

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามามีบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 948 ห้อง ตั้งอยู่ริมถนน ประชาราษฎร์และถนนนครินทร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่ 7 ไร่ 2 งาน 0.6 ตารางวา หรือ 12,002.40 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2553 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. 1009.5/1042 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้ โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น มีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

2.1 วิธีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ในฐานะบุคคลที่สาม (Third Party) และ ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) จะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ร่วมกับผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยวิธี Walk-Through Survey Audit พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ ดำเนินการตรวจสอบครอบคลุมพื้นที่ของโครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย แผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ

โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 สรุปผลดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ลี้ยงปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ออกแบบอาคาร โดยใช้สีโทนอ่อนเพื่อให้มีความกลมกลืนกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ และเน้นโทนสีเขียวเพื่อสื่อถึงธรรมชาติ รวมทั้งวางผังให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนแซมด้วยสีเขียวอ่อน กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่หน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-1 อาคารโครงการ และรูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้สูงรอบแนวเขตที่ดิน	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้สูงรอบแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ เนื่องจากบริเวณที่จอดรถของโครงการใช้วิธีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งครอบคลุมทั่วลานจอดรถ จึงไม่จำเป็นต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศ
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าเป็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	โครงการมีการจัดระบบการจราจร ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดินและตามระเบียบของชั้นอาคารจอดรถ ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดินและตามระเบียบของชั้นอาคารจอดรถ ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของยานรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกฤษฎีกา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และ สัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	✓	การออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการเป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข-2
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ค-3
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดยจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-6 มาตรการประหยัดพลังงาน
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ค-3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1.โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สอดคล้องกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม นนทบุรี พ.ศ. 2548 สำหรับ พื้นที่หมายเลข 4.37 หรือพื้นที่ในเขตสีแดง โดยมีได้มีการกำหนด อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินแต่อย่างใด 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้ออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการ มีระยะประมาณ 6.25-32.76 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้ เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้า ออกได้ โดยสะดวกตามข้อ 2 4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ยาว 83.78 ม. (ยาว ไม่น้อยกว่า 12 ม.) ติดกับถนนนครอินทร์ ซึ่งมีความกว้างของถนนประมาณ 30 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 18 ม.) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนประชาราษฎร์ ที่มีเขตทางกว้าง 18 ม.(กว้างไม่น้อยกว่า 18 ม.) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร 1 และอาคาร 2 และเป็นที่ว่าง และมีที่ว่างซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้ออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 422 คัน โดยให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้าออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนนครอินทร์	✓	โครงการมีพื้นที่จอดรถ 422 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ มีทั้งหมด 2 จุด เพื่อใช้หลีกเลี่ยงพื้นที่ที่การจราจร ติดขัดได้	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้าออกทั้ง 2 ด้าน เพื่อควบคุม คอยให้สัญญาณ และอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายใน โครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอ หรือกีดขวางการจราจร บริเวณถนนนครอินทร์และถนนประชาราษฎร์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้าออก ทั้ง 2 ด้าน เพื่อควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายใน โครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอ หรือกีดขวางการจราจร บริเวณถนนนครอินทร์และถนนประชาราษฎร์	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การจราจร (ต่อ)	ภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนนครินทร์และถนนประชาราษฎร์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน			-	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
	4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้าออก มากกว่า 50 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	✓	โครงการติดตั้งป้อมรับบัตรทางเข้า/ออก ห่างจากทางเข้า-ออกมากกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
	5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายใน พื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร คอยอำนวยความสะดวกให้กับทางโรงเรียนวัดลานนาบุญ บริเวณทางเข้า-ออกของ โรงเรียนวัดลานนาบุญในช่วงเวลาเช้า (6.00-8.00 น.) และเป็น (15.00- 17.00 น.) ซึ่งตรงกับช่วงเวลาเปิด-ปิด ประตูโรงเรียน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้ปกครองที่มารับ-ส่งนักเรียน โรงเรียนวัดลานนาบุญ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร คอยอำนวยความสะดวกให้กับทาง โรงเรียนวัดลานนาบุญ บริเวณทางเข้า-ออกของ โรงเรียนวัดลานนาบุญในช่วงเวลาเช้า (6.00-8.00 น.) และเป็น (15.00-17.00 น.) ซึ่งตรงกับช่วงเวลา เปิด-ปิด ประตูโรงเรียน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้ปกครอง ที่มารับ-ส่งนักเรียนโรงเรียนวัดลานนาบุญ	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น โดยรัศมีการปาดขอบถนนขึ้นอยู่กับหน่วยงานผู้มีสิทธิ์อนุญาตเพื่อการเลี้ยวรถ เข้า-ออก จะทำได้สะดวกขึ้น	✓	ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะป้าน เพื่อช่วยในการเลี้ยวรถ เข้า-ออก ให้สะดวกขึ้นยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การจราจร (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	ทางเข้า-ออกของโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจะมีป้ายโครงการขนาดใหญ่อยู่บริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
	9. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้าออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถออกนอกโครงการ	✓	จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้าออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ ที่ดูแลการจราจร อำนวยความสะดวกในพื้นที่เข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร
	10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้อง กับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้าออก 2 จุด คือ บริเวณทิศตะวันออก ติดกับถนนนครินทร์ จำนวน 1 จุด และบริเวณทิศเหนือ ติดกับถนนประชาราษฎร์อีก 1 จุด โดยทั้ง 2 จุด จะมีช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย - ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถสอง ทาง (Two-way Traffic) สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย - ถนนภายในอาคารจอดรถ มีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบ การจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดง ทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	✓	โครงการมีทางเข้า-ออกทางเข้าออก 2 จุด คือ บริเวณทิศตะวันออก ติดกับ ถนนนครินทร์ จำนวน 1 จุด และบริเวณทิศเหนือ ติดกับถนนประชาราษฎร์ อีก 1 จุด โดยทั้ง 2 จุด จะมีช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง - ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย - ถนนภายในอาคารจอดรถ มีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>11. ให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ได้แก่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วง เช้าและเย็น (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่ มี ธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าหานครสายสีม่วง (บางใหญ่-ราษฎร์บูรณะ) ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จ พร้อมเปิดให้บริการในปี 2557</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ในช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางเข้า- ออก ด้านถนนประชากรราษฎร์ กรณีออกจากโครงการ ให้เลี้ยวซ้าย เข้าถนนประชากรราษฎร์ ตรงไปในทิศ มุ่งตะวันตก เป็นระยะทาง 1.1 กม. จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกประชากรราษฎร์แล้วตรงไปในทิศมุ่งทิศใต้ เป็นระยะทาง 770 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพิบูลสงครามตรงไป 350 ม. ถึง แยก จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนครอินทร์ โดยผู้ที่ต้องการเดินทางไปยังถนนติวานนท์สามารถขึ้นสะพานข้ามแยกตรงไป ในทิศมุ่งทิศเหนือ ส่วนผู้ที่ต้องการเดินทางไปยัง ถนน กรุงเทพมหานครให้ตรงไป 1.5 กม. ถึงแยกติวานนท์ แล้ว เลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ส่วนในกรณีเดินทางเข้าสู่โครงการ สามารถใช้ทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน</p>	✓	โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงเส้นทางจราจรติดขัด และมีการเปิดเส้นทาง ผังถนน ประชาราษฎร์ให้รถยนต์เข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พัก อาศัย ได้ออกจากโครงการ โดยหลีกเลี่ยงพื้นที่จราจรติดขัด ซึ่งจะเปิดช่องทาง ในช่วงเวลา 05.30-9.30 น. วันจันทร์-ศุกร์	-	รูปที่ 2-3 ระบบจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-6 มาตรการประหยัดพลังงาน
	2. ประชาสัมพันธ์ อบรม รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ โดยจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-6 มาตรการประหยัดพลังงาน และ ภาคผนวก ค-1
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และวาล์วควบคุม แรงดันน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ค-2
	4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาให้ไหลจากท่อประปา เม้นเข้ามาเก็บในระยะเวลา 04.00-07.00 น. และ 14.00-17.00 น. เพื่อเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนโดยรอบ ซึ่งจะอยู่ ในช่วง 07.00-10.00 น. และ 17.00-20.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	โครงการใช้ระบบสำรองน้ำแบบลูกลอย ซึ่งจะสูบน้ำเข้ามาเมื่อมีปริมาณน้ำที่น้อย	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ผนังที่ใช้จะเป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ เป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง ส่วนชั้นดาดฟ้าจะปลูกต้นไม้และ ปลูกคลุม ซึ่งเป็นฉนวนกันความร้อน	✓	การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ เป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง ส่วนชั้นดาดฟ้าจะปลูกต้นไม้และ ปลูกคลุม ซึ่งเป็นฉนวนกันความร้อน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการมีการเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรอง จากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัด พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-6 มาตรการประหยัดพลังงาน
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง - การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - - ชื่นชม ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	✓	โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-1
	5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ความเย็นภายในห้องพักหรือ พื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2-6 มาตรการประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก			-	รูปที่ 2-6 มาตรการประหยัดพลังงาน
	6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กั้นขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้ร่มรื่น และลดความร้อน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 28 ระบบไฟฟ้าและ CCTV
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร และในส่วนพื้นที่ส่วนกลางจะมีการ ติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และอันตราย จัดสรรอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุไม่ต่ำกว่า 39 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งอาคารละ 17.85 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกอาคารละ 14.175 ลบ.ม. รวม 32.025 ลบ.ม. ต่ออาคาร สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และแห้ง มีการทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากการเก็บขน	-	รูปที่ 2-9 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักขยะมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้า ทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	-	-
	4. กำชับให้พนักงานโครงการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของ น้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเป็นเพื่อรวบรวมไปยัง ห้องพัก มูลฝอย	✓	โครงการมีการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งโดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น นำมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) บ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งระบบบำบัดของโครงการต้องได้รับออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดชุดละ 350 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) บ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งระบบบำบัดของโครงการต้องได้รับออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดชุดละ 350 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาคผนวก ค-3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครนนทบุรี เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	โครงการมีการสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสม และปริมาณถังออก	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออก ทั้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน และดักไขมันออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผล ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค-3
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ตักขยะ ออกเป็นประจำ	✓	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อตักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า 1 บ่อ มีปริมาตร 130 ลบ.ม.	✓	โครงการมีการสร้างบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตร 130 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการระบาย 0.2 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่หน้างาน ซึ่งมีค่าอัตราการระบาย น้ำไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา (0.0947 ลบ.ม./วินาที)	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อช่วยระบายน้ำออกจาก โครงการ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือน ละครั้ง	✓	พนักงานโครงการได้ตรวจสอบบริเวณรางระบายน้ำ และบ่อดักน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อท่ว่งน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	✓	โครงการมีการดูแลการปล่อยน้ำออกสู่สาธารณะอยู่เสมอ โดยจะมีช่วงเวลา ในการเปิดบ่ิระบายน้ำ และทางโครงการยังมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยสำหรับประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม ความพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้ มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละครั้ง	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย และภาคผนวก ค-4
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉิน	✓	โครงการได้จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉิน โดยในปี พ.ศ. 2566 ได้จัดกิจกรรมการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ พร้อมอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย และภาคผนวก ค-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบให้ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	✓	โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 28 ระบบไฟฟ้าและ CCTV
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓	โครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟ และสอนวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. จัดให้มีจุดรวมพลทั้งหมด 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการและ ตามแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพลของโครงการ เท่ากับ 1,154.60 ตรม. ซึ่งมีพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พัก อาศัยจะมี อัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.53 x 0.53 ม./คน ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 4 จุด รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการอพยพ	-	รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓	หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด มีช่างดูแลอยู่เสมอ ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์ขัดข้อง ทางช่างจะแจ้งไปยังนิติบุคคล และประสานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาควบคุมอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 28 ระบบไฟฟ้าและ CCTV และ ภาคผนวก ค2
	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 28 ระบบไฟฟ้าและ CCTV

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	✓	โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการในการพัฒนาโรงเรียน โดยการซ่อมแซมรั้วโรงเรียน และปรับปรุงห้องเรียนโอทีให้กับโรงเรียนวัดลานนาบุญ	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการในการพัฒนาโรงเรียน โดยการสนับสนุนในการจัดกิจกรรมต่างๆ ของโรงเรียนในช่วงที่โรงเรียนมีเปิดการเรียนการสอน	-	-
	3. จัดให้มีมาตรการการปรับปรุงทัศนียภาพในพื้นที่วัดลานนาบุญ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโครงการ	✓	โครงการได้มีการช่วยเหลือวัดลานนาบุญ ในการปรับปรุงทัศนียภาพในพื้นที่ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีมาตรการการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ของคลองบางขวาง ในกรณีที่เทศบาลนครนนทบุรีขอความร่วมมือ	✓	ปัจจุบันทางเทศบาลนนทบุรี ยังไม่มีการขอความร่วมมือเพื่อปรับปรุงสภาพ ภูมิทัศน์ของคลองบางขวางแต่อย่างใด	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้ง พยาชนะสำรองในกรณีฉุกเฉิน ที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะภายในโครงการ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - มีการเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลที่จำเป็นเบื้องต้น และติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้โครงการ เพื่อเข้ารับการรักษาต่อไป - พนักงานและผู้พักอาศัย ได้รับการอบรมด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อป้องกันเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น พนักงานและผู้พักอาศัยจะได้รับมือได้	-	รูปที่ 2-11 เครื่องมือปฐมพยาบาล
	2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,936.90 ตรม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ โครงการทั้งหมด 4,095 คน) เท่ากับ 1:21:1	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,936.90 ตรม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เท่ากับ 2,042.03 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 56.82 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการ พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เท่ากับ 2,042.03 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 56.82 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการ พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ปาล์มขวด โอโศกอินเดีย ต้นแป๊ะทวย เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนจากแดดที่ส่องเข้ามาที่ตัวอาคาร	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และภาคผนวก ค-5
	5. พิจารณาการปลูกต้นไม้ริมระเบียงในแต่ละชั้นของบริเวณที่จอดรถ เพื่อความสวยงามและลดมลพิษทางอากาศ	✓	โครงการได้พิจารณาว่าบริเวณพื้นที่จอดรถมีพื้นที่ไม่มากนัก จึงไม่ได้มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด	-	-
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับ อาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้ สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อ การสะท้อนแสงที่ดี และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	✓	อาคารโครงการใช้สีที่อ่อนในการตกแต่งอาคาร และกลมกลืนต่อสภาพ โดยรอบอาคาร	-	รูปที่ 2-1 อาคารโครงการ
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม	✓	ทางโครงการได้มีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ ให้ช่วยในการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม	-	รูปที่ 2-1 อาคารโครงการ
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ พืชพันธุ์ได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ	✓	โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พืชพันธุ์ที่ได้เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ • = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⊙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบในรัศมี 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ เพื่อโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวัน จดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้จะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบ ขนาด จาน 0.60-0.80 ม. - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของ จานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม 	✓	โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	-	-



