

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 24 (ดังภาคผนวก ข-1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ดำเนินก่อสร้างบนเนื้อที่ 1 ไร่ 25 ตารางวา หรือ 1,700 ตารางเมตร มีห้องพักทั้งหมด 82 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11175 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะแครสต์ สุขุมวิท 24 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบ ด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 429.3 ตารางเมตร ภายในโครงการตามข้อกำหนดที่ ออกแบบไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ โดยจะปลูกเป็นไม้ ยืนต้น และไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ และบริเวณชั้นดาดฟ้า จะปลูก เป็นประเภทไม้ประดับ เช่น ต้นยี่โถแคระ หมากนาว เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
1.2 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในอาคาร พร้อมทั้งมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจสอดรับด้วย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและ พื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522)	✓	- ในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถส่วนชั้นใต้ดิน มีการติดตั้งพัดลมดูด อากาศไว้อย่างทั่วถึงและเป็นไปตามอัตราการระบายอากาศไม่น้อย กว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบาย อากาศ
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิด ความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- เขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่างนั้น ได้ถูกกำหนดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งโครงการได้มีการปลูกเป็น ไม้ยืนต้น และไม่ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ให้ ความร่มรื่นสวยงาม และช่วยลดความร้อนและดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและ การบำรุงรักษา
	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุภายใน เพื่อไม่มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบระบาย อากาศและช่องเปิดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ และไม่อนุญาตให้ มีการนำวัสดุหรือสิ่งของมาวางกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบาย อากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดความเร็วติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถและบริเวณลานจอดรถอย่างทั่วถึง อีกทั้งบริเวณพื้นที่การจราจรของโครงการไม่เอื้อต่อการเร่งความเร็วของรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - ส่วนของโครงสร้างอาคารนั้น ได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องและเป็นตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องของการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารแก่หน่วยงานอนุญาตให้รับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ยประมาณ 20 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายขอความร่วมมือไปยังบริเวณส่วนกลาง เช่น อ่างล้างมือ ห้องน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตั้งเกรตติงระบายน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อตัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งเกรตติงระบายน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้และความชำนาญในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารมีระยะตั้งแต่ 2.05 ม. ถึง 8.49 ม. และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓ - โครงการมีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.2 การจราจร	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 58 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการสำหรับที่จอดรถของโครงการจะอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 รวมจำนวนทั้งหมด 58 คัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงบกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ - เส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการมีการกำหนดและออกแบบทิศทาง การเดินทางภายในพื้นที่โครงการ และภายในโครงการเชื่อมโยงกันได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	- จัดเตรียมระบบทางเดินรถ และที่จอดรถให้มีความกว้างเพียงพอ โดยมีขนาดกว้าง 2.4 ม. x ยาว 5.0 ม. และไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ	✓	- เส้นทางการเดินทางที่จอดรถและพื้นที่จอดรถมีระยะความกว้างที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการและส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือนำรถยนต์มาใช้ทำการแจ้งและลงทะเบียนเพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อบันทึกเป็นข้อมูลแก้นิเทศดูแลอาคารชุด เพื่อความสะดวกต่อการตรวจสอบอนุญาตเข้าพื้นที่ และลดผลกระทบการชะลอตัวของรถด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออก ประมาณ 30 เมตร เพื่อรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการ	○	- ระบบการเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเป็นระบบประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้าไม่ถึง 30 เมตร และจะต้องผ่านการตรวจสอบข้อมูลจากสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์เป็นหลักจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจึงจะอนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ด้านในสุดซอยเมธีนิวส์ซึ่งเป็นทางตัน รถไม่สามารถสัญจรผ่านไปได้ จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดด้านหน้าโครงการมากนัก	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกบนบริเวณทางแยกหรือมุมอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และมีการระบุทิศทางจราจรบนพื้นทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรบนพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เช่ารถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)	✓ - ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และได้มีการขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนซอยเมธินีเวสต์ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยกวดขันตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลการเข้าถึงอาคารชุดพักอาศัยด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอสมาลงที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการในระยะเดินเท้าเพียง 500 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 4. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยเฉพาะซอยเมธินีเวสต์และซอยย่อยต่าง ๆ	✓ - ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และได้มีการขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนซอยเมธินีเวสต์ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยกวดขันตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
3.3 การใช้น้ำ	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกก๊อกน้ำ พร้อมทั้งมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่ร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและน้ำใช้
	- ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายขอความร่วมมือไปยังบริเวณส่วนกลาง เช่น อ่างล้างมือ ห้องน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำระบายไหลจากท่อประมาณหลักชั่วโมงในถังเก็บน้ำสำรองโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">✓ - ระบบการสำรองน้ำใช้จากการประปาของโครงการจะเป็นระบบการใช้กล้อยในการควบคุม เมื่อระดับน้ำถึงมีปริมาณลดลงระบบก็จะทำการสูบน้ำเข้ามาเก็บในถังสำรองน้ำอัตโนมัติ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย- หากอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	<ul style="list-style-type: none">✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารจะมีการตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำให้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมทันที- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดถังสำรองอยู่เสมอ✓ - โครงการได้ก่อสร้างหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้✓ - โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย✓ - สีของตัวอาคารจะเป็นสีโทนอ่อน เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการบำรุงรักษา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- สำหรับตัวอาคารในแต่ละชั้นจะมีพื้นที่เปิดโล่ง ช่องรับแสงและช่องเปิดระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติอย่างเพียงพอและเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ตู้เย็น กาน้ำร้อน และ เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการใช้งาน (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะมีการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะและมีการล้างทำความสะอาดบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตรวจสอบและดูตัวอย่างตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด จะทำการแก้ไขบริเวณดังกล่าวทันที	-
	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	- พื้นที่ในห้องสำนักงาน/ห้องนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือจัดวางเอกสารในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อให้ระบบปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	- ทดสอบและรับแจ้งระบบให้สมบูรณ์ก่อนอยู่เสนอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	- หากโครงการได้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ตามคำแนะนำที่ตั้งไว้ให้สมบูรณ์อยู่แล้ว	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำในพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอด	✓	- โครงการได้มีการทยอยปรับเปลี่ยนหลอดไฟในพื้นที่โครงการ ให้เป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน แบบ LED แทน โดยจะทำการเปลี่ยนเมื่อหลอดไฟชนิดเดิมชำรุด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	<ul style="list-style-type: none">- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none">- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง- อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว สิ้นเปลืองพลังงาน- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง- ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน- ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้าน จัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะประจำวันพักอาศัย 2 ช่วง คือช่วงเช้า เวลา 08.00 น. และ ช่วงบ่าย เวลา 13.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวม	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้าน จัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะประจำวันพักอาศัย 2 ช่วง คือช่วงเช้า เวลา 08.00 น. และ ช่วงบ่าย เวลา 13.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวม	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่พนักงานทำความสะอาด เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบู๊ท พร้อมทั้งกำกับให้สวมใส่ทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<div>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร</div> <div>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</div> <div>- ประสานงานให้โรงสูบน้ำของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</div> <div>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</div> <div>- บ่อบำบัดน้ำเสียจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดับไฟภายนอกถังอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</div>	<div>✓<div>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ยประมาณ 15-18 ลบ.ม/วัน</div></div> <div>✓<div>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้และความชำนาญในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน</div></div> <div>✓<div>- เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงทางเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบน้ำตะกอนและไขมันระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการปรับปรุง ทำให้ปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียมีน้อย</div></div> <div>✓<div>- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ</div></div> <div>✓<div>- เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงทางเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบน้ำตะกอนและไขมันระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการปรับปรุง ทำให้ปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียมีน้อย</div></div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา</div> <div>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา</div> <div>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา</div> <div>ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</div> <div>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอพร้อมมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือนร่วมด้วย	ภาคผนวก ง 1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถรองรับน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 37.88 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องรองรับเอาไว้ปริมาตร 18.58 ลบ.ม.) โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด Ø 0.15 ม. ความลาดชัน 1:200 ซึ่งจะช่วยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0124 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0138 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตคลองเตย บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด	✓	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่างจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งสามารถพ่นน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ พร้อมจัดให้มีข้อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะเพื่อตรวจสอบการไหลของน้ำและบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตคลองเตย บริเวณด้านหน้าโครงการและมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า มีตะกอนดินสะสมกีดขวางการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่วางระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานงานโครงการ หาราวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรับเป็นระยะ ๆ- จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 130 ตรม. อยู่บริเวณด้านข้างอาคารในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (418 คน) จะมีอัตรา 0.31 ตรม. ต่อคน หรือ ประมาณ 0.56 x 0.56 ม. ต่อคน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงไว้ว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่รวมพล และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">✓✓✓✓ <p>- การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1. ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารจะดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ประกอบด้วย ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ถังดับเพลิงชนิดเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางหนีไฟ (EXIT) 2. ตรวจสอบจากส่วนกลาง จะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm) ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”</p> <p>- โครงการได้มีการจัดทำป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ระบบเหตุและอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยไว้ในตำแหน่งใกล้เคียงกับอุปกรณ์ พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรับเป็นระยะ ๆ</p> <p>- จากที่โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปีที่ผ่านมา พบว่าตำแหน่งของจตุรรวมพลตามที่ได้รับไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาจไม่เหมาะสมในการใช้เบี่ยงจุดรวมพลได้จริงในสภาพปัจจุบัน โครงการจึงปรับเปลี่ยนจุดรวมพลมาเป็นบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการแทน</p>	<ul style="list-style-type: none">----	<p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและกรณูรักษพลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบุคคลหรือเบอร์โทรติดต่อบุคคลที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ใบเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาทานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสภาพแวดล้อม (ต่อ)	3. ประสานงานกับสถาบันบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรวจมลพิษ			
	- การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สะดวก และไม่เกิดขวางการจราจรสาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์อีกด้วย	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุก ๆ 6 เดือน หรือกำหนดให้ล้างเมื่อสัปดาห์	✓	- โครงการดำเนินการจัดให้น้ำประปาที่เอกชนเข้ามาทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเมื่อครบกำหนดการล้างทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน	✓	- ส่วนใหญ่แล้วทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ติดต่อกับช่างหรือบริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเอง สำหรับทางนิติบุคคลอาคารชุดจะให้คำแนะนำหรือให้นำมาบัตร์ช่างหรือบริษัทล้างทำความสะอาดแก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้และความชำนาญในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการ
	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ง่ายในการติดตามตรวจสอบ	✕	- โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะคำนวณปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดจากปริมาณใช้ไฟฟ้าทั่วไปภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงทางเดิมระบบบำบัดน้ำเสียและมีการสูบล้างและไขหมันระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการปรับปรุง ทำให้ปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดปริมาณน้อย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาดักไขมัน ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการ
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบให้ดักขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-1 แผนงานดำเนินงาน
	- จัดให้ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิดอย่างมิดชิด พื้นและผนังห้องเป็นคอนกรีต ซึ่งจะช่วยให้สะดวกในการทำความสะอาด และให้มีระดับลาดเทสูงที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำงานมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป เพื่อช่วยป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคจากน้ำชะมูลฝอย	✓	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก โดยห้องพักขยะรวมจะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูปานหนักเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับรางน้ำทิ้งความสะอาดของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 429.3 ตารางเมตร หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ประมาณ 1.03 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยที่บริเวณชั้นล่างมีไม้ยืนต้นหรือมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 265.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.82 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ โดยจะปลูกเป็นไม้ยืนต้น และไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ และบริเวณชั้นดาดฟ้า จะปลูกเป็นประเภทไม้ประดับ เช่น ต้นยี่โถแคระ หมากพลู เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.3 สุขภาพ	- รมวงค์ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ โดยให้พนักงานของโครงการรดน้ำ พรวนดิน เติมน้ำ และตัดแต่งกิ่ง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมาจากการประชาสัมพันธ์ รมวงค์ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัย - โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยการรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.4 การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งส่งผลต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องข้อร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	ภาคผนวก ค-3 ใบบันทึกเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การควบคุมทิศทางลม	- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบรูปทรงให้มีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติ กฎกระทรวง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	-
	- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบิน บังลม ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระยะผลกระทบจากการบังคับลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องข้อร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	ภาคผนวก ค-3 ใบบันทึกเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน
4.6 การควบคุมสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระยะสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	✓	- ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องข้อร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	ภาคผนวก ค-3 ใบบันทึกเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อม วิทยุโทรทัศน์	1. กรณีปรับปรุงปีกลิขสิทธิ์วิทยุโทรทัศน์ ทำ การปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำ การเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) 2. การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของ จานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม	✓ - ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงาน และรับเรื่องข้อร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไข ผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจาก การดำเนินการของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 ใบบันทึก เสนอแนะ/ข้อร้องเรียน



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



คนสวนดูแลความสมบูรณ์บริเวณพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1(ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนตร์ขณะจอดรถ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ทิศทางการจราจร



พื้นที่จอดรถ

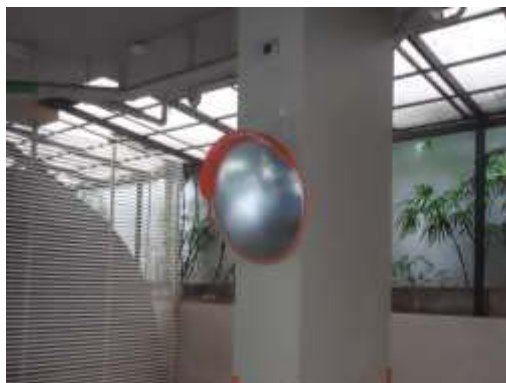
ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



กระจกนูน



ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายห้ามจอดบริเวณถนนหน้าโครงการ



ป้ายเตือนรถความเร็วรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถ



ช่องเปิดระบายอากาศและรับแสงสว่าง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ



ท่อระบายน้ำ



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา



ประชาชนสัมผัสประหยัคน้ำ



ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงสำรองน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อ

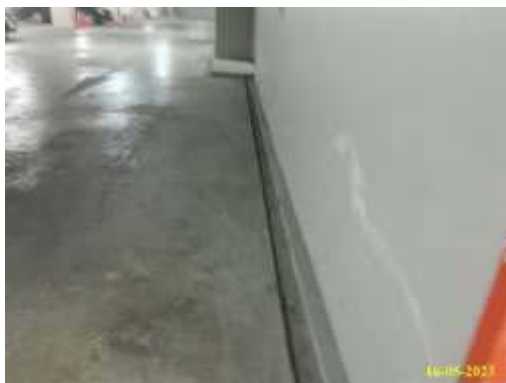


ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบประปาและน้ำใช้



ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบบออกนอกโครงการ



วางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำละป้องกันน้ำท่วม



บ่อพักตรวจการระบาย (Manhole)



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



บ่อหมุนวนน้ำฝน



ตู้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบระบายน้ำละป้องกันน้ำท่วม



สีอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ช่องเปิดระบายอากาศและรับแสงธรรมชาติ



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รณรงคประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้น

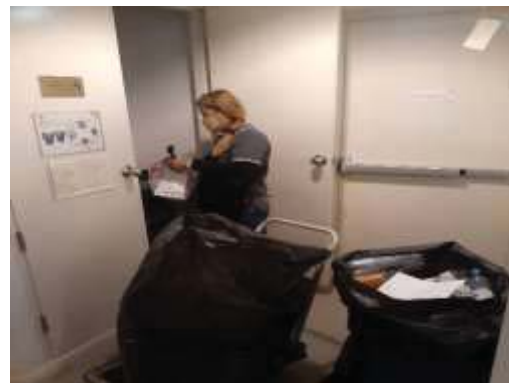


ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



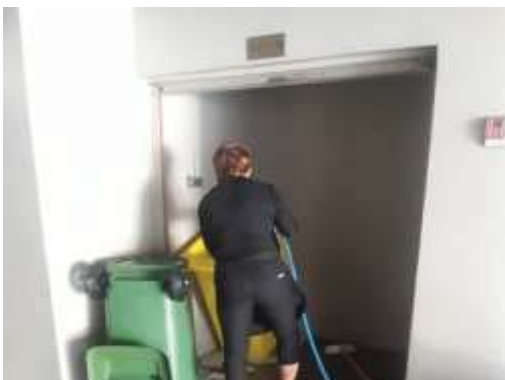
ถังรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



กริ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell)



เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



โทรศัพท์มือถือ



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย