

ภาคผนวก

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)
ภาคผนวก ข-3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
ภาคผนวก ข-4	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ข-5	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-1	รูปภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-2	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-3	เอกสารบันทึกน้ำประปาประจำวัน
ภาคผนวก ค-4	เอกสารบันทึกไฟฟ้าประจำวัน
ภาคผนวก ค-5	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์
ภาคผนวก ค-6	เอกสารกฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๓๔๗.๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo  
ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๐๙๙/๕๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๑๖๖/๕๙ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙  
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๒๑๕/๕๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙  
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน  
๓๔ แยก ๑๑ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุดรวม ๔๓๕ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ  
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

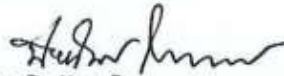
มีมติ...



มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดการรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

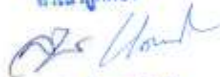


(นางปิยนันท์ ไทกนกนารณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants  
235 Tesaban Songkro Road, Ladysa, Jangak, Bangkok 10000  
Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานโยธาเขตพิเศษ

รหัสโครงการ 619216 วันที่ 2559

เวลา 14.59 ปี 10

TTE 099 / 59

14 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลโครงการ	
เลขที่ 68	วันที่ 12/3/59
เวลา 10.30	ผู้รับ 10.30

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ You 3 Condo (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 15 ฉบับ
  2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ You 3 Condo จำนวน 15 ฉบับ
  3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการ You 3 Condo จำนวน 15 ฉบับ
  4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท ยูทีที แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ You 3 Condo ดังต่อไปนี้ตามข้อขอทบทวน 34 แยก 11-6 แขวงเสนาบดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 725	วันที่ 16/3/59
เวลา 16.08	ผู้รับ 16.08



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานโยธา

(นางสุปราณี แสงไทย)  
ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

2559/04/01/01/01

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jetyak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

TTE 166 / 59

ผู้รับแจ้งเรื่อง	
วันที่	88/17 29 เม.ย. 59
เลขที่	16.04
เวลา	16.04

29 เมษายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ You 3 Condo  
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ยูทีเอส แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)  
โครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญ นววิภาส)  
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1113 วันที่ 27 เม.ย. 2559
เวลา	10:42 ผู้รับ ช.ก.

ท่านเอกอัครราชทูต  
  
(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กรมโครงการบริการ	
เลขที่	978 วันที่ 27/4/59
เวลา	11.01 ผู้รับ

5/235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jetyak, Bangkok 10900





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

8/235 Teesaban Songkhro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10000  
Tel: 0-2195-2140-3 Fax: 0-2195-2144

สำนักงานโยธาและแผน  
รับทราบเรื่อง  
10163 24 พค 2559  
16.28  
เวลา 16.28 น.

TTE 115 / 59

14 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ You 3 Condo  
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ยูทีอี แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)  
โครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชัย ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

ในโครงการ  
1169  
10.7  
10.7

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)  
ผู้อำนวยการอาวุโส

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1332 วันที่ 11.16 พค 2559  
เวลา 11.16 น.

2559 11.16

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 434 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ดินรวม 2-2-33.7 ไร่ หรือ 4,134.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีเอสซี แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีเอสซี แอนด์ จำกัด  
U-TURN CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ล้นของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ที่ +0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 บริเวณหน้าโครงการ) (สรุปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาพวีรโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
<b>2.1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถในโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 และบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของอนุภาคไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ได้ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีต้นไม้สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สดงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้เด่น ไม่บดบัง</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>14</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>20</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าว เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสาวรุ่ง โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญนาค ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน ปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul> </li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>14</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>20</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าว เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสาวรุ่ง โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญนาค ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณรวม 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน</p>		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสาวกมล โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญชู วิภาลิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>บรรยากาศโดยทั่วไป ที่มี โครงการดังกล่าวไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ ซึ่งไม่มีการสะสมมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการเพิ่มมลพิษของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424 ตารางเมตร (ขนาดมากประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่มีการปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 122.27 ไมตร หรือคิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก ไมตร x นวล</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สดชื่นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีและเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสาวกมล โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญชู วิภาลิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิสาหกิจ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณรวม 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ</li> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีปริมาณ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>	โมเลกุล CO <sub>2</sub> = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปลดปล่อยจากโครงการ 38.4 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงอยู่ภายใต้เพียงพอ	

หมายเหตุ : <sup>11</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>12</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) : ผู้ตรวจวัด และ ผู้จัดทำรายงาน  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิล ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ</li> <li>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 4.880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.956 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</li> </ul>		

หมายเหตุ : <sup>11</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>12</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) : ผู้ตรวจวัด และ ผู้จัดทำรายงาน  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิล ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 1.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) มีปริมาณ 2.748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 2.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ</p>		

หมายเหตุ : <sup>12</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>22</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิต ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ไม่เป็นพิษต่อประชาชน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสนับหุ้มลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>4. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้ความเร็วในการจัดการจราจรโดยไม่ใช้ภาษาท่าทางแทน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ถลอก</li> <li>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>21</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>22</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิต ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 110.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 99.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ <b>“น้ำทิ้งจากอาคารทุกประเภท ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัย”</b>	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ราชพฤกษ์ ยี่เป็ด ต้นตีนเป็ดน้ำ พิกุล เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง  1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ถึงคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  3. กำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และตกตะกอนทุกวัน และจัดบันทึกการตรวจทุกครั้ง โดยนำภาคไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่ทนกระด้าง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากภาชนะ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีค่าที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพสมดุล

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกี่ยวข้องกับทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำซึ่งติดตั้งอยู่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และทั้งบริเวณแห่งนี้เป็นก่อนนำใส่ถังบำบัด จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป  4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวมรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (Hot Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้ง กระบอบบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับกลิ่นของน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปลายท่อด้วยแผ่นทองแดงบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก  5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาเผาไหม้ที่ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดเนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อน้ำที่น้ำแรงหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเป็นเวลา 2 ปี  3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตอุตสาหกรรม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการคืออุปถัมภ์ของหอโกลน 34 แยก 11 แขวงเสนาบดีกรมเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่	ความลึก 1.2 เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต้องทำชั้นนิคมดินเหนียวผ่านดินร่วนหรือปูนตามข้อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศกลางอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 79/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน 2.3.1 การใช้น้ำ	พบว่ามีการขุดลอกทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบอย่างต่อเนื่อง  โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาปากน้ำ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 1.81 ตารางกิโลเมตร โดยสำนักงานประปานครหลวงได้ส่งน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจ่ายน้ำประมาณ 9 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปานครหลวง, 2558) โดยท่อส่งน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้กับน้ำอื่นตามพื้นที่ แล้วจึงจ่ายตามถังส่วนต่าง ๆ ต่อไป มีได้ส่งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาปากน้ำและการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นจากท่อของอาคาร A และ B โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1 และ 1.1 วัน ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเก็บน้ำ ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนเวลาที่จะใช้พักอาศัยใกล้เตียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำให้ประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่กักประปาหยดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้มีน้ำเสียลดลง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศกลางอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 80/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย 8 ขนาดพื้นที่ 91.8 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติบระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบที่ขุ่นกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยยึดความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่ม

หมายเหตุ :  
<sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการ  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นางยุธิณี แสงดี จำกัด) 81/178  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรณี	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการดำเนินการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ต้องแจ้งระวางก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง ทรุด หูด เป็นน้ำหวนหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ที่พาให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

หมายเหตุ :  
<sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการ  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นางยุธิณี แสงดี จำกัด) 82/178  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ว่ายชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โคมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายณัฐกฤต ใจกาสิ)

ผู้มีอำนาจนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 110.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 99.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารพักมัลติอเวอรัม ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราช	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ท้าความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำ ท้าความสะอาดง่าย ไม่เป็น อยู่ในสภาพดี 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีชี้ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายณัฐกฤต ใจกาสิ)

ผู้มีอำนาจนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมฯ แห่งที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณซอยพลับพลา 34 แขวง 11-6 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจืดต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิยปูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (หรือ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกำจัดอากาศและดูดซับของน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบไม่ให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological	(ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ดึงบริเวณภาพพจน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้ชำนาญงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญชู ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิวัฒกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยเก็บหมอยางใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระเหยผ่านดินบริเวณหรือปูตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยค้ำยันในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลับท่อด้วยดินบริเวณหรือปู และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้ชำนาญงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญชู ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิวัฒกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเก็บกักน้ำหลังก่อนพัฒนาโครงการไว้ก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราความเร็วระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.0-1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.00 ถึง + 1.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์หาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ + 1.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โดยจะกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการป้องกันน้ำในบ่อน้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ โดยจัดตั้งอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อกักภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้หลุดขึ้นซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีการเสริมแนวกันน้ำโลหะ (Stop Log) ขนาดความสูง 1.5 เมตร ความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการ สามารถเคลื่อนย้ายได้ 4. จัดให้มีการฝักระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำทิ้งของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับแจ้งร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรวิภา โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



87/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณณภูมิ โวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถลดรอบวิ่งตามทางเข้า-ออกโครงการใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเก็บกับมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตจตุจักรได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักนอนของพนักงาน 34 และรถที่จะเข้าออกภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อย ประกอบกับการเก็บขนมูลฝอยใช้เวลาไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของพนักงาน 34 และ 11-6 และถนนภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากเกรงการก่อกองขยะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A ตั้งอยู่ใกล้บันได 1 และอาคาร B ตั้งอยู่ใกล้บันได 4 มีขนาดพื้นที่ 3.69 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะต้องมีมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 100 ลิตร มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 100 ลิตร มูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 100 ลิตร มูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง 100 ลิตร โดยต้องมีป้ายชื่อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมะขามสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรวิภา โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



88/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณณภูมิ โวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปนเปื้อนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ขอบถุง</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมีนักปลูกหญ้าให้ร่มเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวกมล โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายณัฐณิชา ไวภาส) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังมีกลิ่นและน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวกมล โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายณัฐณิชา ไวภาส) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งประมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิตกร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการคัดค้าน</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิตกร และกรมที่ดิน

<sup>20</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายณฐกฤต ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA (แบ่งเป็นอาคาร A 1,135 KVA และอาคาร B 1,165 KVA) โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าพื้นที่นครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลที่สามารถเดินรถได้ อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตดุสิตกร เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านนิยภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A</p> <p>1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 1,135 KVA</p> <p>1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองได้ในเวลา 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่สนเสียสูญวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิตกร และกรมที่ดิน

<sup>20</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายณฐกฤต ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าอาคาร 8</p> <p>2.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร 8 มีความต้องการไฟฟ้า 1,165 KVA</p> <p>2.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการเป็นแบบติดตั้งบนน้ํารินจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรมมณีพร) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

93/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต วิศวกร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1)อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนน้ําริน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับน้ําริน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร A เท่ากับ 2.13 เมตร และโครงการจัดให้มีระแนงไม้เซรามิก ความสูง 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงระแนงไม้เซรามิก 0.21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมีระยะห่างจากระแนงไม้เซรามิกถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร)</p> <p>(2)อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนน้ําริน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับน้ําริน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร B เท่ากับ 1.83 เมตร และโครงการจัดให้มีระแนงไม้เซรามิก ความสูง 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงระแนงไม้เซรามิก 0.18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมีระยะห่างจากระแนงไม้เซรามิกถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร)</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้า</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรมมณีพร) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

94/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต วิศวกร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ รวมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	มาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกั้นอยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 23.69 และ 18.46 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายโครงการ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ถือสิทธิ์ แอนด์ จำกัด  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

95/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.32 และ 11.29 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ตามลำดับ (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท) 3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปิดกั้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีโซนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ถือสิทธิ์ แอนด์ จำกัด  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

96/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายไฟให้เพียงพอเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สเรืองแสงธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้อยู่จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



97/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รมรชกั้กรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-6.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิใบเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



88/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อมูลหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	<p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างคอบ่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบเตือน อัคคีภัย A และ B จัดให้มีที่ซ่อนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งท่ออินทรีใช้เป็นท่อหลักไม่มีตะเข็บคุณภาพชั้น 40 ท้ายท่อใช้น้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่เจาะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารของ FM, NFPA</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>25</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลิ) ผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท- วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2522 ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจากการคำนวณระยะเวลาไฟของแต่อาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<p>2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออินทรี และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่อยู่กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขวีย์</li> <li>- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร มีจำนวน 3 ตู้ ซึ่งระยะห่างกับประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>25</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลิ) ผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท- วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผนควบคุม จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลิ่นควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น และบริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยวิธีสัญญาณ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยวิธีสัญญาณ</p>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>25</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎระเบียบเกี่ยวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา</p> <p>(6) สำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้บนโต๊ะ ST - 02 ห้องพักอาศัยทุกห้อง และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>(7) เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา</p> <p>(8) โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละแห่ง</p> <p>2. อาคาร A และ B จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง/อาคาร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>- บันได 1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>25</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได 3 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีราวกั้นกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจากชั้นข้างใต้</p> <p>(2) อาคาร B</p> <p>- บันได 4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



103/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.180 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได 5 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีราวกั้นกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจากชั้นข้างใต้</p> <p>- บันได 6 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



104/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจากชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>(1) จุดที่ 1 สำหรับอาคาร A จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ แคนา จำนวน 4 ต้น อินทผาลัม จำนวน 1 ต้น ลิ้นจี่ จำนวน 8 ต้น พิกุล จำนวน 6 ต้น และต้นเป็ดน้ำ จำนวน 10 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 800 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 690 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน</p> <p>(2) จุดที่ 2 สำหรับอาคาร B จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ ราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น ต้นเป็ดน้ำ จำนวน 5</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับใช้กฎหมาย

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสุราต โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)   พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายณณภูมิ โวกาสี)





ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด UTL LAND CO., LTD. 105/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้น และทุเรียน จำนวน 4 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 612 คน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคนของอาคาร B โดยประตูฉุกเฉินมีความกว้าง 1.95 เมตร ความสูง 1.5 เมตร โบกธงให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งภายหลังจากตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B แล้วเสร็จจะส่งให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินดังกล่าวออกสู่ถนนซอยพลโยธิน แยก 11-6 เพื่อไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป สำหรับในสถานการณ์ปกติโครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมประตูดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเก็บลูกกุญแจที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ได้ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. อาคาร A และ B จะติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดจนภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใกล้ลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับใช้กฎหมาย

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสุราต โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)   พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายณณภูมิ โวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด UTL LAND CO., LTD. 105/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งในในแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมของอาคารโครงการประมาณ 654 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ เท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 1.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.55 องศาเซลเซียส โดยจะทำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารหนีไฟได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟหลังไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทภายนอกกับสถาบันดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่วงระยะเวลาการซ่อมแซมอาคารที่ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาความปลอดภัยให้มีความปลอดภัยใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐ์ พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (มหาชน) 107/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ โพธิ์แก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-โคโน วิจัย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ให้อัตราการจราจรของโครงการบริเวณโครงการสูงเกิน 33.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.95 องศาเซลเซียส ซึ่งมีผลเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่รถยนต์อยู่ในโครงการ เคารพตามการจัดจราจร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐ์ พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (มหาชน) 108/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ โพธิ์แก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-โคโน วิจัย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะสวนทางให้รถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐ์ พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 109/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจ้งบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งปี เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหน้าออกจากถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 เพื่อ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐ์ พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 110/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (ที่ดิน) บริเวณ ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกันเขตเมืองชั้นใน"	10. ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า-ออก และการสัญจรในช่วงเวลาว่าง - ส่ง เด็กจะศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชน เสนานิคม 2 - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินของผู้อยู่อาศัย ที่กั้นกับน้ำในลำคลองไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้ซึ่งสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 4.8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และมีพื้นที่น้ำพื้นผิวย่อละ 50.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบใดๆ	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วภายใน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,302 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน สำหรับแนวโน้มของประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักราคาที่ไม่แพงเกินไป และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงเสนาบิคม เขตจตุจักร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ประกอบการ ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่		2 สืบค้นหาจะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้หรือไม่ หากแก้ไขไม่ได้ให้บันทึกไว้ หากแก้ไขไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรรมการบริษัทบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรมพญา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณณภูมิ นิช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร เป็นเขตที่มีระบบโครงสร้างคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ		
	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย และมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องงการที่พักราคาที่ไม่แพงเกินไป และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่แขวงเสนาบิคม และพื้นที่	โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าค่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรมพญา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณณภูมิ นิช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	<p>ใกล้ชิด ซึ่งไม่ได้เป็นที่พักอาศัยมาจากร้านทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุด ดังแสดงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะให้มีการจัดการ</p>		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

115/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน	<p>ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพลับพลา ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชโยธิน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางถนนพหลโยธิน) และมีการตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5.8 กิโลเมตร (ตามเส้นทางถนนพหลโยธิน) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกความปลอดภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดับเพลิงลาดพร้าว มาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการโครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาล</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> <li>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะขอเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

116/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสิ)

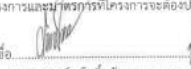
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

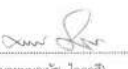
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	พลอยอิน และสถานีดับเพลิงลาดหัวไร่ ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในแขวงเสนาวนิม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริการ และดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ ซึ่งหากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นตัวแทนในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วภายใน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสุรางค์ โยธินแก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 4-118/178) 117/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญญานันท์ ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท ริตวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 แขวงเสนาวนิม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11 ถนนซอยพลอยอิน 34 ถนนประเสริฐภูมิกิจ จึงทำให้พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนงามวงศ์วาน ถนนวิภาวดีรังสิต เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่นรถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อทางบกด้านคมนาคม	1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนวิสัยและการจราจรบนถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	2. สัปดาห์ละครั้ง จะต้องมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในเขตพื้นที่ หากมีอุบัติเหตุต้องรีบแจ้งกรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกับแก้ไขต่อไป 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสนเลือก 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสุรางค์ โยธินแก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 4-118/178) 118/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญญานันท์ ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท ริตวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มีกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งเฝ้าระวังจับไม่ให้ยานพาหนะสวนทางหรือที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาที่กำหนดในการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และไม่ได้ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาที่กำหนดในการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร มีการขยายตัวด้านอาคารพักอาศัย มีโครงการอาคารชุดพักอาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชนในวัยทำงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทางและมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย	10. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหน้าออกจากถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ให้มีการจอดรถริมถนนจนยอสาธารณะ 11. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า - ออก และการสัญจรในช่วงเวลา รับ - ส่ง เด็กของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเสนานิคม 2	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ ไชยแก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
BUTY LAND CO., LTD

121/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิทวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าวมีทั้งพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ รองลงมา ได้แก่ กลุ่มอาการแสงสีแดที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจ นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนใน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ ไชยแก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
BUTY LAND CO., LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิทวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามผู้ประกอบการในพื้นที่ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเบาหวาน โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ในรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับที่ 5 เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,589 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตจตุจักร ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) รับผิดชอบพื้นที่เขตจตุจักรจำนวน 3 แขวง ได้แก่ แขวงเสนานิคม แขวงจันทน์เกษม และแขวงจอมพล) ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 90,278 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมี		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 123/ 178 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณร้อยละ 1.8 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้		

1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู ริชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอาคารชุดพักอาศัย คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการบ้านกลางเมือง ริชโยธิน ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นครึ่ง เป็นต้น

2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย คิว ริชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย อีซี ริชโยธิน ริชโยธิน-พลอยอิน 32

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 124/ 178 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย D'Mura Phaholyothin 34 เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้สักทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>25</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐ์ พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนิต วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

125/ 178

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพทางกาย</p> <p>- วัณโรค</p> <p>ทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยและผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ออกแบบให้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ ซึ่งไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ</p>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>25</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐ์ พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนิต วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

126/ 178

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั่วไป</p> <p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั๊ว จำกัดความเร็ว สันนิบาเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การพังกระเจาของถนนผิวถนน</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยั้งดีและ ปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ ดับไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 122.27 โมล หรือ คิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 38.4 กรัม/ ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั้งยืน ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 127/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดน้ำลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- รถปัดน้ำฝน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>- ตัดแต่ง ไม้ให้มีความสวยงาม</p> <p>- ปลูกต้นไม้ที่คอยทดแทนต้นไม้ที่ตาย</p> <p>3. จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>1. ตรวจสอบชื่อระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 128/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศิวพื้ง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดของอาคาร A และ B ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำที่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับลดความเหมาะสม)ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	
		2. ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A จะตั้งอยู่ใต้ดินภายนอกอาคาร สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะพบเกลือฟอสเฟตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด - จำกัด (มหาชน) 129/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐภูมิ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 8 จำนวน 1 สระ ขนาดพื้นที่ 84.5 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/ถัง ความกว้าง 1 เมตร และความยาว 1 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าปูดและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	
		1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว
		2. เติมน้ำสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำพุ่งให้ดำเนินการเติมน้ำที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะไหลลงจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )
		3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะกอน และดักเศษสิ่งปดูละ 1 ครั้ง	
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	
		- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด - จำกัด (มหาชน) 130/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐภูมิ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคพืชสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้สื่อก่อเกิด เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ</p>	<p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ ชั้วนําลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการท่งน้ำในบ่อหมักน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบคานารูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 131/178

U-TILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้นำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์นกกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 132/178

U-TILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้และปฏิบัติตามได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด 133/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีรั้วกั้นกั้น บริเวณสระน้ำและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำปี 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกความลึก ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด 134/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ยาวไม่เกินความยาวของสระ</li> <li>โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สีสันชัดเจน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญ์ วกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิลเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 จากนั้นจะไหลออกสู่โครงข่ายคุณภาพน้ำจืดต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจําทุก 2-3 วัน และจับขึ้นทิ้งทุกครึ่ง และจับขึ้นที่รายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มถุงลวงที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (Vib Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settling Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ดึงรับสภาพสมศู</li> <li>คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัด</li> </ul> </li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญ์ วกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิลเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งเปลี่ยนท่อด้วยแผ่นทองแดงแบบบางให้อยู่ภายในใต้ตะกั่ว</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาเผาไหม้ที่ PVC ต้องลดบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยทั้งหมดจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหิดผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด</p>	<p>น้ำเสีย</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 138/178  
FULTY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณณภูมิ นิช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>2.4.6 ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนว่าคาอยู่ รบกวนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.sus.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 773.1 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 738.5 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 34.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<p>- ดูแผนภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 138/178  
FULTY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณณภูมิ นิช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8-26 ชั้น อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เปรมสิริ บูทิก พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คอนมีด ยู รีไซเคิล ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ลิโวลด์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการซื้อตรง แกรนด์โฮม โครงการบ้านกลางเมือง รีไซเคิล และยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย คีวี่ รีไซเคิล ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย จีดี รีลอร์ฟ รีไซเคิล-พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย O'Mura Phaholyothin 34 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น	2. ออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่าย ไม่รบกวนด้านและมวลอาคาร 3. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อนเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางสายตา และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.

บริษัท ปูนซีเมนต์ แลนด์ จำกัด  
CEMENT LAND CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บุทธิณี แดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 พื้นที่สีเขียว	<p>อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่ละแวกนี้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาพแนบประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 773.1 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 738.5 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 34.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม โดยตกแต่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ได้พื้นที่ที่มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 651.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ได้รับความเสี่ยงของดิน (ไม่รวมความหนาวัสดุปลูก) บริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยสำหรับไม้ยืนต้นจะมีความลึกดิน 1.00 เมตร และสำหรับไม้พุ่มไม้คลุมดิน จะมีความลึกดิน 0.30 เมตร ซึ่งโครงการได้คำนึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความทนทาน เจริญเติบโตได้ดีในภูมิสภาพอากาศ เช่น บุกรอง ขาดัด กระตุมพอง โกง หมาเหือง และจิ้ง เป็นต้น</li> <li>3. บริเวณด้านข้างและใต้พื้นที่ปลูกจัดให้มีวัสดุกันซึมได้แก่ แผ่น Geotextile และจัดให้มีระบบระบายน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ol>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.

10. 1993 年 10 月 17 日

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บิวลิตี แอนด์ แอสท์ จำกัด บิวลิตี แอนด์ แอสท์ จำกัด บิวลิตี แอนด์ แอสท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนต์ชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดขยี้และคัดแยกดิน	จากการประเมินการปนเปื้อนของดินในโครงการจะเห็นว่าดินบริเวณบดขยี้และคัดแยกดินของโครงการที่มีพื้นที่ขุดบดขยี้ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นตามลำดับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากจากของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ขุดบดขยี้ในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดขยี้และคัดแยกดินที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดขยี้พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดขยี้ดินทางดินนั้น จะมีการบดขยี้ดินทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาผลกระทบของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ขุดบดขยี้ พบว่า โครงการจะมีระยะรัศมีรอบอาคาร และ	<p>ที่เหนือจากการควบคุมไม่ให้เป็นน้ำท่วมขัง โดยใช้แผนระบายน้ำ Cell Drain รองรับบริเวณพื้นที่ปลูกต่อเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำภายในอาคาร ซึ่งพืชจะสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน และไม่เป็นการรบกวนของนิคมอุตสาหกรรมในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านบดขยี้และคัดแยกดินทางดินที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบ ความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเกิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดรัศมีของอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดขยี้และคัดแยกดินทางดิน ณ วันที่เริ่มขุดบดขยี้ดิน โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและนายทะเบียนที่ดินของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เรื่องนี้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	จัดให้มีตัวรับแจ้งร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
LUYU LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระยะห่างระหว่างอาคารซึ่งทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปมาแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านการบดขยี้และคัดแยกดิน	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดขยี้และคัดแยกดินทางดินอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากถึง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากับการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
LUYU LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบทรับสัญญาณโทรทัศน์	การดำเนินการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งข้อร้องเรียนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไปเป็นการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด 143/178  
LULITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โห-โฮ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 พื้นละออง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็น บริเวณปริมณฑล	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
 (นางธนุญช์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็น บริเวณปริมณฑล	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>2. เสียง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็น บริเวณปริมณฑล	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>3. น้ำใช้</b>	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
 (นางธนุญช์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ภาชนะบรรจุการจ่ายน้ำ	- การปิดฝาถังในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ ไชยแก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 152/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุปกรณ์ดูแลจากการเล่นน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - อุณหภูมิกลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ ไชยแก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 153/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำระเหยน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของระเหยน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ตรวจสอบสภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 154/178  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด KITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนาค ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5.1 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้ง 2 ชุด	1. ปริมาณการไหลเข้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ซีเอ็มปริมาณ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ฉบับพ.ศ. 2555 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบ การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ผู้เกี่ยวข้อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 154/178  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด KITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนาค ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลิควหรือทีโอเอ็ม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกสูบ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		เขตอุตสาหกรรม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 178  
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความสะดวกเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 178  
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง</li> <li>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง</li> <li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น</li> <li>- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาให้กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</li> <li>3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ทดสอบอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบที่ไว้ได้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- ถังเก็บน้ำไว้</li> </ul> </li> <li>5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน - สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญะ ไวกาลี)  
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายในอาคาร การ ซ่อมบำรุงสิ่งก่อสร้าง การขุด ลอกหรือขนาน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
14. พืชวิทยา	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ขุด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด)

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญะ ไวกาลี)  
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ตั้งทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฐภัทร พรหมเมธา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
162/142 ถนนลาดพร้าว 46/2/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐณิชา ไวภาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด



## តំណភ្ជាប់

-  **พื้นที่โครงการ**

- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณลาดจอดรถของ 17 Wash ศูนย์บริการสำราญ

ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 (ถนนซอยประเสริฐมนกิจ 2)

ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 170 เมตร

และตั้งอยู่ในแนวเส้นทางขนส่งสินค้า/วัสดุก่อสร้าง



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



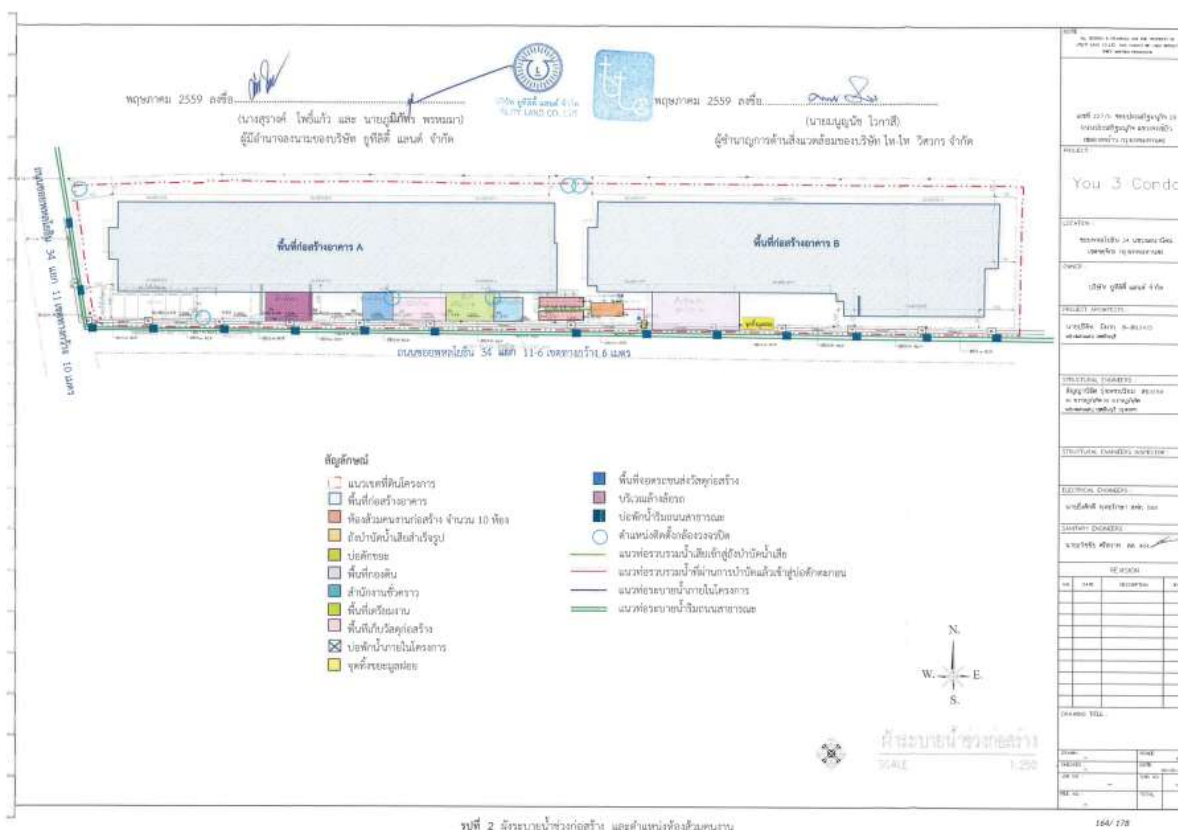
thai thai engineers co., ltd.

**Environmental Engineers - Consultants**  
5/235 Tesaban Songkroo Road, Ladyao, Jenuay, Bangkok 10900  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

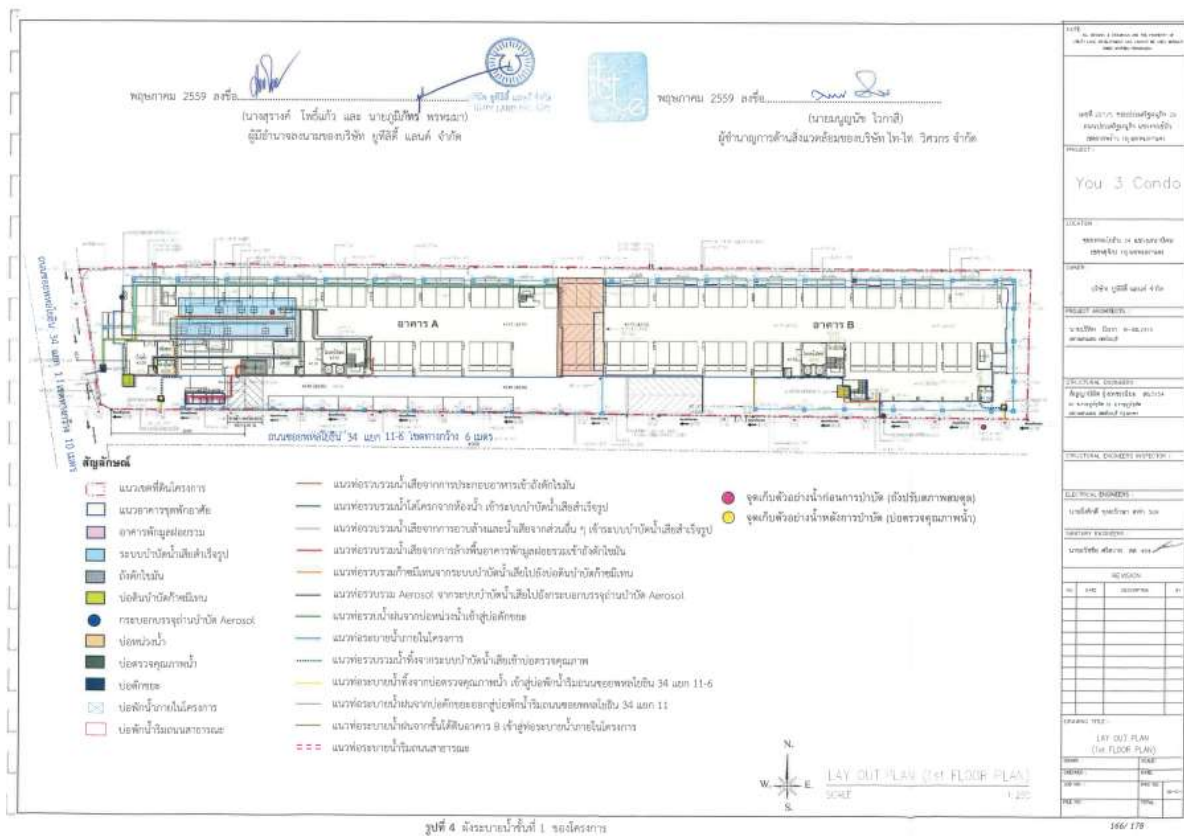
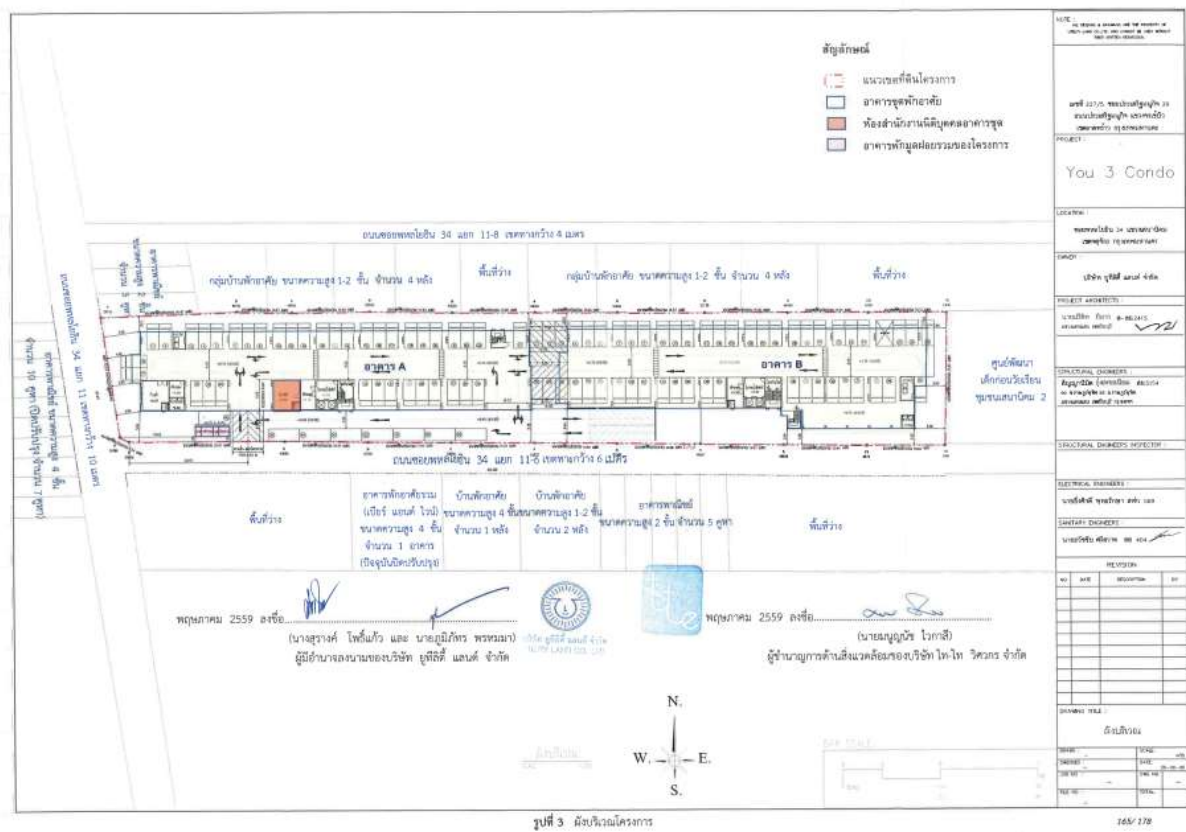
ชื่อโครงการ : You 3 Condo

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และสถานที่อันเนื่อง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด












พจนานาม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรงค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิกร พรหมเม)

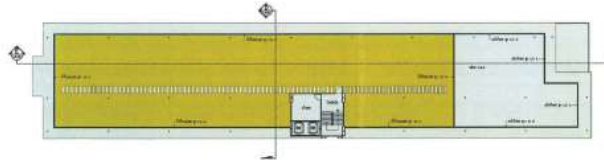
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทูริสติก แอนด์ จำกัด



พจนานาม 2559 ลงชื่อ.....


(นายณบุญนิต โททสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่สีเขียวคาบฟ้า = 651.33 ตร.ม.

ลงนาม โดยคุณ ภูมิกร 23 กุมภาพันธ์ 2559



ผังแสดงตำแหน่งที่ดินเขียวขั้วนิตาคฟ้า

SCALE 1:200

NOTE :

พื้นที่ 22.00 ไร่ ของกรมที่ดินอยู่ภายใต้การครอบครองของกรมที่ดิน

PROJECT :

You 3 Condo

LOCATION :

ซอยทองหล่อ 24 แขวงทองหล่อ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

CLIENT :

บริษัท ทูริสติก แอนด์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นายอภิสิทธิ์ โททสี 0-86234111

100 ถนนทองหล่อ แขวงทองหล่อ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอภิสิทธิ์ โททสี 0-86234111

MECHANICAL ENGINEERS :

นายอภิสิทธิ์ โททสี 0-86234111

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DATE OF ISSUE :

วันที่ออกใบนี้คือวันที่

SCALE :

รูปที่ 4 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวในคาบฟ้าของอาคาร A

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรัต โกรธัม และ นายอนุทินพร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามขอรับบริจาค บุติสิทธิ์ แอนด์ จำกัด

บริษัท ไทยแลนด์ จำกัด  
THAI LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสมบุญชัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วัด วิสวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียววัดค่า = 651.33 ตรว.

	ไม้ยืนต้น	ชายต้นไม้	พื้นที่ปลูก
		ชายขอบ	31.82
		พรางอาคาร	87.52
		อื่น	71.18
		ใบดก	112.83
		ชายดก	116.30
		กระดุมแดง	221.88
		รวม	651.33

ผู้เสนอ:

นายก อบจ.น่าน ๒๕๕๘  
29 ตุลาคม 2559

N  
W E  
S

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น-ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:200

รูปที่ 5 แสดงผลการปลูกไม้ยืนต้น-ไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นทางฟากของอาคาร A

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ยูทีดี แอนด์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด บูทริคอนโดแอคแมนเกษตร

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๘๕, ๑๓๕๕๕, ๔๑๐๒๓, ๔๑๐๒๔, ๔๑๐๒๕, ๔๑๐๒๖, ๔๑๐๒๗, ๔๑๐๒๘ และ ๔๑๐๒๙

ตำบล/แขวง เสนาณรงค์ อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๓๕ ห้องชุด

๕. วันที่กรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๔๓๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายจักริน จันทร์มงคล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ วิชาการราชการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ยูทริคอนโคแอตแยกเกษตร"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

"ยูทริคอนโคแอตแยกเกษตร"

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๓๕๔๔ หมู่ที่ - ถนน -

ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนาภิคม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายจักริน จันทร์มณฑล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



## หนังสือแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เล่ม ๑๗ หน้า ๓๔

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก ข-3

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)



แบบ อ. ๑  
อาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา ๒๒(๒)  
ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑  
อาคารชุดอยู่อาศัย - พาณิชยกรรม  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ ๒๕๕ 283/2560

อนุญาตให้ บริษัท ผู้วิสาหกิจ จำกัด โดย นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา เจ้าของอาคาร  
สำนักงานเลขที่ ๑๕๔๑/๑ หมู่ที่ - ต.ระยอง/อ.ระยอง จ.ชลบุรี  
ถนน พหลโยธิน แขวง เสนาภิคม  
อำเภอ/เขต รังสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ต.ระยอง/อ.ระยอง จ.ชลบุรี  
ถนน พหลโยธิน แขวง เสนาภิคม  
เขต รังสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ก. ๑ เลขที่/บ.ก. ๑ เลขที่ ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑,  
๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑,  
๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑

เป็นที่ดินของ บริษัท ผู้วิสาหกิจ จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร พาณิชยกรรม ๑ ห้อง  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๐๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอรรณด  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕ คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (ที่ดิน ๑.๑๑) (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๐๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอรรณด  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕ คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน  
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๕) ชนิด ทางระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี นายวิเชียร มีมาก (ส.ส. ๒๕๕๑), นายสิทธิชัย นนทวัฒน์ (ภ. ๕๕๑๒) เป็นผู้ควบคุมงาน  
ข้อ ๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๑๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๓๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน ๒๕๖๑ พ.ศ. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒๕๖๐ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

( )

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร

*[Handwritten signature and initials]*

**ภาคผนวก ข-4**

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)**



แบบ อ.๖  
อาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา ๓๒(๒)  
อาคารชุดอยู่อาศัย - พาณิชยกรรม - จอรรยงค์  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขจจ. 003/2561

ได้รับรองใบนี้เพราะ บริษัท บูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด โดย นางสาวศิริ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา  
เจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร

สำนักงานเลขที่ ๑๕๔๙/๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔  
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนานิคม  
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ใต้ถุนอาคาร ก่อสร้างอาคาร

เป็นใบนี้โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบก่อสร้างอาคารเลขที่ ขจจ.๒๔๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร พาณิชยกรรม ๓ ห้อง  
(๑) ชนิด ศ.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๓๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอรรยงค์  
โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ล้งบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน  
(๒) ชนิด ศ.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๐๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอรรยงค์  
โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ล้งบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔ คัน  
(๓) ชนิด พื้นทีจอดรถ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พื้นทีจอดรถ ทางเข้า-ออก  
โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ล้งบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
(๔) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน  
โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ล้งบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ  
โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ล้งบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
อาคารเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔  
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนานิคม  
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท บูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
และ บริษัท บูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๔๕, ๕๕๐๑๑, ๕๕๐๑๒, ๕๕๐๑๓, ๕๕๐๑๔, ๕๕๐๑๕, ๕๕๐๑๖, ๕๕๐๑๗, ๕๕๐๑๘,  
๓๓๕๕๕ เลขที่ดิน ๓๖๒๔, ๓๖๒๕, ๓๖๒๖, ๓๖๒๗, ๓๖๒๘, ๓๖๒๙, ๓๖๓๐, ๓๖๓๑, ๓๖๓๒, ๓๖๓๓, ๓๖๓๔, ๓๖๓๕, ๓๖๓๖, ๓๖๓๗, ๓๖๓๘, ๓๖๓๙, ๓๖๔๐, ๓๖๔๑, ๓๖๔๒, ๓๖๔๓, ๓๖๔๔, ๓๖๔๕,  
เป็นที่ดินของ บริษัท บูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.  
๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนแนบท้ายใบรับรองนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

(นายปณตพร พลเมือง)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร

นางสาวศิริ โพธิ์แก้ว

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

**ภาคผนวก ค-1**

**รูปภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ**



## 1. ป้ายชื่อโครงการ



## 2. บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ





### 3. พื้นที่ลานจอดรถรอบโครงการ





#### 4. พื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ





#### 4. พื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ (ต่อ)





#### 4. พื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ (ต่อ)







5. ป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์ต่างๆ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ (ต่อ)





5. ป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์ต่างๆ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ (ต่อ)

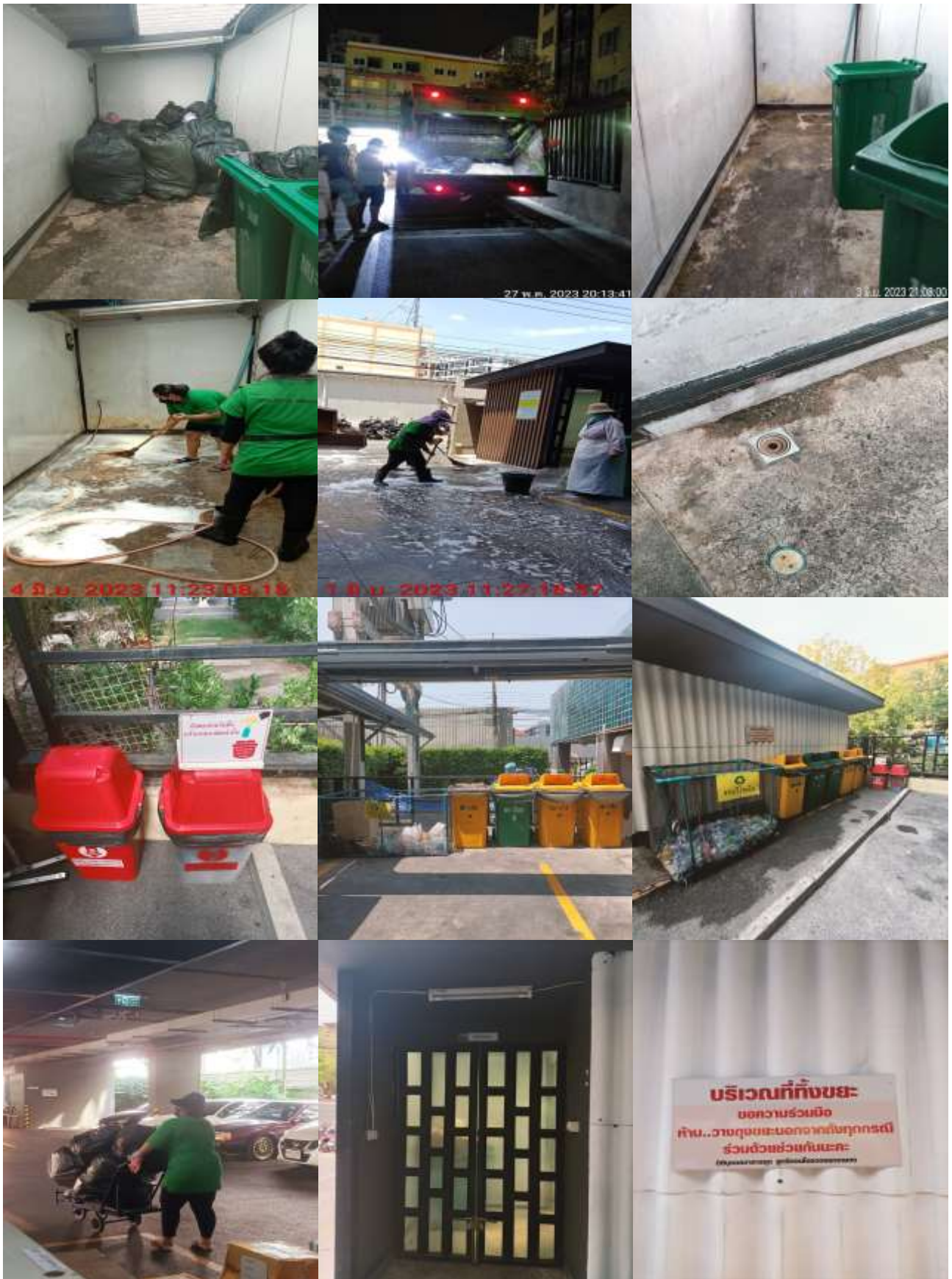


## 6. รายงานน้ำโดยรอบโครงการ

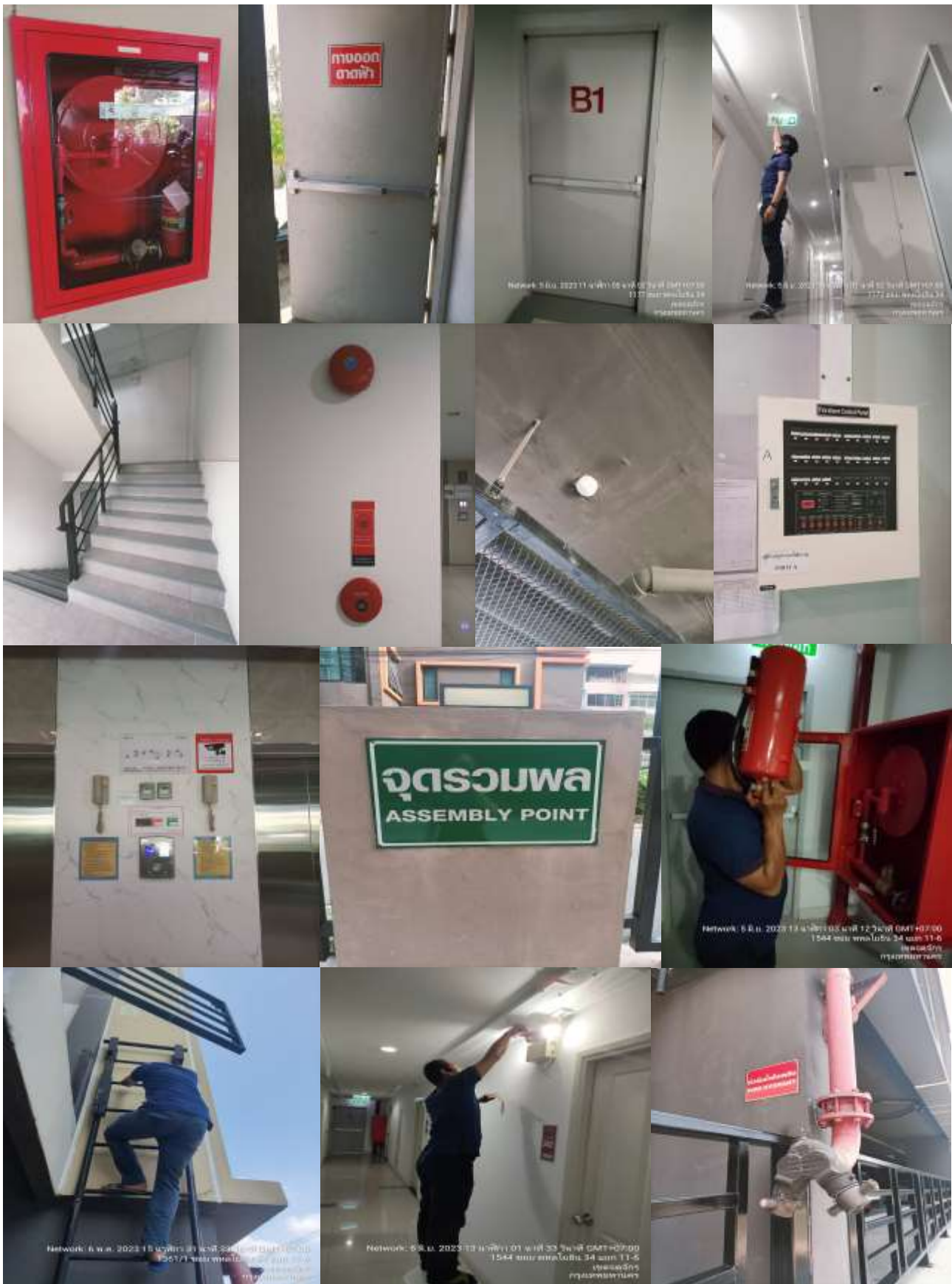




## 7. การจัดการขยะมูลฝอย



## 8. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

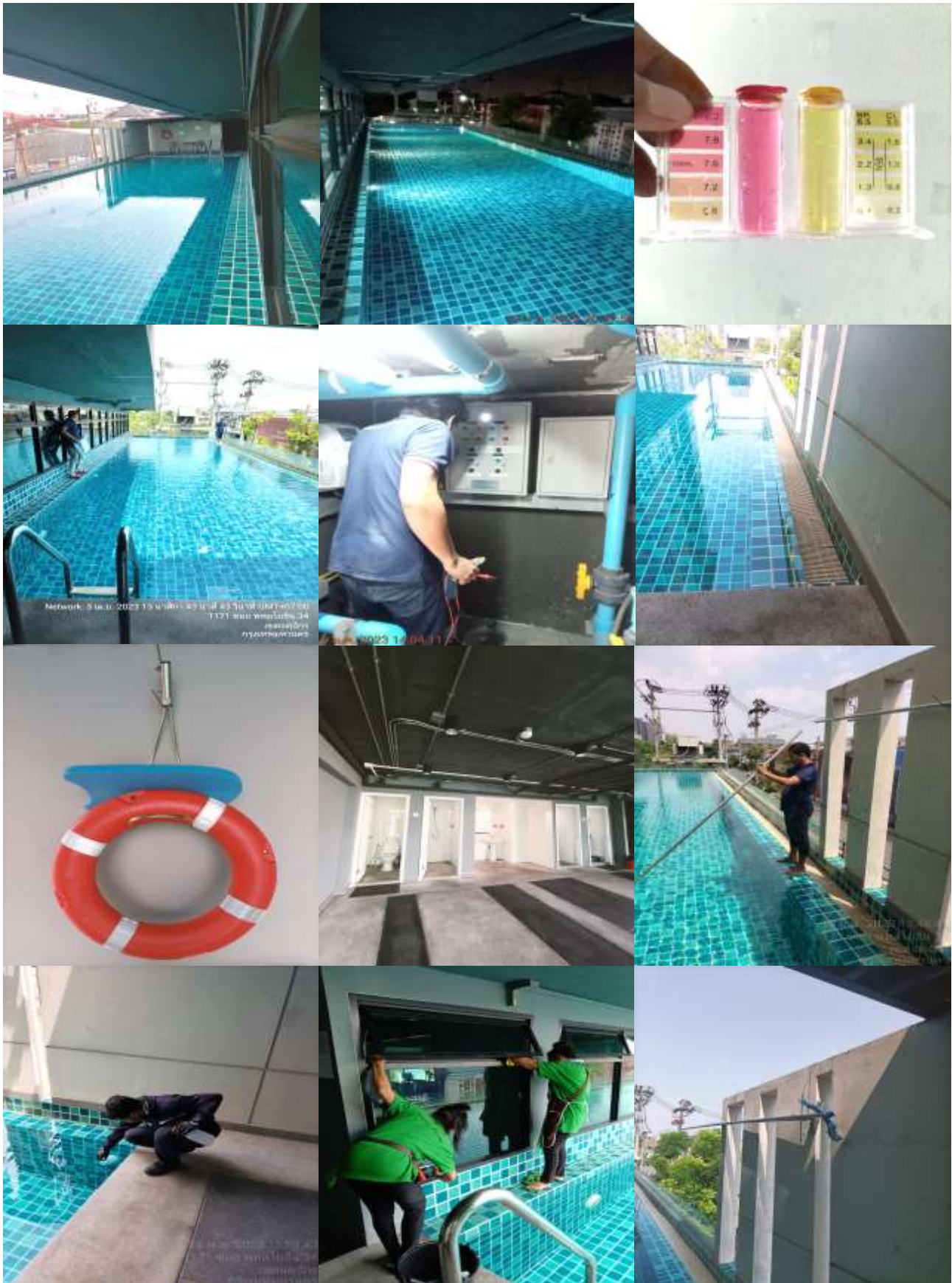




## 9. ระบายอากาศตามชั้น



## 10. สระว่ายนํ้า





## 11. ระบบประปา





## 12. ระบบบำบัดน้ำเสีย





### 13. ระบบไฟฟ้า



14. ห้องสมุด



15. ห้องออกกำลังกาย





16. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



17. ระบบกล้องวงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการ

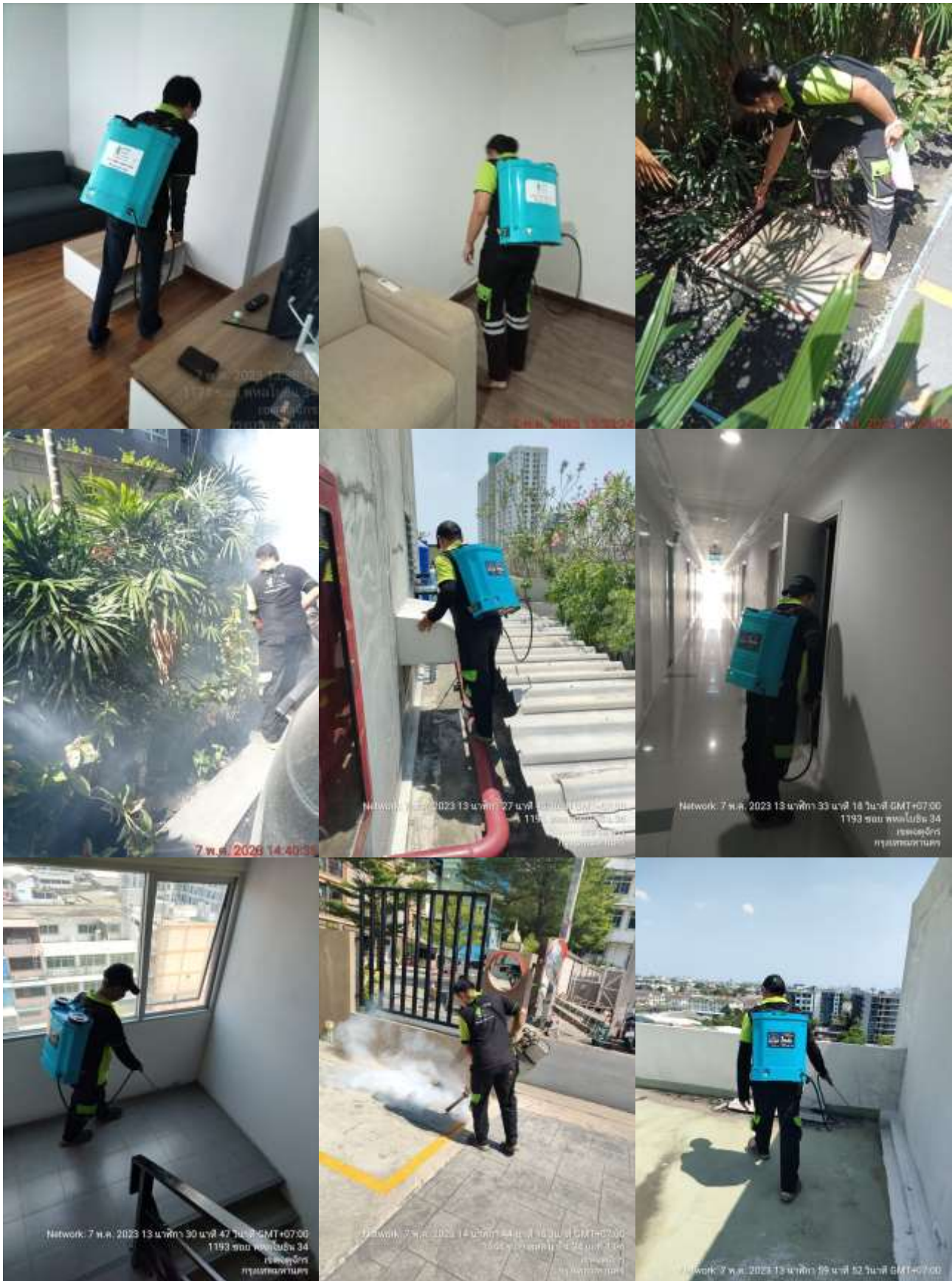


## 18. ระบบลิฟต์





## 19.ฉีดแมลง





20. ทำความสะอาดภายในอาคาร



## 21. เครื่องปรับอากาศ

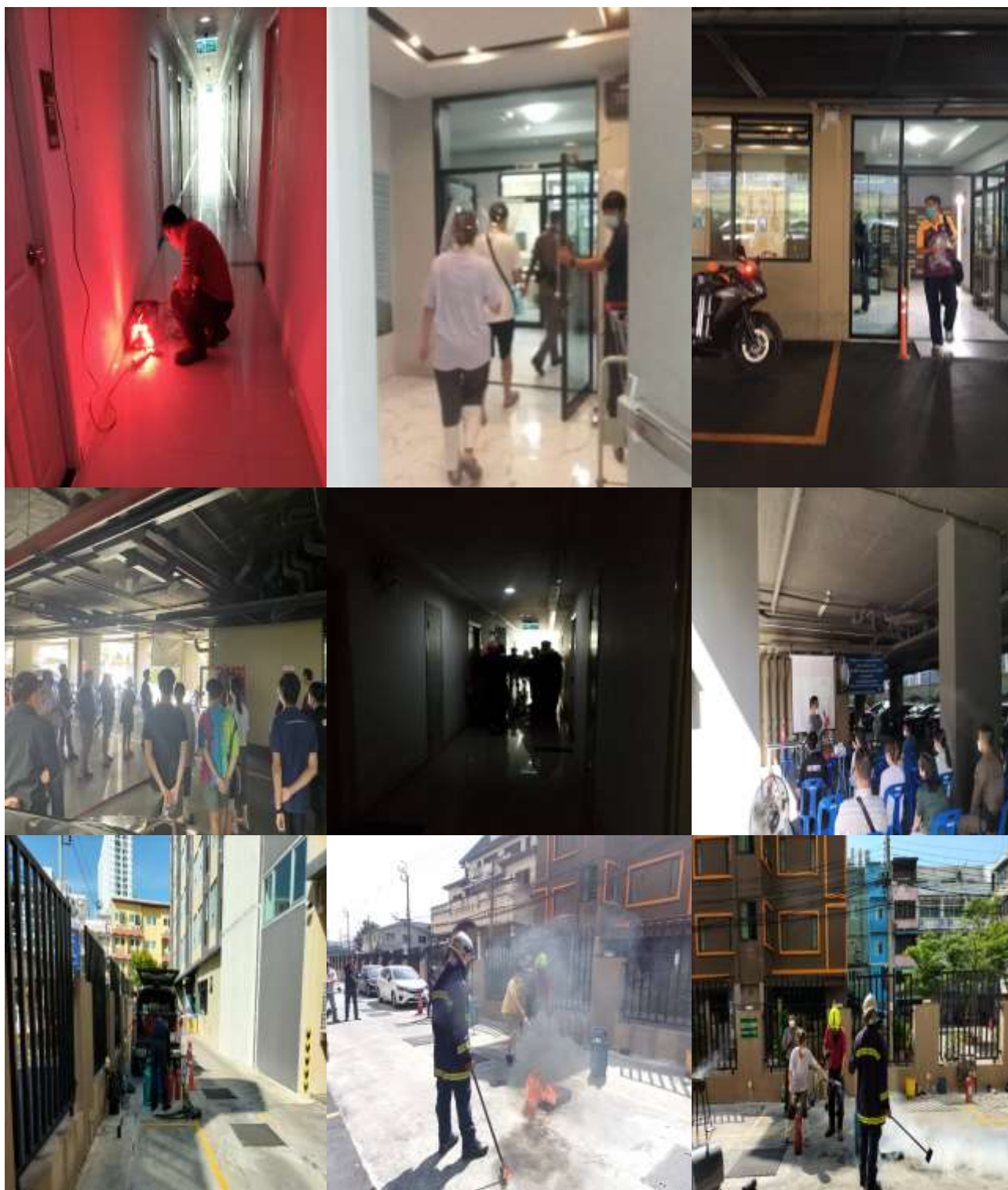


## 22. เครื่องซักผ้า และตู้กดน้ำดื่ม





23. ซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



## ภาคผนวก ค-2

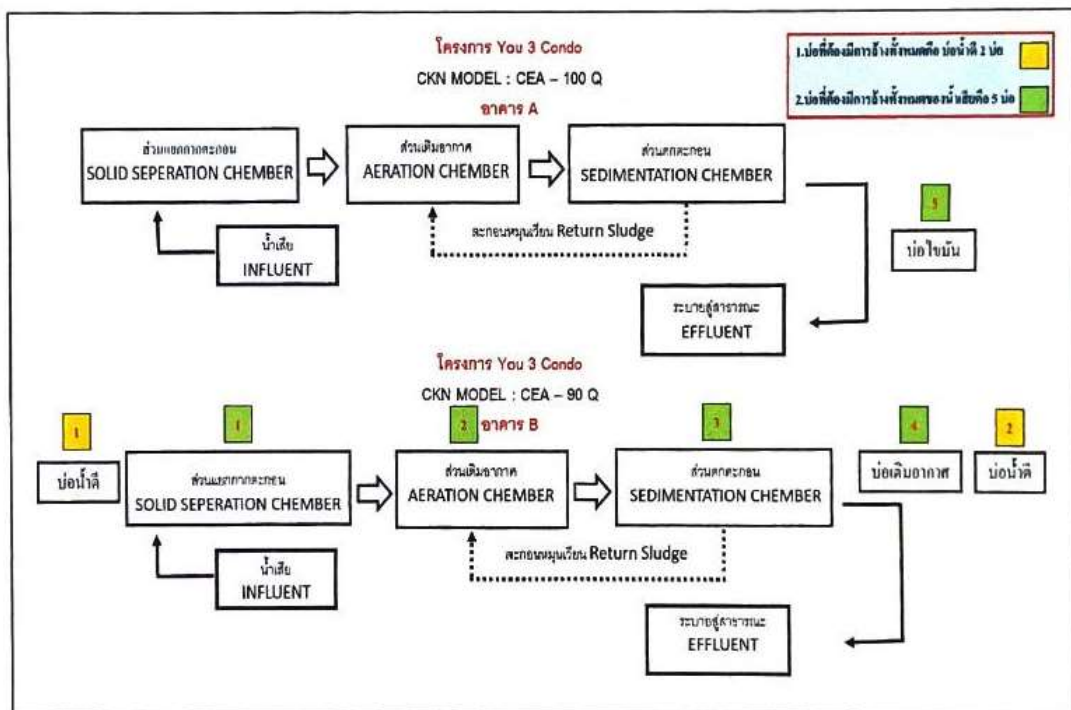
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
(ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1544 หมู่ที่ - ซอย พหลโยธิน 34  
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล เสนานิคม เขต/อำเภอ จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 064-145-6714 โทรสาร - มี  
ยูทริคอนโดแอตแทกเกสเตอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



*[Handwritten signature]*



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ยึดจากแหล่งกำเนิดผลิต												
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย น้ำดิบ (กิโลวัตต์)	ปริมาณ น้ำใช้ ในครัวเรือน ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย น้ำดิบ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก./ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่ออกจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ บำบัดน้ำเสีย ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีที่ ใช้ในการ บำบัดน้ำเสีย (กก./ปี)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1-1-66	-	71	56.8	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
2-1-66	-	64	51.2	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
3-1-66	-	87	69.6	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
4-1-66	-	66	59.8	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
5-1-66	-	72	57.6	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
6-1-66	-	82	69.6	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
7-1-66	-	110	83	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
8-1-66	-	106	84.8	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
9-1-66	-	108	86.4	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
10-1-66	-	102	81.6	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
11-1-66	-	101	80.8	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
12-1-66	-	128	102.4	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
13-1-66	-	78	64	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
14-1-66	-	75	66	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
15-1-66	-	100	80	ระบบ		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปริมาณ รวม ส่วนเกิน ที่คิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข

1295 1116

Handwritten signature



- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล  
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดยุ .....  
ออกให้โดย.....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดยุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ยูทรีคอนโคแอดแยกเกษตร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1544

หมู่ที่ : -

ซอย : พหลโยธิน 34

ถนน : -

แขวง/ตำบล : เสนานิคม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0641456714

โทรสาร :

มี : นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 435

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำสาธารณะ ซอยพหลโยธิน 34

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 0.000 หน่วย                                     |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 2,792.000 ลบ.ม.                                 |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 2,233.600 ลบ.ม.                                 |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | [ X ] ระบายทุกวัน                               |
|   | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน |
|   | [ ] ไม่ระบายเลย                                 |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย                                    |
| 1.  | 4.000 ลิตร                                      |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | [ X ] ปกติ [ ] มีผิดปกติ                        |
| ระบบเติมอากาศ   | [ X ] ปกติ [ ] มีผิดปกติ                        |
| เครื่องสูบลมตะกอน   | [ X ] ปกติ [ ] มีผิดปกติ                        |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม                                   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |

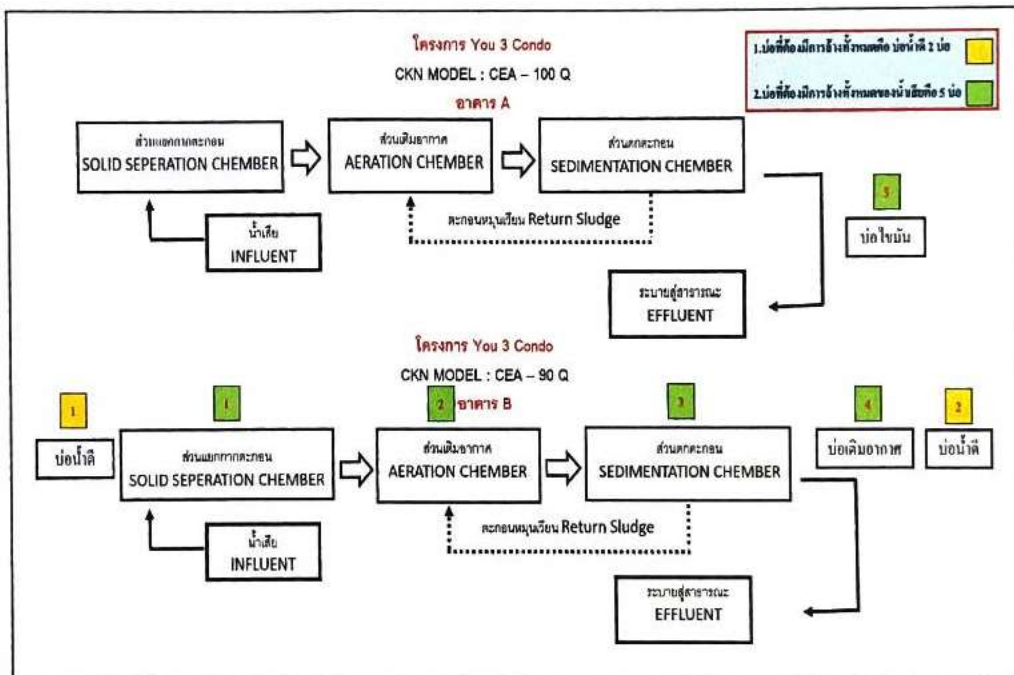
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1544 หมู่ที่ - ซอย พหลโยธิน 34  
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล เสนานิคม เขต/อำเภอ จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 064-145-6714 โทรสาร - มี  
ยูทริกอนไดออกไซด์แยกเกษตร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



*[Handwritten signature]*

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น หรือน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น หรือน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1-2-66	-	74	59.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
2-2-66	-	88	70.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
3-2-66	-	91	72.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
4-2-66	-	109	87.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
5-2-66	-	86	68.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
6-2-66	-	82	65.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
7-2-66	-	75	60	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
8-2-66	-	69	55.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
9-2-66	-	79	63.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
10-2-66	-	67	53.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
11-2-66	-	76	60.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
12-2-66	-	88	70.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
13-2-66	-	82	65.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
14-2-66	-	78	62.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
15-2-66	-	84	67.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-

1,178 989.4



สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกล ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว ตตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
16-2-66	-	84	67.1	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
17-2-66	-	77	61.6	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
18-2-66	-	75	60	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
19-2-66	-	85	68	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
20-2-66	-	91	75.1	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
21-2-66	-	76	60.8	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
22-2-66	-	76	60.4	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
23-2-66	-	78	62.4	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
24-2-66	-	82	65.6	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
25-2-66	-	76	60.8	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
26-2-66	-	81	64.8	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
27-2-66	-	89	71.1	ระบาย		ปกติ	-	-	-	ปกติ	-
28-2-66	-	72	57.6	ระบาย	EM 4 ลิตร	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-

1,045 836  
2,279 1,818.4



- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล  
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(นางสาววิไลวรรณ รัตน์จันทร์ทอง)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย.....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ยูทรีคอนโคแอดแยกก๊าซตร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1544

หมู่ที่ : -

ซอย : พหลโยธิน 34

ถนน : -

แขวง/ตำบล : เสนานิคม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0641456714

โทรสาร :

มี : นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 435

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) พบน้ำสาธารณะ ซอยพลโยธิน 34

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการไหลเข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                   | 0.000 หน่วย                                     |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 2,273.000 ลบ.ม.                                 |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 1,818.400 ลบ.ม.                                 |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | [ X ] ระบายทุกวัน                               |
|   | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน |
|   | [ ] ไม่ระบายเลย                                 |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย                                    |
| 1.  | 4.000 ลิตร                                      |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                          |
| ระบบเติมอากาศ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                          |
| เครื่องสูบลมตะกอน   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                          |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม                                   |
| (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทวนแก้ไข                                  |   |

- คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ขอบเขต หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๖
๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๗

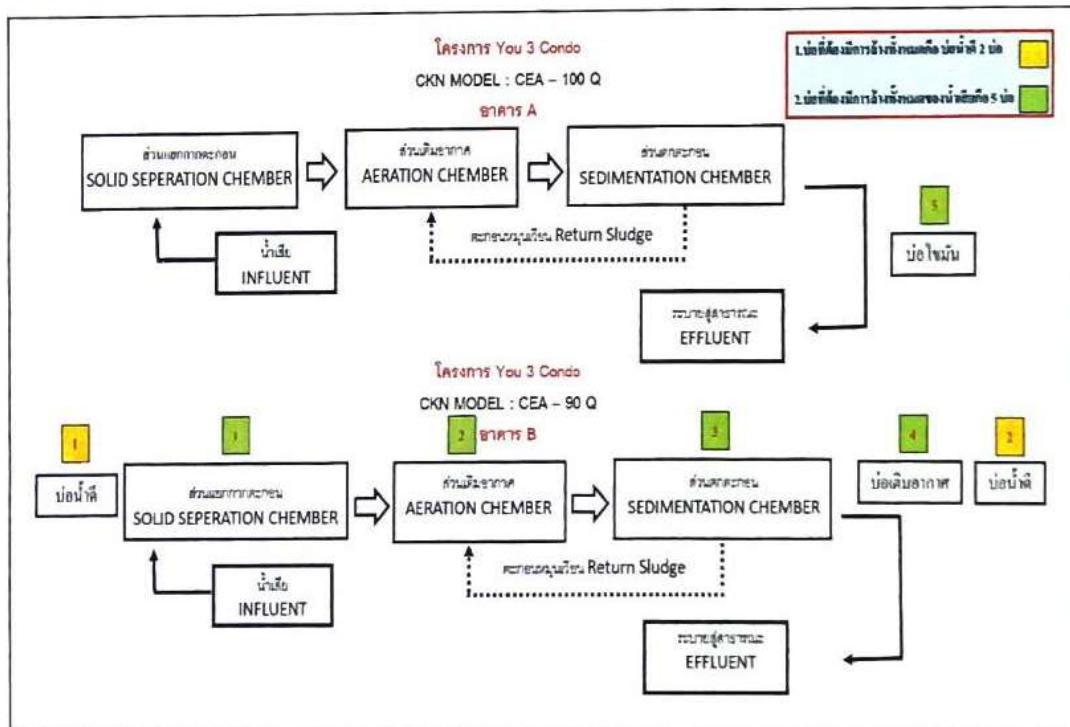




แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1544 หมู่ที่ - ซอย พหลโยธิน 34  
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล เสนานิคม เขต/อำเภอ จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 064-145-6714 โทรสาร - มี  
ยูทรีคอนโดแอตแทกเมนต์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



*[Handwritten signature]*

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ปริมาณน้ำใช้ ในอุตสาหกรรม	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (รวม ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รวม ม.) (ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (รวม ม.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (รวม ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				
1-3-66	-	70	56	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
2-3-66	-	87	69.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
3-3-66	-	71	59.2	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
4-3-66	-	75	60	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
5-3-66	-	80	64	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
6-3-66	-	80	64	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
7-3-66	-	98	79.1	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
8-3-66	-	80	64	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
9-3-66	-	80	64	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
10-3-66	-	75	60	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
11-3-66	-	57	45.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
12-3-66	-	107	85.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
13-3-66	-	95	76	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
14-3-66	-	79	62.4	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	
15-3-66	-	82	65.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อ	

1,218 974.4

2495 1996

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ผลิตจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	รายชื่อ ผู้บันทึก		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)					
															เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)
16-3-66	-	90	72	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
17-3-66	-	70	56	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
18-3-66	-	70	56	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
19-3-66	-	93	74.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
20-3-66	-	95	76	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
21-3-66	-	78	62.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
22-3-66	-	77	61.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
23-3-66	-	89	71.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
24-3-66	-	74	59.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
25-3-66	-	62	49.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
26-3-66	-	81	64.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
27-3-66	-	83	66.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
28-3-66	-	84	67.2	ระบาย	EM 4 ลิตร	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
29-3-66	-	80	64	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
30-3-66	-	74	59.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
31-3-66	-	77	61.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-

177 1,021.6

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรณีนี้นั้นสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นางสาววิไลวรรณ รัตน์จันทร์ทอง .....) (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมคอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมคอายุ .....

ออกให้โดย .....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ภูทรีคอนโดแอดแยกเกษตร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1544

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 34

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : เสนานิคม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 064-145-6714

โทรสาร :

มี : นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 435

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 003/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร หมดอายุ : รว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ซอยพหลโยธิน 34

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,495.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,996.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 4.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลมตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

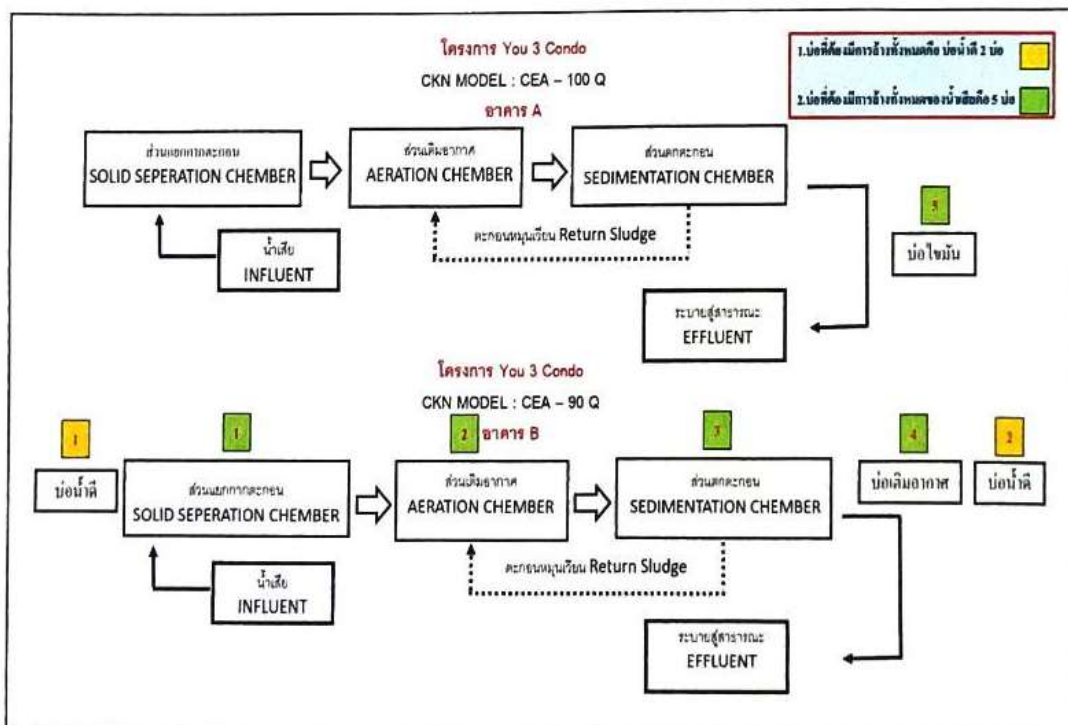
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1544 หมู่ที่ - ชอย พหลโยธิน 34  
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล เสนานิคม เขต/อำเภอ จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 064-145-6714 โทรสาร - มี  
ยูทริคอนโดแอตแทกเมนต์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมคอายุ  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม	ปริมาณ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระยะทาง/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ตามข้อ บัญญัติ
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-4-66	-	76	60.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
2-4-66	-	77	61.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
3-4-66	-	82	65.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
4-4-66	-	81	62.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
5-4-66	-	58	46.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
6-4-66	-	62	49.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
7-4-66	-	93	66.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
8-4-66	-	69	55.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
9-4-66	-	73	58.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
10-4-66	-	64	51.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
11-4-66	-	62	49.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
12-4-66	-	63	50.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
13-4-66	-	46	36.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
14-4-66	-	50	40	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี
15-4-66	-	40	32	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี

986 788.8



สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อากาศปกติ/ ผิดปกติ	เครื่องกล/ ผสมน้ำเสีย/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
16-4-66	-	49	39.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
17-4-66	-	58	46.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
18-4-66	-	61	48.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
19-4-66	-	65	52	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
20-4-66	-	62	49.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
21-4-66	-	68	54.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
22-4-66	-	55	44	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
23-4-66	-	70	56	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
24-4-66	-	82	65.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
25-4-66	-	64	51.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
26-4-66	-	83	66.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
27-4-66	-	67	53.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
28-4-66	-	67	53.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
29-4-66	-	73	58.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-
30-4-66	-	77	61.6	ระบาย	EM 4 ลิตร	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	R3m/2	-

1001 800.8

1987 1589.6

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
  ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย.....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อุตสาหกรรมโคมไฟพลาสติก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1544

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 34

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : เสนานิคม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 064-145-6714

โทรสาร :

มี : นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 435

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 003/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร หมอคำขวัญ : รว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมอคำขวัญ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมอคำขวัญ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ซอยพลโยธิน 34

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 0.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 1,987.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 1,589.600 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน                           |
|   | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน      |
|   | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย                                      |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1.  | 4.000 ลิตร  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลมตะกอน   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗







สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำการของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	
1-5-66	-	55	44	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
2-5-66	-	77	61.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
3-5-66	-	64	51.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
4-5-66	-	62	49.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
5-5-66	-	66	52.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
6-5-66	-	55	44	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
7-5-66	-	71	56.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
8-5-66	-	78	62.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
9-5-66	-	69	55.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
10-5-66	-	58	46.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
11-5-66	-	94	67.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
12-5-66	-	67	53.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
13-5-66	-	57	45.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
14-5-66	-	67	53.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
15-5-66	-	63	50.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-

๑๑๓ ๗๑๔.๔๐



สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เจ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ ที่ได้จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะทาง) ไม่ระบาย	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด สารพิษที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน สารอินทรีย์ ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปริมาณ อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ/เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ/เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) (ผิดปกติ)				
16-5-66	-	60	49	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
17-5-66	-	59	47.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
18-5-66	-	65	52	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
19-5-66	-	64	51.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
20-5-66	-	56	44.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
21-5-66	-	75	60	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
22-5-66	-	80	64	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
23-5-66	-	56	44.9	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
24-5-66	-	66	52.9	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
25-5-66	-	65	52	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
26-5-66	-	64	51.1	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
27-5-66	-	63	50.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
28-5-66	-	70	56	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
29-5-66	-	83	66.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
30-5-66	-	59	47.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
31-5-66	-	69	53.6	ระบาย	EM 4 ลิตร	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-

1052 841.60

2045 1636



- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล  
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าทราบหน้าที่สถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... พหมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... พหมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อุทรีคอนโตแอนด์แมกเกษตร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1544

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 34

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : เสนานิคม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 064-145-6714

โทรสาร :

มี : นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 435

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 003/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร หมดอายุ : รว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอบ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ซอยพหลโยธิน 34

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 0.000 หน่วย                                     |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,045.000 ลบ.ม.                                 |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)        | 1,636.000 ลบ.ม.                                 |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                  | [ X ] ระบายทุกวัน                               |
|   | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน |
|   | [ ] ไม่ระบายเลย                                 |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	4.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- |                   |            |             |
|-------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ     | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลมตะกอน | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

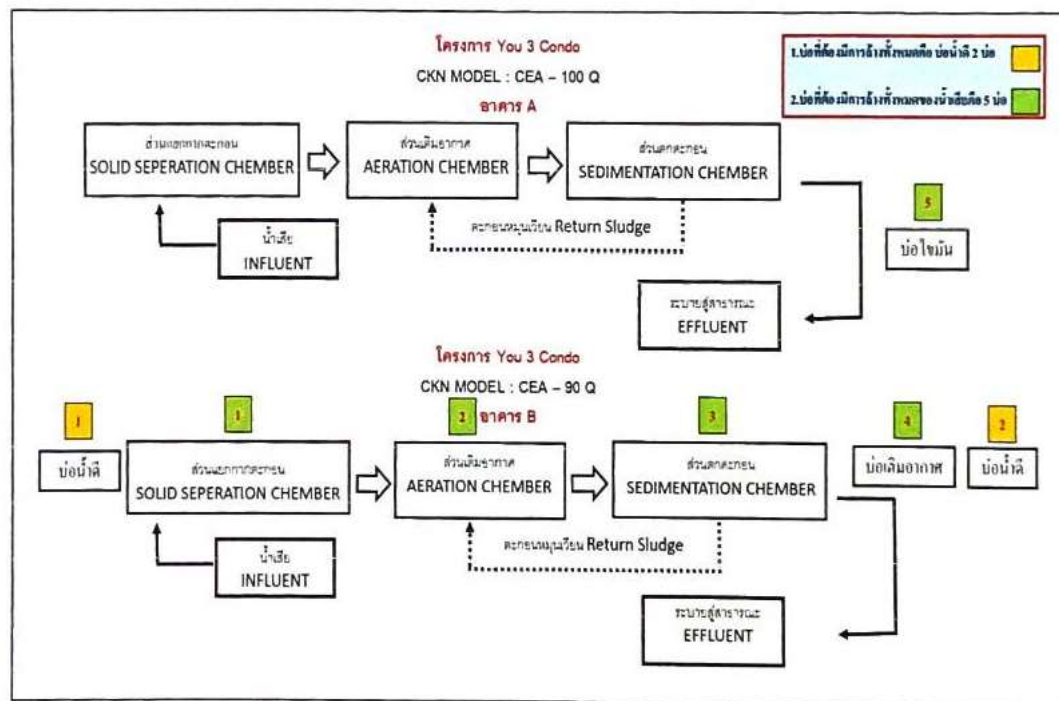
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1544 หมู่ที่ - ซอย พหลโยธิน 34  
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล เสนานิคม เขต/อำเภอ จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 064-145-6714 โทรสาร - มี  
ยูทริคอนโดแอตแทกเกอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



*[Handwritten signature]*

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุตสาหกรรม	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษ ที่ ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ใช้สารหรือ ใช้สารอื่น)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
							ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-6-66	-	67	53.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
2-6-66	-	62	49.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
3-6-66	-	63	50.4	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
4-6-66	-	87	59.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
5-6-66	-	63	50.4	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
6-6-66	-	86	68.8	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
7-6-66	-	88	78.4	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
8-6-66	-	91	56.8	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
9-6-66	-	62	49.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
10-6-66	-	62	49.6	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
11-6-66	-	90	56	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
12-6-66	-	88	78.4	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
13-6-66	-	66	59.8	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
14-6-66	-	69	59.2	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		
15-6-66	-	70	56	ระบบ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	ไม่มี		

107A 859.2





สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานทางด้านนิคมพิเศษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ โคมไฟ	ปริมาณ น้ำใช้ ในครัวเรือน	ปริมาณ น้ำใช้ ระบบ บำบัดน้ำเสีย (รวม ม.ค.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (รวม ม.ค.)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อาคารบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	สิ่งต่างๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
16-6-66	-	92	73.6	รวม 73.6		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
17-6-66	-	63	50.4	รวม 50.4		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
18-6-66	-	74	59.2	รวม 59.2		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
19-6-66	-	70	56	รวม 56		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
20-6-66	-	70	56	รวม 56		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
21-6-66	-	74	59.2	รวม 59.2		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
22-6-66	-	66	52.8	รวม 52.8		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
23-6-66	-	69	55.2	รวม 55.2		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
24-6-66	-	70	56	รวม 56		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
25-6-66	-	77	61.6	รวม 61.6		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
26-6-66	-	89	71.2	รวม 71.2		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
27-6-66	-	80	64	รวม 64		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
28-6-66	-	80	64	รวม 64		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
29-6-66	-	69	55.2	รวม 55.2		ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-
30-6-66	-	77	61.6	รวม 61.6	EM 4 ลิตร	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-

1,120    896  
2,194    1,755.2



- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล  
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อุทกคอนโดแอตแอกเกษตร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1544

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 34

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : เสนานิคม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 064-145-6714

โทรสาร :

มี : นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 435

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 003/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาววิไลวรรณ รัตนจันทร์ทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลม

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ซอยพลโยธิน 34
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,194.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,755.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [ X ] ระบายทุกวัน
- [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน
- [ ] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- 1.
- ปริมาณ หน่วย
- 4.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- [ X ] ปกติ    [ ] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ
- [ X ] ปกติ    [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลม
- [ X ] ปกติ    [ ] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