รูปที่ 2-1 อาคารโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



พนักงานดูแลจราจร



ป้ายควบคุมความเร็วรถยนต์



สัญลักษณ์จราจร และสັນนูน



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ทางเข้า-ออกฝั่งถนนนครินทร์



ทางเข้า-ออกฝั่งถนนประชาราษฎร์ และไม้กั้น

รูปที่ 2-3 ระบบจราจร



ป้ายจราจร



กระจกนูน บริเวณทางโค้ง



จุดรับบัตรบริเวณป้อมยาม



ปิดขอบถนนหน้าโครงการ



ป้ายโครงการ



ป้ายชี้แจ้งเส้นทางเลี่ยงรถติด

รูปที่ 2-3 (ต่อ) ระบบจราจร



ช่องระบายอากาศธรรมชาติ

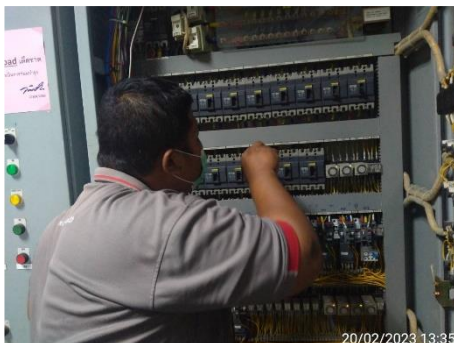


กระจกสีเขียวตัดแสงของห้องพัก และช่องระบายอากาศประจำชั้น

รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศ



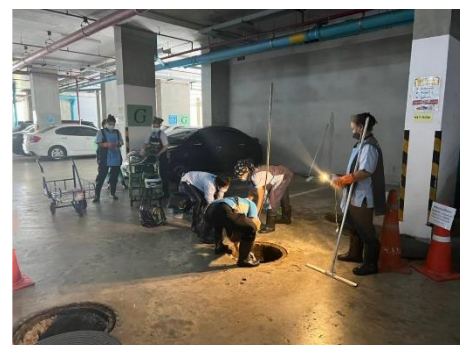
จุดบำบัดน้ำเสีย



พนักงานตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



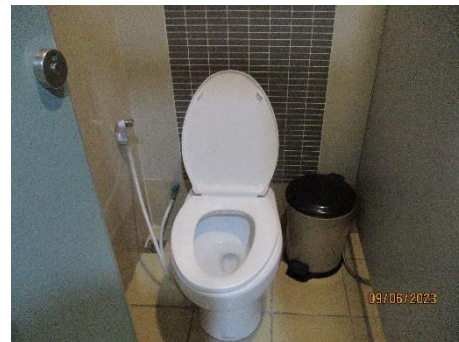
ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ป้ายขอความร่วมมือ การใช้ลิฟท์โดยสารและชนของ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ป้ายกำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟ



กำหนดระยะเวลาในการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ

รูปที่ 2-6 มาตรการประหยัดพลังงาน



ตะแกรงดักขยะ



บ่อท่ว่งน้ำ



ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ

รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



เครื่องสำรองไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-8 ระบบไฟฟ้า และ CCTV



ถังขยะภายในโครงการ



ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น

ภายในห้องพักขยะรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ

พนักงานเก็บขยะ

รูปที่ 2-9 การจัดการขยะมูลฝอย



ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



กระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย



ปั้มน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

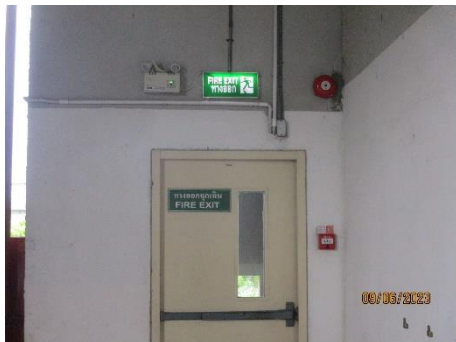
รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายแจ้งกำหนดการทดสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล



ป้ายเตือนตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องชุด



ป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน
รูปที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
รูปที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องมือปฐมพยาบาล
รูปที่ 2-11 เครื่องมือปฐมพยาบาล