

ภาคผนวก ก
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
(ระยะดำเนินการ)



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9193
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 12 พฤศจิกายน
2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์และถนน
นครอินทร์ ตำบลตลาดขวัญ (บางแพรง) อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยอาคารชุด
จำนวนห้องพัก 948 ห้อง และร้านค้า 28 ร้าน และให้บริษัทเพิ่มเติมข้อมูลให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ
รายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

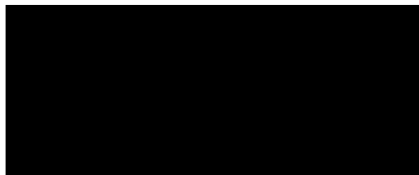
2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 17 ธันวาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

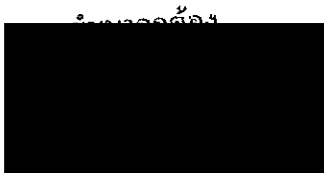
อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลนครนนทบุรี และหนังสือแจ้งบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสุลาชัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท สุลาชัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การจัดการสิ่งแวดล้อมทางภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะ เปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูงอาคารละ 21 ชั้น โดยความสูงของพื้นที่ดินบริเวณ โครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน แต่ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงถึง 21 ชั้น ทำให้เกิด ความแตกต่างของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการเกิดขึ้น ของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ ในระดับปานกลาง (ส่งบริเวณ แสดงในรูปที่ 4)	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีโทนอ่อนเพื่อให้มีความกลมกลืนกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ และเน้นโทนสีเขียวเพื่อสื่อถึงธรรมชาติ รวมทั้งวางผังให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่รอบแนวเขตที่ดิน	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบาย มลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.92 ppm, NO ₂ เท่ากับ 44.71 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.146 มก./ลบ.ม. ซึ่ง ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและห้ามนำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า- เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-

รับรองจำนวน.....19/52.....หน้า

มกราคม 2553

กรรมการ

มกราคม 2553

ผู้ชำนาญ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร แนวเขตที่ดิน และตามระยะเบี่ยงของชั้นอาคารจอดรถ ให้เกิดความ ร่มและช่วยลดความร้อน รวมทั้งจัดขึ้นกิจกรรมรณรงค์ปลูกต้นไม้	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความ สั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยมาตรการกำหนด ความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรม ใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน โดยตรงในขั้นที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้าง หรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มี การเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปก คลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าดำเนินโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้าน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	1) การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกิจจา นุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว โดยใช้พหุคูณที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (2) เท่ากับ 0.19 และ สัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	

รับรองจำนวน.....20/52.....หน้า

มกราคม 2553

มกราคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัด น้ำเสียจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ในโครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ การบำบัดที่ต่อเนื่อง อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าดำเนินการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

รับรองจำนวน.....21/52.....หน้า

มกราคม 2553

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

ผู้รับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

รับรองจำนวน.....22/52.....หน้า

มกราคม 2553

ภาคผนวก ก-4

มกราคม 2553



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดความผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี และกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 สำหรับพื้นที่หมายเลข 4.37 หรือพื้นที่ในเขตสีแดง โดยมีได้มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้อย่างใด 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถคันหลังวิ่งรอบอาคารได้โดยสะดวก 3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการ มีระยะประมาณ 6.25-32.76 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถคันหลังที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2	-

รับรองจำนวน.....23/52.....หน้า

มกราคม 2553

กรรมการผู้มีชื่อ

มกราคม 2553

ผู้ชำนาญ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกยาว 83.78 ม. (ยาวไม่น้อยกว่า 12 ม.) ติดกับถนนนครอินทร์ ซึ่งมีความกว้างของถนนประมาณ 30 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 18 ม.) ขาคือเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนประชาราษฎร์ ที่มีเขตทางกว้าง 18 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 18 ม.) ขาคือเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่คั่นของอาคาร 1 และอาคาร 2 และมีพื้นที่ว่างซึ่งรถคันหลังสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 422 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (VIC Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการจัดการปัญหาการจราจรจากโครงการก่อนหน้าหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 422 คัน โดยให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดพื้นที่ที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้าออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนนครอินทร์ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 ด้าน เพื่อควบคุม คอยให้สัญญาณ และอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถ คายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยปิดกั้นให้หยุดรถที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณถนนนครอินทร์และถนนประชาราษฎร์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	

รับรองจำนวน.....24/52.....หน้า

มกราคม 2553

มกราคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>3) คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>4) ศึกษาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้าออก และทางเข้า-ออก มากกว่า 50 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น</p> <p>5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร คอยอำนวยความสะดวกให้กับทางโรงเรียนวัดลานนาบุญ บริเวณทางเข้า-ออกของโรงเรียนวัดลานนาบุญ ในช่วงเวลาเช้า (6.00-8.00 น.) และเย็น (15.00-17.00 น.) ซึ่งตรงกับช่วงเวลาเปิด-ปิด ประตูโรงเรียน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้ปกครองที่มารับ-ส่งนักเรียนโรงเรียนวัดลานนาบุญ</p> <p>7) ปักขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป็นมากขึ้น โดยจะมีการปักขอบถนนขึ้นอยู่กัหน่วยงานผู้มีสิทธิอนุญาต เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก จะทำได้สะดวกขึ้น</p> <p>8) คัดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้าออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการคัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถออกนอกโครงการ</p>	

รับรองจำนวน.....25/52.....หน้า

มกราคม 2553

มกราคม 2553

กรรมการคํานวณ / บริษัท ฮุกเลด จำกัด (มหาชน)

ผู้รับ

Technologies, Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>10) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้าออก 2 จุด คือ บริเวณทิศตะวันออก ติดกับถนนนครินทร์ จำนวน 1 จุด และบริเวณทิศเหนือ ติดกับถนนประชาชื่น 1 จุด โดยทั้ง 2 จุด จะมีช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง (รูปที่ 5) ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถคันหลังตามกฎหมาย ถนนภายในอาคารจอดรถ มีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีจุดตรวจเช็คทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง คัดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา <p>11) ให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>11.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>11.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งสว่างในช่วงเช้าและเย็น (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่จำเป็นต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลารุ่งสว่าง</p>	

มกราคม 2553

มกราคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง (บางใหญ่-ราชบุรีวาระ) ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดให้บริการในปี 2557 11.5 ประชาสัมพันธ์ให้ในช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางเข้า-ออก ด้านถนนประชาชื่น 350 ม. ครึ่งออกจากโครงการ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนประชาชื่นตรงไป 350 ม. ถึงแยก จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนนครินทร์ โดยผู้ที่ต้องการเดินทางไปยังถนนติวานนท์สามารถขึ้นสะพานข้ามแยกตรงไปบนที่มุ่งทิศเหนือ ส่วนผู้ที่ต้องการเดินทางไปยังถนนกรุงเทพ-นพบุรี ให้ตรงไป 1.5 กม. ถึงแยกติวานนท์ แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นพบุรี ส่วนในกรณีเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถใช้ทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	
3.3 การใช้น้ำ	เนื่องจาก โครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก มีจำนวนห้องพัก 948 ห้อง ดังนั้นกิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 832.70 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ได้จากประปาคลองหลวง (กปน.) สำนักงานประปาตาดานนท์บุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องใช้สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรชก ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊บบนน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน...27/52...หน้า

มกราคม 2553

กรรมการผู้มี

มกราคม 2553

ผู้รายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาให้ไหลจากท่อประปาเมน เข้ามาเก็บในช่วงเวลา 04.00-07.00 น. และ 14.00-17.00 น. เพื่อเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนโดยรอบ ซึ่งจะอยู่ในช่วง 07.00-10.00 น. และ 17.00-20.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	• ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 4,204.04 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขต นนทบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน ไฟฟ้า ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ผนังที่จะเป็นฉนวนลดความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ เป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง ส่วนชั้นดาดฟ้าจะปลูกต้นไม้ และปลูกคลุม ซึ่งเป็นฉนวนกันความร้อน 2) การเลือกใช้กระจกหน้าต่างต่างๆ ควรเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟไส้ (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	

รับรองจำนวน...28/52...หน้า

มกราคม 2553

มกราคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง - การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - คิดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบนหลังคาหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ <p>5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและดูร่องรอยความเสียหายตามประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำควาเย็น</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

มกราคม 2553

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

ผู้ร

รับรองจำนวน.....29/52.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยค่านินการ ประมาณ 13 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คิดขายบอกรประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุไม่ต่ำกว่า 39 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งอาคารละ 17.85 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกอาคารละ 14.175 ลบ.ม. รวม 32.025 ลบ.ม. ต่ออาคาร สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 6)</p> <p>3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p> <p>4) กำชับให้พนักงานโครงการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553

ภาคผนวก ก-8

มกราคม 2553

รับรองจำนวน.....30/52.....หน้า

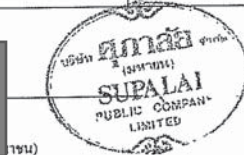
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 661.375 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ บ่อบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยน้ำเสียจากห้องครัวและห้องพักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน ส่วนน้ำเสียจากห้องน้ำจะเข้าสู่บ่อเกรอะซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มก./ลิตร ให้เหลือ 20 มก./ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงสู่ระบบน้ำทิ้งรวมของเทศบาลนครนนทบุรี ณ บริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) บ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) และบ่อบำบัดน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งระบบบำบัดของโครงการต้องได้รับออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดแต่ละ 350 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี เข้าสู่อ่างเก็บน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือความเหมาะสม 4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย • คัดยี่ห้อตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ที่คอลโลลิทรีมเมอร์ที่เรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 4 จุด (รูปที่ 7) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด • ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 3. ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก

รับรองจำนวน.....31/52.....หน้า

มกราคม 2553

กรรมการที่



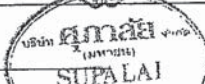
มกราคม 2553

ผู้อำนวยการ / บรรณ ไพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6) คัดตั้งคณะกรรมการที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบบน้ำออกสู่สาธารณะและหมันตรวจสอบ คัดขยะออกเป็นประจำ	• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะประกอบไปด้วยอาคารชุด หักอาศัย พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจะลดลง เนื่องจากเมื่อโครงการจะมีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายก่อนการพัฒนาสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อน้ำฝนน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า 1 บ่อ มีปริมาตร 130 ลบ.ม. 2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการระบาย 0.2 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่บ่อน้ำ ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา (0.0947 ลบ.ม./วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) คัดตั้งคณะกรรมการที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบบน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ คัดขยะออกเป็นประจำ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝน ทำความสะอาดไม่ให้มีตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553



มกราคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยสำหรับประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ความคุ้มครอง 2522 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ความคุ้มครอง และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยปีละครั้ง <p>• ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553

กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สกลชัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

ผู้รับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนแสงสีแดงขึ้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 7) จัดให้มีจุดรวมพลทั้งหมด 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการและตามแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ) รวมทั้งรวมพลของโครงการเท่ากับ 1,154.60 คน. ซึ่งเมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.28 คน/คน หรือประมาณ 0.53 x 0.53 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (รูปที่ 8) 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 9) 9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

รับรองจำนวน.....34/52.....หน้า

มกราคม 2553



มกราคม 2553



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าของสภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายความเหมาะสม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 2) จัดให้มีมาตรการในการพัฒนาโรงเรียน โดยการซ่อมแซมรั้วโรงเรียน และปรับปรุงห้องเรียนไอทีให้กับทางโรงเรียนวัดลานนาบุญ 3) จัดให้มีมาตรการการปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่วัดลานนาบุญ เพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพจากโครงการ 4) จัดให้มีมาตรการการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ของคลองบางขวางในกรณีที่เทศบาลนครนทพริขอความร่วมมือ	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากทางโครงการได้กำหนดให้มีระบบสุขภาพที่ดีถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายใน สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งหาหนทางสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง	-

มกราคม 2553

กรรมการ



(มหาชน)

มกราคม 2553

ผู้รับ

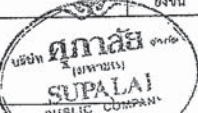
รับรองจำนวน.....35/52.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,936.90 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,095 คน) เท่ากับ 1.21 : 1 (รูปที่ 10 และรูปที่ 13) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอื่น เท่ากับ 2,042.03 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 56.82 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอื่น อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดให้มี ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ปาล์มขวด อกไก่อินเดีย ต้นเบญจมาศ เป็นต้น 4) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 5) พิจารณาการปลูกต้นไม้บริเวณข้างในและชั้นของบริเวณที่จอดรถ เพื่อความสวยงามและลดมลพิษทางอากาศ 6) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร หากผนังอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-

มกราคม 2553



ภาคผนวก ก-11

มกราคม 2553

รับรองจำนวน.....36/52.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงการบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้การพัฒนาศูนย์การค้าก่อให้เกิดเงาบังเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น มิได้บดบังตลอดวัน โดยพื้นที่ที่ถูกเงาของอาคารบดบังอยู่ในรัศมี 20-140 ม. จากตัวอาคาร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงดันทานลม 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้มาจากจากการดำเนินการโครงการ	
4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 21 ชั้น 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับพื้นคาบเท้าของอาคารประมาณ 76.85 ม. โดยจะวางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก ความแนวเขตกั้น มีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณโทรทัศน์ ช่อง 3 (สถานีส่งศึกโบยทก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) ช่อง NBT (สถานีส่งศึกโบยทก 2) และช่อง ทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งศึกโบยทก 2) ซึ่งจะพบว่าบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคารพาณิชย์หรือบ้านข้างเคียงที่อยู่บริเวณทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงในระดับปานกลาง	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้มาจากจากการดำเนินการโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบในรัศมี 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ เพื่อโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - ทำการปรับทิศทางปรับรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางได้ จะเห็นส่วนประกอบของปรับรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบพียง ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

0552

ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการสุลาสิยาปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ของ บริษัท สุลาสิยา จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ทางฯ	ดัชนีชี้ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่มีมีปริมาณขยะ คกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีน ตกค้าง ฟิโคลไคโลฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 4 จุด (รูปที่ 7) <ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของ อาคาร 1 จุด บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนแรกของกาเดิน ระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมัน ทุกสัปดาห์ ถ้ามี ปริมาณมากให้คัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบ สูบออก 	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบาย น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ อบรมการใช้อุปกรณ์และซ้อมการ อพยพในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....39/52.....หน้า

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญ

ภาคผนวก ก-12

ภาคผนวก ข-1
หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ ๔)
พ.ศ. ๒๕๕๑

ตามคำขอของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ สุภาลัย ปาร์ก แยกติวานนท์ ”

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED]

ตำบล ตลาดขวัญ(บางแพรง) อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

๓. ก. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๕๗๖ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล ปรากฏตาม
บัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

คำหา

นนทบุรี



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี
วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
เมื่อวันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... " สุภาลัย ปาร์ค แมกสิวิวัฒน์ "
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๑ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
([REDACTED])
ตำแหน่ง.....

ภาคผนวก ข-2
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

อนุญาตให้ก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน, อาคาร
ได้ตามมาตรา 39 ทวิ พ.ร.บ.ควบคุมอาคารโดยให้ปฏิบัติตาม
กฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



อาคารประเภทควบคุม
การไม้ ตามมาตรา 32
แบบ ทนบ.6

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 389 / 2553

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (โดยนางอัจฉรา ตั้งนิธิธรรม) เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED]
ถนน พระราม 3 หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล/แขวง [REDACTED] ของนนทบุรี อำเภอ/เขต [REDACTED] ยานนาวา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] นครินทร์
หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล/แขวง [REDACTED] คลาดขวาง อำเภอ/เขต [REDACTED] เมือง จังหวัดนนทบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / นส.3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่ [REDACTED] เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุด (948 ห้องชุด/28 ไร่ 1 ไร่ 1 งาน 1 ตารางวา) (นิติบุคคลอาคารชุด)
2.1 ชนิด ก.ส.ล. 21 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด-พาณิชย์
พื้นที่ 60,254.50 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 422 คัน
พื้นที่ 12,659.50 ตารางเมตร
2.2 ชนิด ก้าวแก๊งกันดินและรั้ว จำนวน 466.50 ม. เพื่อใช้เป็น ที่กันแนวเขต
พื้นที่ 466.50 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน
พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
2.3 ชนิด หอระบายน้ำ-บ่อพัก จำนวน 316.00 ม. เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ
พื้นที่ 316.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน
พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1) [REDACTED] เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ ถึง 1 ก.ย. 2555
- (2) [REDACTED] เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน ถึง 30 พ.ย. 2557
- (3) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ถึง ตลอดชีพ
- (4) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง ถึง 20 ม.ค. 2557
- (5) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ถึง ตลอดชีพ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ถึง 13 ก.ค.
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2557
- (7) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทาง
ถึง ตลอดชีพ
- (8) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทาง
ถึง 13 ก.ค. 2557
- (9) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ ถึง ตลอดชีพ
- (10) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ ถึง 2 พ.ค. 2553
- (11) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (12) [REDACTED] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (13) [REDACTED] เป็นวิศวกรตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณโครงสร้างอาคาร

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ~~จัดแปลงอาคาร~~ หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ [REDACTED]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า นริศ สุกดิษฐ์ จำกัด (มหาชน) (โดย นางอังคณา ตั้งมิตรธรรม)
 เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย ถนน พระราม 3
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง ซอยถนนที่ อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ 389/2553
 วันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น
 จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร อาคารชุด (9+8 ห้องชุด + 28 ร้านค้า + 1 นิเวศน์อาคารชุด)

(1) ชนิด ก.ส.ล. 21 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด - พาณิชยกรรม
 พื้นที่ความยาว 60,254.50 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 422 คัน

(2) ชนิด ก่อสร้างกันดินและรั้ว จำนวน 466.50 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่กั้นแนวเขต โดยมี
 พื้นที่ความยาว 466.50 เมตร มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ-บ่อพัก จำนวน 316.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ โดยมี
 พื้นที่ความยาว 316.00 เมตร มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน นครินทร์ หมู่ที่
 ตำบล/แขวง คลองขมิ้น อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี
 โดย นริศ สุกดิษฐ์ จำกัด (มหาชน) (โดย นางอังคณา ตั้งมิตรธรรม) เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ก.1 เลขที่ [REDACTED]
 เป็นที่ดินขอ นริศ สุกดิษฐ์ จำกัด (มหาชน) (โดย นางอังคณา ตั้งมิตรธรรม)

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20,000 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน ก.ค. 2554 พ.ศ.

ผู้ว่าราชการใน

[REDACTED]

(ลายมือชื่อ)..... [REDACTED]

(.....)..... [REDACTED]

ตำแหน่ง..... [REDACTED]

Police Park

ความสำคัญขอเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานขอการราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้านหรือเมื่อผู้อยู่ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการที่ทำให้ตนเองหรือผู้อื่นหรือมีระแวงอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรขึ้นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่สามเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในการผู้กระทำความผิดตามวรรคนี้ เป็นคนที่มีอายุไม่ถึงสิบแปดปีบริบูรณ์ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่สามเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงหกพันบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

สำนักทะเบียน

กองทะเบียนกลางนครนายก

รายการที่อยู่

ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

คูคลอง ปาร์ค แยกติวานนท์

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน

สำนักงาน

ลักษณะบ้าน

อาคารชุด

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 31 มีนาคม

2554

ลงชื่อ

ยทะเบียน

วันเดือน

2554



สำนักงานทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาริเบศร์ นบ. ๑๑๖๐๐

หนังสือรับรอง

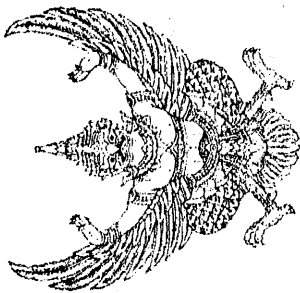
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า [REDACTED] ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็นบ้านเลขที่ ๑ ถนนประชาราษฎร์
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ตามโครงการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้าน
ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี

จึงออกหนังสือรับรองให้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

นายพะ [REDACTED]

เลขที่ ๖๓/๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค แขวง นิคมอุตสาหกรรมชุด ศุภาลย์ ปาร์ค แขวงติวานนท์

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่



ตรอก/ซอย

ตลาดขวัญ

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

ถนน

ประชากรราษฎร์

หมู่ที่

ถนน

จังหวัด

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรัมแมทซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 27 ก.พ. 2563 พ.ศ.



ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค แยกติวานนท์

Supalai Park Yak Tiwanon Juristic Person

เลขที่ 98 หมู่ 9 ถนนประชาราษฎร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

98 Moo 9 Pracharat Road, Taladkwan, Muang, Nonthaburi 11000

Tel. 02-195-8686-7 Fax. 02-195-8688 E-mail: spt@th.knightfrank.com

SPT/TT/L001/2566

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1042 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ศุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 3 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ศุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนประชาราษฎร์และถนนนครอินทร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจจัดการการจัดการและดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ได้ว่าจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2. จึงขอส่งให้หน่วยงานพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท

จำกัด

โดยนายก้องเกียรติ ฝาสุกดี เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัยปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย)

ภาคผนวก ค-1
เอกสารเอกสารประชาสัมพันธ์

หลอดไฟแสงสว่างในห้องนี้
เป็นหลอดไฟ ชนิด LED Motion Sensor

เปิด – ปิด อัตโนมัติ
สว่างเฉพาะเวลาที่เดินผ่าน

คุณสมบัติ • พื้นที่ตรวจจับ 270 องศา 6 เมตร
ปรับหน่วงปิดไฟ 3 นาที



ร่วมรณรงค์ช่วยกันประหยัดน้ำ

ฝ่ายบริหารอาคาร

ร่วมวางแผนรับมือวิกฤตภัยแล้ง

สู่ น้ำประปาเต็ม

- น้ำทะเลหนุนสูงในรอบ 50 ปี
- น้ำในเขื่อนมีน้อยไม่พอปล่อยมาผลักดันน้ำเค็ม
ในแม่น้ำเจ้าพระยา
- กทม. ฝั่งพระนคร บนทบุรี สมุทรปราการ ได้รับ
ผลกระทบจากภาวะน้ำประปาเต็ม
- กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข แจ้งเตือน
น้ำประปาเต็มไม่กระทบสุขภาพ
- คาดว่าปัญหานี้จะอยู่ยาวจนถึงพฤษภาคม 2563
(จนกว่าจะเข้าฤดูฝน)



❖ **ไม่เปิด** น้ำจากก๊อกน้ำทิ้งไว้
ระหว่างกิจกรรมใช้น้ำ
ช่วยลดการเสียน้ำประมาณ นาทีละ 9 ลิตร

❖ **ไม่เกิน** 5 นาที คือเวลาที่เหมาะสม
ในการอาบน้ำด้วยฝักบัวให้สะอาด
ใช้น้ำประมาณ 50 ลิตร

❖ **ไม่ทิ้ง** สิ่งใดลงโถสุขภัณฑ์
เพราะจะต้องกดน้ำมากขึ้น
และอาจทำให้โถสุขภัณฑ์อุดตัน

❖ **เปลี่ยน** มาใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ
ตรวจสอบจุดรั่วและเร่งซ่อมแซม
รั่ว 1 จุด = สูญเสียน้ำ 1,500 ลิตร/เดือน

ขอให้ทุกคนช่วยกันประหยัดน้ำ
ใช้เท่าที่จำเป็น

ชั้นลง 1-2 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์

ช่วยชาติประหยัดพลังงาน
แล้วยังได้ประโยชน์

ภาคผนวก ค1-2



หัวใจแข็งแรง

เสริมสร้างกระดูก

เผาผลาญพลังงาน

กล้ามเนื้อต้นขา น่อง ก้น แข็งแรง

ลดความเสี่ยงโรคเส้นเลือดหัวใจอุดตันได้ 60%

แยกขยะก่อนทิ้ง ลดมลพิษ ลดโลกร้อน



Separate Your Waste
Save the Environment
We are a recycling community

做好垃圾分類
愛護環境
締造一個環保都市



ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ด้วยความปลอดภัยจาก
นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค แยกติวานนท์



1. ร้องตะโกนว่า "ไฟไหม้" หรือ ดึงปุ่ม
สัญญาณแจ้งเหตุที่อยู่ใกล้ที่สุด



2. ถ้ามีวัสดุที่ติดไฟได้อยู่ใกล้ตัว
ให้เคลื่อนย้ายออก



3. นำถังดับเพลิงมาดับโดยเร็ว



4. อยู่ในที่ปลอดภัย เพื่อเตรียม
พร้อมอพยพ



5. ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพ
ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด



6. ให้งมตัวลงต่ำหรือหมอบคลาน
เมื่อเจอกลุ่มควันหนาแน่น