

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน

พ.ศ. 2566



โครงการอลซีซั่นส์ เพลส

อาคารโรงแรมอลซีซั่นส์ เพลส (โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ)

ดำเนินการจัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

ที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 87 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สำหรับโครงการออลซีซั่นส์เพลส
อาคารโรงแรมออลซีซั่นส์เพลส (โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ)
เลขที่ 87 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดำเนินการจัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800
E-mail address : uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นส์ เฟลส โครงการอล ซีซั่นส์ เฟลส

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นส์ เฟลส โครงการอล ซีซั่นส์ เฟลส ตั้งอยู่อาคารอล ซีซั่นส์ เฟลส 87 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ออลซีซั่นส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

นางสาวปัลลญาพร เจริญ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาวกาญจนา เสริมใหม่

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส
(โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส (โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 87 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออลซีซั่นส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ EHS Specialist ชั้น 3 อาคารเอ็มไทย ทาวเวอร์ เลขที่ 87 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 02-654-3000
e-mail Kittigornk@asp.th.com

5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ

วันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2541 หนังสือเลขที่ วว 0804/15735

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ

ครั้งที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

8. รายละเอียดโครงการ

บริษัท ออลซีซั่นส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ชั้น 19 อาคารเอ็มไทย ทาวเวอร์ เลขที่ 87 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อปี พ.ศ. 2534 ได้ดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บนพื้นที่ 22 ไร่ ระหว่าง ถนนวิฑู และซอยร่วมฤดี ใช้ชื่อว่า “โครงการอลซีซั่นสเพลส” ซึ่งประกอบไปด้วยกลุ่มอาคาร 6 อาคาร โดยมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์แตกต่างกัน ดังนี้

- | | |
|------------|---|
| อาคารที่ 1 | M-Thai เป็นอาคารสำนักงาน 28 ชั้น |
| อาคารที่ 2 | Capital เป็นอาคารสำนักงาน 28 ชั้น |
| อาคารที่ 3 | China Resource (CRC) เป็นอาคารสำนักงาน 53 ชั้น |
| อาคารที่ 4 | All Seasons Mansion เป็นอาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น |
| อาคารที่ 5 | Conrad Hotel โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ (ซึ่งตามรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้ชื่อว่า โรงแรมอลซีซั่นสเพลส) เป็นอาคารโรงแรม 34 ชั้น |
| อาคารที่ 6 | Annex Building เป็นอาคารเอนกประสงค์ 7 ชั้น |

กลุ่มอาคารเหล่านี้ เจ้าของโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้าง และได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้อง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2536 โดยปัจจุบันโครงการได้ใบอนุญาตเปิดดำเนินการแล้วทุกอาคาร ทั้งนี้เจ้าของโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารชุดพักอาศัยอาคารที่ 5 เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 543 ห้อง (จึงเข้าข่าย ที่จะต้องจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม) นอกจากนั้นยังประกอบไปด้วยร้านค้า ร้านอาหาร และสถานออกกำลังกายให้บริการ และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าของโรงแรม แสดงรายละเอียดโครงการในรายงานบทที่ 1