

บทที่ 4

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้าน ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การน้ำใช้
- การจัดการน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า
- การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
- การคมนาคมขนส่ง
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การจัดการสวะน้ำ
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- การรักษาความปลอดภัย
- สุขนทรีย์ภาพ

พบว่า ส่วนใหญ่ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้

ในกรณีที่พบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดนั้น ทางโครงการจะพยายามปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยรอบน้อยที่สุด และจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งนำเสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. แหล่งน้ำใช้

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา โดยตรวจสอบรอยแตกรั่ว การรั่วซึมของท่อส่งน้ำของถังใต้ดินเป็นประจำทุกวัน และมีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี โดยได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 (ภาคผนวกที่ 10)

### 2. การจัดการน้ำเสีย

#### 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบ pH, TDS, TKN และ Oil and Grease มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านๆ มา ยกเว้น รายการทดสอบ Settleable Solid และ Sulfide มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ส่วนรายการทดสอบ BOD<sub>5</sub> และ TSS มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และในส่วนตะกอนส่วนเกินภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตรวจสอบปริมาณเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันยังไม่มีสารตะกอนออกไปกำจัด เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย

### 3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกเดือน และในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีการดำเนินการทำความสะอาดสูบน้ำตะกอนเรียบร้อยแล้วในเดือนเมษายน 2566 ดังภาคผนวกที่ 10

#### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณถังขยะ สภาพพร้อมใช้งาน และพึงพื่อต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน ห้องพักขยะไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่รวบรวม เนื่องจากมีการเก็บขนโดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด นำไปกำจัดเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 13 และภาคผนวกที่ 14

#### 5. พลังงานและไฟฟ้า

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า เช่น การรั่วไหล เป็นประจำทุก 6 เดือน ตามแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของโครงการ การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ ดังภาคผนวกที่ 12

#### 6. การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอเป็นประจำทุกเดือน ดำเนินการตามแผนซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของโครงการ ดังภาคผนวกที่ 15

#### 7. การคมนาคมขนส่ง

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นผิวจราจรไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือ กิจกรรมาใดๆ รวมถึงมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ และสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณผิวการจราจร รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 24 (รูปที่ 3.2)

#### 8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จัดให้มีแอปพลิเคชันสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ และสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน บริเวณแผนกต้อนรับส่วนหน้าของโครงการ (รูปที่ 3.3) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ

## 9. สระว่ายน้ำ

### 9.1 การตรวจสอบส่วนต่างๆ ของสระว่ายน้ำ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง บริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีการซึมของน้ำ กระเบื้องพื้นและทางเดิน ตรวจสอบฝาปิดรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำไม่แตก อยู่ในสภาพดี รวมถึงโครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย และทางโครงการได้จัดให้มีการแสดงป้ายระบุน้ำลึกของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าที่ใช้บริการ จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอ กรณีที่มีการเปิดใช้งานช่วงเวลากลางคืน และก่อนการเข้าใช้บริการต้องทำการเซ็นชื่อทุกครั้ง หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 19)

### 9.2 ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำเกิดขึ้น (รูปที่ 3.3) การใช้อุปกรณ์การช่วยชีวิต เช่นห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการจัดเตรียมเครื่องช่วยหายใจพร้อมใช้งาน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3.4) และมีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำเบื้องต้น แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 18)

### 9.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่า Calcium Hardness, Chloride, Chlorine (Combined), M-Alkalinity และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงที่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเติมเกลือ ซึ่งหากเติมเกลือมากเกินไป อาจส่งผลให้ค่าดังกล่าวไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนในการดำเนินการแก้ไขและปรับปรุง โดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) น้ำภายในสระว่ายน้ำ เป็นเวลา 1 อาทิตย์ ในวันที่ 1-8 กรกฎาคม 2566

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กับครั้งที่ผ่านมา

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำพารามิเตอร์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน พบว่า รายการทดสอบค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่าน ยกเว้น ค่า Ammonia และ Nitrate มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา ส่วนค่า Chloride และ Chlorine (Combined) มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่าน

## 10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพและการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งการเกิดเหตุ เซ็นเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับ เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงตรวจสอบสภาพป้ายบอกชั้น บ้ายทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดี รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 21 รวมถึงมีการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 22 สำหรับปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป

## 11. การรักษาความปลอดภัย

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทั้งโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการและจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3.7) รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 23

## 12. สุขนทรียภาพ

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และในปี 2566 ได้ว่าจ้างให้บริษัทภายนอกเป็นผู้ดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าตามพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.8) รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 8