

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ ยูทรีคอนโดแอตเอกซ์เชนเตอร์เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินขนาดพื้นที่ 2-2-33.7 ไร่ หรือ 4,134.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 434 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้องตั้งอยู่เลขที่ 1544 ซอย พหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำ รายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6347.5 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 โดยได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2.1

ตารางที่ 3.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|--|---------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1. ภายในพื้นที่ | - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณ ฝุ่น ละ ออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน | - | - ยังไม่มีการดำเนินการ | | |
| | 2. ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มีแม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 123 |
| | 3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - | - ยังไม่มีการดำเนินการ | | |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มีแม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 123 |
| | 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 105-107 |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------|--|---|---|---------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| | 3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดรถยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - มีป้ายจำกัดความเร็ว | | - ภาคผนวก ก-1 หน้า 108 |
| | 4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - | - ยังไม่มีการดำเนินการ | | |
| 2. เสียง | 1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดรถยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - มีป้ายจำกัดความเร็ว | | - ภาคผนวก ก-1 หน้า 108 |
| | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - | - ยังไม่มีการดำเนินการ | | |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่ มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 3. น้ำใช้ | 1. เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 116 |
| | 2. ถังเก็บ น้ำ ใช้ ภายใน โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - | | |
| | 3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - | | |
| 4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ | 1. พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 115 |
| | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระ ว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 115 |
| | 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 115 |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ | 1. ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ | - ไม่มีน้ำขัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 115 |
| | 2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ | - สภาพดี ไม่ลบลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 110 |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่ มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|---|---|------------------------|---|---------------------------------|---------------------------|
| | 3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - มี การ ดู แล อย่าง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 115 |
| 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ | 1. สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - pH - Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน | - มี การ ดู แล อย่าง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 115 |
| | 2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas Aeruginosa) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน | - 4 ครั้ง/เดือน | - มีการจัดจ้างบริษัท ภายนอกเข้ามาดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำ นำไปวิเคราะห์ | | - ภาคผนวก ง |
| | 3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 1 ครั้ง / สัปดาห์ | - มี การ ดู แล อย่าง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 115 |
| | 4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 1 ครั้ง / สัปดาห์ | - มี การ ดู แล อย่าง สม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 115 |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------------|---|------------------------------|---------------|
| <p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p> | - ถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> | <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> | - 1 ครั้ง/เดือน | - มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำนำไปวิเคราะห์ | | - ภาคผนวก ง |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------|---|------------------------------|---------------|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - TotalColiform Bacteria - FecalColiform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - 1 ครั้ง/เดือน | - มีการจัดจ้างบริษัท ภายนอกเข้ามาดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำ นำไปวิเคราะห์ | | - ภาคผนวก ง |
| 5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้ง 2 ชุด | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ | เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. | - | - | | |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------|------------------|---|--|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| | | <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/</p> | <p>2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p> | | | | |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------|---|---|-------------------------|---------------------|---|------------------------------|------------------------|
| | | <p>ผิดปกติ)</p> <p>10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13.ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p> | | | | | |
| 6. การระบายน้ำ | 1. บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 1 ครั้ง/ปี | - มีการจัดจ้างผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดำเนินการลอกท่อระบายน้ำทิ้ง | | - ภาคผนวก ก-1 หน้า 117 |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|---|---|---|---------------------|---|------------------------------|------------------------|
| 7. มลพิษ | 1. บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 1 ครั้ง/ปี | - มีการจัดจ้างผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดำเนินการลอกท่อระบายน้ำทิ้ง | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 117 |
| | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - | - | | |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - | | |
| | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - | | |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ทุกวัน | - มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 118 |
| | - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - จัดจ้างบริษัทลิฟต์เข้ามาดูแล | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 121 |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|---|--|-------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 108,110 |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - เดือน ละ 1 ครั้ง | - สภาพพร้อมใช้งาน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 113 |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - เดือน ละ 1 ครั้ง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 113 |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 113 |
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง | | | | | | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง | - สภาพพร้อมใช้งาน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 113 |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - อายุการใช้งาน | | | - อายุการใช้งาน | | |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง | - สภาพพร้อมใช้งาน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 113 |
| | - เข้าถึงได้สะดวก | | | | - เข้าถึงได้สะดวก | | |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง | - สภาพพร้อมใช้งาน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 113 |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|--|---|----------------------|--|------------------------------|---|
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 113 |
| 11. ระบบระบายอากาศ | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 114 |
| | 2. พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - สภาพพร้อมใช้งาน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 114 |
| 12. การจราจร | 1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ | - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน - ทุกวัน | - สภาพมองเห็นชัดเจน - มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวก | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 108,110 - ภาคผนวก ค-1 หน้า 103-104, 120 |
| | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น | - | - | | |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|---|---|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - | - | | |
| | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - | - | | |
| 14. ทัศนียภาพ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - | - | | |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - | - | | |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - | - | | |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---------------------------|---|---|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องราวจึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - | - | | |