

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

บทที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอะ ลีจส์ 5 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ลิงค์ 5 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

| | ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | การหาสิทธิผลกระทบ | | |
|-------------------|---|---|----------------------|----------------|
| | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้ทั้งหมด</p> | <p>การหาสิทธิผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคารและโดยรอบอาคารทั้งหมด | | |
| 1.3 เสียงและกลิ่น | <p>1. กำหนดให้มีการทาสีเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ รวมทั้งจะติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | <p>- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | ภาพผนวกที่ 1.3 |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> | <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรฐาน</p> <p>- ข้างอาคารได้ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้ดีอยู่เสมอ</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | ภาพผนวกที่ 1.4 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| | <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ศึกษาดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้หรือสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอน จากส่วนแยกกาทะกอน ไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยแยก เพื่อให้รอดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไปน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาตร 62 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายใน โครงการ โดยติดตั้งถักน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ค่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย“ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสสิ่งดังกล่าว</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| 2.1 นิเวศวิทยา ทางบก | ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ | - นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการ ก่อให้เกิดสิ่งดังรบกวนผู้อื่น | ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค | |
|---|---|--|--------------------------|------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - ข้างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงาน ได้ดีอยู่เสมอ | ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค | |
| 3.คุณภาพการ ใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบน ศาลาฟ้า สามารถ สำรองน้ำให้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ใต้นานประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตีเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำเร็จรูปบนศาลาฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำไว้ใช้ภายใน โครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรงตามที่กำหนดไว้ - ข้างอาคารตรวจสอบเส้นท่อน้ำต่างๆให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - นิติบุคคลประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัด น้ำ | ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค | ภาพแผนที่ 3.1 |
| 3.2 การ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดู | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด | ไม่มีปัญหาและ | |

| บำบัดน้ำเสีย | รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดถังกลายีตเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล. | เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตามที่กำหนดไว้ | อุปสรรค |
|--------------|--|---|---------|
| | <p>- ข้างอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดถังกลายีตเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบละกอน จากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 3 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกกักเก็บถังถังทุกสัปดาห์ โดยจะดับกักไขมันใส่ถังดำ มีดักปากดูให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รอดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 62ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ค่อสายงรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่าง</p> | | |

| | ข้อเพื่อและมึประสิทธิภพ | | | |
|-----------------------------|--|---|----------------------|----------------|
| 3.3 การ ระบายน้ | <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงทึง จํานวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ ประมาณ 28.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้าหลากภายในพื้นที่โครงการได้ อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจํากัดอัตราการระบายจากบ่อ หน่วงน้า ด้วยเครื่องสูบน้า ซึ่งติดตั้งไว้จํานวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./นาที่ (0.018 ลบ.ม/วินาที)ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายนําก่อนการพัฒนา โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายนํ้าเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีบ่อหน่วงทึงจํานวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้าภายในพื้นที่ โดยจํากัดอัตราการระบายนํ้าจากบ่อหน่วงน้าด้วยเครื่องสูบน้าจำนวน 2 เครื่อง ตามที่กําหนดไว้ - ช่างอาคารคํานึงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายนํ้าให้ใช้ได้เป็นปกติทุกเดือนตามแผนงานที่กําหนดไว้ | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | |
| 3.4 การ จัดการมูล ฝอย | <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะต้งถึงมูลฝอย ขนาด100ล. จํานวน2ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้งถึงและถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยก มูลฝอย ก่อนนำไปไว้วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ต้งอยู่ชั้นล่าง เพื่อให้ร้กเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บเพื่อนํ้าไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จํานวน 2 ถึงต้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายนํ้าทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง สีอื่น แยกจากมูลฝอยอื่น</p> | <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีถึงขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถึงขยะแห้ง ถึงขยะเปียก ถึงขยะอันตราย ไว้ในถังพักขยะประจำชั้นตามทีระบุไว้ในมาตรการ - นิติบุคคลจัดให้มีถึงมูลฝอย จํานวน 2 ถึงต้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - พนักงานทำความสะอาดทำการบรรจุมูลฝอยตามมาตรการอยู่เสมอ - พนักงานทำความสะอาดทำการมีดปากถุงให้แน่นอยู่สมควรตามมาตรการ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ทีชั้น | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | ภาพผนวกที่ 3.4 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกัน)

| ให้ชัดเจน | ให้ชัดเจน | อ้างตามที่กำหนด | |
|---|--|-----------------|--|
| <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกิน ไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพอ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักขยะมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อระบายน้ำจาก การล้างห้อง พักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม้วบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย</p> | <p>ต่างตามที่กำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่เสมอสัปดาห์ละครั้ง - โครงการจัดสร้างห้องพักขยะ และประตูปิดมิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้ - พื้นห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องตามที่กำหนดไว้ - พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะอยู่เสมอ - พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะจากห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเสมอ - ความคุมไม่ให้นำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนตามมาตรการ - ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มีการจัดเก็บทุกวันพุธและวันเสาร์ - ประสานงานผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลได้ เข้ามารับซื้อขยะที่พนักงานทำความสะอาดคัดแยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม | | |

| | | | | |
|------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| | <p>11. ความคุ้มค่างานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ที่ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> | | | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. รมรงคให้ผู้ที่อาศัย ใช้ไฟใช้อย่างประหยัด</p> | <p>- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีเครื่องสำรองไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ถ้าสำรองไฟได้น้อยกว่า 2 ชม.ตามที่กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟ</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | ภาพผนวกที่ 3.5 |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) ระบบท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว</p> | <p>- โครงการมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีผู้เก็บสายสัญญาณดับเพลิงพร้อม</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | ภาพผนวกที่ 3.6 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | <p>จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของระดับเพลิงสถานี้ดับเพลิง พระโขนง</p> <p>(1.2) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ T-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน A ถึงชั้น คาดฟ้า รวมทั้งหมด 22 ตู้</p> <p>(1.3) ดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 X 2% X 7/8 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณด้าน ถนนซอยเหลือสุข จำนวน 1 จุด และบริเวณทางขึ้น-ลง ทางพิเศษคลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) จำนวน 1 จุด</p> <p>(1.5) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นคาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นคาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p> | <p>อุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ตามจุดที่กำหนด พร้อมใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามที่กำหนดไว้ทุกตู้พร้อมใช้งาน - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟทั้ง 2 ชั้นตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตามที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ตามที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ตามจุดที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งกรสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนดไว้ - นิติบุคคลฯ จัดให้ผู้ที่อาศัย ช่างอาคาร พนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด เช้า อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ | |
|--|---|---|--|

| | | | |
|--|---|---|--|
| | <p>ห้อยควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงาน โถงรับรอง ห้องพัก โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวม ทั้งสิ้น 218 จุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 182 จุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</p> <p>โครงการบริเวณ บันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด</p> <p>(2.5) กรงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ที่มีจำนวน 422 คน ได้อย่างพอเพียง โดยโครงการจะจัดให้เส้นทางอพยพหนีไฟที่จะระบายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกสู่ภายนอกและ ไปยังจุดรวมคน ได้โดยสะดวก โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>- ผู้พักอาศัยใช้บันไดหลัก (ST-1) เพื่อลงบันไดจากชั้นบนจนถึง ชั้นล่าง ให้มาตามทางเดินไปทางทิศ</p> | <p>ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- นิเทศฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแลรักษา ระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิเทศฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> | |
|--|---|---|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>ตะวันออก แล้วผ่านประตูออกสู่ ภายนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นต่อไป ทั้งนี้ ตามเส้นทางอพยพหนีไฟจะทำเป็นช่องทางหนีไฟ ผนังก่อด้วยอิฐฉาบปูน 2 ชั้นความหนาไม่น้อยกว่า 18 ซม. ไม่มีช่องที่ใหไฟหรือควันผ่านไปได้ และสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>- ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟ (SI-2) เพื่อลงบันไดจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง สามารถออกสู่ภายนอกตัวอาคารได้โดยตรงโดยผ่านทางลาด (Ramp) ด้านทิศเหนือเพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นที่อยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันตกได้อย่างสะดวก</p> <p>3. ที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด49ตร.ม. โดยให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันไดหลัก (SI-1) ขนไปยังชั้นลาดฟ้าเพื่อรอการช่วยเหลือจาก เฮลิคอปเตอร์ได้อีกทางหนึ่ง (ดู2ปีที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรววิสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ บริเวณ โฉงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว</p> | | |
|--|---|--|--|

| | 7. จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนง มาจัดอบรม และซื้อหม้อแปลงไฟฟ้า ให้กับโครงการ | | | |
|--|--|--|--------------------------|-------------------|
| 3.7 ระบบ ปรับอากาศ และระบาย อากาศ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ระบบอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอยของเปิด ต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได ออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการ ได้อย่างทั่วทั้งหม้อทั้งเกิดความร้อนและช่วยลดความ ร้อนได้ | <ul style="list-style-type: none"> - ข้างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดและ ตรวจสอบการใช้งานให้เป็นปกติอยู่เสมอ - นิติบุคคลฯติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถทุกชั้น - โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารเพื่อลด ความร้อนให้ความร่มรื่นและดูดซับก๊าซพิษ | ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค | ภาพผนวกที่ 3.7 |
| 3.8 การจราจร | <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้นำทำบัตรจอดรถซึ่งจะ มีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ คอ 78 คน 2. บริหาร จัดการที่จอดรถภายในโครงการ (Parking Management) โดย ไม่ให้รถที่กำหนดที่จอดรถเป็นที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอด รถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด และสำหรับผู้มา ติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถ | <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ต้องการนำรถมาจอดให้นำทำ บัตรจอดรถตามสิทธิที่ห้องละไม่เกิน 1 คัน ผู้ ที่มิบัตรจอดรถจึงสามารถนำรถลงไปจอดในที่ จอดรถของ โครงการได้เพื่อขับไม่ให้ บุคคลภายนอกแอบนำรถเข้าไปจอด - นิติบุคคล ได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การจอง รถให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถโดยไม่ให้ มีการกำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ | ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค | ภาพผนวกที่ 3.8 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>ได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</p> <p>หลังจากนั้นจะกำหนดให้ เสียค่าจอด ทั้งนี้ เพื่อเป็น การจำกัดการนำรถภายนอกเข้ามาจอด ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการเพื่อ ไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>4.ติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ใช้บริการ สามารถเดินรถบนถนนซอยเหลือสุข ได้อย่าง เพียงพอ และปลอดภัยใน การเดินรถ</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้ เกิดการคัดกระแสะจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>6.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่ง สาธารณะใน การเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดย ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อ เป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ แบบช่องทาง หนึ่ง</p> <p>7.ประสานให้มีการติดตั้งกระจกบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้ง 5 โครงการ เพื่อให้การเดินรถออกโครงการสามารถ เพิ่มมุมมอง ทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น รวมทั้งการจัดทำป้าย แสดงทางเข้า-ออก โครงการแต่ละโครงการให้ชัดเจนทั้ง</p> | <ul style="list-style-type: none">- สำหรับผู้มาติดต่อจะมีที่จอดรถให้บริการที่ กำหนดไว้ให้เท่านั้น- โครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ ตามที่กำหนด- โครงการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พัก อาศัยภายใน โครงการให้บริการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยใน การเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ตลอด 24 ชม.- โครงการติดตั้งกระจกโครงการ เพื่อให้การ เดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถเพิ่มมุมมอง ทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ | |
|--|---|--|--|

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>ในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>8. ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอให้พิจารณาติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณปากทางถนนซอยเหลือสุขกับถนนซอยสุขุมวิท 50 เพื่อป้องกัน การเกิดแถวคอยของรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเหลือสุข และมีรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 มาจอดขวางบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีการรื้อถอนกำแพงกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร โนพื้นที่ นอกโครงการบนถนนสาธุประดิษฐ์ ทางแยก ทางกลับรถ (ดำเนินการ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐ) มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ บนถนนซอยเหลือสุข และถนนบริเวณโครงการที่ชัดเจน เพื่อความสะดวก ปลอดภัย ในการเดินรถ - บริเวณทางแยกที่สำคัญ เช่น บริเวณทางขึ้นลงทางด่วนบนถนน ซอยสุขุมวิท 50 ให้มีการบำรุงรักษาและติดตั้งจราจรให้ชัดเจน หอการวางกรวยยางแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน และให้มี การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ โดยเป็น ไฟที่มีความ ส่องสว่างมากพอสำหรับทางแยก (แสงไฟสีเหลือง) เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการเดินทางบนถนนซอยสุขุมวิท 50 - บริเวณแยกสำคัญ เช่น บริเวณปากทางถนนซอยเหลือสุข ซึ่งใน อนาคตจะมีปริมาณจราจรในการ | | | |
|--|---|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>เลี้ยวขวาเข้าออกถนนซอยเพิ่ม มากขึ้น ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอาจมีการพิจารณาติดตั้งป้ายหรือตีเส้นแบ่งช่องทางจราจรเลี้ยวขวามั่นถนน พร้อมไฟกระพริบเตือนผู้ขับขี่ทางตรงให้ระมัดระวังในการเดิน รถเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถของประชาชนอีกทางหนึ่ง</p> <p>- บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 50 กับถนนสุขุมวิทนั้น จะไม่มี สัญญาณไฟจราจร โดยให้รถที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 เลี้ยวซ้ายผ่านซ้าย และเลี้ยวซ้ายออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 ซึ่ง บริเวณปากทางเข้าถนนซอยจะรอการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 50 ถึง 3 ช่องทางซึ่งเป็นการเดินรถที่ไม่เป็นระเบียบ และอาจก่อให้เกิดการติดขัดได้ จึงควรมีการบำรุงรักษาเส้นทางจราจรแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน และพิจารณาติดตั้งสัญญาณไฟจราจร ซึ่งจะทำการเดินรถสะดวกและอำนวยความสะดวกจราจรได้ สะดวกมากขึ้น</p> <p>- เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีความสำคัญมีจุดกลับรถต่าง ๆ หลายจุดที่มีปริมาณการจราจรมากบนทิศทางตรง ดังนั้น การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณทางกลับรถต่าง ๆ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการเดินรถตรงทางตรงและจุดกลับรถ ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันทางเจ้าหน้าที่ตำรวจได้มีการวางแผนกัน เพื่อจัดการ เคนรถ โดยใช้พื้นที่ประมาณ 1 ช่อง ซึ่งบางจุดจะเกิดการเบี่ยง กระแสจราจร และเกิดเป็นลักษณะคอขวดบริเวณดังกล่าวได้ ดังนั้น อาจ</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|-------------------------|--|--|----------------------|-----------------|
| | มีการพิจารณาปรับปรุงการจัดวางให้สอดคล้องกับ สภาพจราจรที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณดังกล่าว | | | |
| 3.9 การใช้ที่ดิน | ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน | | | |
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน | <div>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตัวจับ เวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบาง เวลา</div> <div>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</div> <div>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการใหม่กที่ชุด 622 ครม. เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศในตัวอาคาร เวลากลางวัน</div> <div>4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</div> <div>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</div> <div>6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า ก่อนจ่าย</div> | <div>- นิตินุดculaเลือกให้หลอดไฟ LED แบบประหยัดไฟและมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟ ตามเวลาที่กำหนดไว้ ในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ</div> <div>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณรอบอาคารเพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศในอาคารเวลากลางวัน</div> <div>- นิตินุดculaทำการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน</div> <div>- การจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้</div> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | ภาพผนวกที่ 3.10 |

- นวัตกรรมเลือกใช้หลอดไฟ LED แบบ ประหยัดไฟและมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิด ไฟ ตามเวลาที่กำหนดไว้ ในพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆ

- โครงการพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศใน อาคารเวลากลางวัน

- นวัตกรรมลดทำการประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงาน

- การจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นคาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของ อาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

| | ให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการ | | | |
|----------------------------------|---|--|----------------------|----------------|
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน | | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | |
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพประชาชน | <p>ทำการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1</p> | | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | |
| 4.3 ทัศนียภาพ | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด 622 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 422 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 455 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ประดู่หน่ออินทนิลน้ำ พื้จั่น เกล็ดแก้ว ก้ามแดง เคหลี่ใบกล้วย ไทรยอดทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. เลือกใช้โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</p> | <p>- ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความสวยงาม</p> <p>- ทำการรณน้ำต้นไม้รอบ โครงการทุก 2 วัน และตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามที่กำหนด</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | ภาพผนวกที่ 4.3 |

| | | | | |
|--|--|--|--------------------------|-------------------|
| | 4. ความสมดุลและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | | | |
| 4.4 การบริด บั้งแสงแดด และทิศทาง ลม | โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการบิน แสงแดดและทิศทางการลม | | ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค | |
| 4.5 ความ ปลอดภัย และความ เป็นส่วนตัว | <ol style="list-style-type: none"> ใช้ระบบปิดกั้นการควบคุมการเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกเข้า-ออก ได้อย่างสะดวก จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของผู้พักอาศัย รวมทั้งการเข้า-ออกของยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษา ความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ทั้งทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่บ้าน และพื้เงิน ซึ่งมีความสูงเมื่อโตเต็มวัยอยู่ในช่วง 10-20 ม. โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวมี ลักษณะ รูปทรงกลม แตกกว้าง พุ่มใหญ่หนาแน่นช่วยบดบังสายตา ได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังปลูก ไม้พุ่ม ได้แก่เทียนทอง ขบา หูปลาช่อน โดยปลูกไล่ระดับกันอย่างหนาแน่นซึ่งช่วยลดผลกระทบ ระดับสายตาได้อีกเช่นกัน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ให้มีรั้วระแนงเหล็ก ความสูงประมาณ 3 ม. บริเวณ | | ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค | ภาพผนวกที่ 4.5 |

| | โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งช่วยคบบังในระลัปสยตยา ได้เป็นอย่างดี (ฤดูกาลนกวกที่2 ปรกะกอบ) | | |
|---|---|--------------------------|--|
| 4.6 การบดบัง สัญญาณ วิทยุและ โทรทัศน์ | โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์จาก อาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคล ที่จะเป็นผู้รับรอง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผล กระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการให้รับสัญญาณ ได้ตามปกติ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาพผนวก

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ



2.มลพิษทางอากาศ



1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน



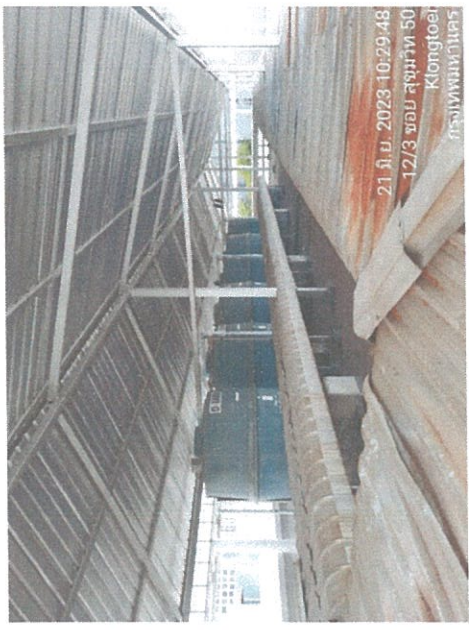
1.4 คุณภาพน้ำ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

3.1 การใช้ไฟฟ้า



3.4 การจัดการมูลฝอย

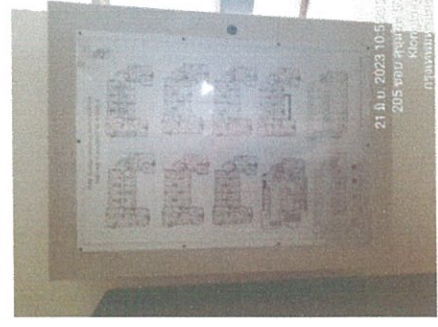


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.5 การใช้ไฟฟ้า

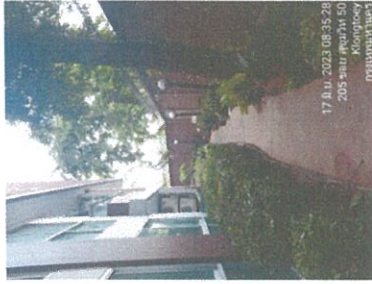


3.6 การป้องกันอัคคีภัย

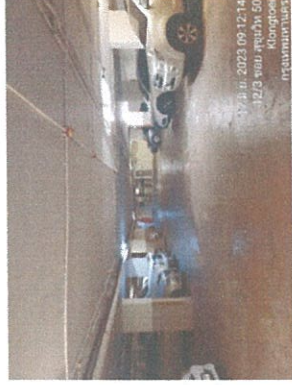


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



3.8 การจราจร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.10 การอนุรักษ์พลังงาน



4.3 ทัศนียภาพ



4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว

