
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคาร มีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 346 ห้อง (แบ่งเป็น อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 229 ห้อง) และอาคาร C (อาคารจอดรถยนต์) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 22.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ขนาดพื้นที่โครงการรวม 3-0-59.5 ไร่ หรือ 5,038 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยจริง รวมทั้งสิ้น 345 ห้อง (แบ่งเป็นอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 116 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้อง 229 ห้อง) ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/11604 ลงวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2556 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต พิกเซล สาทร ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการจัดทำแนวรั้วรอบโครงการ เพื่อระบุขอบเขตและป้องกันการพังทลาย โดยมีการออกแบบตามหลักวิชาการที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการมีการปลูกพรรณไม้ที่มีความสามารถในการยึดหน้าดินเป็นจำนวนมาก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของหน้าดินมากที่สุด	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบริเวณถนน	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 5 กม./ชม.เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์บริเวณเส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนภายในโครงการ โดยการใช้เครื่องฉีดล้าง	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,094.4 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ชั้น 1 โดยมีการปลูกพรรณไม้อย่างเหมาะสมในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1. จัดให้ระบบระบายอากาศจากอาคารจordanยนต์ ชั้นที่ 1- 9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบี่ยงขอบปลูกต้นผลการองเลื้อยช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการได้ 6.4 โมเล	◎	- โครงการจัดให้ระบบระบายอากาศในบริเวณอาคารจordanยนต์ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ แต่ไม่ได้มีการจัดทำกระเบี่ยงขอบปลูกต้นผลการองเลื้อย เนื่องจากระบบการบำรุงรักษา เช่น การรดน้ำ ไม่เอื้อต่อการดำเนินการ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขั้นตอนของการพิจารณาจัดทำ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิว ถนน	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 5 กม./ชม.เพื่อจำกัดความเร็ว เร็วของรถบริเวณเส้นเส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการ จราจรภายในโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ย่่างดี และปลอดภัย	✓	- โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนถนนและการดูแลบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และก่อนเข้าที่จอดรถในอาคาร ทำให้ การจราจรดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการ จราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,094.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ 149.44 โมล หรือคิดเป็น 6,556 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุลของ CO ₂ = 149 x 44) ในขณะที่ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 58.5 กรัม ดังนั้น ต้นไม้ที่ปลูก จึงสามารถดูดซับมลพิษได้เพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งมีการพิจารณาเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับลักษณะดิน บริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัณฐาน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของ รถยนต์	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 5 กม./ชม.เพื่อจำกัดความเร็ว เร็วของรถบริเวณเส้นเส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการ จราจรภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เพียงพอชัดเจน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการ จราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบบพทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นเสลา ต้นประดู่ ต้นพิกุล และต้นกระดังงา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านสุขาภิบาลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รัดกุมสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตยานนาวาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความเพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการซึ่งมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดเพื่อยพองที่สามารถบำบัดน้ำให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol
		✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการความรู้และความชำนาญด้านสุขาภิบาล คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ของโครงการ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ตรวจบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
		✓	- โครงการได้ประสานงานให้รัดกุมสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตยานนาวาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/ปี เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนน้อยจึงมีการปรับเปลี่ยนช่วงการกำจัดตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อตกไขมันเป็นประจำ สำหรับความถี่ในการกำจัดนั้น ทางโครงการจะพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันภายในบ่อเป็นหลัก	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศ ขนาด 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดันทัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61.27 ตารางเมตร วางท่อระบายอากาศลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร และมีระยะห่างของท่อระบายอากาศแต่ละท่อ 1 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดันทัดเตรียมไว้ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol
	6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และอัดปลายท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านท่อระบายอากาศ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol
	7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	- โครงการไม่มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ จะใช้การคำนวณหักลบกับปริมาณไฟฟ้าภายในโครงการแทน	-

2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	-
---------------------	--	---	--	---

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ตรวจสอบรักษา ระบบสาธารณสุขปภีค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาน้ำของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.9 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบริหารจัดการน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบริหารจัดการน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ตรวจสอบรักษา ระบบสาธารณสุขปภีค
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และลิฟต์โดยสารอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ๋น ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำ เพื่อทำการชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ๋น ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาทั่วไปถึงติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้น้ำใจว่าการทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยได้	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ตรวจสอบรักษา ระบบสาธารณูปโภค
	8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถังถังถัง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✕	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังถังถังถัง แต่ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตายอยู่เสมอ	-
	9. ถึงกับน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร C จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงกับน้ำใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดิน และสัมผัสกับน้ำให้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกจากกันการ	✓	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร C จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและถึงกับน้ำใต้ดินด้านอาคาร A อาคาร B โดยได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ฉีดพ่น และผิวเสา ผ่น และพื้นด้านในที่สัมผัสกับน้ำระบบ สาธารณูปโภค กำหนดให้ทำ CEMENT BASE ตามมาตรฐานของ การประปาส่วนหลวง			
	10. ออกแบบให้มีฝัฟถึงเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฟว/ถัง เพื่อความ สะดวกในการทำความสะดวก	✓	- โครงการได้มีการออกแบบก่อสร้างถึงเก็บน้ำสำรองให้มีฝัฟถึงเก็บ น้ำสำรอง จำนวน 2 ฟว/ถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบริหาร จัดการน้ำใช้
3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่ทำงาน อัตโนมัติ มีเพียงการควบคุมเล็กน้อยเท่านั้น ทั้งนี้โครงการมีการ เติมสารเคมี/เกลือ และควบคุมการทำงานเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นให้ดำเนินการเติมระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติม ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการเติมระบบกรองวันละ 5 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตกตะกอนเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย ข้อมูลที่ได้แสดงในป้ายดังกล่าวมีข้อความตรงตามที่มาตราการ กำหนด	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหนึ่ง หัวดี หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่อกัน ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการ ความรู้และความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
2) โครงสร้างและความ ปลอดภัยอุบัติเหตุการ จมน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตาม คุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรั้วระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตาม คุณสมบัติที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็น ไม้สน ไม้มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	✓	- บริเวณรอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 1.20 เมตร ไม่เป็น ไม้มีน้ำขังพร้อมทั้งทำความสะอาดตามที่มาตราการระบุไว้	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกวัดระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	✕	- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำหรือบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวอยู่ในขั้นตอน นำเสนอเข้าที่ประชุมเพื่อที่จะพิจารณาจัดซื้อ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยแลอุบัติเหตุ การจมน้ำ	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่แตกกร้าว ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยข้อมูลที่แสดงในป้ายดังกล่าวห้ามมีข้อห้ามที่สอดคล้องต่อมาตรการ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินของสระเปียก ลื่น ตลอดจนการเปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัด และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - พวงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	⊙	- โครงการมีการจัดเตรียมห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้ยังตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบยืมได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. กำหนดให้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้ย่อมมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกแกลย (BOD) ของน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความเพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการซึ่งมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอที่จะสามารถบำบัดน้ำให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการมีความรู้และความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภิบาล ของโครงการ	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค
	3. ประสานให้เหตุผลสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตยานนาวาสืบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน	✓	- โครงการได้ประสานงานให้เหตุผลสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตยานนาวาสืบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/ปี เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนน้อยจึงมีการปรับเปลี่ยนช่วงการกำจัดตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ สำหรับความถี่ในการกำจัดนั้น ทางโครงการจะพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันภายในบ่อเป็นหลัก	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. โครงการจะกำจัดกากไขมันที่ปนเปื้อนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาด 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61.27 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วางท่อระบายอากาศจากผิวดิน 0.6 เมตรและมีระยะห่างของท่อระบายอากาศแต่ละท่อ 1 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			
	6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และระบายออกที่ชั้นดาดฟ้าอาคารพักอาศัย และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านท่อระบายอากาศ และระบายออกที่ชั้นดาดฟ้าอาคารพักอาศัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕	- โครงการไม่มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ จะใช้การคำนวณโดยการหักลบกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการแทน	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 19.6 ลูกบาศก์เมตร และในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความยาวรวม 195 เมตร สามารถกักเก็บน้ำ ได้ประมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บน้ำได้ประมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกกำจัดจากระบบบำบัดน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไปบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 4 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ(0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกกักตักการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ทางโครงการได้ติดตั้งไว้ภายในบ่อ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์และบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	1. ออกแบบระดับพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนซอยศรีบำเพ็ญ 0.4 เมตร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบระดับพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนซอยศรีบำเพ็ญ ประมาณ 0.4 เมตร	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ในอาคาร ชั้นที่ 1 ของอาคาร A B และอาคาร C โดยมีระดับสูงกว่าโครงการ 0.4 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนนซอยศรีบำเพ็ญ 0.8 เมตร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ของอาคาร A B และอาคาร C โดยมีระดับสูงกว่าถนนภายในโครงการ และระดับถนนซอยศรีบำเพ็ญ	ภาพที่ 2.2-9 ระบุถึงพลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้มีการฝักระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการรับมือฝักระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	ภาคผนวก ค-2 แผนการรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยแต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.18 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง โดยมีขนาด ประมาณ 240 ลิตร แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยแต่ละห้องมีความกว้าง 1.07 เมตร ความยาว 4.58 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.9 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง โดยมีขนาด ประมาณ 240 ลิตร แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2 ถึง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถึง			
	3. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 อาคาร B) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในแต่ละห้อง	✓	- บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคาร A มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ จำนวน 1 ถึง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในสำนักงานนิติบุคคลได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและนำไปแยกเป็นประจำวัน	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับ มาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เล็ดทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ช่อมแซมปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อมูลเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยติดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้มีการคัดแยกมูลฝอยและใส่ถุงดำก่อนทิ้งลงถัง	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) จัดทำแผนพบให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่พึงปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร C นั้น โครงการจะจัดให้พนักงานใช้บันได ST-A1 (สำหรับอาคาร A) และบันได ST-B3 (สำหรับอาคาร B) โดยขนมูลฝอยทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และเมื่อลงมายังชั้นที่ 1 แล้วขนย้ายไปตามทางวิ่งถังในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>6. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ซึ่งจะกระทำภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>✓</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>✓</p> <p>- การจัดเก็บมูลฝอยแต่ละครั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบรอยรั่วของถุงมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นถึงถังเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลล้นหรือรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกัน อย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ รวม 1.53ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 4 เมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการ กระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฝนหรือบรรจุมูลฝอยผิดพลาด (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.306 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดสนิทมีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออก โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเมื่อมีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. จัดให้มีท่อบรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยจะเข้าสู่ระบบบำบัดบริเวณด้านหลังอาคาร B	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ครั้ง/สัปดาห์ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ ซึ่งจะทำให้ลดการเก็บขยะของสำนักงานเขตยานนาวา	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- สำนักงานเขตยานนาวา จะเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยเป็นประจำ หากเกิดขัดข้องไม่สามารถมาเก็บขยะมูลฝอยได้สำนักงานเขตจะแจ้งต่อโครงการล่วงหน้าเพื่อให้โครงการบริหารจัดการได้อย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการได้ประสานร้านค้ารับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเข้ามาซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยมีจำนวนมากหรือน้อย	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ประดู่บ้าน ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านที่ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ และกำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวจะช่วยในด้านภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะ และกักลมไม่พัดขยะของห้องพักขยะที่ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากกรไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจ่ายนำไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 800 และ 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด (1 P) 50, (1 P) 60, (1 P) 70 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจะติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 200 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓		ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยมีการประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายหรือโปสเตอร์บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1 และบริเวณห้องออกกกำลังกาย	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓	- โครงการจัดให้มีชุด/อุปกรณ์ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุก ด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุ กันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน			
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประสิทธิภาพหรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 26.06 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศของอาคาร (RTTV) รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงาน ไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประสิทธิภาพของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยไม่ได้รับใบอนุญาตในการก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานอนุญาต อย่างถูกต้อง	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอบกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการอย่างเหมาะสม เพื่อความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีนามบัตรแนะนำช่างในการให้บริการเพื่อให้ผู้พักอาศัยประกอบการตัดสินใจ - โครงการมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟแบบแยกส่วน - โครงการมีการเลือกใช้สายไฟที่ได้รับมาตรฐานในการติดตั้ง - ปัจจุบันหลอดไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเลือกใช้เป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้านิรติ LED - มีการควบคุมอุณหภูมิภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - มีการปิดไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อไม่มีใครอยู่ในพื้นที่ หรือช่วงพักกลางวัน 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊มหรือหลอดไส้ (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่เพิ่มจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (11) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (12) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (13) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลับสนั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (14) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (15) ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการอย่างเหมาะสม เพื่อความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีนามบัตรแนะนำช่างในการให้บริการเพื่อให้ผู้พักอาศัยประกอบการตัดสินใจ - โครงการมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟแบบแยกส่วน - โครงการมีการเลือกใช้สายไฟที่ได้รับมาตรฐานในการติดตั้ง - ปัจจุบันหลอดไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเลือกใช้เป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้าชนิด LED - มีการควบคุมอุณหภูมิภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - มีการปิดไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในสำนักงานติดต่อกันทุกวัน เมื่อไม่มีใครอยู่ในพื้นที่ หรือช่วงพักกลางวัน	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(16) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงาน ของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (17) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรืออบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องพร้อมทั้งมีการติดป้ายข้อความขอความร่วมมือการประหยัดพลังงานไฟฟ้าไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนำห้องออกกักเลี้ยง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือประหยัดพลังงาน ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ท่อเย็น (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรตบเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ (กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้) รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 อาคาร A จัดใหม่ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p> <p>1.2 อาคาร B จัดใหม่ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p> <p>1.3 อาคาร C จัดใหม่ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารซึ่งเป็นท่อแห้งเพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าว มีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อนตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำ เข้าหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารจะสามารถสูบน้ำจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบเตือนภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ สำหรับระบบเตือนภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, โทรศัพท์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พรบ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างต่ำ</p>	<p>ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมีปริมาณ 93.6 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำหรับดับเพลิงจากอาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 780 ลิตร/นาที TDH 4 เมตร ดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาถึงโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบเตือนภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ สำหรับระบบเตือนภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, โทรศัพท์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พรบ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างต่ำ	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยอัคคีภัย
	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ			
	(4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (4.1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได ST-A2 จำนวน 2 ถัง/ชั้น (4.2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1, ST-B2 และ ST-B3 จำนวน 3 ถัง/ชั้น (4.3) อาคาร C (อาคารจอดรถยนต์) ติดตั้งไว้บริเวณ ST-C1 และ ST-C2 จำนวน 2 ถัง/ชั้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดห้องพักตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพัก บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และตั้งแต่ชั้น 1-9 ของอาคาร C (อาคารจอดรถยนต์)</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคารใกล้กับโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง</p> <p>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง และกริ่งสัญญาณเตือน</p>	✓ - โครงการได้จัดให้มีการระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบเตือนภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ สำหรับระบบเตือนภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง, โทรศัพท์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พรบ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยอัคคีภัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณพื้นที่จัดสวนและลานสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B โดยมีขนาดพื้นที่ 320 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,280 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,078 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,068 คน จำนวนพนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการแต่หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งย้ายจากจุดเดิมบริเวณพื้นที่จัดสวนและลานสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B เนื่องจากบริเวณเดิมมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำและมีพื้นที่สีเขียวมีการใช้พื้นที่ส่วนกลางจนเต็มบริเวณ จึงทำให้ไม่เหมาะสมต่อการรวมคนเบื้องต้น แต่ทั้งนี้บริเวณจุดรวมคนด้านหน้าโครงการจึงเหมาะสมมากกว่าและเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในปัจจุบัน</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดจนหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>●</p> <p>- ทางโครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 และแผนที่จะทำการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 ในช่วงเดือนตุลาคม</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศคลา เป็นผู้รับเรื่องติดต่อผู้ภัยหรือรถโรงพยาบาล เมื่อเกิดเหตุผู้พักอาศัยต้องการความช่วยเหลือต้องการนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลเพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยได้ทันที	ภาคผนวก ค-2 ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการในมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,094.4 ตารางเมตร 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่ชั้น 1 โดยมีกรปลูกพรรณไม้อย่างเหมาะสมในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักร ที่ใช้ในระบบระบายอากาศเชิงกลอย่างสม่ำเสมอ สำหรับระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำชั้นทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
3.11 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การจราจร (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- โครงการมีและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ หนึ่งโครงการมีการดูแลบำรุงรักษาป้ายสัญลักษณ์และกระจกเงาอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 5 กม./ชม.เพื่อจำกัดความเร็วของรถบริเวณเส้นทางการจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อความต้องการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยไม่โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการสัญจร	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-
	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด รวมไปถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคารหรือแปลนย้าย (อ6.) เคลื่อนย้าย (อ6.)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัย CONDOLETTE PIXEL SATHORN ซึ่งเนื้อหาในระเบียบดังกล่าวครอบคลุมในเรื่องของการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย และเนื้อหาอื่นๆ ที่มีความสำคัญต่อการอาศัยร่วมกันอย่างสงบสุข	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัย CONDOLETTE PIXEL SATHORN ซึ่งเนื้อหาในระเบียบดังกล่าวครอบคลุมในเรื่องของการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย และเนื้อหาอื่นๆ ที่มีความสำคัญต่อการอาศัยร่วมกันอย่างสงบสุข	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะเห็นได้ว่าช่วงเวลาที่ผ่านมามีโครงการได้จัดให้มี วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ช้อระเบียบ และแนวทางปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นจำนวนมากแต่ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางมาตรการที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้เนื่องจากหลาย ๆ ปัจจัย	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเป็นส่วนใหญ่แล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ 1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย
	2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 5 กม./ชม.เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์บริเวณเส้นทางการจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	3. ออกแบบใหม่ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - บริเวณพื้นที่จอดรถด้านล่างและอาคารจอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกสบาย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและง่ายต่อการให้ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางและมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่คอนอาณวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และก่อนเข้าที่จอดรถในอาคาร ทำให้การจราจรดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ชั้น 1 เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุด ออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะ ช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของ เครื่องออก	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลฯ โดยจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านสุขภาพอนามัย
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่ให้มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางวันที่มีผู้ใช้สระ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำสัปดาห์ละหนึ่งถึงห้าครั้งได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เพื่อให้ถึงที่เพื่อสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด สระอาทิตย์ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	✕	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ถึงกับน้ำได้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร C จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงกับน้ำขึ้นได้ดินดังนั้นวิศวกรโยธา จึงได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับ ดินกำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกัน การกัดกร่อนและผิวเสา ผนังและพื้นด้านในที่สัมผัสกับน้ำระบบ สารเคมีป้องกันกำจัดให้ทา CEMENT BASE ตามมาตรฐานของ การประปานครหลวง	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ ใต้อาคาร C จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า บนอาคาร A อาคาร B โดยได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไป ตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบริหาร จัดการน้ำใช้
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่ทำงาน อัตโนมัติ มีเพียงการควบคุมเล็กน้อยเท่านั้น ทั้งนี้โครงการมีการ เติมน้ำเคมี/เกลือ และควบคุมการทำงานเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการกำหนดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 5 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความดันของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตะกอนแข็งกลับตาหะ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยข้อมูลที่แสดงในป้ายดังกล่าวมีข้อความตรงตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการรั่วซึมและความชำรุดทรุดโทรม คอยตรวจสอบดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบระบายน้ำ - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากส่วนเกินไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ ทั้งนี้หากเกิดความผิดปกติต่อระบบเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากส่วนเกินไว้ในภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ ทั้งนี้หากเกิดความผิดปกติต่อระบบเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอาคาร	✓	- โครงการได้มีการระบุข้อความที่เกี่ยวข้องกับมาตรการดังกล่าวในระเบียบการพักอาศัย CONDOLETTE PIXEL SATHORN	ภาพผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก	✓	- บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำของโครงการมีการใช้ตะแกรงกรองบเพื่อป้องกันการอุดตันของเศษขยะและอาหาร	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	4. ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้เร็วที่สุด เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการประสานงานว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย
	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักผู้เช่าแต่ละห้อง และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องพัสดุของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะของผู้เช่าห้องพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังขยะจำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปรวมเพื่อรอการจัดเป็นประจำวัน	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพัสดุต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โดยปกติห้องพัสดุโดยรวมจะมีลักษณะปิดสนิทมีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเมื่อมีการเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพัสดุด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง ซึ่งจะกระทำภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานมา	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพัสดุของประจำชั้น และห้องพัสดุของรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุของประจำชั้น และห้องพัสดุของรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตยานนาวา ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเข้าเก็บขยะเพื่อไปกำจัด ทุก 2-3 วัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการโอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ โถง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการโอหรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย
	3. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจามหรือปาก	✓	- ทางโครงการมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย โดยเฉพาะมาตการการป้องกันโรค COVID-19 โดยมีการประชาสัมพันธ์อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			
- อุบัติเหตุ	การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนและมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 5 กม./ชม.เพื่อจำกัดความเร็วของรถบริเวณเส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก อย่างเพียงพอและทั่วถึง เพื่อช่วยในเรื่องของทัศนวิสัยในการมองเห็นและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบริเวณบันได - บริเวณสิ่งกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบริเวณบันได - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยขึ้นโดยมีการติดตั้งราวกันตก ในระดับความสูงที่เหมาะสมต่อการป้องกันการพลัดตก	ภาพที่ 2.2-12 ล้อ ักษณะและสีอาคาร
	อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้อำนาจเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินและป้ายทางหนีไฟตามมาตรฐานและกฎหมายกำหนด และมีการตรวจสอบการทำงานให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถทำงานได้อย่างอยู่เสมอ และจะมีการบันทึกการตรวจสอบในรูปแบบ Check Sheet	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ตรวจสอบรักษาความปลอดภัยระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทั้งหมด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ ทั้งนี้ไฟให้กับให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	●	- ทางโครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือน พฤศจิกายน 2565 และมีแผนที่จะทำการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 ในช่วงเดือนตุลาคม	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยอัคคีภัย
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ติดกระเป๋า เป็นผู้รับเรื่องติดต่อญาติหรือรถโรงพยาบาล เมื่อเกิดเหตุต้องความช่วยเหลือหรือต้องนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลเพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยได้ทันที	ภาคผนวก ค-2 ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำมาตรฐานตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย			
	2. จัดให้มีรั้วกั้นสระว่ายน้ำ มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรั้วกั้นสระว่ายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำมาตรฐานตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามมาตรการระบุไว้ทุกประการ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นอันตรายต่อความสะอาดง่าย	✓	- บริเวณรอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 1.20 เมตร ไม่เป็นอันตรายต่อความสะอาดง่ายตามมาตรการระบุไว้	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกถึงระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ อย่งน้อย 3 ระยะ	✕	- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระไว้บริเวณสระว่ายน้ำหรือบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนนำเสนอเข้าที่ประชุมเพื่อที่จะพิจารณาจัดซื้อ	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดต่างๆไปบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ⊙	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่แตกกร้าวไม่ลื่น และยังคงอยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยข้อมูลที่แสดงในป้ายดังกล่าวมีข้อห้ามที่สอดคล้องต่อมาตรการ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินของสระเปียก ลื่น ตลอดจนการเปิดให้บริการ - โครงการมีการจัดเตรียมห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้ยังตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความเพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการซึ่งมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอที่จะสามารถบำบัดน้ำให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินงานและความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ของโครงการ	
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งมาบำบัดแล้วใช้รดต้นไม้ ทั้งนี้เนื่องจากทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบปั๊มที่สามารถนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ตั้งแต่แรก	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการมีการจัดการจัดหาระเบียบการพักอาศัย CONDOLETTE PIXEL SATHORN ซึ่งเนื้อหาในระเบียบดังกล่าวครอบคลุมในเรื่องของการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย และเนื้อหาอื่นๆ ที่มีความสำคัญต่อการอาศัยร่วมกันอย่างสงบ	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการพักผ่อนและผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้มีการระบุข้อความที่เกี่ยวข้องกับมาตรการดังกล่าวในระเบียบการพักอาศัย CONDOLETTE PIXEL SATHORN	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ที่ดินยภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,094.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 1,094.4 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 788.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ชั้น 1 โดยมีการปลูกพรรณไม้ที่เหมาะสมในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน โดยปฏิบัติดูแลอย่างเหมาะสมตามฤดูกาลหรือลักษณะของพรรณไม้จำเป็นต้องมีการดูแลที่แตกต่างกัน ทั้งนี้พืชพรรณที่ตายโครงการจะจัดให้มีการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีน้ำตาลอ่อนตัดกับสีครีมเป็นสีที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ภาพที่ 2.2-12 ลักษณะและสีอาคาร
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้มีการระบุดูแลความที่เกี่ยวข้องกับมาตรการดังกล่าวในระเบียบการพักอาศัย CONDOLETTE PIXEL SATHORN	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดมาตรการชดเชยกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พิกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนา	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 18 มิถุนายน 2558 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ	ภาคผนวก ค-5แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ ทิศทางลม (ต่อ)	โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พลังงาน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย)ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้ใช้เกณฑ์อัตราค่าเสียหายต่อตารางเมตรรวมกันซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยควรรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่นั้นได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 18 มิถุนายน 2558 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการ บำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมจากชุมชนโดยรวม	ภาคผนวก ค-5แบบฟอร์ม รับเรื่องร้องเรียน
4.7 ความเป็นส่วนตัว	- ออกแบบให้ระดับพื้นที่ 1 สูงกว่าระดับปลูกพื้นที่สีเขียว ประมาณ 0.1- 0.3 เมตร และจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ไม้แค โมก ขนาดความสูง 1.8 เมตร และแก้ว ของอพฟไม่ก้า คริสติน่า ขนาดความสูง 1.5 เมตร บริเวณรอบของอาคาร A และ B เพื่อเป็น แนวบังตาไม่ให้มองเห็นเข้าไปภายในห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ระดับพื้นที่ 1 สูงกว่าระดับปลูก พื้นที่สีเขียวประมาณ 0.1- 0.3 เมตร และจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ พุ่มบริเวณรอบของอาคาร A และ B เพื่อเป็นแนวบังตาไม่ให้ มองเห็นเข้าไปภายในห้องพัก	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและระบบสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรคมนาคม โดยในหนังสือแจ้งการก่อสร้างจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 18 มิถุนายน 2558 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนในเรื่องของการบังคับส่งสัญญาณโทรศัพท์	-	ภาคผนวก ค-5 แบบฟอร์ม รับเรื่องร้องเรียน
4.9 ผลกระทบต่อสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที 2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ครอบคลุมพื้นที่ในโครงการ โดยทุกการเคลื่อนไหวถูกถ่ายมาอย่างต่อเนื่อง Control Room พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลไว้ - โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษา ความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบบพาสสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ผลกระทบต่อสถานที่ (ต่อ)	Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัย จะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร ถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอก ใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัย	✓	Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร	
	3. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการติดตั้ง Door Monitoring บริเวณประตูที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทุกครั้งที่มีการเปิด-ปิด บันไดหนีไฟ จะถูกรายงานไปยัง Control Room	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยอัคคีภัย
	4. โครงการจะนำหนังสือแจ้งสถานที่ทั้ง 3 แห่ง ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ตัวแชนจากสถานที่ก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง/ปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 18 มิถุนายน 2558 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบังคับส่งสัญญาณโทรศัพท์	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์และทิศทางการจราจร
ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์และทิศทางการจราจร



พื้นที่จอดรถอาคาร C



พื้นที่จอดรถด้านล่างอาคาร



บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ติดต่อ



ระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



ป้ายเตือนจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



การทำความสะอาดพื้นทางเดินภายนอกอาคาร



การทำความสะอาดพื้นทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านสุขภาพอนามัย



การฉีดกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ป้ายกั้นพื้นที่ขณะซ่อมบำรุง



การล้างแผ่นกรองอากาศและเครื่องปรับอากาศ



นามบัตรร้านล้างแอร์



ทำความสะอาดช่องระบายอากาศ



ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านสุขภาพอนามัย



พื้นที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียอาคาร A



บ่อสูบน้ำเสียอาคาร B



บ่อสูบน้ำเสีย อาคาร C

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol



ผู้ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบตะกอนและไขมัน

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ถังสำรองน้ำ อาคาร A



ถังสำรองน้ำ อาคาร B



ถังสำรองน้ำ อาคาร C

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบริหารจัดการน้ำใช้



รางน้ำฝน



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ทางเดินบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำตอนกลางคืน



ป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เติมคลอรีนเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



เครื่องมือตรวจวัดค่า pH และ คลอรีน



ตรวจวัดค่า pH และ คลอรีน



ระบบกรองและฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร



ท่อระบายน้ำภายในอาคาร



รางระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อท่อน้ำ



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



หม้อแปลงไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED

ระบบเปิด-ปิด ไฟฟ้าและแสงสว่าง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟ
ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยที่สามารถใช้ได้

สำนักงานเขตเก็บขนขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์



แผงควบคุม

เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์กดแจ้งเหตุและ Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ



แปลนผังอาคาร

ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-B2



บันไดหนีไฟ ST-A2



บันไดหนีไฟ ST-A1



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ ST-B1



บันไดหนีไฟ ST-C1



บันไดหนีไฟ ST-B3



บันไดหนีไฟ ST-C2



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการด้านความปลอดภัยและอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-12 ลักษณะและสีอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV



ระบบ Access Control

ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย