

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด Socio Intramara

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	หอน้ำดี	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงการดำเนินงานโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปา ตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวกภาพที่ 1
2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1.เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <p>1.จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด</p> <p>2.จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด</p> <p>3.บ่อดักไขมันคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>PH BOD SS TKN Oil & Grease Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังส่วนแยกตะกอน และถังเก็บน้ำใส ตามที่มาตรการกำหนด</p>	
	<p>จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>-ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและฉบับที่ท้ายรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บข้อมูล</p> <p>-ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2</p>	<p>-สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน</p> <p>-รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน</p>	<p>ความถี่ตามที่ระบุไว้ในวิธีการจัดการ</p>		

นิติบุคคลอาคารชุด Socio Intramara

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุรามีเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด				
	จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่ โครงการ รวมทั้งตรวจดูแล และซ่อมแซมฝาปิดบ่อพักท่อ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	ทุกเดือน 3 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และความเรียบร้อยของฝาปิดบ่อพักท่อระบายน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 2
	ไม่มีวัตถุติดขวางในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และ ความเรียบร้อยของฝาปิดบ่อพักท่อระบายน้ำ				
4.การจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำ	ทุกเดือน 3 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจความสะอาดและ ขยะมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะ เป็น ประจำทุกวัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะ สะอาดเรียบร้อย	ภาคผนวกภาพที่ 3
	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ออกมานอกถังขยะ บริเวณจุดถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายในโครงการ	ปริมาณขยะตกค้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
5. การจราจรและคมนาคม	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ความสะอาดห้องพักรวมมูล ฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการ เข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ เพื่อ ติดตามตรวจสอบความเพียงพอในความต้องการที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ โดยหากพบว่า จอดรถไม่เพียงพอ ต้องรับจัดหาพื้นที่เข้าสำหรับจอด รถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร	ความเพียงพอของที่จอด รถยนต์ของผู้พักอาศัย โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีสำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติ การเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอในความต้องการ ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ	ภาคผนวกภาพที่ 4

นิตินุคคณาการชุด Socio Intramara

ดัชนีผลกระทบ ถึงแวด้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	ติดตามตรวจสอบและคัดกรองความเสี่ยงไม่ของ โครงการไม่ให้เกิดปฏิกิริยาต้านในการจราจร	แนวพุ่มไม้ตามแนวเขตที่ดิน ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		ภาคผนวกภาพที่ 4
6. การป้องกันอัคคีภัย	ติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการ ใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งาน	ความสมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ภายในโครงการ	ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิตินุคคณาฯ จัดให้สำรวจตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ภาคผนวกภาพที่ 5
7. สภาพแวดล้อม-สังคม	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของ ครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำ ชุมชนและพื้นที่อื่นที่เกี่ยวข้องในรัศมี 1 กม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆที่มี ต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจาก การดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มี ต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อ สอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดได้ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรเพื่อติดตาม ตรวจสอบความคิดเห็นจาก ผลกระทบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ดำเนินการในโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่นๆที่มีต่อ โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางนิตินุคคณาการชุดฯ เหมไม่ ำวัน ไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง	
8. สระว่ายน้	-ตรวจสอบป้ายความลึกหรือเลบอบการระดับความลึก ของสระว่ายน้ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้สระ ว่ายน้ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้าย หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โพนช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ สระว่ายน้ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	สระว่ายน้ของโครงการ โดย ตรวจสอบป้ายความลึกหรือ เลบอบการระดับความลึกของ สระว่ายน้ ป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิตินุคคณาฯ จัดให้มีการตรวจสอบป้ายความลึก หรือเลบอบการระดับความลึกของสระว่ายน้ ป้าย ระบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ ป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี	ภาคผนวกภาพที่ 6
-โครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการงมน้					

นิทรรศการชุด Socio Intramara

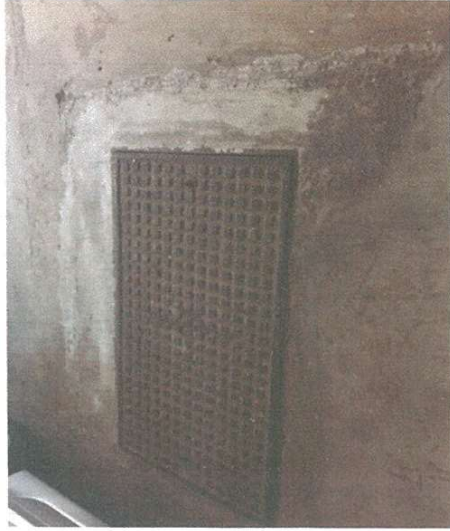
ดัชนีผลกระทบ ถึงवादล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
-การจัดกิจกรรมร่ายรำ	จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง PH -คลอรีนอิสระ -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น -ความกระด้าง -กรดไฮยาวิก -คลอไรด์ -แอมโมเนีย -ไนเตรท -โคลิฟอร์มทั้งหมด -ฟิคอลโคลิฟอร์ม -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	-ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดให้บริการ หากมีผู้ให้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนบริโภคได้รคลอรีโอโซไทยาบูวิค) ต้องตรวจหากรดไฮยาวิคด้วย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกภาพที่ 6
9.พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบและติดตั้งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง(ชั้น1) ให้มีสภาพสวยงาม ไม่ถูกทำลายไปยังที่จอดรถ	แนวไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้วิศวกรสอบและติดตั้งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง(ชั้น1) ให้มีสภาพสวยงาม ไม่ถูกทำลายไปยังที่จอดรถ	ภาคผนวกภาพที่ 7
	ติดตามตรวจสอบและติดตั้งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้บดบังวิสัยทัศน์ในการจราจร	แนวพุ่มไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้วิศวกรสอบและติดตั้งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้บดบังวิสัยทัศน์ในการจราจร	ภาคผนวกภาพที่ 7

ภาพรวมภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

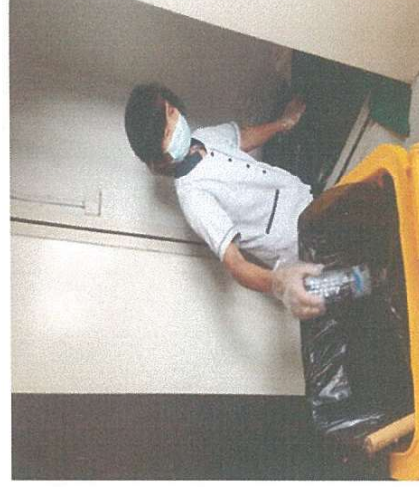
ภาคผนวกที่ 1 การใช้น้ำ



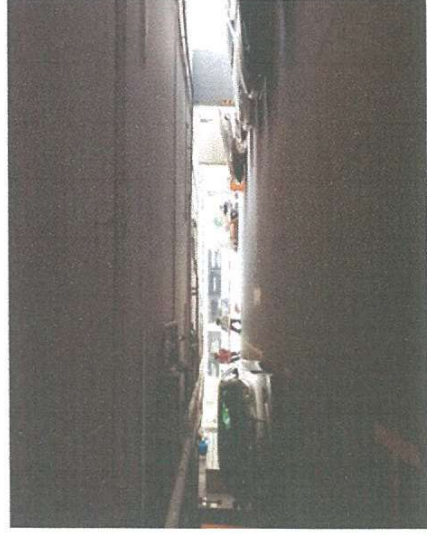
ภาคผนวกที่ 2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาคผนวกที่ 3 การจัดการขยะมูลฝอย



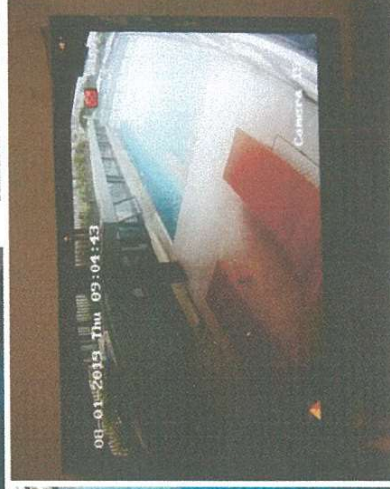
ภาพผนวกที่ 4 การจราจรและคมนาคม



ภาพผนวกที่ 5 การป้องกันอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 6 สระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 7 สีสี่เขียว

