

## 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Room BTS Wongwian Yai บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และการจราจร

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบทางสังคม

4.1.5 สภาพเศรษฐกิจ

4.1.6 สาธารณสุข

4.1.7 สุขภาพ ประกอบด้วย สุขภาพกายและสุขภาพจิต

4.1.8 ทัศนียภาพ

4.1.9 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

4.1.10 การดูกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นโทรศัพท์

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

### 4.2 สรุปและข้อเสนอแนะผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข แสดงรายละเอียดดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณถังพักน้ำใส ลูกสูบ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า บริเวณถังพักน้ำใส ลูกสูบ ทุกค่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอด้วย

#### 4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก เมื่อเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 4.2.3 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าจำนวน 5 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้อุปโภค บริโภค ภายในโครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดการใช้น้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

#### 4.2.4 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะไว้ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องมีถังมูลฝอยแยกประเภท และมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการขนส่งย้ายโดยมีระยะเวลาในการเก็บขนช่วง เวลา 22.30 น. โดยใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที โดยประสานงานสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

#### 4.2.5 มาตรการด้านการจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ครอบคลุมไว้ในทุกชั้นของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดอบรมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565 เพื่อเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

#### 4.2.6 มาตรการด้านการจัดการระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ประดับตามแนวรั้วและบริเวณต่างๆ ในโครงการ

#### 4.2.7 มาตรการด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นต่างๆ จากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

#### 4.2.8 มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

#### 4.2.9 มาตรการด้านสุขภาพและการสาธารณสุข

โครงการมอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำบริเวณส่วนที่ลึก และบริเวณสระเว้า่น้ำส่วนที่ตื้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระเว้า่น้ำหลังจากปิดใช้งานเป็นประจำทุกวัน มีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระเว้า่น้ำไว้บริเวณสระเว้า่น้ำ ให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระเว้า่น้ำไว้บริเวณใกล้กับสระเว้า่น้ำเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน