

เอกสารสำคัณนิตินุคคณาการชุด

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พท.151/2556

อนุญาตให้.....บริษัท นีวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด โดยนายทนต อรุณวิชิตพร,
นายปริญ ประดกตัญญี.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....514/10.....ตรอก/ซอย.....รวมถ้ำแยง 32 (เขตพญาไท)
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....วังทองหลาง.....อำเภอ/เขต.....วังทองหลาง
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....อินทามระ 4.....ถนน.....สุทธิสารวินิจฉัย.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....สามเสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....584.....เลขที่ดิน.....342.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท นีวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด.....อาคารพักอาศัย

ข้อ 2 เป็นอาคาร

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

(1) ชนิด.....ร.ร.ค. 8.....ชั้น (1 ชั้น).....จำนวน.....1.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด)

พื้นที่/ความยาว.....6,333.00.....ตารางเมตร ที่จอดรถที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....ถนน.....ร.ร.ค. 8.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....

พื้นที่/ความยาว.....1,326.00.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

(3) ชนิด.....ทางระบายน้ำ.....จำนวน.....1.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ.....

พื้นที่/ความยาว.....197.00.....เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี (1) นายสุวิทย์ อุนนทเจริญ ส.ศ.ด.1541 นายถกฤทธา จันทร์ภูมิจ 3503 เป็นผู้ควบคุมงาน

(2) นายอนุชิต วัฒนกุล ส.ศ.ด.8 นายอดิสร ไชวาทศิริวงศ์ ส.ศ.ด.73226

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ.2522

ค่าใบอนุญาต.....20.00.....บาท ค่าตรวจแบบ.....26,192.00.....บาท

รวม.....26,212.00.....บาท (-:สองหมื่นหกพันสองร้อยสิบสองบาทถ้วน-)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 5 ธันวาคม 2557

ออกให้ ณ วันที่ 6 ธันวาคม 2556

(ลายมือชื่อ).....
(นายวราเชษฐ ปภัสร์สาธิต)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี)

ตำแหน่ง.....

เจ้าหน้าที่.....
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๔

อาคารชุด (อพยพ์อาศัย)

แบบ อ. ๖



กรมที่ดินแปลงอาคาร

000109

๗ แถวบน

แจ้งกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ภายใต้หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๖ ภายใน ๓๐ วัน

กรณีใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๒/๒๕๕๓ โดย นายเบญจ อรุณวิชัยพร, นายธีระ วงศ์รัตนกุล และ นายปริญญา ประภคภูมิ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๓๕/๓๐ ตรอก ๒ ซอย ๒๒ รามคำแหง ๓๕ (เทพสิทธิ์) หมู่ที่ ๑

ตำบลบางขวาง อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๔๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔ ห้อง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่ก่สัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ก่สัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ก่สัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๕๔/๒๒ ซอย ๒๒ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบลบางขวาง อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๒๒๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งสอดคล้องตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๘ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "โซชิโอ อินทามระ"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๔ ตำบล/แขวง สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้)
อำเภอ/เขต ดุสิต (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๐๙ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๐๙ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวนห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวนคัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายตราด ศิริรัตนกุล)

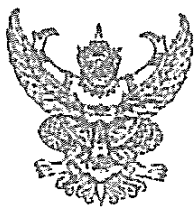
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการผู้ / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จัดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑๐๔	แปลงที่ดินบริเวณถนนดินสอ	ไผ่สีสุก อิมแพค	๑๔๒๕๔๗	ไผ่สีสุก อิมแพค	๑๔๒๕๔๗	๑. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๒. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๓. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๔. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๕. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๖. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๗. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๘. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๙. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๑๐. นายสุวิทย์ นิลศิริ	๑. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๒. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๓. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๔. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๕. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๖. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๗. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๘. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๙. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๑๐. นายสุวิทย์ นิลศิริ	๑๑ ม.ค. ๒๕๕๔
๑๑๐๕	แปลงที่ดินบริเวณถนนดินสอ	ไผ่สีสุก อิมแพค	๑๔๒๕๔๗	ไผ่สีสุก อิมแพค	๑๔๒๕๔๗	๑. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๒. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๓. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๔. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๕. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๖. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๗. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๘. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๙. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๑๐. นายสุวิทย์ นิลศิริ	๑. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๒. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๓. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๔. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๕. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๖. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๗. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๘. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๙. นายสุวิทย์ นิลศิริ ๑๐. นายสุวิทย์ นิลศิริ	๑๑ ม.ค. ๒๕๕๔

สำเนาฉบับ

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง
วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕ / ๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด โซซีโอ อินทามระ"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๔ ตรอก/ซอย อินทามระ ๔
ถนน สุขุมวิทวินิจฉัย ตำบล/แขวง สวมแสนใน อำเภอ พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายครู วิชา สรรพคุณ)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

๒๖ มี.ค. ๒๕๕๘
นายวิชา สรรพคุณ
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒ 6 มี.ค. 2558