

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ)

โครงการ ยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

เลขที่ 1541/1 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

บริหารงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 353/34 ถนนเทิดราชัน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 เบอร์โทรศัพท์ 065-891-6175

## สารบัญ

หน้า

### บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 การคมนาคมเข้า-ออก สู่พื้นที่โครงการ	5
1.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	7
1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	10
1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	11
1.7 การจัดการขยะมูลฝอย	12
1.8 ระบบไฟฟ้า	13
1.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	14
1.10 ทางหนีไฟ	15
1.11 ระบบน้ำใช้	16

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	18
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	18

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	64
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	64

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	79
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79

### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร  
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

วันที่ 25 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร บริหารงานโดย บริษัท ทิม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวนงกรณ์ ตรีเมฆ	 .....	ผู้จัดการอาคาร
นายพีรชัช ประเสริฐศรี	 .....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร



.....  
(นางสาววิไลวรรณ รัตน์จันทร์ทอง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการยูทริคอนโดแอตแยกเกษตร

1. ชื่อโครงการ ยูทริคอน โดแอตแยกเกษตร
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1544 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
4. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1541/1 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
หนังสือที่ ทส 1009.5/6347.5 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2559
7. ได้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ  
รายงานการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม –  
ธันวาคม 2565

#### 8. รายละเอียดโครงการ

- เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย พื้นที่โครงการมีขนาด 2-2-33.7 ไร่ หรือ 4,134.8 ตารางเมตร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 434 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง

##### - กิจกรรมในโครงการโดยสรุป

- ระบบน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท
- ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน
- การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำโสโครกจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำอื่นๆ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/ วัน

- การจัดการขยะมูลฝอย มีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บมูลฝอย