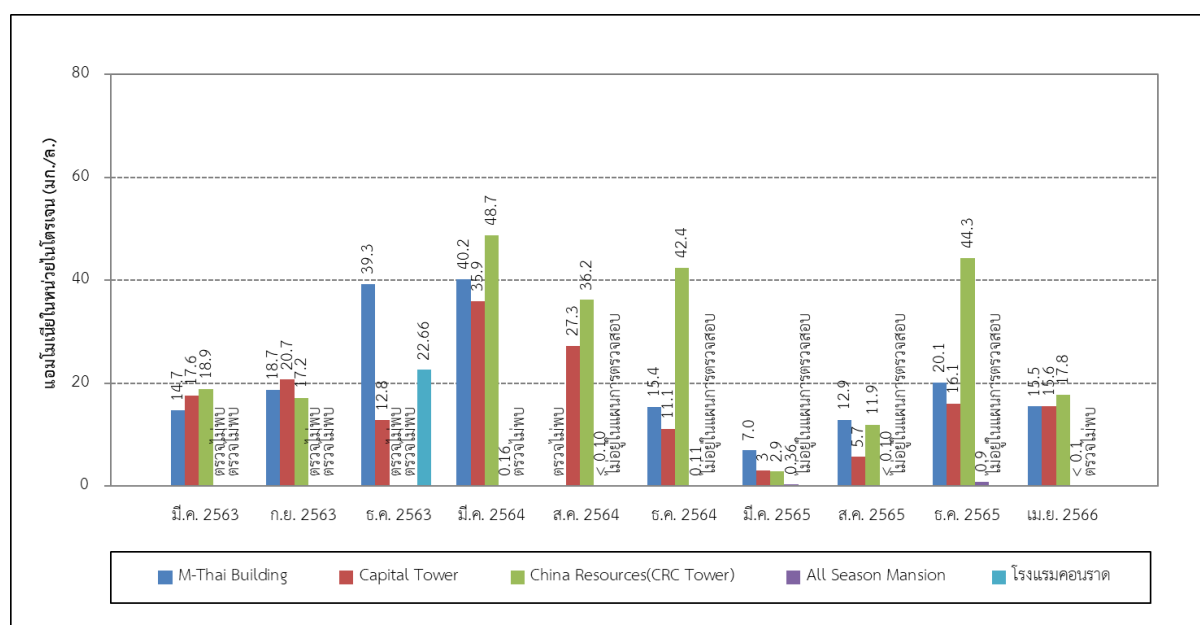
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ออล ซีซั่นส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 3-12 แสดงค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ

ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

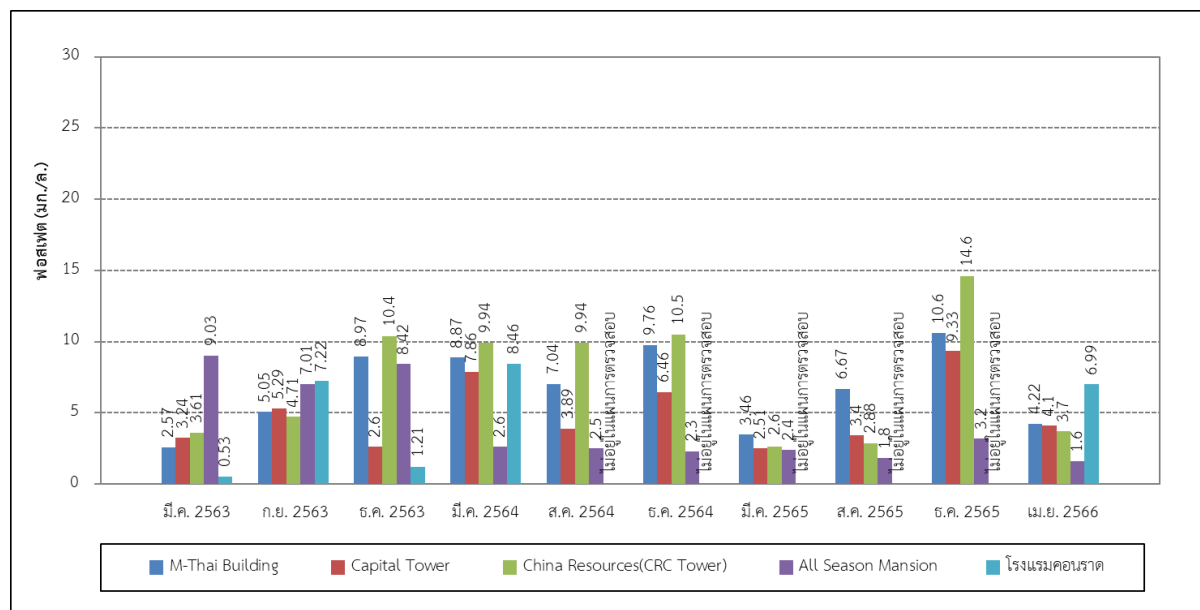


รูปที่ 3-13 แสดงค่าแอมโมเนียไนโตรเจน ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ

ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ออล ซีซั่นส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 3-14 แสดงค่าฟอสเฟต ในน้ำทิ้งของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

### 3.3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 จุดติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 3-17 ถึงตารางที่ 3-19 และรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-21

#### 1. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิทยุก่อนระบายลงสู่ กทม. จุดที่ 1 (บริเวณทางออกโครงการ)

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.2 ถึง 7.6 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 7.8 ถึง 71.4 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 7.7 ถึง 65.4 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วงขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด ถึง 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 2,100 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร แอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่าง 1.6 ถึง 50.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 2.02 ถึง 13.3 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย เดือนมีนาคม และกันยายน พ.ศ. 2563 เดือนมีนาคม และกันยายน พ.ศ. 2565 และบีโอดี เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 และเมษายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด สำหรับฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### 2. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิทยุก่อนระบายลงสู่ กทม. จุดที่ 2 (บริเวณทางเข้าโครงการ)

การเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.7 ถึง 7.9 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่าขีดจำกัดต่ำสุดในการตรวจวัด ถึง 93.3 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่าขีดจำกัดต่ำสุดในการตรวจวัด ถึง 54.3 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วงขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่า 1.8 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร แอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าอยู่ระหว่างขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด ถึง 33.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟต มีค่าอยู่ระหว่าง 0.12 ถึง 9.15 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ยกเว้น บีโอดี เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563 และธันวาคม พ.ศ. 2564 และสารแขวนลอย เดือนกันยายน พ.ศ. 2564 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด สำหรับปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แอมโมเนียไนโตรเจน และฟอสเฟต มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### 3. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม.

ทางโครงการไม่สามารถเปรียบเทียบผลการตรวจวัดได้ เนื่องจากจุดตรวจสอบดังกล่าวมีการก่อสร้างต่อเติมตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายบริเวณทางเข้าโครงการในแนวซอยร่วมฤดี เป็นน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโรงแรมคอนราด และจุดปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายบริเวณทางออกโครงการในแนวซอยร่วมฤดี เป็นน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากอาคารอลีซันส์ แมนชั่น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารของทั้ง 2 อาคาร เพื่อเป็นตัวแทนของน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกในแนวซอยร่วมฤดี เนื่องจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม. จะเป็นน้ำที่ปล่อยออกจากตัวอาคารเท่านั้นซึ่งไม่ได้รวมกับน้ำในส่วนอื่นๆ แต่อย่างใด



**ตารางที่ 3-17**    **เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ออกนอกพื้นที่โครงการ จากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางออกโครงการ)**  
**ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566**

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑู ก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางออกโครงการ) <sup>4/</sup>										มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		28 มี.ค. 63	19 ก.ย. 63	26 ธ.ค. 63	20 มี.ค. 64	18 ก.ย. 64	18 ธ.ค. 64	19 มี.ค. 65	17 ก.ย. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.4	7.2	7.4	7.5	7.6	7.6	7.5	7.3	7.3	7.4	5-9
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	40.5*	71.4*	28.5	7.8	24.8	28.6	57.4*	49.5*	36.7*	47.8*	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	48.9*	65.4*	11.8	7.7	31.2	12.1	56.0*	61.6*	33.2	17.0	≤ 40
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND <sup>3/</sup>	3	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	3	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	5	≤ 20
5. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร	> 160,000	> 160,000	14,000	7,000	> 160,000	2,100	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	<sup>2/</sup>
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	39.8	43.4	36.8	8.6	31.9	1.6	12.3	50.0	46.2	20.7	<sup>2/</sup>
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	8.14	9.94	8.81	2.02	2.88	3.27	4.99	12.7	13.3	6.12	<sup>2/</sup>

**หมายเหตุ :**    <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

<sup>3/</sup> ชีตจำกัดค่าสุดของการวัด (บีโอดีมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟต มีค่าน้อยกว่า 0.03 มิลลิกรัมต่อลิตร และแอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าน้อยกว่า 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร)

<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

**ตารางที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ออกนอกพื้นที่โครงการ จากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางเข้าโครงการ)**  
**ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566**

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนอนวิฑู ก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางเข้าโครงการ) <sup>5/</sup>										มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		28 มี.ค. 63	19 ก.ย. 63	26 ธ.ค. 63	24 เม.ย. 64	18 ก.ย. 64	18 ธ.ค. 64	19 มี.ค. 65	17 ก.ย. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.5	7.1	7.3	7.1	7.9	7.1	6.7	7.5	7.4	7.7	5-9
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	93.3*	4.5	3.2	73.4*	14.0	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND <sup>3/</sup>	11.1	23.3	ND <sup>3/</sup>	54.3*	35.4	17.4	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	≤ 40
4. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	≤ 20
5. ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร	350	1,400	160,000	28,000	790	> 160,000	700	< 1.8	46	49	<sup>2/</sup>
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	4.2	ND <sup>3/</sup>	26.5	6.0	ND <sup>3/</sup>	33.5	2.2	ND <sup>3/</sup>	3.4	4.4	<sup>2/</sup>
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	0.95	0.40	5.05	7.71	0.40	9.15	4.90	0.12	1.84	2.45	<sup>2/</sup>

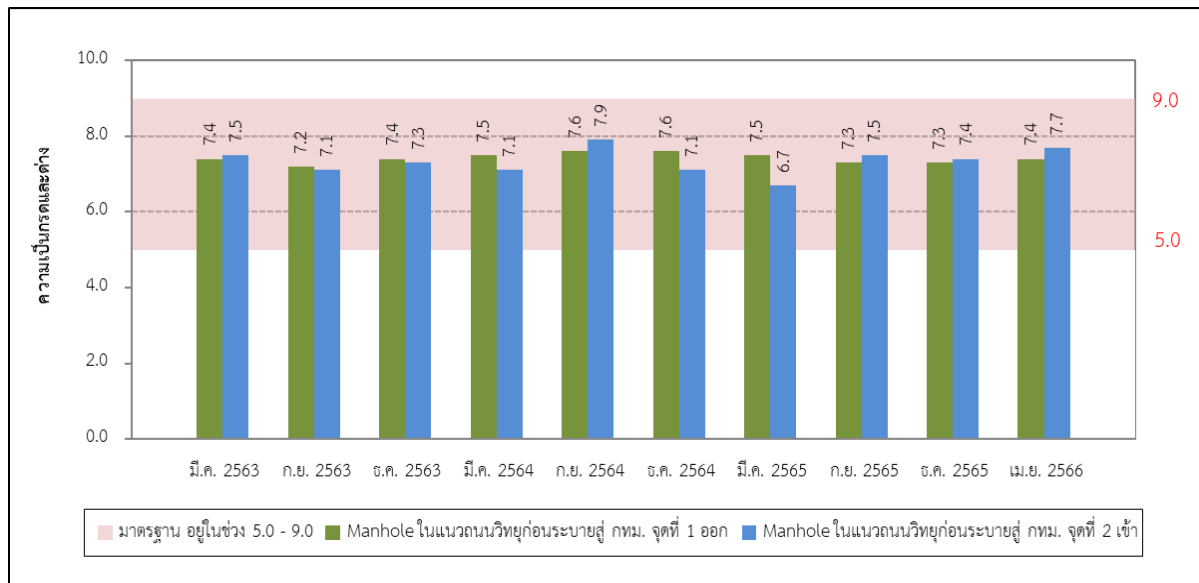
**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

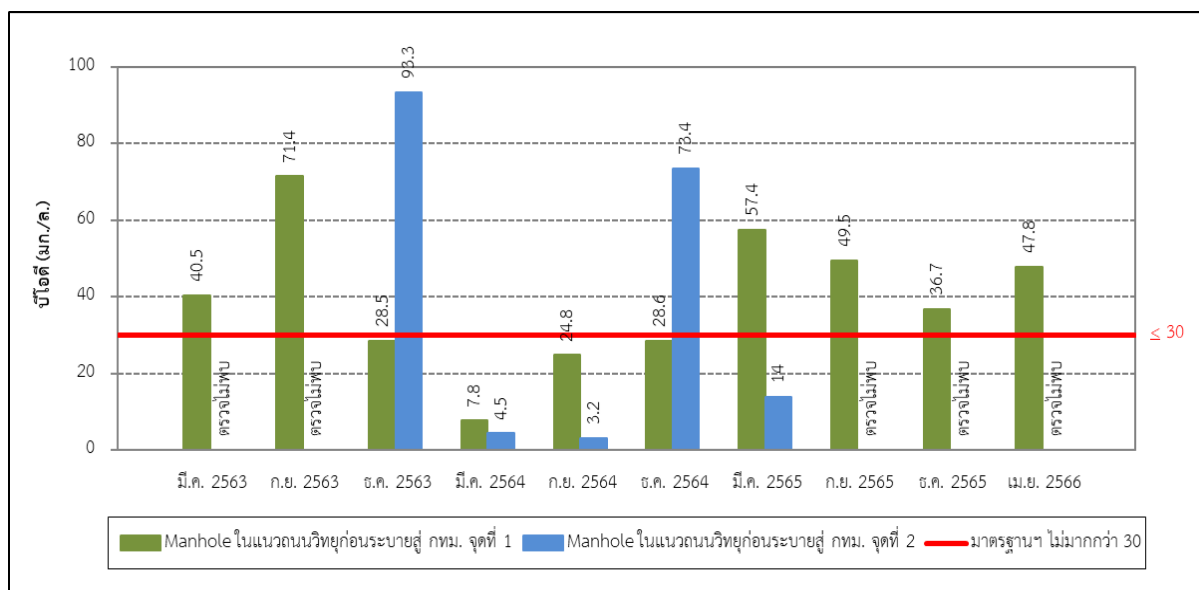
<sup>3/</sup> ชีตจำกัดต่ำสุดของการวัด (บีโอดีมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟต มีค่าน้อยกว่า 0.03 มิลลิกรัมต่อลิตร และแอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าน้อยกว่า 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร)

<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

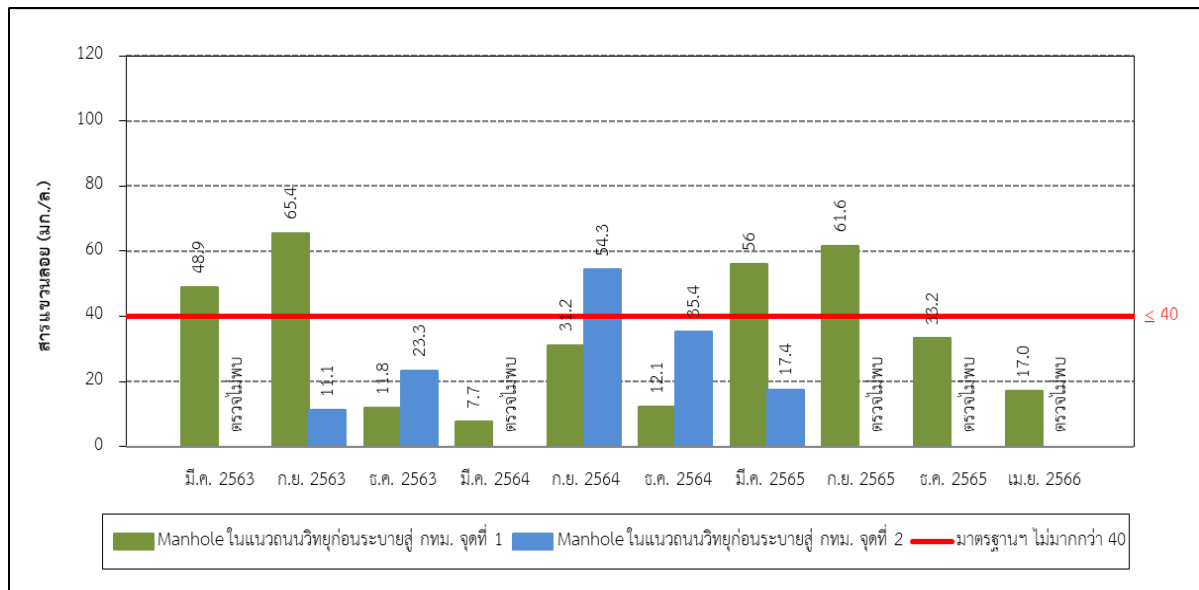


รูปที่ 3-15 แสดงค่าความแตกต่าง ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

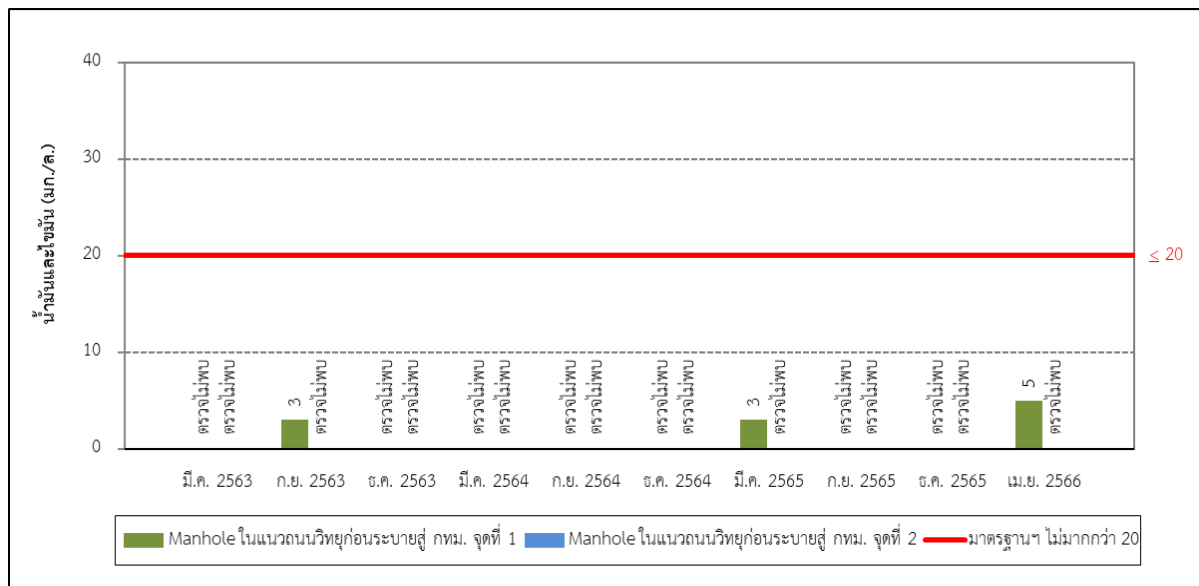


รูปที่ 3-16 แสดงค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ : ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 ยกเลิกจุดเก็บตัวอย่าง โดยไม่มีการเก็บตัวอย่างบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม. เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ซึ่งจะปล่อยน้ำออกที่จุดนี้โดยตรงไม่ได้รวมกับน้ำในส่วนอื่นๆ แต่อย่างใด

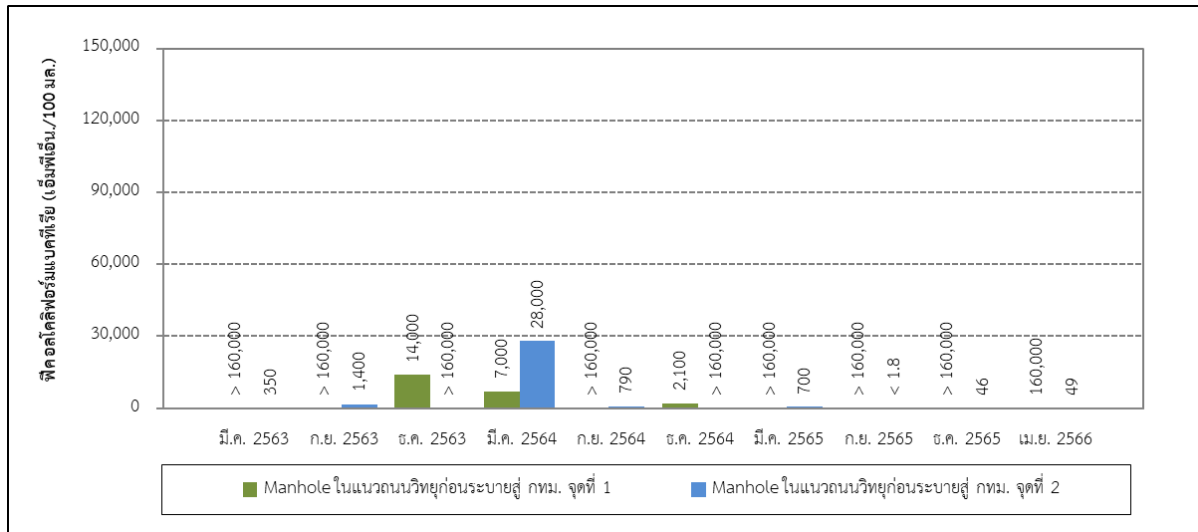


รูปที่ 3-17 แสดงค่าสารแขวนลอย ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

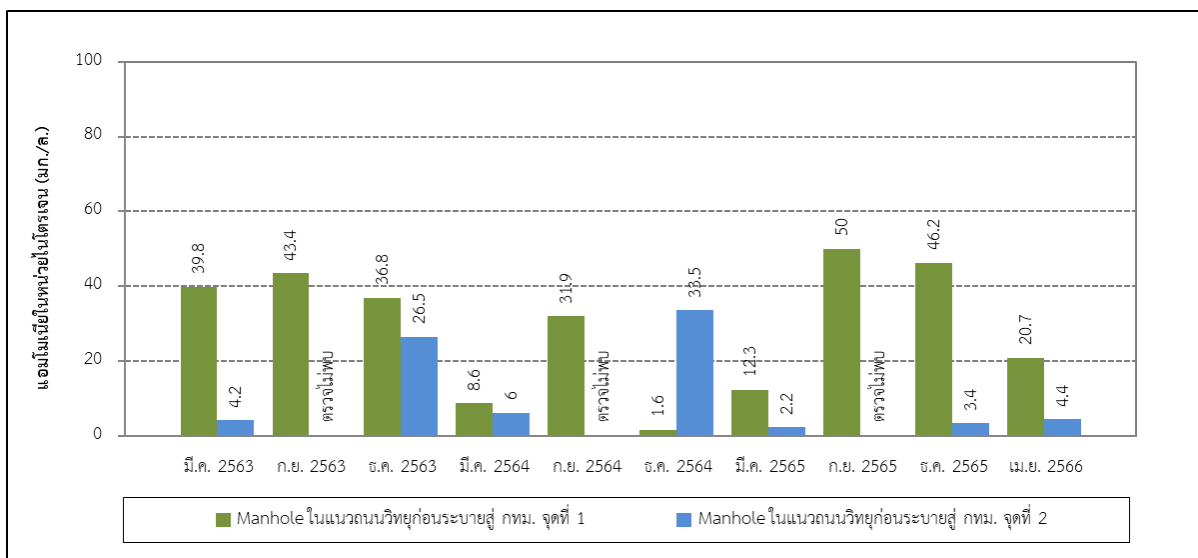


รูปที่ 3-18 แสดงค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ : ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 ยกเลิกจุดเก็บตัวอย่าง โดยไม่มีการเก็บตัวอย่างบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม. เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ซึ่งจะปล่อยน้ำออกที่จุดนี้โดยตรงไม่ได้รวมกับน้ำในส่วนอื่นๆ แต่อย่างใด



รูปที่ 3-19 แสดงค่าพิกอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

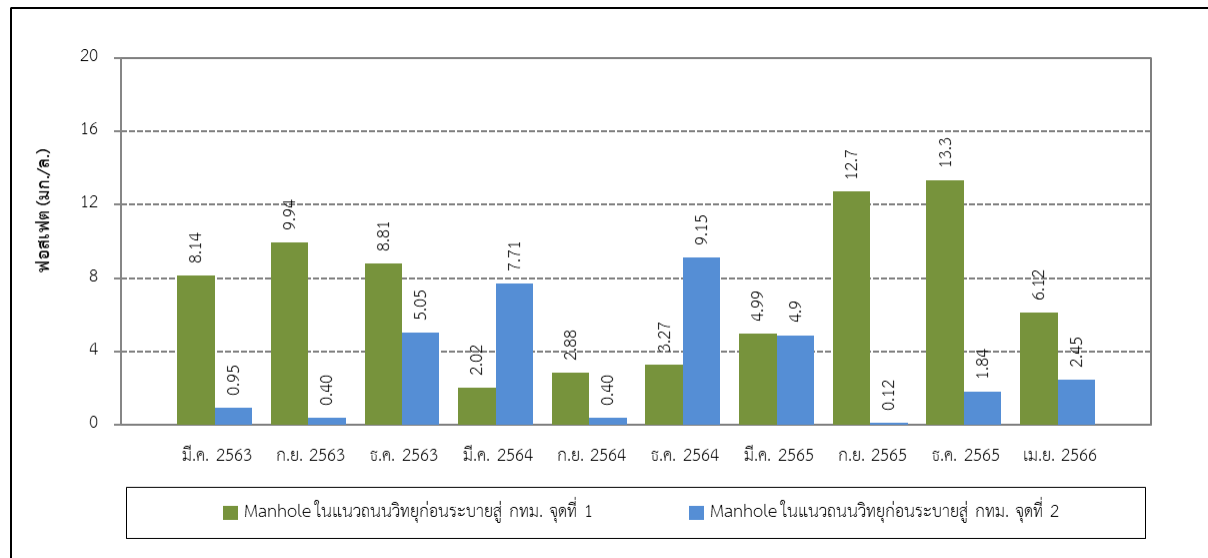


รูปที่ 3-20 แสดงค่าแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ : ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 ยกเลิกจุดเก็บตัวอย่าง โดยไม่มีการเก็บตัวอย่างบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม. เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ซึ่งจะปล่อยน้ำออกที่จุดนี้โดยตรงไม่ได้รวมกับน้ำในส่วนอื่นๆแต่อย่างใด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ออล ซีซั่นส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 3-21 แสดงค่าฟอสเฟต ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ : ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 ยกเลิกจุดเก็บตัวอย่าง โดยไม่มีการเก็บตัวอย่างบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม. เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ซึ่งจะปล่อยน้ำออกที่จุดนี้โดยตรงไม่ได้รวมกับน้ำในส่วนอื่นๆ แต่อย่างใด

