

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

## DAZZLE SUKHUMVIT 7



## DAZZLE SUKHUMVIT 7

โครงการอาคารชุดพักอาศัย Dazzle

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7

ที่ตั้ง เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตัน เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-056-1023

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทอง อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An092/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : Dazzle  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4289 วันที่เห็นชอบ : 8 เมษายน 2559  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : วัฒนา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ....

ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ ....

ผู้รับรองการรับรายงาน

เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 ( เลิศสิน 2 ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-056-1023

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

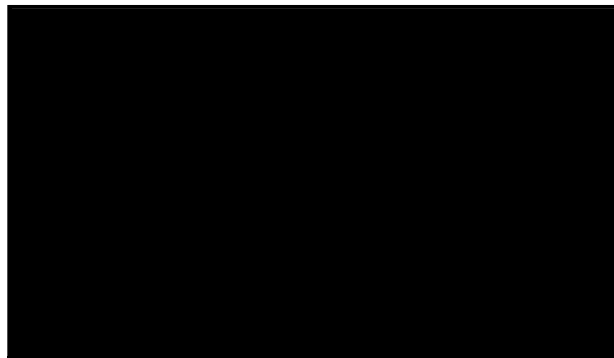
เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ Dazzle ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ร. รัชกาล  
25/7/66

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Dazzle

วันที่ 04 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 18  
ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ฉบับ  
ประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

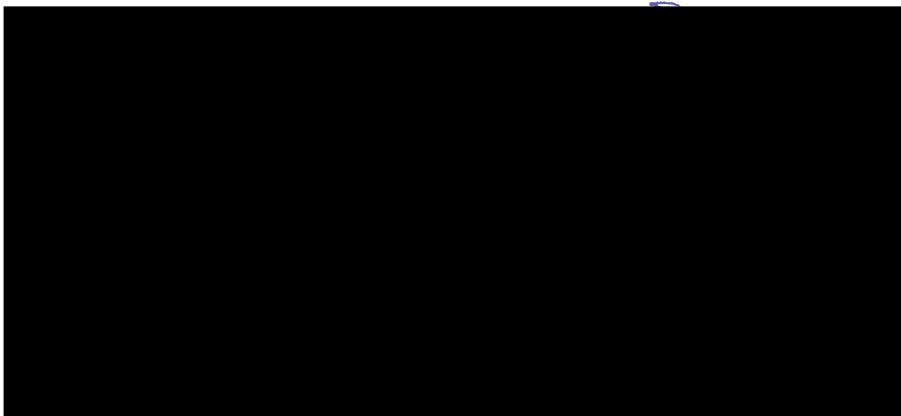
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

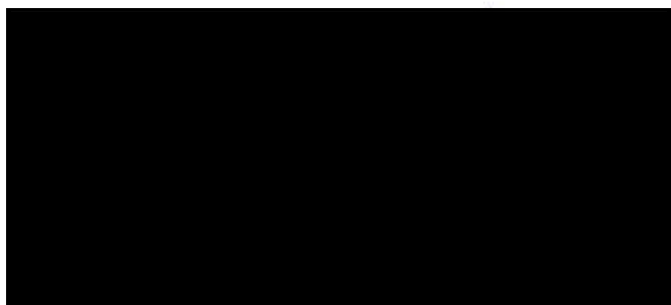
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ Dazzle**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Dazzle
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-056-1023
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 25 มกราคม 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 0-2-48.2 ไร่ หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่จำนวน 2 ถัง ความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 82.67 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2 ถัง
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - ความปลอดภัย : โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐานและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อันประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 ห้อง/ชั้นพักอาศัย ภายในห้องพักอาศัยได้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้จำนวน 1 ถัง เป็นแบบชนิดมีฝาปิด ภายในห้องด้วยถังดำทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร

- ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันโครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งส่งมาตามสายส่งกระแสไฟฟ้าที่ ภายในโครงการไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ Dazzle
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
1.3.2-2	ทิศทางการจราจรและพื้นที่จอดรถ
1.3.2-3	ระบบยกระดับขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.9-2	ระบบปรับอากาศ
1.3.10-1	ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.10-2	ระบบป้องกันฟ้าผ่า
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
2.2-2	ระบบการระบายน้ำ
2.2-3	การจัดการด้านจราจร
2.2-4	การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-5	ระบบน้ำใช้
2.2-6	การจัดการขยะมูลฝอย
2.2-7	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-8	การดูแลสุขอนามัย
2.2-9	การจัดการดูแลส้วมภายใน
2.2-10	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
2.2-11	ลักษณะสีอาคาร
3.5.3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างปี 2564 - ปัจจุบัน
3.5.4-2	วิธีการตรวจวัด pH และ Free Chlorine

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)	1-36
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.5.4-1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-16
4-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-8