

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด The Room BTS Wongwian Yai ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย และการจราจร
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด The Room BTS Wongwian Yai ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1) จัดให้มีรั้วรอบที่ดิน โดยรั้วดังกล่าวเป็นผนังกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่มีความสูง 6 เมตรขึ้นไป ซึ่งโครงสร้างมีความคงทน แข็งแรง และป้องกันการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่เป็นพื้นที่โครงการ และริมรั้วของโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มสลับกัน	- รูปที่ 2-1
2) ภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่ถนน โครงการจะปลูกต้นไม้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		- รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง		
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-6
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,022 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นบนของอาคาร	- รูปที่ 2-2
2) มลพิษอากาศ		
1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้น 1-5 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ	- พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นแบบเปิด ไม่ปิดทึบและสามารถระบายอากาศได้ดี	- รูปที่ 2-7
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-8
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)		
4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	- รูปที่ 2-9
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,002 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 141 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 6,204 กรัม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นบนของอาคาร ซึ่งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการและลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-2
1.3 เสียง		
1) จัดให้มีการทำสนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สนุนลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4 คุณภาพน้ำ		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 171 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการมีการสูบล้างถัง ความถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือพบว่ามีตะกอนในบ่อเกรอะเต็ม โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-4
4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งให้เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดักไขมันเป็นประจำ หากพบปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการดักไขมันทิ้งใส่ภาชนะที่เตรียมไว้เพื่อรวบรวม และส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัดต่อไป	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อป้องกันการเกิดระบบไฟฟ้าขัดข้อง ให้ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถเดินระบบได้ตลอดเวลา	- รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผา เพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดก๊าซมีเทนภายในระบบ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	- รูปที่ 2-11
7) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัดอากาศ 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ภายในระบบ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	- รูปที่ 2-11
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การตรวจสอบเครื่องเติมอากาศ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องสูบล้างถัง บั๊มน้ำ เป็นต้น โดยกำหนดความถี่เป็นรายวัน รายสัปดาห์ และรายเดือน ตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การใช้น้ำ		
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิผล 93 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง 186 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 61.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 123 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่ออุปโภค-บริโภคเท่ากับ 309 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำได้นาน 1.4	- โครงการจัดให้มีถังสํารองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสํารองน้ำ ใช้สํารองน้ำในการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำตามความถี่ที่เหมาะสม	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาและกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	- โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปามีเตอร์ เพื่อนํามาเก็บไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายน้ำลงมาตามท่อจ่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- รูปที่ 2-16
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดหรือแตกหัก จะทำการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 2-5
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ อาทิ เช่น ระบบก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ ซึ่งช่วยประหยัดการใช้น้ำ เพราะน้ำจะไหลต่อเมื่อมีการสัมผัสเพื่อใช้งานเท่านั้น	- รูปที่ 2-17
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด และให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู และทำความสะอาดภายในโครงการ	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่า มีการรั่วไหล แตก ชำรุด จะทำการซ่อมและแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-5
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การใช้น้ำ		
8) เพื่อป้องกันน้ำรั่วซึมออกจากถังเก็บน้ำ โครงการจะผสมนํ้ายากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังน้ำและเสาโครงสร้าง และเสริมวัสดุกันน้ำทุกรอยต่อของการเทคอนกรีตถังน้ำด้วยวัสดุกันน้ำประเภท Pvc. Water Flex หรือ Swelling Gasket เมื่อการก่อสร้างส่วนกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของถังน้ำและเสาโครงสร้างแล้วเสร็จ จะทำการขัดมันด้วยวัสดุทึบน้ำ ประเภท Cement Base Tsoorseal จำนวน 2 เที่ยว โดยสลับทิศทางในแนวตั้งและแนวนอนทั้งที่ตัวกำแพงและกันถังและเสาคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่าความหนาตามมาตรฐานของผู้ผลิตโดยทั่วไปจะหนาไม่น้อยกว่า 5 มิลลิเมตร วัสดุดังกล่าวจะช่วยป้องกันการซึมน้ำและป้องกันผิวของผนังถังน้ำที่เป็นคอนกรีตได้อย่างดี ส่วนผนังถังน้ำที่เป็นมุม จะทำการลบมุมด้วย Cement Base Tsoorseal ให้เป็นผิวส่วนโค้งด้วยการฉาบและขัดมันทั้งแนวนอนและแนวตั้งของถังน้ำ โดยมีมาตรฐานเดียวกับการเตรียมผิวลบมุมโครงสร้างของโรงงานผลิตอาหาร (GMP) ดังนั้น ในระยะยาวเมื่อมีการทำความสะอาดถังน้ำ ตะกอนที่ตกอยู่ตามขอบจะถูกขัดออกไปได้ง่ายขึ้น	- โครงการจัดให้มีการผสมนํ้ายากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังน้ำและเสาโครงสร้าง และเสริมวัสดุกันน้ำทุกรอยต่อของการเทคอนกรีตถังน้ำด้วยวัสดุกันน้ำประเภท Pvc Water Flex หรือ Swelling Gasket เพื่อป้องกันการซึมน้ำ และป้องกันการรั่วซึมของตัวถัง	-
9) เนื่องจากเสาโครงสร้างก่อสร้างอยู่ในถังน้ำ เพื่อเพิ่มมาตรการความปลอดภัยให้กับโครงสร้างของตัวเสาเองโครงการจะเทเสริมพอกความหนาของระยะหุ้มคอนกรีตเพิ่มเติม โดยพอกเสริมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกันแตกหนา โดยรอบเสาเพิ่มอีก 15 เซนติเมตร ซึ่งรับประกันความปลอดภัยให้กับเสาโครงสร้างได้	- โครงการมีการเพิ่มมาตรการความปลอดภัยให้กับเสาโดยการเพิ่มความหนาของเสาเพิ่มคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อที่จะให้เสามีความมั่นคงมากขึ้น	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีถังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 171 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการมีการสูบล้างถัง ความถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือพบว่ามีตะกอนในบ่อเกรอะเต็ม โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-4
4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดักไขมันเป็นประจำ หากพบปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการดักไขมันทิ้งใส่ภาชนะที่เตรียมไว้เพื่อรวบรวม และส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัดต่อไป	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อป้องกันการเกิดระบบไฟฟ้าขัดข้อง ให้ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถเดินระบบได้ตลอดเวลา	- รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผา เพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดก๊าซมีเทนภายในระบบโดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	- รูปที่ 2-11
7) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลัก บำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ในระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.59 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ภายในระบบโดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	- รูปที่ 2-11
3.3 การระบายน้ำ		
1) จัดให้บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ และกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ และกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- รูปที่ 2-20
2) ออกแบบตัวอาคารให้อยู่ที่ตัวระดับ + 0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนกรุงธนบุรี) โดยตำแหน่งห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าและห้องควบคุมจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 และมีการยกระดับห้องเครื่องดังกล่าวให้อยู่ที่ระดับ +1.00 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	- โครงการก่อสร้างอาคารตามที่วิศวกรออกแบบไว้ โดยตำแหน่งห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าและห้องควบคุมจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้น 1 และมีการยกระดับห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		
3) ออกแบบระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 เมตร รวบรวมน้ำฝนที่อาจไหลลงมายังชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 3 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร โดยน้ำจากชั้นใต้ดินจะถูกสูบเข้า บ่อหมุนน้ำต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำของชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่อาจไหลลงมายังชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อเร่งอัตราการระบายน้ำภายในโครงการกรณีที่ฝนตกหนัก	- รูปที่ 2-21
4) กำหนดให้มีมาตรการเฝ้าระวัง การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการติดตามข่าวสารเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วม และเฝ้าระวังในช่วงฤดูฝน เพื่อหาแนวทางในการป้องกันแก้ไขต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีบ่อหมุนน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย		
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 28 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้นภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก กระจกกระดาดนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดใช้ถุงพลาสติกและลดการเกิดขยะ รวมทั้ง ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกประเภทมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักรวม ฝอยประจำวัน ไปไว้ในห้องพักรวมของโครงการ โดยในการขน ย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมประจำวัน จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถูกตำหนิและอาจมีน้ำชะขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีแบบบันทึกตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักรวม และมี พนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม ประจำวัน ไปยังห้องพักรวมเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-23
4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการขนอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้มีการนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม แต่เป็นการให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขนจากภายในห้องพักรวมไปยังรถเก็บ ขนมูลฝอยเองทุกครั้ง	- รูปที่ 2-26
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมข้อมูล มูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้จัดเก็บมูลฝอยในถุงดำชนิดหนา และไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป และต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	-
6) จัดให้มีห้องพักรวม โดยแบ่งห้องพักรวมแห้งและ ห้องพักรวมเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักรวมแต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น	- โครงการมีห้องพักรวม โดยแยกประเภทมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก อย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- รูปที่ 2-22
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ ภายในห้องพักรวมแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยม จากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยซึ่งมีการคัดแยกประเภทเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-27
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำทุก สัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	- รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		
9) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีลักษณะเป็นอาคารปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- รูปที่ 2-22
10) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- รูปที่ 2-28
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-6
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการขนส่งย้ายโดยมีระยะเวลาในการเก็บขนช่วง เวลา 22.30 น. โดยใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที โดยประสานงานสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- รูปที่ 2-26 - ภาคผนวกที่ 2-7
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อไป	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		
<p>14) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการใช้มูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refil) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 	<p>- โครงการเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณขยะต่างๆ เช่น การนำของเสียหรือวัสดุที่ใช้แล้วมาผ่านกระบวนการแปรรูปหรือปรับปรุงคุณภาพ การนำวัสดุที่เป็นขยะนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อให้เกิดคุณค่ามากที่สุด การลดใช้ถุงพลาสติกและการจัดการขยะต้นทาง เป็นต้น</p>	<p>- รูปที่ 2-24</p>
<p>15) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน</p>	<p>- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน</p>	<p>- รูปที่ 2-25</p>
<p>16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
<p>1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1. ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก สำนักงานไฟฟ้าเขตวัดเลียบ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอในการใช้งานภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง ที่สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- รูปที่ 2-29</p>
<p>2) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 ออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนทางวิ่งภายในโครงการ และจะมีแนวรั้วโครงการกันอีกชั้นหนึ่ง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการมีปล่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการมีแนวรั้วกันขอบเขตโดยรอบ และปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการ และป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-30</p>
<p>3) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ทำงานได้เป็นปกติตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าระบบเกิดขัดข้องจะดำเนินการซ่อมแซมได้ทันที</p>	<p>- ภาพผนวกที่ 2-8</p>
<p>4) บุคลากรทุกด้านและพีดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>- รูปที่ 2-31</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน		
<p>1) การออกแบบอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่า 23 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) มีค่า 8.64 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10/วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่การใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>- โครงการจัดรูปแบบอาคารให้มีผนังที่ช่วยในการถ่ายเทความร้อนของอาคาร และออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสม สอดคล้องไปตามกฎกระทรวงกำหนด เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการนี้ มีดังนี้</p> <p>1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นดาดฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นบนของอาคาร ซึ่งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการและลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ</p>	- รูปที่ 2-2
<p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ</p>	- ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
2) การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการนี้ มีดังนี้ (ต่อ) 3. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดย จัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อ เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แผนและกำหนดการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ซึ่งปัจจุบันในส่วนการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการว่าจ้างเองโดยตรง	- รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-10
4. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ที่สามารถเปิด-ปิดไฟได้ เฉพาะจุด	-
5. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ ใช้สำหรับงานอดิเรกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง ก็ต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง เพื่อปรับระดับแสงสว่างตาม การใช้ประโยชน์ในเวลานั้น	-
6. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณเลือกสายไฟที่เหมาะสมและเกิดการสูญเสียต่ำเพื่อลด ค่าไฟของโครงการ	-
7. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ หลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและ มีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีมาตรฐาน เพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งานและลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	- รูปที่ 2-33
8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาประตูลิฟต์ปิด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ ทางบันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น-ลงในชั้นที่ใกล้เคียง	- รูปที่ 2-34
9. ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
10. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณลิฟต์ในแต่ละชั้น ให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-35
11. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการลดใช้ไฟในช่วงเวลาที่จำเป็น	-
3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1. รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3. รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5. รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในเวลาที่เหมาะสมและหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-9
6. รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		
<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 152 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร ส่องน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ บั้ม ได้แก่ บั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>- รูปที่ 2-37 - ภาคผนวกที่ 2-12</p>
<p>2. ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p>		
<p>3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve อยู่บริเวณทิศเหนือด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองสาน</p>		
<p>4. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโดยจะติดตั้งบริเวณบันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>		
<p>5. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p>		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 7. บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (7.1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร โดยประตูปันไดหนีไฟจัดให้มีมือจับสามารถกลับเข้ามาในอาคารได้ทุกชั้น (7.2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 28 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร โดยประตูปันไดหนีไฟจัดให้มีมือจับสามารถกลับเข้ามาในอาคารได้ทุก 5 ชั้น (7.3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร โดยประตูปันไดหนีไฟจัดให้มีมือจับสามารถกลับเข้ามาในอาคารได้ทุก 5 ชั้น โครงการกำหนดให้ห้ามล้อคประตูเข้า-ออกสู่บันได รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 และจัดให้มีบันไดหนีไฟ ภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง คือ บันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-37 - ภาคผนวกที่ 2-12
ระบบเตือนอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวบรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร		
	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งเป็นศูนย์กลางในการรับส่งสัญญาณ ของอุปกรณ์แจ้งเหตุในบริเวณจุดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-38 - ภาคผนวกที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ) 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ บริเวณทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ และห้องออกกำลังกาย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตามบริเวณต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-38 - ภาคผนวกที่ 2-12
3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน ห้องเตรียมอาหารภายในแต่ละห้องพัก		
4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เพื่อเป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเตือนการเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-38 - ภาคผนวกที่ 2-12
5. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	
2) กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นโครงการ ไว้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 290 ตารางเมตร โดยมีการบริหารจัดการ ดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6-23 จำนวน 875 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน รวมจำนวน 885 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับคนได้ 940 คน	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
<p>- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 55 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวน 130 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ 220 คน</p> <p>ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นอพยพไปตามจุดที่กำหนดไว้ รวมทั้งติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนของแต่ละชั้นไว้บริเวณโถงบันไดให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- รูปที่ 2-39</p>
<p>3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดของพื้นที่อาคารแต่ละชั้น รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้ง โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟไว้ที่หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p>	<p>- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41 - ภาคผนวกที่ 2-13</p>
<p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดอบรมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565 เพื่อเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-15</p>
<p>5) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังอาคารมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-3 (ต่อเนื่องจากบันได ST-2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p>	<p>- โครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง และดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้อง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-14</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำอยู่โครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุ และนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	- รูปที่ 2-43
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดหรือมีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-16
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-8
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,022 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้พุ่มตามแนวรั้วและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-2
3.9 การจราจร		
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถโครงการและบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.9 การจราจร		
3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างทางเข้าออกโครงการ บริเวณริมรั้ว และถนนภายในโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินทางช่วงเวลากลางคืน	-
4) ในการจัดการเดินทางและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดบันทึกปริมาณรถผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก เพื่อเป็นข้อมูลหากเกิดปัญหาการจราจร และที่จอดรถ ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ	- รูปที่ 2-5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบทางสังคม		
1) นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคู่มือระเบียบที่ต้องปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ก่อนที่จะเข้าพักอาศัยและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวกที่ 2-17
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ		
4.3 สาธารณสุข		
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
4.4 สุขภาพ		
ด้านสุขภาพกาย		
1) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านร่างกายและจิตใจ ตามหัวข้อ 4.4	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ		
ด้านสุขภาพกาย		
- โรคระบบทางเดินหายใจ 1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-5 ให้เป็นลักษณะปิดทึบไม่เปิดโล่ง จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ	- พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นแบบเปิด ไม่ปิดทึบและสามารถระบายอากาศได้ดี	- รูปที่ 2-7
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-8
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	- รูปที่ 2-9
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด พื้นที่รวม 1,022 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 141 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 6,204 กรัม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการและบริเวณชั้นบนของอาคาร ซึ่งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการและลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-2
6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร หากมีการชำรุดสามารถซ่อมแซมได้ทันที	-
7) เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ และล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ		
ด้านสุขภาพกาย		
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถล้างทำความสะอาดได้เอง	-
- โรคผิวหนัง 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้ที่อยู่ในโครงการ โดยมีความถี่ในการใช้ทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน และป้องกันการเกิดสนิม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- รูปที่ 2-15
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 3-1
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ		
ด้านสุขภาพกาย		
4) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการพิจารณานำน้ำจากบ่อกักน้ำมาใช้ในการรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-
5) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ รองรับน้ำจากส่วนเกินไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ และกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัด โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-20
6) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบโอโซน	- โครงการใช้ระบบโอโซนฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ และตรวจค่าความเข้มข้นของคลอรีน และความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ	- รูปที่ 2-44 - รูปที่ 2-45 - ภาพผนวกที่ 3-2
7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว		
8) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ		
ด้านสุขภาพกาย		
9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการใช้ระบบโอโซนฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ และตรวจค่าความเข้มข้นของคลอรีน และความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- รูปที่ 2-44 - ภาคผนวกที่ 3-2
10) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-47
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และกำจัดพาหะนำโรค เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	- รูปที่ 2-48
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทิ้งเศษอาหารลงท่อระบายน้ำ และมีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบบริเวณรางระบายน้ำ และท่อน้ำเพื่อป้องกันการสิ่งกีดขวางไม่ให้มีการอุดตันท่อระบาย	- รูปที่ 2-49
4) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้พนักงานฉีดพ่นยากำจัดยุง เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	- รูปที่ 2-48
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะสำหรับถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ที่จุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดและกำชับให้มีการเปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ		
ด้านสุขภาพกาย		
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดทุกครั้ง	- รูปที่ 2-23
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำ	- รูปที่ 2-50
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยติดค้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการขนส่งย้ายโดยมีระยะเวลาในการเก็บขนช่วง เวลา 22.30 น. โดยใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที โดยประสานงานสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- รูปที่ 2-25 - ภาพผนวกที่ 2-7
10) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ตัวอาคารให้มีช่องสำหรับระบายอากาศและให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- รูปที่ 2-51
11) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารและโดยรอบตัวอาคารเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-50
12) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังการไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการล้างมืออย่างถูกวิธี โดยการติดป้ายวิธีการล้างมือ 7 ขั้นตอน เพื่อป้องกันการติดเชื้อโรคจากการสัมผัส และเพื่อสุขอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยและพนักงาน	- รูปที่ 2-52
13) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามหรือในเวลาที่เจ็บป่วย	- รูปที่ 2-53
- อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณลานจอดรถ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ		
ด้านสุขภาพกาย		
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	- รูปที่ 2-9
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการการติดตั้งสัญญาณ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- รูปที่ 2-4
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	- รูปที่ 2-50
ด้านสุขภาพจิต		
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยแจ้งให้ทราบโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวกที่ 2-17
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการและบริเวณชั้นบนของอาคาร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-54
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย		
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยแจ้งให้ทราบโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวกที่ 2-17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.5 ทศนิยภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2675 เลขที่ดิน 1079 โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 26 และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1,022 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 531.6 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 499.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี พืชจั่น ประดู่องสนา อโศกอินเดีย ยี่โถ สลิวติขาวพวง เป็นต้น นอกจากนี้จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 2674 (เลขที่ดิน 1078) เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามความเหมาะสมของข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการและบริเวณชั้นบนของอาคาร	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-54
3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อน โดยไม่กระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียง	- รูปที่ 2-55
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยแจ้งให้ทราบโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวกที่ 2-17
5) จัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 2675 เลขที่ดิน 1079 ด้านที่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อกันพื้นที่ออกให้ชัดเจน และบริเวณพื้นที่แปลงเล็ก (โฉนดเลขที่ 2674 เลขที่ดิน 1078) จัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยจะไม่มีกั้นรั้วเพื่อกันพื้นที่ออกจากทางสาธารณะประโยชน์ที่คันระหว่างแปลงให้ชัดเจนร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมีการทำแนวรั้วแบ่งเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ทางสาธารณะให้เห็นชัดเจนตลอดแนวเขตที่ดิน	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

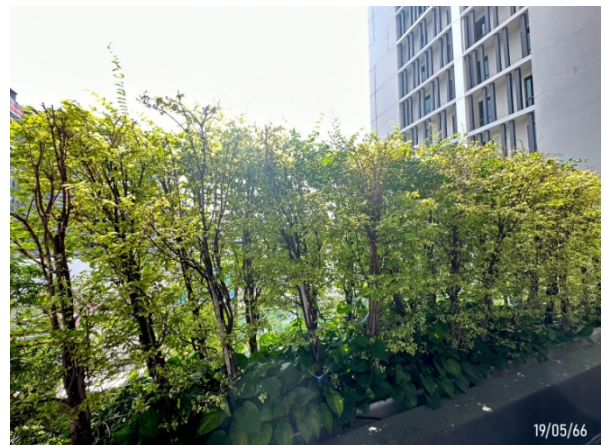
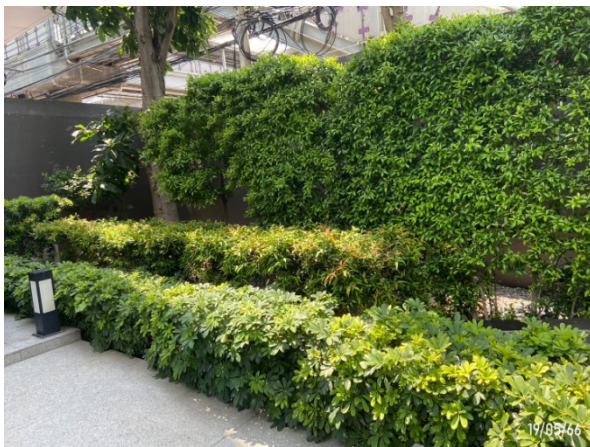
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
<p>1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาคารมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านหรือบดบังทางลม และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลง</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด</p>	<p>- รูปที่ 2-56</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์		
1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์	- รูปที่ 2-56



รูปที่ 2-1 แนวรั้วกันขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-4 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 2-9 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ



รูปที่ 2-10 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 การสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้า



รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า