### 3.3.4 การเปรียบเทียบผลการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นส เฟส โครงการอล ซีซั่นส เฟส (โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ)

ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นส เฟส โครงการอล ซีซั่นส เฟส (โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ) ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ดังตารางที่ 3-19 และรูปที่ 3-22 ถึงรูปที่ 3-23

**อาคารที่ 1 M-Thai** มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีอยู่ระหว่างร้อยละ 14.8 ถึง 96.9 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมดอยู่ระหว่างร้อยละ 0.00 (ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด) ถึง 98.38 ตามลำดับ

**อาคารที่ 2 Capital** มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีอยู่ระหว่างร้อยละ 31.3 ถึง 96.5 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมดอยู่ระหว่างร้อยละ 0.00 (ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าน้ำเสีย และเนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด) ถึง 71.4 ตามลำดับ

**อาคารที่ 3 China Resources (CRC)** มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีอยู่ระหว่างร้อยละ 0.00 (ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากบีโอดีในน้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด) ถึง 98.9 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมดอยู่ระหว่างร้อยละ 0.00 (ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าน้ำเสีย และเนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด) ถึง 96.3 ตามลำดับ

**อาคารที่ 4 All Seasons Mansion** มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีอยู่ระหว่างร้อยละ 75.5 ถึง 94.4 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมดอยู่ระหว่างร้อยละ 0.00 (ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากสารแขวนลอยในน้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด) ถึง 89.5 ตามลำดับ

**อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ** มีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีอยู่ระหว่างร้อยละ 0.00 (ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด) ถึง 99.4 และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมดอยู่ระหว่างร้อยละ 0.00 (ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด) ถึง 99.7 ตามลำดับ

**ตารางที่ 3-19 เปรียบเทียบการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส  
(โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ) ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566**

จุดติดตามตรวจสอบ	ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี (ร้อยละ)									
	มี.ค. 63	ก.ย. 63	ธ.ค. 63	มี.ค. 64	ส.ค. 64	ธ.ค. 64	มี.ค. 65	ส.ค. 65	ธ.ค. 65	เม.ย. 66
อาคารที่ 1 M-Thai	79.6	82.7	14.8	90.57	78.4	85.1	83.9	65.5	71.1	96.9
อาคารที่ 2 Capital	90.9	88.5	60.6	58.63	31.3	53.0	96.5	61.6	64.5	70.8
อาคารที่ 3 China Resources (CRC)	96.3	98.9	98.2	72.70	91.1	66.5	5/	97.1	87.1	92.7
อาคารที่ 4 All Seasons Mansion	91.6	91.8	94.4	87.23	75.5	89.8	76.9	75.5	81.5	76.5
อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ	4/	99.4	93.7	95.18	89.06	93.97	95.95	98.8	99.27	99.27

จุดติดตามตรวจสอบ	ประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอยทั้งหมด (ร้อยละ)									
	มี.ค. 63	ก.ย. 63	ธ.ค. 63	มี.ค. 64	ส.ค. 64	ธ.ค. 64	มี.ค. 65	ส.ค. 65	ธ.ค. 65	เม.ย. 66
อาคารที่ 1 M-Thai	22.9	57.4	48.5	98.38	57.0	21.5	5/	5/	89.1	5/
อาคารที่ 2 Capital	71.4	5/	65.3	5/	3/	48.8	5/	5/	3/	5/
อาคารที่ 3 China Resources (CRC)	96.3	5/	87.7	67.28	79.4	74.3	5/	91.4	48.6	5/
อาคารที่ 4 All Seasons Mansion	77.1	87.0	89.5	5/	5/	5/	65.5	30.0	5/	5/
อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ	4/	4/	87.6	80.39	77.27	88.72	75.0	98.2	5/	99.7

หมายเหตุ : 1/ ไม่สามารถดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

2/ ไม่อยู่ในแผนการติดตามตรวจสอบ

3/ ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดมีค่าสูงกว่าคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด

4/ ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

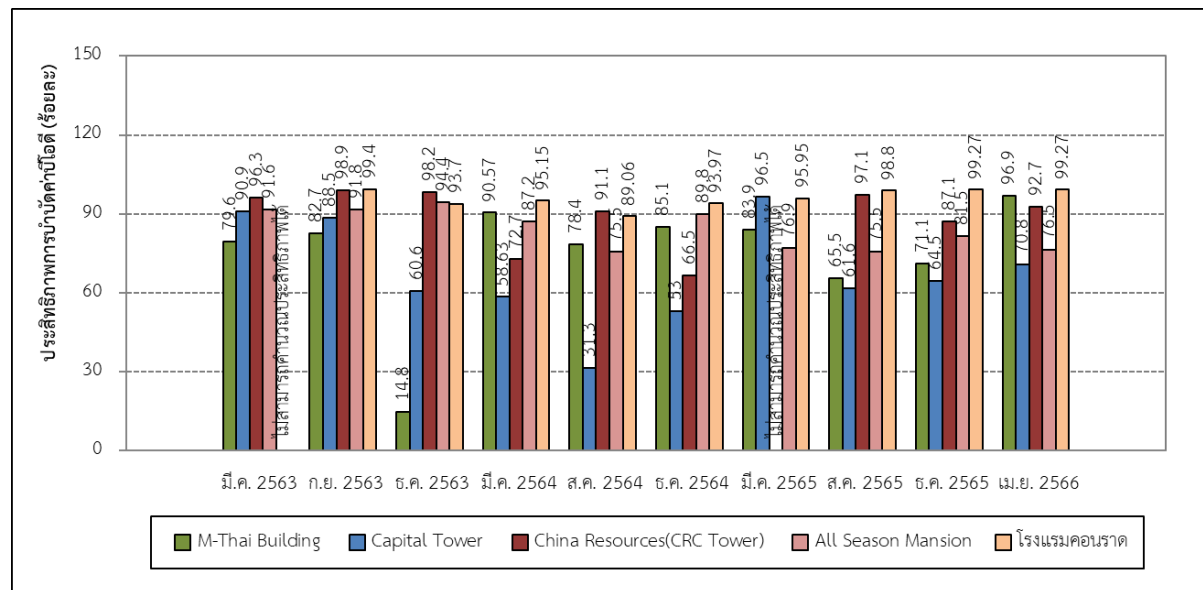
5/ ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดค่าสุดท้ายของการตรวจวัด

ผู้ประเมิน บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

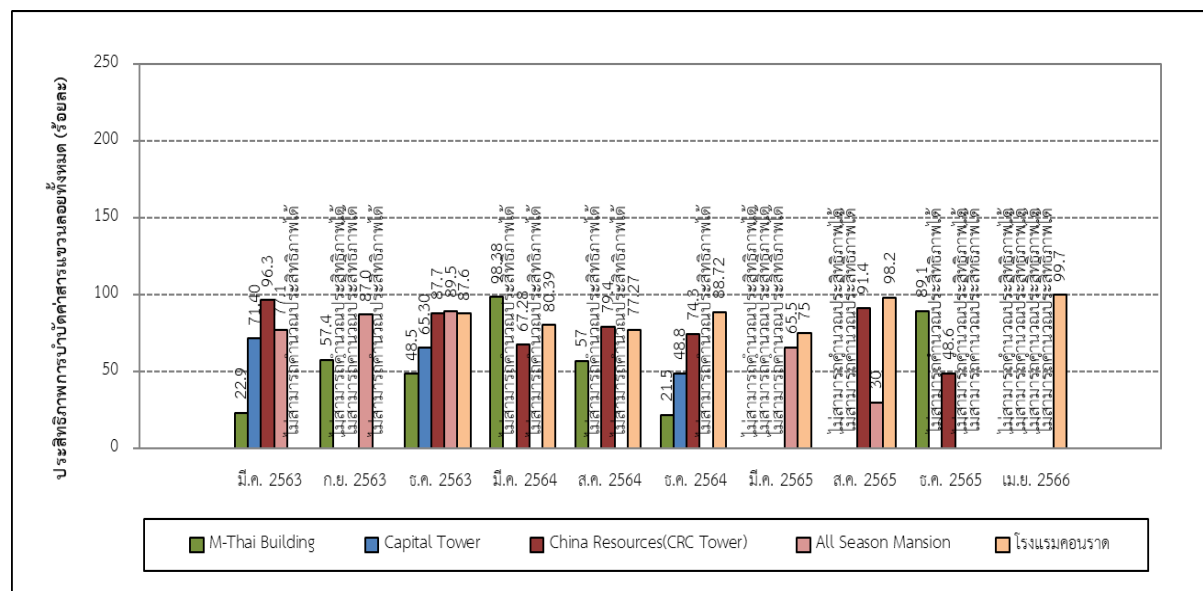


ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ออล ซีซั่นสเพลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 3-22 แสดงประสิทธิภาพการบำบัดค่าภาษีของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-23 แสดงประสิทธิภาพการบำบัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมดของอาคารต่างๆ  
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 - เมษายน พ.ศ. 2566