

## บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

บทที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ  
ดำเนินการ

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ PANO VILLE ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม 2566 –มิถุนายน2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานโน วิลด์  
ของบริษัท บริษัท รีลเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องศูนย์รักษาและ ทัศนียภาพ	-มีติดั้จัดให้แม่บ้านและ ropic ช่วยกันดูแลรดน้ำต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
1.2 คุณภาพ อากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิเทศลดอาคารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบัง ความร้อนจากอากาศ -มีติดั้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ6 เดือน -มีติดั้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือน -โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	





	<p>5. ดูระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ</p> <p>.เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโค้งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>9. ให้นิเทศอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่นมอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า MRT</p>	<p>-นึกจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ</p> <p>-รอบๆ โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ</p> <p>-นึกทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอด</p> <p>-นึกจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่หน้า 28</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่หน้า 28</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่หน้า 28</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่หน้า 30</p>
<p>1.3 เกี่ยวกับความมั่นคง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>ที่อยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>-นึกจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่หน้า 13 หน้า 138</p>

<p>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร</li> <li>- ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้</li> </ul> <p>2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็วหนีจากสิ่งสัมทับได้</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดจะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> </ul>			
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบกระชังกรองไว้</p>			

	<p>อากาศ รุน BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสีย</p> <p>จากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบน็อคกรวดอากาศแบบชีวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถยนต์รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน</p> <p>มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์</p> <p>3. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 60 วัน/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านคัดกากตะกอนที่บ่อตกไขมัน ทุกๆ 7 วันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 10 หน้า 35</p>
--	---	------------------------------	---



	ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย			
<p>2 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. สักรอน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้เข้าถึงน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถึง ความจุ 55.00 ลบ.ม. ถึง และถึงกับน้ำชั้นผิวดิน 1 ถึง ความจุ 30.00 ลบ.ม. รวมความจุถึงกับน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 140.00 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 95.00 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 45.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.04 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่</p> <p>ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ถังกักน้ำและเครื่องสูบน้ำต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	<p>-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นผิวดิน</p> <p>-นิติจดให้ช่างตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 6 หน้า 31</p> <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 11 หน้า 36</p>


	<p>กำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้หลอดสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และปลดล๊อคประหยัดไฟ หรือ ปลั๊กสต็อดี้โพรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคอยระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ</p>		<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่หน้า32</p>
	<p>-นิติเจดึประกาศประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียสและสั้งเครื่องปรับอากาศทุกๆ6 เดือนเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยยบคั้งแดดและระบายความร้อนได้ดี</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่หน้า26</p>

	<p>ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยขังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12.000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>1.1.ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยขบับังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน</p> <p>1.2.จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>1.3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดตั้งเต้าเสียบได้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟ</p> <p>ทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันไดเป็นต้น)เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	<p>-ช่วงและแม่บ้านมีการติดตั้งถังไม่ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่3 หน้า28</p>
	<p>-นิติกรรมการติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่7หน้า32</p>

<p>2.3 การจัดการขยะ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1,72 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 ห้องชั้น ภายใต้นิคมให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งมีความจุ 5.67 และ 4.53 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถทำให้เก็บได้ภายใน 6.82 วันภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทาง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำารเก็บขน</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>6. สัปดาห์ตรวจสอบประดูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง</p>	<p>-ทาง โครงการมีที่พักขยะทุกชั้น ตั้งแต่ 2 ถึง มีชุดพักขยะ 1 แห่ง และมีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง</p> <p>-นิคมจัดให้แม่บ้านเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกชั้นทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำารเก็บขน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 1 หน้า 41</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 1 หน้า 41</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 9 หน้า 34</p>
-------------------------	---	---	--	---

	<p>เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ให้นิตินุศพลประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขต ดินแดงเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. ในขณะที่ทำการเก็บขนให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบอาคารชุดประสานงานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการชนคันที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักต่างๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>-นิตินุศพลประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้แจ้งรถเก็บขยะให้ทราบล่วงหน้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่รหน้า130</p>
<p>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและ</p>	<p>1. ความคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน มีการ</p>	<p>-ทางโครงการมีบ่อน้ำขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>"ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่รหน้า131</p>



ระบายนํ้าใต้ดิน	<p>"ความคุ้มครองระบายนํ้าใต้ดินระบบส่วนเกิน มีการระบายนํ้าออกจากโครงการ โดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายนํ้าส่วนเกินลงสู่แหล่งสู่ที่ระบายนํ้าสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดความสกปรกในน้ำทิ้งให้ไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเคมีอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 % (ภาพที่ 4)</p> <p>4. ดำเนินการสะอาดต่อระบายนํ้า โดยรอบอาคาร</p> <p>โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าต่อระบายนํ้าอุดตัน ให้รีบแจ้งทำความสะอาด</p> <p>และดูแลรักษา</p>	ระบายนํ้าออกจากโครงการ โดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายนํ้าส่วนเกินลงสู่ที่ระบายนํ้าสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป	
-----------------	--	---	--

	<p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะ เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลฝาท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด</p> <p>10. จัดให้ติดตั้งสำรูปแบบ Bio-gas Capture ขนาด</p> <p>ความจุไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชุด ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ GasLeak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยมี</p> <p>เสียง Alarm เตือน เมื่อมีก๊าซรั่ว เพื่อหลีกเลี่ยงก๊าซมีเทน</p> <p>(CH<sub>4</sub>) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้เพื่อเปลี่ยน</p> <p>รูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติมOzone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมงและเพิ่มถังสัมผัสโอโซน ขนาด</p>		
--	---	--	--

	<p>เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุเม็ดจำนวน 1 ถึง 12. ทำการติดตั้ง Media ในถังสัมผัสโอโซนปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. ทำการตรวจสอบการใช้งานของถังสัมผัสโอโซนอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าการอุดตันของตัวกรองชีวภาพ (Bio-filler) จะจัดให้มีการทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>14. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด</p> <p>15. จัดให้ถังเก็บน้ำบำบัดแล้วสำหรับรับน้ำดื่ม 1 ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ปิดปิดมิดชิดและระบบบำบัดน้ำส่งไว้บริเวณใต้ดิน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจัดให้มีป้ายระบุว่า เป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>16. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวจะต้องใช้ระบบน้ำหยด โดยไม่มีการฉีดให้ละอองเป็นฝอย</p> <p>17. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวด้วยปั๊มสุบแบบกลุ่มควบคุมด้วย timer ที่ติดตั้งเวลาการจ่ายน้ำไว้ที่เวลา 01.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสจากผู้ที่พักอาศัย</p>		
--	--	--	--

2.5 การคมนาคมและภาระขนส่ง	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ</p> <p>โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนซอยบริเวณทางสี่งัด 16/43</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างพอสัมทรวรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ร หน้า30</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ร หน้า130</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ร หน้า30</p>
---------------------------	--	--	--

	<p>และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 46 คัน</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีระบบติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นรถยนต์ที่มาจากสะพานข้ามคลองได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>13. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกให้เป็นที่โปร่งใสที่สามารถมองเห็น</p>	<p>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่รหน้า 130</p>
--	--	---	---

	ทางด้านซ้าย-ขวาก่อนออกจาโครงการได้อย่างชัดเจน และจะต้องไม่มีการจัดวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพที่7หน้า32
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำในระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม</p> <p>กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>			
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากดาวเทียม โครงการทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณFree TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และ</p>			



	จะต้องติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง		
3 ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. จัดให้มีวารสารรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีวารสารรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้า โครงการตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ</p>	
3.2 การสาธารณสุขและชีวอนามัย	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกระจุณกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายใน โครงการ</p>	<p>-จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่รหน้า30</p>
	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่รหน้า30</p>

	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยานที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ</p> <p>เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่1 หน้า26</p>
	<p>1. ให้นิตินุศลาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภายในไทยและภายนอกเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิตินุศลาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ</p> <p>และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ</p> <p>เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>-นิตินุศลาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่7 หน้า32</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่2 หน้า27</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่9 หน้า34</p>

	<p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดเท่ากันที่ 4.53 และ 5.67 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถลักเก็บขยะได้นาน 6.62 วันภายในห้องพักขยะมีฐานระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ</p> <p>7. โครงการ ได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>-นึกจัดให้แม่บ้านความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ</p> <p>-โครงการ ได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>-นึกจัดให้ช่างดูแลระบบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>-นึกจัดให้ช่างล้างทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 15 หน้า 41</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13 หน้า 38</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 16 หน้า 42</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 16 หน้า 31</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 16 หน้า 42</p>
--	--	--	--	--

3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1. จัดให้มีวาระตามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูเเล</p> <p>ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าเฝ้าความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- บัณฑิตได้จัดตั้งให้มีวาระรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูเเล</p> <p>ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าเฝ้าความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยอาศัยภายในโครงการ</p>		
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความตามใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสํารอง</p> <p>ฉุกเฉิน บริเวณ โถงลิฟต์และบันไดในทุกระดับชั้นของอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการมีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสํารองฉุกเฉิน บริเวณ โถงลิฟต์และบันไดในทุกระดับชั้นของอาคาร</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>- เอกสารอ้างอิงภาพที่ 12 หน้า 37</p> <p>- เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13 หน้า 38</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>- เครื่องตรวจวัดวันติดตั้งบริเวณ โฉงลิ้นใต้ห้องพัก</p> <p>ทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจวัดความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้น</p> <p>ศาลฟ้า- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>ดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำ</p> <p>ดับเพลิงขนาด 2</p> <p>นิ้ว ยาว 30 เมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงทั้งเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>ความจุ 45.00 ลบ.ม.</p> <p>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม</p> <p>ชั้นละ 3 ถึง บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 40 เมตร และ</p> <p>บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง</p> <p>ไฟฟ้า เป็นต้น และยังคงติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำ</p> <p>ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2</p> <p>บันได</p> <p>ระบอบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง</p> <p>อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายใน</p> <p>อาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ</p>	<p>ทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจวัดความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้น</p> <p>ศาลฟ้า- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>มี 2 บันไดระบอบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละ</p> <p>แห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัย</p> <p>ภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลา</p> <p>ประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</p> <p>พ.ศ.2522</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพ</p> <p>ที่ 13 หน้า 38</p> <p>เอกสารอ้างอิงภาพ</p> <p>ที่ 13 หน้า 38</p>
--	---	---	---	--

	<p>30 นาที่ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ระบายจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงาน โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- บ้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วยเสาไฟฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างสมบูรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p>	<p>- มีป้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่13หน้า38</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่13หน้า38</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่13หน้า38</p>
--	---	---	---	---



	<p>6. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและระดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บัน ใดหนีไฟห้ามมิให้</p> <p>มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ</p> <p>ของโครงการ มีพื้นที่รวม 170 ตร.ม. (ภาพที่ 6) คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>	<p>-จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>-กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13 หน้าที่ 38</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13 หน้าที่ 38</p>
--	--	---	---	---

3.5 ส่วนทรัพยากร และทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นคาบฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 458.85 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่ชั้นล่าง 333.67 ตร.ม. และชั้นคาบฟ้า 148.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและชั้นคาบฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างกึกกัมทันทึบจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการใช้สีของอาคาร โครงการเป็นโทนสีขาหรือสีอ่อนสอดคล้องกับชุมชน โดยรอบเพื่อไม่ให้ดูขัดกับความร้อน</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากขบวนไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>4. ลอยดูแลรักษาสีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการ ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูดีสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยขบดบังแสงแดดต่ออาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแล ตัดแต่ง ไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร</p>	<p>-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินและชั้นคาบฟ้า โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและชั้นคาบฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างกึกกัมทันทึบที่ตึงจากภายนอกภายในโครงการ</p> <p>-สีของอาคารเป็นโทนสีขาเพื่อไม่ให้ดูขัดความร้อน</p> <p>-บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากขบวนไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>-นិងจัดให้แม้วบ้านลอยดูแลรักษาสีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการ ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูดีสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยขบดบังแสงแดดต่ออาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง</p>	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 18 หน้า 144
			-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 18 หน้า 144
			-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 3 หน้า 128
			-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 3 หน้า 128

	<p>เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของพื้นที่ไม้และการ หยั่งรากลึกของไม้ยืนต้น</p> <p>6. จัดให้มีบ้านคอยยรคน้ำดูเลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ และมีการตัดแต่งพื้นที่ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อ มีการร่วงหล่นของใบไม้จะต้องทำการเก็บกวาด ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งรั้วโปร่งโดยรอบพื้นที่ โครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. ห้ามนำสิ่งของบริเวณต้นตางซึ่งซึ่งเป็นบริเวณ เปิดโล่ง เพื่อไม่ให้บังทัศนียภาพและแสงแดด</p>		
--	--	--	--

	<p><b>การจราจรและที่จอดรถยนต์</b></p> <p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>-จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p> <p>- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่รหน้า130</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่รหน้า130</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่รหน้า130</p>
	<p><b>การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาคารชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ขานรับการณ และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งาน ได้พื้นที่และไม่เกิดภัยแล้ว</p>	<p>-ทางโครงการระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาคารชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>เอกสารอ้างอิงภาพ ที่12หน้า137</p>

	<p>3. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง</p> <p>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</li> <li>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</li> </ol> <p>การป้องกันด้านสุขอนามัยและทัศนียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</li> </ol>	<p>-นิติฯได้จัดอบรมการซ้อมหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-นิติฯทำการติดประกาศเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯจัดให้ช่างมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 12 หน้า 137</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 3 หน้า 128</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 2 หน้า 127</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 2 หน้า 127</p>
--	---	---	---	--

### รูป ตต3 พาโน วิลส์ คอมโดมิเนียม

-นิติฯจัดให้แม่บ้านและ รปภ.ช่วยกันดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน



-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบดบังความร้อนจากอากาศ





-นิติฯทำความสะอาดล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือน



-นิติฯทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือน



-โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



-นิติฯจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ



-รอบๆโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ





-นิติฯทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด

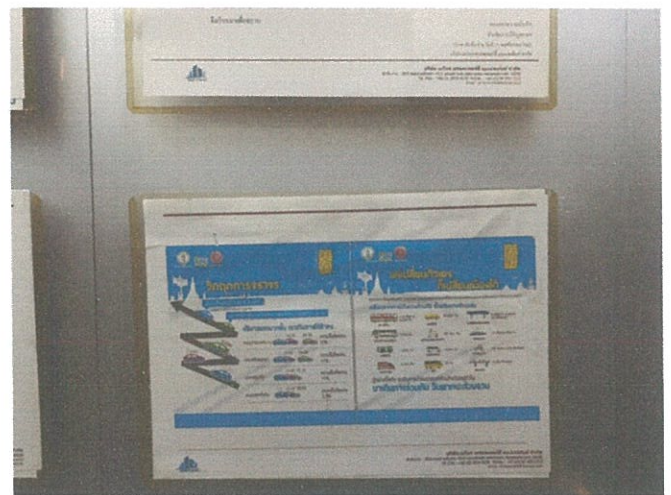


-นิติฯจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด

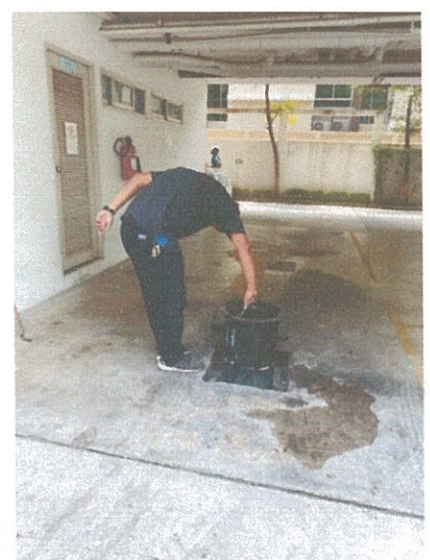
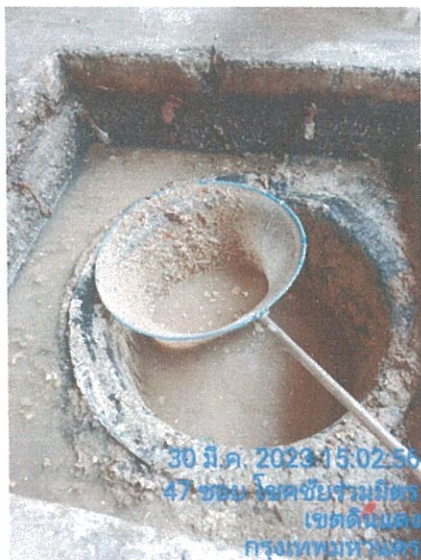




-นิติฯจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ

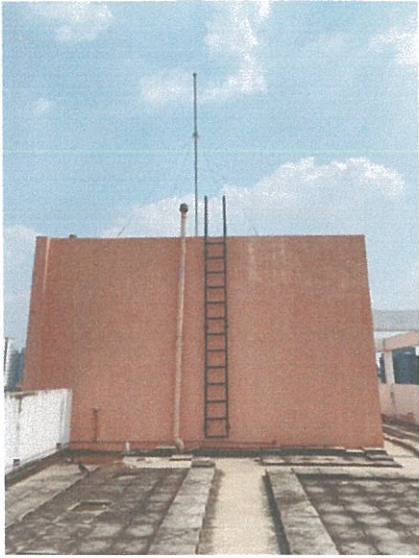


-นิติฯจัดให้ช่างมีการตัดกบดักไขมันอยู่เป็นประจำทุกเดือน



-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า





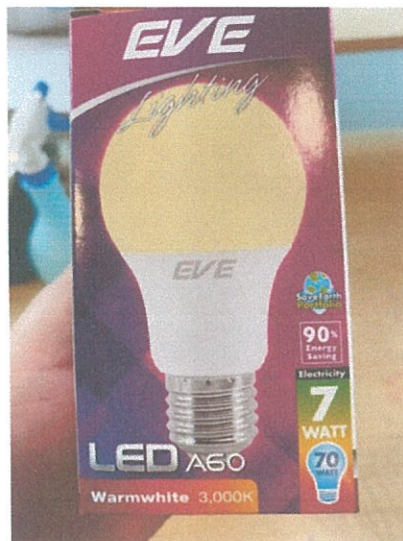
-นิติจัดให้ช่างตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที



-ทางโครงการมีการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันสามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน



-ทางโครงการเลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และบัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น



-นิติขตติประกาศประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือนเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน



-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่วมมือกันเกิดการระบายอากาศช่วยบดบังแดดและระบายความร้อนได้ดี



-ช่างและแม่บ้านมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ

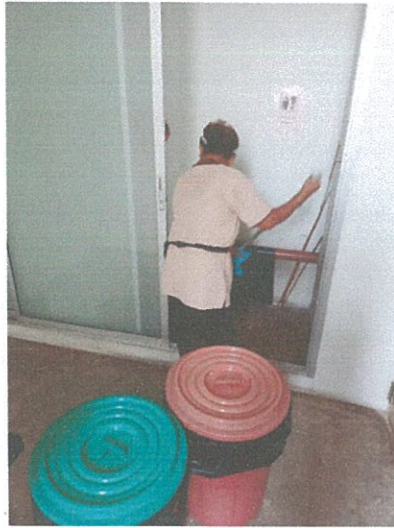


-นิตินำการติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน





-ทางโครงการมีที่พักขยะทุกชั้น ชั้นละ 2 ถัง



-มีจุดพักขยะ 1 แห่ง และมีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง





-นิติฯจัดให้แม่บ้านเก็บขยะในแต่ละชั้นทุกชั้นทุกวันและทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน



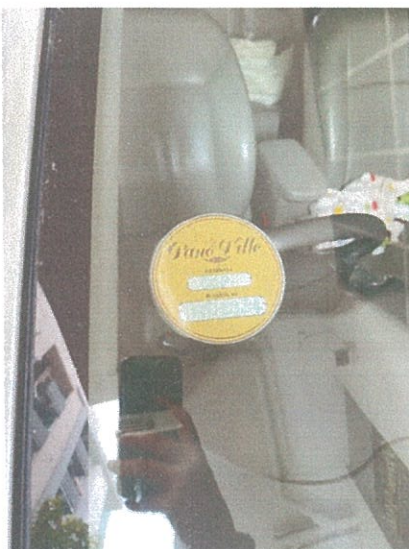
-นิติฯจัดให้ รปภ.อำนวยความสะดวกประสานงานให้แจ้งรถเก็บขยะเปิดไฟกะพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ



-ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์  
ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจาก  
โครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย  
วิภาวดีรังสิต16/43 ต่อไป



-นิติได้จัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณ  
หน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ





-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ



-ทางโครงการมี รปภ.ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง





-จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าให้หรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร



-มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย

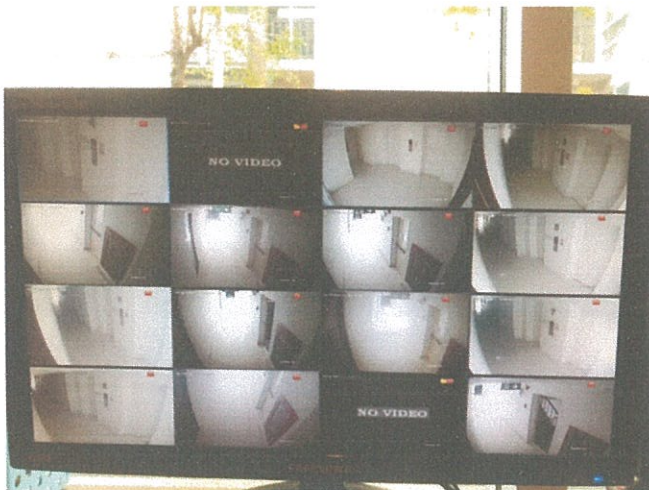


-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง

-จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา

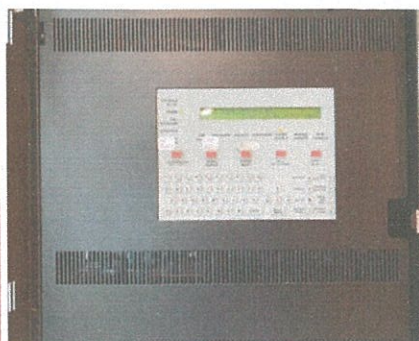
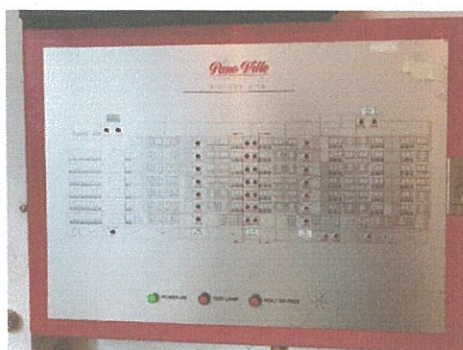


-จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ

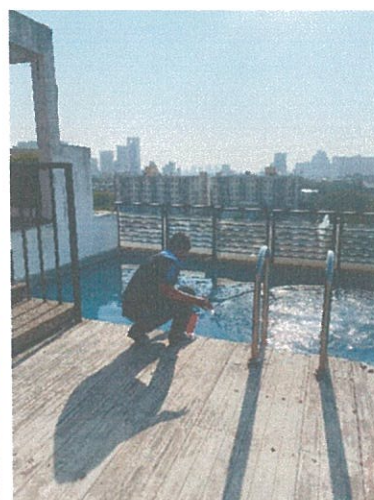




-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร.



-นิติฯจัดให้ช่างดูแลระบบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน



-มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

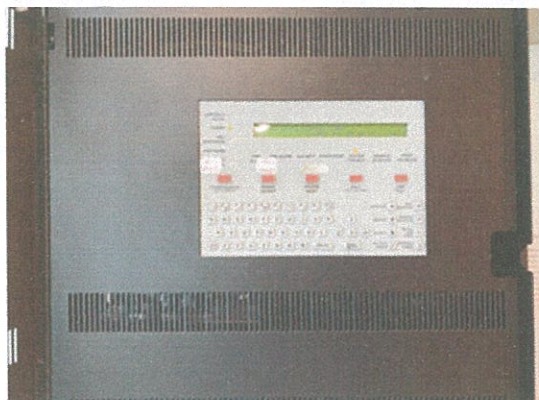


-นิเทศจัดให้ช่างล้างทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์

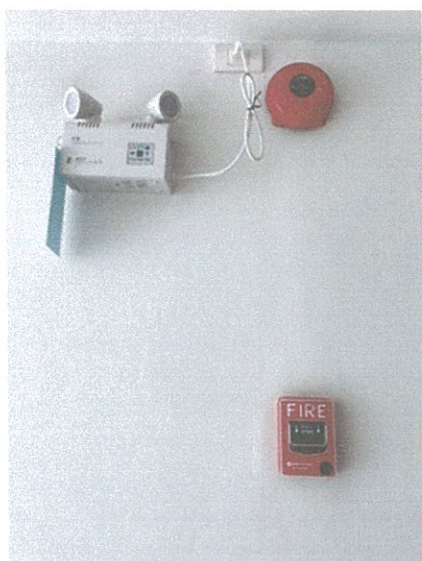




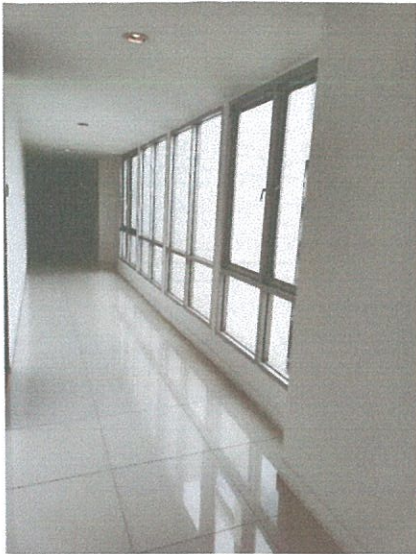
-ทางโครงการมีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร



- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร



- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น



-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522





-มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร





- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว
- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี



- กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ





-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินและชั้นดาดฟ้าโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบและชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างกีดกั้นทัศนียภาพที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ



-สีของอาคารเป็นโทนสีขาวเพื่อไม่ให้ดูดซับความร้อน

