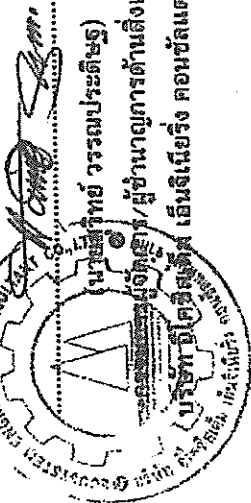
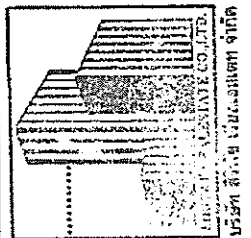


ภาคผนวก ตต.3

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Pano villa ตั้งอยู่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 (ช่วงบริเวณซอยรัชดาภิเษก 19) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

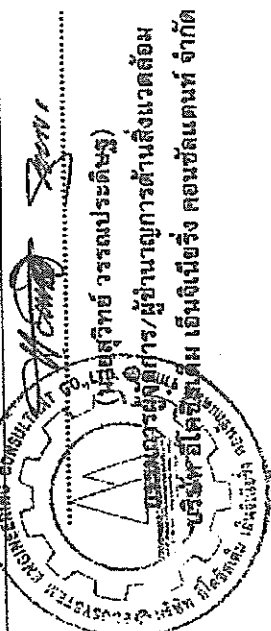
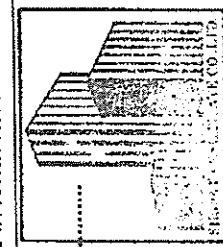
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในโครงการหรือรักษาและทัศนียภาพ (ภาพที่ 1)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอมเพรสเซอร์ทำให้บรรยากาศประมาณ 0.0125 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.8125 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.238 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.262 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.00068 คัน อุณหภูมิจากเครื่องยนต์ส่งผ่านมายังไอเสียสู่อากาศภายนอก	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารชุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที




 (นางพิชญ์พร ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

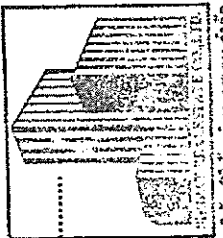

 นายสิริพัช วรรณประเสริฐ
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะทำให้คุณภาพอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นอย่างไม่เป็นสำคัญ	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>9. ให้จัดบุคลากรอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า MRT</p>	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นทันทีที่เลี้ยวจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงมหาดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - สักยภาพดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ <p>สำหรับติดตั้งระบบไฟฟ้า</p>	

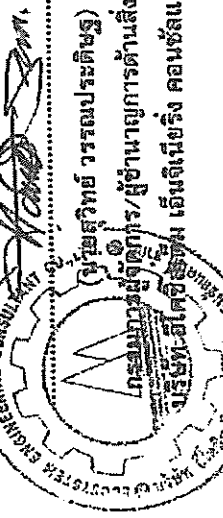


.....
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท สิริพัช เรื่อยเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ให้อาคารพร้อมผ่านไฟฉายและกล้องยาไว้ 2. แผนระหว่างอาคารเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อยู่ตึกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่สูดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดหตุด้วยอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	
1.6 พร็อพเพอร์ตี้	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 72.79 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการจำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบขี้นครกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งส่งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยแต่ละถึงสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบกรอกรองไร้อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย 0.16 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบขี้นครกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

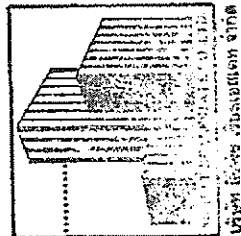


นางสาว สิริพัชร์ เวียงทอง เจ้าหน้าที่
(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สิริพัชร์ เรย์ดเอสเตท จำกัด



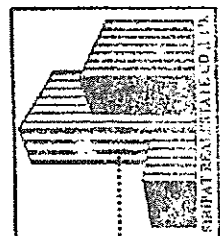
ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ร่น CAB 50-D2.5 และร่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์</p> <p>3. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 60 วัน/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดก่อนที่ปอดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมีดักปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในท้องถิ่นขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>และปอดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
<p>2.1 สิ่งมีชีวิตบก</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	
<p>3 ด้านสังคม/คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- เพื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนนครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 95.30 ลบ.ม./วัน หรือคิด</p>	<p>1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้ใช้ถึงเก็บน้ำขึ้นได้วัน 2 ถึง ความจุ 55.00 ลบ.ม./ถึงและต้นทุนค่าใช้ไฟฟ้าต่อวัน ถึง ความจุ 30.00 ลบ.ม.</p>	



.....
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ลิริพัช รีเอสเตสเดท จำกัด

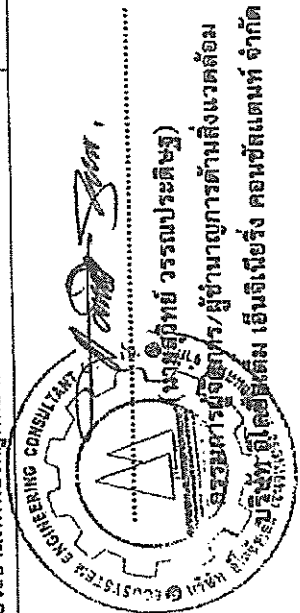
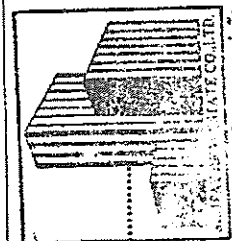
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นร้อยละ 0.09 ของปริมาณน้ำเหนือใช้ในการประปา นครหลวง สาขาทัญญาโหจักษ์	<p>รวมความสูงถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 140.00 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 95.00 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 45.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.04 วัน (ภาพที่ 2)</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และมีบัวรู้นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงจูงใจให้ผู้ใช้กักตุนน้ำในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,035 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง สาขาสาเมเสน ผ่านหน่วยแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพพลังงาน และอายุการใช้งาน</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไข หากพบการชำรุดด้วย</p> <p>ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอด</p>




 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

 (นางสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ควบคุมดูแลโครงการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ
		<p>ใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีรั้วกั้นไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกหรือฉนวนกันความร้อนที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดประหยัดพลังงาน) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟฟ้าที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และบัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด</p>	



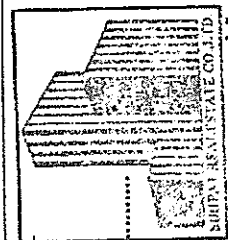
(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)

กรรมการผู้ชำนาญ

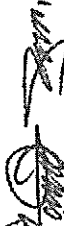
บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด


บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบริบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะ หนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>10. จัดให้พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยขจัดแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งเป็นการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ</p>	



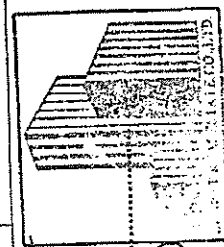
บริษัท สิริพัช รีเอสเตต จำกัด



 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สิริพัช รีเอสเตต จำกัด


 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สิริพัช รีเอสเตต จำกัด

ตารางที่ 2 (7)

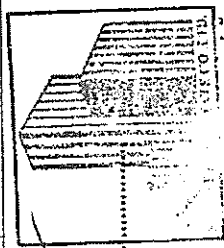
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ชั้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากอาคาร การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดเหม็นของที่ไม่ได้ถูกกำจัดอย่างเหมาะสมและเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1.72 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง)</p> <p>2. จัดให้มีถังพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งที่มีความจุ 5.67 และ 4.53 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถทำให้เก็บเก็บได้นาน 6.62 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ เขตดินแดงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไป</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>




 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท สิริพัช รีเอสเตสเดท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิริพัช รีเอสเตสเดท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่ทำการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>6. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักรวมแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งที่ทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. ในขณะทำการเก็บขยะให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานให้ระดมขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p>	

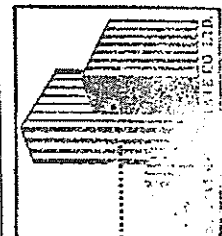




 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สิริพัช เวียลเอสเตท จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิริพัช เวียลเอสเตท จำกัด

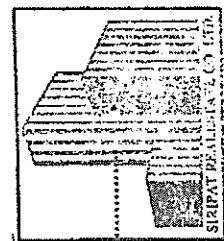
ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางผ่านเว็บไซต์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.018 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำเป็น 0.038 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝน ส่วนเกินอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน้าหน้า ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเติมอากาศแบบผิว</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และปล่อยขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p>



.....

 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

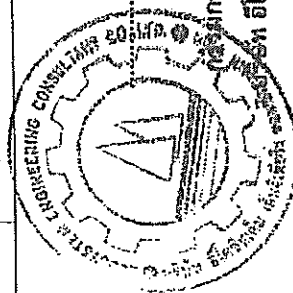
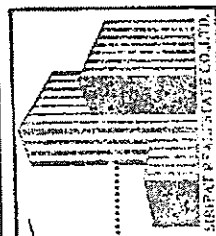
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สัมผัสดังกล่าว 2 ชุด มีอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 % (ภาพที่ 4)</p> <p>4. ถ้าหากความสะอาดของระบบน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าหากความสะอาดของระบบน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการสุบภาคกรองจากกระบวนการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะ เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากอาคารบำบัด</p> <p>10. จัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำเสีย Bio-gas Capture ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชุด ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ Gas</p>	





 (นางพิจรินทร์ ปัทมประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

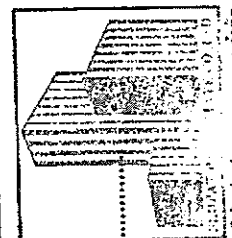
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยมีเสียง Alarm เคื่อง เมื่อมีก๊าซรั่ว เพื่อป้องกันก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502 จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมง และเพิ่มถังสัสมัสไอโซน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 1 ถึง 12. ทำการดีดล้าง Media ในถังสัสมัสไอโซน ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. ทำการตรวจสอบการใช้งานของถังสัสมัสไอโซนอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าการอุดตันของตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) จะจัดให้มีการทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>14. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด</p> <p>15. จัดให้มีถังเก็บน้ำบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีประสิทธิภาพดีและระบบรดน้ำผิวน้ำบริเวณใต้ดิน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และการแพร่</p>	




 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สิริพัช เอ็มเอสเตท จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 (กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท สิริพัช เอ็มเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กระจายของเชื้อโรค โดยจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>16. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวจะต้องใช้ระบบน้ำหยด โดยไม่มีการฉีดให้ละอองเป็นฝอย</p> <p>17. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวด้วยปั๊มสุญญากาศ จุ่มควบคุมด้วย timer ที่ติดตั้งเวลาการจ่ายน้ำไว้ที่เวลา 01.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสจากผู้ที่อาศัย</p>	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการอพยพของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก และซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.736</p> <p>มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "เลว"</p> <p>- ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 มีค่า V/C Ratio = 0.527 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้ได้"</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์โครงการเข้ามารถออกภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรในขณะขับขี่ของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>



.....

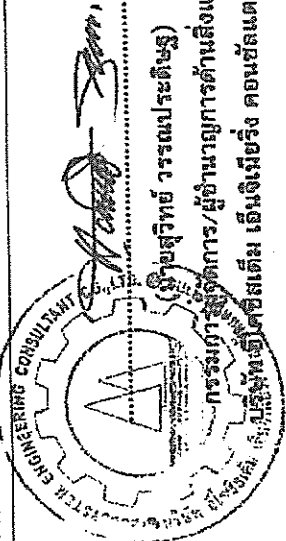
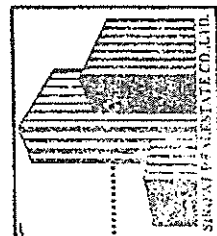
(นางพัชรินทร์ ภักธรประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ


บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

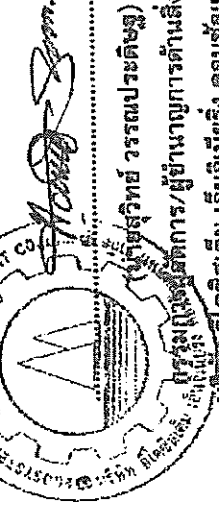
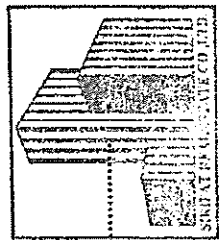
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีคันชะลอความเร็วทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องหยกจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 46 คัน</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยงานติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	




 (นางพิชิตพร ปิทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท สิริพัช รีเอสเสสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้ง 2 ผัง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นรถยนต์ที่มาจากสะพานข้ามคลองได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>13. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ให้เป็นรั้วโปร่งที่สามารถมองเห็นทางด้านซ้าย-ขวา ก่อนออกจากโครงการได้อย่างชัดเจน และจะต้องไม่มีการจัดวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 412 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเสียงรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม :	<p>- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 22.95 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับบังบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ อพาร์ทเมนต์ Rachada Sai บริษัท COMCO บริษัท HAMMERSMITH และบริษัท SRI RACHADA PACKING</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกดบบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณFree TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยจะมีช่างจะนำแผงสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่</p>	



(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประตัญญู)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- สี่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 412 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า</p> <p>- ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในจังหวัดทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวล</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข	<p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>ตัวร่างกาย</u></p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 412 คน เป็นผลทำให้การจราจร</p>	<p>1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทั้งหมด</p> <p>เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีผู้คุมดูแลจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น</p>

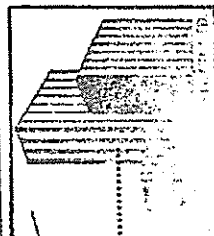

 นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
 1. กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

บริษัท รีฟ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>บนถนนรัชดาภิเษก และซอยวิภาวดีรังสิต 16/43</p> <p>เพื่อจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะชุมชน ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และการจราจรคับคั่งต่อเนื่องของรถยนต์ก่อให้เกิดมลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ฝุ่นและปะปนได้ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนทางประสาทสัมผัส <p>เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี</p>	<p>ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกระถางต้นไม้ ปลูกต้นไม้บริเวณจุดอับการมองเห็น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้สิ่งอำนวยความสะดวกและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะดวกเรื่องปรับปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นผลป้องกันเกิดโรคภัยไข้เจ็บ</p>	
<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้โดยสาร การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ฝุ่นและปะปนได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัย <p>ในอาคารโครงการได้</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้สิ่งอำนวยความสะดวกและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะดวกเรื่องปรับปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นผลป้องกันเกิดโรคภัยไข้เจ็บ</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้สิ่งอำนวยความสะดวกและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะดวกเรื่องปรับปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นผลป้องกันเกิดโรคภัยไข้เจ็บ</p>	



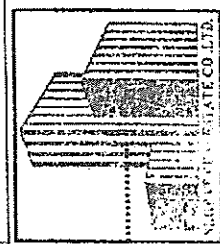
.....


(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สิริพัช เรือเอสเตท จำกัด มีที่บก 6000 ตารางวา จ.ภูเก็ต

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิริพัช เรือเอสเตท จำกัด มีที่บก 6000 ตารางวา จ.ภูเก็ต

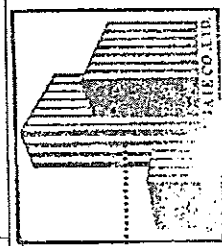
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประสบกับด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย 	<p>(Legionnaires disease) และโรควิวมีแพ้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ปริมาณพื้นที่ 1 ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดเท่ากันที่ 4.53 และ 5.67 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถเก็บขยะได้นาน 6.62 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อให้ผู้ควบคุมดูแลรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการ</p>		




 (นางพนัสนิพนธ์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

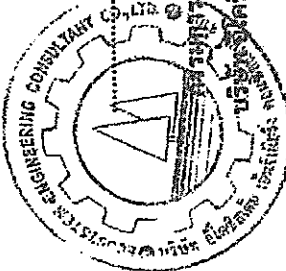
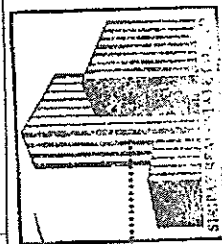
1. ภายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านชีวอนามัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบที่น้อยสำคัญ 	<p>ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	
4.3 การศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 412 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่เมือง-จากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตดินแดงจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษได้อย่างเพียงพอ 	-	
4.4 ศาสนา	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสม-กลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด 	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัยตลอด 	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย</p>	



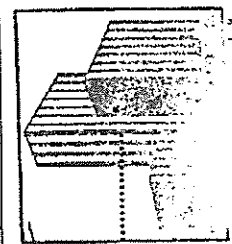
.....
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท สิริพัช รีเอสเสดท์ จำกัด
 หน่วยงานผู้ติดตาม/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร ราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกพื้นที่ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยระบบกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว 	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายการฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกึ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟท์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นเตาเผา 	



.....
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ลิริพัช เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วิศวกรรม เอนจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

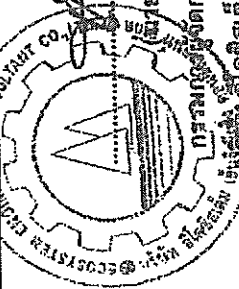
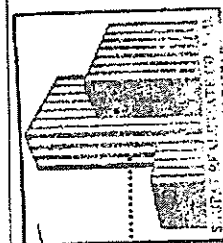
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๒ 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๒ 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงกับน้ำใต้ดิน ความจุ 45.00 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม ขึ้นและ 3 ถึง บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟโดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 40 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถใช้หนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ปล่อยบ่อทิ้งน้ำเสียเพื่อแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า- 	




 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท สิริพัช เรียวเอสเตท จำกัด

 นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
 ควบคุมการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

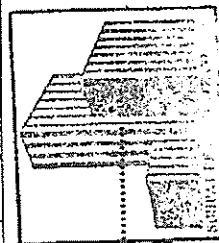
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกแบบโคทลิ่ง และบันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายล่อฟ้าที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผ่นผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัย</p> <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษา-การณ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม</p>	



นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์
(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สิริพัช เรียวเอสเตท จำกัด

นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์
(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สิริพัช เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>การป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 170 ตร.ม. (ภาพที่ 6) คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อพาร์ตเมนต์ โกดังเก็บสินค้า และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ทั้งสองฝั่ง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อ</p>	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 458.85 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่ชั้นล่าง 333.67 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 148.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ยืนยาว หากพบว่ามีต้นไม้ยืนยาว หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>

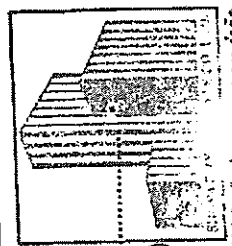



 (นางพัชรินทร์ ปัทมประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ลิริพย์ เรือเอสเตท จำกัด


 อนุกรรมการสิ่งแวดล้อม
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร

1. ภายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ลิริพย์ เรือเอสเตท จำกัด

