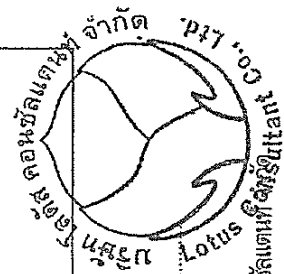


ภาคผนวก ตต.4

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ                         | ดัชนีที่ตรวจสอบ  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|--|---|---|
| 1. การใช้น้ำ  | หอน้ำดี  | ตรวจสอบหอน้ำดีภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ  | ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน)<br>อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ | บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>กรณีโอนสิทธิแล้ว |
| 2. คุณภาพน้ำเสียก่อน<br>เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>หลังผ่านการบำบัดแล้ว | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids (SS)<br>- Nitrogen ในรูป TKN<br>- Fat, Oil and Grease<br>- Fecal Coliform Bacteria               | เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยสุ่มจุดเก็บ<br>ตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้<br>1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>3. ปอตตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะภายนอกโครงการ  | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด<br>ดำเนินการโครงการ                          | บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>กรณีโอนสิทธิแล้ว |
|   | - สถิติและข้อมูลสิ่งแสดงผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน<br>แต่ละวัน<br>- รายงานสรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน | จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด<br>คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม<br>กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ<br>เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน<br>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้<br>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแสดงผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด<br>ดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น<br>ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล | ความถี่ตามที่ระบุไว้ในวิธีการจัดการ                                       | บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>กรณีโอนสิทธิแล้ว |



*(Signature)*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

*(Signature)*

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายเชนส์ อรุณวิทย์พร และ นายปริญญา ประภคติกุล)  
กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

**THE BUILDING**  
PROPERTY ASSET  
MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ

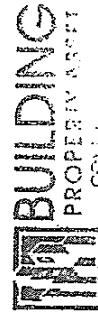
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ                                  | ดัชนีที่ตรวจสอบ   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|---|---|---|--|
| 2. คุณภาพน้ำเสียก่อน<br>เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>หลังผ่านการบำบัดแล้ว<br>(ต่อ) |   | - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน<br>ดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน<br>ถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่<br>อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด<br>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง<br>ภายในพื้นที่โครงการ |   |  |
| 3. การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม   | ไม่มีวัตถุติดขวางในท่อระบายน้ำและ<br>บ่อบำบัดน้ำ และความเรียบร้อยของผ้า<br>บ่อบำบัดน้ำ<br>ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ | ทำความสะอาดและอุดรอยแตกก่อนในท่อระบายน้ำและ<br>บ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซม<br>ผ้าบ่อบำบัดน้ำที่ระบายน้ำให้สภาพดีอยู่เสมอ<br>ตรวจสอบสภาพการทำงานของเส้นท่อระบายน้ำ   | ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการโครงการ<br>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการโครงการ  | บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>การนิเวศน์แล้ว<br>บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>การนิเวศน์แล้ว |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย  | ปริมาณขยะตกค้าง<br>ความสะอาดที่ทั่วรวมมูลฝอย  | ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ส่งออกมาจนถึงขยะ บริเวณ<br>จุดฝังถังขยะ และจุดพักขยะรวมมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ<br>ทำความสะอาดที่ทั่วรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกัน<br>กลิ่นรบกวน   | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>โครงการ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการโครงการ | บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>การนิเวศน์แล้ว<br>บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>การนิเวศน์แล้ว |



*Signature*

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริญา ประภาตภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



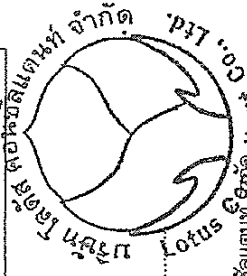
กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอยด์เดิลเดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ | ดัชนีที่ตรวจสอบ   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ                             | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|---|--|--|---|
| 5. การจราจรและ<br>คมนาคม                        | ความเพียงพอของจุดตรวจรถยนต์ของ<br>ผู้ที่ย้ายมาในโครงการ   | จัดให้เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง ต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร  | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ        | บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>กรณีโอนสิทธิแล้ว |
|   | แนวฟุ่มไม่ไปตามแนวเขตที่ดินภายใน<br>พื้นที่โครงการ  | ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวฟุ่มไม่ของโครงการไม่ให้<br>บดบังทัศนวิสัยในการจราจร  | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการโครงการ | บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>กรณีโอนสิทธิแล้ว |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย                           | ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย<br>ที่ติดตั้งภายในโครงการ  | ติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ<br>เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้<br>อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน  | ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการโครงการ   | บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>กรณีโอนสิทธิแล้ว |
| 7. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม                          | ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร<br>เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจาก<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ<br>ดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะ<br>อื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ | ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน<br>ประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชน และพื้นที่<br>อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ<br>และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการ<br>สุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม<br>ตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง | ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการโครงการ    | บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้<br>แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล<br>กรณีโอนสิทธิแล้ว |

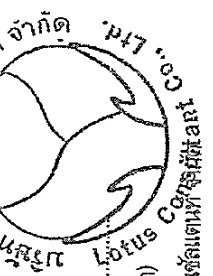
กษณ 2556 เลขที่ .....  
 (นายธนศ อรุณเวณิชพร และ นายปริยา ประภาศิริ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

กษณ 2556 เลขที่ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิตีแอสเซท จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ | ดัชนีที่ตรวจสอบ  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|--|--|--|--|
| 8. สระว่ายน้ำ                                   |  |  |  |  |
| - โครงสร้าง ความปลอดภัยและอยู่ใต้เขตจากการจมน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุขอบเขตป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน                | - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุขอบเขตป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่บดบังมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โพงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ให้ทุกคนใช้ได้ | ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ  | บริษัท บิวติ่ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด หรือตัวแทนการเฝ้าระวัง |
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                         | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ<br>- คลอรีนทั้งหมดกับสารอื่นๆ<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>- ความกระด้าง<br>- กรดไธยเอริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไธยเอริก)<br>- คลอรีน | - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ  | - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไธยเอริก (กรดไธยเอริก) ต้องตรวจหาการตกผลึกด้วย | บริษัท บิวติ่ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด หรือตัวแทนการเฝ้าระวัง |



กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายสมพร ทรัพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ลอตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายสมพร ทรัพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ลอตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

**BUILDING**  
**PROPERTY ASSET**  
COMPANY LIMITED

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายสมพร ทรัพย์ พงศ์พัชรา)  
กรรมการของ บริษัท บิวติ่ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ | ดัชนีที่ตรวจสอบ   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|---|--|--|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรด</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่<br/>ทำให้เกิดโรค (ได้แก่<br/><i>Escherichia coli</i><br/><i>Staphylococcus aureus</i><br/><i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- พหาวินิจฉัยอื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</li> </ul> |   |
| 9. พื้นที่สีเขียว                               | <p>แนวไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถ</p> <p>แนวพุ่มไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ</p>  | <p>ตรวจสอบและตัดแต่งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ให้มีสภาพสวยงาม ไม่ลุกล้ำไปยังพื้นที่จอดรถ</p> <p>ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ช่องโครงการไม่ให้ลุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือบดบังทัศนวิสัยในการจราจร</p> | <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>  | <p>บริษัท นิวอิง หรือเพอร์ดี แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล การโอเอเลทริแล้ว</p> <p>บริษัท นิวอิง หรือเพอร์ดี แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล การโอเอเลทริแล้ว</p> |



กัมปนาท 2556 ลงชื่อ .....  
(นายธนศ อรุณวิทย์พร และ นายปริญญา ประภาศิริกุล)  
กรรมการของ บริษัท นิวอิง หรือเพอร์ดี แอสเซท จำกัด

กัมปนาท 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงค์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนคเควสต์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด