
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	4	-	3	1	3	-	-	-


หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้ระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบื้องแขวนปลุกต้นผกากรองเลื้อยช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการได้ 6.4 โมล	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ แต่ไม่ได้มีการจัดทำกระเบื้องแขวนปลุกต้นผกากรองเลื้อยเนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่เอื้อต่อการดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในเรื่องของระบบรดน้ำต้นไม้ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำกระเบื้องแขวนเพื่อเป็น Green wall บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1-9 ทั้งนี้ให้ทางโครงการปรึกษากับผู้พัฒนาโครงการในเรื่องของการดำเนินการตามมาตรการที่ไม่ได้มีการจัดทำให้ครบตั้งแต่แรก และจัดทำระบบการบำรุงรักษาให้เหมาะสมกับพื้นที่
1.4 คุณภาพน้ำ	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ โดยจะคำนวณหักลบจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบอื่นๆ แทน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล่างถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูงน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช่แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำด้วยสายตาเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาความถี่ที่เหมาะสมในการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบความสะอาดและลักษณะน้ำภายในถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่ามีลักษณะทางกายภาพที่เปลี่ยนไป หรือมีตะกอนสะสมให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ
3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้ได้กับเสื้อยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการมีการจัดเตรียมห่วงช่วยชีวิตไว้ประจําสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำนี้ตามที่มาตราการกำหนดให้ครบถ้วน พร้อมทั้งให้ดำเนินการติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นชัดและบริเวณใกล้เคียงเพื่อสะดวกต่อการนำมาใช้ทันทีที่ ถึงสภาพตัวอย่าง



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.53ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3.3 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 4 เมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.8 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.306 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง แต่ไม่มีการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย เนื่องจากปริมาณมูลฝอยมีปริมาณไม่มาก ประกอบด้วยโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอจึงจัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยใส่ถุงแล้วรวมกันไว้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายอากาศภายในห้องเพื่อลดการเกิดกลิ่นและเป็นอันตรายต่อผู้เก็บขนมูลฝอย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้หากมีข้อจำกัดในเรื่องของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ให้ทางโครงการจัดหาภาชนะเพื่อรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะรวม ดังภาพตัวอย่าง



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยยึดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทั้งหมด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและดูแลซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี โดยโครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนตุลาคม 2566 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทั้งหมดหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งต้องมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยเข้าร่วมอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟร่วมด้วย
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาบำบัดแล้วใช้รดต้นไม้ ในปัจจุบันจะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเท่านั้น ส่วนหนึ่งมาจากโครงการไม่มีการติดตั้งระบบการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ตั้งแต่แรก <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดที่นำมาใช้นั้นจะต้องมีค่าผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และไม่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ถ้าจะทำการติดตั้งระบบน้ำให้พิจารณาเลือกใช้แบบซึมดินแทนการรดน้ำด้วยสายยางหรือระบบ Sprinkler ทั้งนี้เพื่อป้องกันและลดการสัมผัส

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ- คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด- คุณภาพน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อเกรอะ- บ่อพักน้ำใส- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Sulfide- Total Dissolve Solids- Settleable Solids- Fat Oil & Grease- TKN- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 จึงไม่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่มีมาตรการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- อ้างถึงหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ที่ พส. 1009/11604 วันที่ 2 ตุลาคม 2556 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 3 กรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาต พร้อมกับการดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ได้รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
2. น้ำใต้		<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- ถึงเก็บน้ำใต้ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ความสะอาด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
2. น้ำใช้ (ต่อ)		แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาถึงที่เหมาะสมในการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบความสะอาดและลักษณะน้ำภายในถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่ามีลักษณะทางกายภาพที่เปลี่ยนไป หรือมีตะกอนสะสมให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none">- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดซื้อ แต่ทางโครงการได้มีการใช้น้ำที่สำรองในถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าสำหรับใช้ในการจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำและอุปกรณ์ที่ติดตั้งอย่างทั่วถึงภายในโครงการช่วยในการดับเพลิง แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ภายในโครงการเพื่อสามารถใช้งานได้เมื่อกรณีฉุกเฉินและในพื้นที่ที่เข้าไม่ถึง พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่สม่ำเสมอ