
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนน หนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างและจัดสรรที่ดินภายใต้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลง ที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะให้แก่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สีวลี สุวรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-1)

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/9266 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สีวลี สุวรรณภูมิ จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตาม มาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิเวศวิทยา	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง - คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
- ระดับเสียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยเลือกปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวถนนและภายในพื้นที่สีเขียว ของบ้านพักอาศัย ทุกหลังเพื่อให้ร่มเงาเป็นแนว กันชนเสียงดังที่เกิดขึ้น	✓ - จากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการหมู่บ้านสีวลี สุวรรณภูมิประกอบกับแบบแปลนพื้นที่สีเขียวของโครงการตาม รายงานงาน EIA โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินตาม แนวเขตถนนและพื้นที่โครงการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาหรือ ธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและสร้างแนวเขื่อนกันดิน เพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอน จาก โครงการสู่พื้นที่ภายนอก	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างแนวรั้วและเขื่อนดินรอบแนวเขต พื้นที่ดินของโครงการจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วกัน พื้นที่โครงการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ ทุก ๆ 2 เดือน	● - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการ ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกวัน ทั้งนี้ทางโครงการจะพิจารณาสูบน้ำจากตะกอนจากปริมาณ ตะกอนสะสมในระบบบำบัด หากพบว่าปริมาณสะสมมากขึ้น ทางโครงการจะประสานหน่วยงานรับกำจัดเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวัสดิการ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายนลงสู่คลองสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้นขั้นกลางและขั้นสูงตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ออกแบบระบบรวมน้ำทิ้งซึ่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียรูป ECO TANK ชนิดระบบเกราะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ บ่อเกรอะ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้าน สโมสร และ สำนักงานนิติ ส่วนที่ 2 สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบ กวนผสมสมบูรณ์(Complete Mix Aeration Activated sludge Process) จำนวน 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ 	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
1.8 น้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบอบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ ทุก ๆ 2 เดือน 	●	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะก่อน ใต้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการจนได้คุณภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเสีย ออกจากระบบระบายน้ำฝนอย่างชัดเจน และได้จัดให้มีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลางเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดให้มีในแต่ละพื้นที่ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายเข้าสู่รางสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและความควบคุมการผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนกิ่งแก้ว-บางพลี และ ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนพนาแดง ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการความปลอดภัย
	- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรและป้ายเตือน จำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายเตือนทางโค้ง และป้ายจำกัดความเร็ว ด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนพนาแดง เพื่อให้ผู้ขับรถออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวัง	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจร ป้ายทางแยก และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนพนาแดง พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบกันชนอัตโนมัติและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น จัดให้มีไฟส่องสว่างตามแนวถนนและพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณเส้นทางการจราจรและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไว้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)	✓	- ระบบเส้นทางของการขออนุญาตเข้าสู่พื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้าหลักด้านหน้าโครงการจะมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่ออย่างชัดเจน สำหรับผู้มาติดต่อ (Visitor) จะต้องทำการแจ้งรายละเอียด/วัตถุประสงค์และแลกบัตรเข้าพื้นที่ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อบันทึกเวลาเข้า-ออก ก่อนที่จะอนุญาตให้เข้าพื้นที่ตามระเบียบข้อตกลงนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวลี-สุวรรณภูมิ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อตกลงนิติบุคคล
	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการ ผ่านเข้า-ออกของรถยนต์และพนักงานผู้ดูแลระบบการจราจร ของโครงการเป็นประจำ	✓	- ในส่วนของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ผู้จัดการดูแลระบบการจราจร ได้เข้าร่วมและผ่านการอบรมในการจัดการด้านการจราจรกับบริษัทรักษาความปลอดภัยผู้ส่งแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย
	- ติดป้ายเตือนจำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วสูง และ ป้ายเตือนให้ระวังสิ่งรบกวนสะพานข้ามคลองใหม่ ทั้งสองด้านของสะพานบริเวณที่ตัดผ่านทางเดินคอนกรีตริมคลอง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านทางคอนกรีตดังกล่าว	✕	- บริเวณสะพานข้ามคลองใหม่ไม่มีการจัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วสูงและป้ายเตือนให้ระวังสิ่งรบกวนสะพานข้ามคลองใหม่ทั้ง 2 ด้านของสะพาน	-
3.3 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยได้มีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีการติดตั้งป้ายบริเวณจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรับซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการในการตรวจสอบระบบประปาและน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์จะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้ พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยได้มีการติดประกาศไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีการติดตั้งไว้อย่างบริเวณจุดต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน เมื่อพบว่ามีภาครั่วหรือเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	-
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
- การจัดกิจกรรมชุมชน และสิ่งปลูกสร้าง	- ผู้พักอาศัยควรทำความสะอาดที่พักขยะบริเวณรั้ว หน้าบ้าน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกัน เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้แจ้งแก่ผู้พักอาศัยถึงแนวทางการ จัดการขยะมูลฝอยของโครงการ และแจ้งให้ทราบถึงตารางเวลาใน การเก็บขยะมูลฝอย รวมทั้งขอความร่วมมือให้ช่วยกันทำความ สะอาดที่พักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ตลอดจนการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยช่วยกันแยกขยะตามประเภท เพื่อให้สะดวกต่อการจัดการ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- ผู้พักอาศัยควรทำป้ายแสดงข้อความ “ขยะเปียก” และ “ขยะ แห้ง” ติดไว้บริเวณช่องเปิดด้านบนที่พักขยะเพื่อ ความสะดวกใน การทิ้งขยะและติดไว้บริเวณช่องเปิด นอกันั้นเพื่อความสะดวกใน การเก็บขนของเจ้าหน้าที่	✓	- ช่องเปิดที่พักขยะของบ้านพักอาศัยไม่มีการจัดทำป้ายข้อความ แยกประเภทขยะว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” เนื่องจากช่อง พักขยะมีขนาดเล็กและไม่ได้มีช่องแบ่งประเภทขยะ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกประเภท ขยะตั้งแต่ในบ้านโดยอาจเลือกใช้ถุงขยะที่มีสีตามประเภทของขยะ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
- การจัดกิจกรรมชุมชน และสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ)	- ประสานงานกับ อบต.บางพลี ใหญ่ในการเข้าเก็บขยะทั่วไป จากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการประสานงานไปยัง องค์การบริหารส่วน ตำบลบางพลีใหญ่แล้ว เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่และมี จำนวนหมู่บ้านจัดสรรในพื้นที่การปกครองเพิ่มมากขึ้น ทำให้ หน่วยงานไม่สามารถรับผิดชอบได้อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

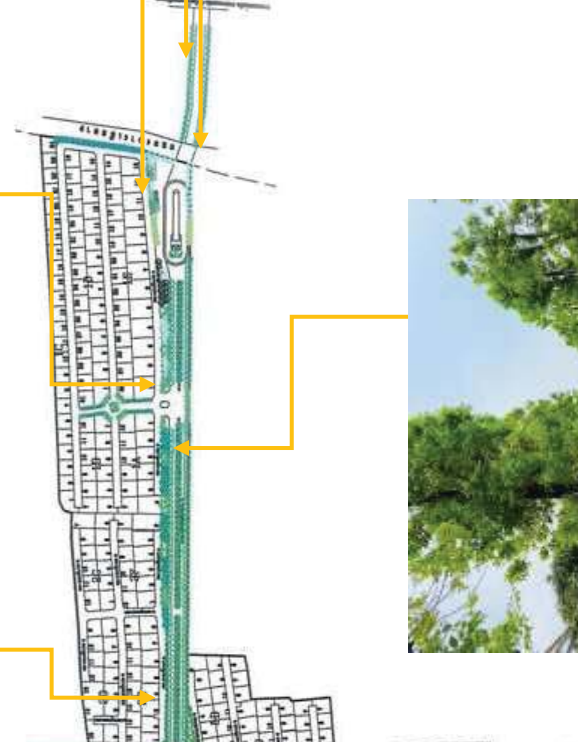
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้นชนิดติด กับที่แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก บ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงาน นิติบุคคล ก่อนส่งไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบ แอวกติเวจเชิงสถิติจำนวน 2 แห่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกรอะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ บ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้าน สโมสร และ สำนักงานนิติ ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบ กวน ผสม สม บู ร์ ณั (Complete Mix Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ บำบัดขั้นต้นและระบบรวมทั้ง 2 แห่งให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอโดยผู้มีความรู้ความชำนาญและทำการสุบกาก ตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัดด้วยความถี่ 2 เดือนต่อครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ทางโครงการจะพิจารณาสุบกากตะกอนจากปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัด หากพบว่าปริมาณสะสมมากขึ้นทางโครงการจะประสานหน่วยงานรับกำจัดเข้ามาสุบไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ดักไขมันในถังดักไขมันไปกำจัดด้วยความถี่ 7-10 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	✓	- สำหรับการดักไขมันจากถังดักไขมันไปกำจัดนั้น จะเป็นการรับผิดชอบของผู้พักอาศัย เนื่องจากถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

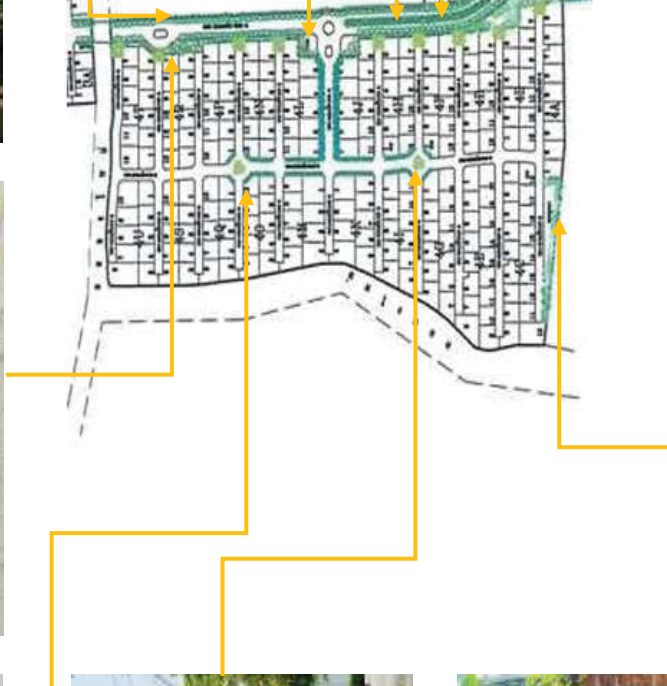
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโดยนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 3 บ่อ และติดตั้งระบบปั๊มสำหรับนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- วางผังท่อระบายน้ำภายในโครงการโดยใช้ท่อคอนกรีต ศก. 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 2.00 เมตร เพื่อรวบรวม น้ำฝนและน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ควบคุมการระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาด 3,200, 1,700 และ 2,300 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและ สูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 3.33 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่สูงเกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ป้องกันมิให้ขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของ โครงการ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงพื้นที่ได้แก่ อบพร.อ.บางพลี และหน่วยป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีเสี้ยววรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ โครงการ และทำการตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ อปพร.อ.บางพลี และ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ รวมถึงโรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจใกล้เคียงติดไว้ บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร สำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาล 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท พี 3 เอส จำกัด ในด้านการรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะได้รับการเข้าร่วมฝึกอบรมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานต้นสังกัด ก่อนที่จะให้ปฏิบัติงาน - ทางโครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างครอบคลุม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้มีการจัดทำป้ายรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีตำรวจใกล้เคียงติดไว้ บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร และสำนักงานนิติบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย - ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย - ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	-	-	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก

ระเบียบการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความเรียบร้อยภายในโครงการ



กล้องวงจรปิด CCTV

บัตรอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนกิ่งแก้ว-บางพลี



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนหนามแดง



ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร



ป้ายสัญญาณจราจร

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



มิเตอร์น้ำประปาประจำบ้านพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาและน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำประปา
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบประปาและน้ำใช้



ถังขยะประจำบ้านพักอาศัย



ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



บริษัทเอกชนเข้าเก็บขยะในพื้นที่โครงการเพื่อนำไปกำจัด
ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



รางระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ 1

บ่อหน่วงน้ำ 2



บ่อหน่วงน้ำ 3

ตะแกรงดักมูลฝอย



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ระบบน้ำรีไซเคิลสำหรับรดน้ำต้นไม้
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิงมือถือ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง
ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย



สะพานข้ามคลองบางเสือตาย



สะพานข้ามคลองใหม่

ภาพที่ 2.2-11 สะพานข้ามคลอง