

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท
เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 02 763 2828 โทรสาร 02 763 2800 E-mail: uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ในที่ดินซอยสุขุมวิท 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit

- 1. ชื่อโครงการ** โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit
- 2. สถานที่ตั้ง** เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- 3. ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท คาร์ลตัน โฮเทล แบงคอก จำกัด
- 4. สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- 5. จัดทำโดย** บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ**
 : โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส
 1009/6762 ลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2547
- 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
 : โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน
 กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 เป็นครั้งสุดท้าย
- 8. รายละเอียดโครงการ**

 โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit (โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท) ตั้งอยู่เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 จัดเป็นโครงการโรงแรมขนาด 34 ชั้น 338 ห้อง และอาคารจอดรถ
 (ส่วนขยาย) สร้างบนเนื้อที่ 2-2-34.3 ไร่ ขนาด 4,137.2 ตารางเมตร มีความสูงถึง 117.30 เมตร ประกอบด้วยระบบ
 สาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆอย่างครบถ้วน โดยมีโครงข่ายคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญ
 บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และ ถนนพระราม 4 นอกจากนี้ยังเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่สำคัญต่างมากมาย ปัจจุบัน
 ได้ก่อสร้างเสร็จและเริ่มเปิดใช้อาคารแล้วตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-2
1.2.4 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-6
1.2.5 ระบบจราจร	1-6
1.2.6 ระบบน้ำใช้	1-6
1.2.7 การสำรองน้ำใช้	1-7
1.2.8 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-9
1.2.10 การจัดการขยะมูลฝอย	1-9
1.3 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-1
3.3 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น	3-3
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-4
3.4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น	3-4
3.5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-7
3.5.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2
4.3.1 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	4-2
4.3.2 การควบคุมดูแลระบบหอมผึ่งเย็น	4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารเส้นทางการเดินรถ และ เส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก ค	เอกสารผลการดูแลระบบเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ง	เอกสารผลการตรวจสอบระบบบ่อดักไขมัน
ภาคผนวก จ	เอกสารการใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา
ภาคผนวก ฉ	เอกสารแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้
ภาคผนวก ช	เอกสารผลการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ซ	เอกสารแผนการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆภายในโครงการ
ภาคผนวก ฌ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ณ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก น	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ และ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	สรุปพื้นที่อาคารแต่ละชั้นของ โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท
ตารางที่ 1-2	การใช้พื้นที่ภายในอาคาร
ตารางที่ 1-3	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง
ตารางที่ 1-4	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท
ตารางที่ 3-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3-3	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3-4	ดัชนีคุณภาพน้ำ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำหอมผึ่งเย็น
ตารางที่ 3-5	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อน้ำใส) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้ง โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท
รูปที่ 2-1	สันนูนชะลอความเร็วรถ
รูปที่ 2-2	กระจกนูนบริเวณทางโค้ง
รูปที่ 2-3	ลูกศรและป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ
รูปที่ 2-4	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร
รูปที่ 2-5	พื้นที่สีเขียวในโครงการ
รูปที่ 2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-7	ห้องจัดเก็บมูลฝอยเปียก
รูปที่ 2-8	ห้องจัดเก็บขยะรีไซเคิล
รูปที่ 2-9	ห้องจัดเก็บมูลฝอยแห้ง
รูปที่ 2-10	ห้องจัดเก็บขยะอันตราย
รูปที่ 2-11	ประตูเปิด-ปิดห้องพักมูลฝอย
รูปที่ 2-12	จุดล้างทำความสะอาดและวางระบายน้ำภายในห้องจัดเก็บขยะ
รูปที่ 2-13	เครื่องดักแมลง
รูปที่ 2-14	พนักงานทำความสะอาด
รูปที่ 2-15	ระบบป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2-16	จุดรวมพล
รูปที่ 2-17	ป้ายชื่อโครงการ
รูปที่ 2-18	ทางเดินเท้าไป BTS สถานีโศก
รูปที่ 2-19	หอผึ่งเย็น
รูปที่ 3-1	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-2	เปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอย ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอย ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของน้ำหอฝ้ายเย็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง ของน้ำหอฝ้ายเย็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำหอฝ้ายเย็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบปริมาณ <i>Legionella</i> sp. ของน้ำหอฝ้ายเย็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566