

# เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 390/2552  
ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552  
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)

ให้จัดสร้างงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ก่อนวันที่ 25 ตุลาคม 2553



เลขที่ 78

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗ 158 / 2553

อนุญาตให้ บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด โดย นายพิษญา พุทธาริ, นายสันต์ เคียงศิริ เจ้าของอาคาร  
อาคารธารารมย์บัสซิเนสทาวเวอร์ชั้น 19

อยู่บ้านเลขที่ 2445/39 หมู่ ๕/๕๖/๕๖/๕๖ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๕๕๕/๕๕๕๕ หมู่ ๕/๕๖/๕๖/๕๖ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๕

แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒166

เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอครยงค์

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (122 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 9,731.00 ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 76 คัน

พื้นที่ 730.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง/ที่ดิน/พื้นที่ 20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและสอยครค่ามวล

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายวิญญู คงมโนกุล สบ.8558, นายสุรศักดิ์ ศรีเวช ส-สด 2134 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

( )

ตำแหน่ง ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6

000085



ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕ / ๒๕๕๔

โดย นายพิษญา พุทธาชี และ นายวสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อาคารธารารมณเอสเตท บิสิเนสฮาวเวอร์ ชั้นที่ ๑๙

อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๕/๓๔ หมู่ ๖/ซอย ๑ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๑๐

ตำบล บางกะปิ แขวง บางกะปิ เขต กทม. กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๕๔ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๒ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๓๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - /หมู่ ๖/ซอย เหลืองสุข (สุขุมวิท ๕๐) ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน ๓ พ.ศ. 2554

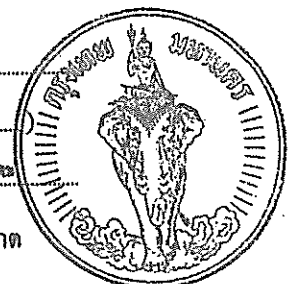
(ลายมือชื่อ)

(นายจุมพต สำนาค)


ผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



- ห้องพักขยะรวม บริเวณทางลงบันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๘
  - ป้อมยามโครงการ
  - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๐๐/๑ - ๒๐๐/๑๒๒ จำนวน ๑๒๒ ห้องชุด

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสมยศ เลิศ) )  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ข.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " เดอะลิงค์ 5 "
  ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๑๖๖
  - ตำบล พระโขนง อำเภอ คลองเตย
  ๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง
  - ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๒ ..... ห้องชุด
  ๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้
- ทรัพย์สินส่วนกลาง**
๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๒๑๖๖ เลขที่ดิน ๓๐๖๔ หน้าสำรวจ ๑๑๖๔ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ - ๑ - ๐๐ ไร่
  ๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
    - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๐๐ บริเวณชั้นที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
    - โครงสร้างพื้นฐานรากประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
    - ห้องปั้มน้ำ , ห้องควบคุมระบบจักรกล , ระบบไฟฉุกเฉิน , ระบบงานภายในอาคารและห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ , ถังเก็บน้ำ , ป่อหน้า
    - พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร รวบรวมเรียงทางเดินภายในอาคาร บันไดหลักภายในอาคาร บันไดหนีไฟ , กำแพง , ลูกกรงราวระเบียงนอกหน้าต่าง , กันสาด
    - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบสิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
    - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง , สวิตช์เกียร์ , เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตู้ MDB
    - ระบบเสาดอากาศรวม , งานรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ งาน , ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขาและระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า
    - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
    - ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณโถงทางเดินและในห้องพัก , ตู้ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและโถงทางเดินชั้น ๑ - ๘ และภายนอกอาคาร
    - ระบบรักษาความปลอดภัย
    - สระว่ายน้ำ , พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร , สวนหย่อม
    - ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร , ป้ายทางและสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
    - ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
    - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติระบบคีย์การ์ด
    - ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๑ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๗๖ คัน

เจ้าพนักงานที่ดิน

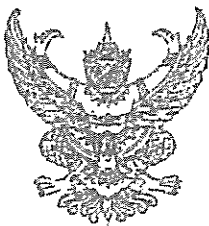
(นายจิรายุ อิศรางกูร ณ อยุธยา)  
เจ้าพนักงานที่ดินเขตพระโขนง

28 พ.ค. 2558

(ต่อด้านหลัง)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
1	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	เดชะสิงค์ ๕	๑/๒๕๕๕	เดชะสิงค์ ๕	๒/๒๕๕๕		นาม เสริมสา เลิศชัยชนะกุล	๕ (นายไตรรัตน์ เทพวรรัตน์) ๓๑ ก.ค. ๒๕๕๖
	เปลี่ยนแปลง กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	เดชะสิงค์ ๕	๑/๒๕๕๕	เดชะสิงค์ ๕	๒/๒๕๕๕		๑. นางตรีพร คุณระยองภาณุเดช	๕ (นายไตรรัตน์ เทพวรรัตน์) ๓๑ ก.ค. ๒๕๕๖
							๒. นางสาววิภา พงษ์พิทักษ์	
							๓. จงณภก	
							เจริญโพยมลักษณ์กุล	
							๔. พานภิกษิตศักดิ์	
							เลิศชัยชนะกุล	



# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๑...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒/๒๕๕๔...  
เมื่อวันที่...๑...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๔... โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... "เดอะลิงค์ 5 "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง... โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่... ๒๐๐... หมู่ที่...  
ถนน... ตรอก / ซอย... สุขุมวิท ๕๐... ตำบล / แขวง... พระโขนง  
อำเภอ / เขต... คลองเตย... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



นายสมยศ เล่า

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง... เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

นายสมยศ เล่า