

# เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 214 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เข้าสังขัง จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 31/70 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 23 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง จันทน์เกษม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน เทพฤทธ 1 หมู่ที่ 14  
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 382,170303-170309,170994,170995,170997  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เข้าสังขัง จำกัด 170999

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อ่าง  
(๑) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด  
พื้นที่/ความยาว 29,271.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 126 คัน พื้นที่ 2,880.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 3 แถว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว 1,095.00 ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ก.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร  
พื้นที่/ความยาว 516.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 132 / 2559 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนายวรพงษ์ พงษ์เจริญ สสจ. 1284 นายจิรพัฒน์ ลิขิตพานิช ภัย เป็นผอ.ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

# เอกสารสำคัญนิติบุคคล

ข้อ 10



(บ.ช. ๓๐)

## หนังสือแจ้งผลการจดทะเบียนนิติบุคคล

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง  
วันที่... ๒๕... เดือน... พุทธศักราช... พ.ศ. ๒๕๖๑..

- หนังสือแจ้งให้โอนสมรรถนะสำนักงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ร.บ. ๒๕๖๒ พ้นจากอรรถนฤมิตรบริษัทในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท โคมกนธ์ จำกัด  
ทะเบียนเลขที่... ๒๕๖๒... เมื่อวันที่... ๒๕... เดือน... พุทธศักราช... พ.ศ. ๒๕๖๑  
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... โคมกนธ์ นวนคร-อาคาร ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๑๕๐๓๐๒... ตำบลคลองหลวง
๓. จำนวนอาคาร... ๑... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๓๓๕... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางจากมาตรา ๑๕(๖)

(๖)(๑)

(๑) ที่ดินอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๐๓๐๒ ตำบลคลองหลวง

(๒) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง

- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบบน้ำประปา

(๓) อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร

(๔) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- พื้นทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟท์โดยสาร
- ประตูทางเข้าและออก
- ป้ายชื่ออาคารชุด

(๕) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบโทรศัพท์สายตรง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- ระบบดับเพลิง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ห้องอบนึ่งน้ำ ห้องโถง
- ระบบน้ำประปา ห้องปั๊มน้ำ และมีเทอร์มิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้า ห้องโถงไฟฟ้า และมีเทอร์มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทางเดินภายใน

• Điểm cần chú ý

- พักผ่อนน้อย
- หัวใจเต้นเร็วเกินไป หัวใจผิดปกติไฟฟ้า-ประสา หายใจไม่สะดวกตื่นตัวและ นอนหลับยาก
- ที่ตั้งของหัวใจอยู่ทางด้านซ้ายและตบที่ขอบ
- ระบบนำไฟฟ้า ประสาท หัวใจเป็นน้ำ และมันจะรับน้ำปะทะปาล์มารับหัวขุด

เพื่อประยุกต์กับภาคี

จำนวน.....คน.....

- จำนวน..... ห้องชุด.....

จำนวน ..... คน

1000

(၆၃၆၅)

● ព្រឹត្តិការណ៍ស្រី

(นางวัชรพรภักดิ์ สันติวิชัย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามคำสั่งของกรม

เลขบัญชีธนาคารไทย ๕๕-๐๒๔๔๐๒๖ ถึง ๕๕-๐๒๔๔๐๐ (จำนวน ๔๕ คูณพัน)  
เลขบัญชีธนาคารไทย ๕๕-๐๒๔๔๐๒๖ ถึง ๕๕-๐๒๔๔๐๕๕ (จำนวน ๒๕๕ คูณพัน)



9

2.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1

2000







(อยู่ ๖๔)

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงนเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด . . . . . เดอะ โมเดิร์นคันทรี นวนคร-ตลาดไท . . . . .
  ๒. นิติบุคคลประเภทนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์แห่งวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
  ๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๓๔ หมู่ที่ ๑๔ ถนน . . . . .
- ครอบครัว / ครอบครัว . . . . . ตำบล / แขวง . . . . . กรุงเทพมหานคร
- อำเภอ / เขต . . . . . คลองหลวง . . . . . จังหวัด . . . . . ปทุมธานี . . . . . โทรศัพท์ . . . . .

(ลงชื่อ)

(นายประจักษ์ สันติวิจิตร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

ท่านที่รับแจ้ง (๗/๑๖/๖๐)  
อภิตา ทบวงษ์

นาย . . . . .  
นาง . . . . .  
นางสาว . . . . .  
นาย . . . . .  
นาง . . . . .  
นางสาว . . . . .