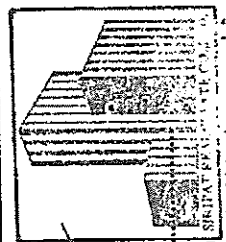
องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารใหม่หรือการก่อสร้างอาคารใหม่</p> <p>- โครงการออกแบบใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 458.85 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 412 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.11 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p> <p>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีระยะยกรัน 2.00-13.75 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ และทางด้านทิศใต้ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 1 คูหา ซึ่งเป็นโกดังเก็บของ คลองน้ำแก้ว</p>	<p>และเพิ่มความสูงของอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่เกิดการบังเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอาคาร (ภาพที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีการใช้สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีเทาหรือสีอ่อนสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ เพื่อไม่ให้ดูขัดกับความเรียบร้อย</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กและไม้ประดับ เพื่อลดผลกระทบ และกรองฝุ่น กลิ่นจากภายนอกอาคาร</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแลรักษาต้นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลตัดแต่งไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของต้นไม้และการหักงอของกิ่งก้านของไม้ยืนต้น</p> <p>6. จัดให้มีบ้านคอยรดน้ำต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ดูสวยงาม และมีอาคารตกแต่ง</p>		




 (นางพัชรินทร์ สิริประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท สิริพัช รีเอสเตสเตท จำกัด

 นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิริพัช รีเอสเตสเตท จำกัด

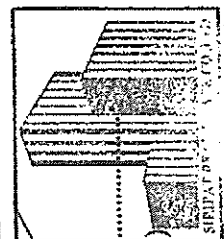
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และอพาทเมนต์ Ratchada Sai พื้นที่ทางด้านทิศใต้เป็น สถานที่ทดสอบอุปกรณ์ทางเทคนิค สูง 3 ชั้นถนนส่วนบุคคล ที่ว่างบุคคลอื่น สุเทพ แมนชัย - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ในช่วงเช้าถูกบดบังแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 และ 3 ชั้น และในช่วงเย็นถูกบดบังแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ ซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ซึ่งไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>พันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อมีการรบกวนของใบไม้ จะต้องทำการเก็บกวาดทันที</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งรั้วโปร่งโดยรอบพื้นที่โครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. ห้ามวางสิ่งของบริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่ง เพื่อไม่ให้บดบังทัศนียภาพและแสงแดด</p>	
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านการจราจร มีความห่วงกังวลมาก 26.9% ปานกลาง 40.3 % รวมมีความห่วงกังวล 67.2 % 	<p>• <u>การจราจรและที่จอดรถยนต์</u></p> <p>1. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 40 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	




 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท สิริพัช รีเอสเตคท์ จำกัด


 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

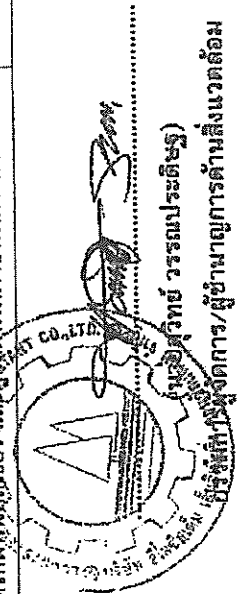
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง • การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ยอกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม • การป้องกันด้านเสียงรบกวนและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีผู้ดูแลใช้ยว-และดูแลผู้ดูแลในภายในโครงการให้ดี



WV

(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

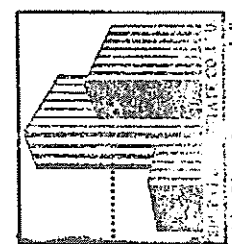
บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด




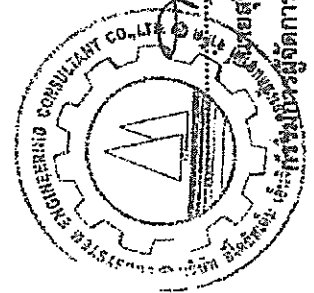
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์เชิงลึกโดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 เมตร มีจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ 11 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการ</p>	<p>และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	




 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท สิริพัช วิศวกรรมสถาน จำกัด




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 วิศวกรที่ปรึกษาโครงการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด