

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 9266



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7491
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

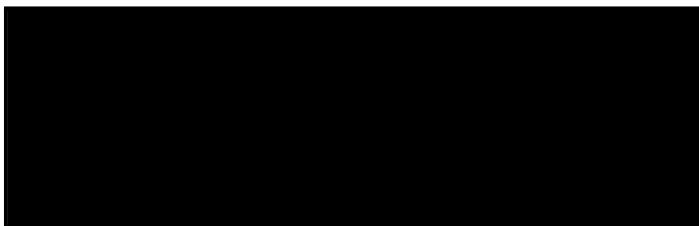
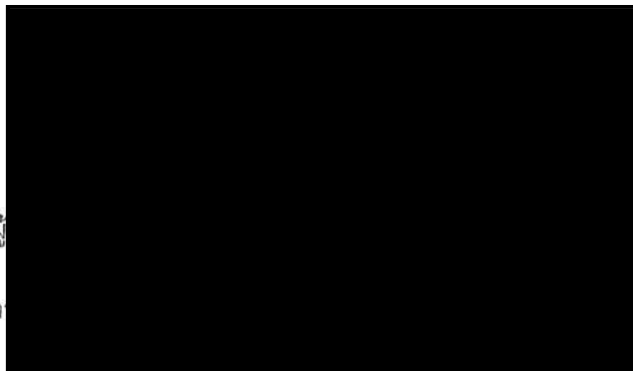
2/ เห็นชอบ ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ผู้
เลขาธิการ



ที่ ทส 1009/ 9266

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7491

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มี จำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

-
- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิรี รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ถนนพทยากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลย์ ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

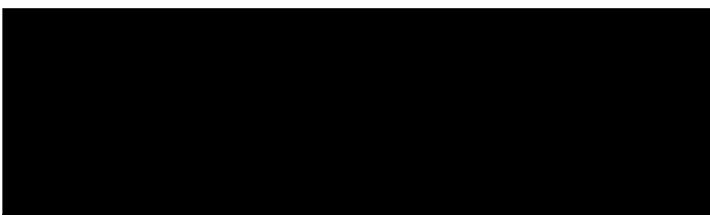
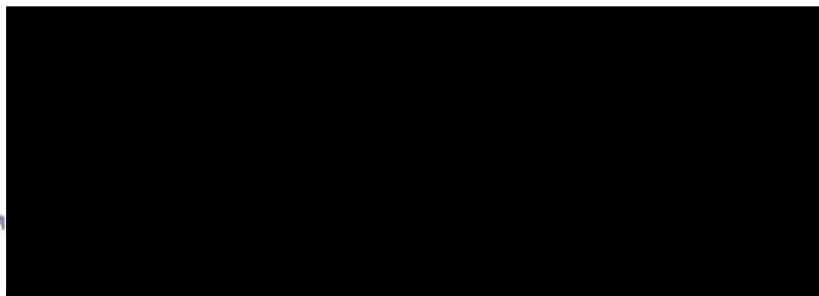
ข้อความในเอกสารนี้กำหนดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่ถือเป็นมติแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยคณะกรรมการ ผู้ที่เกี่ยวข้องนำไปเปิดเผย
ผู้ใดจะต้องรับผิดชอบ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ชี้แจง
.....ผู้รับ
.....ไฟล์ดิจิทัล

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มาร์ริน่า (ระยะที่ 2)
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิธี รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลัย ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ถึงหมดเมื่อบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่เปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้หนึ่งผู้ใดต้องรับผิดชอบ



ที่ ทส 1009/ 9265

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7490
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

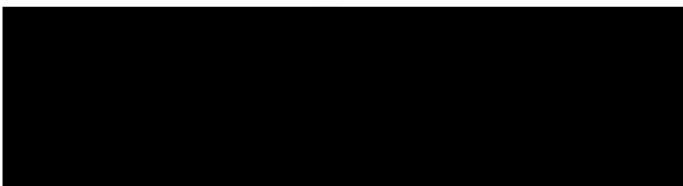
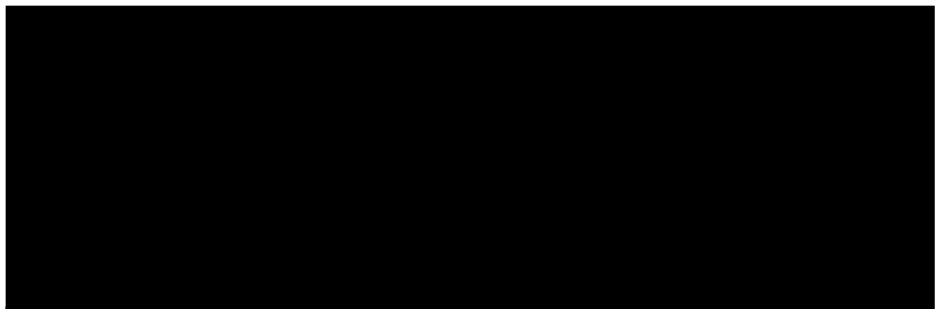
2/ เห็นชอบ ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินสวลิ – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ – สุวรรณภูมิ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ที่ ทส 1009/ 9265

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7490

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิตรีゾート
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเกล้า 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย สุภาลัย ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

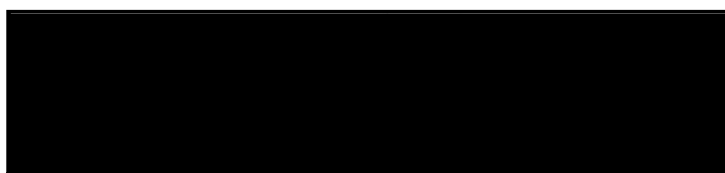
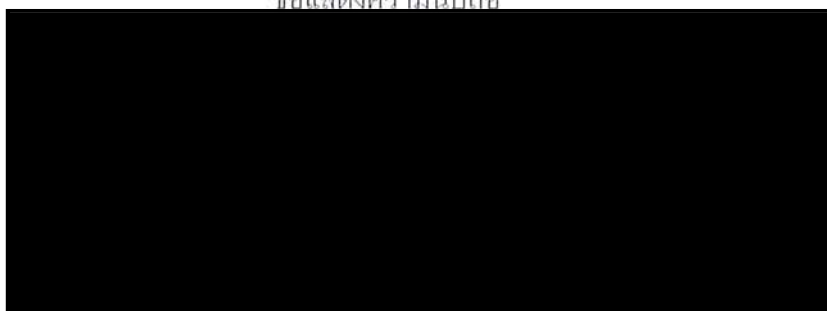
ข้อความในเอกสารนี้ถึงหมดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่จำเป็นต้องเผยแพร่แก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้อื่นจะต้องรับผิดชอบ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินส่วลี - สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินส่วลี - สุวรรณภูมิ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิตรีゾート
ตั้งอยู่ที่ถนนพญากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย สุภาลัย ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา มิฉะนั้นเปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้อื่นจะต้องรับผิดชอบ

เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง