

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคาร มีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 346 ห้อง (แบ่งเป็น อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 229 ห้อง) และอาคาร C (อาคารจอดรถยนต์) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 22.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ขนาดพื้นที่โครงการรวม 3-0-59.5 ไร่ หรือ 5,038 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยจริง รวมทั้งสิ้น 345 ห้อง (แบ่งเป็นอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 116 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้อง 229 ห้อง) ในด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/11604 ลงวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 รายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษาและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องของคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ - คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด - คุณภาพน้ำทั้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อเกรอะ - บ่อพักน้ำใส - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	<b>✕</b> - เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักเพื่อระบายน้ำเสียธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 จึงไม่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามที่มาของการ	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด
- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<b>✓</b> - ทางโครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 และทส.2 เพื่อยื่นส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในระบบบออนไลน์ภายในวันที่ 15 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 และทส.2 เพื่อยื่นส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในระบบออนไลน์ภายในวันที่ 15 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ การเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนและเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต ยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป		-		
2. น้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	1. เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา รวมไปถึงตรวจสอบการ ระบบประปาและท่ออย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการแตก หรือรั่วซึม เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำประปา		ภาพที่ 2-2-6 การบริหาร จัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลระบบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	2. ถังเก็บน้ำใช้	✕ - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใช้ แต่ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำ การตรวจสอบความสะอาดและลักษณะน้ำด้วยสายตอยู่เสมอ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในช่วงของการจัดหาหน่วยงานที่มีความ ชำนาญในการล้างทำความสะอาดถัง	ตารางที่ 4-3	-

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีการเก็บขนมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจะถูกกำจัดเป็นเวลา 2-3 วัน หลังจากนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกเก็บขนโดยสำนักงานเขตยานนาวา ทั้งนี้ภายหลังการเก็บขนจะมีการทำความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการจัดการขยะมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการมีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย ภาพผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลระบบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีแบบทดสอบการอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองด้วยการเช็คสภาพแบบทดสอบการอยู่ตลอดเวลาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยมีการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลระบบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน/ไม่เลือน โดยมีการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - โครงการมีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ให้อยู่ในสภาพดี โดยมีการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา เพื่อดูสภาพภายนอกของอุปกรณ์ ไปพร้อมกับการเดินสำรวจ ตรวจสอบงานระบบต่าง ๆ ประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพดี โดยมีการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	✕ - ทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการค้าเงินการจัดซื้อ แต่ทางโครงการได้มีการใช้น้ำที่สำรองในถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าช่วยในการดับเพลิง	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบไฟฉุกเฉินในบริเวณบันไดหนีไฟพร้อมทั้งตรวจสอบบันไดหนีไฟ และจุดรวมคน ให้พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางไปควบคู่กัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศ - ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศตามข้อกำหนดที่มีสิ่งกีดขวางการถ่ายเทของอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านสุขภาพ
	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัฒนาระบายอากาศ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านสุขภาพ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ตั้งแต่เปิดดำเนินการทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง สามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	-	ภาคผนวก ค-5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงฝ้าฉาบฉวย การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - ในกรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ เจ้าหน้าที่จะติดตั้งป้ายเตือนและกั้นพื้นที่ที่จะทำการซ่อมแซมหรือปรับปรุง	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการจัดการของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประปา	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจค่า pH และ Residual Chlorine ของสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและทำการจดบันทึกผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - Escherichia coli, - Staphylococcus aureus, - Pseudomonas aeruginosa <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	✓ - ตามมาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปายน้ำ ประกอบด้วย ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อตกลงในส่วนของการตรวจวัดที่ทำการตรวจวัดเป็นประจำอยู่แล้ว แต่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ (ภาพที่ 3.5.4-1) จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus,	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปายน้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - Escherichia coli, - Staphylococcus aureus, - Pseudomonas aeruginosa) <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด	✓ - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> พบว่า <b>ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</b> ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย น้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพที่ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการกำหนดให้มีการเดินระบบกรองน้ำสระ 5 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาระบบกรองน้ำสระอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีน้ำขัง <b>ความถี่</b> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี ไม่เลอะเลือน <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ  - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบความเรียบร้อย และดูแลทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน  - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณใกล้เคียงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการดูแลรักษาป้ายให้อยู่ในสภาพดี และชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตนํ้า	✓ - เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่เสมอก่อนเปิดดำเนินการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีชำรุด เสียหายของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ จึงยังไม่ได้มีการ ซ่อมแซม	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ตะไคร่ และเศษผง เป็นประจําทุกวัน โดยได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคเป็นผู้ดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย, บ่อเกราะ และบ่อพักน้ำใส โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอย (TSS), ของแข็งละลายน้ำ (TDS), สารแขวนลอย (Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ข-4) จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการ

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีน (Residual Chlorine) ความถี่ทุกวัน โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH	- pH Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- Residual Chloride	- Chlorine Test kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	30/01/66	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	22/02/66 21/03/66	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	29/04/66 23/05/66	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter	21/06/66	

### 3.5.3 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และ สระว่ายน้ำส่วนลึก โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาพผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.4-3 วิธีการตรวจวัด pH และ Chlorine

## 2) ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 และ ภาคผนวก ง-2

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า **ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
1. สระว่ายน้ำส่วนต้น	30/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. สระว่ายน้ำส่วนลึก	30/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทิมา ผดุงสงฆ์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

### เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสวย่อยน้ำ ในพารามิเตอร์ Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa **พบว่า ทุกพารามิเตอร์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการเสวย่อยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
1. สระว่ายน้ำส่วนต้น	26/01/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/03/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/65				
	09/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
1. สระว่ายน้ำส่วนต้น (ต่อ)	26/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. สระว่ายน้ำส่วนลึก	23/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/03/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
2. สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	28/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/65				
	09/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
2. สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