

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ ตั้งอยู่เลขที่ 151 หมู่ที่ 1 ตำบลกรอกสมบูรณ์ อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี จัดเป็นโรงพยาบาลเอกชน สาขาที่ 8 ของกลุ่มโรงพยาบาลจุฬารัตน์ เดิมโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ มีลำดับการอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร มีดังนี้

1. อาคาร 1 (อาคารส่วนที่ 1)

1.1 โรงพยาบาลได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 16/2557 ออกให้ ณ วันที่ 14 มีนาคม 2557 ให้ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ใช้สอย 1,032 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล

1.2 โรงพยาบาลได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 27/2558 ออกให้ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2558 ให้ต่อเติมเพิ่มพื้นที่ 248 ตารางเมตร ต่อเติมเพิ่มพื้นที่ 248 ตร.ม. เป็นส่วนแผนกไตเทียมภายในอาคาร 1

1.3 โรงพยาบาลได้รับหนังสือใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 1/2549 ออกให้ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2559 รับรองเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 1,032 ตร.ม. ใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล

1.4 โรงพยาบาลได้รับหนังสือใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 2/2559 ออกให้ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2559 รับรองอาคารส่วนต่อเติมพื้นที่ใช้สอย 248 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นส่วนแผนกไตเทียมภายในอาคาร 1

2. อาคาร 2 (อาคารส่วนที่ 2)

2.1 โรงพยาบาลได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 4/2559 ออกให้ ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2558 ให้ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 6 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ใช้สอย 8,980 ตร.ม.เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล

2.2 โรงพยาบาลได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 8/2561 ออกให้ ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ให้ต่อเติมชั้น 1 เพิ่มพื้นที่ 297.76 ตารางเมตร บริเวณเชื่อมอาคาร 1 และอาคาร 2

2.3 โรงพยาบาลได้รับหนังสือใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 2/2561 ออกให้ ณ วันที่ 7 มีนาคม 2561 รับรองเป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 9,277.60 ตร.ม. (8,980+297.76 ตร.ม.) เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล

2.4 โรงพยาบาลได้รับหนังสือใบอนุญาต ดัดแปลงอาคาร เลขที่ 23/2561 ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2561 เพื่อเพิ่มการใช้ประโยชน์ดังนี้ 1.ต่อเติมชั้นที่ 7 ให้เป็นห้องประชุม 2. ต่อเติมชั้นที่ 3 ให้เป็นห้องประชุม 3. เพิ่มการใช้ใต้ถุนอาคารเป็นที่จอดรถยนต์ และห้องเก็บของ รวมพื้นที่ใช้สอย 3,780 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารสถานพยาบาล

2.5 โรงพยาบาลได้รับหนังสือใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่ 4/2561 ออกให้ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2561 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น (ดัดแปลงเฉพาะส่วนชั้นที่ 7 ชั้น 3 และได้ถอนอาคาร) ใช้เป็นอาคารสถานพยาบาลเพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล

3. อาคาร 3 เดิมโครงการมีแผนจะก่อสร้างอาคารพักแพทย์แต่ได้ยกเลิกแผนการก่อสร้าง

4. อาคาร 4 (อาคารส่วนที่ 3)

4.1 โรงพยาบาลได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 36/2559 ออกให้ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559 ให้ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ใช้สอย 2,023.20 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล

4.2 โรงพยาบาลได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 1/2561 ออกให้ ณ วันที่ 7 มีนาคม 2561 ให้เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล

5. การประกอบกิจการ

5.1 โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาลเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2561 ตามหนังสือใบอนุญาตเลขที่ 10201002461 อนุญาตให้โรงพยาบาลประกอบกิจการเป็นสถานพยาบาล โรงพยาบาลทั่วไป รองรับจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 59 เตียง

5.2 ต่อมาโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ได้มีการเพิ่มการให้บริการฟอกเลือดด้วยไตเทียม จึงได้ขอรับใบอนุญาตให้โรงพยาบาลประกอบกิจการเป็นสถานพยาบาล โรงพยาบาลทั่วไป และยังคงรองรับจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 59 เตียง และเพิ่มบริการฟอกเลือดด้วยไตเทียม เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2562 ตามใบอนุญาตเลขที่ 10201013462 (ออกใบอนุญาตใหม่แทนใบอนุญาตเดิมเลขที่ 10201002461)

6. อาคารโรงอาหาร (อาคารร้านค้าและห้องอาหาร)

โรงพยาบาลได้หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 4/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562 ให้อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น 1 หลัง ใช้เป็นโรงอาหาร

หลังจากนั้นโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ได้มีการขอรวมอาคารส่วนที่ 1 ถึงอาคารส่วนที่ 3 เป็น 1 อาคาร

7. หลังจากนั้นโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ได้มีการขอรวมอาคารส่วนที่ 1 ถึงอาคารส่วนที่ 3 เป็นอาคาร 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

7.1 โรงพยาบาลได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารเลขที่ 35/2565 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2565 ให้ดัดแปลงเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็นอาคาร 1 หลัง (เฉพาะส่วนที่ก่อสร้างและดัดแปลง โดยรวมอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 4 เป็นอาคารหลังเดียวกัน) เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาลที่จำนวน 59 เตียง

7.2 โรงพยาบาลได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เลขที่ 4/2565 ออกให้ ณ วันที่ 12 กรกฎาคม 2565 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็นอาคาร 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาลที่จำนวน 59 เตียง

รายละเอียดดังกล่าวสรุปได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ความเป็นมาการได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และอนุญาตประกอบกิจการโรงพยาบาล

	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร		ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร	
อาคาร 1	เลขที่ 16/2557 ลงวันที่ 14 มี.ค.57	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 1,032 ตร.ม.	เลขที่ 1/2559 ลงวันที่ 31 พ.ค.59	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้ สอย 1,032 ตร.ม. ใช้เป็นอาคาร โรงพยาบาล
	เลขที่ 27/2558 ลงวันที่ 6 พ.ย. 58	ต่อเติมเพิ่มพื้นที่ 248 ตร.ม.	เลขที่ 2/2559 ลงวันที่ 31 พ.ค.59	อาคารโรงพยาบาลส่วนต่อเติม เพิ่มพื้นที่ 248 ตร.ม.
อาคาร 2	เลขที่ 4/2559 ลงวันที่ 23 ก.พ.58	อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 8,980 ตร.ม.	เลขที่ 2/2561 ลงวันที่ 7 มี.ค.61	อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น พื้นที่ใช้ สอย 8,980 ตร.ม. ใช้เป็นอาคาร โรงพยาบาล
	เลขที่ 8/2561 ลงวันที่ 14 ก.พ.61	ค.ส.ล.ต่อเติมชั้น 1 เพิ่ม พื้นที่ 297.76 ตร.ม.	เลขที่ 4/2561 ลงวันที่ 25 พ.ค.61	อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น (ดัดแปลง เฉพาะส่วนชั้นที่ 7 ชั้น 3 และได้ ถอนอาคาร) ใช้เป็นอาคาร สถานพยาบาล
	เลขที่ 23/2561 ลงวันที่ 23 พ.ค.61	ต่อเติมเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 3,780 ตร.ม.		
อาคาร 3	-	-	-	-
อาคาร 4	เลขที่ 36/2559 ลงวันที่ 30 ธ.ค.59	อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 2,023.20 ตร.ม.	เลขที่ 1/2561 ลงวันที่ 7 มี.ค.61	อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ใช้เป็น อาคารโรงพยาบาล
อาคารโรง อาหาร			เลขที่ 4/2562 ลงวันที่ 3 ก.ย.62	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้ สอย 787.50 ตร.ม. ใช้เป็น อาคารโรงอาหาร
ใบอนุญาตที่ 10201002461 ลงวันที่ 12 มิ.ย. 61			อนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โรงพยาบาล ทั่วไป มีจำนวนเตียง 59 เตียง	
ใบอนุญาตที่ 10201013462 ลงวันที่ 28 ต.ค. 62			อนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โรงพยาบาล ทั่วไป มีจำนวนเตียง 59 เตียง เพิ่มบริการฟอกเลือดด้วย เครื่องไตเทียม	
ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่ 35/2565 ลงวันที่ 4 ก.ค.65			อนุญาตให้ดัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็นอาคาร 1 หลัง(เฉพาะส่วนที่ก่อสร้างและ ดัดแปลง) เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล	
ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท ควบคุมการใช้ อ.5 ที่ 4/2565 ลงวันที่ 12 ก.ค. 65			รับรองเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็นอาคาร 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล	

หมายเหตุ : อาคาร 3 เป็นเพียงพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ เริ่มเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบันให้บริการด้านสุขภาพ และได้มีการพัฒนามาเรื่อยๆ จนถึงปัจจุบัน โรงพยาบาลได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง และประกอบกิจการ เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ประชาชนในอำเภอศรีมหาโพธิและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นจำนวนมาก ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่มีการเจริญเติบโตและมีการขยายตัวทั้งด้านธุรกิจอุตสาหกรรมในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นส่งผลให้มีจำนวนประชากรเข้ามาทำงานด้านอุตสาหกรรมเป็นจำนวนมาก ซึ่งเห็นได้จากการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยประเภทหมู่บ้านภายในพื้นที่เพิ่มขึ้นจำนวนมาก บริษัท โรงพยาบาลจุฬารัตน์ อากเนย์ จำกัด ได้เล็งเห็นศักยภาพในการดำเนินการทางด้านการให้บริการทางการแพทย์ เพื่อให้บริการแก่ประชาชน จึงมีนโยบายที่จะพัฒนาโครงการโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ บนพื้นที่ 21-1-47 ไร่ (34,188 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 ตำบลกรอกสมบูรณ์ อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ด้วยการขยายจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วยเป็นจำนวน 118 เตียง ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า อาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ทั้งนี้ โรงพยาบาลยังไม่ได้มีการดำเนินการในส่วนขยายแต่อย่างใด

1.2 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ อาณาเขตติดต่อ และสภาพพื้นที่ปัจจุบัน

โครงการโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ ของบริษัท โรงพยาบาลจุฬารัตน์ อากเนย์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 151 หมู่ 1 ตำบลกรอกสมบูรณ์ อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งในรูปที่ 1-2 และรูปที่ 1-3 โดยโครงการตั้งอยู่บนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท โรงพยาบาลจุฬารัตน์ อากเนย์จำกัด จำนวน 2 แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 46153 เลขที่ดิน 1360 และโฉนดที่ดินเลขที่ 12781 เลขที่ดิน 90 มีขนาดพื้นที่โครงการรวม 21-1-47 ไร่ หรือ 34,188 ตารางเมตร

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้ดำเนินการอาคารค.ส.ล.สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารสีขาว และห้องพักขยะมูลฝอยสูง 1 ชั้น และอาคารร้านค้าและห้องอาหาร สูง 1 ชั้น ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนโดยมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลขนาด 118 เตียง แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 1-5

อาณาเขตโดยรอบโครงการ

สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณดังรายละเอียดต่อไปนี้ แสดงรายละเอียดรูปที่ 1-4

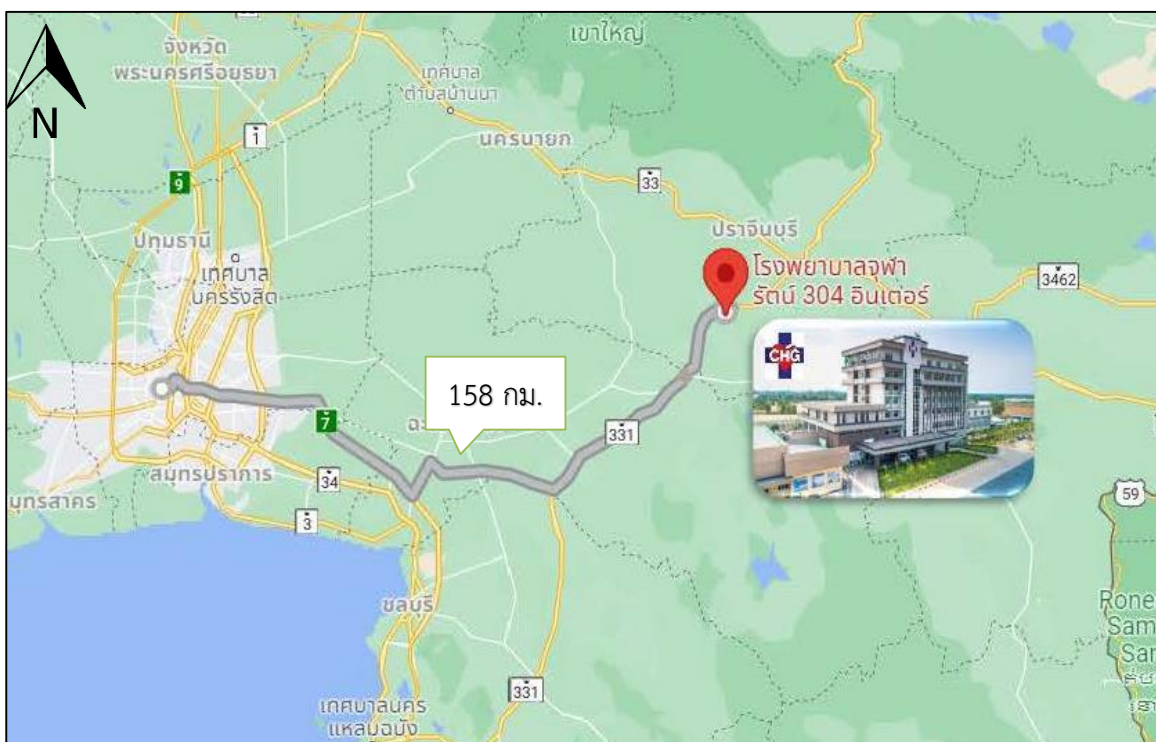
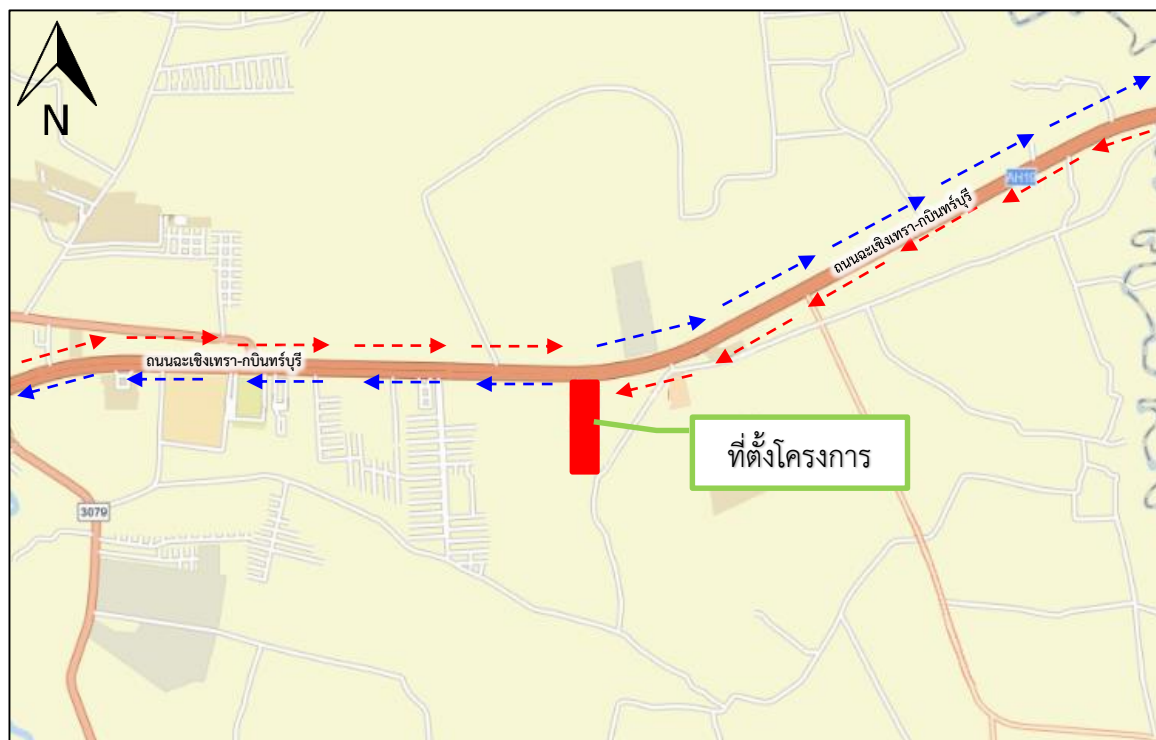
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ฉะเชิงเทรา-กบินทร์บุรี) ขนาดเขตทางกว้าง 30.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางจากกรุงเทพมหานครเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ โดยใช้เส้นทางเส้นทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 เลี้ยวซ้ายเข้าตัวจังหวัดฉะเชิงเทรา (ทางหลวงหมายเลข 314) เลี้ยวขวาเข้าเส้นเลี่ยงเมืองฉะเชิงเทรา (ทางหลวงหมายเลข 365) เข้าถนนหมายเลข 304 เข้าเขตอำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ใช้ถนนหมายเลข 304 อีกประมาณ 20 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ ที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

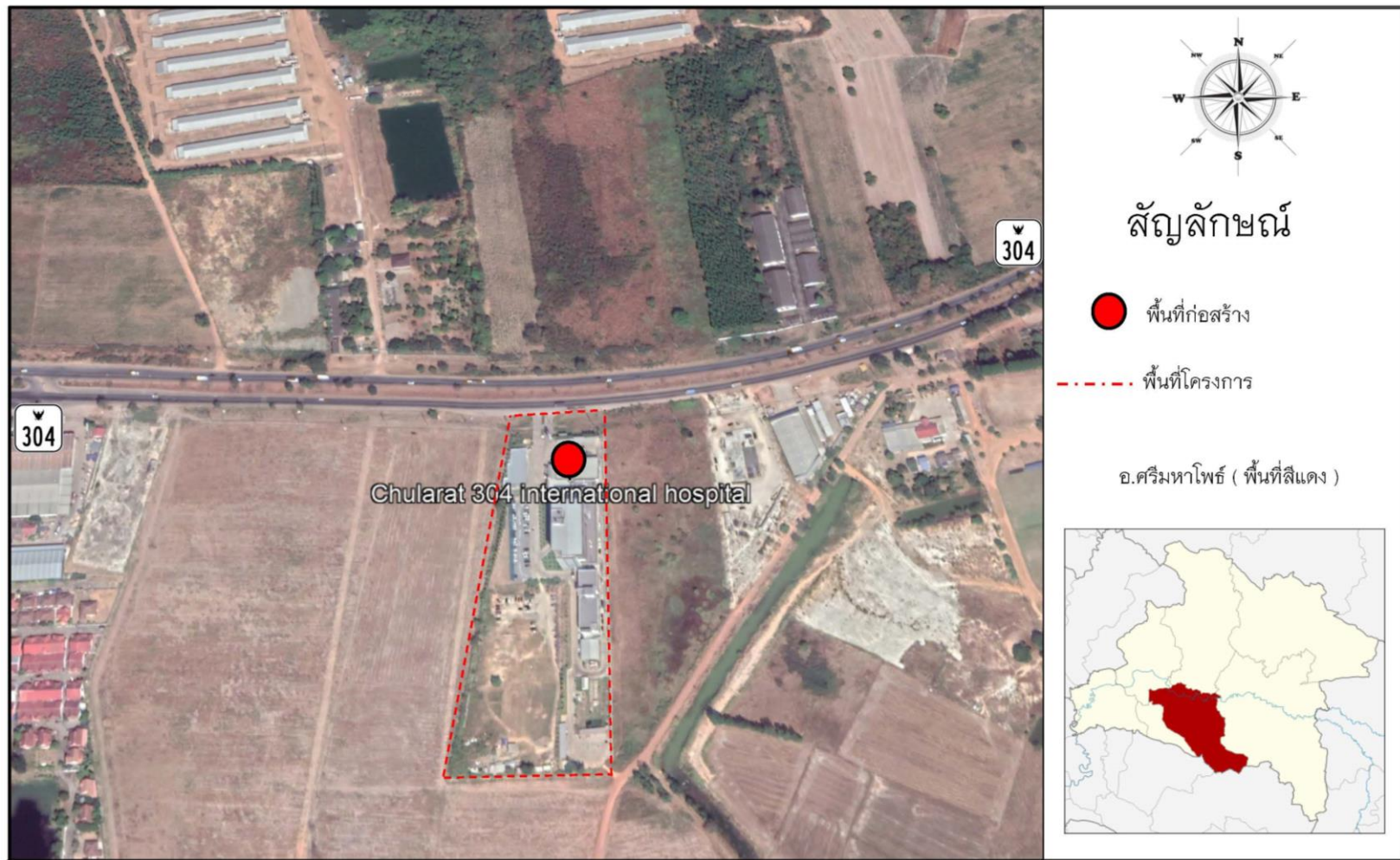


รูปที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน (ภาพถ่ายวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2566)



ที่มา : Google map

รูปที่ 1-2 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์

รูปที่ 1-3 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



1

พื้นที่ว่าง : ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ



2

พื้นที่ว่าง : ทิศตะวันตก



3

พื้นที่ว่าง : ทิศตะวันตกเฉียงใต้



7

พื้นที่ว่าง : ทิศเหนือ



6

พื้นที่ว่าง : ทิศตะวันออก



4

พื้นที่ว่าง : ทิศใต้



5

พื้นที่ว่าง : ทิศตะวันออกเฉียงใต้

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์

รูปที่ 1-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



1-9

1.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 อยู่ในช่วง 2,023-2,358 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และคิดเป็นการใช้น้ำเฉลี่ย 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

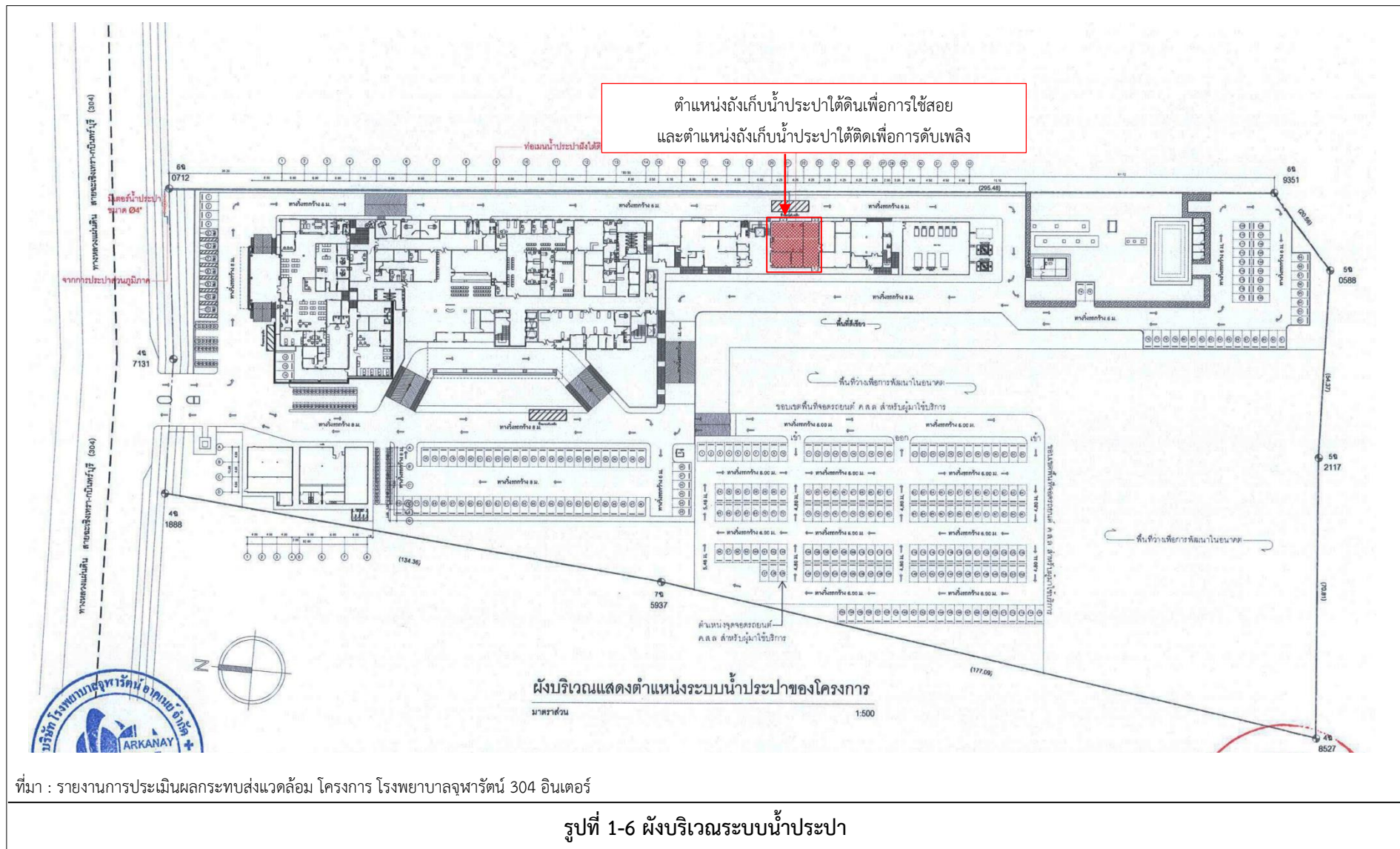
ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำประปา

เดือน / พ.ศ. 2566	ปริมาณการใช้น้ำ	
	(ลบ.ม. / เดือน)	(ลบ.ม. / วัน)
มกราคม	2,069	66.74
กุมภาพันธ์	2,023	72.25
มีนาคม	2,358	76.06
เมษายน	2,091	69.70
พฤษภาคม	2,203	71.06
มิถุนายน	2,252	75.06
เฉลี่ย	2,166	72.00

ที่มา : โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์, 2566

(2) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 470 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 228 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 242.00 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในโครงการได้ประมาณ 2.50 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังแสดงรูปที่ 1-6 ผังบริเวณระบบน้ำประปา



2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 57.45 ลูกบาศก์เมตร คิดจากปริมาณการใช้น้ำ (คิดที่ 80 % ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน) จากตารางที่ 1-2 ซึ่งถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge : A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่บริเวณอาคารบ้านสีขาวและห้องพักรวม และขนาดความสามารถในการบำบัด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารร้านค้าและห้องอาหาร ดังแสดงรูปที่ 1-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 1-3 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ

เดือน/ พ.ศ. 2566	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มกราคม	53.39
กุมภาพันธ์	57.8
มีนาคม	60.85
เมษายน	55.76
พฤษภาคม	56.85
มิถุนายน	60.05
เฉลี่ย	57.45

ที่มา : โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์, 2566

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งแบ่งออกเป็นระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารของโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ส่วนระบบระบายน้ำฝนที่ตกภายในโครงการจะถูกรวบรวมและหนองไว้ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเช่นเดียวกับน้ำเสีย โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยการจำกัดขนาดของท่อระบายน้ำ ดังแสดงรูปที่ 1-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

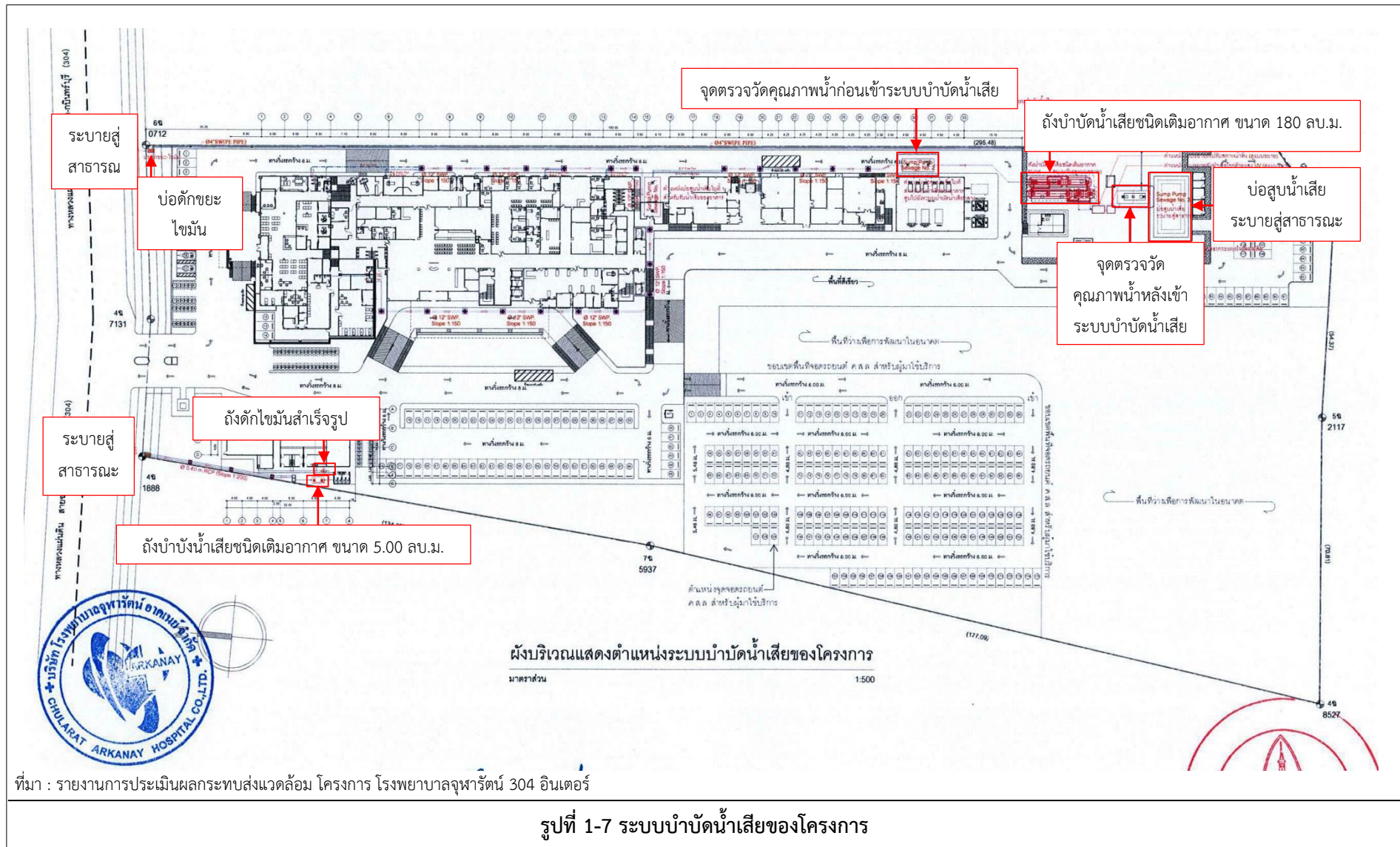
(2) ระบบหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ใต้ดินบริเวณหน้าโครงการด้านทิศใต้ เพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ

(3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

โครงการใช้วิธีการหน่วงน้ำในท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4-0.8 เมตร ยาว 774.06 เมตร มีปริมาตรเก็บกักน้ำได้เพิ่มต่อ 122.99 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็นปริมาตรลดลง 30% 36.90 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรหน่วงกักเก็บน้ำค้างท่อสุทธิ 86.10 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำส่วนเกิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 9.00 x 18.00 x 2.50 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ปริมาณ 405 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บได้ทั้งหมด 528 ลูกบาศก์เมตร (>382.07) ซึ่งเพียงพอ)

สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม (Submersible pump) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ควบคุมการทำงานด้วย ลูกลอยโดยเครื่องสูบน้ำทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินกว่าอัตราการระบาย น้ำเดิมก่อนมีโครงการ น้ำฝนที่ถูกสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำนั้น จะสูบน้ำออกจากฝนหยุดตกแล้ว และถูก ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 400 มิลลิเมตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณ ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ดังแสดง รูปที่ 1-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์

รูปที่ 1-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



4) การจัดการมูลฝอย

(1) มูลฝอยทั่วไป

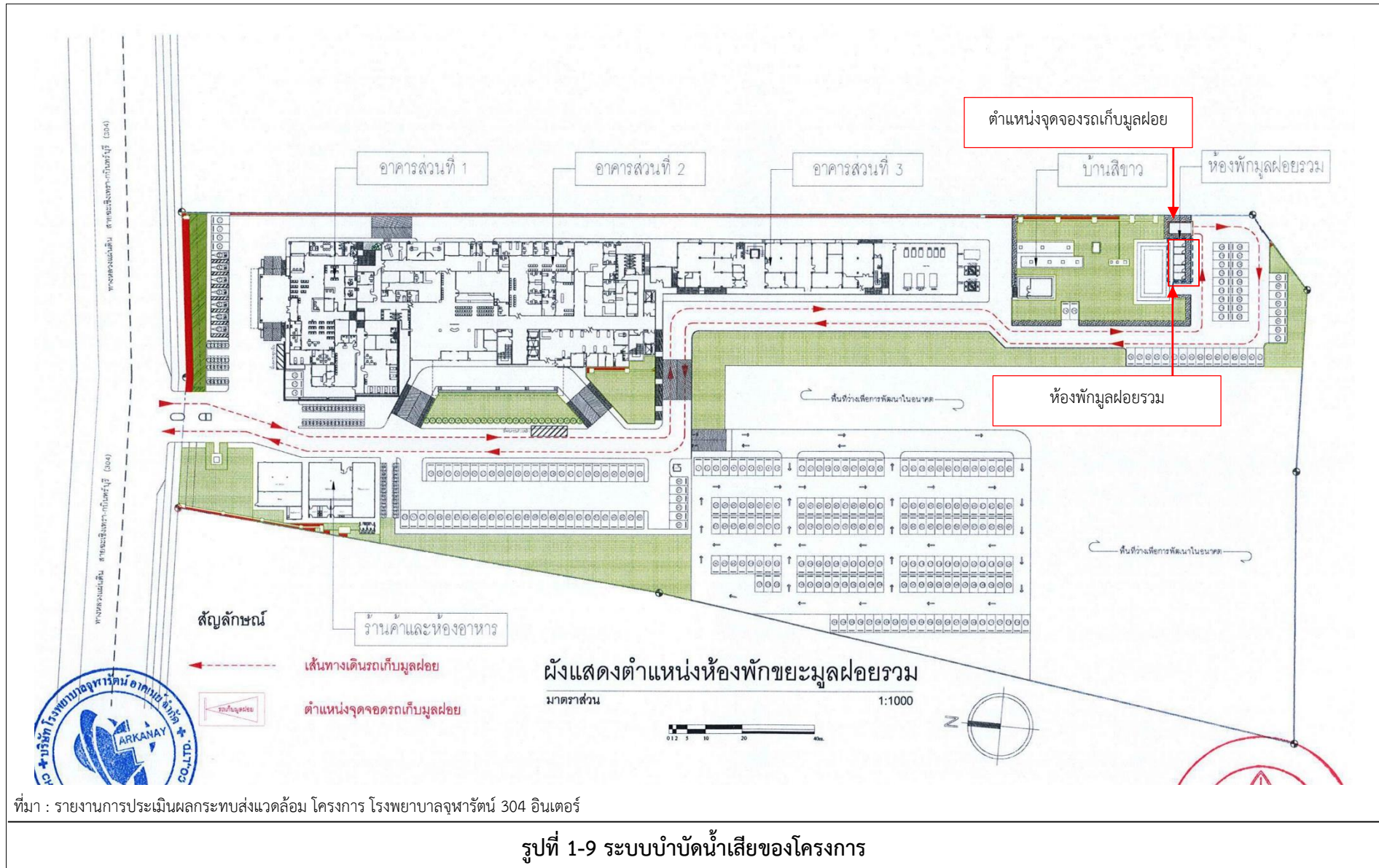
โครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นบริเวณใกล้โรงลิฟต์บริการ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร ในส่วนห้องพัผู้ป่วยทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้ภายในห้องพัผู้ป่วยและห้องน้ำ สำหรับบริเวณอื่นๆ เช่น ห้องพักวรสำหรับแพทย์ พยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวร สำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่างๆ ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องดังกล่าว (ถังรองรับมูลฝอยแห่งจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง) ซึ่งในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ พร้อมคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและเปลี่ยนถุงใบใหม่ โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่รถเข็นแล้วลำเลียงผ่านทางลิฟต์บริการของอาคารโรงพยาบาลไปพักเก็บไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลกรอกสมบูรณ์เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปประเภทต่างๆ จากอาคารพักรวมมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม

(2) มูลฝอยอันตราย

แม่บ้านทำการเก็บขยะมูลฝอยที่มีพิษและไม่มีพิษออกจากถังขยะที่ภายในรองด้วยถุงสีขา โดยการยกที่ขอบถุงขยะขึ้นแล้วมัดที่คอถุงขยะ (¾ ของถุง) และทำการรวบรวมใส่ถุงขยะสีขาใบใหญ่ พร้อมทั้งใส่แผ่นป้ายบ่งชี้ “ขยะอันตราย” ก่อนทำการมัดที่ถุงขยะ และนำใส่ถังมีฝาปิดมิดชิด นำไปเก็บไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโรงพยาบาล เพื่อรอรถรับขยะจาก บริษัท เทรนด์ อินเตอร์เทรด จำกัด เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำส่งบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ไปกำจัดต่อไป

(3) มูลฝอยติดเชื้อ

โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะของทางโรงพยาบาลที่ผ่านการอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยตามหลักสูตรของกระทรวงสาธารณสุข (ดังแสดงภาคผนวก 7-5) เพื่อทำหน้าที่ในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อจากถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ โดยดึงถุงมูลฝอยออกจากถังพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วรวบรวมถุงรองรับมูลฝอยใส่รถเข็นสำหรับมูลฝอยติดเชื้อและเปลี่ยนถุงใบใหม่ใส่แทนที่ โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์บริการมายังอาคารพักรวมมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยติดเชื้อจากรถเข็นไปพักไว้ในส่วนพักรวมมูลฝอยติดเชื้อที่จัดไว้ ซึ่งโครงการได้ติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อภายในโครงการตามความเหมาะสม



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 304 อินเตอร์

รูปที่ 1-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

5) ระบบการจราจร

(1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ที่มีขนาดความกว้าง 12.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two ways) ทางด้านหน้าโครงการ โดยเชื่อมกับเส้นทางถนนภายในของโรงพยาบาล ที่มีความกว้าง 8 เมตร เชื่อมกับถนนทางหลวงหมายเลข 304 ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ขนาดเขตทางกว้าง 30.00 เมตร

(2) ที่จอดรถยนต์

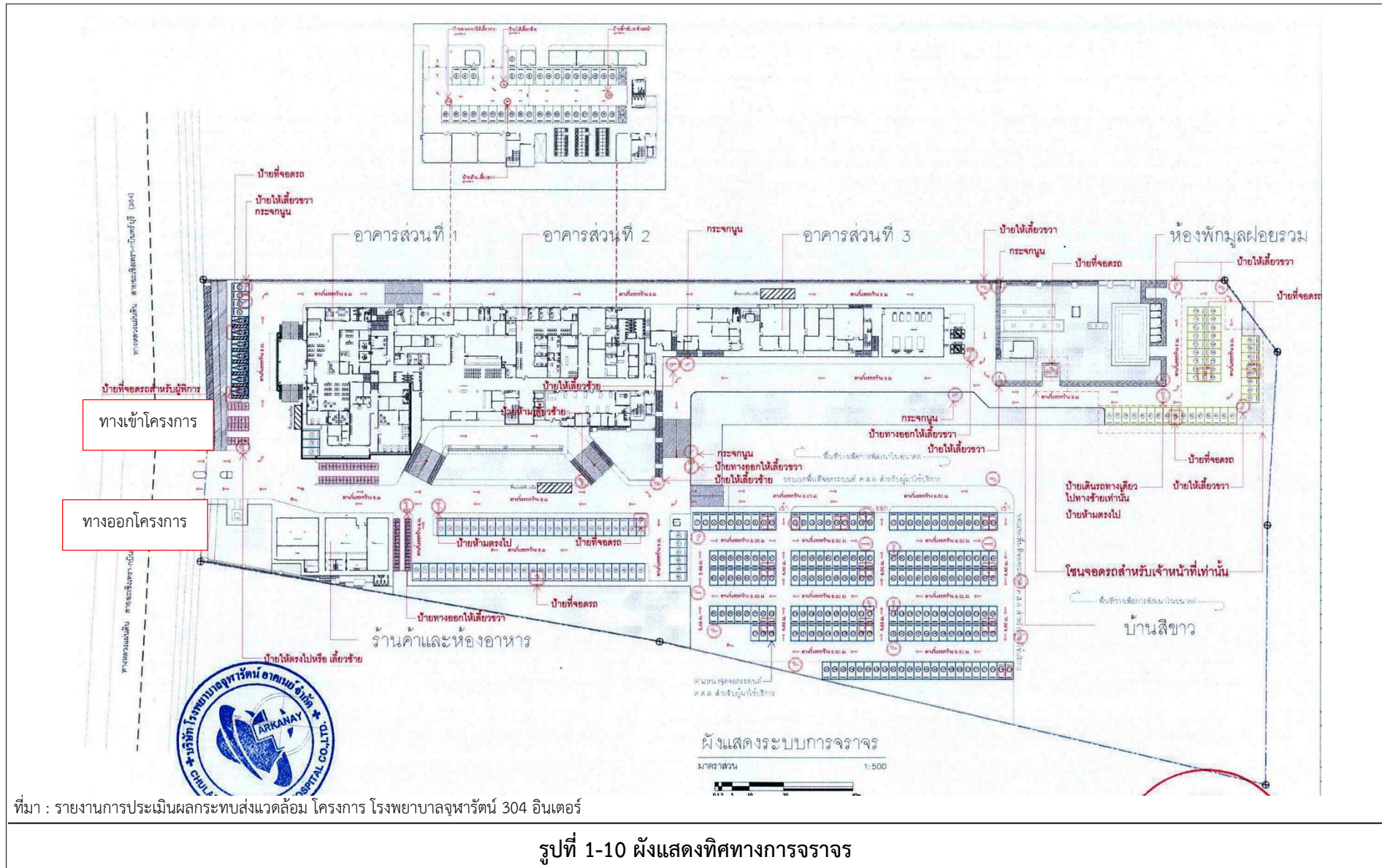
โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์รวม จำนวน 328 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 321 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 7 คัน นอกจากนี้ได้จัดที่จอดรถฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 จุด รวมจำนวน 134 คัน โดยมีวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการใช้งาน แบ่งเป็น 1) ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 248 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 88 คัน และ 2) ที่จอดรถสำหรับบุคลากรทางการแพทย์ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 80 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 46 คัน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนรถยนต์ของผู้มาใช้บริการโรงพยาบาลได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งของที่จอดรถยนต์ของโครงการจัดไว้ 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ลานจอดรถใต้อาคารชั้น B จุดที่ 2 ลานจอดรถด้านหน้าอาคาร 7 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ จุดที่ 3 ลานจอดรถด้านหน้าอาคาร 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก และจุดที่ 4 ลานจอดรถบริเวณอาคารพักรวมมูลฝอย

(3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้ถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการมีขนาดความกว้าง 6.00-8.00 เมตร มีการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) และถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการมีขนาดความกว้าง 8.00 เมตร มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และมีลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน

(4) เส้นทางรถเคลื่อนย้ายศพ

โครงการได้จัดให้มีบ้านสีขาวไว้สำหรับใช้เป็นเส้นทางที่เก็บศพ เป็นอาคารคอนกรีตความสูง 1 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นถึงหลังคาสูง 3 เมตร) มีขนาดพื้นที่ห้อง 5.9x4.9 เมตร ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด ภายในห้องจัดให้มีตู้แช่เย็น จำนวน 2 ตู้ การเคลื่อนย้ายศพ เจ้าหน้าที่จะทำการอาบน้ำศพ แต่งศพเสร็จ นำร่างผู้เสียชีวิตเคลื่อนย้ายด้วยรถเข็นที่มีผ้าหีบปิดมิดชิด ไปยังลิฟต์บริการที่ตั้งอยู่อาคารส่วนที่ 1 ลงสู่ชั้นล่าง เพื่อนำขึ้นรถตู้โรงพยาบาลเคลื่อนย้ายศพไปยังบ้านสีขาว



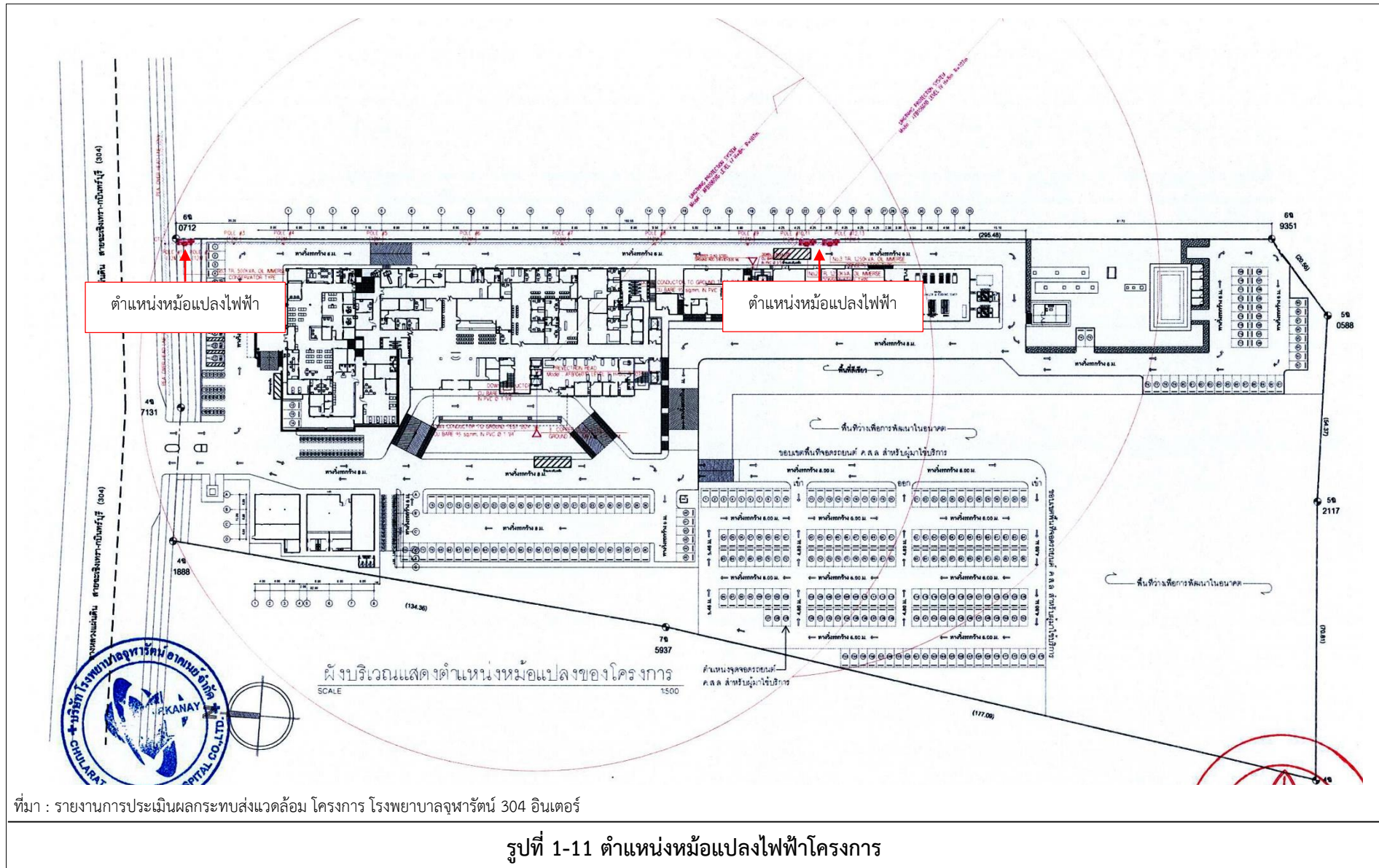
6) พลังงานและไฟฟ้า

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าและระบบจ่ายกระแสไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งอาคารประมาณ 1,958 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ที่ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง โดยได้ยืนยันความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ขนาด 1,250 kVA ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด และขนาด 500 kVA จำนวน 2 จุด โดยตั้งอยู่ที่สัปดาห์ออกด้านหลังอาคารโรงพยาบาลแสดงรายละเอียดดังรูปที่ 1-11 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 625 kVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำมัน 80 ลิตร/ชั่วโมง สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 12 ชั่วโมง ดีเซลขนาด 960 ลิตร โดยตั้งอยู่ภายในห้อง Generator บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงพยาบาลใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้า



7) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่เขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่ 4,085.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,374.51 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,711.10 ตารางเมตร ดังแสดงรูปที่ 1-12 **พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ** ทั้งนี้ การออกแบบพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการพิจารณาจากฐานข้อมูลพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่สีเขียว และพิจารณาร่วมกับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกง่าย เจริญเติบโตได้ดี ไม่ผลัดใบ แผ่กิ่งก้านสาขาง่ายต่อการดูแล ทนทานต่อดินฟ้าอากาศ ทนต่อโรค และมีอายุยืน เพื่อลดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ



8) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร (ดูรูปที่ 1-13 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องทุกห้องและบริเวณโถงทางเดินภายในอาคารทุกชั้น

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องงานระบบต่างๆ

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้จำนวนชั้นละ 2 จุด โดยตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

(1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้จำนวนชั้นละ 3 จุด โดยตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ซึ่งจะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(2.1) ดับเพลิง (FHC)และหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) จัดให้มีท่อยื่นสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิง (F) จำนวน 3 ท่อยื่น ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร พร้อมทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร โดยเชื่อมต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายนอกอาคารและตู้ดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารทุกตู้ ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 2 ตู้ โดยมีระยะห่างแต่ละตู้ประมาณ 22.29-60.00 เมตร ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ขนาดความยาว 30 เมตร ซึ่งมีฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ โดยโครงการได้จัดให้หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจำนวน 2 จุด ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคารโรงพยาบาลใกล้กับถนนทางวิ่งโดยรอบอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 21/2 x 21/ x 21/2x 6 นิ้ว และมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ไว้บนอาคารบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)

(2.2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังดับเพลิง)

โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีบรรจุ 6 กิโลกรัม จำนวนชั้นละ 3 เครื่อง ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ในแต่ละชั้น โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ 22.29-40.64 เมตร

(2.3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)

โครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งมีลักษณะเป็นระบบ Sprinkle System โดยสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้และสามารถทำงานได้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบส่งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์ส่งสัญญาณเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm and Manual Station)

(2.4) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงแยกจากปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน-ชั้นหลังคา ขนาดความจุประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ที่ปริมาณการจ่ายน้ำ 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และ 64 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น โดยคิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 113.55 ลูกบาศก์เมตร

(3) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในตัวอาคารของโครงการจำนวน 4 แห่ง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้บันไดหลักของอาคารส่วนที่ 2 และอาคารส่วนที่ 3 จำนวน 2 แห่ง สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ โดยตั้งอยู่บริเวณตอนกลางของตัวอาคาร และโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟอีกจำนวน 2 แห่ง โดยบันไดแต่ละแห่งมีระยะห่างกันตามแนวทางเดินประมาณ 31.50 -35.00 เมตร และมีระยะเวลาในการอพยพผู้ประสบภัยออกจากอาคารประมาณ 10.00 นาที

(4) ทางหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดความกว้าง 10.00 เมตร และยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ใกล้กับบันไดหนีไฟ ST02 โดยมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและสามารถนำไปสู่บันไดหนีไฟได้อย่างสะดวกทุกบันได

(5) ลิฟต์ดับเพลิง

โดยโครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งอยู่บริเวณใต้ของอาคารใกล้กับบันไดหนีไฟ โดยลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวสามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารและมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ ซึ่งในช่วงเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ โดยโครงการได้ติดตั้งหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ซึ่งสามารถป้องกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้ามาได้และมีหน้าต่างที่สามารถเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง โดยมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารไม่เกินหนึ่งนาที

(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายหล่อฟ้า สายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

(7) จุติรวมพล

โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับพื้นที่รอกการพัฒนาในอนาคต มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 279.5 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากร ภายในอาคารทั้งหมด 1,126 คน



รูปที่ 1-13 ผังแสดงตำแหน่งอัคคีภัย