

โครงการ เดอะ กรีน 3 คอนโดมิเนียม

ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

(THE GREEN 3 CONDOMINIUM) (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม

(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)



ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม
 (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium))

วันที่ 11 กรกฎาคม 2566




หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3
 Condominium)) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปทุมวิภา 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง
 กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์
 เรสซิเดนซ์ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


 (นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท 프리서ช จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium))
ที่ตั้งโครงการ	ถนนซอยปทุมณีวิถิ 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยปทุมณีวิถิ 21 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน	ตั้งอยู่เลขที่ 30 ซอยปทุมณีวิถิ 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชนในการประชุมครั้งที่ 25/2556 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/6398 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556
โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ	วันที่ 13 มกราคม 2566
รายละเอียดโครงการ	แสดงในบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-27

สารบัญภาพ

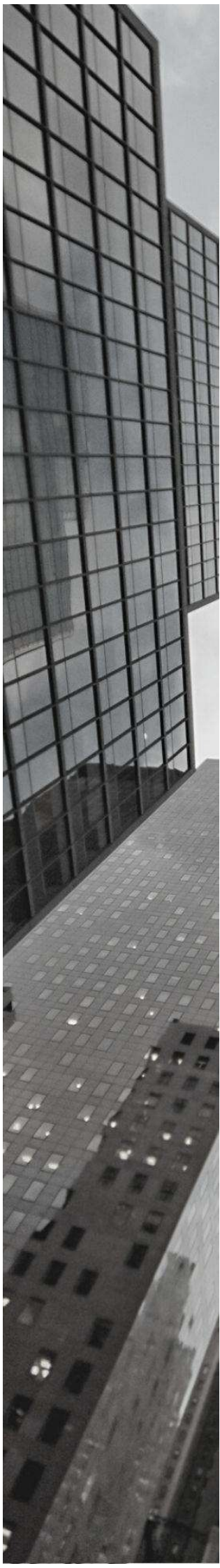
ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2.2-1	แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว
2.2-2	เครื่องหมายจราจร
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
2.2-4	พื้นที่จอดรถ
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียและแผงควบคุม
2.2-7	เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา
2.2-8	การทำความสะอาดบ่อตกไขมันและการสูบล้างถัง
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน
2.2-10	ระบบสูบน้ำประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ
2.2-11	การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-12	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-13	ระบบกรองของสระว่ายน้ำ
2.2-14	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
2.2-15	กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
2.2-16	สระว่ายน้ำ
2.2-17	อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2.2-18	ไฟส่องสว่างเวลากลางคืน
2.2-19	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
2.2-20	ท่อระบายน้ำ
2.2-21	ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
2.2-22	นิตินาการชุดและกล่องรับเรื่องร้องเรียน
2.2-23	ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นและพื้นที่พักรวม
2.2-24	การรณรงค์การแยกขยะมูลฝอย
2.2-25	ลิฟต์
2.2-26	หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ
2.2-27	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2.2-28	การป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคภายในโครงการ
2.2-29	แนวระบียงกันตกและช่องระบายอากาศ
2.2-30	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2.2-31	อาคารโครงการ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ	หน้า
3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุด A	3-10
3.2-2 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุด B	3-10
3.2-3 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-27

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-5
2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	2-2
3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-11
3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-14
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-28
3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-29



EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium)) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูถูกกลั่นแกล้งและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำ

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และชุด B (Influent ชุด A และ Influent ชุด B) และบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัด ชุด A และชุด B (Effluent ชุด A และ Effluent ชุด B) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า BOD ของชุด A ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม และมิถุนายน และค่า TKN ของชุด A และชุด B ในเดือนมกราคม-มิถุนายน ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

2) น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ

3) มูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ

4) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

5) ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องทางการระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีมีเรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

8) สุขภาพและการสาธารณสุข

- คุณภาพน้ำประปา

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปาดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โดยโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่แนะนำในข้างต้นต่อไป

- ความสะอาดและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน



CHAPTER 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium)) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญณวิถี 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่โครงการ 1-1-07 ไร่ หรือ 2,028 ตารางเมตร (โฉนดที่ดินเลขที่ 13471 13472 และ 68109) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (22.95 เมตร) 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 150 ห้อง ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2556 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6398 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2558 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) ภายใต้ชื่อ “เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม” ทะเบียนเลขที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม” ทะเบียนเลขที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2558 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง และรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินโครงการ ปี 2566 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปทุมฉวี 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 150 ห้อง ปลุกสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-1-07 ไร่ หรือ 2,028 ตารางเมตร



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2023

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) กิจกรรมภายในโครงการ

2.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำตามจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

2.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ
ผิวสัมผัส ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะระบายออกสู่
ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปทุมณีวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการ

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

โครงการมีหัวรับน้ำฝน (RD) จากหลังคาอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่
ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)

สำหรับระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)

สำหรับระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ
เสีย

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

3.1) ระบบระบายน้ำฝน

มีท่อระบายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.6 เมตร ความลาดเอียงประมาณ
1:200 และบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่
ระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งจะมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอก
โครงการ ก่อนระบายออกสู่ริมถนนซอยปทุมณีวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการ

3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไหลตามท่อระบายน้ำเสีย เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายก่อน
ระบายออกสู่ริมถนนซอยปทุมณีวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มี
เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังพื้นที่พักขยะรวม
บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องที่เข้ามารับไปกำจัด

2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยความต้องการ
ใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 657 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิง ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารแต่ละชั้น และมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้นอกตู้ FHC บริเวณโถงทางเดิน

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ ติดตั้งในห้องควบคุม เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ ทางเดิน และห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องชุดพักอาศัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร

3) ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยบันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 และบันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดทั้ง 3 บันได มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

4) จุฬรวมพล

ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 139 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 556 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 348 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัย

2.8 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปทุมณีวิถี 21 เขตทางกว้างประมาณ 6.5 เมตร ระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) สำหรับพื้นที่จอดรถตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวน 63 คัน

2.9 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวม 566.7 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดประมาณ 321.3 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ขนาดประมาณ 69.6 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดประมาณ 175.84 ตารางเมตร

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

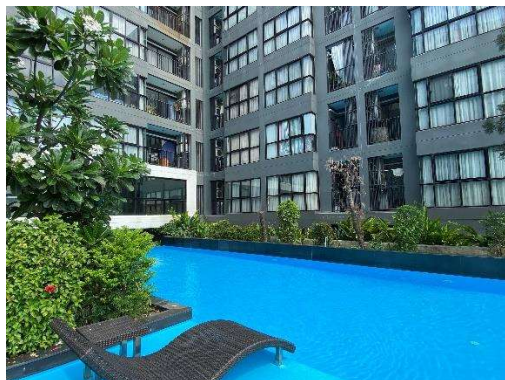
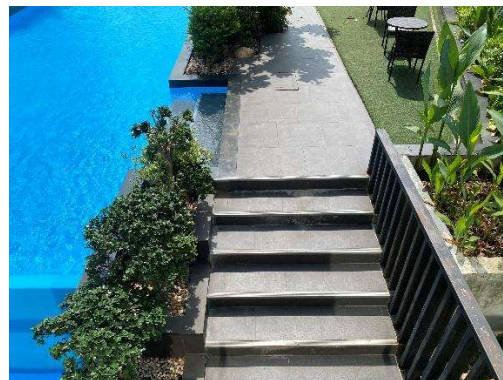
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อสนองต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค. - ธ.ค. 63	17 ก.พ. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	15 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค. - มิ.ย. 64	16 ก.ค. 64	22 ก.ค. 64
2/2564	ก.ค. - ธ.ค. 64	28 ม.ค. 65	3 ก.พ. 65
1/2565	ม.ค. - มิ.ย. 65	21 ก.ค. 65	2 ส.ค. 65
2/2565	ก.ค. - ธ.ค. 65	13 ม.ค. 66	1 มี.ค. 66

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

สภาพการดำเนินโครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ณ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยในเดือนมิถุนายน 2566 มีผู้พักอาศัยประมาณ 120 ห้อง แสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ



CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท พีริสรีช จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3.) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4.) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์

2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีรั้วกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลั่นแฉลบความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-1
2) คุณภาพอากาศ (1) ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการที่มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างต่อเนื่อง	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2.2
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 53 กิโล	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
1.3 เสี่ยง			
1) จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการไม่มีสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการมีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบ้นที่ทุกครึ่ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) ประสานรื้อสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสุบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตักไขมันและนำใบตากให้แห้งก่อนนำไปพักเก็บที่พื้นที่พักขยะเปียกภายในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสุบสิ่งปฏิกูลเพื่อมาสุบตะกอนไปกำจัดในเดือนมิถุนายน 2566</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 เอกสาร 2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ	-	-
6) กำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีปริมาณ 9.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ	-	-
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-6 เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>เอกสาร 2-7</p> <p>เอกสาร 2-8</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.8 วัน 2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ใช้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงและกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้ของที่พักอาศัยข้างเคียงต้องการ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-9</p> <p>ภาพที่ 2.2-10</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดการชำรุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
4) ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้ใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่เกิดการชำรุดจะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถึงเก็บน้ำภายใน โครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการมีการเปิด-ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ จากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการปิดวาล์วในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมากในช่วงเวลาประมาณ 06.00-09.00 น. และ 19.00-21.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) จะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดถังน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
10) ออกแบบให้มีการอาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	- โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสแบบฝังดินทรงกระบอก ขนาด 70,000 ลิตร	-	ภาพที่ 2.2-9
11) ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- โครงการมีการติดตั้งฝาลังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2.2-9
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ	-	ภาพที่ 2.2-16 เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการติดตั้งระบบกรองของสระว่ายน้ำและทำการเดินระบบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	- โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	เอกสาร 2-3
2) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ <p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p>	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีรั้วรอบกระยายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วรอบกระยายน้ำฝนที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
(3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนดินลงมอง เหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำและมีการดูแลรักษาไม่ให้น้ำหรือมีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	-
(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกเลขระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-18
(7) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
(8) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
(10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินขอบสระ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14
(11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-19
(12) จัดให้มีการปลูกต้นพิกุล และไทรย้อยทอง รวมทั้งระแนงบังตาโครงสร้างเหล็กกรุด้วยไม้เนื้อแข็งเพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ทรงพุ่ม เพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำจากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ดักไขมันและนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปพักเก็บที่พื้นที่กักขยะเปียกภายในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตพระโขนง	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสาร 2-1
4) ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสูบล้างถังเพื่อมาสูบล้างก่อนไปกำจัด โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-8
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา เนื่องจากโครงการมีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ	-	-
6) กำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีปริมาณ 9.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์/เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
3.4 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีความสามารถเก็บน้ำได้รวม 38.7 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (12 ลูกบาศก์เมตร) และระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายและตะแกรงดักขยะ 2 บ่อ (บ่อละ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	- โครงการมีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการออกแบบให้มีความสามารถในการเก็บน้ำหลากไว้ภายในโครงการ ให้มีอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20
2) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยยกระดับให้อยู่ที่ระดับ + 0.25 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบตำแหน่งติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้าไว้ที่บริเวณบริเวณชั้นที่ 1 ที่ระดับ + 0.25 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-21
3) จัดให้มีการฝั้วระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการฝั้วระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในกรณีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 3.45 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.52 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟ หลอดเรสเซนส์ที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือไว้เนื่องจากมูลฝอยอันตรายดังกล่าวสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ภายในบรรจุถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง ไว้ภายในห้อง</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่พื้นที่พักรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยอันตราย ประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่มือถือ และประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-23</p> <p>ภาพที่ 2.2-24</p> <p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-23 เอกสาร 2-4</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.3 ตารางเมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.2 เท่า 	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่กักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่ที่กักมูลฝอยแห้ง พื้นที่กักมูลฝอยเปียก และพื้นที่ที่กักมูลฝอยอันตราย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลผลอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมุลผลอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่พักมุลผลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
7) ห้องพักมุลผลอยต้องจัดปัดมิติดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมุลผลอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมุลผลอยไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมุลผลอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-23
8) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมุลผลอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะของพระโขนงให้แก่กับมุลผลอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	-	เอกสาร 2-4
9) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมุลผลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมุลผลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-
10) ตรวจสอบถึงรองรับมุลผลอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถึงรองรับมุลผลอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบถึงรองรับมุลผลอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-23
11) ตรวจสอบปริมาณมุลผลอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมุลผลอยและห้องพักมุลผลอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมุลผลอยตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมุลผลอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมุลผลอยและพื้นที่พักมุลผลอยรวมโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(1) ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 28.80 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.74 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทักาล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค้ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ เช่น การมีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ การใช้ฉนวนบุเพดานของอาคาร การติดป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์ การปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพัก การติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน เป็นต้น 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เช่น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม การเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น การทำความสะอาดและการทำงานของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ภาพที่ 2.2-26</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่มีมีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุ การใช้ใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์มิสตัดให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>			
<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หันดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p>			
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีท่อหยีน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโยนง ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อหยีนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโยนง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถดูดจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยื่นน้ำดับเพลิงแล้ว</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งท่อหยีน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโยนงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
(3) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า (Electric Motor) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 37 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ความจุ 98 ลูกบาศก์เมตร และจากถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำ ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปตามท่อขึ้นดับเพลิง นอกจากนี้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine) อัตราการสูบ 14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่องไว้ใช้สำรองในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า เพื่อสูบน้ำไปตามท่อขึ้นดับเพลิง	-	-
(4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และ ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ถังดับเพลิงมือถือ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้นอกตู้ FHC บริเวณโถงทางเดิน	-	-	ภาพที่ 2.2-27
(6) บันไดที่ขึ้นไฟฟ้าภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการขึ้นไฟฟ้าได้ โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตรลูกตั้งสูง 0.17- 0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 - 1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน และจัดให้มีประตูหนีไฟขึ้นล่างให้ผลักออกสู่ลานจอดรถได้อาคารและออกสู่จุดรวมคนได้ บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 	-	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>			
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-27
<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ทางเดิน และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ ทางเดิน และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณที่โถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) บริเวณที่โถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุภายในโดยใช้อัตโนมัติ	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) บริเวณที่โถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมคนป้องกันของโครงการอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ 139 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และด้านข้างเป็นพื้นที่หญ้าสามารถเข้าไปยืนได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 556 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการรวมทั้งพนักงานจำนวนรวม 533 คน ได้อย่างเพียงพอ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยปณณวิถี 21 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการมีการกำหนดผู้ควบคุมคนป้องกันของโครงการอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
3) ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นตรงบริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-27 เอกสาร 2-5
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-27
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี 2566 ในช่วงปลายปี	-	-
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการจัดเตรียมการประสานหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลที่สามารถให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 566.7 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
3.10 การจราจร			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
2) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2
3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2
4) จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-18
5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการรวมหมดใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการการเคลื่อนตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โครงการจะไม่มีมีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการและไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 เอกสาร 2-5 เอกสาร 2-6
7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้มีการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
8) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบข้อจำกัดของจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบข้อจำกัดของจำนวนที่จอดรถและติดตั้งระบบการใช้ที่จอดรถไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-	เอกสาร 2-6
9) ฝ่ายปากทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันออกให้กว้างเพื่อให้ผู้ใช้สามารถเลี้ยวรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ออกแบบให้ปากทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันออกมีความกว้างเพียงพอกับขนาดของรถเพื่อให้ผู้ใช้สามารถเลี้ยวรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4
3.11 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<div>- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</div> <div>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</div>	<div>-</div>	เอกสาร 2-7
4.2 สภาพเศรษฐกิจ		-	-
4.3 สาธารณสุข	<div>1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</div> <div>2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ</div>	<div>-</div>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านกายภาพ</p> <p>1. โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การระบายนมลสารทางอากาศ</p> <p>1) ออกแบบให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลามีให้เกิด การสะสมของมลพิษ</p> <p>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐาน เพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอด รถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง</p> <p>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายสะดวก และไม่ติดขัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่าง ที่มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 53 โมล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	-
2. ผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	-	ภาพที่ 2.2-3
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมุของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบ	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความถี่ของน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ กรณีน้ที่น้ำให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบกรองของสระว่ายน้ำและทำการเดินระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการมีดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสาร 2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หู เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 	-	ภาพที่ 2.2-15
<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-7
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการแจ้งบริษัทเอกชน (บริษัท อีชี เฟลท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	เอกสาร 2-9
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
3) ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงกรองตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-20
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้มีการแจ้งบริษัทเอกชน (บริษัท อีชี เฟลท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-9
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้จุดตั้งมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พิทักษ์มูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-23
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัด	เอกสาร 2-4
4. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และโครงการมีการณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	ภาพที่ 2.2-28 ภาพที่ 2.2-31
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ถ้างมมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดจมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ และให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-28
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกตลอดเวลาที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-28
<p>5. อุบัติเหตุ</p> <p>การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรพื้นถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>- โครงการไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการมีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>การพลัดตก หกล้ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>การเกิดอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2) รมรณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 2-5
<p>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 	-	ภาพที่ 2.2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-16
2) จัดให้มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- รางระบายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำสันที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงดูดสระชนิดลงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวงลอย	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำและมีการดูแลรักษาไม่ให้น้ำหรือมีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-16
5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนี้มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีติดตั้งป้ายบอกเลขระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- พื้นที่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-18
7) พื้นที่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-19
12) จัดให้มีการปลูต้นไม้ และไทรยัดทอง รวมทั้งระแนงบังตาโครงสร้างเหล็กกรุด้วยไม้เนื้อแข็ง เพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการปลูต้นไม้ เพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6. โรคติดต่อ</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งระบายน้ำทิ้งสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมารดน้ำต้นไม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-6
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการมีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	เอกสาร 2-7 ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-30
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-22
4.5 ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 566.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 321.3 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 307.3 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปับ ราซพฤษดิ์ พิกุล โอ๊คอินเดีย และหญ้านวลน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-30
3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- อาคารของโครงการเป็นสีโทนอ่อน	-	ภาพที่ 2.2-31
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

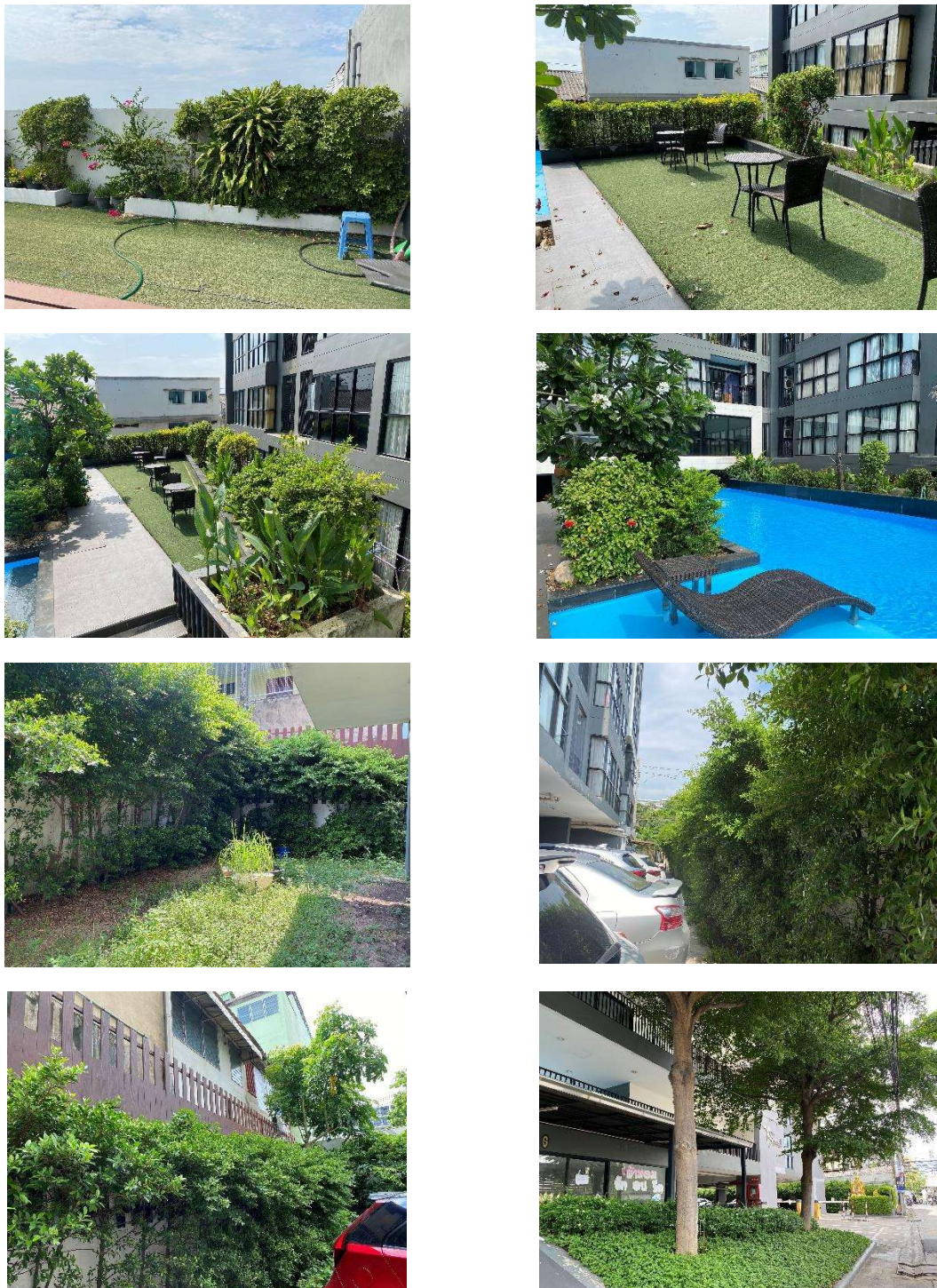
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขจัดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่งป้องกันอาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และแจ้งเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับบาดเจ็บ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้พักอาศัย)ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.7 การดูแลกลิ่นคาวเหม็น และบำบัดบึงสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>- โครงการจะทำเหมืองลือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่ดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ความรับผิดชอบของผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558</p>	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 เครื่องหมายจราจร



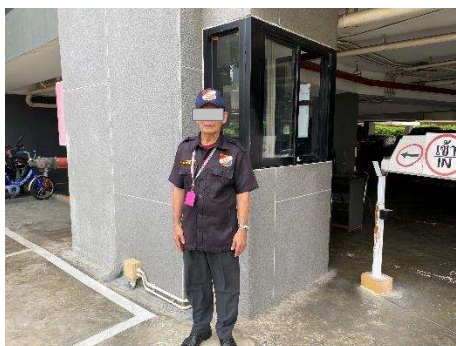
ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



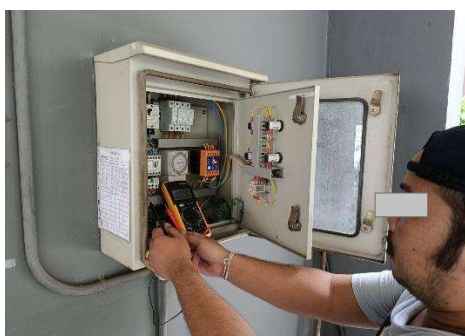
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียและแผงควบคุม



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา



ภาพที่ 2.2-8 การทำความสะอาดบ่อดักไขมันและการสูบล้างปลัก



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-10 ระบบสูบน้ำประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



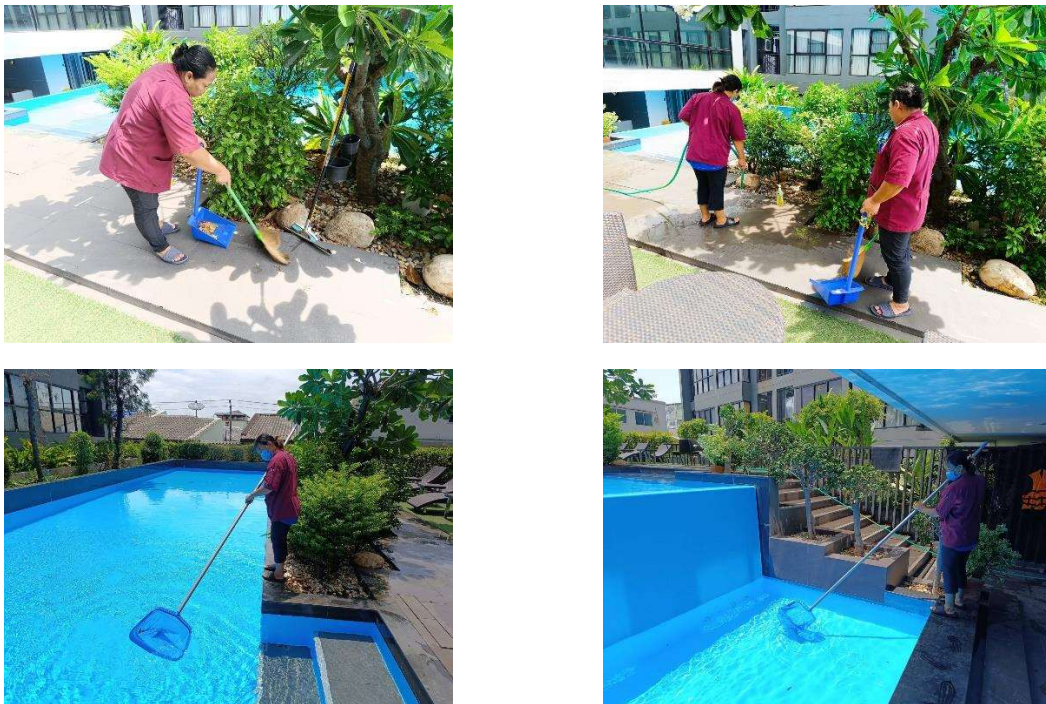
ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 ระบบกรองของสรว่ายน้ำ



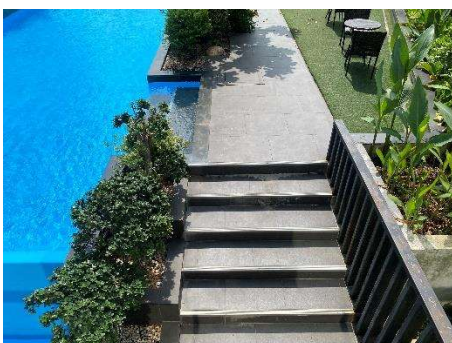
ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ดูแลสรว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



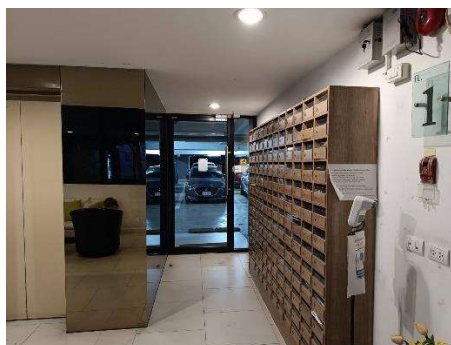
ภาพที่ 2.2-15 กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ไฟส่องสว่างเวลากลางคืน



ภาพที่ 2.2-19 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 นิติอาคารชุดและกล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่พักขยะรวม



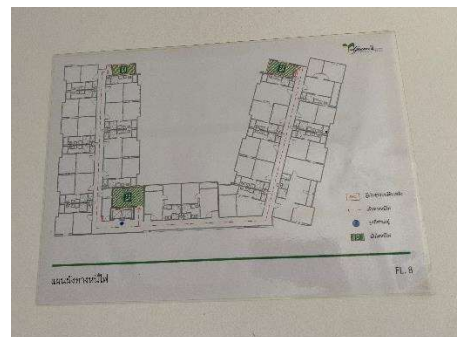
ภาพที่ 2.2-24 การรณรงค์แยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-25 ลิฟต์



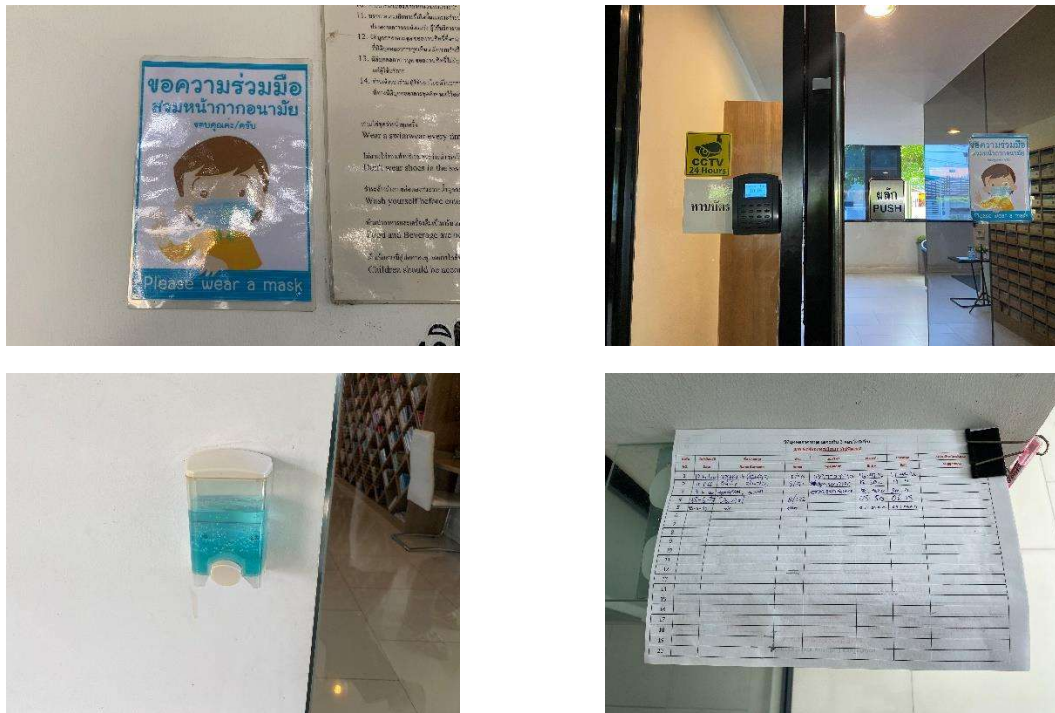
ภาพที่ 2.2-26 หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ



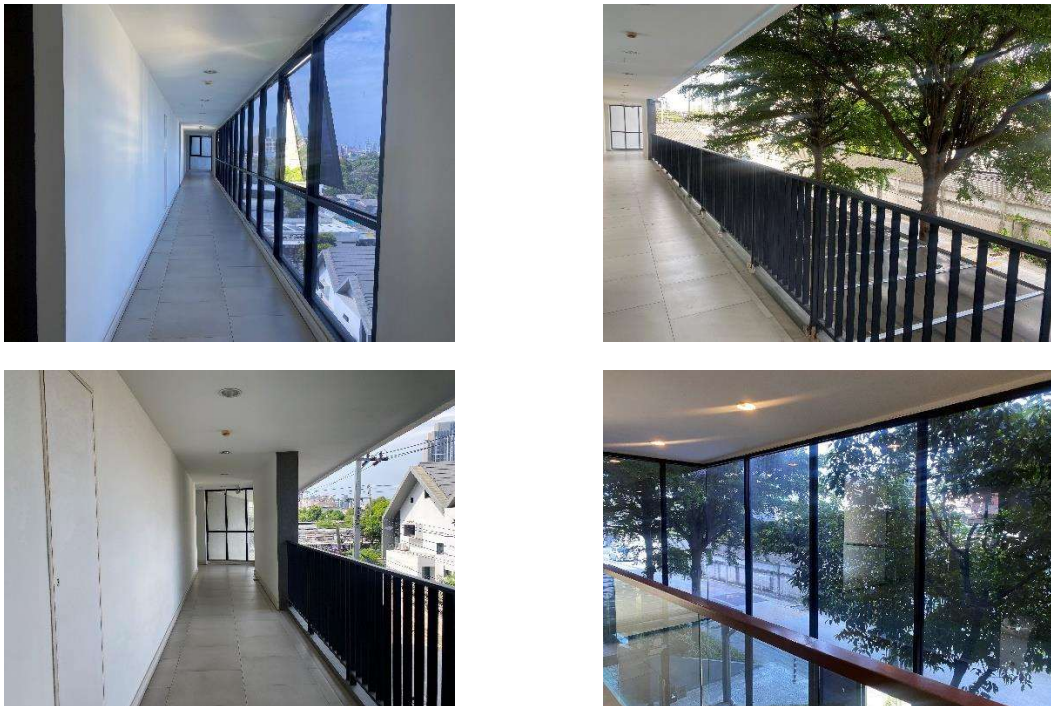
ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-27 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-28 การป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-29 แนวระเบียงกันตึกและช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-30 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-31 อาคารโครงการ



CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่

3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1 		เอกสาร 4-1
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำแรกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1 		เอกสาร 4-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 4 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเดิมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องวางผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับไว้ในที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันทีสิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเริ่มดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนสิงหาคม 2564	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-8

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้		11. อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบนำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
3. มลพิษ	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-23
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ และมีการตรวจสอบให้ป้ายอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-27
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-27
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-27
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีมีเรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-22
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่มีโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่เรื่องร้องเรียน โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประปา จ่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลีก และส่วนต้น บริเวณ สระ 2 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH อย่าง สม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-4
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลีก และส่วนต้น บริเวณ สระ 2 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม- มิถุนายน 2566 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจวิเคราะห์ 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์ แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2	-	เอกสาร 4-2
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ	- สภาพดีไม่มีชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13
8.2 ความสะอาดและ ความปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีความสะอาดของสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สับสน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-19
	- ฟันสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบฟันสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว	-	ภาพที่ 2.2-16
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และชุด B (Influent ชุด A และ Influent ชุด B) และบ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัด ชุด A และชุด B (Effluent ชุด A และ Effluent ชุด B) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. BOD	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
3. SS	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method	
5. TDS	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone	
7. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	
8. TKN	Grab Sampling	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	
9. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
10. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-1

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และชุด B และบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด ชุด A และชุด B เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า BOD ของชุด A ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม และมิถุนายน และค่า TKN ของชุด A และชุด B ในเดือนมกราคม-มิถุนายน ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป



ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุด A



ภาพที่ 3.2-2 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุด B

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566											
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD5 (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการ บำบัด ชุด A	26/1/66	7.4	900.0	1,720.00	431.0	31.6	113.70	40.0	2.20	>160,000	>160,000
	17/2/66	7.6	420.0	1,413.30	323.0	40.2	79.00	31.0	2.40	>160,000	>160,000
	16/3/66	7.5	175.0	136.20	423.0	8.8	69.40	5.0	2.40	>160,000	>160,000
	20/4/66	7.5	227.5	704.50	340.0	6.6	100.80	40.0	2.40	>160,000	>160,000
	18/5/66	7.5	550.0	590.00	400.0	39.6	74.50	12.0	0.51	>160,000	>160,000
	15/6/66	7.5	1,070.0	1,123.10	400.0	71.8	110.90	92.0	ND	>160,000	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-7.6	175-1070	136.2-1720	323-431	6.6-71.8	69.4-113.7	5-92	0.51-2.4	>160,000	>160,000
2. คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการ บำบัด ชุด A	26/1/66	7.7	26.8	9.60	428.0	<LOQ (5.0)	56.60*	0.1	ND	>160,000	>160,000
	17/2/66	7.7	32.0*	34.00	328.0	ND	48.20*	0.1	<LOD (1.0)	92,000	92,000
	16/3/66	7.7	27.3	18.40	370.0	<LOQ (5.0)	53.20*	0.1	ND	160,000	160,000
	20/4/66	7.7	26.5	24.70	313.0	<LOQ (5.0)	51.00*	0.1	<LOD (1.0)	160,000	160,000
	18/5/66	7.7	30.5*	16.90	356.0	<LOQ (5.0)	43.10*	0.1	ND	160,000	160,000
	15/6/66	7.6	35.0*	44.10*	384.0	<LOQ (5.0)	47.60*	0.7*	ND	160,000	160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.7-7.7	26.5-32	9.6-34	313-428	ND-<LOQ (5.0)	43.1-56.6	0.1-0.7	ND-<LOD (1.0)	92,000-160,000	92,000-160,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ : * หมายถึง ดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND: Non-Detectable

LOQ: Limit of Quantitation

LOD: Limit of Detection

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566											
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD5 (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)
3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด ชุด B	26/1/66	7.6	520	442.5	442.5	12.6	121.5	15.0	2.0	>160,000	>160,000
	17/2/66	7.5	515	755.0	330.0	27.2	86.2	20.0	2.4	>160,000	>160,000
	16/3/66	7.6	147	207.3	393.0	6.8	79.5	0.6	1.4	>160,000	>160,000
	20/4/66	7.8	107	550.0	315.0	5.2	57.7	20.0	1.8	>160,000	>160,000
	18/5/66	7.6	550	809.1	460.0	10.3	119.1	20.4	0.4	>160,000	>160,000
	15/6/66	7.5	580	1,127.8	413.0	51.8	92.4	30.0	ND	>160,000	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-7.8	107-580	207.3-1,127.8	315-490	5.2-51.8	57.7-121.5	0.6-30	ND-2.4	>160,000	>160,000
4. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด ชุด B	26/1/66	7.7	24	15.7	421.0	<LOQ (5.0)	58.2*	0.1	ND	160,000	92,000
	17/2/66	7.7	27	25.0	298.0	ND	51.0*	0.1	<LOD (1.0)	1,100	790
	16/3/66	7.8	29	22.0	440.0	<LOQ (5.0)	63.3*	0.1	ND	160,000	160,000
	20/4/66	7.7	25	21.0	303.0	<LOQ (5.0)	58.2*	0.1	<LOD (1.0)	160,000	160,000
	18/5/66	7.7	20	10.3	386.0	<LOQ (5.0)	53.8*	0.3	ND	160,000	160,000
	15/6/66	7.6	19.5	17.0	388.0	<LOQ (5.0)	61.0*	0.1	ND	160,000	160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-7.8	19.5-29	10.3-25.0	298-440	ND-<LOQ (5.0)	51.0-63.3	0.1-0.3	ND-<LOD (1.0)	1100-160000	790-160,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ : * หมายถึง ดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND: Non-Detectable

LOQ: Limit of Quantitation

LOD: Limit of Detection

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2566 จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และชุด B และบ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านการบำบัดชุด A และชุด B เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2564 1) ค่า BOD ของชุด A ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม และกรกฎาคม และของชุด B ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม และกรกฎาคมถึงธันวาคม 2) ค่า TSS ของชุด A ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเมษายน และของชุด B ในเดือนมีนาคม 3) ค่า TDS ของชุด A ในเดือนกรกฎาคม และของชุด B ในเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม 4) ค่า TKN ของชุด A ในเดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม และกรกฎาคมถึงธันวาคม และของชุด B ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม และกรกฎาคมถึงธันวาคม 5) ค่า SS ของชุด A ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเมษายน 6) ค่า Sulfide ของชุด B ในเดือนกันยายน ในปี 2565 1) ค่า BOD ของชุด A ในเดือนสิงหาคม ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม และของชุด B ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ กรกฎาคม ตุลาคม และธันวาคม 2) ค่า TDS ของชุด A ในเดือนเมษายนถึงมิถุนายน และของชุด B ในเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน 3) ค่า TKN ของชุด A และ B ในเดือนมกราคมถึงธันวาคม และในปี 2566 1) ค่า BOD ของชุด A ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม และมิถุนายน และ 2) ค่า TKN ของชุด A และชุด B ในเดือนมกราคม-มิถุนายน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และ รูปที่ 3.2.1-2 ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. คุณภาพน้ำที่ก่อน การบำบัด ชุด A	1/2564	25/02/64	7.2	370.0	2,406.00	627.0	91.0	114.00	62.0	13.55	>160,000	>160,000
		18/03/64	7.5	239.0	560.00	446.0	31.0	109.00	14.0	3.88	>160,000	>160,000
		12/04/64	7.1	640.0	2,174.00	375.0	53.0	87.50	46.0	6.40	>160,000	>160,000
		17/05/64	7.5	247.0	734.00	408.0	62.0	99.90	19.0	14.77	>160,000	>160,000
		14/06/64	7.3	464.0	2,696.00	330.0	80.0	348.00	40.0	5.70	>160,000	>160,000
		12/07/64	7.4	204.0	1,092.00	671.0	42.0	89.50	27.0	4.36	>160,000	>160,000
	2/2564	17/08/64	7.3	407.0	2,202.00	390.0	26.0	109.00	51.4	22.94	>160,000	92,000
		20/09/64	6.9	656.0	2,056.00	500.0	23.0	139.00	50.5	10.85	>160,000	92,000
		11/10/64	6.9	607.0	1,289.30	472.0	18.0	65.90	27.8	7.86	>160,000	>160,000
		17/11/64	7.0	667.0	1,990.00	475.0	20.0	156.00	40.2	8.42	>160,000	>160,000
		3/12/64	7.6	329.9	942.90	424.0	22.4	91.30	8.3	7.60	>160,000	>160,000
		28/01/65	7.5	230.0	531.40	409.0	12.4	79.30	6.5	7.60	>160,000	>160,000
	1/2565	18/02/65	7.2	420.0	984.30	448.0	25.3	828.00	10.2	7.30	>160,000	>160,000
		18/03/65	7.3	135.0	1,384.21	640.0	26.0	103.90	12.0	1.97	>160,000	>160,000
		12/04/65	7.5	125.0	535.30	652.0	16.0	95.50	12.0	2.00	>160,000	>160,000
		20/05/65	7.3	280.0	12,266.70	634.0	16.8	190.90	70.0	2.52	>160,000	>160,000
		16/06/65	7.7	280.0	2,596.50	532.0	12.4	140.60	10.0	3.31	>160,000	>160,000

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโตเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด ชุด A (ต่อ)	2/2565	16/07/65	7.10	210.0	2,736.00	516.0	10.0	76.70	45.0	3.70	160,000	160,000
		19/08/65	7.40	680.0	1,120.00	396.3	42.8	131.60	7.0	10.00	160,000	160,000
		16/09/65	7.00	480.0	5,300.00	378.0	27.2	140.00	35.0	6.60	160,000	160,000
		20/10/65	7.30	580.0	1,218.70	134.4	20.0	286.20	1.0	0.80	>160,000	>160,000
		18/11/65	7.50	260.0	494.10	320.0	10.8	90.40	1.0	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	1/2566	8/12/65	7.4	218.5	302.80	355.0	10.8	106.40	2.0	1.20	>160,000	>160,000
		26/1/66	7.4	900.0	1,720.00	431.0	31.6	113.70	40.0	2.20	>160,000	>160,000
		17/2/66	7.6	420.0	1,413.30	323.0	40.2	79.00	31.0	2.40	>160,000	>160,000
		16/3/66	7.5	175.0	136.20	423.0	8.8	69.40	5.0	2.40	>160,000	>160,000
		20/4/66	7.5	227.5	704.50	340.0	6.6	100.80	40.0	2.40	>160,000	>160,000
		18/5/66	7.5	550.0	590.00	400.0	39.6	74.50	12.0	0.51	>160,000	>160,000
		15/6/66	7.5	1,070.0	1,123.10	400.0	71.8	110.90	92.0	ND	>160,000	>160,000

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่พัฒนา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด ชุด A	1/2564	25/02/64	7.4	68.8*	58.50*	394.0	ND	55.20*	1.2*	ND	>160,000	>160,000
		18/03/64	7.3	75.9*	80.20*	444.0	ND	34.60	4.0*	ND	>160,000	>160,000
		12/04/64	6.9	96.3*	56.70*	330.0	ND	13.90	2.5*	ND	22,000	92,000
		17/05/64	7.5	31.8*	29.00	360.0	ND	71.40*	0.1	ND	>160,000	>160,000
		14/06/64	7.2	7.2	35.60	294.0	ND	27.80	0.1	ND	>160,000	>160,000
		12/07/64	7.4	34.0*	30.30	636.0*	ND	46.10*	<0.1	ND	>160,000	>160,000
	2/2564	17/08/64	7.6	14.7	13.40	363.0	ND	55.30*	<0.1	ND	>160,000	160,000
		20/09/64	7.4	16.8	27.80	340.0	ND	45.20*	<0.1	ND	92,000	92,000
		11/10/64	7.6	20.4	36.50	345.0	ND	49.60*	0.2	ND	17,000	17,000
		17/11/64	7.6	26.8	2.06	352.0	ND	39.90*	<0.1	ND	170.00	110
		3/12/64	7.4	22.9	26.50	319.0	1.2	39.40*	<0.1	ND	>160,000	>160,000
	1/2565	28/01/65	7.7	18.4	2.70	352.0	0.8	40.80*	<0.1	ND	>160,000	>160,000
		18/02/65	7.4	20.3	24.80	338.0	1.0	44.50*	<0.1	<LOQ (0.13)	54,000	54,000
		18/03/65	7.6	14.0	4.08	498.0	<LOD (0.3)	45.08*	<0.1	<LOD (0.13)	>160,000	>160,000
		12/04/65	7.7	17.5	14.00	560.0*	3.2	61.04*	<0.1	<LOD (0.13)	>160,000	>160,000
		20/05/65	7.6	24.5	21.30	512.0*	4.0	61.60*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		16/06/65	5.8	16.8	21.00	508.0*	4.2	54.30*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
	มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-	

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท จ)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND: Non-Detectable LOQ: Limit of Quantitation LOD: Limit of Detection

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด ชุด A (ต่อ)	2/2565	16/07/65	7.7	21.3	16.80	498.0	5.0	60.00*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		19/08/65	7.6	37.8*	8.70	315.2	<LOD (2.6)	56.60*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		16/09/65	7.4	26.5	29.40	284.0	<LOD (2.6)	51.00*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		20/10/65	7.6	39.5*	22.00	277.4	3.2	56.00*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		18/11/65	7.7	31.0*	13.30	308.0	<LOQ (5.0)	54.10*	<0.1	<LOD (1.00)	>160,000	>160,000
		8/12/65	7.8	48.9*	24.40	330.0	<LOQ (5.0)	59.90*	<0.1	<LOD (1.00)	>160,000	>160,000
		26/1/66	7.7	26.8	9.60	428.0	<LOQ (5.0)	56.60*	0.1	ND	>160,000	>160,000
	1/2566	17/2/66	7.7	32.0*	34.00	328.0	ND	48.20*	0.1	<LOD (1.0)	92,000	92,000
		16/3/66	7.7	27.3	18.40	370.0	<LOQ (5.0)	53.20*	0.1	ND	>160,000	>160,000
		20/4/66	7.7	26.5	24.70	313.0	<LOQ (5.0)	51.00*	0.1	<LOD (1.0)	>160,000	>160,000
		18/5/66	7.7	30.5*	16.90	356.0	<LOQ (5.0)	43.10*	0.1	ND	>160,000	>160,000
		15/6/66	7.6	35.0*	44.10*	384.0	<LOQ (5.0)	47.60*	0.7*	ND	>160,000	>160,000
	มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND: Non-Detectable LOQ: Limit of Quantitation LOD: Limit of Detection

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. คุณภาพน้ำที่ก่อน การบำบัด ชุด B	1/2564	25/02/64	7.50	1,098.0	3,748.00	610.0	350.0	178.00	78.0	12.32	>160,000	>160,000
		18/03/64	7.40	384.0	1,491.00	564.0	36.0	179.00	30.0	9.28	>160,000	>160,000
		12/04/64	7.10	337.0	835.00	353.0	107.0	80.90	15.0	6.85	>160,000	>160,000
		17/05/64	7.20	999.0	8,868.00	729.0	88.0	125.00	150.0	22.83	>160,000	>160,000
		14/06/64	7.10	3,192.0	27,513.00	273.0	83.0	751.00	400.0	31.50	>160,000	>160,000
		12/07/64	7.20	1,866.0	2,689.00	717.0	178.0	137.00	50.0	10.82	>160,000	>160,000
	2/2564	17/08/64	7.20	2,976.0	32,247.00	650.0	39.0	251.00	300.0	18.69	>160,000	>160,000
		20/09/64	7.10	413.0	4,332.00	1,520.0	62.0	151.00	45.0	5.38	>160,000	>160,000
		11/10/64	7.20	215.0	729.60	1,054.0	58.0	62.20	14.7	2.18	>160,000	>160,000
		17/11/64	7.20	247.0	1,808.30	942.0	60.0	203.00	40.0	2.84	>160,000	>160,000
		3/12/64	7.10	124.3	1,484.20	635.0	60.8	103.00	12.9	2.00	>160,000	>160,000
	1/2565	28/01/65	7.00	420.0	842.80	584.0	16.0	147.00	9.6	1.20	>160,000	>160,000
		18/02/65	7.20	128.4	1,548.70	642.0	60.4	212.00	14.2	2.60	>160,000	>160,000
		18/03/65	7.12	420.0	3,870.00	744.0	22.0	102.76	30.0	4.95	>160,000	>160,000
		12/04/65	7.20	142.5	1,046.40	706.0	18.4	122.00	20.0	2.20	>160,000	>160,000
		20/05/65	7.20	225.0	12,466.70	720.0	19.0	130.20	60.0	2.00	>160,000	>160,000
		16/06/65	7.60	1,125.0	190.20	574.0	16.8	74.50	2.0	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์จิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Faecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด ชุด B (ต่อ)	2/2565	16/07/65	7.50	132.5	962.00	537.0	8.8	68.90	26.0	3.84	>160,000	>160,000
		19/08/65	7.20	160.0	680.00	373.7	8.4	105.80	4.0	8.40	>160,000	>160,000
		16/09/65	7.20	400.0	1,710.00	333.0	15.2	118.70	12.0	8.80	>160,000	>160,000
		20/10/65	7.30	1,000.0	3,600.00	393.3	18.8	110.30	5.0	4.40	>160,000	>160,000
		18/11/65	7.80	420.0	532.40	413.0	9.2	122.00	1.2	1.00	>160,000	>160,000
		8/12/65	7.40	385.6	2,831.40	317.0	8.4	128.80	10.5	1.00	>160,000	>160,000
	1/2566	26/1/66	7.6	520	442.5	442.5	12.6	121.5	15.0	2.0	>160,000	>160,000
		17/2/66	7.5	515	755.0	330.0	27.2	86.2	20.0	2.4	>160,000	>160,000
		16/3/66	7.6	147	207.3	393.0	6.8	79.5	0.6	1.4	>160,000	>160,000
		20/4/66	7.8	107	550.0	315.0	5.2	57.7	20.0	1.8	>160,000	>160,000
		18/5/66	7.6	550	809.1	460.0	10.3	119.1	20.4	0.4	>160,000	>160,000
		15/6/66	7.5	580	1,127.8	413.0	51.8	92.4	30.0	ND	>160,000	>160,000

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Faecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
4. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด ชุด B	1/2564	25/02/64	7.6	102.0*	39.00	516.0*	ND	88.70*	0.5	0.79	>160,000	>160,000
		18/03/64	7.5	60.4*	54.10*	495.0	ND	83.20*	1.5	ND	>160,000	>160,000
		12/04/64	7.4	62.1*	30.20	376.0	3.0	82.50*	0.3	0.16	>160,000	>160,000
		17/05/64	7.2	69.8*	37.50	408.0	ND	87.20*	<0.1	0.18	>160,000	>160,000
		14/06/64	7.0	25.3	25.20	308.0	ND	13.80	0.5	ND	>160,000	>160,000
		12/07/64	7.5	47.1*	29.30	662.0*	ND	75.10*	<0.1	ND	>160,000	>160,000
	2/2564	17/08/64	7.7	32.4*	25.10	384.0	ND	70.50*	0.2	ND	>160,000	>160,000
		20/09/64	7.4	69.3*	38.80	354.0	ND	74.80*	0.3	4.21*	>160,000	>160,000
		11/10/64	7.5	60.9*	31.00	342.0	ND	89.00*	0.1	ND	>160,000	>160,000
		17/11/64	7.4	58.9*	3.35	332.0	ND	84.00*	<0.1	ND	>160,000	160,000
		3/12/64	7.4	40.7*	35.50	267.0	1.4	73.30*	0.1	ND	>160,000	160,000
	1/2565	28/01/65	7.4	30.7*	31.10	394.0	1.6	63.50*	<0.1	ND	>160,000	>160,000
		18/02/65	7.3	38.4*	36.40	322.0	1.6	68.70*	0.5	<LOQ (0.13)	>160,000	>160,000
		18/03/65	7.8	20.5	31.00	608.0*	<LOD (0.3)	71.40*	<0.1	<LOD (0.13)	>160,000	>160,000
	มาตรฐาน	12/04/65	7.6	19.0	18.10	668.0*	3.4	79.50*	<0.1	<LOD (0.13)	>160,000	>160,000
		5.0-9.0		≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND: Non-Detectable LOQ: Limit of Quantitation LOD: Limit of Detection

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

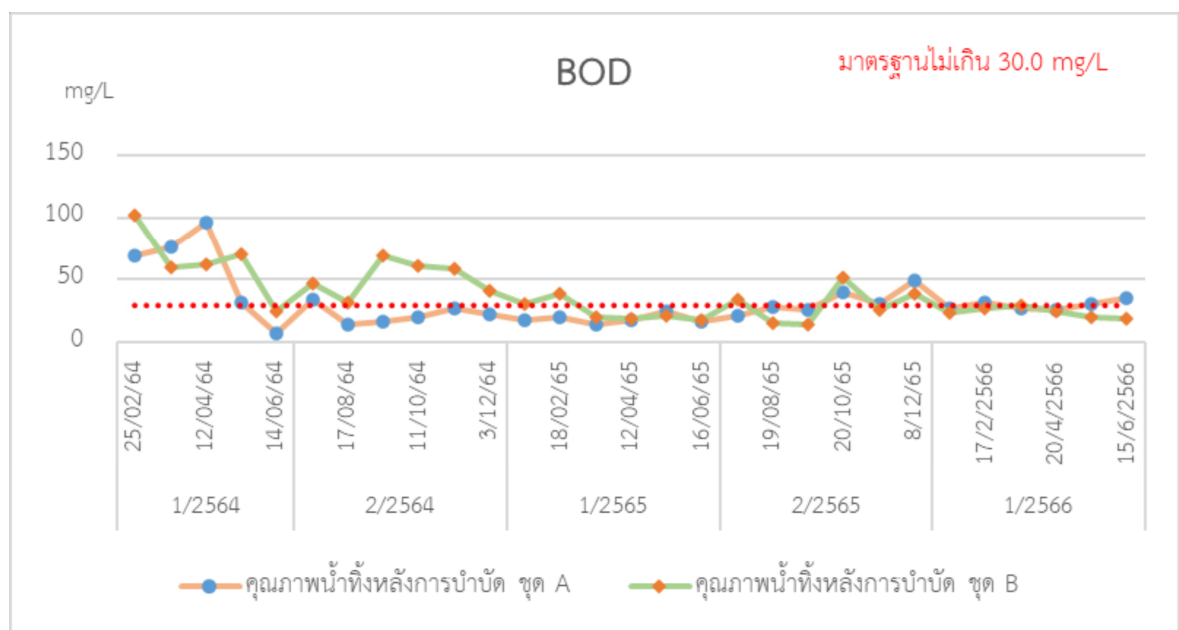
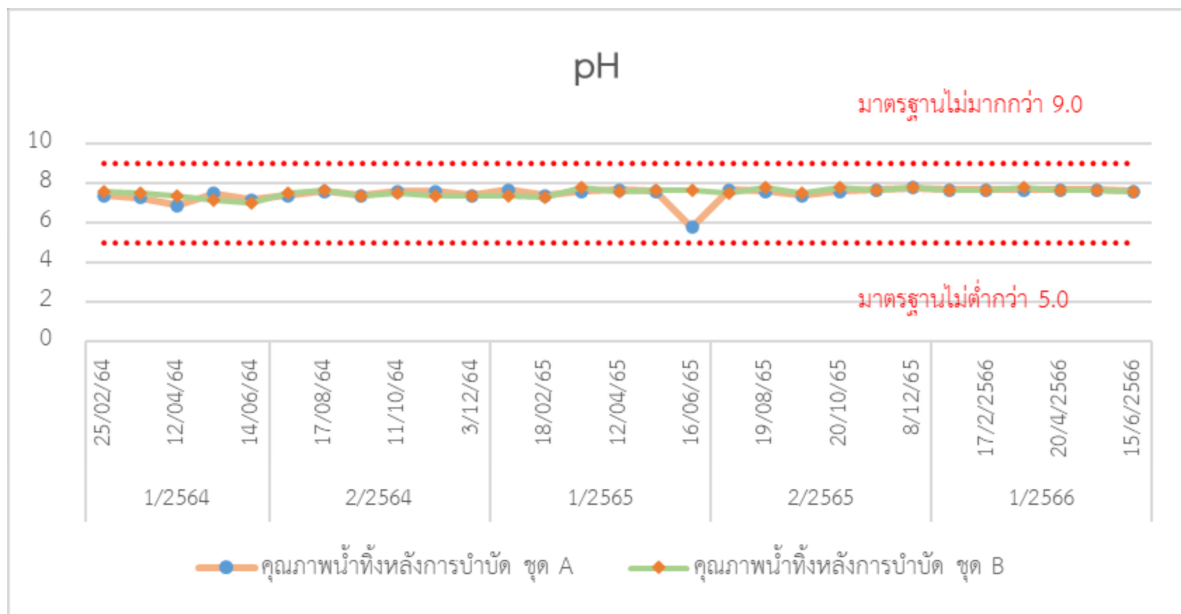
จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
4. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด ชุด B	1/2565	20/05/65	7.7	20.8	12.60	640.0*	4.8	79.50*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		16/06/65	7.7	18.0	17.40	570.0*	3.8	65.50*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
	2/2565	16/07/65	7.5	34.5*	16.50	499.0	4.40	50.90*	0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		19/08/65	7.8	16.0	17.40	320.0	<LOD (1.0)	73.40*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		16/09/65	7.5	13.8	17.30	277.0	<LOD (1.8)	52.10*	0.1	<LOD (0.00)	>160,000	160,000
		20/10/65	7.8	52.0*	24.70	330.0	2.8	59.40*	<0.1	<LOD (0.00)	>160,000	>160,000
		18/11/65	7.7	26.5	22.70	275.0	<LOQ (5.0)	53.90*	<0.1	<LOD (1.00)	160,000	160,000
		8/12/65	7.8	38.6*	44.30*	305.0	<LOQ (5.0)	47.60*	0.1	<LOD (1.00)	>160,000	>160,000
	1/2566	26/1/66	7.7	24	15.7	421.0	<LOQ (5.0)	58.2*	0.1	ND	>160,000	92,000
		17/2/66	7.7	27	25.0	298.0	ND	51.0*	0.1	<LOD (1.0)	1,100	790
		16/3/66	7.8	29	22.0	440.0	<LOQ (5.0)	63.3*	0.1	ND	>160,000	>160,000
		20/4/66	7.7	25	21.0	303.0	<LOQ (5.0)	58.2*	0.1	<LOD (1.0)	>160,000	>160,000
		18/5/66	7.7	20	10.3	386.0	<LOQ (5.0)	53.8*	0.3	ND	>160,000	>160,000
	มาตรฐาน	15/6/66	7.6	19.5	17.0	388.0	<LOQ (5.0)	61.0*	0.1	ND	>160,000	>160,000
		5.0-9.0		≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

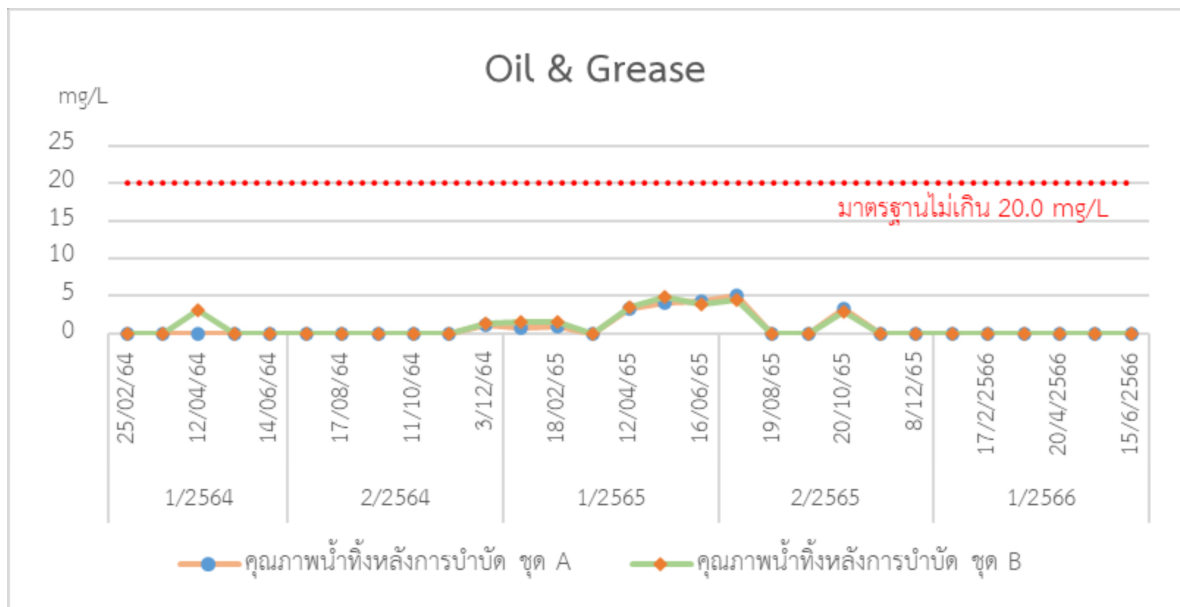
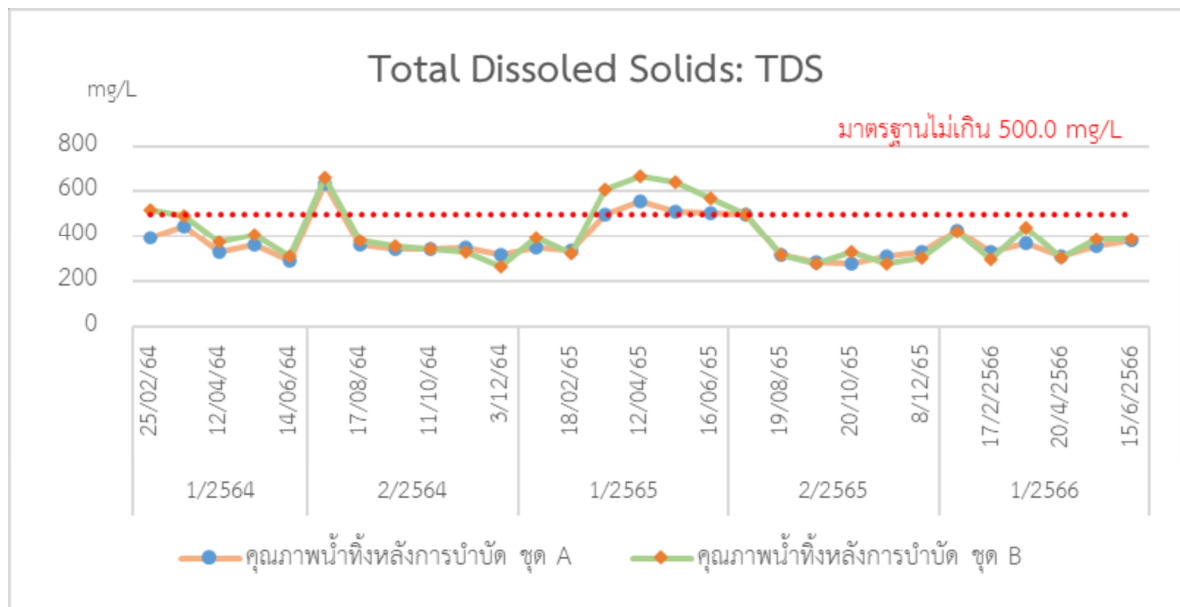
หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND: Non-Detectable LOQ: Limit of Quantitation LOD: Limit of Detection



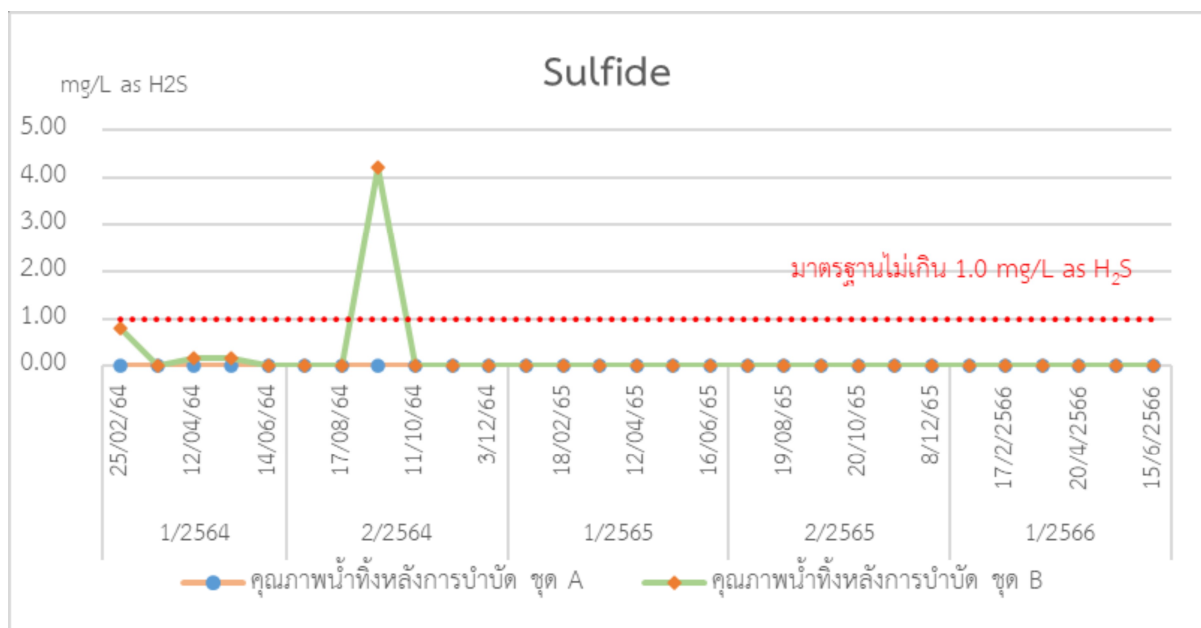
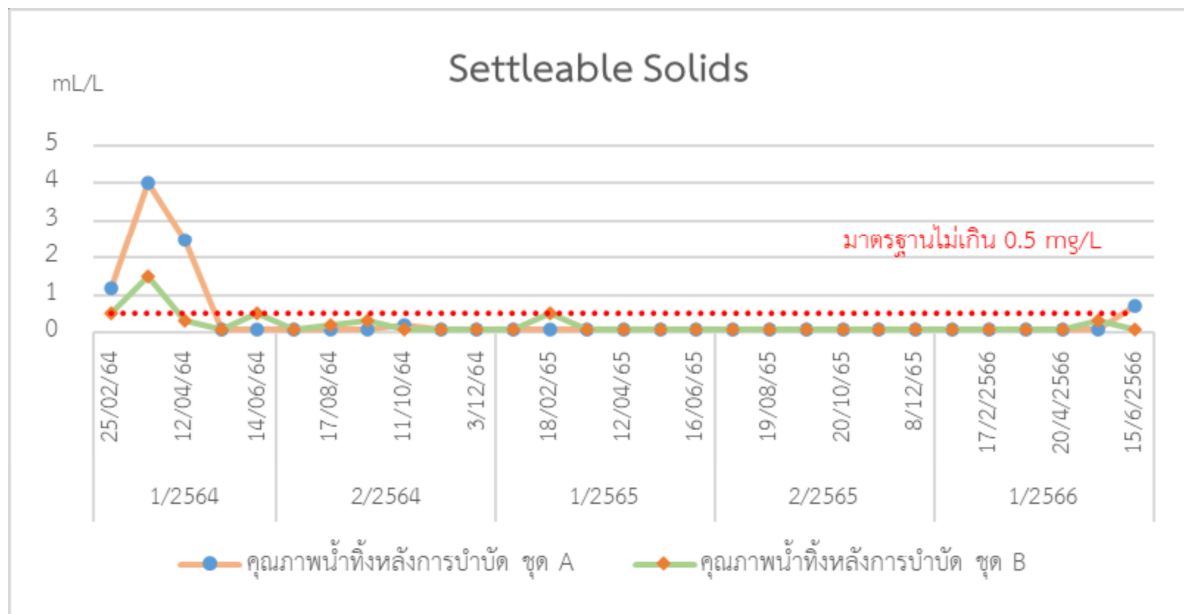
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



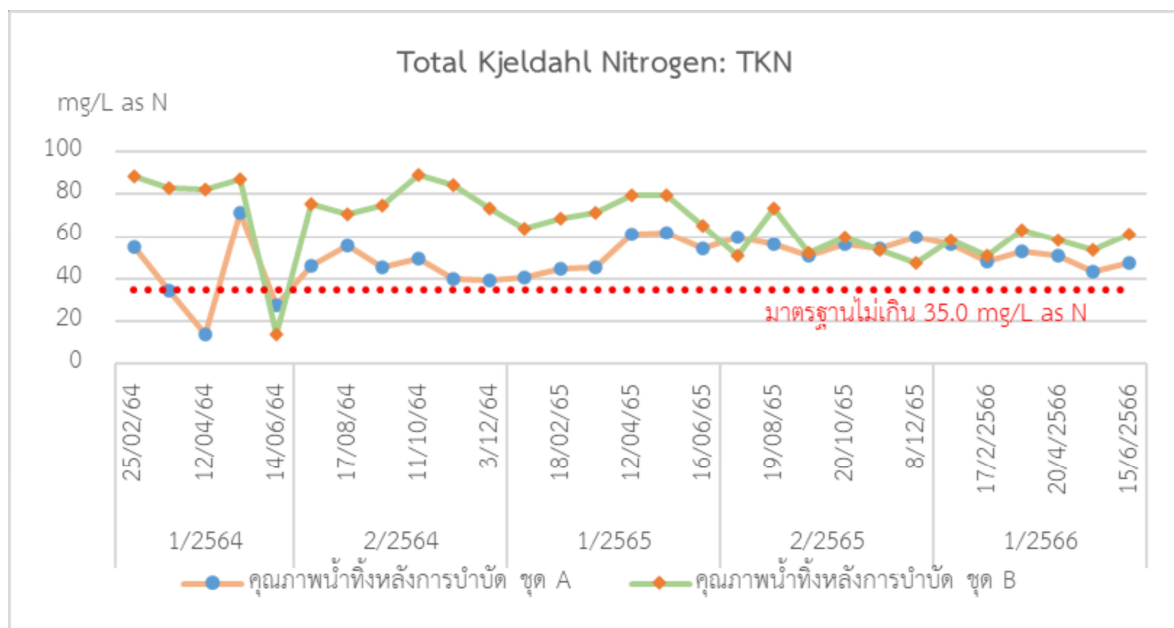
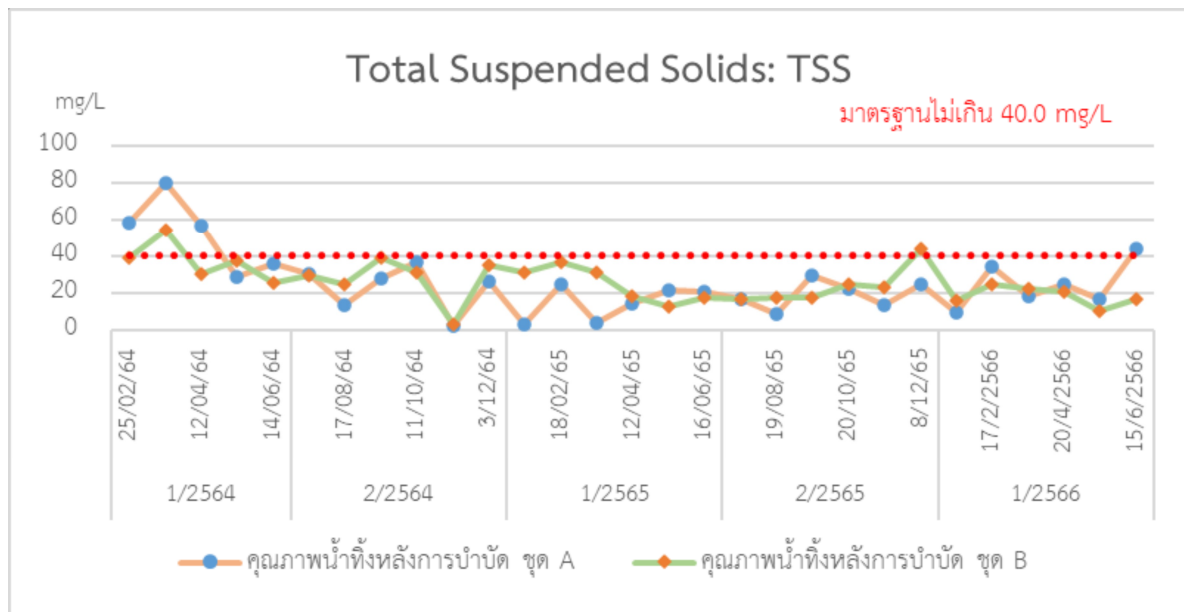
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



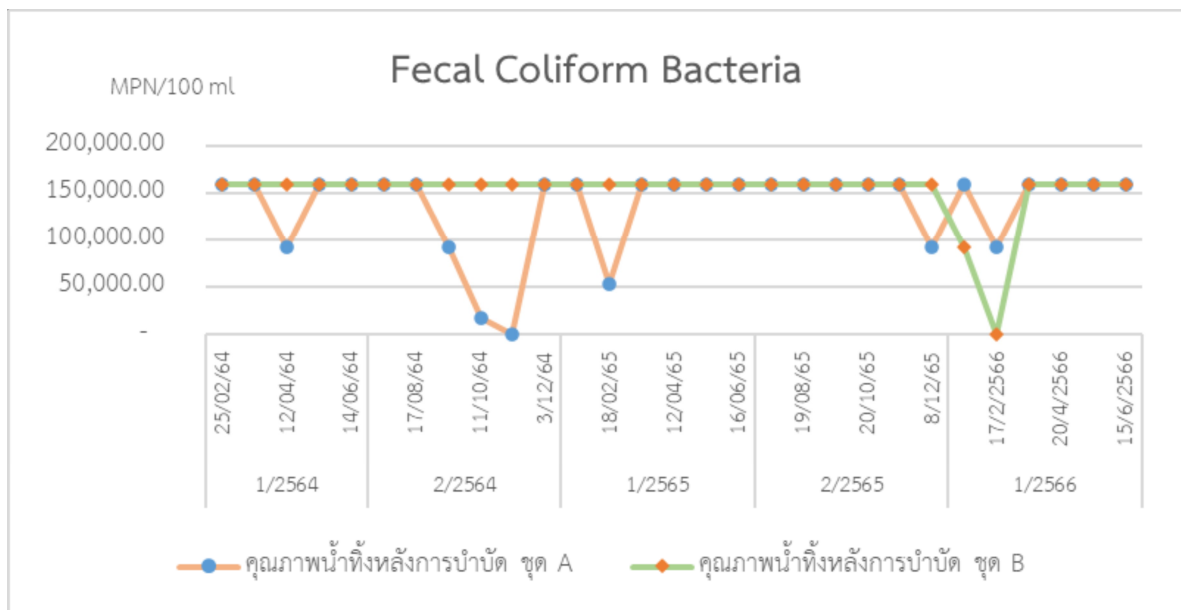
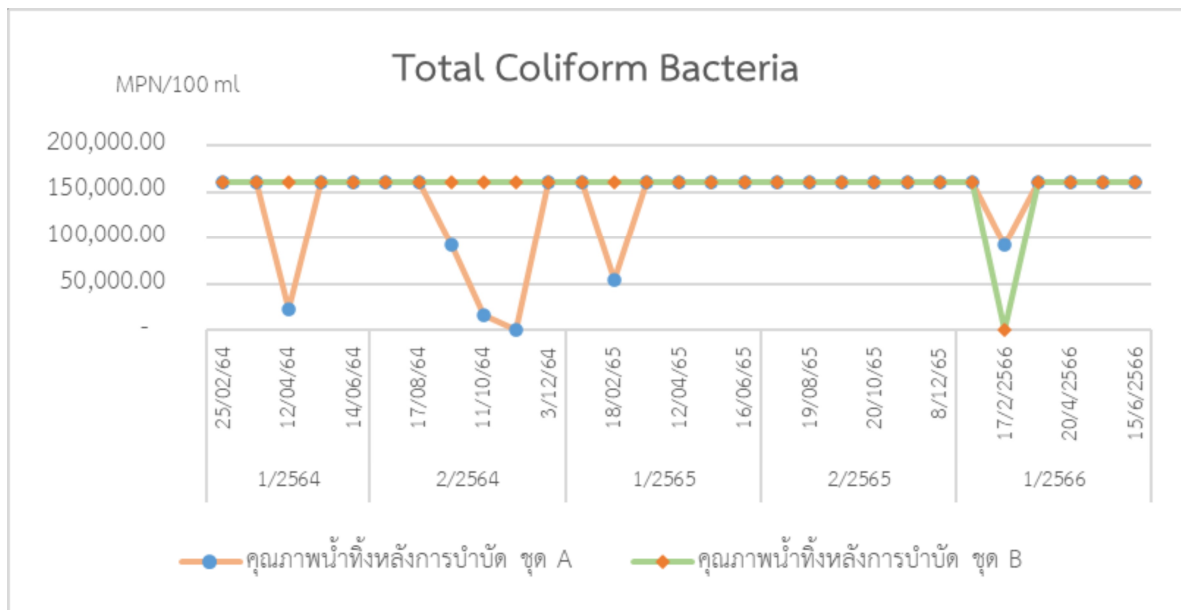
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมี ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (*E.coli*) เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* และเชื้อ *Staphylococcus aureus* มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และ มาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. <i>E. coli</i>	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
3. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-2

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด



ภาพที่ 3.2-3 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria	<i>E.coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
		(MPN/100 ml)	(MPN/100 ml)	(S.aureus/100 ml)	(CFU/250 ml)
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-
	17/2/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/3/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/4/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/5/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/6/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ : ในเดือนมกราคม โครงการได้มีการปรับปรุงพื้นผิวสระว่ายน้ำ จึงไม่มีการเก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนเมษายน 2564 - มิถุนายน 2566 โดยโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน-ธันวาคม 2564 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ และในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 จุด เมื่อนำมาเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น 1) ในปี 2564 ค่า *E. coli* บริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำในเดือนตุลาคม 2) ในปี 2565 ค่า *E. coli* ในเดือนมีนาคมและกันยายน ในรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.2.2-3 โดยโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่แนะนำในข้างต้นต่อไป

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์		
			Total Coliform Bacteria MPN/100 ml	E.coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)
1. ส่วนต้น	1/2564	12/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		17/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		14/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/2564	12/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		16/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		20/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		11/10/64	6.9	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ
		17/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		3/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1-6.9	ตรวจไม่พบ-ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ
2. ส่วนลึก	1/2564	12/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		17/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		14/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/2564	12/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		16/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		20/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		11/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		17/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		3/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
			Total Coliform Bacteria MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/250 ml)
สระว่ายน้ำ	1/2565	28/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		18/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		18/03/65	3.6	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		12/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		20/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		16/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/2565	16/07/65	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		19/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		16/09/65	3.6	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		21/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		25/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		8/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	1/2566	-	-	-	-	-
		17/2/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		16/3/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		19/4/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		18/5/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		15/6/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มาตรฐาน	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1-3.6	ตรวจไม่พบ-ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		มาตรฐาน	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				
		บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด				
		หมายเหตุ : ในเดือนมกราคม 2566 โครงการได้มีการปรับปรุงพื้นที่สระว่ายน้ำ จึงไม่มีการเก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง				