

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท ยูทีดี แอนด์ จำกัด เป็นผู้ก่อสร้าง โครงการ ยูทีคอนโดแอคแอกเกษตร ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย พื้นที่โครงการมีขนาด 2-2-33.7 ไร่ หรือ 4,134.8 ตารางเมตร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 434 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 1544 ซอยพลโยธิน 34 ถนนพลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6347.5 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 โดยได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2.1

ตารางที่ 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่รอบโครงการ - มีการปลูกพืชคลุมดิน ต้นไม้โดยรอบโครงการ และมีการดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103-107 -ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	- มีป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108
1. ฝุ่นละออง	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	- แม่บ้านทำความสะอาดมีการกวาดถนนภายใน โครงการทุกวัน		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 123
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่ว่าง โดยรอบพื้นที่โครงการ		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างจริงจัง	- นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มลพิษทางอากาศ	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 122.27 โมล หรือคิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 38.4 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- พื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่างเปิดโล่ง อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</p> <p>- มีสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นทางถนนรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 104</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. กัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหาร โครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้รถหวัดในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ราชพฤกษ์ ปิ๊ปปืดินเป็ดน้ำ พิกุล เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย</p> <p>-แจ้ง รปภ. ห้ามใช้รถหวัดในการจัดการจราจร</p> <p>- มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบโครงการ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108-109</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge)แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ</p>	<p>- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 117</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันประจำทุกสัปดาห์และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วยาว 1 เมตร เพื่กรองอากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก</p>	<p>- ช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ช่างประจำอาคารทำการดักไขมันเดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>-</p>		<p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 117</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 117</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตรความลึก 1.2 เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	-		

8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดป้ายมาตรการประหยัดพลังงาน		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	- แม่บ้านมีการซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ นำไปเช็ดถู		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 123
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	- มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 116
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมพนักงานของ โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	1. ในการฆ่าเชื้อ โรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115
	2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- มีการเดินระบบกรอง		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่างประจำอาคารดำเนินการดูดตะกอน ล้าง ตะไคร่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 มาตรการด้าน ความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชูชีพน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง <p>และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง <p>หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีช่างประจำอาคารดูแลรักษา 		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115
	<p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ได้ชัดเจน - ยังไม่มีการดำเนินการ 		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115
	<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีแม่บ้านดูแลอย่างสม่ำเสมอ 		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115
	<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีแม่บ้านดูแลอย่างสม่ำเสมอ 		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ขาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115
	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>- โครงสร้างของสระว่ายน้ำผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่าย</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 115</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันประจำทุกเดือน เดือน/2 ครั้งและจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่อาคารพัสดุฝอยรวม</p> <p>4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อ</p>	<p>- มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด</p> <p>- ช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ช่างประจำอาคารทำการดักไขมันเดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>-</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 117</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 117</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 117</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การระบายน้ำ	<p>ด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี BiologicalOxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVCต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการห้วงน้ำไว้ในบ่อห้วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- มีการห้วงน้ำไว้ในบ่อห้วงน้ำ</p>		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 111,116

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการมูลฝอย	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อกักภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำโลหะ (Stop Log) ขนาดความสูง 1.5 เมตร ความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการ สามารถเคลื่อนย้ายได้</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- มีช่างประจำอาคารและแม่บ้านดูแล</p> <p>-</p> <p>-</p>		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 111, 116-117
	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A ตั้งอยู่ใกล้บันได 1 และอาคาร B ตั้งอยู่ใกล้บันได 4 มีขนาดพื้นที่ 3.69 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังถึงมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณ</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ไม่ได้ใช้งาน ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมพื้นที่ทิ้งขยะไว้ให้ บริเวณชั้น 1 มีแม่บ้านดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p>		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	<p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- แม่บ้านดูแลการเก็บมูลฝอยในถุง</p> <p>- แม่บ้านมีการมัดปากถุงดำ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อ ป้องกันกรณีถังดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ โดย แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี รายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยแห้งประมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- แม่บ้านมีการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุ มูลฝอย</p> <p>- มีการกำชับให้แม่บ้านขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง</p> <p>- มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการด้านทิศใต้ ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3.1 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการ</p>	<p>- มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด</p> <p>- มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย</p> <p>- มีการประสานงานสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวันพุธและวันอาทิตย์</p> <p>- มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>- มี รปภ.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูล</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ระบบไฟฟ้า	<p>จะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A</p> <p>1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการ ไฟฟ้า 1,135 kVA</p> <p>1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถ สำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B</p> <p>2.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด</p>	<p>- มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>- มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V</p> <p>- มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p>		<p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 118</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 118</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 1,165 kVA</p> <p>2.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V</p> <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนน้ํารันจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้(1)อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนน้ํารัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับน้ํารัน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร A เท่ากับ 2.13 เมตร และโครงการจัดให้มีระแนงไม้เซอร์ร่า ความสูง 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงระแนงไม้เซอร์ร่า 0.21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมีระยะห่างจากระแนงไม้เซอร์ร่าถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร)(2)อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนน้ํารัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับน้ํารัน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มีไฟฟ้า</p>	<p>- มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V</p> <p>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนน้ํารันจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร</p>		<p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 118</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>แรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร B เท่ากับ 1.83 เมตร และ โครงการจัดให้มีระแนงไม้เซอร่า ความสูง 3.3 เมตร มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินถึงระแนงไม้เซอร่า 0.18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมีระยะห่างจากระแนงไม้เซอร่าถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร)</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังหม้อ แปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 23.69 และ 18.46 วัตต์/ ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>- มีช่างประจำอาคารดูแล</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำ ไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-</p>		- ภาศผนวก ค-1 หน้า 106

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.32 และ 11.29 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ตามลำดับ (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท) <p>3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>-</p> <p>- มีการปลุกต้นไม้ บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- มีเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LightEmitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่มีการดำเนินการ - มีการใช้ Timer - ยังไม่มีการดำเนินการ - - ใช้แบบ LED - ใช้แบบ LED - มีการเปิดใช้หลอดไฟตามชั้นแบบดวงเว้นดวง - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง 		<p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 118</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 118</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 118</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 118</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 121</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-6.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่มีการดำเนินการ - มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - - มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ยังไม่มีการดำเนินการ 		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 121</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108,110</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบท่อขึ้น อาคาร A และ B จัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากระดับเพดานของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งท่อขึ้นที่ใช้เป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บคุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ FM, NFPA (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพดานของสถานีดับเพลิง</p>	- มีระบบท่อขึ้น อาคาร A และ B		-ภาคผนวก ค-1 หน้า 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร มีจำนวน 3 ตู้ ซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง - มีการติดตั้งหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว - มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ - มีการติดตั้งแผงควบคุม - มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน 		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่ง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น และบริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยสวิตช์กัญแจ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยสวิตช์กัญแจบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่ง</p> <p>(6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้บนไคST - 02 ห้องพักอาศัยทุกห้อง และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>(7) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่ง</p> <p>(8) โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละแห่ง 2. อาคาร A และ B จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง/อาคาร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>- บันได 1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	<p>- มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- มีการติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>- อาคาร A มีบันได 3 แห่ง</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราว</p> <p>- บันได 4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ บันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได 3 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาถึงพื้นชั้นล่างได้</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) อาคาร B</p> <p>ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4ตารางเมตร</p> <p>- บันได 5 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 0.8เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาถึงพื้นชั้นล่างได้</p> <p>- บันได 6 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาถึงพื้นชั้นล่างได้</p>	- อาคาร B มีบันได 3 แห่ง		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้(1) จุดที่ 1 สำหรับอาคาร A จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา จำนวน 4 ต้น อินทผาลัมจำนวน 1 ต้น ลิลาวดี จำนวน 8 ต้น พิกุล จำนวน 6 ต้น และดินเปิดน้ำ จำนวน 10 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 800 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 690 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน</p> <p>(2) จุดที่ 2 สำหรับอาคาร B จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น ดินเปิดน้ำ จำนวน 5 ต้น และหูกะจิง จำนวน 4 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 612 คน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคนของอาคาร B โดยประตูฉุกเฉินมีความกว้าง 1.95 เมตร ความสูง 1.5 เมตร ในกรณีเกิดเหตุ</p>	<p>- มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เพลิงไหม้ซึ่งภายหลังจากตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B แล้วเสร็จจะดำเนินการผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ ประตูกั้นคั่นดังกล่าวออกสู่ถนนซอยพลโยธิน แยก 11-6 เพื่อไปยัง พื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป สำหรับในสถานการณ์ปกติโครงการ จะจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมดับเพลิงประจำปี เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และเก็บลูกกุญแจที่สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุด โดยไม่ได้ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. อาคาร A และ B จะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้ บริเวณทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้ อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ BATFIRETRAINING (คุณนภา นิ่ม ปากน้ำ) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่ แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- มีการติดตั้งเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>- มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 125</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 113</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>- มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบโครงการ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>		<p>- ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107</p> <p>- ภาคผนวก ก-1 หน้า 114</p>
4.9 การจราจร	<p>1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสรถจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสรถจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน</p> <p>- มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>- ภาคผนวก ก-1 หน้า 108</p> <p>- ภาคผนวก ก-1 หน้า 120</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ</p>	<p>- มีการอบรม อบรม</p> <p>- มีการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- มีการจัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- มีการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 120</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 118</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การใช้ที่ดิน	<p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รมรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหันออกจากถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนซอยสาธารณะ</p> <p>10. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า – ออก และการสัญจรในช่วงเวลาเช้า – สดง เด็กของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเสนานิคม 2</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.</p>	<p>- ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 104</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 109</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 ผลกระทบทางสังคม	2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพัก อาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- มีกฎระเบียบผู้พักอาศัย - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 109
5.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการ ประสานไปยัง BATFIRETRAINING (คุณนภา นิ่มปากน้ำ) เพื่อ ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ	- มี รปภ. ตลอด 24 ชม. - มีการจัดอบรมและซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง - มีระบบกล้องวงจรปิดรอบโครงการ - มี รปภ. ตลอด 24 ชม.		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 120 -ภาคผนวก ก-1 หน้า 125 -ภาคผนวก ก-1 หน้า 120 -ภาคผนวก ก-1 หน้า 120

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ด้านการใช้ที่ดิน	<p>จะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริการ และดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>- มีการจ้างบริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- มีกฎระเบียบผู้พักอาศัย</p> <p>- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ</p>		-ภาคผนวก ค-1 หน้า 109
5.4 ด้านการคมนาคมขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสรถจราจรบนถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง 	<p>- มีลูกศรบอกทาง บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวก 24 ชม.</p>		-ภาคผนวก ค-1 หน้า 108 -ภาคผนวก ค-1 หน้า 120

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กระแสน้ำจราจรบนถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>- มีการอบรม รปภ.</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง</p> <p>- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 120</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103,108</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 118</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยคิดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหันออกจากถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนซอยสาธารณะ</p>	<p>- มีขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ</p> <p>- ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีการติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 104</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 109</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การสาธารณสุข	11. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า – ออก และการสัญจรในช่วงเวลารีบ – ส่ง เด็กของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเสนานิคม 2	-		
5.6 สุขภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-		
5.6.1 ด้านสุขภาพกาย	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-		
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ยังไม่มีการดำเนินการ - มีป้ายจำกัดความเร็ว - แม่บ้านทำความสะอาดมีการกวาดถนนภายในโครงการทุกวัน		-ภาคผนวก ค-1 หน้า 108 -ภาคผนวก ค-1 หน้า 123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,424.4 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 122.27 โมล หรือคิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่า</p>	<p>- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>- มีลูกศรบอกทาง บริเวณรอบโครงการ</p> <p>- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 104</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 108</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 38.4 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย <p>3. จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>4. ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ช่างประจำอาคารตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร</p> <p>-</p>		<p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 105-107</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 114</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น.(ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม)ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้งเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A จะตั้งอยู่ใต้ดินภายนอกอาคาร สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic(CHEMICRETE E</p> <p>3. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร และความยาว 1 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาถังเก็บน้ำ</p>	<p>-</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ตั้งอยู่ใต้ดินภายนอกอาคาร</p> <p>- ฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง</p>		<p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 116-117</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 116-117</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเดือนละ 1 ครั้ง - มีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาดำเนินการลอกท่อระบายน้ำทิ้ง - มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเดือนละ 1 ครั้ง - ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด - มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย - มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม 		<p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 122</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 117</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 111</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 122</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</p> <p>-ภาคผนวก ค-1 หน้า 112,123</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 ทัศนียภาพ	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-มีการประสานงานสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยทุกวันพุธและวันอาทิตย์		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 112
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 773.1 ตาราง แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 738.5 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 34.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107
	2. ออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร	-		
	3. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อนเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสายตาและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	- มีการใช้สีเหลือง และสีน้ำตาล		-ภาคผนวก ก-1 หน้า 103
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7.1 พื้นที่สีเขียว	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรุนดิน และใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 651.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ได้ระบุความลึกของดิน (ไม่รวมความหนาวัสดุปลูก) บริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยสำหรับไม้ยืนต้นจะมีความลึกดิน 1.00 เมตร และสำหรับไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน จะมีความลึกดิน 0.30 เมตร ซึ่งโครงการได้คำนึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความทนทาน เจริญเติบโต โดยได้ในทุกสภาพอากาศเช่น หูกระจง ชาดัด กระดุมทอง โมก หมากรเหืองและจิ้ง เป็นต้น</p> <p>3. บริเวณด้านข้างและใต้พื้นที่ปลูกจัดให้มีวัสดุกันซึมได้แก่ แผ่น Geotextile และจัดให้มีระบบระบายน้ำที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ เพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมขัง โดยใช้แผงระบายน้ำ Cell Drain รองใต้บริเวณพื้นที่ปลูกต่อเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำภายในอาคาร และไม่เป็นภาระรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>- มีช่างประจำอาคารและแม่บ้านดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A</p> <p>- มีวัสดุกันซึมบริเวณดาดฟ้า</p>		<p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 105-107</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 106</p> <p>-ภาคผนวก ก-1 หน้า 106</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7.2 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทรีดี แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูทรีดี แลนด์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา</p>	-		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7.3 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	<p>โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจำหน่ายสื่อแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	-		