

## บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โซชิโอ อินทามระ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2566 - มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOSIO INTRAMARA ของบริษัท บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ฉบับประจำเดือน มกราคม 2566 - มิถุนายน 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้			
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่อง ยานพาหนะ ขณะจอดรอแล้ว 3) ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจาก ท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ • จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ใน ตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้,อย่างเคร่งครัด เพื่อ ควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของ อาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบาย อากาศในอาคารจอดรถตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่	- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ  -นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่อง ขณะจอดรอแล้ว  -มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐานความปลอดภัย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค          ไม่พบปัญหาและอุปสรรค          ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.1          ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.2          ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.3

	<p>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>-ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>-มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการ ระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควร ต่อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• รมรรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ฟังก์กาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถรอ</li> </ul> <p>ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย</p> <p>รณ</p> <p>(4) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ได้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ได้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>โครงการต้องปลูกต้นไม้ชนิดพันธุ์ที่มีความสามารถในการดูดไอะระเหย น้ำมันเบนซิน</p>	<p>-นิติประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ฟังก์กาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่รถยนต์ เพื่อลดมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย</p> <p>-นิติดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.4</p>
--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	ในอากาศ เช่น ต้นเดหลี ไอร์วี่ ปรุระบายเงิน ปาล์มไม่ ฯลฯ ที่บริเวณสวน แบบ Pocket Garden ด้านทิศเหนือของโครงการ(ด้านที่ติดกับบึงน้ำมัน) ซึ่งมีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ยกเว้น ชั้น1 รวมทั้งวางกระถางต้นไม้ปลูกไม้ประดับภายในอาคาร เพื่อตกแต่งเพิ่มความสวยงามและช่วยลดโอโซนเย็น น้ำมันเบนซิน	-โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออก อาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด และปลูกต้นไม้ประดับภายในอาคาร ในทุกๆ ชั้น (ยกเว้นชั้น ที่ 1 )	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
1.3 ระดับเสียง	1)ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ได้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ ความเร็วในการเล่นของรถ 2) ดูแลรักษาดมและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ขึ้นจอดรถ  -นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3.1  ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3.2
1.4 ความ สั่น สะเทือน	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไข่หมุน (สำหรับน้ำเสีย จากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งฝั่งใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และนิติฯ ได้ทำการ ประสานเจ้าหน้าที่ ทำการสูบน้ำทิ้ง และปล่อยทิ้งทุกๆ ประจำปี	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5.1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

มก./ล.	2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	-ไม่มี การตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5.2
3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ		-นิติดำเนินการตามแผนจัดการน้ำของโครงการ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เป็นประโยชน์ รดน้ำต้นไม้	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	ระมัดระวังมิให้ทำการเท กองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อน กระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงได้ดินได้	-พนักงานรักษาความสะอาดตระเวนตรวจมีให้ทำการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เกิดการปนเปื้อนกระจาย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.6
1.7 ทรัพยากรดิน	โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของ ชั้นดินไว้แล้ว	-โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนรากฐานแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ได้ดี	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.7
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.1 การใช้น้ำ	<p>1) วิศวกรให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ต้องนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ</p> <p>4) จัดให้เจ้าหน้าที่ชุดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาด ทีละถัง ในช่วงเวลา กลางคืนเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00น.)</p> <p>5) ถึงเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำซึมดาดฟ้าของโครงการ ต้องเคลือบผิว ภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็น ชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทำใน ถังน้ำใช้</p>	<p>-นิติประชาสัมพันธ์แจ้งผู้อาศัยในการ รณรงต์ประหยัดน้ำ</p> <p>-นิติ พร้อมช่างอาคาร ทำการหมั่น ตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด ดำเนินการซ่อมทันที</p> <p>-นิติทำการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ</p> <p>-ช่างอาคารทำการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองที่ชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า เป็น ประจำ</p> <p>-นิติทำการสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและ ดาดฟ้าของโครงการ มีการเคลือบผิว ภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อก ซี</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.5</p>
3.2 การจัดการและ บำบัดน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ประกอบด้วย การ บำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไข่หมุน (สำหรับน้ำเสีย จากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่ สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งฝั่งใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณก๊าซมีเทน เกิดขึ้นภายในส่วน บำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ส่วนดักไขมัน และ ส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 2.86</p>	<p>-นิติ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการ บำบัด ทั้ง 2 ชั้น ประกอบด้วย บำบัดถัง ดักไขมันและบำบัดชนิดเกราะ-กรองเดิม อากาศ</p> <p>-นิติ จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถ บรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม.</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.2</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>ส.บ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผล กระทั่งทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บ ก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม.</p> <p>(3) เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรอง เดิมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 264.94 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยต้อง ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>(7) กำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดไขมันให้หมด เป็นประจำทุก ๆ วันโดยดักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ภาชนะอะลูมิเนียมแล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักกรรมมูลฝอย เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงดักไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังห้องพัสดุผลอยเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยต่อไป</p>	<p>-โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันเชื้อโรคเกิดจากละอองน้ำ</p> <p>-นิติและช่างอาคารทำการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ นำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้เป็นประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>-นิติประสานงานกับเจ้าหน้าที่ เข้าทำการสูบตะกอนในถังเก็บ ตะกอน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>-นิติดำเนินการให้ช่างอาคารทำการตรวจเช็คและกำจัดไขมันบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักบนบริเวณผิวหน้าบ่อดักถุงพลาสติกปิดปากถุงก่อนนำไปทิ้ง</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการต้องสร้างระบบท่อน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ (Gutter) คอนกรีต ปริมาตรรวม 19.20 ลบ.ม. เพื่อ เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อท่อน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรรวม 13.40 ลบ.ม. ก่อนปล่อยให้ระบายผ่าน ท่อระบายน้ำพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบาย น้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) ระบบรางและบ่อท่อน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 ต้อง รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (3) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจ ดูและซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบน้ำออกทันทีที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากให้สูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (5) นำน้ำที่ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบรดน้ำแบบท่อยิมดิน ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว	-โครงการสร้างระบบท่อน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อเก็บน้ำฝนภายในโครงการก่อนระบายสู่บ่อท่อน้ำ 2 บ่อ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าถนน ซอยอินทามระ 4 ด้านหน้า	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3.1
3.4 มูลฝอย	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ครอบคลุมด้วย ถังมุลฝอยแห้งทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย เปียก 1 ถัง สำหรับภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่ง	-นิติจัดการตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อท่อน้ำเป็นประจำ -นิติดำเนินการตามแผนจัดการน้ำของโครงการ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เป็นประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ -นิติจัดห้องพักขยะประจำชั้น แยกถึงขยะเปียก และถึงขยะรีไซเคิล ขนาดถึงขยะลิตร อย่างละ 1 ถัง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.1

<p>มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้วางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรอง ด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม มูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและ ทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาด เรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัย จะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหลัง อาคารชุดพักอาศัย ใกล้กับพื้นที่สีเขียว เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยผนังห้องก่อด้วย อิฐมวลเบาหนา 0.10 เมตร ฉาบเรียบ พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าขัดมันเรียบ มีประตูเปิดสนิท ภายใน ห้องพักรวมมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต่อไป ขนาดห้องพักรวมมูลฝอยมีความกว้าง X ยาว X สูง เท่ากับ 0.10 X 5.30 X 1.50 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ช่องแยกกัน ได้แก่ ช่องพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป ช่องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ช่องพักรวมมูลฝอยอันตราย และช่องพักรวมมูลฝอยเปียก สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p>	<p>-พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม มูลฝอยของแต่ละชั้น โดยมีพนักงานคอย แมนนำใส่รถเข็นถังขยะ ลงจากอาคารโดย ลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พัก มูลฝอยรวม หลังจากนั้นกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดให้สะอาด ก่อนผู้ พักอาศัยจะเข้ามาใช้งาน</p> <p>-โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างด้านหลังอาคารชุด ใกล้กับ พื้นที่สีเขียว พนักงานทำความสะอาดดูแล และทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่น และเชื้อโรคของสัตว์พาหะนำโรค</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.2</p>
		<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.3</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	(4) หน่วยงานให้รับทราบข้อมูลของสำนักงานเขตพญาไท เข้ามา เก็บข้อมูล ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันวัน (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน และที่พักลมูลฝอยรวมของ โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักลมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ (7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เป็นขยะ เปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล	-นิติประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บทุกวัน -พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาด ห้องพักลมูลฝอย - ประจำทุกวันทุกสัปดาห์ -พนักงานทำความสะอาดตรวจเช็คภาชนะ รองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพ ดี -นิติติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.5 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.6
3.5 ไฟฟ้า และ พลังงาน	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน	-นิติทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.5
3.6 การจราจรและ การคมนาคมขนส่ง	(1) เจ้าขอโครงการ (บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด) ต้อง ชื้อรถ Shuttle van จำนวน 1 คัน ส่งมอบให้พนักงานทรัพย์สินส่วนกลาง ของโครงการ เพื่อให้มี บุคลากรบริหารจัดการในการ ให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปยัง สถานีรถไฟฟ้า ที่ อยู่ใกล้เคียง (สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร) รวมทั้งป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิท สารวัณิจฉัย ถนน พหลโยธิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พัก อาศัย และลดความต้องการใช้ที่จอดรถ รถภายในโครงการ (2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัย ในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ในการเดินทางซึ่งมีความสะดวก และรวดเร็วว่าการใช้ยานพาหนะ ส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย (ระยะทางเดิน จากสถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย มายังโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 15 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS อารีย์ รวมทั้งรถ โดยสารสาธารณะ (ป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิทสารวัณิจฉัย ถนนพหลโยธิน) และ รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ที่อยู่ใกล้เคียง เป็นต้น	-นิติติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่ง มวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ เดินทางสะดวกและรวดเร็ว	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.2

	<p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอด แนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>(4) โครงการต้องไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ สำหรับผู้มาติดต่อยุ่พักอาศัย โครงการต้องแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของ ห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อ เป็นการจำกัด การนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ สามารถมองเห็นช่องทางจราจรและยานพาหนะได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ทางออก และลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในระยะที่ผู้ใช้สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง</p> <p>(8) ทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดรถบริเวณผิวจราจรของถนน ภายในพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับประตูเข้า-ออก ทางหนีไฟของ โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงข้อความ " ห้ามจอดรถและหยุด รถบริเวณนี้"</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวนความสะดวกด้านจราจร และควบคุมดูแลรถจอดกีดขวางตลอดแนว ด้านหน้าทางเข้า-ทางออก</p> <p>-โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลควบคุมรถไม่มีการจอดประจำ เพื่อให้ มีพื้นที่หมุนเวียนในการจอด</p> <p>-มี จัดทำบัตรจอดรถให้ผู้พักอาศัย สำหรับผู้มาติดต่อยุ่พักอาศัย โครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าที่จอด) หลังจากนั้นกำหนด เสียค่าที่จอด เพื่อ เป็นการจำกัด การนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>-โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณเข้า-ออก ภายในโครงการ</p> <p>-โครงการมีป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-นิติทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดรถ บริเวณผิวจราจรของถนน ภายในพื้นที่โครงการติดหน้าประตู-ออก</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.6 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.8</p>
--	--	--	---	---

3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>(9) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/เจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบดูแลให้มีการจราจรปกติของในบริเวณผิวจราจรด้านที่ติดกับประตูเข้าออก ทางหนีไฟของโครงการ อย่างเข้มงวด</p> <p>(10) ติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถตามเหมาะสม</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการ จำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>12) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- นิติกำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกให้มีการจราจรปกติของในบริเวณผิวจราจรด้านที่ติดกับประตูเข้า ทางหนีไฟของโครงการ อย่างเข้มงวด</p> <p>- โครงการมีการติดกระจกโค้ง และป้ายจราจร ถนนในโครงการตามความเหมาะสม</p> <p>- ผู้อาศัยในโครงการทราบถึงแผนผังระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับบริเวณทางโค้งและทางเข้า-ออกในโครงการและที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.9
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางดังนี้</p> <p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อ ทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงาน ได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/ อุปกรณ์แต่ละประเภท และมีกอบรวมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย</p>	<p>-</p> <p>-โครงการมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแผนโครงการให้ครบถ้วน</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำดำเนินการ)

	<p>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมอดดับเพลิงแบบมือถือ ให้มี สารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด</li> <li>- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>(4) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่ เปิดวาล์วน้ำถึงสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการเปิดวาล์วน้ำถึงสำรองน้ำ พร้อมกับกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพล บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการ</p> <p>-ช่างอาคารซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมอดดับเพลิงประจำเดือน</p> <p>-ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>-เหตุเพลิงไหม้ พร้อมทำการบำรุงและตรวจสอบเครื่องมอดดับเพลิงให้มีเคมีที่ใช้ในการดับเพลิง ทุกประจำเดือน</p> <p>-โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>-นิติมีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกประจำปี</p> <p>-โครงการมีช่างอาคารเป็นผู้ทำหน้าที่เปิดวาล์วน้ำถึงสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งนิติได้มีการจัดการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	--	---	---



รายงานผลการปฏิบัติงานตามกรอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

3.9 การระบายอากาศ	<p>(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>(2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสาน เจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ ต้องจัดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสม ตามที่ได้ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว เพื่อควบคุมให้อัตรา การระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้อง จอดรถอ ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>- นิติกรรมการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ</p> <p>- นิติทำการประชาสัมพันธ์ สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักผู้พักอาศัย มีการทำความสะอาดล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมที่ได้ออกแบบอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัย</p> <p>- นิติประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการจอดรถในพื้นที่จอดรถให้ทำการดับเครื่องยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้และดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.9.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.9.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.9.5</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญ สาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับ ประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p>	<p>- นิติและผู้พักอาศัยมีสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน</p> <p>- มีการพิจารณาจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาอพยพ และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์โครงการมากขึ้น</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	(3) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจร สังคม คุณภาพอากาศและเสียง อัคคีภัย สุทธิสภาพ การใช้น้ำและไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศและเสียง อัคคีภัย สุทธิสภาพ การใช้น้ำและไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	(4) ต้องจัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของ ประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ รับความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบนำแก้ไข	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.2 สาธารณสุข	ต้องติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-นิติติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตรา พื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวน ต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมงปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด  -พนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแล เฝ้าระวัง ผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.1  ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.2

(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control)และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตั้ง ดูแล บำรุงรักษา ระบบความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก โดยใช้การ์ด และระบบกล้องวงจรปิด ให้ใช้งานได้ อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.3
(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.4
(5) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินภายในสภาพดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีใน การอยู่อาศัย ร่วมกัน	- นิติและผู้พักอาศัยดูแลรักษาห้องชุดและ ทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่สภาพดี และไม่มี การกระทำใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมไม่ให้เป็น อันตราย เตือนร้อน และขัดข้อบังคับ กฎระเบียบข้อบังคับ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.5
(6) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์ แบบทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่า แนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด	- ไม่มีการกระทำใดต่อโครงสร้างรูปลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
(7) ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	-โครงการไม่มีวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ หรือ อุปกรณ์ใดๆที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
(8) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด	- นิติประจำลิ้งค์มีหนังสือเรื่องการเทน้ำ ทั้งเศษ อาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกนอก ระเบียงห้องชุด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
(9) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ ส่วนกลางหรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของ ต่างๆวางกีดขวาง ทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่าย จัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-โครงการมีข้อบังคับกฎระเบียบห้ามใช้ ประโยชน์ห้องชุด จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุก ชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1

	(10) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด  (11) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ	-โครงการมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด -การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินภารกิจกรรมต่างๆ ต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.4 สระว่ายน้ำ	<p>โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน โครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำใน โครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการด้านความปลอดภัย อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และ การช่วยชีวิตกรณีจมน้ำ</li> <li>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก สลื่นของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด เพื่อรักษาความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>-มีช่างอาคารทำการฉีด-ถู สระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เส้นลื่นของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ช่างอาคารมีการดูแลสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ประจำ เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมฝ่ายจัดการได้มีการตรวจสอบภายในโรงการเป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคารคอยดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้มาใช้บริการ</p> <p>-โครงการมีประชาสัมพันธ์การใช้สระว่ายน้ำ กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลระหว่างการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 4.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 4.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

<p>(4) โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โหม่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• หัวชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• โม่ช่วยชีวิต ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>• เครื่องช่วยหายใจ อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>• ชุดปฐมพยาบาล จำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ อุบัติเหตุ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้าย ประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำน้ำโดยลำพัง</li> <li>- ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อยมากแล้ว</li> <li>- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>		<p>- จัดจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>- ไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลการสื่อสารและสถานที่ในกรณีฉุกเฉินเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>- นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับนิติบุคคลสำหรับผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขวนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่ง น้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>• มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำลานมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสลิ้ม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในตอนกลางคืน</p>	<p>-โครงการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>-สระว่ายน้ำมีกำแพงกันรอบ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น</p> <p>-โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้ได้ตามมาตรฐานตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำและให้พนักงานที่บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
5 สุนทรียภาพ	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาบรวมทั้งสิ้น 413.49 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 208.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 181.95 ตารางเมตร</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสวยงามของบริเวณอาคาร</p> <p>-มีพนักงานดูแลสวนเข้าปฏิบัติงานพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมตัดแต่ง รดน้ำ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.2</p>





	<p>เพอร์ดี แอสเซท จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนา โครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับดังกล่าว บริษัท ปีวดี พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด โดยมีข้อกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีนี้ทั้ง2ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>7) มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคม อาคารโครงการ โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคมหมายเลขโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้อง ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมได้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้ง ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมได้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร</p>		
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงกีดำเนินการ)

1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ

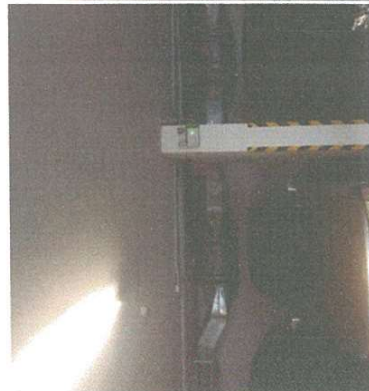
1.2.1



1.2.2



1.2.3



1.2.4



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงที่ดำเนินการ)

### 1.3 ระดับเสียง

#### 1.3.1

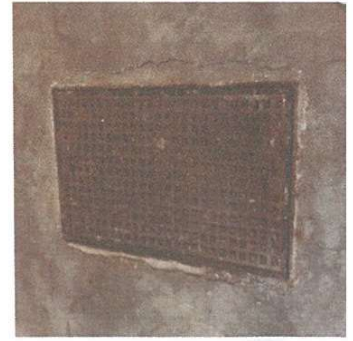
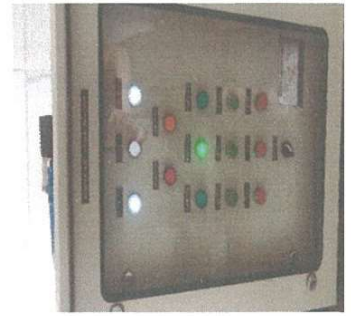


#### 1.3.2

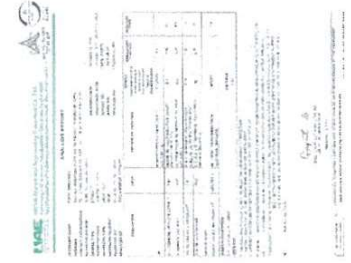


### 1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน

#### 1.5.1



#### 1.5.2





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

### 1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน



### 1.7 พรักยกรดิน



### 3.1 การใช้น้ำ

#### 3.1.1



#### 3.1.2 3.1.4



#### 3.1.5



### 3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย

3.2.1



3.2.2



3.2.3



3.2.4



3.3.6





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

### 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### 3.3.1



#### 3.3.2



#### 3.3.3



#### 3.3.4



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.4 มูลฝอย

3.4.1



3.4.2



3.4.3



3.4.5





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

### 3.4.6



### 3.4.7

## 3.5 การไฟฟ้าและพลังงาน

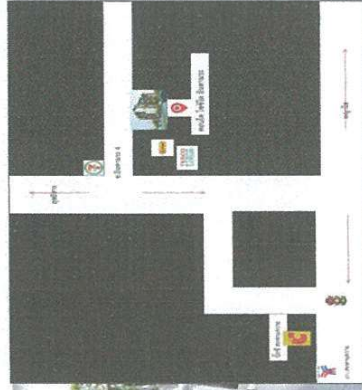


## 3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

### 3.6.1



### 3.6.2

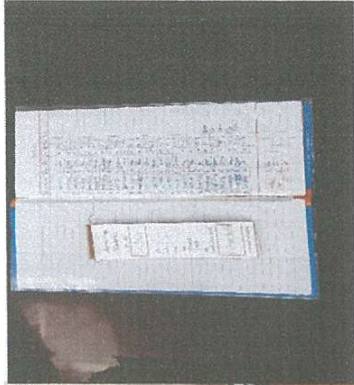


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

3.6.3



3.6.5



3.6.6



3.6.7



3.6.8





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.6.9



3.6.10



3.6.12



3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.8.1

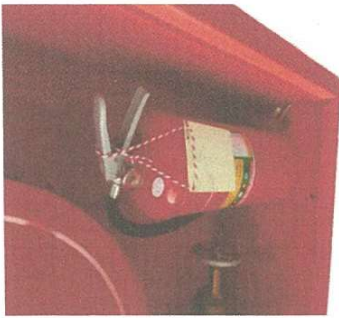


3.8.2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.8.3



3.8.4

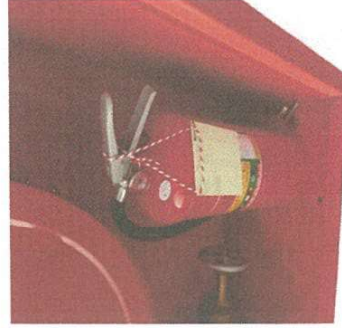


3.8.5



3.9 การระบายอากาศ

3.9.3





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.9.4



3.9.5



4.1



4.3



4.2 สาธารณสุข

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.3.1

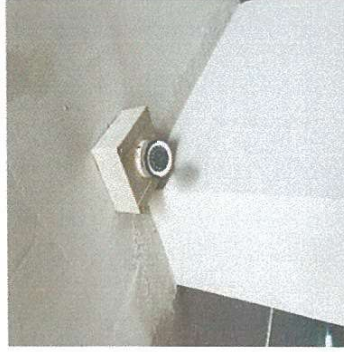
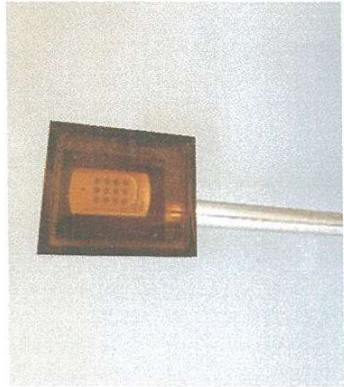


4.3.2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.3.3



4.3.4



4.3.5





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### 4.4 สระว่ายน้ำ

มาตรการด้านความปลอดภัย



มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

## 5.ศูนย์รียภาพ

5.1



5.2



5.3



5.5



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

