
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนการบำรุงรักษา

THE CREST SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

Item	Description	Code	Floor	Sub Location	January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December									
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
1.Electrical System																																																										
1	Ring Main Unit	RMU-01	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M								Y			M								
2	Ring Main Unit	RMU-02	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
3	Transformer Dry Type	TR-01	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
4	Transformer Dry Type	TR-02	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
5	Transformer Dry Type	TR-03	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
6	Transformer Dry Type	TR-04	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
7	Main Distribution Board	MDB-1-4	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
8	Capacitor Bank	CAP-1-4	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
9	Emergency Main Distribution Board	EMDB	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
10	Automatic Transfer Switch	ATS-1	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
11	Bus Duct	BD	UF	Sharp	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
12	Distribution Board	DB	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
13	Distribution Board	DB	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
14	Distribution Board	DB	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
15	Distribution Board	DB	UF	MDR	M					Q			M				M					Q				M				M				S					M							Y			M									
16	Grounding	G	ALL	ALL				Q				M					M					Q				M				M				S					M						Y			M										
17	Generator 500 KVA / 400 KW	G-01	G	Gen Room				Q				M					M					Q				M				M				S					M					Y			M											
18	Telephone System	TEL	G	Control Room				Q				M					M					Q				M				M				S					M					Y			M											
19	Satellite Signal	SMATV	Terrace	SMATV Room				Q				M					M					Q				M				M				S					M					Y			M											
20	Emergency Halogen Lighting	EHL	ALL	Fire Escape				M				M					Q					M				M				M				S					M					Y			M											
21	Fire Exit Lightbox	FEX	ALL	Wake				M				M					M					Q				M				M				S					M					Y			M											
2.Fire Alarm Control System																																																										
1	Fire Alarm Controller	FCC-01	G	Control Room				M				M					Q					M				M				S				M					M										Y			M						
2	Heat Detector	HD	G	Control Room				M				M					Q					M				M				S				M					M										Y			M						
3	Smoke Detector	SM	ALL	Control Room				M				M					Q					M				M				S				M					M													Y			M			
4	Pull Down Station Zone & Manual	PDS	ALL	Control Room				M				M					Q					M				M				S				M					M													Y			M			
3.CCTV System																																																										
1	Digital Video Recorder 1	DVR-1-4	L	Control Room				Q				M					M					Q				M				M				S					M														Y			M		
2	Camera No.1-64	CAM1-64	ALL	Control Room				Q				M					M					Q				M				M				S					M														Y			M		
4.Air Condition System																																																										
1	Split Type Air Cool	Air-1	G	Office				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
2	Split Type Air Cool	Air-2	G	Looby				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
3	Split Type Air Cool	Air-3-4	G	บันได				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
4	Split Type Air Cool	Air-5	G	ห้องประชุม				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
5	Split Type Air Cool	Air-6	G	Control Room				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
6	Split Type Air Cool	Air-7	LF	Tutor.1				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
7	Split Type Air Cool	Air-8-9	LF	Tutor.2				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
8	Split Type Air Cool	Air-10	LF	Tutor.3				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
9	Split Type Air Cool	Air-11-12	LF	ห้องปฎิบัติการ				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
10	Split Type Air Cool	Air-14	LF	ห้องสมุด				M				M					M					Q				M				M				S					M														Y					
11	Split Type Air Cool	Air-15	LF	ห้องครัว				M				M					M					Q				M																																

THE CREST SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

Item	Description	Code	Floor	Sub Location	January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
42	Ventilation Fan System	VEN-43	VEN.43						Q																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						



MONTHLY PLAN OFF JUNE 2023



นัดปลูกอาคารชุด The Crest Sukhumvit 24

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ผลการดำเนินงาน																														ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ	
			1 ธ.ค.	2 ก.ม.	3 ก.พ.	4 มี.ค.	5 เม.ย.	6 พ.ค.	7 พ.ย.	8 ธ.ค.	9 ก.ม.	10 ก.พ.	11 มี.ค.	12 เม.ย.	13 พ.ค.	14 พ.ย.	15 ธ.ค.	16 ก.ม.	17 ก.พ.	18 มี.ค.	19 เม.ย.	20 พ.ค.	21 พ.ย.	22 ธ.ค.	23 ก.ม.	24 ก.พ.	25 มี.ค.	26 เม.ย.	27 พ.ค.	28 พ.ย.	29 ธ.ค.	30 ก.ม.			สัปดาห์ 1
1.ELECTRICAL POWER																																			
1	Switchgear RINGMAIN (in2out1)	2																																	
2	MDB(แผงควบคุมกำลังไฟฟ้าหลัก)	4																																	
3	หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด(Dry Type)1250/1750Kv	4																																	
4	CAP BANK	4																																	
2.EMERGENCY ELECTRICAL																																			
1	GENERATOR	1																																	
2	AUTOMATIC TRANSFER SWITCH(ATS)	1																																	
3.ELEVATOR																																			
1	LIFT(โดยสาร)	3																																	
4.COLD WATER SYSTEM																																			
1	COLD WATER PUMP	4																																	
2	BOOSTER PUMP	1																																	
5.FIRE PROTECTION SYSTEM																																			
1	ENGINE FIRE PUMP	2																																	
2	JOCKEY PUMP	2																																	
3	FIER ALARM	1																																	
4	PRESSURIZED FAN	8																																	
6.WASTE WATER TREATMENT																																			
1	SUMP PUMP	5																																	
2	AERATOR PUMP	3																																	
3	DRAIN PUMP	1																																	
7.VENTILATION SYSTEM																																			
1	EXHAUST FAN	2																																	
8.SWIMMING POOL SYSTEM																																			
1	FILTER PUMP	4																																	
2	JET PUMT	1																																	
9.TELEPHONE SYSTEM																																			
1	TELEPHONE	1																																	

10.MASTER ANTENNA TELEVISION																																
1	MATV	1																														
11.SECURITY SYSTEM																																
1	CCTV	28																														
2	ACCESS CONTROL	9																														
12.AIR CONDITION																																
1	AIR WALL TYPE	9																														
13.EQUIPMENT (อุปกรณ์ประกอบอาคาร)																																
1	FIRE HOSE CABINET	ALL																														
2	ถังดับเพลิง ชนิดเคมี(CL)	ALL																														
3	ถังดับเพลิง ชนิดก๊าซ(CO2)	ALL																														
4	EMERGENCY LIGHT	ALL																														
5	ป้าย EXIT	ALL																														
6	ชุดถังกรองสระว่ายน้ำ	1																														

ตรวจเช็คประจำวัน

D

ตรวจเช็คประจำเดือน

PM

ตรวจเช็คประจำปี

PM

จัดทำโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มิถุนายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Sump Pump

วันที่เดินปั๊ม	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/6/2023	11:45		/		
	21:50	OFF	/		
2/6/2023					
3/6/2023	11:40		/		
4/6/2023	11:10		/		
5/6/2023	10:50	ON	/		
6/6/2023	21:25		/		
7/6/2023		OFF			
8/6/2023	21:08		/		
9/6/2023	21:10		/		
10/6/2023		OFF			
11/6/2023	21:15		/		
12/6/2023	21:20		/		
13/6/2023	21:08		/		
14/6/2023	21:10	OFF			
15/6/2023	21:00	ON	/		
16/6/2023	21:20		/		

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มิถุนายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Booster Pump

วันที่เดินปั๊ม	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/06/2566	11:40		/		
	21:00	ON	/		
18/06/2566	11:50		/		
	21:20	ON	/		
19/06/2566	11:40		/		
	21:00	ON	/		
20/06/2566	11:10		/		
	21:10	ON	/		
21/06/2566	11:20		/		
	21:10	ON	/		
22/06/2566	21:00	ON	/		
	21:30	ON	/		
23/06/2566	21:00		/		
	21:20	ON	/		
24/06/2566	21:00	ON	/		
	21:20	ON	/		
25/06/2566	21:00	ON	/		
	21:20	ON	/		
26/06/2566	21:00	ON	/		
	21:15	ON	/		
27/06/2566	21:00	ON	/		
	21:05	ON	/		
28/06/2566	21:00	ON	/		
	21:50	ON	/		
29/06/2566	21:00	ON	/		
	21:20	ON	/		
30/06/2566	21:00	ON	/		

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มิถุนายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเกรสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Ground Tank

วันที่เดินปั๊ม	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			เปิด	ปิดปกติ	
1/06/2566	11:10	✓	✓		
	21:00	OFF		✓	
2/06/2566					
3/06/2566	11:20	✓	✓		
4/06/2566	11:08	✓	✓		
5/06/2566	10:50	✓	✓		
6/06/2566	21:25	✓	✓		
	11:00	OFF		✓	
7/06/2566					
8/06/2566	21:05	✓	✓		
	21:10	✓	✓		
9/06/2566		OFF			
10/06/2566	21:15	✓	✓		
11/06/2566	21:20	✓	✓		
12/06/2566	21:05	✓	✓		
13/06/2566	21:10	OFF		✓	
14/06/2566	21:00	✓	✓		
	10:10	✓	✓		
15/06/2566	21:00	✓	✓		
	11:30	✓	✓		
16/06/2566	20:55	✓	✓		

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มิถุนายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเกรสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Transfer Pump (CWP)

วันที่เดินปั๊ม	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			เปิด	ปิดปกติ	
1/06/2566	11:20	✓	✓		
	21:00	OFF		✓	
2/06/2566					
3/06/2566	11:20	✓	✓		
4/06/2566	11:08	✓	✓		
5/06/2566	10:50	✓	✓		
6/06/2566	21:25	✓	✓		
	11:00	OFF		✓	
7/06/2566					
8/06/2566	21:05	✓	✓		
	21:10	✓	✓		
9/06/2566		OFF			
10/06/2566	21:15	✓	✓		
11/06/2566	21:20	✓	✓		
12/06/2566	21:05	✓	✓		
	10:50	✓	✓		
13/06/2566	21:10	OFF		✓	
14/06/2566	21:00	✓	✓		
	10:10	✓	✓		
15/06/2566	21:00	✓	✓		
	11:30	✓	✓		
16/06/2566					

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : มิถุนายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ตู้ MDB

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/06/2566	11:05	[Signature]	✓		
2/06/2566	21:00	Off	✓	ตู้ MDB ไม่ทำงาน	
3/06/2566	11:30	[Signature]	✓		
4/06/2566	11:16	[Signature]	✓		
5/06/2566	10:35	[Signature]	✓		
6/06/2566	21:30	[Signature]	✓		
7/06/2566		Off			
8/06/2566	21:10	[Signature]	✓		
9/06/2566	21:15	[Signature]	✓		
10/06/2566	21:45	[Signature]	✓		
11/06/2566	21:20	[Signature]	✓		
12/06/2566	21:13	[Signature]	✓		
13/06/2566	21:20	Off	✓		
14/06/2566	21:00	[Signature]	✓		
15/06/2566	21:00	[Signature]	✓		
16/06/2566	20:55	[Signature]	✓		

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : มิถุนายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : CCTV

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะการบันทึก ภาพกล้อง		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/06/2566	11:03	[Signature]	✓		
2/06/2566	21:00	Off	✓		
3/06/2566	20:50	[Signature]	✓		
4/06/2566	11:03	[Signature]	✓		
5/06/2566	10:40	[Signature]	✓		
6/06/2566	20:58	[Signature]	✓		
7/06/2566	21:00	[Signature]	✓		
8/06/2566	20:58	[Signature]	✓		
9/06/2566		Off			
10/06/2566	20:50	[Signature]	✓		
11/06/2566	20:58	[Signature]	✓		
12/06/2566	10:38	[Signature]	✓		
13/06/2566	21:00	Off	✓		
14/06/2566	21:00	[Signature]	✓		
15/06/2566	21:00	[Signature]	✓		
16/06/2566	20:55	[Signature]	✓		

TPS DCN No. 630348

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มิถุนายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเครสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Fire Alarm

วันที่สอบ	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานที่		สถานที่	หมายเหตุ
			ปกติ	พิเศษ		
1/6/2023	11:05		<input checked="" type="checkbox"/>			
2/6/2023	11:00		<input checked="" type="checkbox"/>			
	OFF					
3/6/2023	20:50		<input checked="" type="checkbox"/>			
	11:10		<input checked="" type="checkbox"/>			
4/6/2023	11:05		<input checked="" type="checkbox"/>			
5/6/2023	10:40		<input checked="" type="checkbox"/>			
	20:58		<input checked="" type="checkbox"/>			
6/6/2023						
		OFF				
7/6/2023	21:00		<input checked="" type="checkbox"/>			
8/6/2023	20:58		<input checked="" type="checkbox"/>			
9/6/2023		OFF				
10/6/2023	20:50		<input checked="" type="checkbox"/>			
11/6/2023	20:59		<input checked="" type="checkbox"/>			
12/6/2023	20:52		<input checked="" type="checkbox"/>			
	10:50		<input checked="" type="checkbox"/>			
13/6/2023	21:00		<input checked="" type="checkbox"/>			
		OFF				
14/6/2023	21:00		<input checked="" type="checkbox"/>			
	10:50		<input checked="" type="checkbox"/>			
15/6/2023	21:00		<input checked="" type="checkbox"/>			
	11:50		<input checked="" type="checkbox"/>			
16/6/2023	20:55		<input checked="" type="checkbox"/>			

165/285 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
 165/285 Srinakharinwirot Soi Rajchadaanak 46, Luayao, Chulachak, Bangkok 10000
 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
 E mail : info@idp.co.th www.idp.co.th
 WI-ENO-0027-F001 (Rev.00) 04-03-83

WI-EN0-0027;F001(Rev.00)[04-03-63]

66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
765-285 RATCHADAPISEK ROAD, SUKHUMVIT 46, BANGKOK 10900
165285 Samphoe Jai Ratchadapisek 46, Luchay Chulachak, Bangkok 10900

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ 매เนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ใบเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน

ใบเสนอแนะ / ร้องเรียน



วันที่

เลขที่ห้องชุด/บ้านเลขที่

ชื่อ-นามสกุล

เรื่องที่ร้องเรียน/เสนอแนะ

ผลการแก้ไขเมื่อเรียบร้อยท่านสะดวกจะติดต่ออย่างไร

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาดังนี้

- 1) พิจารณาเฉพาะผู้ร้องเรียนที่แสดงตนเท่านั้น
- 2) พิจารณาสำหรับท่านที่ใช้वासภาพ

ผู้เสนอแนะ/ร้องเรียน

สำหรับเจ้าหน้าที่

เรื่องร้องเรียนเลขที่

สาเหตุของปัญหา

วิธีดำเนินการแก้ไข

วันที่แก้ไขปัญหาลเสร็จ วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ

(ผู้ดำเนินการแก้ไข)

(ผู้จัดการบ้าน)

วิธีการแจ้งผลการแก้ไขข้อร้องเรียน ☐ โทรศัพท์ ☐ จดหมายส่งถึงที่บ้าน ☐ อีเมล ☐ พบสมาชิก (กรอกข้อมูลด้านล่าง)

สำหรับผู้ร้องเรียน

รับทราบผลการแก้ไข ☐ พอใจกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ☐ ไม่พอใจ

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ผู้เสนอแนะ/ร้องเรียน

สำหรับผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ติดตามผลการแก้ไข

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

☐ ปิด

☐ ดำเนินการแก้ไขใหม่

OS-OP1-001/3:F002 (Rev.03) [20-06-54]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสารนิเทศ สรวิศวิเทศ 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Saringplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladysao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm-co.com www.qpm-co.com