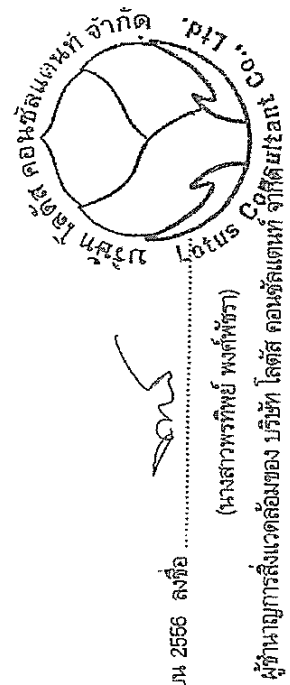


ภาคผนวก ตต.3

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเบ็ดเตล็ดในการโครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ดินว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง กลายเป็นอาคารที่ทึบแสงสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ฯลฯ โดยอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยมีระดับความสูงและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ถึงร้อยละ 17.76 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ (รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ)	-	-

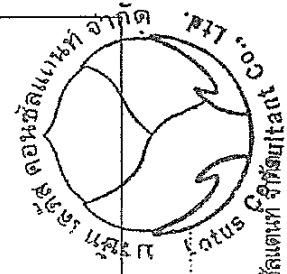


กัณยาน 2556 ลงชื่อ
(นายอเนก อรุณฉัตรพร และ นายปริญญา ปรากฏศิริภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะ พบว่า มลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 4-5 มกราคม 2556 จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.117 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.086 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.501 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เท่ากับ 0.0376 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.65 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากเครื่องยนต์ ไม่เกินพื้นที่ปลูกในโครงการ 32 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อบรรยากาศ จาก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานๆ ขณะจอดรถแล้ว</p> <p>(3) ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ๑ จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในเพื่อบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ <p>ตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในเพื่อบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ</p> <p>อาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารอรรถ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ. 2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 84 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณจราจรใน 1 ชั่วโมง - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการ 	-



(นายสมชาย ทรัพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางอากาศก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณที่มีประชากรหนาแน่น การปล่อยมลพิษจากยานพาหนะและโรงงานอุตสาหกรรมเป็นสาเหตุหลักของปัญหานี้	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การควบคุมการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะ</p> <p>2. การควบคุมการปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>3. การปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ</p> <p>4. การรณรงค์ให้ประชาชนใช้รถสาธารณะ</p> <p>5. การติดตั้งเครื่องฟอกอากาศในอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <p>2. การรายงานผลให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>3. การปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
1.3 ระดับเสียง	โครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ในบริเวณที่มีประชากรหนาแน่น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณที่มีประชากรหนาแน่น	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การควบคุมการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะ</p> <p>2. การควบคุมการปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>3. การปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ</p> <p>4. การรณรงค์ให้ประชาชนใช้รถสาธารณะ</p> <p>5. การติดตั้งเครื่องฟอกอากาศในอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <p>2. การรายงานผลให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>3. การปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ

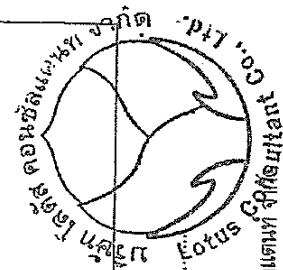
(นายแพทย์ อรุณเกียรติพร และ นายวิญญู ปรกาศติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



TIF
BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิศุข)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสิตัส คอนซัล



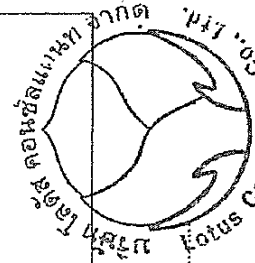
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะอื่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงอื่น	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มี วัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนซึ่งทำความรบกวนให้กับประชาชนใน ละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำในท่อที่ไหลอยู่ในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบ ระบายน้ำผิวดินและปล่อยลงสู่คลองสาธารณะ 4 คลองที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>- คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 66.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดใน ขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนสำหรับน้ำเสียจากครัว และการ บำบัดขั้นที่สองโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดการเอ- การอกเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณ</p>	<p>—</p> <p>(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ประกอบด้วย การบำบัดขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสีย จากส่วนครัว) และระบบบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ชนิดการเอ-การอกเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิ.</p>	—

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริย ปรากฏภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท นิวอิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดสส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามหาระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้ง ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีผลกระทบต่อระบบ ลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมากำจัดไปประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.6 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	- อุทกวิทยาทั่วไป น้ำใต้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้ น้ำประปาที่จ่ายจากประปานครหลวง จะไม่มีการขุด เจาะหน้าดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	-	-
	- คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ต่างๆ ของอาคาร พักอาศัย และน้ำเสียจากที่ครัวเรือนของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมี ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามหาระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	ระมัดระวังไม่ให้เกิดการ ก่อมูลของไอน้ำขึ้นหรือกลิ่นเหม็น เนื่องจากอาจเกิด การปนเปื้อนจากการกระจายหรือนำขยะมูลฝอยถูกชะล้างสู่แหล่งน้ำได้	-

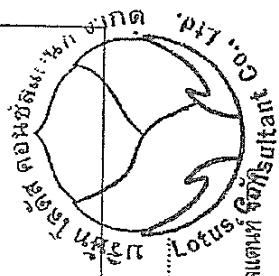
กัณยาน 2556 ลงชื่อ
(นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริญา ปรากฏภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ เอสเตท จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนั้นภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และลาดพื้นที่ปูน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของที่ดินไว้แล้วด้วย	โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของที่ดินไว้แล้ว	—
1.8 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาจากกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ช) จัดเป็นพื้นที่ที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	—	—

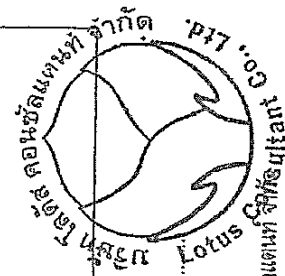
กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายถนงศ อรุณเวทย์พร และ นายปริญ ปรมาภิจิตุมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด


 Lotus Building Property Asset Company Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>การดำเนินโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่เดิมของโครงการ ขนาด 2 งาน 96 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่ว่างภายในโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนซอยอินทนิล 4) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาหารพืชพันธุ์ อากาศสำนักงาน อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า ร้านอาหาร ฯลฯ) บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ โรงเรียน ฯลฯ พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ที่มีความสำคัญ และไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรวมที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการในระยะเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาความหลากหลาย</p>		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>ในช่วงดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 66.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน การบำบัดน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะอะการองติเมอภาคแบบ</p>		



กษณายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริย ประภาตภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



กษณายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<p>ผิวสัมผัส ซึ่งสามารถบับน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านที่พื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน</p>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน	<p>- ความต้องการนำใช้ของโครงการมีประมาณ 83.10 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ คือน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทะเลใต้ ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 66.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำผิวดินใต้ความจุ 25.60 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.1 วัน การมีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขึ้นซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำประปา</p>	<p>(1) ilyongki ผู้พักอาศัยในโครงการใช้กันอย่างระมัดระวัง</p> <p>(2) ilyongki ผู้พักอาศัย (น้ำดี) ilyongki ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ต้องนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำที่ขึ้นได้ดินและชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดที่ละถัง ในช่วงเวลาสัปดาห์หนึ่ง (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</p> <p>(5) ถังเก็บสำรองน้ำใช้ขึ้นได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของการต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีที่ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำในถังน้ำใช้</p>	<p>ตรวจสอบก่อนนำดี ilyongki ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งดำเนินการโครงการ</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริญา ปราบกิตติภูมิ)

กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

BUILDING

PROPERTY ASSET

COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คต์แอนด์โลจิสติกส์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำต่อผู้พักอาศัยในระดับมีนัยสำคัญ เนื่องจากการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่ลงไปขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนนั้น จะเป็นการสลับกันทำความสะอาดที่ละถัง และจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ดีกว่าผู้พักอาศัยในอาคารจะมีการใช้น้ำอย่างมาก		
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 66.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน ซึ่งรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biobed) ดังรูปที่ 5 ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากระบบบำบัดสามารถนำไปใช้ 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร น้ำทิ้งจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะระบายเข้าสู่บ่อสำหรับเก็บสำรองน้ำเสียก่อนสูบน้ำทิ้ง (Irrigation Water Storage Tank) ดังรูปที่ 6 ซึ่งทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งปริมาณเท่ากับ 15 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 ซึ่งทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย ถังบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biobed) (ดูรูปที่ 5) ติดตั้งถังไล่ระดับน้ำออกทางขึ้นที่ดิน (ดูรูปที่ 6) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดสามารถนำไปใช้ไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณน้ำทิ้งมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ส่วนตกตะกอน และส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 2.86 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 8)	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและหลังผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างมี (ดูรูปที่ 6 และรูปที่ 7) ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้ากระบวนการบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ปริมาณน้ำเสียชุมชน 4.1 ลบ.ม./วัน

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณวิทย์พร และ นายปริญญา ปรากฏิตูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พันธ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

BUILDING
 PROPERTY ASSET
 COMPANY LIMITED

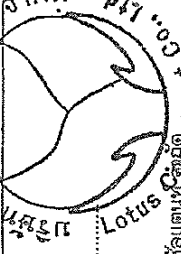
Lotus Co., Ltd.
 บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการประมาณ 17.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยอื่นทางระ 4 ภายนอกพื้นที่โครงการต่อไป ดังรูปที่ 7 ทั้งนี้จากการประเมินประสิทธิภาพและความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรูปแบบที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพดี ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	(3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องดูดอากาศในส่วนกรองเติมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 264.94 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยต้องติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 8)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีคุณภาพน้ำที่ใช้การตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
	โครงการยังมีการจัดการไขมันในบ่อตกไขมันและกากตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ด้วยการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดไขมันในบ่อตกไขมันเข้ามาให้หมดเป็นประจำทุกวัน ๆ วัน โดยการตกส่วนไขมันที่อยู่ในบ่อตกไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ภาชนะอลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตัดไขมันทิ้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยต่อไป	(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างเหมาะสม (5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (6) สืบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด (7) กักจัดไขมันในบ่อตกไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดไขมันให้หมดเป็นประจำทุกวัน ๆ วัน โดยการตกส่วนไขมันที่เหลืออยู่ในบริเวณผิวหน้าบ่อตกไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ภาชนะอลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตัดไขมันทิ้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยต่อไป	(2) โครงการต้องจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดนำเข้าสู่ของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ - ดำเนินบัญชีรายละเอียดข้อมูล

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริภูมิ ประภาศิริภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คต์แอนด์โลจิสติกส์ จำกัด


 บริษัท โลตัส คอนเน็คต์แอนด์โลจิสติกส์ จำกัด

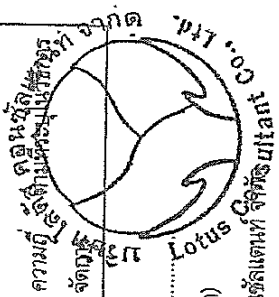
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำจัดให้เหมาะสม ส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น		<p>ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด</p> <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณเวโรจน์พร และ นายวิญญู ประภากิจภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

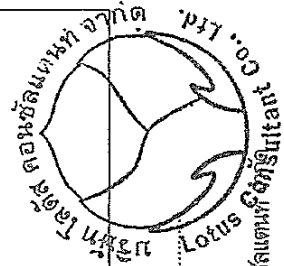


กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีการวางผังในรายงานน้ำฝนร่วมกับรอบพื้นที่ มีความจุรวม 32.6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาลงไว้ภายในโครงการ ก่อนปล่อยทิ้งระบายออกพื้นที่โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 7 โดยการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจาโครงการด้วยท่อระบายน้ำให้อยู่ในอัตรา 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการพัฒนามาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น การพัฒนามาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	(1) โครงการต้องสร้างระบบวางผังภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรางระบายน้ำ (Gutter) คอนกรีต ปริมาตรรวม 19.20 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 13.40 ลบ.ม. ก่อนปล่อยทิ้งระบายผ่านท่อระบายน้ำวิธีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบายน้ำฝนในสภาวะที่ระบายน้ำสามารถรองรับได้ทั้งหมด 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 7) (2) ระบบรางและบ่อพักน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำฝนที่ผ่านมารอบข้างแล้ว (3) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝายบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อพักน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจะเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบน้ำออกพื้นที่ที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้สูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	(1) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝายบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (2) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อพักน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจะเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบน้ำออกพื้นที่ที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้สูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง



[Signature]

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



[Signature]

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิทย์พร และ นายปริญ ปรากฏิตฺติ)

กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบรดน้ำแบบท่อน้ำดิน ใต้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการสะสมน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว	
3.4 มูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1.236 ลบ.ม./วัน (1.236 ลิตร/วัน) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสารเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยนอกอาคารซึ่งมีการแยกเป็นส่วนหนึ่งมูลฝอยเปียก รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 9 และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท มาเก็บขนไปกำจัดทุกวันวัน โดยโครงการจะรถแรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง สำหรับภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ให้วางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ในที่</p>	<p>(1) ตรวจสอบขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะและนอกห้องพักขยะบริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น และรอบอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p>

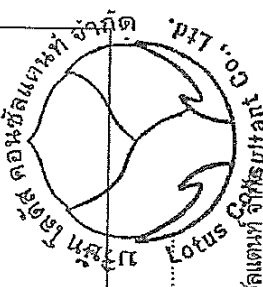
กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธเนศ อรุณเดชะพร และ นายปริญญา ประภาดิภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



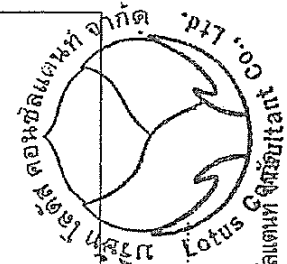
กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมัลติเตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ (ต่อ)	<p>การจัดซื้อที่ดินจากปอตกใหม่โครงการ จะจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำวัน โดยการตัดต้นไม้ที่ล้อมอยู่บริเวณผิวหน้าปอตกใหม่ ใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาใส่ใส่ภาชนะอลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตัดไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยแยก ภายในอาคารพักมูลฝอยต่อไป สำหรับภาคตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดูภาคตะกอนออกจากระบบ บำบัดไปกำจัดให้อย่างสม่ำเสมอ โดยสำนักงานเขตพญาไท มีรถดูดสิ่งปฏิกูลถึง 4 คัน ซึ่งจะสามารถเข้ามาดูภาค ตะกอนดังกล่าวให้กับโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบจัดการ การเก็บ รวบรวมมูลฝอย รวมถึงการจัดการไขมันจากปอตกใหม่ และภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ และที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะมีการ ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ที่พักลมุลฝอยรวม หลังจากนี้ พนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและ ทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาด เรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดให้มีที่ทิ้งรวมมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณหลังตัวหลัง อาคารชุดพักอาศัย ใกล้กับพื้นที่สีเขียว (ดูรูปที่ 4) เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยผนังห้องก่อด้วย อิฐมวลเบาหนา 0.10 เมตร ฉาบเรียบ พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าขัดมันเรียบ มีประตูปิดสนิท ภายใน ห้องพักรวมมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต่อไป ขนาดห้องพักรวมมูลฝอยมีความกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.10 x 5.30 x 1.50 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ช่อง แยกกัน ได้แก่ ช่องพักลมุลฝอยแห้งทั่วไป ช่องพักลมุลฝอยรีไซเคิล ช่องพักลมุลฝอยอันตราย และช่องพักมูลฝอยเปียก (ดูรูปที่ 9) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <p>(4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เข้ามา เก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันเว้นวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักลมุลฝอยประจำชั้น และที่พักลมุลฝอยรวมของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักลมุลฝอยรวม ให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	



กทม. ๒๕๖๖
 (นายธนศ อรุณฉัตรพร และ นายปริญ ประภาตติภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด
 กทม. ๒๕๖๖
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชชา)
 ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ (ต่อ)	และอุปสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน หรือขยะ ตกค้าง จนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำ โรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	(7) จัดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เป็นระยะเป็นัยก ขยะแห้งทิ้งไป ขยะอึ้นเตราย ขยะรีไซเคิล	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,147 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความ ต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณ ใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการและวิธีการ ประหยัดพลังงาน เช่น การออกแบบให้ใช้หลอดไฟที่มี ประสิทธิภาพสูงและประหยัดค่าไฟ ฯลฯ โครงการได้ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ให้ สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดย ผลการประเมินค่าศักยภาพการให้พลังงานรวมของอาคาร ผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออก ตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	ประชาลัษณ์ให้และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน	-

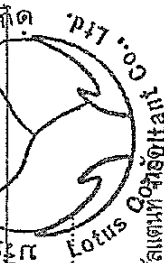
กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญญา ประภาตฤภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 Lotus Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจรและ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนใกล้เคียงเช่น ถนนซอยอินทามาระ 4 ถนนสุทธิสาร-วิจิตร ถนนซอยพหลโยธิน 14 ฯลฯ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าโครงการ มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B (เป็นสภาพการไหลลัดตัว รถคันอื่นในการจราจรเริ่มมากขึ้น จนสังเกตได้โดยอิสระ ในการเลือกความเร็วยังคงไม่ได้อยู่ที่ระดับ แต่อิสระในการบังคับพวงมาลัยเริ่มลดลง ระดับความสะดวกสบายลดน้อยลงจากระดับ A) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน 14 และถนนสุทธิสารวิจิตร มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>- โครงการจัดใหม่ที่จะจัดรถภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 46 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีช่องจอดรถยนต์ 24 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารมีช่องจอดรถยนต์ 22 คัน ทั้งนี้ ต้องจอดรถยนต์</p>	<p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด) ต้องซื้อรถ Shuttle van จำนวน 1 คัน ส่งมอบให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ เพื่อให้คนขับคอยให้บริการในการให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้าอยู่ใกล้เคียง (สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย) บริเวณถนนสุทธิประมาณ 1 กิโลเมตร) รวมทั้งป้ายรถโดยสาร บริเวณถนนสุทธิสารวิจิตร ถนนพหลโยธิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และลดความต้องการใช้ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย มายังโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 15 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS อารีย์ รวมทั้งรถโดยสารสาธารณะ (ป้ายรถโดยสาร บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด) และรถมอเตอร์ไซด์รับจ้างที่อยู่ใกล้เคียง เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกัน</p>	<p>(1) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยในโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ ต้องรีบจัดหาพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด หรือนิติบุคคลที่โอนสิทธิ์แล้ว</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบ และตัดแต่งแนวพื้นที่โครงการให้ตรงตามผังเมืองและผังโครงการให้ตรงตามผังเมืองและผังโครงการ</p>

กัณยาน 2556 ลงชื่อ
(นายธนเศรษฐ์ อรุณณิษฐ์พร และ นายปริญา ประภาตกุล)
กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ภายในแต่ละวันดังกล่าวมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร จะเห็นได้ว่า จำนวนที่จอดรถของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้าง พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้ "อาคาร ขนาดใหญ่ ต้องมีพื้นที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร" ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีขนาดพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (มีพื้นที่อาคารรวมกัน ทุกชั้นเท่ากับ 6,767.02 ตารางเมตร) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ ที่ต้องนำมาคิดคำนวณพื้นที่จอดรถเท่ากับ 5,377.42 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 45 คัน	<p>อุปสรรคและปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>(4) โครงการต้องไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการต้องแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของ ห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อ เป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ สามารถมองเห็นช่องทางจราจรและยานพาหนะได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ทางออก และลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถระลึกรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>(8) ทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดบริเวณผิวจราจรของถนน ภายในพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับประตูเข้า-ออก ทางหนีไฟของ โครงการ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงข้อความ "ห้ามจอดรถและหยุด รถบริเวณนี้"</p>	<p>จุดตรวจสอบ : ตามแนวเขตที่ดิน ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติ้ง แอสเซท จำกัด หรือนิติ บุคคลากรที่มีคุณสมบัติแล้ว</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

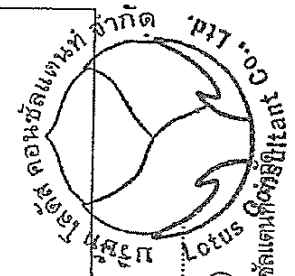
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริย ประภาหัตถิม)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิตัลเตคโนโลยี จำกัด



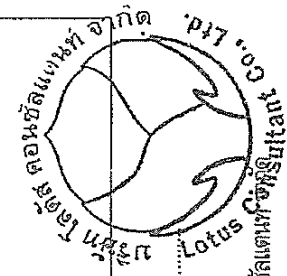
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(9) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/เจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบดูแลให้มีการจราจรที่คล่องตัวในบริเวณผิวจราจรด้านที่ติดกับประตูทางขึ้น/ออกทางนี้เพื่อโครงการ อย่างชัดเจน</p> <p>(10) ติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้เกี่ยวข้องโครงการทราบถึงการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(12) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เท่ากับ 5.76 : 1 (สอดคล้องกับกฎหมาย พ.ศ. 2556 ซึ่งบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น หมายเลข ย.9-10 ที่กำหนดให้อาคารส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 7 : 1) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.79 ซึ่งเพียงพอตาม</p>		

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายเชนศ อรุณฤทธิชัยพร และ นายปริญญา ประภคติกุล)
 กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ ดี แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คต์แอสเสท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

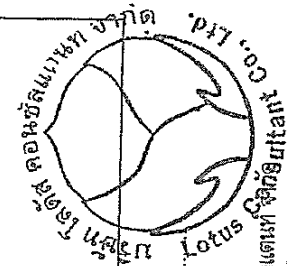
องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยซึ่งมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน โดยโครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.87 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้การให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นประเภท ย.9-10 ต้องมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5)</p> <p>- เมื่อพิจารณาความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า แนวอาคารและระยะร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ (รูปที่ 10 รูปตัด Set Back แนวอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ)</p> <p>- จากการตรวจสอบการให้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงได้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่าที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-10 มีพื้นที่ดินประเภทที่อาศัยหนาแน่นมาก</p>		

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายวิญญู ประภาพฤกษา)
กรรมการของ บริษัท บิวอิง หรือเพอร์ดี เอสเตท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมนิตีแอสเตท จำกัด



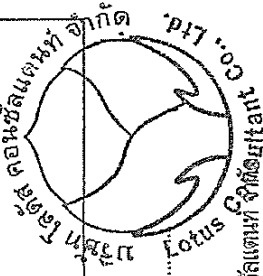
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยไม่บริเวณพื้นที่เขตเมืองซึ่งในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน" โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ "การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม" จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และไม่จัดเป็นกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดข้อ 16 วรรค 2 ของกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ จึงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม และสภาพการได้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ประกอบไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย) บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ</p>	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวมเพลิงที่เกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่จะเป็น</p>	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานซึ่งกันและกันเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยต้องตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>ติดตั้งตรวจสอบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานซึ่งกันและกันเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยต้องตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายอนุช อรุณวิชย์พร และ นายปริณัฏ ปรากฏิตภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

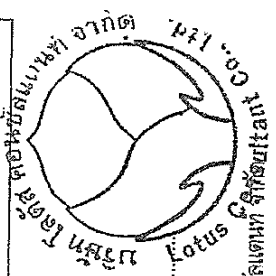


กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เลดีส์ คอมมัลลิเตอส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>ขี้นยานี้ในพื้นที่โครงการ จะสามารถเดินทางมาให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลา 8-15 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง การเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกเป็นแบบทางเดียว (One-way Traffic) โดย "ทางเข้ามีความกว้าง 3.50 เมตร" และคงให้ "ทางออกมีความกว้าง 3.50 เมตร" เชื่อมต่อกับถนนซอยหมายเลข 4 ถนนภายในพื้นที่โครงการจากปากทางเข้าจนถึงทางลาดลงสู่ที่จอดรถภายในอาคารมีความกว้าง 6.00 เมตร และจากทางลาดขึ้นจากที่จอดรถในอาคารชั้นใต้ดินจนถึงปากทางออกโครงการมีความกว้าง 3.50 เมตร ดังนั้น รถดับเพลิงซึ่งมีขนาดความกว้างของตัวรถประมาณ 2.50 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาในโครงการและเข้าถึงถึงรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร (ติดกับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด) ซึ่งเป็นจุดที่ใกล้ปากทางออกโครงการ และสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงเพื่อต่อเชื่อมส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำภายในอาคารได้โดยสะดวก 	<p>แบบแปลนโครงการได้ครบถ้วน (ตำแหน่งจุดรวมพล ตารางที่ 11)</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมบ่างและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอ ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่เฝ้าระวังน้ำที่ถึงสายร่อนน้ำบนชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และกำหนดให้มีการฝึกอบรมการปีนราวสไลด์ที่ถึงสายร่อนน้ำ พร้อมกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	



กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณวิชัยพร และ นายปริญ ประภคติกุล)
 กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

 กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์สโตน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้น คาตาฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน ระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคาร ไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 33.79 ของพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ถึงประมาณร้อยละ 17.76 และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านได้ อย่างเสรีก็ตาม การติดตั้งระบบปรับอากาศภายในโครงการ อาจมีการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบ ระบายอากาศได้ โครงการจึงต้องดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้	(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 6 เดือน (2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการต้องประชาสัมพันธ์/ตระหนักให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสาน เจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ (3) ต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวติดในตำแหน่งที่ เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิ การระบายอากาศภายในห้องครัวนั้นได้ทันของอากาศ สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์เจีย ตามที่ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (4) รถทรงปรับอากาศเพื่อให้ผู้พักอาศัยรถยนต์ ในกรณีที่ต้อง จอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	—

กันยายน 2556 ลงชื่อ
(นายแพทย์ อรุณดิษฐ์พร และ นายปริญญา ปรากฏิตุม)

กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัทธ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED



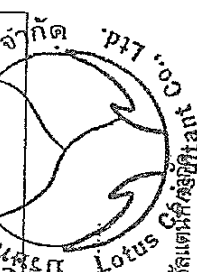
Lotus Construction Co., Ltd.
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัทธ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 (ระหว่างเริ่มต้นโครงการ) ในวันที่ 8-12 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และครั้งที่ 2 (ระหว่างการจัดทำร่างรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ในวันที่ 25-29 มกราคม 2556 พบว่า จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในครั้งที่ 1 ประชาชนส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 84 ไม่มีความกังวลจากการพัฒนาโครงการในระยะเริ่มต้นดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อย (ประมาณร้อยละ 16) ที่ยังคงมีประเด็นความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะเริ่มต้นดำเนินการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัดที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดของประชากรในพื้นที่มากขึ้น มลภาวะด้านฝุ่นละออง และเสียงดังจากยานพาหนะ การรักษาความปลอดภัยด้านอัคคีภัยของโครงการ การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ และการแย่งใช้สาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขไว้แล้ว และเมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเริ่มต้นดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วม</p>	<p>(1) โครงการก่อสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในแผนการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร สังคม คุณภาพอากาศและเสียง อัคคีภัย สุนทรียภาพ การใช้น้ำและไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผู้เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>สำรวจความคิดเห็นของตัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยให้ดำเนินการสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณเกียรติพร และ นายปริญ ประภาณุภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิตี้ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ของประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนมากกว่าร้อยละ 95 เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว		
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เส่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรวมมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบทางด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สอดคล้องกับลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและถังรองรับ	(1) ต้องติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูดอากาศสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	—

กันยายน 2556 ลงชื่อ (นายธนเดช อรุณฤทธิ์พร และ นายปริญ ปรากฏฤทธิ) กรรมการของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด
 กันยายน 2556 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

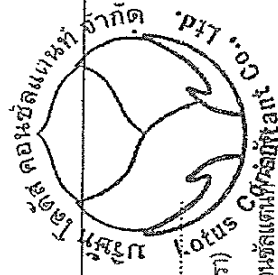

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผู้พลอยที่มีไม่ปลอดภัย "ลา" ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะและโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ โรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล ฯลฯ ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>		
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ที่อาศัยเท่านั้นภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิ่งจรมิตระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตร</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจาก การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่ม</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในเบื้องต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เน้นการแจ้ง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control)</p>	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายชเนศ อรุณณชัยพร และ นายปริญ ประภาตฤภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

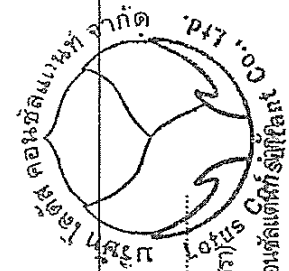

BUILDING
 PROPERTY ASSET
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพวิทย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนเน็คชั่นส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท ซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และเป็นประสิทธิภาพด้วยเสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) ตรวจสอบและรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน รำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ คีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(6) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปถ่ายอัน แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กตัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสิ่งเกินกว่า แนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(7) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามายภายในบริเวณอาคารชุดโดย เด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามเม่น้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด</p> <p>(9) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัว และไม่อนุญาตสิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม</p>	



กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายชเนต อรุณเจติย์พร และ นายปริฏฐ์ ประภาตติภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บีวี่ดิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด


THE BUILDING
 PROPERTY ASSET
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพวิทย์ พงศ์พัชราน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัสส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

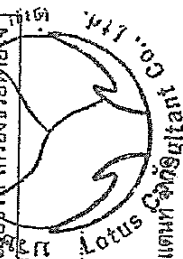


TPI
BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศรา)

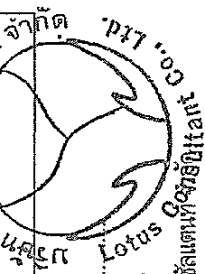
กรรมการของ บริษัท บีดีเอ็ม บี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่เกินอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน • ไม่ใช้ชีวิตที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร มีน้ำหนักอย่างน้อย 1 อัน • เครื่องช่วยหายใจ อย่างน้อย 1 ชุด • ชุดปฐมพยาบาล จำนวน 1 ชุด <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เผลิงไหม้ อุบัติเหตุ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ตัดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และชุดปฐมพยาบาล) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>จุดตรวจสอบ : สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ : ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ เอสเตท จำกัด หรืออิมิเคดลกรุ๊ปเอนลิทีกแล้ว</p> <p>(2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเฉลี่ยผู้ส่วนเล็กและส่วนที่เคื่องสระว่ายน้ำ</p>



กัณยาน 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส เคมี จำกัด

กัณยาน 2556 ลงชื่อ
(นายอเนศ อรุณงนิษฐ์พร และ นายปริกฏ ประภาตฤณี)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ เอสเตท จำกัด

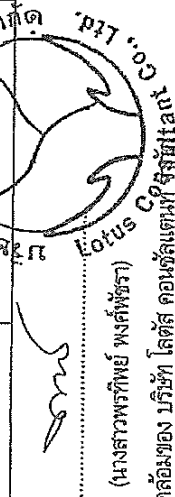


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ให้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะพักผ่อนหรือพักผ่อน - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวอ่อนเพลียมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างเศษอาหาร หรือสิ่งสกปรกในน้ำ <p>● มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำหนักไม่ได้ ผสมเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ควรรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีระบบระบายน้ำสัปดาห์ละครั้งรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ส่งกลิ่นออกจากสระ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮยาดริก) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรด - ไคโทอินแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิโคไลเคิลฟอรัม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ความถี่ในการตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันก่อนเปิดสระ - ตรวจวัดก่อนปิดสระ และทำความสะอาดสระ

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายสมเดช อรุณเจริญทรัพย์ และ นายปริญญา ประภากิจภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

BUILDING
 PROPERTY ASSET
 COMPANY LIMITED
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



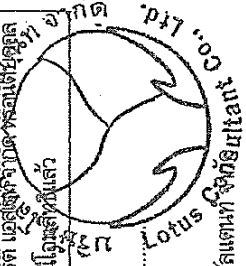
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำนี้ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>การตกค้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด คาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศจะสูงขึ้น และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีนี้ให้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนต์ ต้องตรวจหาการปล่อยไนโตรเจนด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนแบบที่เรียกว่า หอม และฟิเคอล โคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พรมมีต่ออื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอรีน เอมีเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด หรือผู้ดูแลโครงการนี้แล้วแต่กรณี</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายอนันต์ อรุณวณิชทรัพย์ และ นายปริย ประภาศิริ)
 กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด




กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>- เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้คุณภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างกลายเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างถึงร้อยละ 17.76 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 33.79 ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ พื้นที่บางส่วนของสถานีบริการน้ำมัน (บีเอสไอ) และร้านโลตัสเอกเพรสที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นข้างสวนของอาคารสำนักงานให้เข้า (อาคารทอง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นบางส่วนที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ อย่างไรก็ตาม ผนังของอาคารด้านที่สำนักงานตั้งอยู่จะบังแสงอาทิตย์ได้ประมาณ 3.00 เมตร จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงทะลุไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งสิ้น 413.49 ตารางเมตร โดยยังเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 208.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไผ่ยืนต้น 181.95 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15)</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาตามหมยและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยได้ทำสิ่งต่าง ๆ ในการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(4) คัดบ้ำยประเภท และแรงค์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านการดัดแปลงภูมิทัศน์</p> <p>โครงการต้องออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ มีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ และออกแบบอาคารให้ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมาย</p>	<p>(1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถให้มีสภาพสวยงาม ไม่รกเกินไปยังพื้นที่จอดรถ</p> <p>จุดตรวจสอบ : พื้นที่สีเขียวระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติ่ง หรือเพอร์ดี แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลที่มีเอกสารสิทธิ์แล้ว</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้ลุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือรบกวนทัศนวิสัยในการจราจร</p> <p>จุดตรวจสอบ : ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติ่ง หรือเพอร์ดี แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลที่มีเอกสารสิทธิ์แล้ว</p>


กันยายน 2556 ลงชื่อ (นายธนศ อรุณานิชย์พร และ นายปริฏฐ ประภคิตูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวติ่ง หรือเพอร์ดี แอสเซท จำกัด
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอเรชั่น

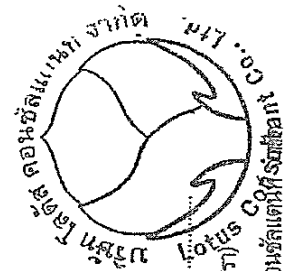


TPI
BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  (นายธนกร อรุณวิชย์พร และ นายบริญ์ ประภคิตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวตี้รี่ ฟร็อมเพอร์ตี แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)		(7) มาตรการลดผลกระทบด้านปริมาณมลพิษสิ่งแวดล้อม อาคารโครงการ โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการต้อง ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้ง ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในการนี้ที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี ในการ เจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	



กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายธนศ อรุณเจริญพร และ นายวิญญู ประภาจุณภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บีวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ เอสเอช จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิตีเตสท์